Bogotá, Septiembre 13 de 2023 **LJ-517-2022-226**

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS
Cesar Ortega
Ciudad

REFERENCIA: **JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN BOLSAS A MONTO AGOTABLE - CONTRATO OBRA No. UAESP-516-2022**

Estimados señores:

1. En el marco del contrato de obra No. 516 de 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REDES Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN LAS BODEGAS DE MARÍA PAZ DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP – BOGOTÁ D.C.", fue necesario incorporar nuevas actividades de obra no previstas, las cuales son necesarias para cumplir con el desarrollo del contrato, por ello, es necesario modificar el presupuesto mediante un acta de mayores y menores cantidades, sin afectar el valor final del contrato.

2. Esta modificación se hará mediante la utilización de los componentes establecidos en el presupuesto bolsas reembolsables, como son:

- Costo estimado para tramites y aprobaciones de licencias y/o permisos incluido IVA (REEMBOLSABLE) – No ofertable, recursos que no se requirieron ya que no se realizaron tramites de esta índole en la ejecución por un valor de $ 47.360.672,00
- Costo estimado para la implementación de protocolos de bioseguridad – No ofertable, actividad que no se requirió ejecutar durante la ejecución del COVID 19 resolución-666-de-2022, por un valor de $ 6.794.611,00

Dicho lo anterior y con el fin de realizar una intervención integral en la Bodegas del Sector de María Paz, previa autorización por parte de la interventoría, se presenta el respectivo balance de mayores y menores cantidades correspondientes al modificatorio No.
2. dado que, se ve en la necesidad de realizar la ejecución del contrato de acuerdo con las necesidades presentadas en campo con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato y sus obligaciones contractuales.

3. Por lo anterior se requirió la incorporación de ítems no previstos, los cuales hacen parte del ANEXO 1, y la generación del Acta de mayores y menores cantidades y Balance Financiero del Contrato ANEXO 2.
De acuerdo con la documentación requerida por parte de la entidad y los lineamientos descritos por la interventoría para la presentación de ítems no previstos y modificatorio, se adjunta como anexo (Anexo No. 2 acta y balance financiero) al presente documento, el balance financiero y acta de mayores y menores cantidades.

			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS AL MODIFICATORIO N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS AL MODIFICATORIO N°2			
Ítem	Descripción	UND	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Cantidad final	Valor Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Cantidad final	Valor Total
A1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
A.1.1	**SUBESTACION ELECTRICA**												
A.1.1.1	BAJANTE PARA ACOMETIDA MT NORMA CS400 1X6" IMC	und	1,00	$3.489.989,00	$3.489.989,00	0,00	0,00	1,00	$3.489.989,00	0,00	0,00	1,00	$3.489.989,00
A.1.1.2	RED M.T. SUBTEARRANEA 3*185MM² XLPE-ALUMINO_15KV – INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO	ml	110,00	$403.149,00	$44.346.390,00	25,00	0,00	135,00	$54.425.115,00	0,00	0,00	135,00	$54.425.115,00
A.1.1.3	BANCO DE DUCTOS 4/6" PVC	ml	110,00	$471.314,00	$51.844.540,00	0,00	20,00	90,00	$42.418.260,00	0,00	2,10	87,90	$41.428.500,60
A.1.1.4	CAJA DOBLE CS276	und	1,00	$4.530.774,00	$4.530.774,00	1,00	0,00	2,00	$9.061.548,00	0,00	1,00	1,00	$4.530.774,00
A.1.1.5	CAJA TIPO VEHICULAR CS280	und	3,00	$7.594.262,00	$22.782.786,00	2,00	0,00	5,00	$37.971.310,00	1,00	0,00	6,00	$45.565.572,00
A.1.1.6	TRANSFORMADOR TIPO SECO 800 KVA	und	1,00	$72.579.211,00	$72.579.211,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.7	CELDA TRIPLEX CTS 506-2	und	1,00	$24.979.099,00	$24.979.099,00	0,00	0,00	1,00	$24.979.099,00	0,00	0,00	1,00	$24.979.099,00
A.1.1.8	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3*2500A Y BREAKERS INDUSTRIALES REGULABLES (1 BREAKER 3*400A+ 1 BREAKER 3*320A+ 1 BREAKER 3*700A + 1 BREAKER 3*1200A + 1 BREAKER 3*1200A)	und	1,00	$56.182.769,00	$56.182.769,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.9	ARMARIO DE MEDIDA 1 - AE306 - CON TOTALIZADOR DE 3*400A - 4 CUENTAS TRIFÁSICAS EQUIPADAS CON PROTECCIONES 3*125A, 3*80A, 3*90A, 3*70A	und	1,00	$12.832.964,00	$12.832.964,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.10	ARMARIO DE MEDIDA 2 - AE306 - CON TOTALIZADOR DE 3*400A - 3 CUENTAS TRIFÁSICAS EQUIPADAS CON PROTECCIONES 3*125A, 3*125A, 3*90A	und	1,00	$11.523.613,00	$11.523.613,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.11	ARMARIO DE MEDIDA 3 - AE308 - CON TOTALIZADOR DE 3*700A - 6 CUENTAS TRIFÁSICAS EQUIPADAS CON 6 PROTECCIONES 3*110A	und	1,00	$12.695.901,00	$12.695.901,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.12	ARMARIO DE MEDIDA 4 - AE320 - CON TOTALIZADOR DE 3x1200A - 3 CUENTAS TRIFÁSICAS EQUIPADAS CON PROTECCIONES 3x500A BODEGA 7, 3x320A BODEGA 8, 3x400A BODEGA 9	und	1,00	$34.127.122,00	$34.127.122,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.13	ARMARIO DE MEDIDA 5 - AE320 - CON TOTALIZADOR DE 3x1200A - 2 CUENTAS TRIFÁSICAS EQUIPADAS CON PROTECCIONES 3x320A BODEGA 4, 3x400A BODEGA 6	und	1,00	$31.108.997,00	$31.108.997,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.14	ALIMENTADOR PARA TGA DESDE TRANSFORMADOR EN 7*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	6,00	$1.219.959,00	$7.319.754,00	2,00	0,00	8,00	$9.759.672,00	0,00	0,00	8,00	$9.759.672,00
A.1.1.15	ALIMENTADOR PARA ARMARIO DE MEDIDA 1 DESDE TGA EN 2*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	4,00	$344.309,00	$1.377.236,00	68,00	0,00	72,00	$24.790.248,00	0,00	0,00	72,00	$24.790.248,00
A.1.1.16	ALIMENTADOR PARA ARMARIO DE MEDIDA 2 DESDE TGA EN 2*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	64,00	$344.309,00	$22.035.776,00	0,00	64,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.17	ALIMENTADOR PARA ARMARIO DE MEDIDA 3 DESDE TGA EN 2*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	74,00	$344.309,00	$25.478.866,00	0,00	74,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.18	ALIMENTADOR PARA ARMARIO DE MEDIDA 4 DESDE TGA EN 4*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	26,00	$344.309,00	$8.952.034,00	0,00	26,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.19	ALIMENTADOR PARA ARMARIO DE MEDIDA 5 DESDE TGA EN 4*(3*500+500+3/0) AWG ALUMINIO SERIE 8000	ml	48,00	$696.227,00	$33.418.896,00	0,00	48,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.1.20	PUERTA CELOSÍA CTS 548-1- 3M	und	1,00	$5.414.098,00	$5.414.098,00	0,00	0,00	1,00	$5.414.098,00	0,00	0,00	1,00	$5.414.098,00
A.1.1.21	LUMINARIA HERMÉTICA 2*18W	und	3,00	$223.791,00	$671.373,00	0,00	0,00	3,00	$671.373,00	0,00	0,00	3,00	$671.373,00
A.1.1.22	CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG PARA SPT	ml	25,00	$39.025,00	$975.625,00	0,00	0,00	25,00	$975.625,00	0,00	5,00	20,00	$780.500,00
A.1.1.23	ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU NORMALIZADO 5/8"X 2.4M PUNTO DE CONEXIÓN EXOTÉRMICA 150 GR VARILLA - CABLE	und	4,00	$254.623,00	$1.018.492,00	0,00	0,00	4,00	$1.018.492,00	0,00	0,00	4,00	$1.018.492,00
A.1.1.24	CAJA DE INSPECCIÓN NORMALIZADA PARA ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA 30*30 CM LIBRES	und	1,00	$353.232,00	$353.232,00	0,00	0,00	1,00	$353.232,00	0,00	0,00	1,00	$353.232,00
A.1.1.25	PUNTO DE CONEXIÓN EXOTÉRMICA EN "X" 200 GR	und	1,00	$86.891,00	$86.891,00	0,00	0,00	1,00	$86.891,00	0,00	0,00	1,00	$86.891,00
A.1.1.26	PUNTO DE CONEXIÓN EXOTÉRMICA EN "T" 90 GR	und	4,00	$80.613,00	$322.452,00	0,00	0,00	4,00	$322.452,00	0,00	0,00	4,00	$322.452,00
A.1.2	**REDES INTERNAS**												

A.1.2	**REDES INTERNAS**												
A.1.2.1	TABLERO TRIFÁSICO PRINCIPAL 36 CIRCUITOS EN CADA BODEGA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	und	18,00	$2.185.524,00	$39.339.432,00	0,00	13,00	5,00	$10.927.620,00	4,00	0,00	9,00	$19.669.716,00
A.1.2.2	TABLERO TRIFASICO PARA ALIMENTACIÓN EXCLUSIVA DE CADA EQUIPO UBICADO EN LAS BODEGAS	und	9,00	$2.164.792,00	$19.483.128,00	0,00	9,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.2.3	CABLE 3*4/0+4/0+1/0 AWG_AL_SERIE 8000	ml	604,00	$70.722,00	$42.716.088,00	0,00	604,00	0,00	$0,00	170,00	0,00	170,00	$12.022.740,00
A.1.2.4	CABLE 3*2/0+2/0+2 AWG_AL_SERIE 8000	ml	140,00	$57.847,00	$8.098.580,00	0,00	0,00	140,00	$8.098.580,00	30,00	0,00	170,00	$9.833.990,00
A.1.2.5	CABLE 3*1/0+1/0+4 AWG_AL_SERIE 8000	ml	109,00	$36.550,00	$3.983.950,00	0,00	0,00	109,00	$3.983.950,00	0,00	109,00	0,00	$0,00
A.1.2.6	CABLE 3*6+6+8, AWG, AL - THWN-2, 600V, 90°C	ml	452,00	$24.017,00	$10.855.684,00	0,00	200,00	252,00	$6.052.284,00	0,00	152,00	100,00	$2.401.700,00
A.1.2.7	TUBERIA 1X3" PVC	ml	604,00	$45.889,00	$27.716.956,00	0,00	604,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.2.8	TUBERIA 1X2" PVC	ml	249,00	$36.615,00	$9.117.135,00	135,95	0,00	384,95	$14.094.944,25	15,05	0,00	400,00	$14.646.000,00
A.1.2.9	TUBERIA 1X4" PVC	ml	452,00	$61.531,00	$27.812.012,00	27,20	0,00	479,20	$29.485.655,20	48,00	0,00	527,20	$32.439.143,20
A.1.3	**TOMACORRIENTES**												
A.1.3.1	CAJA DE TOMACORRIENTES (TRIFASICOS Y MONOFASICOS)	und	18,00	$1.794.895,00	$32.308.110,00	0,00	3,00	15,00	$26.923.425,00	0,00	0,00	15,00	$26.923.425,00
A.1.3.2	CANALIZACION 1X1-1/4" EMT	ml	321,00	$55.827,00	$17.920.467,00	0,00	160,00	161,00	$8.988.147,00	0,00	89,00	72,00	$4.019.544,00
A.1.3.3	CANALIZACION 1X1-1/2" EMT	ml	270,00	$58.032,00	$15.668.640,00	0,00	130,00	140,00	$8.124.480,00	0,00	140,00	0,00	$0,00
A.1.3.4	CANALIZACION 1X1" EMT	ml	216,00	$39.676,00	$8.570.016,00	0,00	100,00	116,00	$4.602.416,00	0,00	116,00	0,00	$0,00
A.1.3.5	CANALIZACION 1X2" EMT	ml	110,00	$62.846,00	$6.913.060,00	0,00	50,00	60,00	$3.770.760,00	60,00	0,00	120,00	$7.541.520,00
A.1.3.6	CANALIZACION 1X2-1/2" EMT	ml	66,00	$113.497,00	$7.490.802,00	0,00	35,00	31,00	$3.518.407,00	92,00	0,00	123,00	$13.960.131,00
A.1.3.7	SALIDA DE TOMA CORRIENTES MONOFÁSICOS	und	25,00	$253.236,00	$6.330.900,00	0,00	9,00	16,00	$4.051.776,00	6,00	0,00	22,00	$5.571.192,00
A.1.4	**ILUMINACION**												
A.1.4.1	LUMINARIA LED HIGH BAY 100W	und	108,00	$421.821,00	$45.556.668,00	0,00	0,00	108,00	$45.556.668,00	0,00	0,00	108,00	$45.556.668,00
A.1.4.2	INTERRUPTOR MONOPOLAR SENCILLO	und	9,00	$131.813,00	$1.186.317,00	1,00	0,00	10,00	$1.318.130,00	2,00	0,00	12,00	$1.581.756,00
A.1.4.3	CANALIZACIÓN PARA ILUMINACIÓN EN 3/4" EMT	ml	450,00	$38.367,00	$17.265.150,00	0,00	0,00	450,00	$17.265.150,00	0,00	0,00	450,00	$17.265.150,00
A.1.4.4	CONDUCTOR PARA ILUMINACION EN 3*12 AWG_CU - THWN-2_90°C	ml	750,00	$29.323,00	$21.992.250,00	0,00	0,00	750,00	$21.992.250,00	0,00	0,00	750,00	$21.992.250,00
A.1.4.5	LUMINARIA REFLECTOR LED 150W_FOTOCELDA	und	9,00	$518.497,00	$4.666.473,00	0,00	9,00	0,00	$0,00	9,00	0,00	9,00	$4.666.473,00
A.1.4.6	CANALIZACIÓN PARA ILUMINACIÓN EN 3/4" EMT	ml	150,00	$38.367,00	$5.755.050,00	0,00	0,00	150,00	$5.755.050,00	0,00	0,00	150,00	$5.755.050,00
A.1.4.7	LUMINARIA REDONDA LED 20W	und	3,00	$146.664,00	$439.992,00	0,00	0,00	3,00	$439.992,00	0,00	0,00	3,00	$439.992,00
A.1.4.8	INTERRUPTOR MONOPOLAR DOBLE	und	1,00	$60.003,00	$60.003,00	0,00	0,00	1,00	$60.003,00	0,00	1,00	0,00	$0,00
A.1.5	**VOZ Y DATOS**												
A.1.5.1	DVR PARA SISTEMA DE CCTV	und	9,00	$1.299.308,00	$11.693.772,00	0,00	0,00	9,00	$11.693.772,00	0,00	0,00	9,00	$11.693.772,00
A.1.5.2	CÁMARA POE HD 4 MP	und	36,00	$421.491,00	$15.173.676,00	0,00	0,00	36,00	$15.173.676,00	0,00	0,00	36,00	$15.173.676,00
A.1.5.3	CANALIZACIÓN PARA SISTEMA CCTV 1ø 3/4" EMT	ml	1.850,00	$28.146,00	$52.070.100,00	0,00	900,00	950,00	$26.738.700,00	0,00	0,00	950,00	$26.738.700,00
A.1.5.4	CONDUCTOR PARA SISTEMA DE CCTV EN CABLE UTP CAT 6A	ml	900,00	$18.213,00	$16.391.700,00	0,00	100,00	800,00	$14.570.400,00	0,00	0,00	800,00	$14.570.400,00
A.1.5.5	REGULADOR UPS (1KW)	und	9,00	$1.215.181,00	$10.936.629,00	0,00	0,00	9,00	$10.936.629,00	0,00	0,00	9,00	$10.936.629,00
A.1.6	**DETECCION**												
A.1.6.1	DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS ASPIRACION	und	96,00	$222.597,00	$21.369.312,00	0,00	24,00	72,00	$16.026.984,00	0,00	0,00	72,00	$16.026.984,00
A.1.6.2	PANEL CONVENCIONAL DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO DE DOS ZONAS	und	9,00	$3.390.901,00	$30.518.109,00	0,00	0,00	9,00	$30.518.109,00	0,00	0,00	9,00	$30.518.109,00
A.1.6.3	ESTACIÓN MANUAL DE EMERGENCIA DOBLE ACCIÓN, CONVENCIONAL CON MENSAJE EN ESPAÑOL (UL, ULC, MEA, FM), INCLUYE CAJA.	und	18,00	$943.334,00	$16.980.012,00	0,00	0,00	18,00	$16.980.012,00	0,00	0,00	18,00	$16.980.012,00
A.1.6.4	SIRENA CON LÁMPARA ESTROBOSCÓPICA A 2 HILOS, MONTAJE EN PARED, COLOR ROJO, CONFIGURACIÓN ESTROBOSCÓPICA, TEXTO EN ESPAÑOL.	und	18,00	$512.658,00	$9.227.844,00	0,00	0,00	18,00	$9.227.844,00	0,00	0,00	18,00	$9.227.844,00
A.1.6.5	CONDUCTOR CALIBRE 2X16, CHAQUETA COLOR ROJO PARA SISTEMA DE DETECCIÓN	ml	2.400,00	$17.305,00	$41.532.000,00	0,00	1.200,00	1.200,00	$20.766.000,00	0,00	0,00	1.200,00	$20.766.000,00
A.1.6.6	CANALIZACIÓN PARA SISTEMA DETECCIÓN 3/4" EMT	ml	2.400,00	$22.023,00	$52.855.200,00	0,00	1.200,00	1.200,00	$26.427.600,00	195,76	0,00	1.395,76	$30.738.914,98
A.1.7	**OBRAS CIVILES**												
A.1.7.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	m2	114,00	$631,00	$71.934,00	0,00	0,00	114,00	$71.934,00	220,00	0,00	334,00	$210.754,00
A.1.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO)	m3	66,72	$50.287,00	$3.355.148,64	233,28	0,00	300,00	$15.086.100,00	40,00	0,00	340,00	$17.097.580,00
A.1.7.3	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	84,00	$83.355,00	$7.001.820,00	275,36	0,00	359,36	$29.954.452,80	0,64	0,00	360,00	$30.007.800,00
A.1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE N° 5.	m2	75,00	$38.208,00	$2.865.600,00	0,00	20,26	54,74	$2.091.505,92	0,00	3,07	51,67	$1.974.207,36
A.1.7.5	COLUMNETAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 0.10*0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA(INC. ACERO DE REFUERZO)	ml	50,00	$75.904,00	$3.795.200,00	0,00	50,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.6	CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 0.12*0.25 EN CONCRETO DE 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA (INC. ACERO DE REFUERZO)	ml	36,00	$80.049,00	$2.881.764,00	0,00	36,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.7	DINTELES EN CONCRETO DE 0.12*0.25 EN CONCRETO DE 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA (INC. ACERO DE REFUERZO)	ml	12,00	$84.660,00	$1.015.920,00	0,00	12,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.8	ANCLAJE DE 1/2" MAMPOSTERÍA Y/O CONFINAMIENTOS (INC HIERRO L=50CM Y EPÓXIDO) (Y TODOS SUS ACCESORIOS)	un	40,00	$20.613,00	$824.520,00	0,00	40,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.9	PAÑETE LISO MUROS 1:4 INCLUYE LINEALES, FILOS Y	m2	135,00	$20.467,00	$2.763.045,00	5.097,63	0,00	5.232,63	$107.096.320,08	0,00	3.040,29	2.192,34	$44.870.618,69
A.1.7.10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 ESP. 1.5 CM. (M2)	m2	135,00	$22.399,00	$3.023.865,00	0,00	135,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.11	PISO EN CONCRETO DE 210 KG/CM2 CON REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA DE 4MM H= 7CM	m2	26,00	$141.069,00	$3.667.794,00	0,00	26,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.12	VINILO 2 MANOS TIPO 1 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	135,00	$13.519,00	$1.825.065,00	1,00	0,00	136,00	$1.838.584,00	0,00	13,20	122,80	$1.660.133,20
A.1.7.13	ENCHAPE CERÁMICO LISO DE 33 CM X 33 CM	m2	45,00	$67.095,00	$3.019.275,00	0,00	15,90	29,10	$1.952.464,50	0,00	4,36	24,74	$1.659.930,30
A.1.7.14	DPMT-04 PUERTA DOBLE DE APERTURA BATIENTE CON MARCO EN PERFILERÍA DE LÁMINA COLD ROLLED CAL 18. CON REVESTIMIENTO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE COLOR GRIS VANO 2.05 MTS (Y TODOS SUS ACCESORIOS)	un	4,00	$1.777.355,00	$7.109.420,00	0,00	2,00	2,00	$3.554.710,00	0,00	0,00	2,00	$3.554.710,00
A.1.7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL DE TANQUE COLOR BLANCO INC ELEMENTOS DE CONEXIÓN	un	1,00	$540.143,00	$540.143,00	0,00	0,00	1,00	$540.143,00	7,00	0,00	8,00	$4.321.144,00
A.1.7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO LÍNEA INSTITUCIONAL CON GRIFERÍA TIPO PUSH TIPO , ACCESORIOS, SIFÓN, CONEXIÓN Y VÁLVULA PARA DESMONTE.	un	1,00	$297.455,00	$297.455,00	0,00	0,00	1,00	$297.455,00	4,00	0,00	5,00	$1.487.275,00
A.1.7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SATINADO	un	1,00	$179.857,00	$179.857,00	0,00	0,00	1,00	$179.857,00	0,00	0,00	1,00	$179.857,00
A.1.7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERA DE SOBREPONER, CERÁMICA	un	1,00	$75.045,00	$75.045,00	0,00	0,00	1,00	$75.045,00	0,00	0,00	1,00	$75.045,00
A.1.7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA PARA MEZCLADOR	un	1,00	$106.766,00	$106.766,00	0,00	1,00	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO	un	1,00	$224.255,00	$224.255,00	0,00	0,00	1,00	$224.255,00	0,00	0,00	1,00	$224.255,00
A.1.7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED EN ACERO INOXIDABLE SATINADO	un	1,00	$199.922,00	$199.922,00	0,00	0,00	1,00	$199.922,00	0,00	0,00	1,00	$199.922,00
A.1.7.22	ESPEJOS BISELADOS DE 5 MM. CON BORDE PULIDO	un	1,00	$132.613,00	$132.613,00	0,00	0,00	1,00	$132.613,00	0,00	0,00	1,00	$132.613,00
A.1.7.23	CONCRETO DE 2500 PSI E=0,15 M	m2	37,50	$154.725,00	$5.802.187,50	0,00	37,50	0,00	$0,00	0,00	0,00	0,00	$0,00
A.1.7.24	RELLENO CON RECEBO B-200 INCLUYE COMPACTACIÓN	m3	84,00	$62.187,00	$5.223.708,00	68,00	0,00	152,00	$9.452.424,00	5,00	0,00	157,00	$9.763.359,00
A.1.7.25	PLACA EN PAVIMENTO RÍGIDO TIPO - MR 45	m2	97,50	$244.429,00	$23.831.827,50	87,50	0,00	185,00	$45.219.365,00	63,00	0,00	248,00	$60.618.392,00
A.1.7.26	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ml	6,00	$51.401,00	$308.406,00	0,00	0,00	6,00	$308.406,00	0,00	0,00	6,00	$308.406,00
A.1.7.27	CARCAMO EN CONCRETO CON BANDEJA PORTACABLES	ml	50,00	$727.189,00	$36.359.450,00	0,00	0,00	50,00	$36.359.450,00	0,00	41,00	9,00	$6.544.701,00
	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-01	Transformador seco 800 kVA clase F 11400/208-120V (incluye DPS)	un		$106.515.602,00		1,00	0,00	1,00	$106.515.602,00	0,00	0,00	1,00	$106.515.602,00
NP-02	Celda Transformador 800 kVA	un		$12.200.959,00		1,00	0,00	1,00	$12.200.959,00	0,00	0,00	1,00	$12.200.959,00
NP-03	Tablero general de acometidas con interruptor principal de 3x2500A 65kA regulable y breakers industriales 65kA (1 breaker 3x700A + 4 breaker 3x250A+ 2 breaker 3x350A)	un		$62.898.774,00		1,00	0,00	1,00	$62.898.774,00	0,00	0,00	1,00	$62.898.774,00
NP-04	Grupo de medida 1 - AE319 - con totalizador de 3x350A 35kA y TC´S - 300/5A	un		$11.506.006,00		1,00	0,00	1,00	$11.506.006,00	0,00	0,00	1,00	$11.506.006,00
NP-05	Grupo de medida 2 y medida 3 - AE319 - con totalizador de 3x250A 35kA regulable y TC´S - 200/5A	un		$10.484.118,00		2,00	0,00	2,00	$20.968.236,00	0,00	0,00	2,00	$20.968.236,00
NP-06	Grupo de medida 4 - AE319 - con totalizador de 3x250A 35kA y TC´S - 200/5A	un		$10.461.763,00		1,00	0,00	1,00	$10.461.763,00	0,00	0,00	1,00	$10.461.763,00
NP-07	Grupo de medida 5 - AE319 - con totalizador de 3x300A												

NP-06	Grupo de medida 4 - AE319 - con totalizador de 3x250A 35kA y TC´S - 200/5A	un		$10.461.763,00		1,00	0,00	1,00	$10.461.763,00	0,00	0,00	1,00	$10.461.763,00
NP-07	Grupo de medida 5 - AE319 - con totalizador de 3x300A 35kA y TC´S - 300/5A	un		$11.345.246,00		1,00	0,00	1,00	$11.345.246,00	0,00	0,00	1,00	$11.345.246,00
NP-08	Armario de medida 6 - AE306 - con totalizador de 3x350A 65kA - equipada con cuentas trifásicas con 2 breaker 3x125A 35kA y 2 breaker 3x100A 35kA	un		$12.223.248,00		1,00	0,00	1,00	$12.223.248,00	0,00	0,00	1,00	$12.223.248,00
NP-09	Armario de medida 7 - AE308 - con totalizador de 3x700A equipado con cuentas trifásicas con 2 breaker 3x80A, 1 breaker 3x100A, y 6 breaker 3x125A	un		$22.229.428,00		1,00	0,00	1,00	$22.229.428,00	0,00	0,00	1,00	$22.229.428,00
NP-10	Alimentador para armario de medida 1 desde TGA en 2x(3x4/0+4/0+2T) AWG aluminio serie 8000	ml		$171.491,00		40,00	0,00	40,00	$6.859.640,00	0,00	0,00	40,00	$6.859.640,00
NP-11	Alimentador para armarios de medida 2 y 3 desde TGA en (3x250+4/0+2/0T) AWG aluminio serie 8000	ml		$131.662,00		62,00	0,00	62,00	$8.163.044,00	0,00	0,00	62,00	$8.163.044,00
NP-12	Alimentador para armarios de medida 4 y 5 desde TGA en (3x350+250+4/0T) AWG aluminio serie 8000	ml		$169.985,00		91,00	0,00	91,00	$15.468.635,00	0,00	0,00	91,00	$15.468.635,00
NP-13	Alimentador para armario de medida 6 desde TGA en 2x(3x4/0+2/0+2T) AWG aluminio serie 8000	ml		$164.508,00		58,00	0,00	58,00	$9.541.464,00	0,00	0,00	58,00	$9.541.464,00
NP-14	Acometida para tablero de distribución de bodegas 1, 2, 3, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 desde armarios de medida 6 y 7 según corresponda en (3x1/0+1/0+6T) AWG cobre THHN	ml		$208.488,00		186,00	0,00	186,00	$38.778.768,00	0,00	15,00	171,00	$35.651.448,00
NP-15	Acometida para tableros de distribución de bodegas 4 y 6 desde armario de medida 4 y 5 respectivamente en (3x350+250+4/0T) AWG aluminio serie 8000	ml		$177.929,00		36,00	0,00	36,00	$6.405.444,00	0,00	10,00	26,00	$4.626.154,00
NP-16	Acometida para tablero de distribución de bodega 7 desde armario de medida 1 en 2x(3x4/0+4/0+2T) AWG aluminio serie 8000	ml		$184.983,00		15,00	0,00	15,00	$2.774.745,00	0,00	15,00	0,00	$0,00
NP-17	Acometida para tableros de distribución de bodegas 8 y 9 desde armarios de medida 2 y 3 en (3x250+4/0+2/0T) AWG aluminio serie 8000	ml		$137.124,00		32,00	0,00	32,00	$4.387.968,00	0,00	0,00	32,00	$4.387.968,00
NP-18	Banco de ductos 6/6" PVC	ml		$666.977,00		16,00	0,00	16,00	$10.671.632,00	0,00	0,00	16,00	$10.671.632,00
NP-19	Acometida para tablero de distribución de bodega 12 desde armario de medida 7 en (3x2+2+6T) AWG en cobre THHN	ml		$144.729,00		37,00	0,00	37,00	$5.354.973,00	0,00	0,00	37,00	$5.354.973,00
NP-20	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3		$772.066,00		1,04	0,00	1,04	$802.948,64	0,00	0,03	1,01	$778.242,53
NP-21	Solado en concreto de 2000 PSI	m3		$664.326,00		0,49	0,00	0,49	$325.519,74	0,00	0,10	0,39	$260.415,79
NP-22	Viga de amarre a nivel de cimentacion y/o viga de enlace de 25x30cm concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Incluye acero de refuerzo	ml		$184.430,00		25,44	0,00	25,44	$4.691.899,20	0,00	0,00	25,44	$4.691.899,20
NP-23	Viga de amarre 25x25cm a nivel de cubierta en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Incluye acero de refuerzo	ml		$199.330,00		25,44	0,00	25,44	$5.070.955,20	0,00	0,25	25,19	$5.021.122,70
NP-24	Columna de 25x25cm en concreto reforzado de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	ml		$219.335,00		18,00	0,00	18,00	$3.948.030,00	0,00	0,00	18,00	$3.948.030,00
NP-25	Placa de antepiso en concreto de 3000 PSI reforzado e=12 cm. Incluye malla sencilla electrosoldada M-221	m2		$139.205,00		33,20	0,00	33,20	$4.621.606,00	0,00	15,29	17,91	$2.492.743,94
NP-26	Losa superior en concreto de 3000 PSI e=12.5cm subestacion a nivel 3.00 mts cubierta. Incluye refuerzo de 60000 PSI	m2		$218.383,00		33,20	0,00	33,20	$7.250.315,60	0,00	11,76	21,44	$4.682.131,52
NP-27	Impermeabilización de placa cubierta SE, en manto EDIL o similar espesor 2.7mm	m2		$114.175,00		33,20	0,00	33,20	$3.790.610,00	0,00	2,24	30,96	$3.534.858,00
NP-28	Friso liso en mortero 1:3 interior incluye filos y dilataciones	m2		$28.567,00		142,84	0,00	142,84	$4.080.510,28	0,00	15,72	127,12	$3.631.351,34
NP-29	Estuco plastico interior y exterior	m2		$21.663,00		133,34	0,00	133,34	$2.888.544,42	0,00	35,56	97,78	$2.118.208,14
NP-30	Anden en concreto de 3000 PSI reforzado e=10 cm. Incluye malla sencilla electrosoldada de 4mm 15x15	m2		$123.570,00		17,00	0,00	17,00	$2.100.690,00	0,00	4,13	12,88	$1.590.963,75
NP-31	Lavaplatos sencillo	un		$235.860,00		1,00	0,00	1,00	$235.860,00	0,00	0,00	1,00	$235.860,00
NP-32	Meson en concreto de 3000 PSI (1.60x0.60)m	un		$722.205,00		1,00	0,00	1,00	$722.205,00	0,00	0,00	1,00	$722.205,00
NP-33	Punto sanitario PVC 4"	un		$138.495,00		1,00	0,00	1,00	$138.495,00	0,00	0,00	1,00	$138.495,00
NP-34	Punto sanitario PVC 2"	un		$85.056,00		4,00	0,00	4,00	$340.224,00	0,00	2,00	2,00	$170.112,00
NP-35	Punto Hidraulico 1/2".	un		$70.472,00		3,00	0,00	3,00	$211.416,00	0,00	0,00	3,00	$211.416,00
NP-36	Tuberia PVC 2" ventilación	m		$19.970,00		6,00	0,00	6,00	$119.820,00	0,00	6,00	0,00	$0,00
NP-37	Tuberia PVC 2" sanitaria	m		$23.352,00		6,00	0,00	6,00	$140.112,00	3,00	0,00	9,00	$210.168,00
NP-38	Tuberia PVC 4" sanitaria	m		$44.851,00		52,81	0,00	52,81	$2.368.581,31	0,00	24,81	28,00	$1.255.828,00
NP-39	Tuberia PVC presión RDE 13.5 de 1/2"	m		$16.253,00		6,00	0,00	6,00	$97.518,00	6,00	0,00	12,00	$195.036,00
NP-40	Geotextil ref 2400. Suministro e instalación	m2		$14.718,00		33,20	0,00	33,20	$488.637,60	0,00	33,20	0,00	$0,00
NP-41	Acero de refuerzo fy=420 mpa	kg		$6.955,00		50,70	0,00	50,70	$352.618,50	3,50	0,00	54,20	$376.961,00
NP-42	Columneta de confinamiento de 15x20cm en concreto reforzado de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	ml		$141.030,00		39,00	0,00	39,00	$5.500.170,00	0,00	1,30	37,70	$5.316.831,00
NP-43	Viga cinta dintel de 15x15 cm en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Incluye acero de refuerzo	ml		$109.343,00		7,17	0,00	7,17	$783.989,31	10,29	0,00	17,46	$1.909.128,78
NP-44	Geotextil TR 6000HF. Suministro e instalacion.	m2		$41.385,00		141,94	0,00	141,94	$5.874.186,90		0,00	141,94	$5.874.186,90
NP-45	Retiro y transporte de escombros y materiales.	m3		$95.428,00		56,00	0,00	56,00	$5.343.968,00	244,00	0,00	300,00	$28.628.400,00
NP-46	Retiro de frescasa (fibra de vidrio) en muros y piso	ml		$22.168,00		124,50	0,00	124,50	$2.759.916,00	0,00	0,00	124,50	$2.759.916,00
NP-47	Mamposteria en bloque H:10 Incluye refuerzo	m2		$68.056,00		70,75	0,00	70,75	$4.814.962,00	0,00	12,20	58,55	$3.984.678,80
NP-48	Desmonte de cuartos frios Bodega 3, incluye desmonte, retiro de materiales y limpieza	glb		$14.548.576,00		1,00	0,00	1,00	$14.548.576,00	0,00	0,00	1,00	$14.548.576,00
NP-49	Desmonte de cuartos frios Bodega 4, incluye desmonte, retiro de materiales y limpieza	glb		$17.188.926,00		1,00	0,00	1,00	$17.188.926,00	0,00	0,00	1,00	$17.188.926,00
NP-50	Lamina de alfajor Calibre 14. Suministro e instalación.	m2		$142.512,00		36,00	0,00	36,00	$5.130.432,00	0,00	0,00	36,00	$5.130.432,00
NP-51	Malla electrosoldada 4mm. Suministro e instalación.	m2		$15.802,00		260,00	0,00	260,00	$4.108.520,00	0,00	0,00	260,00	$4.108.520,00
NP-52	Dilatacion lateral y superior con icopor sikarood y sikaflex	ml		$42.072,00		74,70	0,00	74,70	$3.142.778,40	0,00	74,70	0,00	$0,00
NP-53	Viga cinta de 15x15 cm en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Incluye acero de refuerzo	ml		$114.770,00		25,44	0,00	25,44	$2.919.748,80	0,00	25,44	0,00	$0,00
NP-54	Placa o losa Concreto resistencia 3000 psi 210 kg/cm2	m3		$861.364,00		18,45	0,00	18,45	$15.889.977,07	0,00	18,45	0,00	$0,00
NP-55	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos	m2		$16.724,00		4.626,66	0,00	4.626,66	$77.376.241,77	0,00	1.440,42	3.186,24	$53.286.677,76
NP-56	Pintura epoxica para pisos (2 capas)	m2		$32.213,00		3.044,28	0,00	3.044,28	$98.065.262,79	0,00	1.839,04	1.205,24	$38.824.396,12
NP-57	Teja tipo master 1000 cal 28 galvanizada	m2		$61.156,00		2.456,63	0,00	2.456,63	$150.237.404,22	0,00	147,23	2.309,40	$141.233.669,31
NP-58	Esmalte cerchas h<=0.25m 2 manos (incluye anticorrosivo)	m		$16.807,00		3.001,72	0,00	3.001,72	$50.449.904,38	0,00	588,76	2.412,96	$40.554.618,42
NP-59	Desmonte cubiertas asbesto cemento sin transporte	m2		$11.062,00		2.833,10	0,00	2.833,10	$31.339.763,29	0,00	1.275,34	1.557,76	$17.231.982,08
NP-60	Cargue y disposición final de teja de asbesto cemento	kg		$933,00		30.922,08	0,00	30.922,08	$28.850.297,45	12.927,92	0,00	43.850,00	$40.912.049,99
NP-61	Bajante Aguas Lluvias PVC 6"	m		$120.605,00		468,00	0,00	468,00	$56.443.140,00	0,00	253,40	214,60	$25.881.833,00
NP-62	Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 4"	und		$24.340,00		4,00	0,00	4,00	$97.360,00	15,00	0,00	19,00	$462.460,00
NP-63	Corte en concreto	m		$14.539,00		93,62	0,00	93,62	$1.361.141,18	0,00	93,62	0,00	$0,00
NP-64	Desmonte de modulación en madera (no incluye disposición final)	m2		$14.193,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	62,50	0,00	62,50	$887.062,50
NP-65	Demolición de mamposteria y viga de confinamiento (No incluye retiro de escombros)	m2		$32.502,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	252,67	0,00	252,67	$8.212.280,34
NP-66	Demolición placa de concreto e ≤ 0,15m (No incluye retiro de escombros)	m2		$39.003,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	200,13	0,00	200,13	$7.805.670,39
NP-67	Anclaje 3/8" para placa fundición de placa de concreto. Incluye acero L=15cm y epoxico	und		$18.750,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	225,00	0,00	225,00	$4.218.750,00
NP-68	Placa o losa Concreto resistencia 3000 PSI e=7cm. Incluye malla sencilla electrosoldada y aditivo de adherencia	m2		$183.228,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	201,30	0,00	201,30	$36.883.796,40
NP-69	Placa o losa Concreto resistencia 3000 PSI e=5cm. Incluye malla sencilla electrosoldada y aditivo de adherencia	m2		$173.275,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	63,24	0,00	63,24	$10.958.430,83
NP-70	Placa o losa Concreto resistencia 3000 PSI e=11cm. Incluye malla sencilla electrosoldada y aditivo de adherencia	m2		$203.136,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	9,34	0,00	9,34	$1.897.696,51
NP-71	Cargue y disposición final de poliuretano	kg		$3.116,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	16.170,00	0,00	16.170,00	$34.315.720,00

NP-70	Placa o losa Concreto resistencia 3000 PSI e=11cm. Incluye malla sencilla electrosoldada y aditivo de adherencia	m2		$203.136,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	9,34	0,00	9,34	$1.897.696,51
NP-71	Cargue y disposición final de poliuretano	kg		$2.116,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	16.170,00	0,00	16.170,00	$34.215.720,00
NP-72	Cargue y disposición final de madera y/o aglomerado	kg		$1.464,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	3.340,00	0,00	3.340,00	$4.889.760,00
NP-73	Adecuación viga canal. Incluye limpieza, reparación de fisuras y aplicación de impermeabilizante cementicio (dos capas)	ml		$19.869,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	256,50	0,00	256,50	$5.096.398,50
NP-74	Codo sanitario 90° C x C PVC 6"	und		$126.815,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	13,00	0,00	13,00	$1.648.595,00
NP-75	Tee Sanitaria PVC 6"	und		$170.704,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	27,00	0,00	27,00	$4.609.008,00
NP-76	Mantenimiento de puerta principal de bodega (incluye limpieza, resintalación, no incluye pintura)	und		$1.065.902,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	2,00	0,00	2,00	$2.131.804,00
NP-77	Mantenimiento de puerta principal de bodega (no incluye pintura)	und		$383.358,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	6,00	0,00	6,00	$2.300.148,00
NP-78	Revisión y puesta en funcionamiento de redes sanitarias e hidraulicas para baños existentes (incluye desmonte de bateria sanitaria y lavamanos existente)	und		$346.689,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	4,00	0,00	4,00	$1.386.756,00
NP-79	Demolición de bordillo de concreto 0.25m x 0.30m (No incluye retiro de escombros)	ml		$33.586,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	68,40	0,00	68,40	$2.297.282,40
NP-80	Pañete liso muros 1:4. Incluye lineales, filos y dilataciones e = 3.0 cm	m2		$45.476,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	993,90	0,00	993,90	$45.198.605,50
NP-81	Desmonte de caseta metalica en cubierta (no incluye disposición final de elementos metalicos retirados)	und		$890.973,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	5,00	0,00	5,00	$4.454.865,00
NP-82	Lucarna. Suministro e instalación	und		$925.601,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	14,00	0,00	14,00	$12.958.414,00
NP-83	Desmonte de elementos de oficina existente en bodega 2 (no incluye disposición final)	glb		$262.184,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	1,00	0,00	1,00	$262.184,00
NP-84	Desmonte de cuartos frios Bodega 12, incluye desmonte de equipos, retiro de materiales y limpieza.	glb		$17.188.926,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	1,00	0,00	1,00	$17.188.926,00
NP-85	Nichos para tableros de medida	und		$1.001.575,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	4,00	0,00	4,00	$4.006.300,00
NP-86	Teja policarbonato. Suministro e instalación	m2		$52.844,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	117,00	0,00	117,00	$6.182.748,00
NP-87	Prolongación de cercha de cubierta de bodega 12	und		$2.279.399,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	1,00	0,00	1,00	$2.279.399,00
NP-88	Relleno en concreto 3000 PSI	ml		$37.013,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	178,65	0,00	178,65	$6.612.372,45
NP-89	Demolición de enchape (No incluye retiro de escombros)	m2		$17.344,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	91,27	0,00	91,27	$1.582.986,88
NP-90	Desmonte de redes sanitarias existentes (No incluye disposición final)	ml		$18.814,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	105,00	0,00	105,00	$1.975.470,00
NP-91	Desmonte de drywall (No incluye disposición final)	m2		$17.344,00		0,00	0,00	0,00	$0,00	120,14	0,00	120,14	$2.083.708,16

COSTO DIRECTO		$1.266.946.103,00
ADMON	22,00%	$278.728.143,00
IMPREV	3,00%	$38.008.383,00
UTILIDAD	5,00%	$63.347.305,00
SUBTOTAL		$1.647.029.934,00
IVA [UT]	19,00%	$12.035.988,00
TOTAL		$1.659.065.923,00

ITEMS CONTRACTUALES	$894.441.824,00
ITEMS NO PREVISTOS	$1.005.769.357,00
COSTO DIRECTO	$1.900.211.181,00
ADMINISTRACIÒN	$418.046.460,00
IMPREVISTOS	$57.006.335,00
UTILIDAD	$95.010.559,00
SUBTOTAL	$2.470.274.535,00
IVA [UT]	$18.052.006,00
TOTAL	$2.488.326.542,00

ITEMS CONTRACTUALES	$852.164.191,00
ITEMS NO PREVISTOS	$1.089.402.685,00
COSTO DIRECTO	$1.941.566.876,00
ADMINISTRACIÒN	$427.144.713,00
IMPREVISTOS	$58.247.006,00
UTILIDAD	$97.078.344,00
SUBTOTAL	$2.524.036.939,00
IVA [UT]	$18.444.885,00
TOTAL	$2.542.481.825,00

Nota: Las cantidades y valores en 0 son aquellas que no se van a ejecutar, por cambios de los diseños iniciales.

De acuerdo a lo anteriormente evidenciado, incluyendo ítems contractuales e ítems no previstos actualizados en el primer modificatorio tenemos lo siguiente:

COSTO PRESUPUESTO – OBRAS INCLUIDO AIU	$2,488,326,542.00
COSTO ESTIMADO PARA DISEÑOS O REDISEÑOS O AJUSTES A LOS DISEÑOS O LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS INCLUIDO IVA (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$11,416,148.00
COSTO ESTIMADO PARA TRAMITES Y APROBACIONES DE LICENCIAS Y/O PERMISOS INCLUIDO IVA (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$47,360,672.00
COSTO ESTIMADO CERTIFICACION RETIE - IVA INCLUIDO (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$9,961,621.00
COSTO ESTIMADO PARA IMPLEMENTACION DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD - NO OFERTABLE	$6,794,611.00
	$2,563,859,594.00

Con la firma del modificatorio N°2 y de acuerdo a lo solicitado en el oficio **LJ-517-2022-205 - JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN BOLSAS A MONTO AGOTABLE - CONTRATO OBRA No. UAESP-516-2022** enviado el día 10 agosto de 2023, se establecieron en el presupuesto los siguientes componentes, los cuales no serán ejecutados y las condiciones contractuales anteriormente relacionadas cambiarían a como se discrimina a continuación:

COSTO PRESUPUESTO – OBRAS INCLUIDO AIU	$2,542,481,825.00
COSTO ESTIMADO PARA DISEÑOS O REDISEÑOS O AJUSTES A LOS DISEÑOS O LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS INCLUIDO IVA (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$11,416,148.00

COSTO ESTIMADO PARA TRAMITES Y APROBACIONES DE LICENCIAS Y/O PERMISOS INCLUIDO IVA (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$0.00
COSTO ESTIMADO CERTIFICACION RETIE - IVA INCLUIDO (REEMBOLSABLE) - NO OFERTABLE	$9,961,621.00
COSTO ESTIMADO PARA IMPLEMENTACION DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD - NO OFERTABLE	$0.00
	$2,563,859,594.00

Por lo anterior y para dar alcance al objeto del presente contrato es necesario utilizar el valor de los reembolsables **($47.360.672)** en la ejecución física de las Actividades No Previstas que se presentan en el marco de la ejecución del contrato de obra, las cuales son necesarias para cumplir el objeto del contrato. Realizando este ajuste y teniendo en cuenta que el proyecto no tendrá más adiciones la complementación de esas actividades saldrá de un balance de mayores y menores cantidades.

Atentamente,

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699
Representante Legal
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS