CONSORCIO ENGATIVA 2023

Bogotá D.C., septiembre 08 de 2023

FDE-2023-085

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
ANGELA MARIA MORENO TORRES
Alcaldesa Local de Engativá
ATN: ING. MAURICIO PLAZAS
Apoyo a la supervisión
CLL 71 No.73 A-44
Bogotá D.C

"**CTO # 500-2022,** CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C".

Asunto: solicitud adición y prorroga al contrato de obra no. 489 de 2022

Respetada alcaldesa,

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente y de acuerdo con las funciones de esta interventoría, me permito emitir el concepto de viabilidad acerca de la solicitud de adición y prorroga al contrato de obra No. 489 de 2022 presentada por parte del contratista bajo oficio OFC-2023-066 del día 8 de septiembre de 2023 donde manifiesta que: "... *teniendo en cuenta que el presupuesto asignado al Contrato de Obra de la referencia no fue suficiente para la intervención de todos los salones comunales, se hace necesario adicionar la cantidad de 341.441.479,75 $ pesos para el mejoramiento de los tres salones que se mencionan a continuación 1. Salón Comunal Bachué III…2.Salón Comunal Tisquesusa…3. Salón Comunal La Faena*". Luego de revisar la información expuesta en el documento en mención, se exponen a continuación los principales puntos a considerar para realizar la adición y prorroga.

1) A la fecha se han intervenido un total de 17 salones comunales de acuerdo al orden de priorización establecido por parte de la entidad, en estos salones comunales se distribuyo el valor del contrato ($2.342.341.535,00) conforme a las necesidades específicas evidenciadas en el informe de diagnóstico realizado por el contratista. En la siguiente tabla se realcionan los salones comunales intervenidos a la fecha y su porcentaje de avance:

CONSORCIO ENGATIVA 2023

	EVALUACIÓN DE TRABAJO COMPLETADO (TIEMPO)			
CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO (ORDEN DE PRIORIZACIÓN)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	EVALUACIÓN AVANCE
1. SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 12 DE MAYO DE 2023
2. SALÓN COMUNAL LAS MERCEDES NORTE	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 2 DE JUNIO DE 2023
3. SALÓN COMUNAL SAN ANTONIO	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 19 DE MAYO DE 2023
4. SALÓN COMUNAL VILLA LUZ	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 21 DEABRIL DE 2023
5. SALÓN COMUNAL ACAPULCO	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 26 DE ABRIL DE 2023
6. SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023
7. SALÓN COMUNAL LA SERENA	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 2 DE AGOSTO DE 2023
8. SALÓN COMUNAL TABORA	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 22 DE AGOSTO DE 2023
9. SALÓN COMUNAL EL VERDÚN	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 23 DE JUNIO DE 2023
10. SALÓN COMUNAL CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 21 DE JULIO DE 2023
11. SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 21 DE JUNIO DE 2023
12. SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 22 DE AGOSTO DE 2023
13. SALÓN COMUNAL LA EUROPA	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023
14. SALÓN COMUNAL LAS FERIAS	100,00%	100,00%	0,00%	SALON COMUNAL ENTREGADO EL DIA 25 DE AGOSTO DE 2023
15. SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	100,00%	82,00%	-18,00%	FECHA DE ENTREGA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

16. SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE	**92,00%**	**80,00%**	**-12,00%**	FECHA DE ENTREGA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
17. SALÓN COMUNAL COLSUBSIDIO MANZANA 20	**58,00%**	**69,00%**	**11,00%**	FECHA DE ENTREGA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
18. SALÓN COMUNAL TISQUESUSA	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	SALON PRIORIZADO, NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
19. SALÓN COMUNAL LA FAENA	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	SALON PRIORIZADO, NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
20. SALÓN COMUNAL BACHUÉ SECTOR III	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	SALON PRIORIZADO, NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
21. SALÓN COMUNAL EL MUELLE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
22. SALON COMUNAL SANTA CECILIA	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
23. SALON COMUNAL LOS ALAMOS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
24. SALON COMUNAL ANDALUCIA	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION
25. SALON COMUNAL LAS PALMAS NORTE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	NO SE CUENTA CON RECURSOS PARA SU INTERVENCION

tabla 1. evaluación de trabajo completado y listado de intervenciones de acuerdo a priorización

De acuerdo a la anterior tabla 1 se evidencia que los salones comunales que continúan en orden de intervención de acuerdo a su priorización son el SALÓN COMUNAL TISQUESUSA, SALÓN COMUNAL LA FAENA y SALÓN COMUNAL BACHUE SECTOR III,

2) Teniendo en cuenta que el contrato 489 de 2022 finaliza el próximo 15 de septiembre y que los recursos no fueron suficientes para intervenir la totalidad de los 20 salones comunales priorizados por parte de la entidad, se presenta adjunto a este oficio BALANCE GENERAL, el cual incluye el presupuesto detallado de los salones comunales TISQUESUSA, LA FAENA y BACHUE SECTOR III, evidenciando los recursos necesarios para ser intervenidos de manera integral.

DESCRIPCION		VALOR
18. SALÓN COMUNAL TISQUESUSA		$ 53.851.653
19. SALÓN COMUNAL LA FAENA		$ 115.659.222
20. SALÓN COMUNAL BACHUÉ SECTOR III		$ 91.230.996
Valor costos directos		$ 260.741.871
Administracion	24%	$ 62.578.049
Imprevistos	1%	$ 2.607.419

Utilidad	5%	$	13.037.094
IVA sobre la utilidad	19%	$	2.477.048
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS +COSTOS INDIRECTOS)		$	341.441.479,75

Tabla2. Resumen Valor a adicionar salones comunales

3) Con base en los anteriores puntos se evaluaron los tiempos necesarios para realizar la intervención de los tres salones comunales (SALÓN COMUNAL TISQUESUSA, SALÓN COMUNAL LA FAENA y SALÓN COMUNAL BACHUE SECTOR III), considerando que para culminar satisfactoriamente con las obras son necesarios los dos meses (60 días calendario) solicitados por parte del contratista, con fecha final 15 de noviembre. se adjunta al presente oficio cronograma de obra.

De acuerdo a los puntos expuestos anteriormente, esta interventoría encuentra técnica, finaciera y juridicamente viable la solicitud realizada por parte del contratista, toda vez que se han corroborado los valores y cantidades presentadas en el balance presupuestal, así como los tiempos de ejecución necesarios para culminar a satisfacción las obras. Por lo tanto, esta interventoría solicita realizar una adición al contrato de obra No 489 de 2022 por la suma de ($341.441.479,75) trescientos cuarenta y un millones cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos setenta y nueve pesos con setenta y cinco centavos y una prórroga de 60 días calendario a partir de la fecha de finalización de acuerdo al proceso contractual.

Agradezco la atención que le den a la presente y me suscribo atentamente

ING.ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ENGATIVA 2023

COPIA: Jairo Gustavo López Urrea Consorcio PROMYM-KA; Contratista de obra
Ing Mauricio Plazas, apoyo a la supervision
ANEXOS: presupuesto de obra, cronograma de obra, informes diagnosticos, oficio OFC-2023-066

Bogotá D.C., 08 de septiembre de 2023 OFC-2023-066

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

Cordial saludo, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado al Contrato de Obra de la referencia no fue suficiente para la intervención de todos los salones comunales, se hace necesario adicionar la cantidad de 341.441.479,75 $ pesos para el mejoramiento de los tres salones que se mencionan a continuación:

1. Salón Comunal Bachué III: $ 119.466.989
2. Salón Comunal Tisquesusa: $ 70.518.739.60
3. Salón Comunal La Faena: $ 165.625.457,79

El presupuesto asignado a cada salón se realiza basándonos en los informes diagnósticos de cada uno, en los cuales se evidencia sus mayores necesidades. De igual forma basándonos en los mismos, consideramos que el tiempo de ejecución de las obras sería del 16 de septiembre al 15 de noviembre de 2023

Consideramos que la adición solicitada es viable de acuerdo con el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 la cual establece que *"Los contratos NO podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales."*, la adición solicitada es de $341.441.479,75 no supera el 50% del valor del contrato

Anexo a este oficio se adjunta:

- Balance presupuestal de la obra
- Informes diagnósticos
- Cronograma de Obra

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

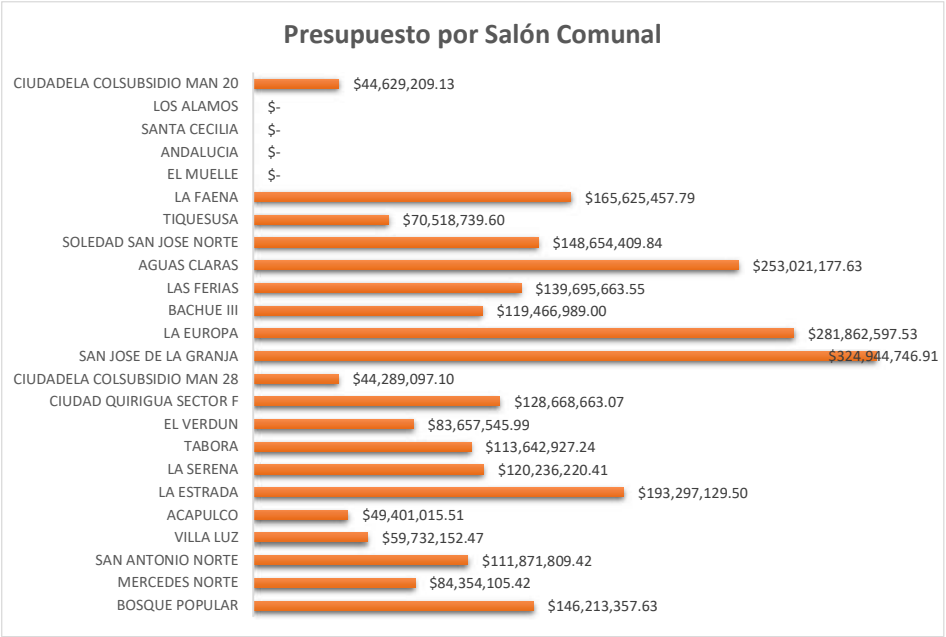
JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

PRESUPUESTO GENERAL POR SALONES COMUNALES			
#	SALON COMUNAL		COSTO
1	BOSQUE POPULAR	$	146,213,357.63
2	MERCEDES NORTE	$	84,354,105.42
3	SAN ANTONIO NORTE	$	111,871,809.42
4	VILLA LUZ	$	59,732,152.47
5	ACAPULCO	$	49,401,015.51
6	LA ESTRADA	$	193,297,129.50
7	LA SERENA	$	120,236,220.41
8	TABORA	$	113,642,927.24
9	EL VERDUN	$	83,657,545.99
10	CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F	$	128,668,663.07
11	CIUDADELA COLSUBSIDIO MAN 28	$	44,289,097.10
12	SAN JOSE DE LA GRANJA	$	324,944,746.91
13	LA EUROPA	$	281,862,597.53
14	BACHUE III	$	119,466,989.00
15	LAS FERIAS	$	139,695,663.55
16	AGUAS CLARAS	$	253,021,177.63
17	SOLEDAD SAN JOSE NORTE	$	148,654,409.84
18	TIQUESUSA	$	70,518,739.60
19	LA FAENA	$	165,625,457.79
20	EL MUELLE	$	-
21	ANDALUCIA	$	-
22	SANTA CECILIA	$	-
23	LOS ALAMOS	$	-
24	CIUDADELA COLSUBSIDIO MAN 20	$	44,629,209.13
TOTAL		**$**	**2,683,783,014.74**
PRESUPUESTO ADJUDICADO		**$**	**2,342,341,535.00**
SALDO		**-$**	**341,441,479.74**

$



En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVA 2023

PRESUPUESTO TOTAL SALONES COMUNALES

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**					**$ 149,562,766.69**
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	626.1265	$ 10,230,907.01
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	16.7400	$ 323,333.10
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	384.8364	$ 8,217,796.49
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	12.3900	$ 266,161.98
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	1557.2681	$ 37,777,766.84
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	84.0000	$ 3,085,488.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	1261.7100	$ 21,932,304.93
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	1299.9013	$ 45,042,879.95
83	DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS DE BATERIAS SANITARIAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 32,411.00	0.0000	$ -
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	1.0000	$ 41,086.00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56,417.00	63.7580	$ 3,597,035.09
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	497.8846	$ 12,648,757.79
96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1	$ 25,497.00	250.9805	$ 6,399,249.52
2	**CUBIERTAS**					**$ 634,642,902.22**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	83.2600	$ 8,090,790.50
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	110.2500	$ 5,435,655.75
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	235.5700	$ 2,496,806.43
193	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1	$ 46,940.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	16121.2563	$ 323,215,067.62
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	592.4600	$ 21,867,106.14
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	2615.8813	$ 273,537,475.78
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**					**$ 15,908,963.55**
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	556.6572	$ 5,122,916.21
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	128.4464	$ 3,629,509.92
147	BASTON DE VENTILACION 4"	UND	1	$ 92,745.00	0.0000	$ -
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.6248	$ 427,641.60
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	64.9700	$ 2,700,218.17
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	24.0000	$ 1,641,888.00
37	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA	ML	1	$ 6,098.00	0.0000	$ -
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	43.0500	$ 829,013.85
45	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	ML	1	$ 31,813.00	0.0000	$ -
42	DOVELA EN GROUTING 3000PSI**	ML	1	$ 12,879.00	0.0000	$ -
58	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	ML	1	$ 61,549.00	0.0000	$ -
99	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	M2	1	$ 118,975.00	0.0000	$ -
23	MURO BLOQUE NO.5 - 23 POR ML (H=0.50M) HELIOS	ML	1	$ 37,615.00	0.0000	$ -
146	PASAMURO 2"	UND	1	$ 81,164.00	0.0000	$ -
145	PASAMURO 4"	UND	1	$ 118,725.00	0.0000	$ -
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	25.6500	$ 1,557,775.80
4	**TECHOS FALSOS**					**$ 242,044,401.50**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	2815.9729	$ 192,215,494.18
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	1736.0174	$ 49,828,907.32
5	**PISOS Y ENCHAPES**					**$ 170,580,009.70**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	461.8275	$ 31,745,560.52
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	262.1554	$ 6,754,958.19
28	BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	1	$ 463,124.00	0.0000	$ -
79	CARCAMOT-2 H:0,37+REJ.PEAT.CONC. REF TITAN 0.40	ML	1	$ 233,889.00	0.0000	$ -
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.3900	$ 20,559,556.71
74	FILTRO FRANCES 40*30 EXCAV+GEONT-1600+TUBO	ML	1	$ 95,710.00	0.0000	$ -
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00	0.0000	$ -
64	GUARDESCOBA EN BALDOSA ALFA PULIDA Y BRILLADA	ML	1	$ 13,603.00	0.0000	$ -
39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	211.8300	$ 1,753,105.08
31	MALLA ELECTROSOLDADA D=5.5MM@0.15	KG	1	$ 7,283.00	0.0000	$ -
40	MALLA ELECTROSOLDADA D=5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,839.00	0.0000	$ -
76	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA FUNDIDA IN SITU H: 0,10	ML	1	$ 30,531.00	0.0000	$ -
10	MEDIACAÑA GRANITO PULIDO FUNDIDO IN SITU H=0.10	ML	1	$ 34,750.00	0.0000	$ -
36	PIRLAN GRAVILLA LAVADA	ML	1	$ 18,472.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	159.3900	$ 13,785,641.10
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	35.4461	$ 2,767,418.81
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	6.8485	$ 434,030.54
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	2976.9153	$ 59,023,299.65
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	1473.7200	$ 32,127,096.00
160	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN SANTA FE, TIPO ESPAÑOL Y ESPAÑOL TIERRA	M2	1	$ 57,335.00	0.0000	$ -
77	TABLON PORTAL ROJO 30.5 X 15	M2	1	$ 55,844.00	0.0000	$ -
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	204.8200	$ 1,629,343.10
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 173,866,247.87**
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	30.0000	$ 2,598,780.00
70	BREAKER (TACO) ENCHUFABLE 15-30 AMP (SUM + INST)	UND	1	$ 32,663.00	0.0000	$ -
141	CAJA DE INSPECCION DE 0,3X0,3M PARA PUESTA A TIERRA (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 180,234.00	0.0000	$ -
110	CAJA PARA 1 MEDIDORES	UND	1	$ 113,230.00	0.0000	$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	277.0000	$ 2,420,426.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	607.0000	$ 14,225,652.00
62	INDEPENDIZAJE DE TABLERO ELECTRICO (incluye desmonte y cambio detablero, instalacion de breakers y conexión de circuitos, resane de perimetro de tablero)	GL	1	$ 491,341.00	1.0000	$ 491,341.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	195.0000	$ 3,543,345.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	50.0000	$ 4,789,850.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	157.0000	$ 31,411,775.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	321.0000	$ 16,363,296.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	28.0000	$ 1,645,392.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	59.3298	$ 4,996,752.39
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	397.0000	$ 27,237,773.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	85.0000	$ 5,939,460.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	33.7200	$ 7,245,888.48
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	2.0000	$ 107,702.00
44	SUM+INST TABLERO 6 CIRCUITOS	UND	1	$ 145,592.00	0.0000	$ -
138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 2X16 SILVANIA O SIMILAR DE SOBREPONER (INCLUYE TUBOS LED)	UND	1	$ 95,856.00	0.0000	$ -
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANALIZACIÓN DE 1φ1" EN EMT (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ACOMETIDAS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SALIDA, RECORRIDO DESDE EQUIPO DE MEDIDA HASTA TRANSFERENCIA DEL TABLERO NORMAL. VER TAMBIÉN CUADROS DE CARGA	ML	1	$ 44,834.00	0.0000	$ -
139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA DE CONEXIÓN DIRECTA TRES ELEMENTOS 208 V - 100 A, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR DE ACUERDO CON LA NORMA AE 303 DE CODENSA. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS)	UND	1	$ 959,465.00	0.0000	$ -
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	2.0000	$ 2,220,012.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	57.0000	$ 1,256,223.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	8.0000	$ 1,163,568.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	231.0000	$ 39,362,631.00
142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ELÉCTRICA DE 20 KVA EFECTIVOS EN BOGOTÁ INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN, TANQUE DE GASOLINA, TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y EXHOSTO (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 33,490,686.00	0.0000	$ -
140	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA DE POTENCIA CON 3 ELECTRODOS TIPO VARILLA 5/8"X2,4M. INCLUYE CABLE 2/0 CU DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA Y SUELO ARTIFICIAL (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 2,646,041.00	0.0000	$ -
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	9.0000	$ 3,622,905.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	162.0000	$ 3,223,476.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**					**$ 56,228,469.70**
123	ACCESORIO AG 1/2"	UND	1	$ 20,707.00	0.0000	$ -
121	ACCESORIO PVC L 2"	UND	1	$ 18,996.00	0.0000	$ -
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	0.0000	$ -
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	0.0000	$ -
154	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2"	UND	1	$ 23,177.00	0.0000	$ -
153	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2"	UND	1	$ 29,747.00	0.0000	$ -
152	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UND	1	$ 31,698.00	0.0000	$ -
107	ACCESORIOS PVC PRESION 1 1/4"	UND	1	$ 32,202.00	0.0000	$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2.0000	$ 45,580.00
108	ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	UND	1	$ 21,562.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	3.0000	$ 1,232,325.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	2.0000	$ 477,574.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	44.0000	$ 10,770,672.00
81	Limpieza de Tuberías Drenaje con Vactor **	Hora	1	$ 414,938.00	0.0000	$ -
75	MARCO Y PUERTA LAMINA TABLER CAL 18 PARA ESCOTILLAS DE TANQUES	UND	1	$ 471,121.00	0.0000	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	10.0000	$ 1,234,860.00
143	MOTOBOMBA CENTRIGUGA 20 HP	UND	1	$ 9,644,537.00	0.0000	$ -
144	MOTOBOMBA JOCKEY 2 HP	UND	1	$ 4,173,357.00	0.0000	$ -
148	MOTOBOMBA SUMERGIBLE 1HP	UND	1	$ 882,666.00	0.0000	$ -
127	PUNTO DE GAS 1/2"	UND	1	$ 171,436.00	0.0000	$ -
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	9.0000	$ 164,493.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	4.0000	$ 78,100.00
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	1.0000	$ 24,658.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	3.0000	$ 106,788.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	13.0000	$ 752,622.00
112	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UND	1	$ 102,820.00	0.0000	$ -
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	3.0000	$ 89,505.00
124	REGISTRO DE BOLA 3/4"	UND	1	$ 36,362.00	0.0000	$ -
72	REJILLA ALUMINIO - 3X2"	UND	1	$ 21,571.00	0.0000	$ -
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	0.0000	$ -
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	2.0000	$ 216,930.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	2.0000	$ 94,636.00
171	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET CORONA PARA BAÑO DISCAPACITADOS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 528,890.00	0.0000	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	33.0000	$ 7,791,069.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	0.0000	$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	12.0000	$ 12,619,104.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	43.0000	$ 12,344,311.00
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	0.0000	$ -
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	2.5000	$ 3,498,380.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	3.0000	$ 86,484.00
151	TUBERIA ACERO NEGRO 1 1/2"	ML	1	$ 44,338.00	0.0000	$ -
150	TUBERIA ACERO NEGRO 2"	ML	1	$ 60,778.00	0.0000	$ -
149	TUBERIA ACERO NEGRO 4"	ML	1	$ 167,587.00	0.0000	$ -
122	TUBERIA AG 1/2"	ML	1	$ 22,688.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
120	TUBERÍA PVC L 2"	ML	1	$ 15,143.00	0.0000	$ -
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	45.3200	$ 773,023.24
116	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	1	$ 25,559.00	0.0000	$ -
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	60.2700	$ 1,952,627.46
104	TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ML	1	$ 9,492.00	0.0000	$ -
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	58.5000	$ 283,608.00
105	TUBERIA PVC-P 3/4"	ML	1	$ 6,440.00	8.0000	$ 51,520.00
66	TUBERIA PVC.P RDE 21 d=4"	ML	1	$ 51,320.00	30.0000	$ 1,539,600.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**					**$ 298,746,448.70**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	386.9304	$ 29,586,633.04
164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 75,642.00	3.2040	$ 242,356.97
162	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 485,570.00	0.0000	$ -
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	1435.6600	$ 8,582,375.48
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	2493.5023	$ 45,361,793.65
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	1318.9870	$ 9,392,506.43
24	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	ML	1	$ 12,692.00	0.0000	$ -
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	2322.3997	$ 47,530,232.26
34	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	ML	1	$ 23,691.00	0.0000	$ -
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	0.0000	$ -
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0.0000	$ -
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	50.0000	$ 1,146,700.00
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	436.5964	$ 14,873,966.16
177	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 24,327.00	292.5200	$ 7,116,134.04
47	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	ML	1	$ 17,257.00	0.0000	$ -
178	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	M2	1	$ 21,257.00	0.0000	$ -
33	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	ML	1	$ 19,387.00	0.0000	$ -
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	0.0000	$ -
4.0	PINTURA ANTIGRAFFITI (PARA EXTERIORES)	M2	1	$ 60,318.00	0.0000	$ -
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	0.0000	$ -
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	2229.8675	$ 59,098,178.35
50	RESANE:REGATA,PAÑETE, ANCHO PROM	ML	1	$ 27,469.00	0.0000	$ -
3.0	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	ML	1	$ 9,730.00	0.0000	$ -
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	1665.7536	$ 27,273,383.69
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	2690.5104	$ 48,542,188.64
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**					**$ 18,090,927.82**
49	ADECUACION HOJA METALICA ANCHO 70-90CM (INCLUYE CORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA INFERIOR, SOLD|ADURA Y PULIDA)	UND	1	$ 286,487.00	0.0000	$ -
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	11.0000	$ 770,649.00
57	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, CON ÁREA EN VIDRIO CON DIVISORIOS EN ALUMINIO + SAN BLASTING OPAL; INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA	M2	1	$ 253,073.00	0.0000	$ -

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	8.6800	$ 6,156,281.32
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	13.3600	$ 5,800,551.28
167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE	M2	1	$ 852,501.00	2.0000	$ 1,705,002.00
73	TOPE PARA PUERTA EN ACERO	UND	1	$ 23,597.00	0.0000	$ -
55	VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + REJILLA SUPERIOR DE VENTILACION TIPO CELOSIA + VIDRIO FIJO INFERIOR LAMINADO 3+3	M2	1	$ 185,552.00	0.0000	$ -
56	VENTANA FIJA O TIPO GUILLOTINA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	1	$ 607,188.00	0.0000	$ -
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	3.0000	$ 985,197.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	36.9800	$ 2,673,247.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**					**$ 2,063,594.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	26.0000	$ 154,284.00
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00	0.0000	$ -
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	0.0000	$ -
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	2.0000	$ 1,909,310.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	0.0000	$ -
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	0.0000	$ -
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE	ML	1	$ 640,038.00	0.0000	$ -
11	**OTROS**					**$ 1,537,042.00**
43	ANCLAJE 3/8" - 1/2" - 5/8" PROFUNDIDAD 8CM - 15 CM	UND	1	$ 22,063.00	0.0000	$ -
93	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES EN MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE # 18) H = 2,00 M (INCLUYE EXCAVACION)	ML	1	$ 18,846.00	0.0000	$ -
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	4.5000	$ 769,050.00
155	ESTACION DE CONTROL Y PRUEBAS	UND	1	$ 491,695.00	0.0000	$ -
156	GABINETES TIPO 2	UND	1	$ 848,222.00	0.0000	$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	14.0000	$ 582,750.00
157	SPRINKLERS TIPO PENDENT 1/2"	UND	1	$ 199,017.00	0.0000	$ -
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	1.0000	$ 185,242.00

CONTRACTUAL					TOTAL CONTRACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
158	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIAMESA CON CHEQUE INTEGRADO	UND	1	$ 871,322.00	0.0000	$ -
69	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA	M2	1	$ 217,743.00	0.0000	$ -
					0.0000	$ -
12	NO PREVISTOS			$901,726		$ 141,117,142.74
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	1	$270,051	41.8600	$ 11,304,334.86
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$63,681	805.0100	$ 51,263,841.81
NP-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 10W, LUZ CALIDA	UN	1	$19,121	55.0000	$ 1,051,655.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	m2	1	$80,870	500.8142	$ 40,500,981.74
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ml	1	$16,227	525.4200	$ 8,525,990.34
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	m2	1	$23,632	832.3813	$ 19,670,834.88
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	UND	1	$49,347	55.0000	$ 2,714,085.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$58,290	25.0000	$ 1,457,250.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	1	$158,399	2.0000	$ 316,798.00
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$128,813	33.4700	$ 4,311,371.11
NP-011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA 100x45 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	1	$33,295	0.0000	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			$ 0.00		$ 1,763,271,773.74
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS					$ 141,117,142.74
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$0		$ 1,904,388,916.48
	ADMINISTRACION	24%		0	$	457,053,339.96
	IMPREVISTOS	1%		0	$	19,043,889.16
	UTILIDAD	5%		0	$	95,219,445.82
	IVA	19%		0	$	18,091,694.71
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$0.00		$ 2,493,797,286.14

CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$197,606		$ 10,455,438.44
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	90.23	$ 1,474,358.20
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	28.88	$ 616,703.52
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	2	$ 42,964.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	**91.23**	$ 2,213,148.57
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	32.73	$ 568,945.59
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	154.56	$ 5,355,658.56
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00		$ -
2	**CUBIERTAS**			$318,603		$ 36,888,387.73
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	9.35	$ 908,586.25
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	9.35	$ 460,983.05
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	9.35	$ 99,100.65
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	23.4	$ 863,670.60
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	670.02	$ 13,433,311.18
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	202	$ 21,122,736.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$129,579		$ 1,243,703.76
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	0	$ -
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	28.88	$ 816,062.16
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.62	$ 427,641.60
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	0	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 10,233,315.97
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	95.68	$ 6,531,277.77
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	128.98	$ 3,702,038.20
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$92,503		$ 6,727,622.98
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	97.77	$ 2,519,121.06
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00	0	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	136.46	$ 2,705,592.42
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	62.19	$ 1,355,742.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	18.5	$ 147,167.50
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,904,358		$ 12,128,571.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	0	$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	28	$ 656,208.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	16	$ 290,736.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	5	$ 478,985.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10	$ 2,000,750.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	18	$ 917,568.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	0	$ -

CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9	$ 757,980.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	26	$ 1,783,834.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	12	$ 838,512.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1	$ 53,851.00
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	0	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	4	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	15	$ 2,556,015.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	2	$ 805,090.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	8	$ 159,184.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$3,450,706**		**$ 3,899,344.40**
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	0	$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	0	$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	4	$ 73,108.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2	$ 39,050.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	2	$ 71,192.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	6	$ 347,364.00
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	0	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$ 472,186.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$ 699,676.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	0	$ -
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	16.8	$ 81,446.40
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$323,944**		**$ 17,485,672.26**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	33.88	$ 2,590,634.20

CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD		VALOR TOTAL
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	514.8	$	3,077,474.40
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	59.33	$	1,079,331.36
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0	$	-
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	414.14	$	2,949,090.94
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	86.66	$	1,418,884.18
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	309.98	$	5,592,659.16
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	0	$	-
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	29.34	$	777,598.02
50	RESANE:REGATA,PAÑETE, ANCHO PROM	ML	1	$ 27,469.00	0	$	-
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$779,308**		**$**	**4,165,107.04**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	6	$	420,354.00
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	5.18	$	3,673,909.82
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	0.98	$	70,843.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$**	**11,868.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	2	$	11,868.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$**	**41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	**$1**		**$41,625**
12	**NO PREVISTOS**			**$345,944**		**$**	**8,375,210.27**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	98.34	$	6,262,389.54
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	78.99	$	1,281,770.73
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$	148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	9.00	$	524,610.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1.00	$	158,399.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$8,299,503**			**$103,280,657**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS						**$8,375,210**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$8,299,503**			**$111,655,867**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,991,880.72**	**$**		**26,797,408.04**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**82,995.03**	**$**		**1,116,558.67**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**414,975.15**	**$**		**5,582,793.34**
	IVA	**19%**	**$**	**78,845.28**	**$**		**1,060,730.74**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$10,868,199.18**			**$146,213,357.63**

CONTRACTUAL					MERCEDES NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$41,086		$ 2,973,253.62
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	1	$ 41,086.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	84.62	$ 2,932,167.62
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 13,019,456.52
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	0	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	37.81	$ 1,395,529.29
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	138.43	$ 2,775,383.07
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	84.62	$ 8,848,544.16
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$5,373,252		$ 64,703.52
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	0	$ -
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	3.36	$ 64,703.52
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 17,249,625.29
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	199.33	$ 13,606,066.47
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	126.94	$ 3,643,558.82
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 4,267,788.51
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	135.13	$ 2,679,222.51
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	72.87	$ 1,588,566.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,626,309		$ 11,296,310.39
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	31	$ 726,516.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	14	$ 254,394.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	3	$ 600,225.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6.32976	$ 533,092.39
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	29	$ 1,989,661.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	25	$ 1,746,900.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	0	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	5	$ 110,195.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00

CONTRACTUAL					MERCEDES NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	16	$ 2,726,416.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$1,726,676**		**$ 541,226.30**
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	0	$ -
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	0	$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	0	$ -
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	0	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	0	$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	0	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	1	$ 287,077.00
120	TUBERÍA PVC L 2"	ML	1	$ 15,143.00	0	$ -
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	14.9	$ 254,149.30
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	0	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$94,986**		**$ 13,284,274.96**
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	197.86	$ 1,408,961.06
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	24	$ 817,632.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	259.37	$ 4,679,553.54
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	33.57	$ 549,641.61
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	219.918	$ 5,828,486.75
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$434,173**		**$ 1,458,821.28**
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	3.36	$ 1,458,821.28
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	0	$ -
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$ -**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	0	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$188,507**		**$ 219,948.15**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	2.719764891	$ 219,948.15
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347		
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$ 58,290		
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$4,237,494**		**$64,197,085**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS					**$219,948**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$4,237,494**		**$64,417,034**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,016,998.56**	**$**	**15,460,088.05**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**42,374.94**	**$**	**644,170.34**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**211,874.70**	**$**	**3,220,851.68**
	IVA	**19%**		**40256.193**	**$**	**611,961.82**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$5,548,998.39**		**$84,354,105.42**

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$95,642		$ 9,017,897.80
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	146.61	$ 3,556,493.12
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	8	$ 293,856.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	149.1	$ 5,167,548.68
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 30,254,272.50
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	4.4	$ 216,933.20
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	38.77	$ 1,430,961.93
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	614.5876	$ 12,321,866.79
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	155.7313	$ 16,284,510.58
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 11,867,724.14
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	146.60204	$ 10,006,908.65
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	64.83	$ 1,860,815.49
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 6,925,657.91
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	197.33	$ 3,912,461.91
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	138.22	$ 3,013,196.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,629,064		$ 7,401,675.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	14	$ 122,332.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	23	$ 539,028.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	7	$ 127,197.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3	$ 287,391.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	11	$ 2,200,825.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	11	$ 560,736.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	1	$ 84,220.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	18	$ 1,234,962.00

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	8	$ 559,008.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1	$ 53,851.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	4	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4	$ 681,604.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BE	UND	1	$19,898	5	$ 99,490.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$767,958**		**$ 2,878,028.00**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	3	$ 734,364.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	3	$ 708,279.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	5	$ 1,435,385.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$172,747**		**$ 12,285,526.69**
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	0	$ -
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	313.14	$ 2,229,869.94
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0	$ -
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	313.14	$ 5,649,671.88
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	69.45	$ 1,137,104.85
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	123.34	$ 3,268,880.02
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$3,822,567**		**$ 868,346.00**

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	2	$ 868,346.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$ 3,890,181.99**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	40.54	$ 3,278,481.15
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	19.62	$ 463,659.84
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3	$ 148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290		$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$2,973,202**		**$81,540,753**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS					**$3,890,182**
VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS				**$2,973,202**		**$85,430,935**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**713,568.48**	**$**	**20,503,424.41**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**29,732.02**	**$**	**854,309.35**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**148,660.10**	**$**	**4,271,546.75**
	IVA	**19%**	**$**	**28,245.42**	**$**	**811,593.88**
VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$3,893,408.02**		**$111,871,809.42**

CONTRACTUAL					VILLA LUZ	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$16,340		$ 216,611.21
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	13.2565	$ 216,611.21
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 574,677.78
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	54.22	$ 574,677.78
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$154,768		$ 1,785,293.23
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	10.5325	$ 723,993.52
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	11.1461	$ 870,220.61
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	24.02	$ 191,079.10
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$577,290		$ 6,271,990.72
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	11	$ 952,886.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	11	$ 96,118.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	70	$ 1,640,520.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1	$ 18,171.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	7	$ 670,579.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	42	$ 2,140,992.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	5	$ 293,820.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1.58	$ 339,516.72
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	6	$ 119,388.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$244,788		$ 2,203,092.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	9	$ 2,203,092.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$60,918		$ 20,632,226.26
164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 75,642.00	3.204	$ 242,356.97
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	140.5336	$ 2,556,587.25
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	379.9786	$ 6,221,389.62
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	344.4694	$ 6,214,916.91
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	203.6364	$ 5,396,975.51
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$3,822,567		$ 578,312.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	8	$ 578,312.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			$1,831,523		$ 954,655.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1	$ 954,655.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$396,809		$ 12,355,989.86
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	41.86	$ 11,304,334.86
NP-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W, LUZ CÁLIDA	M2	1	$ 19,121	55	$ 1,051,655.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	0	$ -
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	0	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$2,896,226		$33,258,483
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS					$12,355,990
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,896,226		$45,614,473
	ADMINISTRACION	24%	$	695,094.24	$	10,947,473.53
	IMPREVISTOS	1%	$	28,962.26	$	456,144.73
	UTILIDAD	5%	$	144,811.30	$	2,280,723.65
	IVA	19%	$	27,514.15	$	433,337.49
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$3,792,607.95		$59,732,152.47

CONTRACTUAL					ACAPULCO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$92,633		$ 3,119,282.30
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	0.6	$ 9,804.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	7.1	$ 173,451.85
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	18.9	$ 328,538.70
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	75.25	$ 2,607,487.75
2	**CUBIERTAS**			$269,300		$ 16,806,318.22
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	7	$ 680,225.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	7	$ 74,193.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	22	$ 811,998.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	269.082	$ 5,394,825.02
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	94.15	$ 9,845,077.20
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 2,127,965.30
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	16.02	$ 1,093,509.18
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	36.04	$ 1,034,456.12
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 3,556,141.26
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	0	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	79.38	$ 1,573,867.26
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	90.93	$ 1,982,274.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$728,381		$ 2,875,844.64
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	16	$ 374,976.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	1	$ 200,075.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	13	$ 662,688.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	1	$ 68,609.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	0.96	$ 206,288.64
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	8	$ 1,363,208.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$22,790		$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	0	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$221,052		$ 7,216,114.28
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	183.1	$ 1,094,571.80
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	0	$ -
34	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	ML	1	$ 23,691.00	0	$ -
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0	$ -
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	0	$ -
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	87.075	$ 1,425,678.98
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	260.274	$ 4,695,863.51
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$70,059		$ 210,177.00
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	3	$ 210,177.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$212,139		$ 1,771,629.75
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	10.26	$ 829,729.07
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	25.24	$ 596,471.68
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	7	$ 345,429.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	0	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$1,583,109**		**$35,953,468**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			**$41,625**		**$1,771,630**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,583,109**		**$37,725,098**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**379,946.16**	**$**	**9,054,023.46**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**15,831.09**	**$**	**377,250.98**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**79,155.45**	**$**	**1,886,254.89**
	IVA	**19%**	**$**	**15,039.54**	**$**	**358,388.43**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,073,081.24**		**$49,401,015.51**

CONTRACTUAL					LA ESTRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$184,848		$ 10,587,698.42
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	0	$ -
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	4.39	$ 94,305.98
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	4	$ 146,928.00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56,417.00	63.758	$ 3,597,035.09
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	13.7838941	$ 350,179.83
96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1	$ 25,497.00	250.980489	$ 6,399,249.52
2	**CUBIERTAS**			$20,049		$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	0	$ -
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$236,780		$ 11,787,108.51
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	556.6572	$ 5,122,916.21
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	64.97	$ 2,700,218.17
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	24	$ 1,641,888.00
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	39.69	$ 764,310.33
23	MURO BLOQUE NO.5 - 23 POR ML (H=0.50M) HELIOS	ML	1	$ 37,615.00		$ -
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	25.65	$ 1,557,775.80
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,324,229.60
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	225.5225	$ 15,393,940.33
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	102.09	$ 2,930,289.27
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$879,205		$ 41,380,296.22
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	159.39	$ 4,107,002.13
28	BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	1	$ 463,124.00		$ -
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.39	$ 20,559,556.71
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00		$ -
39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	211.83	$ 1,753,105.08
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	159.39	$ 13,785,641.10
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	10	$ 780,740.00
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	1.2	$ 76,051.20
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	40	$ 318,200.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,763,881		$ 12,751,633.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	4	$ 346,504.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	10	$ 87,380.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	13	$ 304,668.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8	$ 145,368.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	20	$ 4,001,500.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	9	$ 458,784.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	2	$ 117,528.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6	$ 505,320.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	45	$ 3,087,405.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	15	$ 1,048,140.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	5	$ 1,074,420.00

CONTRACTUAL					LA ESTRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	0	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	6	$ 132,234.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	3	$ 511,203.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00		$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$2,915,150**		**$ 6,578,654.00**
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	2	$ 821,550.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	5	$ 91,385.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2	$ 39,050.00
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	1	$ 24,658.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	0	$ -
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	7	$ 405,258.00
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	3	$ 89,505.00
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	0	$ -
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	2	$ 216,930.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	1	$ 47,318.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$ 472,186.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	3	$ 86,484.00
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	48.47	$ 1,570,331.06
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	14.42	$ 245,961.94
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	23.5	$ 113,928.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$186,526**		**$ 19,694,257.74**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	67.464	$ 5,158,634.76
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	35.00	$ 927,605.00
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	210.61	$ 1,499,732.45
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	35	$ 1,192,380.00
177	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 24,327.00	292.52	$ 7,116,134.04
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	210.607	$ 3,799,771.49
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$2,394,381**		**$ 8,786,072.50**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	2	$ 140,118.00
167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE	M2	1	$ 852,501.00	2	$ 1,705,002.00

CONTRACTUAL					LA ESTRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	3.5	$ 2,482,371.50
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	8	$ 3,473,384.00
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	3	$ 985,197.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00		$ -
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$4,248,506**		**$ 954,655.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	0	$ -
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00		$ -
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	0	$ -
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1	$ 954,655.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00		$ -
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00		$ -
11	**OTROS**			**$397,767**		**$ 739,567.00**
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	3	$ 512,700.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	1	$ 185,242.00
12	**NO PREVISTO**			**$208,721**		**$ 16,027,228.93**
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813	33.47	$ 4,311,371.11
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	159.39	$ 10,150,114.59
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	96.49	$ 1,565,743.23
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$14,324,055**		**$131,584,172**
						$16,027,229
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$14,324,055**		**$147,611,401**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**3,437,773.20**	**$**	**35,426,736.22**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**143,240.55**	**$**	**1,476,114.01**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**716,202.75**	**$**	**7,380,570.05**
	IVA	**19%**	**$**	**136,078.52**	**$**	**1,402,308.31**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$18,757,350.02**		**$193,297,129.50**

CONTRACTUAL					LA SERENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$64,928		$ 7,971,162.63
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	16.74	$ 323,333.10
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	44.93	$ 959,435.22
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	151.56	$ 3,676,694.04
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	162.69	$ 2,828,040.27
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00		$ -
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 22,894,273.89
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	0	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	12	$ 591,636.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	164.05	$ 3,289,038.45
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	181.83	$ 19,013,599.44
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 11,484,005.81
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	147.41	$ 10,062,059.19
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	49.54	$ 1,421,946.62
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$196,395		$ 6,771,761.10
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	10.84	$ 846,322.16
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	16.74	$ 1,150,690.86
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	196.54	$ 3,896,798.58
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	33.96	$ 740,328.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	17.3	$ 137,621.50
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,016,375		$ 11,812,167.44
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	1	$ 86,626.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	19	$ 166,022.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	54	$ 1,265,544.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	13	$ 236,223.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	14	$ 2,801,050.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	20	$ 1,019,520.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	0	$ -
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	17	$ 1,166,353.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	4.41	$ 947,638.44
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	22	$ 3,748,822.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	14	$ 278,572.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$687,749		$ 2,142,469.40
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	11.8	$ 382,296.40
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	4	$ 979,152.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	4	$ 493,944.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	1	$ 287,077.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$161,553		$ 24,165,794.77
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	44.93	$ 1,530,675.24
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	44.93	$ 3,435,572.45
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00		$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	156.02	$ 2,838,315.84

CONTRACTUAL					LA SERENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	300.9	$ 5,428,837.80
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	336.15	$ 5,503,783.95
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	204.83	$ 5,428,609.49
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 256,350.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	0	$ -
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	1.5	$ 256,350.00
12	**NO PREVISTOS**			**$275,820**		**$ 4,320,434.52**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	16.74	$ 1,066,019.94
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	1.2	$ 97,044.34
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	120.32	$ 2,843,402.24
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	4	$ 197,388.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	2	$ 116,580.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$2,276,186**		**$87,497,985**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS					**$4,320,435**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,276,186**		**$91,818,420**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**546,284.64**	**$**	**22,036,420.69**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**22,761.86**	**$**	**918,184.20**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**113,809.30**	**$**	**4,590,920.98**
	IVA	**19%**	**$**	**21,623.77**	**$**	**872,274.99**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,980,665.57**		**$120,236,220.41**

CONTRACTUAL					EL VERDUN	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$103,779		$ 4,086,337.31
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	136.72	$ 2,376,603.76
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	67.45	$ 1,636,269.55
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	2	$ 73,464.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00		$ -
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 22,378,836.03
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	0	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	56.73	$ 2,093,847.57
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	340.3636	$ 6,823,949.82
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	128.73	$ 13,461,038.64
4	**TECHOS FALSOS**			$68,259		$ 6,490,744.70
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	67.4546	$ 4,604,383.54
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	65.72	$ 1,886,361.16
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$85,176		$ 6,652,732.90
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	$ 190.99	$ 3,786,663.56
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	$ 115.05	$ 2,508,090.00
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	$ 5.65	$ 357,979.34
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$615,888		$ 6,725,963.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	9	$ 779,634.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	25	$ 585,900.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	3	$ 54,513.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	2	$ 400,150.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	12	$ 611,712.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6	$ 505,320.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	13	$ 891,917.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	17	$ 2,896,817.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,863,846		$ 3,563,629.60
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2	$ 45,580.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	2	$ 2,103,184.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	0	$ -
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	1	$ 1,399,352.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	3.2	$ 15,513.60
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$92,209		$ 9,751,431.24
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	107.71	$ 643,890.38
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	56.77	$ 1,032,759.84
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	183.24	$ 1,304,852.04
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	261.77	$ 4,722,854.34
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	82.87	$ 1,356,830.51
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	26.044	$ 690,244.13
11	**OTROS**			$41,625		$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	0	$ -
12	**NO PREVISTOS**			$212,139		$ 4,235,430.98
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	17.1044	$ 1,383,237.62

CONTRACTUAL					EL VERDUN	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	103.23	$ 2,439,531.36
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	6	$ 296,082.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$ 58,290	2	$ 116,580.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$1,132,589**		**$59,649,675**
						$4,235,431
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,132,589**		**$63,885,106**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**271,821.36**	**$**	**15,332,425.38**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**11,325.89**	**$**	**638,851.06**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**56,629.45**	**$**	**3,194,255.29**
	IVA	**19%**	**$**	**10,759.60**	**$**	**606,908.50**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$1,483,125.30**		**$83,657,545.99**

CONTRACTUAL					CIUDAD QUIRIGUA	SECTOR F
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$42,788		$ 4,386,600.05
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	252.35	$ 4,386,600.05
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	0	$ -
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 50,239,818.09
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	24.5	$ 2,380,787.50
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	24.5	$ 1,207,923.50
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	19.6	$ 723,416.40
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	kg	1	$ 20,049.00	974.61	$ 19,539,955.89
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	252.35	$ 26,387,734.80
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 16,335,933.46
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	202.1	$ 13,795,143.90
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	88.52	$ 2,540,789.56
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$19,827		$ 6,132,360.00
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	213.53	$ 4,233,580.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	87.10	$ 1,898,780.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,518,563		$ 11,772,388.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	2	$ 173,252.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	18	$ 157,284.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	21	$ 492,156.00
62	INDEPENDIZAJE DE TABLERO ELECTRICO (incluye desmonte y cambio detablero, instalacion de breakers y conexión de circuitos, resane de perimetro de tablero)	GL	1	$ 491,341.00	1	$ 491,341.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	9	$ 163,539.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	19	$ 3,801,425.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	20	$ 1,019,520.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	2	$ 168,440.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	42	$ 2,881,578.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	10	$ 698,760.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	4	$ 859,536.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	4	$ 88,156.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4	$ 681,604.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$291,440		$ 547,295.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	1	$ 35,596.00
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	16	$ 272,912.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$71,139		$ 7,654,636.51
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00		$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	22.78	$ 414,413.76
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	240.16	$ 4,915,114.56
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	87.73	$ 2,325,108.19
11	**OTROS**			$41,625		$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	0	$ -
12	**NO PREVISTOS**			$270,051		$ 1,188,825.37
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	0	$ -
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	13.48	$ 1,090,131.37
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	2	$ 98,694.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$2,370,521**		**$97,069,031**
						$1,188,825
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,370,521**		**$98,257,856**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**568,925.04**	**$**	**23,581,885.56**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**23,705.21**	**$**	**982,578.56**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**118,526.05**	**$**	**4,912,892.82**
	IVA	**19%**	**$**	**22,519.95**	**$**	**933,449.64**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$3,104,197.25**		**$128,668,663.07**

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$74,426		$ 737,579.64
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00		$ -
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	27.66	$ 590,651.64
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	4	$ 146,928.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 7,618,427.89
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	96.01	$ 6,553,546.59
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	37.1	$ 1,064,881.30
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$188,440		$ 3,273,788.32
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	0	$ -
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	1.46	$ 113,988.04
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	133.64	$ 2,649,680.28
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	23.4	$ 510,120.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$700,584		$ 5,382,584.36
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	12	$ 104,856.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	24	$ 562,464.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	11	$ 199,881.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10	$ 2,000,750.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	18	$ 917,568.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	17	$ 1,166,353.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	0.54	$ 116,037.36
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	11	$ 218,878.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,518,991		$ 1,310,702.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00		$ -
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00		$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	2	$ 246,972.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00		$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00		$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$161,206		$ 9,011,474.34
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	26.64	$ 2,037,027.60
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	36.05	$ 215,506.90
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	254.46	$ 4,629,136.32
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	28.1	$ 957,310.80
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	44.24	$ 1,172,492.72
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$286,487		$ -
49	ADECUACION HOJA METALICA ANCHO 70-90CM (INCLUYE CORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA INFERIOR, SOLD|ADURA Y PULIDA)	UND	1	$ 286,487.00		$ -
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00		$ -
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$153,849		$ 6,445,198.44

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	11.14	$ 900,894.92
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	234.61	$ 5,544,303.52
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347		$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$4,068,721**		**$27,376,182**
						$6,445,198
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$4,068,721**		**$33,821,380**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**976,493.04**	**$**	**8,117,131.20**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**40,687.21**	**$**	**338,213.80**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**203,436.05**	**$**	**1,691,069.00**
	IVA	**19%**	**$**	**38,652.85**	**$**	**321,303.11**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$5,327,990.15**		**$44,289,097.10**

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$176,124		$ 19,468,923.76
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	240.83	$ 3,935,162.20
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	100	$ 2,135,400.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	221.16	$ 5,365,120.44
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	13	$ 477,516.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	132.32	$ 2,300,118.56
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	23.0950923	$ 586,730.82
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	134.74	$ 4,668,875.74
2	**CUBIERTAS**			$104,568		$ 108,945,794.54
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	10.6	$ 1,030,055.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	51.58	$ 1,903,766.22
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	3894.76	$ 78,086,043.24
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	267.06	$ 27,925,930.08
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 23,096,492.15
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	245.83	$ 16,780,109.97
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	220.06	$ 6,316,382.18
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 20,033,809.37
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	240.83	$ 16,554,413.37
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	148	$ 2,934,396.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	25	$ 545,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,445,062		$ 17,978,367.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	18	$ 157,284.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	93	$ 2,179,548.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15	$ 272,565.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3	$ 287,391.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	39	$ 1,988,064.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	9	$ 528,876.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	10	$ 842,200.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	43	$ 2,950,187.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	12	$ 838,512.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	3	$ 644,652.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	10	$ 220,390.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	34	$ 5,793,634.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	2	$ 805,090.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	9	$ 179,082.00

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$3,353,676		$ 5,951,391.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	15	$ 72,720.00
105	TUBERIA PVC-P 3/4"	ML	1	$ 6,440.00	8	$ 51,520.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	5	$ 1,223,940.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	0	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	6.00	$ 1,416,558.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	5	$ 1,435,385.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$ 699,676.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$198,045		$ 30,170,403.19
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	64.45	$ 4,928,169.25
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	0	$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	220	$ 4,002,240.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	580.4634	$ 11,879,763.94
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	110	$ 3,747,480.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	100	$ 1,637,300.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	150	$ 3,975,450.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$231,378		$ 22,457,330.61
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	240.83	$ 15,336,295.23
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	186.94	$ 3,033,475.38
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	160	$ 3,781,120.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3	$ 148,041.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1	$ 158,399.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$5,429,466**		**$225,686,806**
						$22,457,331
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$5,429,466**		**$248,144,137**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,303,071.84**	**$**	**59,554,592.79**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**54,294.66**	**$**	**2,481,441.37**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**271,473.30**	**$**	**12,407,206.83**
	IVA	**19%**	**$**	**51,579.93**	**$**	**2,357,369.30**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$7,109,885.73**		**$324,944,746.91**

CONTRACTUAL					LA EUROPA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$138,430		$ 15,645,906.59
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	17.36	$ 283,662.40
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	48.8	$ 1,042,075.20
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	6	$ 128,892.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	220.43	$ 5,347,411.37
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	14	$ 514,248.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	0	$ -
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	19.06257469	$ 484,284.71
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	226.41	$ 7,845,332.91
2	**CUBIERTAS**			$269,300		$ 103,929,435.60
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	9.81	$ 953,286.75
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	20	$ 211,980.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	3843.53	$ 77,058,932.97
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	55	$ 2,029,995.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	226.41	$ 23,675,240.88
4	**TECHOS FALSOS**			$28,703		$ 19,826,520.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	240	$ 16,382,160.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	120	$ 3,444,360.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$28,193,164		$ 12,234,897.26
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	17.38	$ 1,194,340.13
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	330.92	$ 6,561,232.13
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	200.00	$ 4,360,000.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	15.00	$ 119,325.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,583,999		$ 13,035,114.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	18	$ 157,284.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	39	$ 914,004.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15	$ 272,565.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3	$ 287,391.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	0	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	9	$ 528,876.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	7	$ 589,540.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	32	$ 2,195,488.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	0	$ -
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	0	$ -
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	0	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	38	$ 6,475,238.00

CONTRACTUAL					LA EUROPA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	16	$ 318,368.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$22,752,545**		**$ 6,710,932.00**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	6.00	$ 1,468,728.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	6.00	$ 1,416,558.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	2	$ 2,103,184.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	6	$ 1,722,462.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$180,933**		**$ 25,731,751.15**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	50	$ 3,823,250.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	260	$ 4,729,920.00
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	50	$ 1,146,700.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	120	$ 1,964,760.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	380.7034	$ 7,791,475.78
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	236.79	$ 6,275,645.37
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$0**		**$ 18,088,260.96**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	17.36	$ 1,105,502.16
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	210	$ 16,982,758.80
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$2,242,990**		**$197,156,182**
						$18,088,261
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,242,990**		**$215,244,443**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**538,317.60**	**$**	**51,658,666.21**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**22,429.90**	**$**	**2,152,444.43**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**112,149.50**	**$**	**10,762,222.13**
	IVA	**19%**	**$**	**21,308.41**	**$**	**2,044,822.20**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,937,195.41**		**$281,862,597.53**

CONTRACTUAL					TABORA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$141,473		$ 5,517,957.00
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	97	$ 1,584,980.00
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	35	$ 747,390.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	7	$ 257,124.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	120	$ 2,911,080.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	1	$ 17,383.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00		$ -
2	**CUBIERTAS**			$172,125		$ 3,133,476.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	30	$ 317,970.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	130	$ 2,606,370.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	0	$ -
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	2	$ 209,136.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 17,346,396.27
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	203.01	$ 13,857,259.59
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	121.560	$ 3,489,136.68
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$21,800		$ 8,274,003.00
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	5	$ 128,835.00
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	2	$ 156,148.00
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	260	$ 5,155,020.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	130	$ 2,834,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,539,773		$ 17,161,266.32
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	3	$ 259,878.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	37	$ 323,306.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	52	$ 1,218,672.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	45	$ 817,695.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	2	$ 191,594.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	33	$ 6,602,475.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	29	$ 1,478,304.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	0	$ -
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	28	$ 1,921,052.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	3	$ 209,628.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1.23	$ 264,307.32
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	0	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	0	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	19	$ 3,237,619.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	0	$ -
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	32	$ 636,736.00

CONTRACTUAL					TABORA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$1,622,080		$ 5,606,127.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	4	$ 979,152.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	1	$ 47,318.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	4	$ 944,372.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	9	$ 2,583,693.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$119,156		$ 21,346,240.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	30	$ 179,340.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	210	$ 3,820,320.00
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	95	$ 3,236,460.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	220	$ 5,830,660.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	120	$ 1,964,760.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	350	$ 6,314,700.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			$5,934		$ 23,736.00
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	4	$ 23,736.00
11	**OTROS**			$416,715		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$187,545		$ 8,332,623.00
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	96.00	$ 6,113,376.00
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	45.00	$ 730,215.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	16.00	$ 789,552.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	12	$ 699,480.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$4,809,886**		**$78,450,827**
						$8,332,623
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$4,809,886**		**$86,783,450**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,154,372.64**	**$**	**20,828,027.90**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**48,098.86**	**$**	**867,834.50**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**240,494.30**	**$**	**4,339,172.48**
	IVA	**19%**	**$**	**45,693.92**	**$**	**824,442.77**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$6,298,545.72**		**$113,642,927.24**

CONTRACTUAL					LAS FERIAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$57,982		$ 9,134,314.00
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	35.35	$ 577,619.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	170	$ 4,124,030.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	255	$ 4,432,665.00
2	**CUBIERTAS**			$221,428		$ 38,661,623.10
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	36.9	$ 391,103.10
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	0	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	450	$ 9,022,050.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	70	$ 2,583,630.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	255	$ 26,664,840.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,694,105.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	215	$ 14,675,685.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	140	$ 4,018,420.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 9,229,323.65
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	35.35	$ 2,429,923.65
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	200	$ 3,965,400.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	130	$ 2,834,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$735,232		$ 9,086,029.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	14	$ 122,332.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	18	$ 421,848.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	9	$ 163,539.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	8	$ 407,808.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	4	$ 336,880.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	31	$ 2,126,879.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	3	$ 644,652.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	25	$ 4,260,025.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	11	$ 218,878.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**			$410,775		$ 410,775.00
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	1	$ 410,775.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$87,512		$ 14,269,815.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	25	$ 149,450.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	230	$ 4,184,160.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	320	$ 6,549,120.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	100	$ 2,650,300.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	45	$ 736,785.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00

CONTRACTUAL					LAS FERIAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12	**NO PREVISTOS**			$0		$ 7,151,018.39
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	43.37	$ 3,507,344.04
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	35.35	$ 2,251,123.35
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	13.00	$ 210,951.00
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	50.00	$ 1,181,600.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			$1,351,107		$99,527,610
						$7,151,018
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$1,351,107		$106,678,628
	ADMINISTRACION	24%	$	324,265.68	$	25,602,870.75
	IMPREVISTOS	1%	$	13,511.07	$	1,066,786.28
	UTILIDAD	5%	$	67,555.35	$	5,333,931.41
	IVA	19%	$	12,835.52	$	1,013,446.97
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$1,769,274.62		$139,695,663.55

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$34,651		$ 15,733,175.95
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	116	$ 1,895,440.00
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	99.5664	$ 2,126,140.91
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	187.853	$ 4,557,125.93
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	9	$ 330,588.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	16.01505334	$ 406,862.43
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	185.19	$ 6,417,018.69
2	**CUBIERTAS**			$161,526		$ 86,659,153.22
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	33.1	$ 350,826.90
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	17.57	$ 648,491.13
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	3198.106	$ 64,118,827.19
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	206	$ 21,541,008.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$28,257		$ 2,813,447.76
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	99.5664	$ 2,813,447.76
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,930,530.92
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	206	$ 14,061,354.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	169.64	$ 4,869,176.92
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$1,545,827		$ 11,366,319.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	116	$ 7,973,724.00
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	135	$ 2,676,645.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	90	$ 715,950.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,007,265		$ 5,930,594.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	26	$ 609,336.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	4	$ 72,684.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	9	$ 1,800,675.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	5	$ 421,100.00
134	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MAGNETICO 3X250A 25 Ka a 208 v. (deacuerdo con especificacion tecnica y cuadro de carga)	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$8,084,302		$ 8,656,004.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	7	$ 1,713,516.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	3	$ 3,154,776.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	7	$ 1,652,651.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	5	$ 1,435,385.00

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$ 699,676.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$121,580**		**$ 27,431,418.19**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	99.5664	$ 7,613,344.78
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	9	$ 53,802.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	132.0447	$ 2,402,157.18
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	110	$ 1,801,030.00
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	99.5664	$ 3,392,028.12
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	133.9991	$ 3,551,378.15
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	421.0729	$ 8,617,677.97
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$3,822,567**		**$ 1,445,780.00**
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	20	$ 1,445,780.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$313,643**		**$ 118,680.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	20	$ 118,680.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$63,681**		**$ 14,092,957.04**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	**116**	$ 7,386,996.00
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227.00	**65.00**	$ 1,054,755.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	**35.00**	$ 2,830,459.80
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632.00	**119.36**	$ 2,820,746.24
						$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$2,267,432**		**$179,126,728**
						$14,092,957
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,267,432**		**$193,219,685**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**544,183.68**	**$**	**46,372,724.42**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**22,674.32**	**$**	**1,932,196.85**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**113,371.60**	**$**	**9,660,984.25**
	IVA	**19%**	**$**	**21,540.60**	**$**	**1,835,587.01**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,969,202.20**		**$253,021,177.63**

CONTRACTUAL					SOLEDAD SAN JOSE NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$77,331		$ 14,702,661.97
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	15.5	$ 253,270.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	173.83	$ 4,216,941.97
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00		
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	290	$ 10,048,790.00
2	**CUBIERTAS**			$127,823		$ 43,807,025.00
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	22	$ 2,137,850.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	45	$ 476,955.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	450	$ 9,022,050.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	290	$ 30,324,720.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	50	$ 1,845,450.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 15,874,495.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	180	$ 12,286,620.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	125	$ 3,587,875.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 9,984,685.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	25	$ 1,718,475.00
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	230	$ 4,560,210.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	170	$ 3,706,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$813,894		$ 8,171,136.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	20	$ 174,760.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	30	$ 703,080.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	13	$ 236,223.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3	$ 287,391.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	7	$ 356,832.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	3	$ 176,292.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	3	$ 252,660.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	14	$ 960,526.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	26	$ 4,430,426.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	19	$ 378,062.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$1,197,868		$ 1,545,536.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	0	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	4	$ 493,944.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$87,512		$ 12,762,765.00
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	60	$ 358,680.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	150	$ 2,728,800.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	380	$ 7,777,080.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	50	$ 1,325,150.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	35	$ 573,055.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$210,125		$ 6,630,048.00
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	25	$ 1,592,025.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	50	$ 4,043,514.00
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	40	$ 649,080.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	7	$ 345,429.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$2,553,381**		**$106,889,929**

CONTRACTUAL					SOLEDAD SAN JOSE NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
						$6,630,048
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,553,381		$113,519,977
	ADMINISTRACION	24%	$	612,811.44	$	27,244,794.47
	IMPREVISTOS	1%	$	25,533.81	$	1,135,199.77
	UTILIDAD	5%	$	127,669.05	$	5,675,998.85
	IVA	19%	$	24,257.12	$	1,078,439.78
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$3,343,652.42		$148,654,409.84

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 20	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$91,809		$ -
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	0	$ -
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	0	$ -
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	0	$ -
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00		$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 7,974,020.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	100	$ 6,825,900.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	40	$ 1,148,120.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$188,440		$ 3,320,780.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	0	$ -
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	0	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	140	$ 2,775,780.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	25	$ 545,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$700,584		$ 5,789,210.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	12	$ 104,856.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	24	$ 562,464.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	11	$ 199,881.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10	$ 2,000,750.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	20	$ 1,019,520.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	20	$ 1,372,180.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	11	$ 218,878.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,518,991		$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00		$ -
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00		$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00		$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00		$ -
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00		$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00		$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00		$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$50,673		$ 12,136,257.63
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	40	$ 239,120.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	247.5154	$ 4,502,800.63
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	279	$ 7,394,337.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$358,776		$ 578,312.00
49	ADECUACION HOJA METALICA ANCHO 70-90CM (INCLUYE CORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA INFERIOR, SOLD|ADURA Y PULIDA)	UND	1	$ 286,487.00	0	$ -
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	8	$ 578,312.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$217,530		$ 4,240,902.00
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	0.00	$ -
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	$ 50.00	$ 4,043,514.00
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	0.00	$ -
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	4.00	$ 197,388.00
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$4,047,860.00**		**$29,840,204.63**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$ 217,530.28**		**$ 4,240,902.00**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$ 4,265,390.28**		**$ 34,081,106.63**
	ADMINISTRACION	**24%**		**$ 1,023,693.67**		**$ 8,179,465.59**
	IMPREVISTOS	**1%**		**$ 42,653.90**		**$ 340,811.07**
	UTILIDAD	**5%**		**$ 213,269.51**		**$ 1,704,055.33**
	IVA	**19%**		**$ 40,521.21**		**$ 323,770.51**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$5,585,528.57**		**$ 44,629,209.13**

CONTRACTUAL					LA FAENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$7,859,167		$ 15,807,966.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	8	$ 293,856.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	270	$ 4,693,410.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	425.9279669	$ 10,820,700.00
2	**CUBIERTAS**			$415,352		$ 56,450,354.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	60	$ 2,958,180.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00		$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	983.71	$ 19,722,464.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	150.000	$ 5,536,350.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	270	$ 28,233,360.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,569,870.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	230	$ 15,699,570.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	100	$ 2,870,300.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$6,907,316		$ 8,662,750.00
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	250	$ 4,956,750.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	170	$ 3,706,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					$ 8,295,404.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	20	$ 174,760.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	20	$ 468,720.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1	$ 18,171.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	15	$ 3,001,125.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	4	$ 203,904.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	21	$ 1,440,789.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	20	$ 397,960.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$574,490		$ 3,683,264.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	3	$ 708,279.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	5	$ 1,435,385.00
66	TUBERIA PVC.P RDE 21 d=4"	ML	1	$ 51,320.00	30	$ 1,539,600.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$3,396,447		$ 13,716,389.47
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	430	$ 2,570,540.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	354.05	$ 6,440,851.47
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	86	$ 2,279,258.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	60	$ 982,380.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	80	$ 1,443,360.00
11	**OTROS**			$1,466,281		$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00		$ -
12	**NO PREVISTOS**			$901,727		$ 1,293,924.48
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051		$ -
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681		$ -
NP-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W, LUZ CÁLIDA	M2	1	$ 19,121		$ -
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	16.00	$ 1,293,924.48
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227		$ -
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632		$ -
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347		$ -

CONTRACTUAL					LA FAENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$ 58,290		$ -
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399		$ -
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813		$ -
NP-011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA 100x45 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	1	$ 33,295		$ -
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES		**$**	**21,617,743.04**		**$125,185,997.47**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS		**$**	**901,726.72**	**$**	**1,293,924.48**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS		**$**	**22,519,469.76**	**$**	**126,479,921.95**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**5,404,672.74**	**$**	**30,355,181.27**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**225,194.70**	**$**	**1,264,799.22**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**1,125,973.49**	**$**	**6,323,996.10**
	IVA	**19%**	**$**	**213,934.96**	**$**	**1,201,559.26**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$29,489,245.65**	**$**	**165,625,457.79**

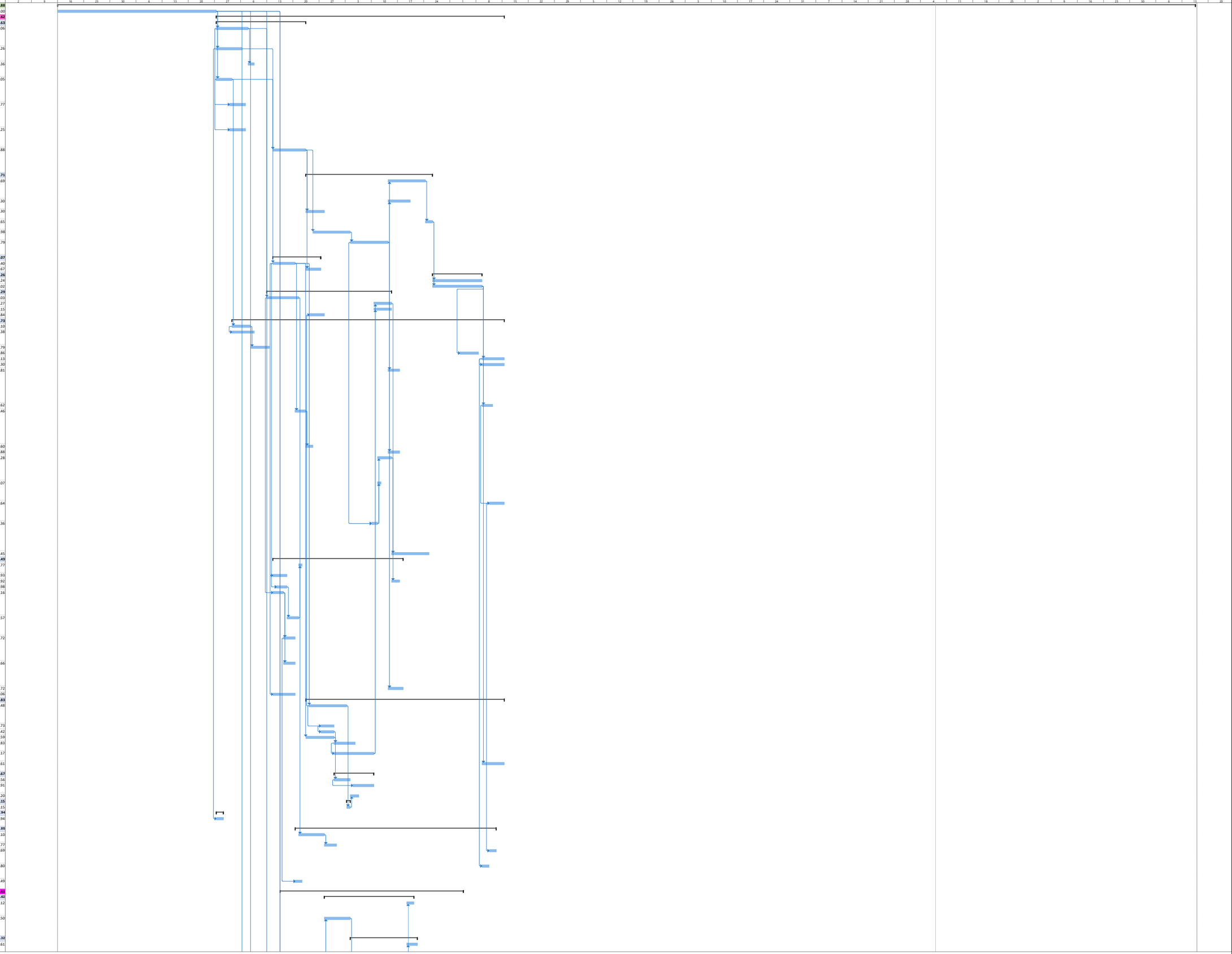
CONTRACTUAL					TISQUESUSA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$3,043,762**		**$ 146,928.00**
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	**4**	$ 146,928.00
2	**CUBIERTAS**			**$10,599**		**$ 900,915.00**
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	85	$ 900,915.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$19,827**		**$ 4,560,210.00**
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	230	$ 4,560,210.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$2,280,250**		**$ 6,610,629.00**
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	3	$ 26,214.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	32	$ 749,952.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	6	$ 109,026.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	9	$ 1,800,675.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	22	$ 1,121,472.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1	$ 53,851.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	2	$ 119,668.00
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	2	$ 39,796.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$287,077**		**$ 1,148,308.00**
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4	$ 1,148,308.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$81,534**		**$ 31,271,675.00**
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	260	$ 4,729,920.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	620	$ 12,688,920.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	320	$ 5,239,360.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	325	$ 8,613,475.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$72,289**		**$ 1,084,335.00**
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	15	$ 1,084,335.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00

CONTRACTUAL					TISQUESUSA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12	NO PREVISTOS			$80,870		$ 8,087,028.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	100	$ 8,087,028.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			$2,486,297		$45,764,625
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS					$8,087,028
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,486,297		$53,851,653
	ADMINISTRACION	24%	$	596,711.28	$	12,924,396.72
	IMPREVISTOS	1%	$	24,862.97	$	538,516.53
	UTILIDAD	5%	$	124,314.85	$	2,692,582.65
	IVA	19%	$	23,619.82	$	511,590.70
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$3,255,805.92		$70,518,739.60

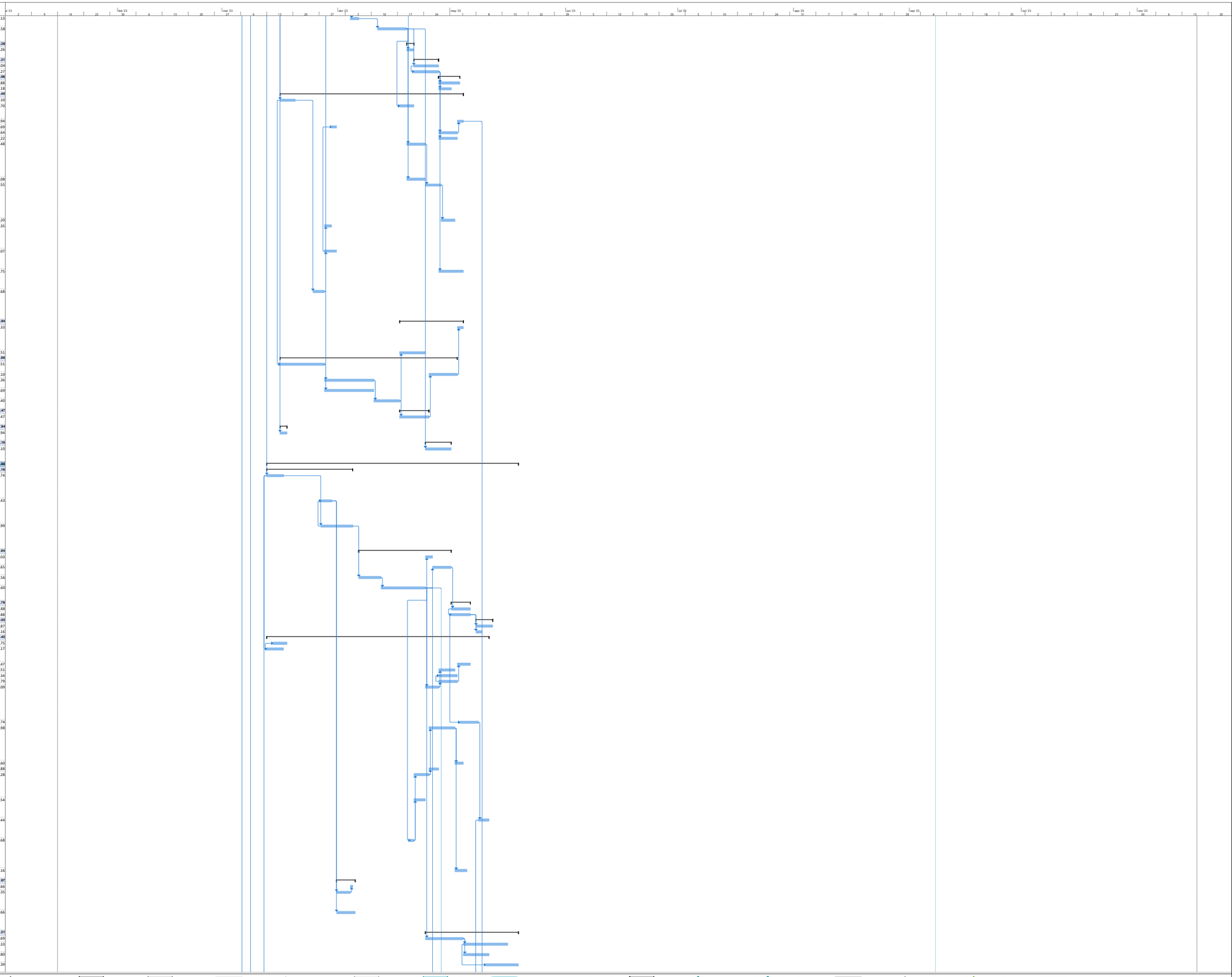
CONTRACTUAL					BACHUÉ III	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$84,315**		**$ 8,801,750.00**
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	120	$ 2,911,080.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	170	$ 5,890,670.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	0	$ -
2	**CUBIERTAS**			**$271,095**		**$ 37,684,290.00**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	30	$ 2,915,250.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	60	$ 2,958,180.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	700	$ 14,034,300.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	170	$ 17,776,560.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			**$19,257**		**$ 1,925,700.00**
2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	100	$ 1,925,700.00
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 15,730,980.00**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	180	$ 12,286,620.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	120	$ 3,444,360.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$19,827**		**$ 3,568,860.00**
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	180	$ 3,568,860.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$1,361,158**		**$ 4,777,364.00**
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	20	$ 174,760.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	18	$ 421,848.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	10	$ 181,710.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	8	$ 1,600,600.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	10	$ 509,760.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	2	$ 168,440.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	1	$ 69,876.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	1	$ 170,401.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$1,006,745**		**$ 1,774,703.00**
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$ 472,186.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$60,522**		**$ 11,133,750.00**
33	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	ML	1	$ 19,387.00	90	$ 1,744,830.00
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	180	$ 4,156,740.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	290	$ 5,232,180.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$434,173**		**$ 939,757.00**

CONTRACTUAL					BACHUÉ III	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	0	$ -
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	13	$ 939,757.00
11	**OTROS**			**$259,368**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
69	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA	M2	1	$ 217,743.00	0	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$ 4,852,216.80**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	60	$ 4,852,216.80
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$3,613,422**		**$86,378,779**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS					**$4,852,217**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$3,613,422**		**$91,230,996**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**867,221.28**	**$**	**21,895,438.99**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**36,134.22**	**$**	**912,309.96**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**180,671.10**	**$**	**4,561,549.79**
	IVA	**19%**	**$**	**34,327.51**	**$**	**866,694.46**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$4,731,776.11**		**$119,466,989.00**

Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
1			**SALONES COMUNALES ENGATIVA (FOLE-LP-489-2022)**	**273 días**	**lun 16/01/23**	**jue 16/11/23**		**$2,683,783,014.88**
2			**ETAPA DE DIAGNOSTICO**	38 días	lun 16/01/23	lun 27/02/23		$0.00
3			**BOSQUE POPULAR**	**69 días**	**lun 27/02/23**	**lun 15/05/23**		**$146,233,357.62**
4			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**lun 27/02/23**	**jue 23/03/23**		**$13,691,396.63**
5		89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	2	$1,930,672.06
6		91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA. (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	lun 27/02/23	lun 6/03/23	2	$807,573.26
7		88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	mié 8/03/23	jue 9/03/23	5	$56,261.36
8		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	lun 27/02/23	vie 3/03/23	2	$2,898,118.05
9		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.). (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	vie 3/03/23	mar 7/03/23	5CC+4 días	$240,502.77
10		86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	vie 3/03/23	mar 7/03/23	8CC+4 días	$745,034.25
11		87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARQUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	mar 14/03/23	jue 23/03/23	8FC+9 días	$7,013,234.88
12			**CUBIERTAS**	**30 días**	**jue 23/03/23**	**mié 26/04/23**		**$48,305,343.71**
13		195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	8 días	vie 14/04/23	lun 24/04/23	18	$1,189,793.69
14		53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	5 días	vie 14/04/23	jue 20/04/23	18	$603,657.30
15		52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	4 días	jue 23/03/23	mar 28/03/23	11	$129,772.30
16		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	2 días	lun 24/04/23	mié 26/04/23	13	$1,130,976.65
17		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	8 días	sáb 25/03/23	mar 4/04/23	11FC+2 días	$17,590,920.98
18		191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	mar 4/04/23	vie 14/04/23	17	$27,660,222.79
19			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**11 días**	**mar 14/03/23**	**lun 27/03/23**		**$1,628,630.07**
20		161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADO	5 días	mar 14/03/23	lun 20/03/23	6FC+8 d	$1,068,633.40
21		22	BLOQUE #4 TBCON .23 STAFE O SIMILAR	3 días	jue 23/03/23	lun 27/03/23	11	$559,996.67
22			**TECHOS FALSOS**	**12 días**	**mié 26/04/23**	**mar 9/05/23**		**$13,400,527.26**
23		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	12 días	mié 26/04/23	mar 9/05/23	16	$8,552,708.24
24		185	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	12 días	mié 26/04/23	mar 9/05/23	16	$4,847,819.02
25			**PISOS Y ENCHAPES**	**31 días**	**lun 13/03/23**	**sáb 15/04/23**		**$8,809,822.29**
26		15	ALISTADO/APINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	8 días	lun 13/03/23	mar 21/03/23	5FC+4 d	$3,298,789.03
27		13	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	lun 10/04/23	sáb 15/04/23	64	$3,542,973.27
28		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	lun 10/04/23	sáb 15/04/23	64	$1,775,344.15
29		48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	3 días	vie 24/03/23	mar 28/03/23	59CC	$192,715.84
30			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**64 días**	**vie 3/03/23**	**lun 15/05/23**		**$15,882,363.73**
31		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	4 días	vie 3/03/23	mié 8/03/23	8	$308,945.10
32		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	5 días	vie 3/03/23	jue 9/03/23	31CC	$859,304.38
33		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	4 días	mié 8/03/23	lun 13/03/23	31	$380,718.79
34		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	4 días	mié 3/05/23	lun 8/05/23	24FC-5 d	$627,230.86
35		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	5 días	mar 9/05/23	lun 15/05/23	24	$2,619,982.13
36		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	5 días	mar 9/05/23	lun 15/05/23	35CC	$1,201,555.30
37		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACION	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	18	$992,574.81
38		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	3 días	mar 9/05/23	vie 12/05/23	24	$2,335,930.62
39		130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO). INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	3 días	lun 20/03/23	jue 23/03/23	20	$1,098,031.46
40		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23	39	$281,390.60
41		17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	18	$70,517.88
42		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	4 días	mar 11/04/23	sáb 15/04/23	45	$115,440.28
43		135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	1 día	mar 11/04/23	mié 12/04/23	45	$380,923.07
44		137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 600X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	3 días	jue 11/05/23	lun 15/05/23	38CC+2 días	$3,347,101.64
45		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23	18CC+5 días	$1,054,265.36
46		61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	8 días	sáb 15/04/23	mar 25/04/23	42	$208,451.45
47			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**31 días**	**mar 14/03/23**	**mar 18/04/23**		**$5,106,191.49**
48		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	1 día	mar 21/03/23	mié 22/03/23	53	$641,099.77
49		105	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	4 días	mar 14/03/23	sáb 18/03/23	20CC	$95,734.93
50		103	PUNTO LLAVE MANGUERA	1 día	sáb 15/04/23	lun 17/04/23	27	$93,225.92
51		101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	3 días	mié 15/03/23	sáb 18/03/23	20CC+1	$51,135.98
52		114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	3 días	mar 14/03/23	vie 17/03/23	26CC+2 días	$454,873.16
53		166	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLES)	2 días	sáb 18/03/23	mar 21/03/23	51	$618,327.57
54		174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO) INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	vie 17/03/23	lun 20/03/23	52	$1,377,059.72
55		172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLE)	2 días	vie 17/03/23	lun 20/03/23	52	$751,854.66
56		111	TANQUE 2000 LITROS	3 días	vie 14/04/23	mar 18/04/23	18	$916,225.72
57		108	TUBERIA PVC-P 1/2"	5 días	mar 14/03/23	lun 20/03/23	49CC	$106,654.06
58			**PANETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**47 días**	**jue 23/03/23**	**lun 15/05/23**		**$22,897,487.83**
59		165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	8 días	vie 24/03/23	lun 3/04/23	20FC+4 días	$3,392,435.48
60		183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	4 días	lun 27/03/23	jue 30/03/23	59CC+2	$4,029,952.73
61		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	4 días	lun 27/03/23	jue 30/03/23	60CC	$1,413,384.42
62		25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	7 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	20FC+3	$3,861,834.59
63		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	5 días	vie 31/03/23	mié 5/04/23	62	$1,858,028.83
64		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	9 días	vie 31/03/23	lun 10/04/23	63CC	$7,323,587.17
65		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	5 días	mar 9/05/23	lun 15/05/23	24	$1,018,264.61
66			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**9 días**	**vie 31/03/23**	**lun 10/04/23**		**$5,454,207.67**
67		65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	3 días	vie 31/03/23	mar 4/04/23	61	$550,453.56
68		168	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 2.2M. ANCHO ENTRE 0.70 Y 1.00 M ENTRE 0.70 Y 1.00 M	5 días	mié 5/04/23	lun 10/04/23	67CC+4 días	$4,810,984.91
69		188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	3 días	mar 4/04/23	jue 6/04/23	71	$92,769.20
70			**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**1 día**	**lun 3/04/23**	**mar 4/04/23**		**$15,541.15**
71		9	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	1 día	lun 3/04/23	mar 4/04/23	59	$15,541.15
72			**OTROS**	**2 días**	**lun 27/02/23**	**mié 1/03/23**		**$54,507.94**
73		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	lun 27/02/23	mié 1/03/23	6CC	$54,507.94
74			**NO PREVISTOS**	**49 días**	**lun 20/03/23**	**sáb 13/05/23**		**$10,967,337.85**
75		NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	6 días	mar 21/03/23	mar 28/03/23	26	$8,200,599.10
76		NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	4 días	mar 28/03/23	vie 31/03/23	75	$1,678,478.77
77		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	2 días	jue 11/05/23	sáb 13/05/23	44CC	$193,859.69
78		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	2 días	mar 9/05/23	jue 11/05/23	35CC	$686,976.80
79		NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA SENCILLA	2 días	lun 20/03/23	mié 22/03/23	54CC+2 días	$207,423.49
80			**MERCEDEZ NORTE**	**68 días**	**jue 16/03/23**	**jue 4/05/23**		**$84,354,105.43**
81			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**mar 28/03/23**	**vie 21/04/23**		**$3,893,475.62**
82		84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23	87	$53,802.12
83		87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARQUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	mar 28/03/23	mar 4/04/23	115	$3,839,673.50
84			**CUBIERTAS**	**17 días**	**mar 4/04/23**	**sáb 22/04/23**		**$17,048,978.32**
85		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	3 días	mié 19/04/23	sáb 22/04/23	87	$1,827,445.61



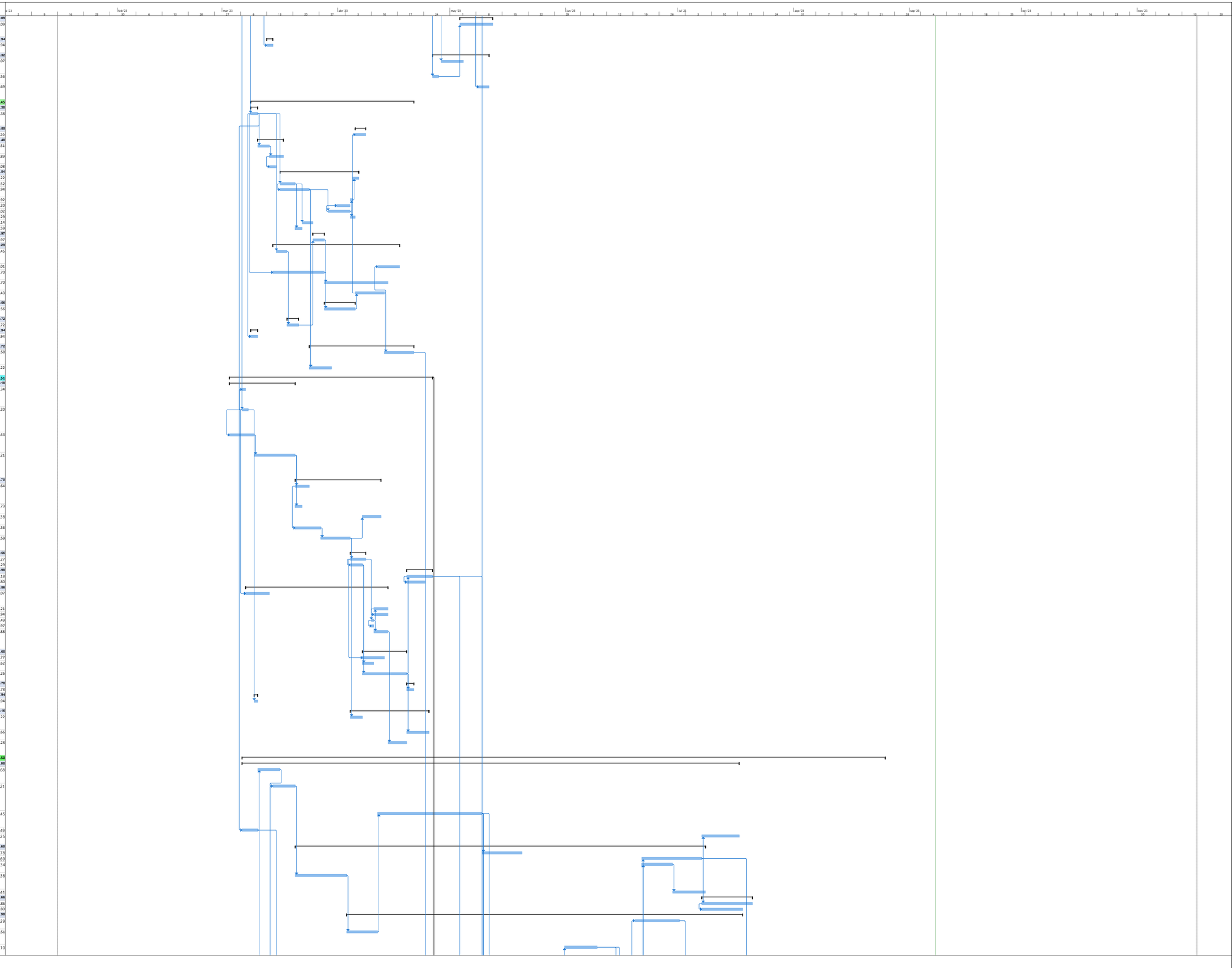
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
86		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	3 días	mar 4/04/23	jue 6/04/23	83	$3,634,364.13
87		191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	7 días	mar 11/04/23	mié 19/04/23	86FC+4 días	$11,587,168.58
88			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**2 días**	**mié 19/04/23**	**vie 21/04/23**		**$84,729.26**
89		2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23	87	$84,729.26
90			**TECHOS FALSOS**	**6 días**	**vie 21/04/23**	**jue 27/04/23**		**$22,588,384.31**
91		184	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA I	6 días	vie 21/04/23	jue 27/04/23	87FC+2	$17,817,144.04
92		181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	6 días	vie 21/04/23	jue 27/04/23	91CC	$4,771,240.27
93			**PISOS Y ENCHAPES**	**6 días**	**vie 28/04/23**	**mié 3/05/23**		**$5,588,689.06**
94		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	vie 28/04/23	mié 3/05/23	92	$3,508,441.88
95		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	2 días	vie 28/04/23	lun 1/05/23	92	$2,080,227.18
96			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**44 días**	**jue 16/03/23**	**jue 4/05/23**		**$14,792,518.45**
97		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	3 días	jue 16/03/23	lun 20/03/23	2FC+16 días	$308,945.10
98		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	4 días	lun 17/04/23	vie 21/04/23	87FC-2 días	$951,372.70
99		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	2 días	mié 3/05/23	jue 4/05/23	101	$333,128.94
100		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	108CC+	$501,784.69
101		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	92	$785,994.64
102		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	4 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	92	$1,134,802.22
103		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CUAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	4 días	mié 19/04/23	lun 24/04/23	87	$698,084.48
104		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	mié 19/04/23	lun 24/04/23	87	$2,605,461.08
105		130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	5 días	lun 24/04/23	vie 28/04/23	103	$2,287,565.55
106		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	2 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	105	$562,781.20
107		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	2 días	mar 28/03/23	jue 30/03/23	110	$144,300.35
108		135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	4 días	mar 28/03/23	vie 31/03/23	110	$380,923.07
109		131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	6 días	vie 28/04/23	jue 4/05/23	92	$3,570,241.75
110		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	2 días	sáb 25/03/23	mar 28/03/23	97FC+5 días	$527,132.68
111			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**16 días**	**lun 17/04/23**	**jue 4/05/23**		**$708,735.84**
112			SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.6 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLE)	2 días	mié 3/05/23	jue 4/05/23	116	$375,927.33
113			TUBERÍA PVC L 3"	6 días	lun 17/04/23	lun 24/04/23	119	$332,808.51
114			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**42 días**	**jue 16/03/23**	**mar 2/05/23**		**$17,395,758.06**
115		178	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	10 días	jue 16/03/23	mar 28/03/23	97CC	$1,845,034.51
116		36	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	7 días	mar 25/04/23	mar 2/05/23	121	$1,070,689.10
117		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	12 días	mar 28/03/23	lun 10/04/23	115	$6,127,875.36
118		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	12 días	mar 28/03/23	lun 10/04/23	115	$719,755.69
119		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	6 días	lun 10/04/23	lun 17/04/23	117	$7,632,403.40
120			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**7 días**	**lun 17/04/23**	**mar 25/04/23**		**$1,910,326.47**
121		168	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1.50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0.70 Y 1.05 M ENTRE 0.70 Y 1.05 M	7 días	lun 17/04/23	mar 25/04/23	119	$1,910,326.47
122			**OTROS**	**2 días**	**jue 16/03/23**	**sáb 18/03/23**		**$64,507.94**
123		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	jue 16/03/23	sáb 18/03/23	2FC+16 días	$54,507.94
124			**NO PREVISTOS**	**6 días**	**lun 24/04/23**	**lun 1/05/23**		**$288,022.10**
125		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	6 días	lun 24/04/23	lun 1/05/23	87FC+4 días	$288,022.10
126			**SAN ANTONIO NORTE**	**61 días**	**lun 13/03/23**	**vie 19/05/23**		**$111,871,809.44**
127			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**21 días**	**lun 13/03/23**	**mar 4/04/23**		**$11,808,937.16**
128		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	lun 13/03/23	vie 17/03/23	2FC+12 días	$4,657,227.74
129		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.) (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	lun 27/03/23	jue 30/03/23	130CC	$384,804.43
130		87	DESMONTE DE CUBIERTA DESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	lun 27/03/23	mar 4/04/23	128FC+ días	$6,766,904.99
131			**CUBIERTAS**	**21 días**	**jue 6/04/23**	**lun 1/05/23**		**$39,617,969.84**
132		53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	2 días	lun 24/04/23	mié 26/04/23	135	$284,074.03
133		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	4 días	mié 26/04/23	lun 1/05/23	135FC+ días	$1,873,844.65
134		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	5 días	jue 6/04/23	mié 12/04/23	130FC+ días	$16,135,484.56
135		191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	mié 12/04/23	lun 24/04/23	134	$21,324,566.60
136			**TECHOS FALSOS**	**6 días**	**lun 1/05/23**	**sáb 6/05/23**		**$15,540,784.76**
137		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA I	6 días	lun 1/05/23	sáb 6/05/23	133	$13,104,046.88
138		182	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	6 días	lun 1/05/23	sáb 6/05/23	137CC	$2,436,737.88
139			**PISOS Y ENCHAPES**	**5 días**	**lun 8/05/23**	**vie 12/05/23**		**$9,069,149.03**
140		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	lun 8/05/23	vie 12/05/23	138	$5,123,368.87
141		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	2 días	lun 8/05/23	mar 9/05/23	138	$3,945,780.16
142			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**54 días**	**lun 13/03/23**	**jue 11/05/23**		**$9,692,493.42**
143		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	4 días	mar 14/03/23	sáb 18/03/23	144CC+	$160,193.75
144		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	5 días	lun 13/03/23	vie 17/03/23	128CC	$705,857.17
145		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	4 días	mié 3/05/23	sáb 6/05/23	148	$166,564.47
146		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	149	$376,338.51
147		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	148CC	$2,881,980.34
148		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	4 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	149	$734,283.79
149		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CUAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	4 días	lun 24/04/23	jue 27/04/23	135	$110,286.09
150		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	mié 3/05/23	lun 8/05/23	138CC+	$1,617,182.74
151		130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	6 días	mar 25/04/23	mar 2/05/23	154	$732,020.98
152		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	3 días	mar 2/05/23	jue 4/05/23	151	$281,390.60
153		17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	3 días	mar 25/04/23	jue 27/04/23	154	$70,517.88
154		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	3 días	vie 21/04/23	mar 25/04/23	157	$115,440.28
155		135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	157	$190,461.54
156		131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	3 días	lun 8/05/23	jue 11/05/23	150	$892,560.44
157		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	1 día	jue 20/04/23	vie 21/04/23	135FC-1 días	$527,132.68
158		61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	4 días	mar 2/05/23	vie 5/05/23	151	$130,282.16
159			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**4 días**	**vie 31/03/23**	**mié 5/04/23**		**$3,768,777.87**
160		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	1 día	mar 4/04/23	mar 4/04/23	161	$961,649.66
161		169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE)	2 días	vie 31/03/23	mar 4/04/23	129FC+ días	$927,491.35
162		172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.6 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	4 días	vie 31/03/23	mié 5/04/23	129FC+ días	$1,879,636.66
163			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**23 días**	**lun 24/04/23**	**vie 19/05/23**		**$16,087,897.21**
164		25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	10 días	lun 24/04/23	jue 4/05/23	135	$2,920,014.69
165		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	10 días	jue 4/05/23	mar 16/05/23	164	$7,398,245.33
166		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	6 días	jue 4/05/23	jue 11/05/23	164	$1,489,038.80
167		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	8 días	mié 10/05/23	vie 19/05/23	165CC+ días	$4,280,598.39



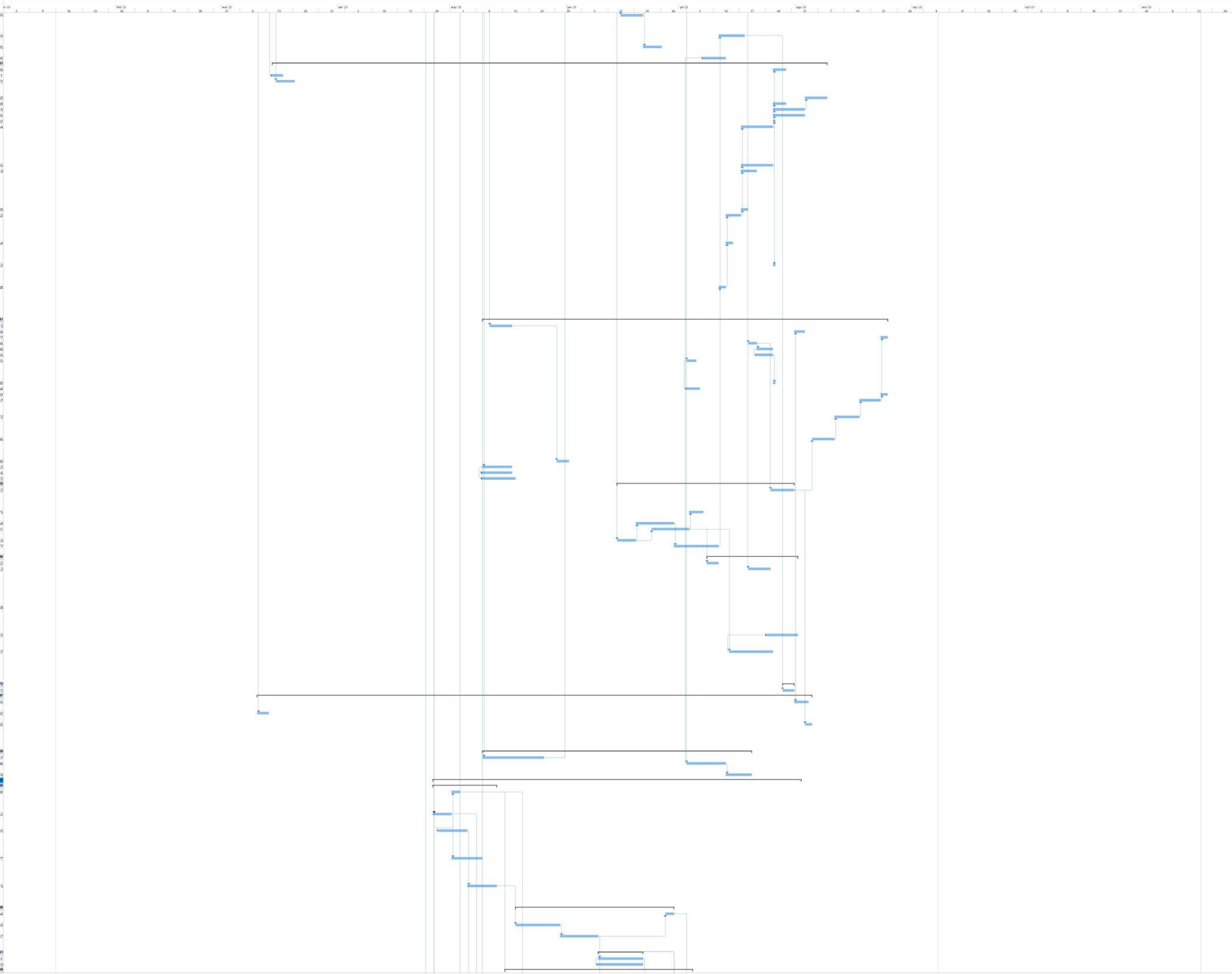
Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 8/09/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Costo
168			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**8 días**	**mié 3/05/23**	**vie 12/05/23**		**$1,137,099.09**
169			PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 Hr 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	8 días	mié 3/05/23	vie 12/05/23	174FC+1 días	$1,137,099.09
170			**OTROS**	**2 días**	**lun 13/03/23**	**mar 14/03/23**		**$54,507.94**
171		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	lun 13/03/23	mar 14/03/23	128CC	$54,507.94
172			**NO PREVISTOS**	**14 días**	**mié 26/04/23**	**jue 11/05/23**		**$5,094,193.32**
173		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	5 días	vie 28/04/23	jue 4/05/23	135FC+1 días	$4,293,171.07
174		NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23	135FC+1 días	$607,162.56
175		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	3 días	lun 8/05/23	jue 11/05/23	156CC	$193,859.69
176			**VILLA LUZ**	**39 días**	**mié 8/03/23**	**vie 21/04/23**		**$59,732,152.45**
177			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**2 días**	**mié 8/03/23**	**vie 10/03/23**		**$283,652.38**
178		89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	mié 8/03/23	vie 10/03/23	2FC+9 días	$283,652.38
179			**CUBIERTAS**	**3 días**	**mié 5/04/23**	**sáb 8/04/23**		**$752,540.55**
180		52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	3 días	mié 5/04/23	sáb 8/04/23	202CC	$752,540.55
181			**PISOS Y ENCHAPES**	**6 días**	**vie 10/03/23**	**vie 17/03/23**		**$2,337,841.48**
182		15	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23	178	$948,069.51
183		5	PORCELANATO MONACO QRIS (58.6 X 58.6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	lun 13/03/23	vie 17/03/23	182	$1,139,553.89
184		48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	2 días	lun 13/03/23	mié 15/03/23	183CC	$250,218.08
185			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**19 días**	**jue 16/03/23**	**jue 6/04/23**		**$8,213,171.84**
186		80	APLIQUE DE SOBREPONER	2 días	mié 5/04/23	jue 6/04/23	189	$1,247,804.22
187		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	3 días	jue 16/03/23	lun 20/03/23	178FC+1	$125,866.52
188		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	7 días	jue 16/03/23	vie 24/03/23	187CC	$2,148,260.84
189		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	1 día	mar 4/04/23	mar 4/04/23	191	$23,794.92
190		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	2 días	vie 31/03/23	mar 4/04/23	191CC+1	$878,123.20
191		8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	5 días	mié 29/03/23	mar 4/04/23	188FC+1	$2,803,629.02
192		63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	2 días	mar 4/04/23	mié 5/04/23	191	$384,757.29
193		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	3 días	mié 22/03/23	sáb 25/03/23	187FC+1	$444,597.14
194		61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	2 días	lun 20/03/23	mié 22/03/23	187	$156,338.59
195			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**2 días**	**sáb 25/03/23**	**mar 28/03/23**		**$2,884,948.97**
196		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	2 días	sáb 25/03/23	mar 28/03/23	206FC+1	$2,884,948.97
197			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**39 días**	**mar 14/03/23**	**lun 17/04/23**		**$27,017,909.29**
198		164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	3 días	mié 15/03/23	sáb 18/03/23	178FC+1 días	$317,366.45
199		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	5 días	mar 11/04/23	lun 17/04/23	202FC-2	$3,347,851.01
200		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	12 días	mar 14/03/23	mar 28/03/23	178CC+1 días	$8,146,909.70
201		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	16 días	mar 28/03/23	vie 14/04/23	200	$8,138,433.70
202		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	7 días	mié 5/04/23	jue 13/04/23	204	$7,067,339.43
203			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**8 días**	**mar 28/03/23**	**mié 5/04/23**		**$757,399.56**
204		184	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	8 días	mar 28/03/23	mié 5/04/23	196	$757,299.56
205			**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**2 días**	**sáb 18/03/23**	**mar 21/03/23**		**$1,250,120.72**
206		188	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	2 días	sáb 18/03/23	mar 21/03/23	198	$1,250,120.72
207			**OTROS**	**2 días**	**mié 8/03/23**	**vie 10/03/23**		**$54,507.94**
208		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	mié 8/03/23	vie 10/03/23	178CC	$54,507.94
209			**NO PREVISTOS**	**25 días**	**vie 24/03/23**	**vie 21/04/23**		**$16,180,168.72**
210		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	7 días	jue 13/04/23	vie 21/04/23	202	$14,803,026.50
211		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W , LUZ	5 días	vie 24/03/23	jue 30/03/23	188	$1,377,142.22
212			**ACAPULCO**	**48 días**	**vie 3/03/23**	**mié 26/04/23**		**$49,401,015.51**
213			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**15 días**	**vie 3/03/23**	**lun 20/03/23**		**$4,084,700.15**
214		89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	1 día	lun 6/03/23	mar 7/03/23	215CC	$12,838.34
215		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	lun 6/03/23	mar 7/03/23	2FC+6 días	$227,135.20
216		86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	vie 3/03/23	jue 9/03/23	215CC-2 días	$430,221.43
217		87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE Y RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	9 días	jue 9/03/23	lun 20/03/23	216	$3,414,505.21
218			**CUBIERTAS**	**21 días**	**lun 20/03/23**	**mié 12/04/23**		**$22,007,873.70**
219		195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	4 días	lun 20/03/23	vie 24/03/23	217	$890,754.64
220		52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	2 días	lun 20/03/23	mié 22/03/23	217	$97,155.73
221			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	4 días	vie 7/04/23	mié 12/04/23	223FC+1 días	$1,063,311.38
222		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	6 días	lun 20/03/23	lun 27/03/23	219CC	$7,064,523.36
223		197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	7 días	lun 27/03/23	mar 4/04/23	222	$12,892,128.59
224			**TECHOS FALSOS**	**5 días**	**mar 4/04/23**	**sáb 8/04/23**		**$2,786,570.56**
225		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA P	5 días	mar 4/04/23	sáb 8/04/23	223	$1,431,950.27
226		185	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	4 días	mar 4/04/23	vie 7/04/23	225CC	$1,354,620.29
227			**PISOS Y ENCHAPES**	**6 días**	**mié 19/04/23**	**mié 26/04/23**		**$4,656,766.98**
228		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	6 días	mié 19/04/23	mié 26/04/23	240	$2,060,979.18
229		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	4 días	mié 19/04/23	lun 24/04/23	228CC	$2,595,787.80
230			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**mar 7/03/23**	**vie 14/04/23**		**$3,765,918.56**
231		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	6 días	mar 7/03/23	lun 13/03/23	215CC+1 día	$491,031.07
232		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	lun 10/04/23	vie 14/04/23	234	$261,998.21
233		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	4 días	lun 10/04/23	vie 14/04/23	232CC	$867,789.94
234		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23	225	$89,843.49
235		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23	234CC	$270,134.97
236		137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	4 días	lun 10/04/23	vie 14/04/23	234	$1,785,120.88
237			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**10 días**	**vie 7/04/23**	**mié 19/04/23**		**$9,449,501.65**
238		183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	5 días	vie 7/04/23	jue 13/04/23	225CC+1	$1,433,341.77
239		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	2 días	vie 7/04/23	lun 10/04/23	226	$1,866,926.62
240		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	10 días	vie 7/04/23	mié 19/04/23	226	$6,149,233.26
241			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**2 días**	**mié 19/04/23**	**vie 21/04/23**		**$275,226.78**
242		65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23	240	$275,226.78
243			**OTROS**	**1 día**	**jue 9/03/23**	**vie 10/03/23**		**$54,507.94**
244		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	1 día	jue 9/03/23	vie 10/03/23	215FC+1 días	$54,507.94
245			**NO PREVISTOS**	**19 días**	**mar 4/04/23**	**mar 25/04/23**		**$2,319,949.16**
246		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	4 días	mar 4/04/23	vie 7/04/23	223	$1,086,530.22
247		NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	5 días	mié 19/04/23	mar 25/04/23	240	$781,079.66
248		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	4 días	vie 14/04/23	mié 19/04/23	236	$452,339.28
249			**LA ESTRADA**	**155 días**	**lun 6/03/23**	**vie 25/08/23**		**$193,297,129.50**
250			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**119 días**	**lun 6/03/23**	**lun 17/07/23**		**$13,864,591.05**
251		88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	vie 10/03/23	jue 16/03/23	254	$123,493.68
252		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.) (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	mar 14/03/23	lun 20/03/23	251FC-2 días	$192,402.21
253		95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	25 días	mar 11/04/23	mar 9/05/23	267	$4,710,317.45
254		94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	5 días	lun 6/03/23	vie 10/03/23	178FC-5	$458,560.49
255		96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	8 días	vie 7/07/23	lun 17/07/23	258	$8,379,817.25
256			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**99 días**	**lun 20/03/23**	**sáb 8/07/23**		**$15,435,218.60**
257		97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	10 días	mar 9/05/23	sáb 20/05/23	253	$6,708,458.78
258		23	BLOQUE #5 TBCON. 23 STAFE O SIMILAR	15 días	mié 21/06/23	vie 7/07/23	269	$3,535,935.69
259		38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	8 días	mié 21/06/23	jue 29/06/23	269	$2,150,052.34
260		2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	12 días	lun 20/03/23	lun 3/04/23	252	$1,000,864.38
261		41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	8 días	jue 29/06/23	sáb 8/07/23	259	$2,039,907.41
262			**TECHOS FALSOS**	**12 días**	**vie 7/07/23**	**jue 20/07/23**		**$23,995,578.66**
263		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA P	12 días	vie 7/07/23	jue 20/07/23	258	$20,158,364.86
264		185	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	9 días	vie 7/07/23	mar 18/07/23	263CC	$3,837,213.80
265			**PISOS Y ENCHAPES**	**98 días**	**lun 3/04/23**	**mar 18/07/23**		**$54,187,497.90**
266		15	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	12 días	lun 19/06/23	sáb 1/07/23	269FC-2 días	$5,378,119.29
267		20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	8 días	lun 3/04/23	mar 11/04/23	260	$26,922,739.51
268		39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	8 días	mié 31/05/23	vie 9/06/23	328FC+1 días	$2,295,691.10



Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
269		98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	5 días	jue 15/06/23	mié 21/06/23	268FC+ días	$18,052,297.02
270		5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56.6 X 56.6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	6 días	mar 11/07/23	mar 18/07/23	314	$1,022,379.03
271		12	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0.10m	4 días	mié 21/06/23	lun 26/06/23	269	$99,589.05
272		48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	5 días	vie 7/07/23	jue 13/07/23	329CC+	$416,682.90
273			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**132 días**	**mar 14/03/23**	**mié 9/08/23**		**$16,698,263.41**
274		80	APLIQUE DE SOBREPONER	4 días	mié 26/07/23	sáb 29/07/23	282	$453,746.99
275		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	3 días	mar 14/03/23	vie 17/03/23	252CC	$114,424.11
276		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	4 días	mié 15/03/23	lun 20/03/23	254FC+ días	$398,962.72
277		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	5 días	jue 3/08/23	mié 9/08/23	279	$190,359.40
278		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	4 días	mié 26/07/23	sáb 29/07/23	282	$501,784.69
279		7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	8 días	mié 26/07/23	jue 3/08/23	283	$5,239,964.25
280		8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	8 días	mié 26/07/23	jue 3/08/23	283	$600,777.65
281		63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	1 día	mié 26/07/23	mié 26/07/23	282	$153,902.92
282		12	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	8 días	lun 17/07/23	mar 25/07/23	286	$661,716.54
283		6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	8 días	lun 17/07/23	mar 25/07/2	286	$4,042,956.85
284		13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	5 días	lun 17/07/23	vie 21/07/23	286	$1,372,539.33
285		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	2 días	lun 17/07/23	mié 19/07/2	286	$1,406,952.99
286		13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	3 días	jue 13/07/23	lun 17/07/23	289	$173,160.42
287		13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	2 días	jue 13/07/23	sáb 15/07/23	289	$190,461.54
288		13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	1 día	mié 26/07/23	mié 26/07/23	282	$669,420.33
289		13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	2 días	mar 11/07/23	jue 13/07/23	314	$527,132.68
290			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**97 días**	**mar 9/05/23**	**vie 25/08/23**		**$8,614,747.41**
291		12	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	5 días	jue 11/05/23	mié 17/05/2	253FC+	$1,075,819.73
292		67	GRIFERIA ORINAL LLPLATOS FLAMINGO	3 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23	322	$312,691.58
293		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	2 días	mié 23/08/23	vie 25/08/23	301	$641,099.77
294		10	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	3 días	mié 19/07/23	vie 21/07/23	258FC+	$119,668.66
295		10	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	3 días	vie 21/07/23	mar 25/07/2	294	$51,135.96
296		10	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	3 días	vie 21/07/23	mar 25/07/2	295CC	$32,289.65
297		11	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CODO DE 45", TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNION, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	3 días	lun 3/07/23	mié 5/07/23	266	$530,685.35
298		12	REGISTRO DE BOLA 1/2"	1 día	mié 26/07/23	mié 26/07/2	296	$117,206.80
299		11	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	4 días	lun 3/07/23	jue 6/07/23	297CC	$284,069.84
300		68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	2 días	mié 23/08/23	vie 25/08/23	301	$61,962.92
301		17	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	5 días	vie 18/08/23	mié 23/08/23	302	$618,327.57
302		17	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	6 días	vie 11/08/23	jue 17/08/23	303	$1,377,059.72
303		17	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	5 días	sáb 5/08/23	vie 11/08/23	309FC+ días	$751,854.66
304		71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	4 días	lun 29/05/23	jue 1/06/23	291FC+	$113,250.80
305		11	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	7 días	mar 9/05/23	mié 17/05/2	253	$2,056,348.52
306		11	TUBERÍA PVC L 3"	7 días	mar 9/05/23	mié 17/05/2	305CC	$322,087.16
307		10	TUBERIA PVC-P 1/2"	8 días	mar 9/05/23	jue 18/05/23	306CC	$149,188.72
308			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**42 días**	**mié 14/06/23**	**lun 31/07/23**		**$25,789,630.52**
309		16	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF. PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS). 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS	6 días	mar 25/07/23	lun 31/07/23	294FC+ días	$6,755,232.22
310			PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	4 días	lun 3/07/23	vie 7/07/23	312	$1,214,698.75
311		25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	10 días	lun 19/06/23	jue 29/06/23	313	$1,963,899.64
312		18	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	8 días	vie 23/06/23	lun 3/07/23	313FC+ días	$1,561,421.61
313		35	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 C	4 días	mié 14/06/23	lun 19/06/23	268FC+	$9,318,577.53
314		1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	10 días	jue 29/06/23	mar 11/07/23	311	$4,975,800.77
315			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**21 días**	**sáb 8/07/23**	**mar 1/08/23**		**$11,505,361.94**
316		65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	2 días	sáb 8/07/23	mar 11/07/2	312FC+	$183,484.52
317		16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LINEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DIS	5 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23	258FC+ días	$2,232,700.12
318		16	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS					$3,250,665.48
319		16	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	8 días	lun 24/07/23	mar 1/08/23	320CC+ días	$4,548,396.35
320		54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	10 días	vie 14/07/23	mar 25/07/23	312FC+ días	$1,290,115.47
321			**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**2 días**	**vie 28/07/23**	**lun 31/07/23**		**$1,250,120.72**
322		18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	2 días	vie 28/07/23	lun 31/07/23	270FC+	$1,250,120.72
323			**OTROS**	**132 días**	**vie 10/03/23**	**sáb 5/08/23**		**$968,462.97**
324		18	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	4 días	lun 31/07/23	vie 4/08/23	309	$671,380.65
325		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23	254	$54,507.92
326		17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	2 días	jue 3/08/23	sáb 5/08/23	309FC+ días	$242,574.40
327			**NO PREVISTO**	**64 días**	**mar 9/05/23**	**jue 20/07/23**		**$20,987,656.29**
328		NP	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	15 días	mar 9/05/23	jue 25/05/23	253	$5,645,740.47
329		NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	10 días	lun 3/07/23	jue 13/07/23	266	$13,291,575.06
330		NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	6 días	jue 13/07/23	jue 20/07/23	329	$2,050,340.76
331			**LA SERENA**	**88 días**	**mié 26/04/23**	**mié 2/08/23**		**$120,236,220.42**
332			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**16 días**	**mié 26/04/23**	**sáb 13/05/23**		**$10,438,237.46**
333		90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	lun 1/05/23	mié 3/05/23	334	$423,404.69
334		91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	4 días	mié 26/04/23	lun 1/05/23	212	$1,256,380.42
335		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	7 días	vie 28/04/23	vie 5/05/23	334FC-2 días	$4,814,630.85
336			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	lun 1/05/23	mar 9/05/23	334	$240,502.77
337		87	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	7 días	vie 5/05/23	sáb 13/05/23	335	$3,703,318.73
338			**CUBIERTAS**	**30 días**	**jue 18/05/23**	**jue 29/06/23**		**$29,980,051.66**
339		19	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	3 días	mar 27/06/23	jue 29/06/23	341FC+ días	$774,747.34
340		19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	10 días	jue 18/05/23	mar 30/05/23	337FC+ días	$4,306,995.85
341		19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	mar 30/05/23	vie 9/06/23	340	$24,898,308.47
342			**TECHOS FALSOS**	**10 días**	**vie 9/06/23**	**mié 21/06/23**		**$15,038,305.61**
343		18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	10 días	vie 9/06/23	mié 21/06/2	341	$13,176,266.51
344		18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	10 días	vie 9/06/23	mié 21/06/2	343CC	$1,862,039.10
345			**PISOS Y ENCHAPES**	**45 días**	**lun 15/05/23**	**mar 4/07/23**		**$8,867,621.16**



Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 8/09/23

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración | Informe de resumen manual | Resumen manual | solo el comienzo | solo fin | Tareas externas | Hito externo | Fecha límite | Progreso | Progreso manual

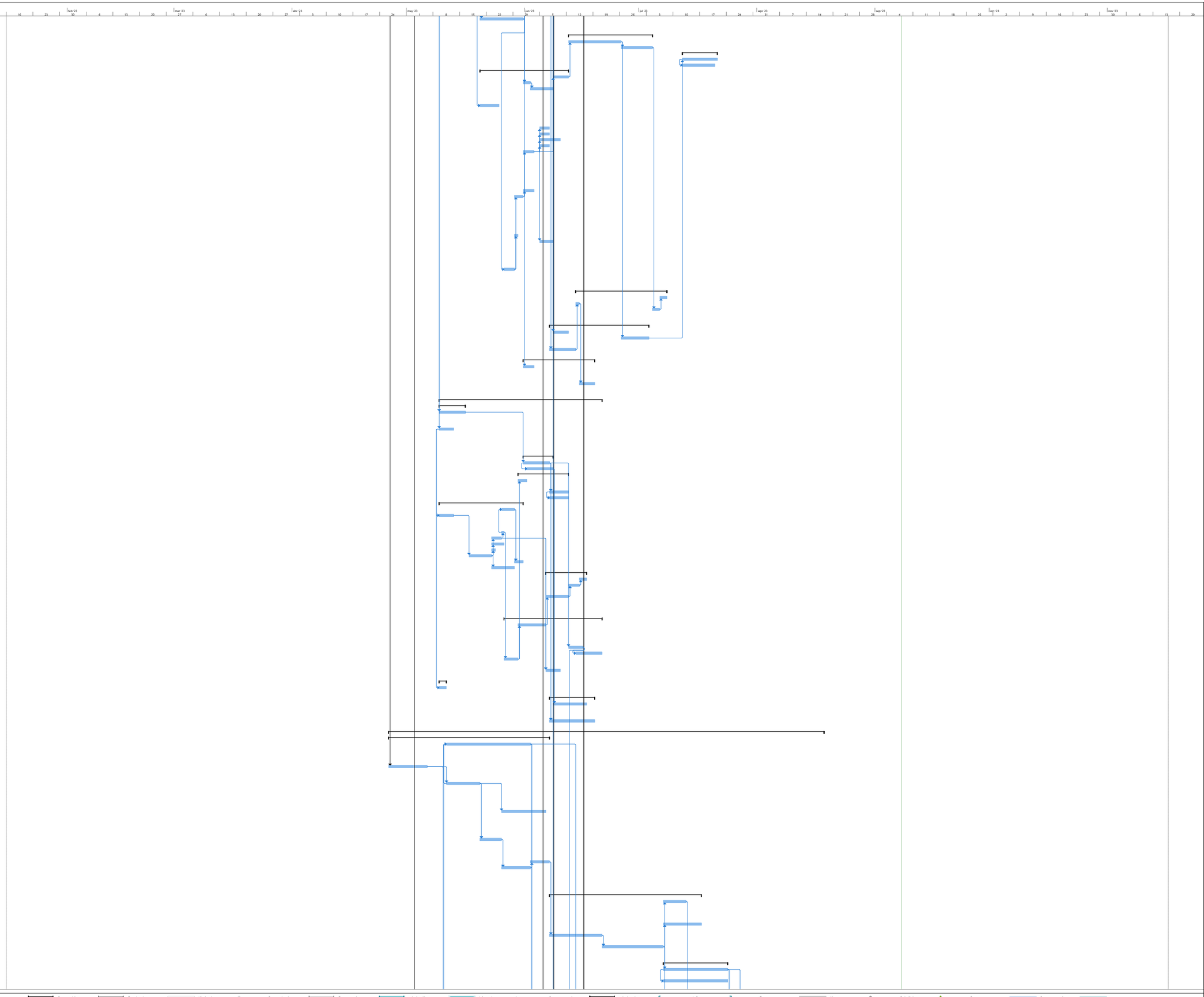
EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
346		**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**10 días**	**lun 15/05/23**	**mié 31/05/23**	**$1,106,238.87**
347		PORCELANATO MONACO GRIS (64.8 X 64.8)	8 días	lun 15/05/23	mié 24/05/23	333FC+ 2 días
348		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=1.5MM	8 días	lun 15/05/23	mié 24/05/23	333FC+ 2 días
349		PLUJA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	7 días	mié 24/05/23	vie 02/06/23	$3,102,857.74
350		PLUJA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	3 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23	$1,550,428.53
351		VAN DE ALUMINIO CRUDO	3 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23	$188,215.33
352		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**10 días**	**vie 5/05/23**	**mié 17/05/23**	**$15,488,333.37**
353		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	4 días	vie 5/05/23	mié 10/05/23	$71,384.77
354		DESMONTE TOMACORRIENTE**	2 días	lun 11/05/23	mié 17/05/23	$17,846.15
355		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN TECHO DE LAMINA METALICA INCLUYE EL EQUIPO DE ACCESO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	5 días	vie 5/05/23	jue 11/05/23	$1,637,229.87
356		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	2 días	lun 26/06/23	mar 27/06/23	$369,334.02
357		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MONEY MOUSE	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23	$125,448.17
358		TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23	$1,557,734.96
359		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	8 días	vie 23/06/23	sáb 1/07/23	$1,161,464.44
360		REFLECTOR LED 150W - 30W/ BLM E INST.	4 días	mié 28/06/23	sáb 1/07/23	$0.00
361		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	12 días	vie 9/06/23	jue 22/06/23	$1,127,139.25
362		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	12 días	vie 9/06/23	jue 22/06/23	$1,127,139.25
363		SUMINITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	5 días	vie 23/06/23	mié 28/06/23	360 $4,509,058.41
364		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVANTON BEIGE	3 días	mié 17/05/23	sáb 20/05/23	353FC+ 2 días
365		**INSTALACIONES HIDRAULICAS GAS**	**20 días**	**lun 15/05/23**	**mar 6/06/23**	**$2,805,544.98**
366		OREFERA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH MECA	5 días	lun 15/05/23	vie 19/05/23	$1,262,729.54
367		TUBERIA PVC AGUAS, ENRRATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPATOS Y LAVADEROS PUSH MECA	2 días	lun 29/05/23	lun 29/05/23	368 $646,819.07
368		ACOMETIDA GENERAL DE AGUA SANITARIO ACOMPLUS TUBERIA BLANCO CORONA (GUIA PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA) POR DESCARGA, ALTO 0.80 DIA X ANCHO 0.70, INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLE	2 días	lun 29/05/23	lun 29/05/23	$375,527.33
369		**PARETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**60 días**	**lun 8/05/23**	**jue 3/08/23**	**$11,445,138.35**
370		PARETE IMPERMEABILIDO MURO 1:4	6 días	lun 8/05/23	sáb 13/05/23	334FC+ 2 días
371		ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF. PORCELANATO CORONA COLOR A ELEGIR PARED ALTURA 2.00 MTS CON ACABADO CALIDAD SUPERIOR GARANTIA 10 AÑOS	8 días	mar 11/07/23	jue 20/07/23	365FC+ 2 días $4,458,852.12
372		**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	5 días	lue 15/05/23	mié 21/06/23	$0.00
373		ESMALTE SOBRE LAMINA LUEGA	5 días	vie 9/06/23	jue 15/06/23	341 $3,716,774.49
374		VIALLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR -3	10 días	vie 9/06/23	mié 21/06/23	341 $7,105,663.70
375		**PINTURA**	**5 días**	**mié 21/06/23**	**mar 27/06/23**	**343 $7,207,205.08**
376		PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA	5 días	vie 30/06/23	lué 6/07/23	375FC+ 5 días $7,108,764.13
377		**CIELOS**	**4 días**	**vie 28/07/23**	**mié 2/08/23**	**$130,908.35**
378		CIELOS RASO ACOS 1.5 DE ELAMA INCLUYE ESCUADRE SUMINISTRO E INSTALACION	4 días	vie 28/07/23	mié 2/08/23	377FC+ 2 días $130,908.35
379		**NO PREVISTOS**	**35 días**	**vie 9/06/23**	**mié 19/07/23**	**$1,657,568.00**
380		SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	4 días	vie 14/07/23	mié 19/07/23	381FC+ 2 días $1,295,263.51
381		SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE PUERTA CON LUMINARIA(BELLA DE LUJO)	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	376 $127,079.36
382		LIMPIEZA, HIDROPUJO DE FACHADA DE LAMINA A LA VISTA	5 días	vie 9/06/23	jue 15/06/23	341 $3,723,435.23
383		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA PANEL LED DE 60X60 DE BORDE	3 días	mié 28/06/23	sáb 1/07/23	362 $258,479.59
384		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR - TZOCO DE SOBREPONER	3 días	jue 29/06/23	lun 3/07/23	357 $152,661.51
385		**EL VERDUN**	**55 días**	**lun 24/04/23**	**vie 23/06/23**	**$83,037,245.39**
386		**DESMONTES, DEBRONTES Y DEMOLICIONES**	**15 días**	**lun 24/04/23**	**vie 12/05/23**	**$20,330,288.77**
387		DESMONTE DE CUBIERTA LOSNA (INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	lun 24/04/23	mar 2/05/23	238FC+ 2 días $3,712,152.62
388		DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA METALICA EN ESTERET, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	3 días	mié 3/05/23	vie 5/05/23	387 $2,142,894.88
389		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPATOS, LAVADEROS, ORINALES, TANQUES, TAMBIEN CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	mié 31/05/23	lun 5/06/23	388FC+ 2 días $96,205.11
390		**CUBIERTAS**	**25 días**	**mié 3/05/23**	**vie 26/05/23**	**$20,330,288.77**
391		SUMINISTRO E INSTALACION LAMCHE EN LAMINA CALIBRE 26	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23	398 $2,341,893.39
392		SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE TORNILLERIA Y ACCESORIOS)	15 días	mié 10/05/23	vie 19/05/23	387 $8,935,962.26
393		SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE TORNILLERIA Y ACCESORIOS)	10 días	lun 8/05/23	lun 22/05/23	392FC+ 5 días $17,627,230.10
394		**TECHOS FALSOS**	**4 días**	**lun 29/05/23**	**lun 5/06/23**	**$1,499,603.19**
395		SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC TABLILLA PVC	4 días	lun 22/05/23	jue 25/05/23	390CC $6,029,440.25
396		**PISOS Y ENCHAPES**	**23 días**	**jue 11/05/23**	**mié 07/06/23**	**$2,711,753.74**
397		PLUJA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23	398 $4,518,635.93
398		PLUJA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	jue 11/05/23	mié 17/05/23	391 $4,518,635.93
399		POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 3500 PSI e=0.15m	2 días	jue 1/06/23	sáb 3/06/23	423 $468,713.95
400		**MOBILIARIO Y VARIOS**	**30 días**	**mar 2/05/23**	**lun 12/06/23**	**$6,837,844.34**
401		APLIQUE DE SOBREPONER	4 días	jue 11/05/23	mié 24/05/23	403FC+ 2 días $1,025,887.72
402		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN TECHO DE LAMINA METALICA INCLUYE EL EQUIPO DE ACCESO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	3 días	mié 24/05/23	jue 25/05/23	403FC+ 2 días $767,234.05
403		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	mié 3/05/23	vie 5/05/23	408FC+ 2 días $71,384.77
404		LUMINARIA PANEL LED 120000 40W 6000 K	2 días	vie 26/05/23	lun 29/05/23	396 $523,896.43
405		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MONEY MOUSE	3 días	lun 8/05/23	lun 22/05/23	408FC+ 2 días $801,036.86
406		POWER INCLUYE MARGUILLADO, TUBERIA EMPOTRADA, CABLEADO, CONECTORES, BRIDA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS INSTALACION DE ESTE ITEM DE ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANOS DE ILUMINACION	3 días	mié 17/05/23	vie 19/05/23	418 $681,016.54
407		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	1 día	lun 22/05/23	mar 23/05/23	359 $1,197,565.31
408		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	1 día	mar 23/05/23	mié 24/05/23	409 $3,793,387.86
409		**INSTALACIONES HIDRAULICAS GAS**	**25 días**	**vie 19/05/23**	**lun 12/06/23**	**$1,658,572.96**
410		SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA 400X 250 ACABADO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	2 días	vie 19/05/23	lun 22/05/23	389 $1,027,817.85
411		SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA 400X 250 ACABADO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	4 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23	415FC+ 2 días $2,754,119.45
412		**PAREDES, ESTUCO Y PINTURAS**	**25 días**	**vie 19/05/23**	**lun 12/06/23**	**$1,658,572.96**
413		PARETE IMPERMEABILIDO MURO 1:4	2 días	vie 19/05/23	lun 22/05/23	389 $1,027,817.85
414		TUBERIA PVC P 1/2"	4 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23	415FC+ 2 días $2,754,119.45
415		**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	**14 días**	**lun 15/05/23**	**jue 1/06/23**	**$843,174.45**
416		ESMALTE SOBRE LAMINA LUEGA	14 días	lun 15/05/23	jue 1/06/23	414FC+ 2 días $843,174.45
417		ESTUCO SOBRE PARETE	10 días	lun 8/05/23	vie 19/05/23	392CC+ 5 días $1,708,703.75
418		VIALLO TIPO 2 PARA MURO INTERIOR 3	10 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23	409 $6,194,577.76
419		**PINTURA**	**4 días**	**vie 19/05/23**	**mié 24/05/23**	**418 $1,776,708.55**
420		PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA	4 días	vie 26/05/23	lué 30/05/23	395 $801,874.68
421		**CIELOS**	**25 días**	**vie 26/05/23**	**mié 28/06/23**	**$5,442,296.67**
422		SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE PUERTA CON LUMINARIA(BELLA DE LUJO)	3 días	lun 8/05/23	lun 12/05/23	392CC+ 5 días $1,811,349.66
423		**NO PREVISTOS**	**5 días**	**mié 7/06/23**	**mar 13/06/23**	**$0.00**
424		LIMPIEZA, HIDROPUJO DE FACHADA DE LAMINA A LA VISTA	5 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23	382 $3,194,566.32
425		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE BORDE	2 días	mié 24/05/23	lue 25/05/23	409 $387,719.38
426		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR - TZOCO DE SOBREPONER	2 días	lun 29/05/23	mar 30/05/23	405 $152,661.51
427		**CICLO GIMNASIO SECTOR F**	**11 días**	**mié 3/05/23**	**mié 17/05/23**	**$134,664,663.56**
428		**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**10 días**	**sáb 20/05/23**	**mié 31/05/23**	**$1,744,333.77**
429		DESMONTE DE CUBIERTA LOSNA (INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA)	10 días	sáb 20/05/23	mié 31/05/23	434 $5,744,251.77
430		**CUBIERTAS**	**11 días**	**mié 3/05/23**	**mié 7/06/23**	**$95,736,541.79**
431		CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA INCLUYE TORNILLERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23	435 $3,117,641.23
432		CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20	3 días	lun 5/06/23	mié 7/06/23	433 $1,581,779.62
433		SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA	15 días	mié 3/05/23	sáb 20/05/23	435 $947,313.78
434		SUMINISTRO E INSTALACION LAMCHE EN LAMINA CALIBRE 26	10 días	mié 17/05/23	sáb 27/05/23	238FC+ 2 días $25,587,572.24

Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 5/05/23

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea crítica | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea externa | Tarea crítica división

Página 5

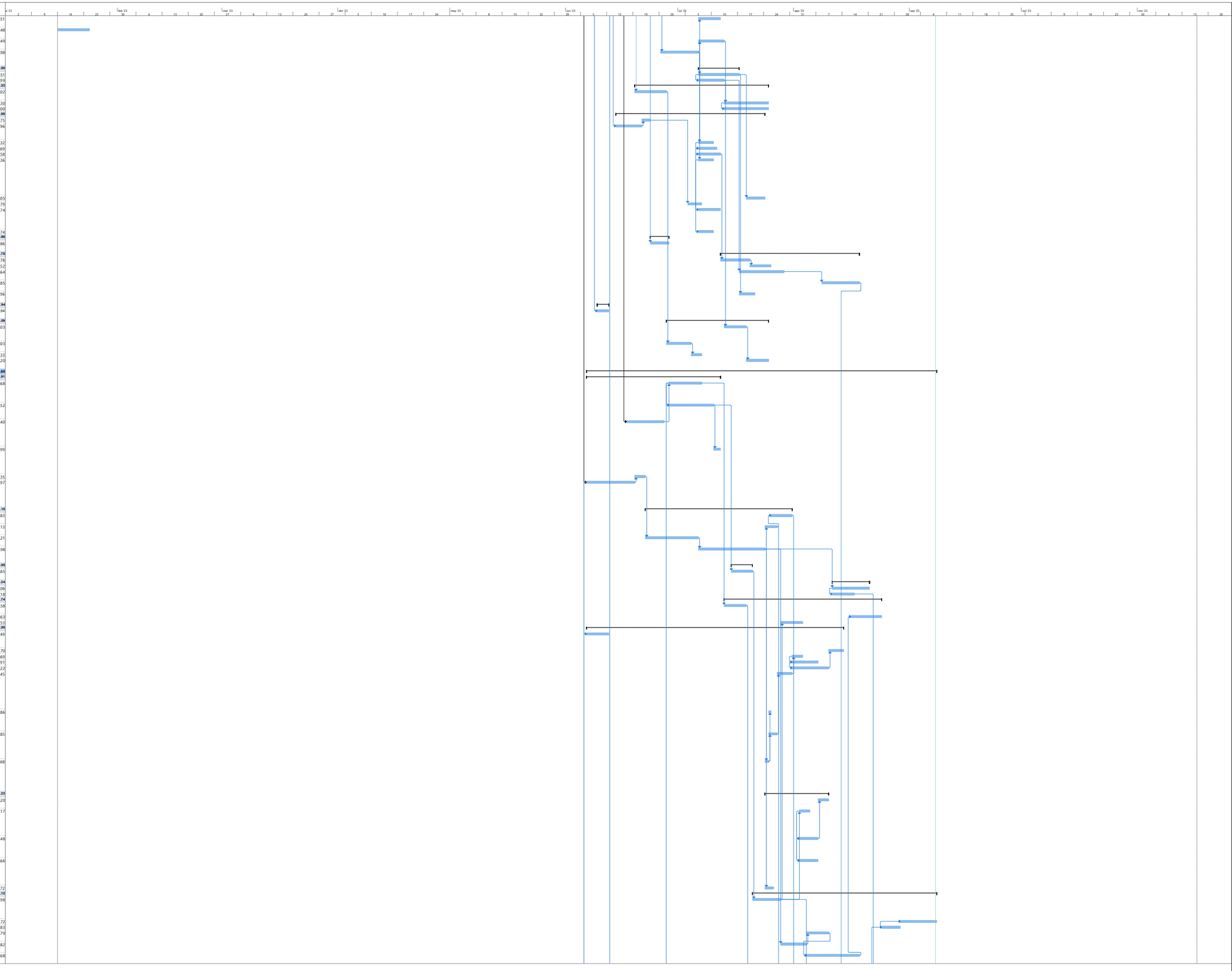
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Costo
435		191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	sáb 20/05/23	mié 31/05/23	434	$34,554,738.72
436			**TECHOS FALSOS**	**20 días**	**lun 12/06/23**	**mar 4/07/23**		**$21,391,904.87**
437		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	12 días	lun 12/06/23	lun 26/06/23	443	$18,064,740.94
438		183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	8 días	lun 26/06/23	mar 4/07/23	437	$3,327,163.93
439			**PISOS Y ENCHAPES**	**9 días**	**mié 12/07/23**	**vie 21/07/23**		**$8,030,325.42**
440		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	9 días	mié 12/07/23	vie 21/07/23	463FC+1	$5,543,873.01
441		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	mié 12/07/23	jue 20/07/23	440CC	$2,486,452.41
442			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**29 días**	**sáb 20/05/23**	**lun 12/06/23**		**$15,415,542.08**
443		80	APLIQUE DE SOBREPONER	3 días	jue 8/06/23	lun 12/06/23	451FC+1	$226,873.49
444		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23	429	$205,963.40
445		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	5 días	vie 2/06/23	jue 8/06/23	444	$644,478.28
446		62	INDEPENDIZAJE DE TABLERO ELECTRICO (incluye desmonte y cambio detablero, instalacion de breakers y conexión de circuitos, resane de perimetro de tablero)	4 días	sáb 20/05/23	jue 25/05/23	429CC	$643,411.04
447		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	lun 5/06/23	mié 7/06/23	451	$214,154.32
448		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	lun 5/06/23	mié 7/06/23	451	$125,446.17
449		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	6 días	lun 5/06/23	sáb 10/06/23	451	$4,977,966.04
450		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	3 días	lun 5/06/23	mié 7/06/23	451	$1,335,061.44
451		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	3 días	mié 31/05/23	sáb 3/06/23	453	$220,572.18
452		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	3 días	mié 31/05/23	sáb 3/06/23	453	$3,773,426.39
453		130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	3 días	lun 29/05/23	mié 31/05/23	456	$915,026.22
454		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	1 día	lun 29/05/23	mar 30/05/23	456	$1,125,562.39
455		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	4 días	lun 5/06/23	jue 8/06/23	451	$115,440.28
456		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	1 día	vie 26/05/23	lun 29/05/23	435FC-4 días	$892,560.44
457			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**22 días**	**mié 14/06/23**	**sáb 8/07/23**		**$716,692.80**
458		67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	2 días	jue 6/07/23	sáb 8/07/23	460	$312,691.58
459		103	PUNTO LLAVE MANGUERA	1 día	mié 14/06/23	jue 15/06/23	464	$46,612.96
460		176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	2 días	mar 4/07/23	jue 6/07/23	438	$357,378.26
461			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**23 días**	**mié 7/06/23**	**lun 3/07/23**		**$10,023,746.51**
462		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	3 días	jue 8/06/23	lun 12/06/23	431FC+1	$542,674.82
463		176	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	7 días	lun 26/06/23	lun 3/07/23	437	$6,436,342.52
464		30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	6 días	mié 7/06/23	mié 14/06/23	432	$3,044,729.17
465			**NO PREVISTOS**	**16 días**	**mié 31/05/23**	**lun 19/06/23**		**$1,556,766.82**
466		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	3 días	mié 31/05/23	sáb 3/06/23	435	$1,427,527.03
467		NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	3 días	jue 15/06/23	lun 19/06/23	459	$129,239.79
468			**CIUDADELA COLSUBSIDIO MAN 28**	**38 días**	**mar 9/05/23**	**mié 21/06/23**		**$44,289,097.10**
469			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**6 días**	**mar 9/05/23**	**mar 16/05/23**		**$965,860.54**
470		91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	mar 9/05/23	mar 16/05/23	99FC+4 días	$773,458.32
471		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.) (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	4 días	mar 9/05/23	sáb 13/05/23	228FC+1 días	$192,402.22
472			**TECHOS FALSOS**	**7 días**	**mié 31/05/23**	**jue 8/06/23**		**$9,976,331.32**
473		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	6 días	mié 31/05/23	mié 7/06/23	470FC+1	$8,581,869.26
474		183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	6 días	jue 1/06/23	jue 8/06/23	473CC+1	$1,394,462.06
475			**PISOS Y ENCHAPES**	**12 días**	**mar 30/05/23**	**lun 12/06/23**		**$4,287,025.81**
476		5	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	3 días	mar 30/05/23	jue 1/06/23	497	$149,267.34
477		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	4 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23	473	$3,469,756.33
478		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	4 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23	477CC	$668,002.14
479			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**20 días**	**mar 9/05/23**	**mié 31/05/23**		**$7,948,494.22**
480		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	2 días	vie 26/05/23	lun 29/05/23	482CC	$137,308.93
481		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	4 días	mar 9/05/23	sáb 13/05/23	471CC	$736,546.61
482		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	1 día	vie 26/05/23	vie 26/05/23	483	$261,744.17
483		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	mar 23/05/23	jue 25/05/23	486	$125,446.17
484		7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	mar 23/05/23	vie 26/05/23	486	$2,619,982.13
485		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	1 día	mar 23/05/23	mié 24/05/23	486	$1,201,555.30
486		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	5 días	mié 17/05/23	mar 23/05/23	481FC+1	$1,527,339.25
487		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	3 días	lun 29/05/23	mié 31/05/23	480	$151,950.92
488		61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	5 días	mar 23/05/23	lun 29/05/23	486	$286,620.74
489			**INSTALACIONES HIDRÁULICAS, GAS**	**10 días**	**mar 6/06/23**	**sáb 17/06/23**		**$1,716,364.26**
490		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	2 días	jue 15/06/23	sáb 17/06/23	491	$641,099.77
491		176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	3 días	lun 12/06/23	jue 15/06/23	492	$323,409.83
492		172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO FORMA, CON SALIDA O CALADO SUPERIOR CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	5 días	mar 6/06/23	lun 12/06/23	494	$751,854.66
493			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**22 días**	**vie 26/05/23**	**mié 21/06/23**		**$11,800,525.65**
494		165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	7 días	mar 30/05/23	mar 6/06/23	497	$2,667,487.64
495		183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	4 días	lun 12/06/23	vie 16/06/23	473FC+1	$282,206.29
496		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	6 días	mié 14/06/23	mié 21/06/23	495FC-2	$6,061,854.01
497		1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	2 días	vie 26/05/23	mar 30/05/23	482	$1,253,598.49
498		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	4 días	mar 6/06/23	sáb 10/06/23	483FC+1 días	$1,535,379.22
499			**OTROS**	**2 días**	**mar 9/05/23**	**jue 11/05/23**		**$54,507.94**
500		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	mar 9/05/23	jue 11/05/23	471CC	$54,507.94
501			**NO PREVISTOS**	**10 días**	**mié 7/06/23**	**lun 19/06/23**		**$8,439,987.36**
502		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	8 días	jue 8/06/23	sáb 17/06/23	474	$1,179,721.90
503		NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	10 días	mié 7/06/23	lun 19/06/23	473	$7,260,265.46
504			**SAN JOSE DE LA GRANJA**	**103 días**	**mié 26/04/23**	**vie 18/08/23**		**$324,944,746.91**
505			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**38 días**	**mié 26/04/23**	**mié 7/06/23**		**$25,494,555.66**
506		89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	20 días	jue 11/05/23	vie 2/06/23	508CC	$5,153,094.90
507		91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	10 días	mié 26/04/23	sáb 6/05/23	212	$2,796,306.30
508		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	jue 11/05/23	sáb 20/05/23	507FC+1 días	$7,025,625.22
509		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.) (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	10 días	vie 26/05/23	mar 6/06/23	508FC+1 días	$625,307.20
510		86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	sáb 20/05/23	jue 25/05/23	508	$3,012,005.25
511		94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	4 días	vie 2/06/23	mié 7/06/23	512	$768,324.01
512		87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	7 días	vie 26/05/23	vie 2/06/23	510	$6,113,892.78
513			**CUBIERTAS**	**35 días**	**mié 7/06/23**	**lun 17/07/23**		**$142,684,917.95**
514		195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	5 días	vie 7/07/23	jue 13/07/23	517	$1,348,857.02
515		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	8 días	vie 7/07/23	lun 17/07/23	517	$2,492,981.87
516		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	12 días	mié 7/06/23	mié 21/06/23	511	$102,253,673.62
517		191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	15 días	mié 21/06/23	vie 7/07/23	516	$36,569,005.44
518			**TECHOS FALSOS**	**14 días**	**vie 7/07/23**	**lun 24/07/23**		**$30,244,856.47**
519		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	14 días	vie 7/07/23	lun 24/07/23	517	$21,973,554.01
520		183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	14 días	vie 7/07/23	lun 24/07/23	519CC	$8,271,302.46



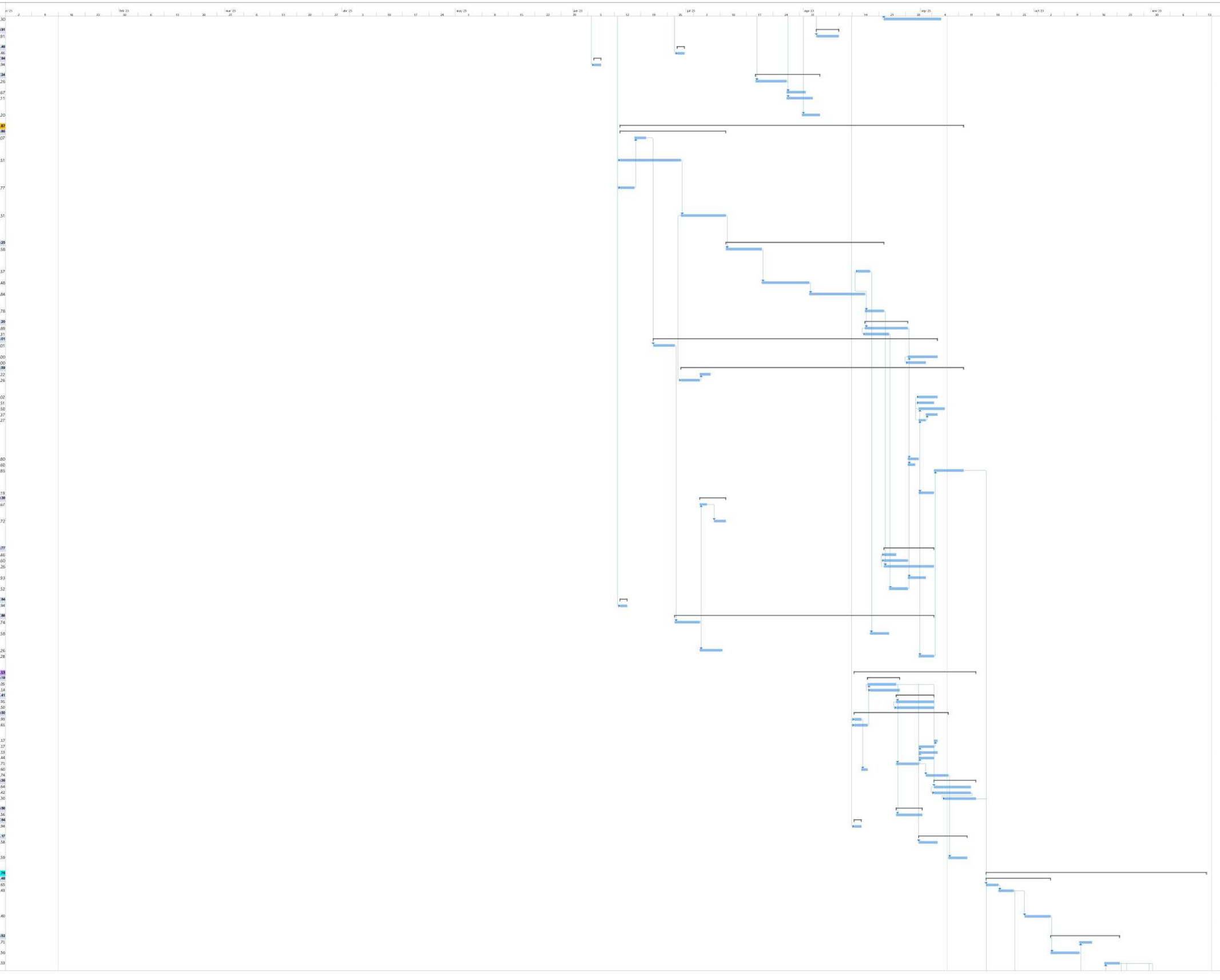
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Costo
521		**PISOS Y ENCHAPES**	**43 días**	**mié 14/06/23**	**mar 1/08/23**		**$26,234,273.37**
522		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.04M	12 días	mié 14/06/23	mar 27/06/23	506FC+ días	$21,678,004.31
523		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	lun 24/07/23	mar 1/08/23	519	$3,842,591.56
524		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	lun 24/07/23	mar 1/08/23	519	$711,677.50
525		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**92 días**	**vie 2/06/23**	**vie 15/09/23**		**$23,343,671.59**
526		DESMONTE TOMACORRIENTE**	6 días	vie 2/06/23	vie 9/06/23	506	$205,963.40
527		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	6 días	vie 2/06/23	vie 9/06/23	506	$2,854,118.11
528		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	6 días	vie 4/08/23	vie 11/08/23	530	$356,923.87
529		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	4 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23	532	$376,338.51
530		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	5 días	lun 31/07/23	vie 4/08/23	529CC	$2,603,349.81
531		REFLECTOR LED (25W - 30W) SUM E INST.	5 días	lun 31/07/23	vie 4/08/23	530CC	$692,563.12
532		SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	6 días	lun 24/07/23	sáb 29/07/23	536	$1,102,860.90
533		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	5 días	lun 24/07/23	vie 28/07/23	519	$3,863,269.88
534		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE ESTE ITEM	5 días	lun 12/06/23	sáb 17/06/23	526FC+ días	$1,098,031.46
535		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	mié 19/07/23	lun 24/07/23	539	$844,171.79
536		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFASICO DE 1X30A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	4 días	mié 19/07/23	lun 24/07/23	539	$288,600.71
537		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL, 30 A A 208V (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	3 días	mié 19/07/23	vie 21/07/23	539	$380,923.07
538		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 80W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION)	4 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23	532	$7,586,763.72
539		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	5 días	jue 13/07/23	mié 19/07/23	514	$1,054,265.36
540		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	5 días	jue 15/06/23	mié 21/06/23	526FC+	$234,507.88
541		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**16 días**	**mié 28/06/23**	**sáb 15/07/23**		**$7,793,346.91**
542		TUBERIA PVC-P 1/2"	3 días	vie 30/06/23	mar 4/07/23	543	$95,226.84
543		TUBERIA PVC-P 3/4"	3 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23	522	$67,465.44
544		GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	2 días	jue 13/07/23	sáb 15/07/23	545	$1,602,749.43
545		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLES)	4 días	sáb 8/07/23	jue 13/07/23	546	$1,854,982.70
546		SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3 días	mié 5/07/23	sáb 8/07/23	547	$1,377,059.72
547		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLES)	4 días	vie 30/06/23	mié 5/07/23	543	$1,879,636.66
548		TANQUE 2000 LITROS	2 días	jue 6/07/23	sáb 8/07/23	543FC+	$916,225.72
549		**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**90 días**	**mié 10/05/23**	**vie 18/08/23**		**$39,508,142.99**
550		ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF PARED ALBANA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS) 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS	8 días	vie 19/05/23	lun 29/05/23	553	$6,453,437.63
551		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	5 días	vie 7/07/23	jue 13/07/23	517	$5,240,933.28
552		ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	20 días	jue 27/07/23	vie 18/08/23	519FC+ días	$15,556,550.89
553		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a= 0.60 m	8 días	mié 10/05/23	vie 19/05/23	507FC+ días	$4,907,325.06
554		VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	6 días	sáb 12/08/23	vie 18/08/23	552FC-6 días	$2,144,044.35
555		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	5 días	mar 6/06/23	lun 12/06/23	550CC+ días	$5,205,851.78
556		**OTROS**	**2 días**	**jue 11/05/23**	**sáb 13/05/23**		**$54,507.94**
557		PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.50 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	jue 11/05/23	sáb 13/05/23	506CC	$54,507.94
558		**NO PREVISTOS**	**84 días**	**lun 29/05/23**	**mar 8/08/23**		**$20,407,874.42**
559	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	20 días	mié 28/06/23	jue 20/07/23	522	$20,082,876.60
560	NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	9 días	jue 20/07/23	sáb 29/07/23	559	$3,972,336.01
561	NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	8 días	lun 12/06/23	mié 21/06/23	555	$4,951,376.64
562	NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	4 días	jue 3/08/23	mar 8/08/23	538	$193,859.69
563	NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	2 días	lun 29/05/23	mar 30/05/23	550	$267,423.49
564		**LA EUROPA**	**95 días**	**jue 18/05/23**	**vie 1/09/23**		**$281,662,597.35**
565		**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**27 días**	**jue 18/05/23**	**sáb 17/06/23**		**$20,488,314.68**
566		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	vie 26/05/23	vie 2/06/23	569	$371,455.91
567		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEDA. (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	vie 2/06/23	lun 12/06/23	566	$1,364,597.47
568		DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	lun 12/06/23	jue 15/06/23	567	$168,784.07
569		DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	jue 18/05/23	vie 26/05/23	427CC+ días	$7,002,435.19
570		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC.). (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	5 días	lun 12/06/23	sáb 17/06/23	567	$673,407.76
571		NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	3 días	lun 5/06/23	jue 8/06/23	572	$634,170.83
572		DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	vie 26/05/23	lun 5/06/23	569	$10,273,463.45
573		**CUBIERTAS**	**33 días**	**jue 8/06/23**	**sáb 15/07/23**		**$136,095,595.91**
574		CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	7 días	jue 6/07/23	vie 14/07/23	578	$1,248,329.00
575		DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	6 días	sáb 8/07/23	sáb 15/07/23	578FC+ días	$277,387.81
576		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	15 días	jue 8/06/23	lun 26/06/23	572FC+ días	$100,908,672.72
577		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	6 días	sáb 8/07/23	sáb 15/07/23	578FC+ días	$2,658,278.45
578		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	lun 26/06/23	jue 6/07/23	576	$31,002,727.93
579		**TECHOS FALSOS**	**12 días**	**vie 28/07/23**	**vie 11/08/23**		**$25,902,827.94**
580		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	12 días	vie 28/07/23	vie 11/08/23	574FC+ días	$21,452,438.52
581		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	12 días	vie 28/07/23	vie 11/08/23	580CC	$4,510,389.42
582		**PISOS Y ENCHAPES**	**19 días**	**vie 11/08/23**	**vie 1/09/23**		**$16,021,597.96**
583		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.04M	10 días	vie 11/08/23	mar 22/08/23	580	$1,563,988.35
584		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	mié 23/08/23	vie 1/09/23	610	$8,591,933.48
585		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	4 días	lun 28/08/23	vie 1/09/23	584CC+	$5,709,420.00
586		WIN DE ALUMINIO CRUDO	5 días	vie 25/08/23	jue 31/08/23	583FC+	$156,256.09
587		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**45 días**	**mar 30/05/23**	**mié 19/07/23**		**$17,069,491.79**
588		DESMONTE TOMACORRIENTE**	5 días	lun 5/06/23	vie 9/06/23	589	$205,963.40
589		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	5 días	mar 30/05/23	sáb 3/06/23	566CC+ días	$1,196,808.24
590		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	sáb 15/07/23	mié 19/07/23	592	$356,923.87
591		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	lun 10/07/23	jue 13/07/23	594	$376,338.51
592		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	5 días	lun 10/07/23	sáb 15/07/23	594	$1,134,802.22
593		REFLECTOR LED (25W - 30W) SUM E INST.	3 días	lun 10/07/23	jue 13/07/23	594	$692,563.12
594		SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	578	$772,003.63
595		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	sáb 8/07/23	jue 13/07/23	578FC+	$2,874,991.54
596		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	3 días	jue 13/07/23	lun 17/07/23	595	$562,781.20

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesores	Costo
597		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 EQUIVALENTE A 60W (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	5 días	lun 10/07/23	vie 14/07/23 594	$8,479,324.16
598							
599							
600		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	4 días	jue 6/07/23	mar 11/07/23 578	$456,950.00
601		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**6 días**	**mié 28/06/23**	**mié 5/07/23** 601	**$4,197,744.46**
602		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDALICA CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CODIGO CO.LP.3.BLANCO.BLANCO.BLANCO, ANTIVANDALICO, INCLUYE GRIFERIA SUPERIOR (INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN, ACABADOS, ETC.)	3 días	mié 28/06/23	lun 3/07/23 579FC+ días	$1,854,682.72
603		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS POR DESCARGA, ALTO 594 CM X ANCHO 36.5 CM, (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACCESORIOS)	5 días	mié 28/06/23	mar 4/07/23 602CC	$2,255,563.99
604							
605		**PAREDES, ESTUCO Y PINTURAS**	**47 días**	**jue 6/07/23**	**lun 2/09/23**	**$33,086,728.14**
606		ENCHAPE CERÁMICO PARED BARRO REF: BEIGE O GRIS 25 CM X 35 CM, IGUAL O SIMILAR, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	7 días	jue 17/08/23	jue 24/08/23 607	$5,006,546.88
607							
608		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	3 días	jue 24/08/23	lun 28/08/23 605	$6,153,830.24
609		PAREDE IMPERMEAB. MURO 14 E=0.09 A< 0.60 M	5 días	vie 11/08/23	jue 17/08/23 585	$5,591,660.65
610							
611		VINILO TIPO 1 PARA INTERIOR - 3 MANOS	4 días	vie 11/08/23	mié 16/08/23 581	$2,572,853.22
612		ESTUCO SOBRE PAREDE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23 578	$10,202,937.54
613		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	8 días	mar 15/08/23	vie 25/08/23 609FC+ días	$8,217,957.61
614							
615		**OTROS**	**2 días**	**vie 26/05/23**	**mar 30/05/23** 566CC	**$54,507.94**
616		ESCALERAS 1 HUELLAS DE 0.33 Y 18 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	vie 26/05/23	mar 30/05/23 566CC	$54,507.94
617							
618		**NO PREVISTOS**	**33 días**	**mié 26/07/23**	**vie 1/09/23**	**$23,686,677.73**
619		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO PARA EXTERIORES	9 días	mié 23/08/23	vie 1/09/23 583	$1,447,655.08
620							
621		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA CON IMPERMEABILIZANTE DE CEMENTO	6 días	mié 26/07/23	mié 2/08/23 577FC+ días	$22,238,922.65
622							
623		**TARJOBA**	**195 días**	**lun 16/01/23**	**mar 21/08/23**	**$113,442,927.22**
624		**PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**jue 8/06/23**	**lun 3/07/23**	**$7,232,764.76**
625		BAJADA DE ESCOMBROS DESDE HASTA EL CAMION INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	jue 8/06/23	lun 12/06/23 411FC+ días	$2,075,531.31
626							
627		DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	4 días	mié 28/06/23	lun 3/07/23 623FC+ días	$3,812,059.26
628							
629		DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	mar 11/06/23	jue 22/06/23 620	$22,763.04
630							
631		**CUBIERTAS**	**23 días**	**lun 3/07/23**	**vie 28/07/23**	**$4,103,258.33**
632		DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA	5 días	lun 24/07/23	vie 28/07/23 626	$416,881.72
633							
634		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	8 días	lun 3/07/23	mié 12/07/23 621	$3,413,041.52
635							
636		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	10 días	mié 12/07/23	lun 24/07/23 625	$273,863.59
637							
638		**TECHOS FALSOS**	**9 días**	**lun 3/07/23**	**mié 12/07/23**	**$22,716,169.91**
639		TABLILLA PVC	9 días	lun 3/07/23	mié 12/07/23 621	$18,146,081.45
640							
641		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN 8 días	8 días	lun 3/07/23	mié 12/07/23 628CC	$4,569,034.48
642		**PISOS Y ENCHAPES**	**14 días**	**vie 16/06/23**	**mié 5/07/23**	**$10,334,598.53**
643		ALISTADO MAZADO PISO MORTERO 1:4 e=4	4 días	vie 16/06/23	mié 21/06/23 618FC+	$168,709.43
644		PORCELANATO BONACO GRIS (66.6 X 66.6)	6 días	mié 21/06/23	mar 27/06/23 631	$204,475.81
645							
646		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	vie 28/07/23	mar 8/08/23 624	$6,700,498.69
647		PULIDA PISO DE GRANITO CRISTALIZADO	8 días	lun 7/08/23	mié 16/08/23 633	$3,711,123.00
648							
649		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**177 días**	**lun 10/07/23**	**mar 1/08/23**	**$22,471,479.24**
650		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	lun 24/07/23	jue 27/07/23 646	$344,110.24
651		DESMONTE TOMACORRIENTE**	2 días	mar 15/08/23	jue 15/08/23 625CC	$1,561,368.00
652		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN LAMINA, INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	6 días	mar 13/06/23	mar 20/06/23 637CC	$1,595,850.98
653							
654		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	vie 28/07/23	mar 1/08/23 646FC+	$1,070,771.60
655		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE 2	4 días	mar 1/08/23	mar 1/08/23 636	$520,892.34
656		LUMINARIA EMPOTRADO LED CUADRADA	4 días	mar 1/08/23	mar 1/08/23 645FC+	$8,645,943.01
657		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	4 días	jue 27/07/23	mar 1/08/23 643FC+	$2,115,617.59
658		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	mar 18/07/23	vie 21/07/23 628FC+	$2,515,617.59
659		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE, INCLUYE CANALIZACION, ELEMENTOS UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS, TAPAS Y DEMAS NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE TIERRA (COLOR BLANCO, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (COLOR BLANCO, INCLUYE TOMACORRIENTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	lun 16/01/23	mar 17/01/23	$274,507.87
660							
661		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	lun 26/06/23	jue 29/06/23 658FC+	$344,110.24
662		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 EQUIVALENTE A 60W (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	4 días	vie 21/07/23	mié 26/07/23 643	$4,231,660.48
663							
664		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	4 días	jue 29/06/23	mar 4/07/23 645	$833,805.79
665		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**14 días**	**mié 28/06/23**	**jue 13/07/23**	**$7,241,223.29**
666		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	3 días	lun 10/07/23	mié 12/07/23 661	$1,262,199.54
667							
668		SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23 665	$61,962.92
669		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CODIGO CO.LP.3.BLANCO.BLANCO.BLANCO, ANTIVANDALICO, INCLUYE GRIFERIA SUPERIOR (INCLUYE GRIFERIA, SIFÓN, ACABADOS, ETC.)	3 días	lun 10/07/23	mié 12/07/23 663	$1,236,655.13
670							
671		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23 663	$1,377,059.72
672							
673		**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**2 días**	**mar 13/06/23**	**jue 15/06/23**	**$11,082.29**
674		DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23 620	$11,082.29
675							
676		**OTROS**	**2 días**	**lun 17/04/23**	**mar 18/04/23**	**$54,507.94**
677		ESCALERAS 1 HUELLAS DE 0.33 Y 18 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	lun 17/04/23	mar 18/04/23 385FC+ días	$54,507.94
678							
679		**NO PREVISTOS**	**41 días**	**mié 21/06/23**	**vie 1/09/23**	**$10,511,688.81**
680		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	8 días	mié 21/06/23	jue 29/06/23 613	$8,005,463.87
681							
682		GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE BISEL DE 10 CM INCLUYE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE MURO PARA PANEL LED 30 60 MARDE SOBREPONER	6 días	jue 29/06/23	mié 6/07/23 666	$956,216.54
683							
684		GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE BISEL DE 10 CM INCLUYE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE MURO PARA PANEL LED 2X2 TRIANGULAR 120GN CM, DE SOBREPONER	5 días	mié 26/07/23	lun 31/07/23 941	$1,049,918.34
685							
686		**CUBIERTAS**	**155 días**	**lun 16/01/23**	**lun 24/07/23**	**$59,955,955.39**
687		**PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES**	**155 días**	**lun 16/01/23**	**lun 24/07/23**	**$59,955,955.39**
688		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=CM AL INCLUYE GUARDAESCOBA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	4 días	mié 14/06/23	lun 19/06/23 673FC+ días	$754,700.08
689							
690							
691							
692							
693							
694							
695							
696							
697							
698							
699							
700							
701							
702							
703							
704							
705							
706							
707							
708							
709							
710							
711							
712							
713							
714							
715							
716							
717							
718							
719							
720							
721							
722							
723							
724							
725							
726							
727							
728							
729							
730							
731							
732							
733							
734							
735							
736							
737							
738							
739							
740							
741							
742							
743							
744							
745							
746							
747							
748							
749							
750							
751							
752							
753							
754							
755							
756							
757							
758							
759							
760							
761							
762							
763							
764							
765							
766							
767							
768							
769							
770							
771							
772							
773							
774							
775							

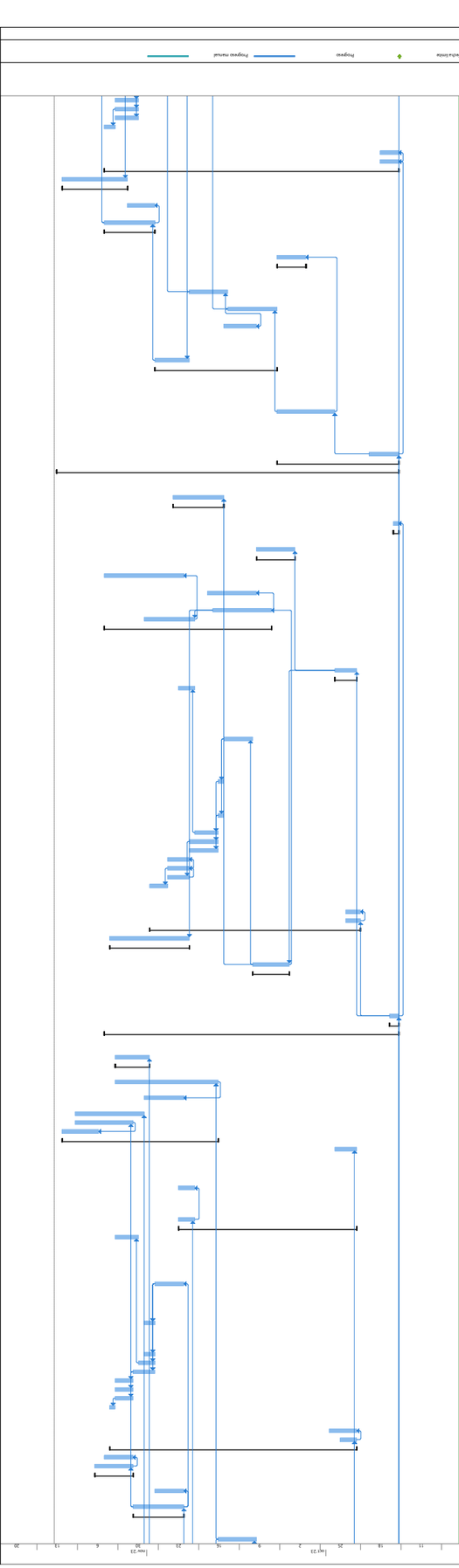
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
676		52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	5 días	jue 6/07/23	mié 12/07/23	679	$512,149.51
677		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	8 días	lun 16/01/23	mar 24/01/23		$11,814,374.48
678		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	6 días	jue 6/07/23	jue 13/07/23	679	$3,383,263.49
679		197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	10 días	lun 26/06/23	jue 6/07/23	674	$34,917,607.98
680			**TECHOS FALSOS**	**9 días**	**jue 6/07/23**	**lun 17/07/23**		**$24,479,930.50**
681		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	9 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23	679	$19,217,809.51
682		183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	6 días	jue 6/07/23	jue 13/07/23	681CC	$5,262,120.99
683			**PISOS Y ENCHAPES**	**32 días**	**lun 19/06/23**	**mar 25/07/23**		**$12,085,799.32**
684		156	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.04M	8 días	lun 19/06/23	mar 27/06/23	672	$3,181,985.02
685		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	10 días	jue 13/07/23	mar 25/07/23	682	$5,192,691.30
686		51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	10 días	jue 13/07/23	mar 25/07/23	685CC	$3,711,123.00
687			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**mié 14/06/23**	**lun 24/07/23**		**$11,898,154.98**
688		60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	3 días	mié 21/06/23	vie 23/06/23	689	$160,193.75
689		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	6 días	mié 14/06/23	mié 21/06/23	673FC-2 días	$552,409.96
690		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	679	$214,154.32
691		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	4 días	jue 6/07/23	mar 11/07/23	690CC	$501,784.69
692		8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	5 días	jue 6/07/23	mié 12/07/23	691CC	$534,024.58
693		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	679	$441,144.36
694		6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	mié 19/07/23	lun 24/07/23	681FC+	$2,785,148.05
695		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	lun 3/07/23	vie 7/07/23	688FC+1	$844,171.79
696		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	5 días	jue 6/07/23	mié 12/07/23	692CC	$5,578,502.74
697		61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	693CC	$286,620.74
698			**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**4 días**	**vie 23/06/23**	**mié 28/06/23**		**$537,909.86**
699		128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	4 días	vie 23/06/23	mié 28/06/23	672FC+1 días	$537,909.86
700			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**34 días**	**mié 12/07/23**	**vie 18/08/23**		**$18,686,322.75**
701		183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	7 días	mié 12/07/23	jue 20/07/23	692	$195,704.78
702		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	5 días	jue 20/07/23	mar 25/07/23	701	$5,479,157.52
703		175	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	12 días	lun 17/07/23	sáb 29/07/23	682FC+1 días	$8,576,072.64
704		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	10 días	mar 8/08/23	vie 18/08/23	703FC+1 días	$3,470,567.85
705		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	5 días	lun 17/07/23	vie 21/07/23	681	$964,819.96
706			**OTROS**	**2 días**	**vie 9/06/23**	**lun 12/06/23**		**$54,507.94**
707		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	vie 9/06/23	lun 12/06/23	673CC	$54,507.94
708			**NO PREVISTOS**	**24 días**	**mié 28/06/23**	**mar 25/07/23**		**$9,364,258.59**
709		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	5 días	jue 13/07/23	mié 19/07/23	678	$4,592,867.03
710		NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	6 días	mié 28/06/23	mar 4/07/23	684	$2,947,846.03
711		NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	3 días	mar 4/07/23	vie 7/07/23	710	$276,240.33
712		NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	5 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23	709	$1,547,305.20
713			**AGUAS CLARAS**	**84 días**	**mar 6/06/23**	**vie 8/09/23**		**$253,021,177.64**
714			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**32 días**	**mar 6/06/23**	**mié 12/07/23**		**$20,602,593.91**
715		89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	mié 28/06/23	vie 7/07/23	717FC+1 días	$2,482,078.68
716		91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	10 días	mié 28/06/23	lun 10/07/23	715CC	$2,784,181.52
717		85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	8 días	sáb 17/06/23	mar 27/06/23	385FC-6 días	$5,967,556.40
718		82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	lun 10/07/23	mié 12/07/23	716	$432,904.99
719		94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	3 días	lun 19/06/23	jue 22/06/23	720	$532,786.35
720		87	DESMONTE DE CUBIERTA PEÑADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	11 días	mar 6/06/23	lun 19/06/23	385FC-1 días	$8,403,085.97
721			**CUBIERTAS**	**35 días**	**jue 22/06/23**	**lun 31/07/23**		**$113,480,161.15**
722		52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	5 días	mié 26/07/23	lun 31/07/23	723FC-2 días	$459,407.83
723		194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	4 días	lun 24/07/23	jue 27/07/23	725	$849,199.13
724		190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	13 días	jue 22/06/23	jue 6/07/23	719	$83,963,604.21
725		197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	15 días	jue 6/07/23	lun 24/07/23	724	$28,207,949.98
726			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**5 días**	**sáb 15/07/23**	**jue 20/07/23**		**$3,684,209.85**
727		161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	5 días	sáb 15/07/23	jue 20/07/23	716FC+1 días	$3,684,209.85
728			**TECHOS FALSOS**	**8 días**	**vie 11/08/23**	**lun 21/08/23**		**$24,789,530.24**
729		186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	8 días	vie 11/08/23	lun 21/08/23	725FC+	$18,413,343.06
730		183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	5 días	vie 11/08/23	jue 17/08/23	729CC	$6,376,187.18
731			**PISOS Y ENCHAPES**	**38 días**	**jue 13/07/23**	**jue 24/08/23**		**$14,884,194.74**
732		156	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.04M	5 días	jue 13/07/23	mié 19/07/23	715FC+1 días	$10,441,591.58
733		11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	mié 16/08/23	jue 24/08/23	757FC-1	$3,505,066.63
734		48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	5 días	vie 28/07/23	jue 3/08/23	752	$937,536.53
735			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**61 días**	**mar 6/06/23**	**lun 14/08/23**		**$7,766,112.85**
736		26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	5 días	mar 6/06/23	lun 12/06/23	720CC	$797,925.49
737		59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	3 días	jue 10/08/23	lun 14/08/23	740	$95,179.70
738		78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23	741	$501,784.69
739		7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	6 días	lun 31/07/23	lun 7/08/23	738CC	$2,357,983.91
740		8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	9 días	lun 31/07/23	jue 10/08/23	739CC	$1,134,802.22
741		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	3 días	jue 27/07/23	lun 31/07/23	743	$551,430.45
742		134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	1 día	mar 25/07/23	mar 25/07/23	744	$1,453,552.86
743		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	3 días	mar 25/07/23	jue 27/07/23	744	$346,320.85
744		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23	725	$527,132.68
745			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**16 días**	**lun 24/07/23**	**jue 10/08/23**		**$11,335,037.23**
746		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	3 días	lun 7/08/23	jue 10/08/23	748	$2,243,849.20
747		174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	752FC+1 días	$4,131,179.17
748		165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	4 días	mié 2/08/23	lun 7/08/23	747CC	$2,164,146.48
749		172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLE).	4 días	mié 2/08/23	lun 7/08/23	748CC	$1,879,636.66
750		111	TANQUE 2000 LITROS	3 días	lun 24/07/23	mié 26/07/23	725	$916,225.72
751			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**44 días**	**vie 21/07/23**	**vie 8/09/23**		**$35,921,440.12**
752		165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	7 días	vie 21/07/23	vie 28/07/23	727	$9,969,674.98
753		183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	9 días	mar 29/08/23	vie 8/09/23	754CC+	$70,453.72
754		182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	4 días	jue 24/08/23	mar 29/08/23	758CC+	$3,145,624.83
755		180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23	756	$2,358,448.79
756		1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	6 días	vie 28/07/23	vie 4/08/23	725FC+1 días	$4,441,860.82
757		184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	13 días	vie 4/08/23	vie 18/08/23	755FC-5 días	$4,650,529.68



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Costo
756		ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	14 días	mar 22/08/23	mié 6/09/23	730FC+ días	$11,284,849.30
759		**VENTANERIA Y PUERTAS**	**5 días**	**vie 4/08/23**	**jue 10/08/23**		**$1,895,246.91**
760		VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23	752FC+ días	$1,893,248.91
761		**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**2 días**	**mié 28/06/23**	**vie 30/06/23**		**$155,411.46**
762		DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	2 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23	715CC	$155,411.46
763		**OTROS**	**2 días**	**mar 6/06/23**	**jue 8/06/23**		**$54,507.94**
764		PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.50 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	mar 6/06/23	jue 8/06/23	710CC	$54,507.94
765		**NO PREVISTOS**	**16 días**	**mié 19/07/23**	**sáb 5/08/23**		**$18,454,727.24**
766	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	8 días	mié 19/07/23	jue 27/07/23	732	$9,673,271.26
767	NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	4 días	jue 27/07/23	mar 1/08/23	766	$1,381,201.67
768	NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	6 días	jue 27/07/23	jue 3/08/23	723	$3,706,487.11
769	NP	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	5 días	lun 31/07/23	sáb 5/08/23	722	$3,693,767.20
770		**SOLEDAD SAN JOSE NORTE**	**82 días**	**mar 13/06/23**	**mar 12/09/23**		**$148,654,405.87**
771		**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**25 días**	**mar 13/06/23**	**mar 11/07/23**		**$19,253,155.86**
772		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=10 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	2 días	sáb 17/06/23	mar 20/06/23	774	$331,657.07
773		DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	15 días	mar 13/06/23	jue 29/06/23	774CC	$5,522,085.51
774		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	4 días	mar 13/06/23	sáb 17/06/23	495FC- días	$240,502.77
775		DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	10 días	jue 29/06/23	mar 11/07/23	773	$13,158,890.51
776		**CUBIERTAS**	**37 días**	**mar 11/07/23**	**mar 22/08/23**		**$57,305,396.25**
777		CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	9 días	mar 11/07/23	jue 20/07/23	775	$2,799,514.58
778		DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	4 días	mar 15/08/23	vie 18/08/23	780FC- días	$624,572.57
779		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	11 días	vie 21/07/23	mié 2/08/23	777	$11,814,374.48
780		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	13 días	mié 2/08/23	jue 17/08/23	779	$39,710,220.84
781		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA CALIBRE 26	4 días	jue 17/08/23	mar 22/08/23	780	$2,416,616.78
782		**TECHOS FALSOS**	**10 días**	**jue 17/08/23**	**lun 28/08/23**		**$20,797,551.20**
783		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	10 días	jue 17/08/23	lun 28/08/23	780	$16,089,326.89
784		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	6 días	jue 17/08/23	mié 23/08/23	783CC	$4,698,322.31
785		**PISOS Y ENCHAPES**	**87 días**	**jue 22/06/23**	**mar 5/09/23**		**$13,074,945.01**
786		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.04M	5 días	jue 22/06/23	mar 27/06/23	772FC+ días	$2,250,343.01
787		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	7 días	lun 28/08/23	mar 5/09/23	809	$5,971,595.00
788		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	5 días	lun 28/08/23	sáb 2/09/23	787CC	$4,853,007.00
789		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**66 días**	**jue 29/06/23**	**mar 12/09/23**		**$10,700,102.59**
790		DESMONTE TOMACORRIENTE**	3 días	mar 4/07/23	vie 7/07/23	791	$228,848.22
791		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	4 días	jue 29/06/23	mar 4/07/23	775CC	$920,683.26
792		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	4 días	jue 31/08/23	mar 5/09/23	794CC	$309,334.02
793		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	796CC	$376,338.51
794		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	6 días	jue 31/08/23	jue 7/09/23	797	$467,271.50
795		REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	2 días	sáb 2/09/23	mar 5/09/23	796	$230,854.37
796		SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION	2 días	jue 31/08/23	sáb 2/09/23	797	$330,650.27
797		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	3 días	lun 28/08/23	jue 31/08/23	783	$1,257,808.80
798		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	2 días	lun 28/08/23	mié 30/08/23	783	$281,390.60
799		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 80W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA Y PLANO DE ILUMINACION)	7 días	lun 4/09/23	mar 12/09/23	838	$5,807,642.85
800		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	797	$495,072.19
801		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**8 días**	**mar 4/07/23**	**mar 11/07/23**		**$2,023,879.39**
802		MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	2 días	mar 4/07/23	jue 6/07/23	815	$646,819.67
803		SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	sáb 8/07/23	mar 11/07/23	802FC+ días	$1,377,059.72
804		**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**12 días**	**mar 22/08/23**	**lun 4/09/23**		**$16,712,840.77**
805		**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	4 días	mar 22/08/23	vie 25/08/23	807CC	$469,691.46
806		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	6 días	mar 22/08/23	lun 28/08/23	805CC	$3,573,363.60
807		ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	12 días	mar 22/08/23	lun 4/09/23	781	$10,184,086.26
808		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	5 días	lun 28/08/23	sáb 2/09/23	806	$1,735,283.93
809		VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 2 CAPAS (COLOR BLANCO)	4 días	mié 23/08/23	lun 28/08/23	784	$750,415.52
810		**OTROS**	**2 días**	**mar 13/06/23**	**jue 15/06/23**		**$54,507.94**
811		PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.50 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	774CC	$54,507.94
812		**NO PREVISTOS**	**61 días**	**mié 26/06/23**	**lun 4/09/23**		**$8,692,047.86**
813	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	6 días	mié 26/06/23	mar 4/07/23	786	$2,084,756.74
814	NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	4 días	vie 18/08/23	mié 23/08/23	778	$5,294,981.58
815	NP	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	5 días	mar 4/07/23	lun 10/07/23	813	$849,970.26
816	NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	797	$492,339.28
817		**CIUDADELA COLSUBSIDIO MAN 20**	**30 días**	**lun 14/08/23**	**vie 15/09/23**		**$44,629,209.13**
818		**TECHOS FALSOS**	**8 días**	**vie 18/08/23**	**sáb 26/08/23**		**$10,441,870.18**
819		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA	7 días	vie 18/08/23	vie 25/08/23	826	$8,958,516.05
820		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN P	7 días	vie 18/08/23	sáb 26/08/23	819CC+	$1,503,463.14
821		**PISOS Y ENCHAPES**	**8 días**	**vie 25/08/23**	**lun 4/09/23**		**$4,348,501.41**
822		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	vie 25/08/23	lun 4/09/23	819	$3,634,883.91
823		PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	8 días	vie 25/08/23	lun 4/09/23	822CC	$713,617.50
824		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**25 días**	**lun 14/08/23**	**vie 8/09/23**		**$7,840,970.50**
825		DESMONTE TOMACORRIENTE**	2 días	lun 14/08/23	mié 16/08/23	826CC	$137,308.99
826		DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	4 días	lun 14/08/23	jue 17/08/23	704FC- días	$736,546.61
827		INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	1 día	lun 4/09/23	mar 5/09/23	828	$261,744.17
828		LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	831	$125,446.17
829		LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	jue 31/08/23	mar 5/09/23	831	$2,619,982.13
830		LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	831	$1,335,061.44
831		SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	5 días	vie 25/08/23	jue 31/08/23	819	$1,796,869.71
832		SALIDA TOMA GFCI+TUBO	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23	825	$281,390.60
833		TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	5 días	sáb 2/09/23	vie 8/09/23	831FC+	$286,620.74
834		**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**11 días**	**lun 4/09/23**	**vie 15/09/23**		**$15,892,429.36**
835		**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	9 días	lun 4/09/23	jue 14/09/23	819FC+	$313,127.64
836		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	9 días	lun 4/09/23	jue 14/09/23	835CC	$5,896,417.42
837		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	8 días	jue 7/09/23	vie 15/09/23	836FC-6 días	$9,682,884.30
838		**VENTANERIA Y PUERTAS**	**6 días**	**vie 25/08/23**	**vie 1/09/23**		**$757,390.98**
839		VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	6 días	vie 25/08/23	vie 1/09/23	819	$757,290.56
840		**OTROS**	**2 días**	**lun 14/08/23**	**mié 16/08/23**		**$54,507.94**
841		PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.50 X 1.00 METROS. INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	2 días	lun 14/08/23	mié 16/08/23	826CC	$54,507.94
842		**NO PREVISTOS**	**11 días**	**jue 31/08/23**	**mié 13/09/23**		**$5,553,481.17**
843	NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	4 días	jue 31/08/23	mar 5/09/23	819FC+ días	$5,294,981.58
844	NP	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	4 días	vie 8/09/23	mié 13/09/23	833	$258,479.59
845		**LA FAENA**	**53 días**	**lun 18/09/23**	**mié 15/11/23**		**$165,623,457.79**
846		**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**18 días**	**lun 18/09/23**	**jue 5/10/23**		**$20,708,531.48**
847		NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	4 días	lun 18/09/23	jue 21/09/23	799FC+	$14,169,786.65
848		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	3 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	847	$384,804.43
849		DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	6 días	jue 28/09/23	jue 5/10/23	848FC+ días	$6,146,020.40
850		**CUBIERTAS**	**16 días**	**jue 5/10/23**	**jue 25/10/23**		**$73,921,738.52**
851		CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D=1.22 M	2 días	vie 13/10/23	lun 16/10/23	852	$3,873,736.71
852		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	7 días	jue 5/10/23	jue 12/10/23	849	$25,826,566.56
853		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	3 días	jue 19/10/23	lun 23/10/23	854	$7,249,850.33



Id	Modo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesores
904	Man.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	1 día	mié 18/10/23	jue 19/10/23	905
905	Man.	13 KA A 132V, TIPO ENCHUFABLE IDE				
906	Man.	ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y				
907	Man.	CUADRO DE CARGA)				
908	Man.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	4 días	lun 23/10/23	mié 25/10/23	890
909	Man.	DE TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12				
910	Man.	CIRCUITOS TRIFASICO CON PUERTA				
911	Man.	CHAPA DE CERRE Y ESPACIO PARA				
912	Man.	TOTALIZADOR IDE ACUERDO CON				
913	Man.	ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE				
914	Man.	TABLEROS				
915	Man.	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	3 días	jue 2/11/23	lun 6/11/23	869
916	Man.	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	25 días	lun 25/09/23	jue 26/10/23	
917	Man.	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA	5 días	lun 23/10/23	jue 26/10/23	853
918	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS				
919	Man.	CON PEDESTAL ACUMDER COLOR BLANCO				
920	Man.	CHROMA BOLIVALENTE O CALIDAD				
921	Man.	SUPERIOR (INCLUYE GRIFERIA SIRON,				
922	Man.	DESAGUE ACRYLIC)				
923	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	3 días	lun 23/10/23	jue 26/10/23	875CC
924	Man.	ACUMULUS LOTSA BLANCO CORONA ISLAL				
925	Man.	O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 6 LITROS				
926	Man.	POR DESCARGA, ALTO 9,8 DE A ANCHO				
927	Man.	36,5 CM, INCLUYE VALVULA, SIFON,				
928	Man.	ACCIES)				
929	Man.	TUBERIA PVC P RDE 21 4H4"	4 días	lun 25/09/23	vie 29/09/23	848
930	Man.	**PARETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**26 días**	**jue 19/10/23**	**mié 15/11/23**	
931	Man.	ESMALTE SOBRE LAMINA LISENA	6 días	lun 9/11/23	mié 15/11/23	880CC
932	Man.	ESMALTE SOBRE LAMINA LISTA	6 días	vie 3/11/23	lun 13/11/23	856
933	Man.	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA	10 días	mié 1/11/23	lun 13/11/23	853CC
934	Man.	FACHADA				
935	Man.	VIDRIO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3	6 días	lun 25/09/23	mié 1/11/23	883CC
936	Man.	CAPAS (COLOR BLANCO)				
937	Man.	VIDRIO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3	15 días	jue 19/10/23	lun 6/11/23	854
938	Man.	CAPAS (COLOR A ELEGIR)				
939	Man.	**NO PREVISTOS**	**5 días**	**mar 31/10/23**	**lun 6/11/23**	
940	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION DE				
941	Man.	INFRAESTRUCTURA DE CUBIERTA CON	5 días	mié 31/10/23	lun 6/11/23	883CC
942	Man.	INFRAESTRUCTURA DE LIBRETANO				días
943	Man.	**CUBIERTAS**	**19 días**	**lun 9/10/23**	**lun 30/10/23**	
944	Man.	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA YO	8 días	vie 29/09/23	lun 9/10/23	923CC
945	Man.	ASIENTO DE MADERA, SEGUIMIENTO				días
946	Man.	INCLUYE, NADAMOS, SEGUIMIENTO				
947	Man.	CAMPOLE Y RETIRO Y DISPOSICION A				
948	Man.	BOTADERO AUTORIZADO SOA)				
949	Man.	**CUBIERTAS**	**19 días**	**lun 9/10/23**	**lun 30/10/23**	
950	Man.	**PISOS, MUROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**19 días**	**lun 9/10/23**	**mié 8/11/23**	
951	Man.	**SANCHE III**	**55 días**	**lun 18/09/23**	**jue 14/11/23**	
952	Man.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (	2 días	lun 18/09/23	mar 19/09/23	883CC
953	Man.	LAVAMANOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,				días
954	Man.	DERMALES, ESTUFAS, ETC), INCLUYE				
955	Man.	TRASLADO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION				
956	Man.	FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SOA)				
957	Man.	**PISOS, MUROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**2 días**	**lun 16/10/23**	**mar 17/10/23**	
958	Man.	**TECHOS PLACAS**	**8 días**	**mié 25/10/23**	**vie 3/11/23**	
959	Man.	DESMONTE DE LAMINA GALVANIZADA CAL 20	5 días	vie 13/10/23	mié 18/10/23	927C-C
960	Man.	D=1.22 M				días
961	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA	6 días	mié 18/10/23	mar 24/10/23	927
962	Man.	TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE				
963	Man.	ELEMENTOS DE FIJACION)				
964	Man.	**TECHOS PLACAS**	**8 días**	**mié 25/10/23**	**vie 3/11/23**	
965	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN	8 días	lun 30/10/23	mié 8/11/23	925
966	Man.	TABLILLA PVC	5 días	mié 25/10/23	vie 3/11/23	880CC
967	Man.	BLANCA EN PVC				días
968	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORNIZA	5 días	lun 30/10/23	sáb 4/11/23	893CC
969	Man.	BLANCA EN PVC				
970	Man.	**PISOS Y ENCHAPES**	**10 días**	**sáb 4/11/23**	**mié 15/11/23**	
971	Man.	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	10 días	sáb 4/11/23	mié 15/11/23	955
972	Man.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**lun 16/10/23**	**mié 8/11/23**	
973	Man.	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	12 días	mar 24/10/23	vie 7/11/23	931FC+
974	Man.	**PISOS Y ENCHAPES**	**12 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	
975	Man.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**lun 25/09/23**	**mar 7/11/23**	
976	Man.	DESMONTE TOMACORRIENTE*	6 días	lun 25/09/23	mié 27/09/23	888FC+
977	Man.	ALTURA NOLIVE DISPOSICION FINAL EN	3 días	lun 25/09/23	mié 27/09/23	894CC
978	Man.	BOTADERO AUTORIZADO SOA				
979	Man.	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PLOTO	2 días	sáb 28/10/23	mié 31/10/23	898
980	Man.	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	4 días	mar 24/10/23	sáb 28/10/23	889CC
981	Man.	LUMINARIA PANEL LED 60X60 18W	4 días	mar 24/10/23	sáb 28/10/23	889CC
982	Man.	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	4 días	mar 24/10/23	sáb 28/10/23	901
983	Man.	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	mar 24/10/23	mar 24/10/23	903
984	Man.	SALIDA ILUMINARIA EN TECHO PVC	4 días	mar 24/10/23	mar 24/10/23	903
985	Man.	SALIDA + INST SENSOR PARA ILUMINACION	4 días	lun 23/10/23	mar 24/10/23	903
986	Man.	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	3 días	lun 23/10/23	jue 26/10/23	903CC
987	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA	3 días	lun 23/10/23	lun 23/10/23	904
988	Man.	TOMACORRIENTE DOBLE				
989	Man.	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNETICO 3X250A 25 KA A 220V IDE ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y CUADRO DE CARGA)**	1 día	mié 18/10/23	jue 19/10/23	905
990	Man.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	1 día	mié 18/10/23	jue 19/10/23	905
991	Man.	DE INTERRUPTOR MONOPASICO DE 1X20A				
992	Man.	10 KA A 120V TIPO ENCHUFABLE IDE				
993	Man.	ACUERDO CON ESPECIFICACION TECNICA Y				
994	Man.	CUADRO DE CARGA)				
995	Man.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	4 días	lun 13/10/23	mié 18/10/23	890
996	Man.	DE TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12				
997	Man.	CIRCUITOS TRIFASICO CON PUERTA				
998	Man.	CHAPA DE CERRE Y ESPACIO PARA				
999	Man.	TOTALIZADOR IDE ACUERDO CON				
1000	Man.	ESPECIFICACION TECNICA Y PLANO DE				
1001	Man.	TABLEROS				
1002	Man.	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	3 días	jue 26/10/23	lun 30/10/23	902
1003	Man.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**25 días**	**lun 23/10/23**	**vie 27/10/23**	
1004	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	5 días	lun 23/10/23	vie 27/10/23	880CC
1005	Man.	CON PEDESTAL ACUMDER COLOR BLANCO				días
1006	Man.	CHROMA BOLIVALENTE O CALIDAD				
1007	Man.	SUPERIOR (INCLUYE GRIFERIA SIRON,				
1008	Man.	DESAGUE ACRYLIC)				
1009	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	3 días	lun 23/10/23	vie 27/10/23	875CC
1010	Man.	ACUMULUS LOTSA BLANCO CORONA ISLAL				
1011	Man.	O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 6 LITROS				
1012	Man.	POR DESCARGA, ALTO 9,8 DE A ANCHO				
1013	Man.	36,5 CM, INCLUYE VALVULA, SIFON,				
1014	Man.	ACCIES)				
1015	Man.	TUBERIA PVC P RDE 21 4H4"	4 días	lun 23/10/23	mié 26/10/23	848
1016	Man.	**PARETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**26 días**	**mié 25/10/23**	**mié 29/11/23**	
1017	Man.	ESMALTE SOBRE LAMINA LISENA	6 días	lun 13/11/23	mié 29/11/23	880CC
1018	Man.	ESMALTE SOBRE LAMINA LISTA	6 días	mié 8/11/23	lun 13/11/23	856
1019	Man.	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA	10 días	mié 8/11/23	lun 20/11/23	853CC
1020	Man.	FACHADA				días
1021	Man.	VIDRIO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3	6 días	lun 30/10/23	mié 8/11/23	883CC
1022	Man.	CAPAS (COLOR BLANCO)				
1023	Man.	VIDRIO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3	15 días	mié 25/10/23	lun 13/11/23	854
1024	Man.	CAPAS (COLOR A ELEGIR)				
1025	Man.	**NO PREVISTOS**	**5 días**	**mié 8/11/23**	**lun 13/11/23**	
1026	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION DE				
1027	Man.	INFRAESTRUCTURA DE CUBIERTA CON	5 días	mié 8/11/23	lun 13/11/23	883CC
1028	Man.	INFRAESTRUCTURA DE LIBRETANO				días
1029	Man.	**CUBIERTAS**	**19 días**	**lun 30/10/23**	**lun 20/11/23**	
1030	Man.	**PISOS, MUROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**19 días**	**lun 30/10/23**	**mié 22/11/23**	
1031	Man.	**SANCHE III**	**55 días**	**lun 18/09/23**	**jue 14/11/23**	
1032	Man.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (	2 días	lun 18/09/23	mar 19/09/23	883CC
1033	Man.	LAVAMANOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,				días
1034	Man.	DERMALES, ESTUFAS, ETC), INCLUYE				
1035	Man.	TRASLADO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION				
1036	Man.	FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SOA)				
1037	Man.	**PISOS, MUROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**2 días**	**lun 16/10/23**	**mar 17/10/23**	
1038	Man.	**TECHOS PLACAS**	**8 días**	**mié 25/10/23**	**vie 3/11/23**	
1039	Man.	DESMONTE DE LAMINA GALVANIZADA CAL 20	5 días	vie 13/10/23	mié 18/10/23	927C-C
1040	Man.	D=1.22 M				días
1041	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA	6 días	mié 18/10/23	mar 24/10/23	927
1042	Man.	TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE				
1043	Man.	ELEMENTOS DE FIJACION)				
1044	Man.	**TECHOS PLACAS**	**8 días**	**mié 25/10/23**	**vie 3/11/23**	
1045	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN	8 días	lun 30/10/23	mié 8/11/23	925
1046	Man.	TABLILLA PVC	5 días	mié 25/10/23	vie 3/11/23	880CC
1047	Man.	BLANCA EN PVC				días
1048	Man.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORNIZA	5 días	lun 30/10/23	sáb 4/11/23	893CC
1049	Man.	BLANCA EN PVC				
1050	Man.	**PISOS Y ENCHAPES**	**10 días**	**sáb 4/11/23**	**mié 15/11/23**	
1051	Man.	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	10 días	sáb 4/11/23	mié 15/11/23	955
1052	Man.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**lun 16/10/23**	**mié 8/11/23**	
1053	Man.	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	12 días	mar 24/10/23	vie 7/11/23	931FC+
1054	Man.	**PISOS Y ENCHAPES**	**12 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	
1055	Man.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**35 días**	**lun 25/09/23**	**mar 7/11/23**	
1056	Man.	DESMONTE TOMACORRIENTE*	6 días	lun 25/09/23	mié 27/09/23	888FC+
1057	Man.	ALTURA NOLIVE DISPOSICION FINAL EN	3 días	lun 25/09/23	mié 27/09/23	894CC
1058	Man.	BOTADERO AUTORIZADO SOA				
1059	Man.	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PLOTO	2 días	lun 6/11/23	mié 8/11/23	943
1060	Man.	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	2 días	lun 2/11/23	lun 6/11/23	943
1061	Man.	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	3 días	lun 2/11/23	jue 2/11/23	943
1062	Man.	LUMINARIA PANEL LED 60X60 18W	3 días	lun 2/11/23	jue 2/11/23	943
1063	Man.	8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	3 días	lun 2/11/23	jue 2/11/23



Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
943		125	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN	4 días	sáb 28/10/23	jue 2/11/23	946	$220,572.18
944		130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE: MARQUILLADO,TOMA, TUBERIA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	4 días	sáb 28/10/23	jue 2/11/23	946	$91,502.62
945		16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	4 días	sáb 28/10/23	jue 2/11/23	946	$562,781.20
946		132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFASICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	3 días	mié 25/10/23	sáb 28/10/23	948	$346,320.85
947		137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	2 días	jue 2/11/23	sáb 4/11/23	943	$223,140.11
948		133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	4 días	vie 20/10/23	mié 25/10/23	927FC+ días	$527,132.68
949			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**5 días**	**mié 8/11/23**	**mar 14/11/23**		**$2,323,973.58**
950		67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	2 días	vie 10/11/23	mar 14/11/23	952CC	$312,691.58
951		169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	932	$618,327.57
952		32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	2 días	vie 10/11/23	mar 14/11/23	951	$641,099.77
953		172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFON, ACOPLE).	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	951CC	$751,854.66
954			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**21 días**	**mar 24/10/23**	**jue 16/11/23**		**$14,679,645.63**
955		33	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	10 días	mar 24/10/23	sáb 4/11/23	928	$2,284,854.89
956		30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	8 días	mié 8/11/23	jue 16/11/23	932	$5,443,251.03
957		181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	6 días	mar 24/10/23	mar 31/10/23	955CC	$6,851,539.71
958			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**1 día**	**vie 10/11/23**	**lun 13/11/23**		**$1,230,611.79**
959		188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	1 día	vie 10/11/23	lun 13/11/23	953	$1,230,611.79
960			**OTROS**	**1 día**	**lun 18/09/23**	**mar 19/09/23**		**$54,507.94**
961		92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	1 día	lun 18/09/23	mar 19/09/23	837FC+ día	$54,507.94
962			**NO PREVISTOS**	**8 días**	**sáb 28/10/23**	**mar 7/11/23**		**$6,353,977.90**
963		NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	8 días	sáb 28/10/23	mar 7/11/23	928FC+ días	$6,353,977.90



En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

CONTRATISTA

Firma: _____

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ

Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

INTERVENTORIA

Firma: _____

ING ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE

Representante Legal CONSORCIO ENGATIVA 2023

3.14 SALON COMUNAL BACHUE III

CALLE 89 No. 95D-87

LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



CONSORCIO PROMYM-KA
Contratista

BOGOTÁ, COLOMBIA

Sede Bogotá: Calle 4 No. 34A-16 Bogotá. **Teléfonos**: 316.690.0909-314.3335008
Sede Antioquía: Diagonal 52 No. 42-157, Niquia (Bello). **Teléfonos** (4)618.2811
Página web: www.kasaconstructora.com
Email: kasa.ingenieria@gmail.com

3.14.1 DESCRIPCION GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

La fachada del salón comunal Bachue III es de ladrillo a la vista pintado y su cubierta es de asbesto. Los acabados del salón comunal están hechos de pañete, estuco y pintura, y pisos en enchape cerámico. Las rejas de ventanas y puerta de acceso son metálicas, y las puertas de las áreas internas del salón son de madera.

El salón comunal es un espacio amplio y luminoso, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y la ventilación del espacio. Está diseñado para ser utilizado como un lugar de reunión para los residentes de la zona, donde se pueden celebrar reuniones comunitarias, eventos culturales y sociales, así como actividades deportivas y recreativas.

3.14.2 EVALUACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

El martes 31 de enero de 2023 se realizó la inspección al salón comunal. La visita fue recibida por representantes de la junta comunal, quienes nos comunicaron sus principales necesidades. En base a lo expuesto por ellos y a las observaciones realizadas por el equipo de trabajo, detallamos a continuación las afectaciones encontradas:

- **Fachada:** como se observa en la imagen el salón comunal “Bachué III” cuenta con una fachada mixta en ladrillo y vinilo sobre pañete, la cual presenta:
    - Deterioro de pintura fachada, y presencia de grafitis en fachada posterior
    - Deterioro en pintura de portones y ventanearía metálica.



Imagen 184. Estado actual de la fachada posterior.



Imagen 185. Esquina lateral.



Imagen 186. Fachada lateral.



Imagen 187. Fachada lateral vandalizada



Imagen 188. Esquina Lateral Vandalizada

- **Cubierta:** Se encuentran filtraciones generales en la edificación, tejas rotas, canales y bajantes insuficientes para el caudal de agua de la cubierta, por lo tanto, estas se rebozan afectando el interior de la edificación.



Imagen 189. Filtraciones en interior del salón

- **Baños:** en los baños los aparatos sanitarios se encuentran en mal estado y las puertas metálicas se encuentran deterioradas.



Imagen 190. Aparatos sanitarios



Imagen 191. Estado de puertas de baños

- **Instalaciones eléctricas:**

    - La iluminación en el exterior del salón comunal es poca y obsoleta.



Imagen 192. Iluminación Exterior Salón Comunal Bachué III

3.14.3 LEVANTAMIENTO PRELIMINAR

A continuación, se presentan los planos de las áreas que se plantean intervenir durante la obra:

- Piso 1:

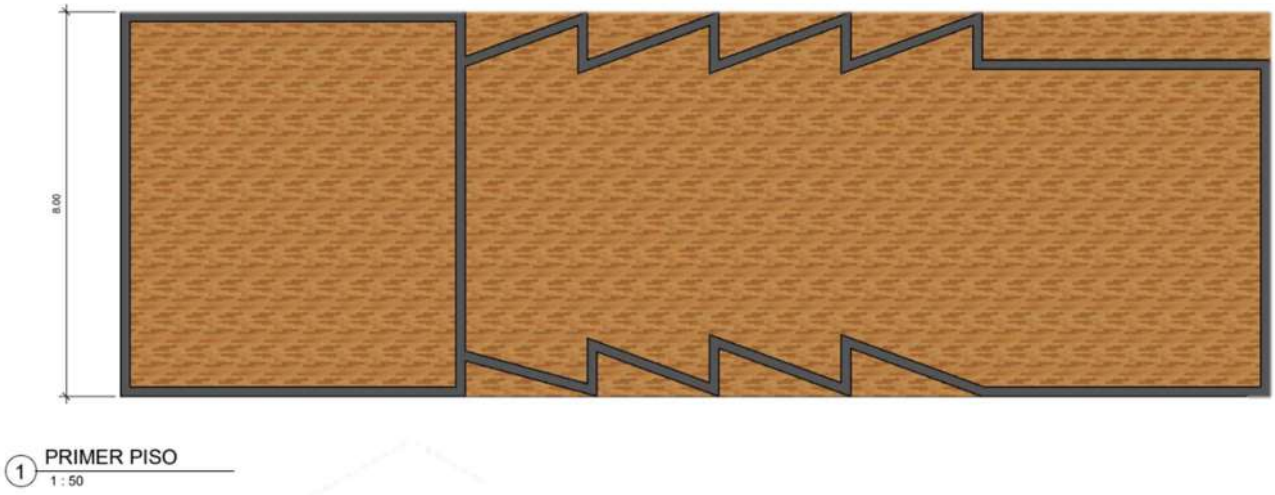


Imagen 193. Vista de Planta Primer Piso.

- 3d Primer Piso

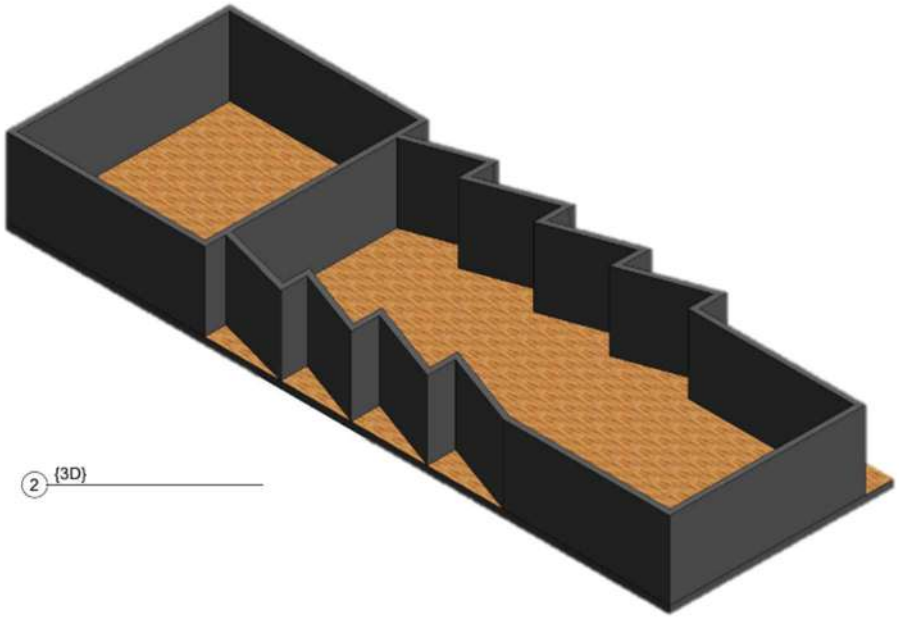


Imagen 194. Vista 3D Primer Piso

3.14.4 OBRAS A EJECUTAR

Las obras por ejecutar en este salón comunal están relacionadas en el presupuesto final

3.18 SALON COMUNAL TISQUESUSA

DG 82B No. 79-10

LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



CONSORCIO PROMYM-KA
Contratista

Sede Bogotá: Calle 4 No. 34A-16 Bogotá. **Teléfonos**: 316.690.0909-314.3335008
Sede Antioquía: Diagonal 52 No. 42-157, Niquia (Bello). **Teléfonos** (4)618.2811
Página web: www.kasaconstructora.com
Email: kasa.ingenieria@gmail.com

3.18.1 DESCRICPION GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA.

El salón comunal está construido en mampostería tiene una estructura de concreto aporticado, lo que le proporciona una mayor resistencia y durabilidad. La fachada es en graniplast y los acabados del salón comunal están hechos de pañete, estuco y pintura.

El salón comunal es un espacio amplio y luminoso, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y la ventilación del espacio. En este espacio se pueden disfrutar de las siguientes áreas:

- Primer piso: el salón social principal, dos baños (hombre y mujer), una cocina y un cuarto de lavado.
- Segundo Piso: área para música, dos áreas abiertas

Los pisos del salón comunal están recubiertos con enchape cerámico. Las rejas de ventana y puertas de acceso son metálicas, y las puertas de las áreas internas son de madera.

3.18.2 EVALUACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

El **miércoles 25 de enero del 2023** se llevó a cabo la visita diagnóstica al salón comunal. La visita fue recibida por representantes de la junta comunal, quienes nos comunicaron sus principales necesidades. En base a lo expuesto por ellos y a las observaciones realizadas por el equipo de trabajo, detallamos a continuación las deficiencias encontradas en las diferentes áreas del salón.

- **Fachada:** la fachada del salón comunal es en graniplast y presenta:
    - Deterioro de pintura fachada.
    - Humedad



Imagen 245. Fachada principal



Imagen 246. Fachada posterior.



Imagen 247. Fachada lateral 1



Imagen 248. Fachada lateral 2



Imagen 249. Acceso principal

- **Cubierta**: la cubierta de canaleta 90 no presenta filtraciones, solo se debe realizar mantenimiento de canales y bajantes.



Imagen 250. Estado de cubierta

- **Salones en Primer Piso:** En buen estado, se sugiere instalación de techo PVC y pintura general



Imagen 251. Salones primer piso

- **Baños en primer piso**:
  - Aparatos sanitarios en mal estado.
  - Puertas deterioradas

- Divisiones de baño en mal estado
- En el baño de hombres el ducto bajante se encuentra expuesto



Imagen 252. Puertas de baños



Imagen 253. Divisiones de Baños de Hombres





Imagen 254. Estado baños mujeres

- **Segundo piso:** en el segundo piso se evidencia:
  - Filtraciones en muro divisorio de cubierta
  - Tejas rotas y con humedades
  - Deterioro en flanches.
  - Vidrios rotos
  - Pintura general en mal estado



Imagen 255. Humedades en muro



Imagen 256. Vidrios rotos en Segundo Piso

Sede Bogotá: Calle 4 No. 34A-16 Bogotá. **Teléfonos**: 316.690.0909-314.3335008
Sede Antioquía: Diagonal 52 No. 42-157, Niquia (Bello). **Teléfonos** (4)618.2811
Página web: www.kasaconstructora.com
Email: kasa.ingenieria@gmail.com



Imagen 257. Estado de Tejas

- **Instalaciones eléctricas**:
  - El tablero eléctrico no cuenta con totalizador ni marquillas de identificación de circuitos. La caja del tablero no se encuentra debidamente identificado con la demarcación de riesgo eléctrico



Imagen 258. Tablero eléctrico de circuitos existente



Imagen 259. Caja de tablero eléctrico

- Iluminación de tecnología obsoleta en diferentes áreas del salón comunal. Existe iluminación que no se encuentran funcionando.



Imagen 260. Iluminación en baños



Imagen 261. Iluminación en cocina y cuarto de lavado.

- La iluminación en el Salón Social esta actualizada a la tecnología led, sin embargo, se sugiere el cambio a paneles led de 120 x 30 cm o de 60x60 cm para mejor la distribución de luxes en el área, disminuir el número de salidas y tener un mayor ahorro energético.



Imagen 262. Iluminación Salón Social Principal

- En el segundo piso existen:
    - Interruptores y tomas eléctricas en mal estado

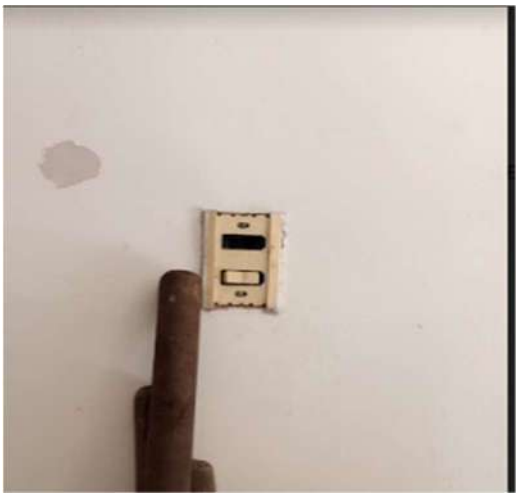


Imagen 263. Interruptor deteriorado



Imagen 264. Toma eléctrica en cuarto de lavado (Piso 2)

- Tablero de circuitos existente para segundo piso deteriorado y sin identificación.

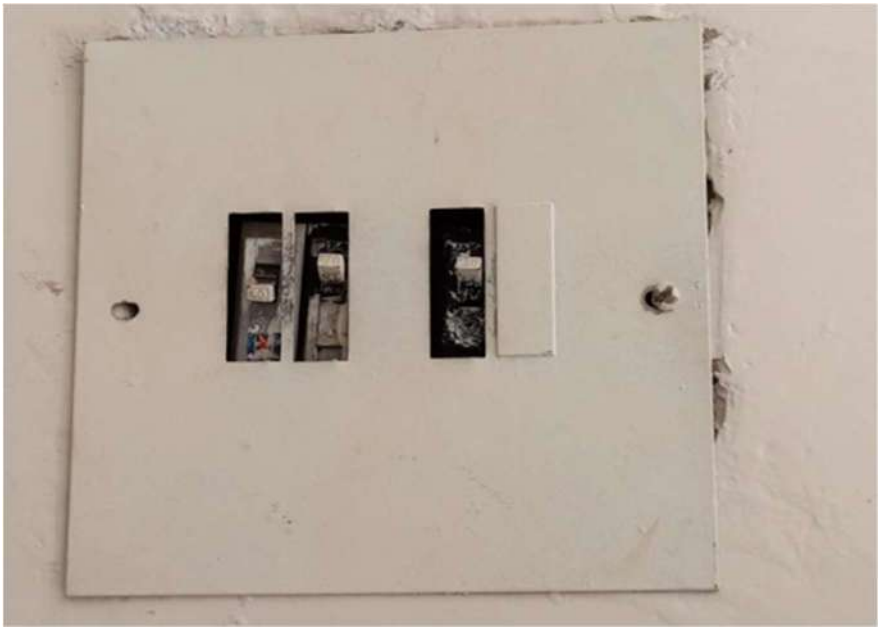


Imagen 265. Tablero de circuitos Segundo Piso

- Cableado descolgado sin identificar.

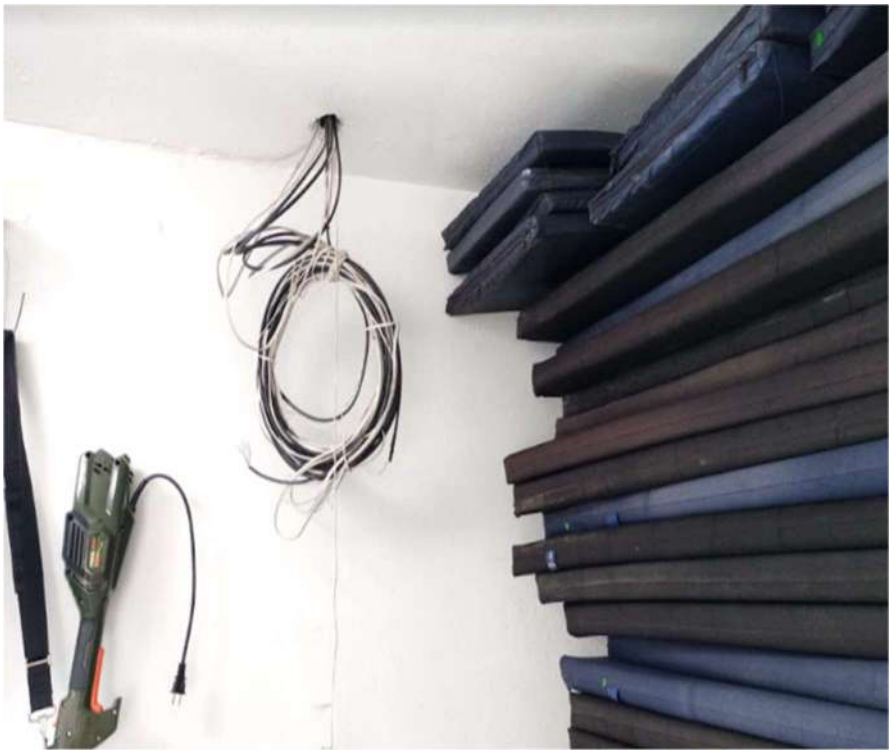


Imagen 266. Cableado descolgado en cuarto de lavado

3.18.3 OBRAS A EJECUTAR

Las obras por ejecutar en este salón comunal están relacionadas en el presupuesto final

3.19 SALON COMUNAL LA FAENA

CARRERA 120 A No. 69 B -69

LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



CONSORCIO PROMYM-KA
Contratista

BOGOTÁ, COLOMBIA

Sede Bogotá: Calle 4 No. 34A-16 Bogotá. **Teléfonos**: 316.690.0909-314.3335008
Sede Antioquía: Diagonal 52 No. 42-157, Niquia (Bello). **Teléfonos** (4)618.2811
Página web: www.kasaconstructora.com
Email: kasa.ingenieria@gmail.com

3.19.1 DESCRICPION GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

Este salón comunal está destinado a diversas actividades y cuenta con varios grupos para los adultos mayores, también se realizan misas y reuniones sociales como 15 años y matrimonios, también realizan novenas en diciembre para reunir a la comunidad. Dicho salón comunal está construido en mampostería, la cubierta es de tejas termoacústicas, su fachada es de ladrillos a la vista. Las rejas de ventanas y puerta de acceso son metálicas, y las puertas internas de las áreas del salón comunal son de madera. Este cuenta con dos pisos donde en el primer piso se encuentran las siguientes áreas:

- Salón principal.
- Cocina.
- Dos baños: para dama y caballero.
- Una bodega.

En cuanto al segundo piso este cuenta con las siguientes áreas:

- Un baño.
- Una oficina.

En el interior del salón se pueden observar las paredes en ladrillo y en áreas como la cocina y los baños son en enchape cerámico al igual que los pisos.

3.19.2 EVALUACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

El **viernes 27 de enero del 2023** se llevó a cabo la visita diagnóstica al salón comunal. La visita fue recibida por representantes de la junta comunal, quienes nos comunicaron sus principales necesidades. En base a lo expuesto por ellos y a las observaciones realizadas por el equipo de trabajo, detallamos a continuación las deficiencias encontradas en las diferentes áreas del salón.

- **Fachada:** la fachada del salón comunal, como de observa en la *Imagen 267. Estado actual de la fachada*, es de ladrillo y presenta:

  - Deterioro de fachada por vandalismo.
  - Deterioro en pintura de portones o puertas y ventanearía metálica.



Imagen 267. Estado actual de la fachada



Imagen 268. Estado actual de puerta principal

- **Cubierta:** Se encuentran filtraciones generales en la edificación, tejas rotas, canales y bajantes insuficientes para el caudal de agua de la cubierta, por lo tanto, estas se rebozan afectando el interior de la edificación.



Imagen 269. Filtraciones de agua y techo en mal estado.

- **Salón social:** en el salón social se evidencia:
  - Deterioro de estructura metálica
  - Pintura de ventanería y estructura en mal estado




Imagen 270. Estado de la estructura metálica. y ventaneria



Imagen 271. Pasillo interno en salón social

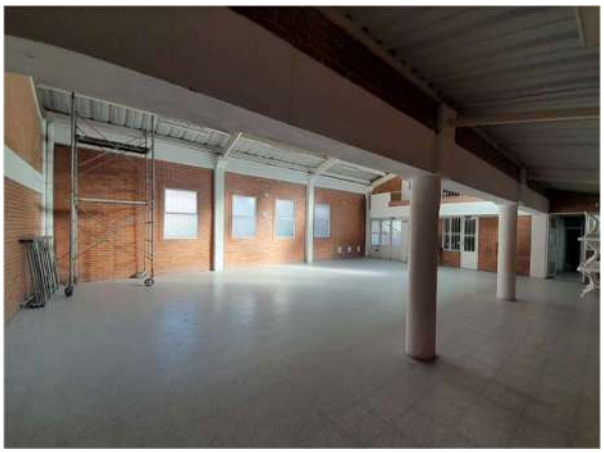


Imagen 272. Estado actual salón social

- Cielo raso en mal estado en áreas de cocina y baño. Falta láminas de cielo raso en cocina



Imagen 273. Estructura de cielo raso en cocina

- Filtraciones de agua en bodega.



Imagen 274. Estado actual de bodega

- **Segundo piso**: en el segundo piso se observan
  - Filtraciones de cubierta
  - Oxidación de la estructura metálica
  - Deterioro de aparatos sanitarios
  - Deterioro de pintura en marcos de puertas y ventanas.
  - Pintura deteriorada en barandas de escaleras



Imagen 275. Filtraciones de cubierta en segundo piso



Imagen 276. Estructura metálica en segundo piso



Imagen 277. Estado baño segundo piso

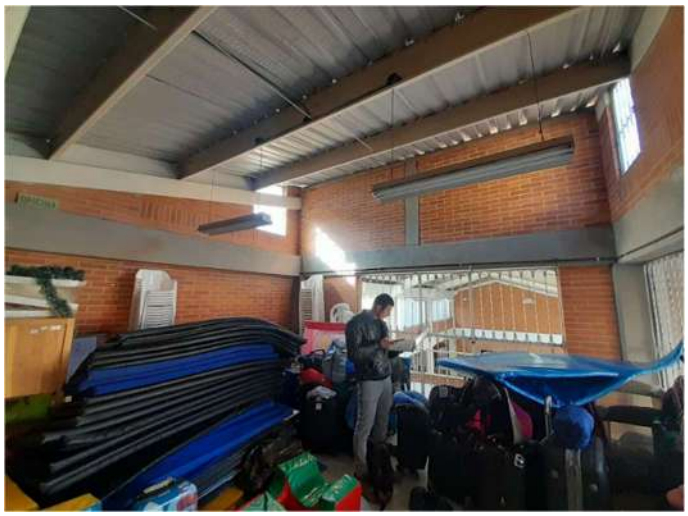


Imagen 278. Estado actual salón interno (Segundo Piso)



Imagen 279. Estado de marcos en puerta y ventanas (segundo piso)



Imagen 280. Barandas de escalera

- **Instalaciones eléctricas:**

  - Tablero eléctrico sin totalizador y marquillas de identificación.



Imagen 281. Estado de tablero eléctrico

  - La iluminación del Salón Social es obsoleta y existente tomacorrientes en mal estado. Se observan salidas de iluminación inadecuadas.



Imagen 282. Iluminación en Salón Social



Imagen 283. Iluminación en pasillo del salón comunal



Imagen 284. Tomacorrientes en salón social

- La iluminación en diferentes áreas del salón comunal no son Led, por lo cual, no cumplen con la normativa eléctrica para iluminación vigente (RETILAP)



Imagen 285. Iluminación fluorescente en baños



Imagen 286. Iluminación fluorescente en cocina

- Existe tubería eléctrica PVC expuesta, lo cual incumple la normativa ya que para este tipo de instalación se debe emplear tubería Conduit EMT, ver Imagen 286
- Existen aparatos eléctricos como interruptores en mal estado.



Imagen 287. Interruptor sencillo en cocina

3.19.3 LEVANTAMIENTO PRELIMINAR

A continuación, se presenta el levantamiento preliminar de la infraestructura del Salón Comunal:

- Piso 1:

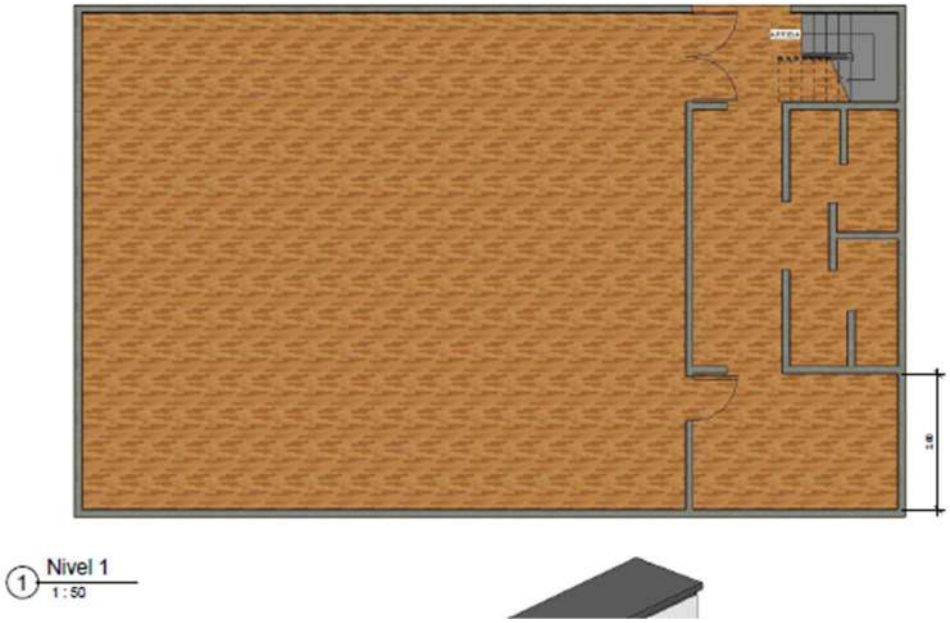


Imagen 288. Vista de Planta Primer Piso

- Cubierta:

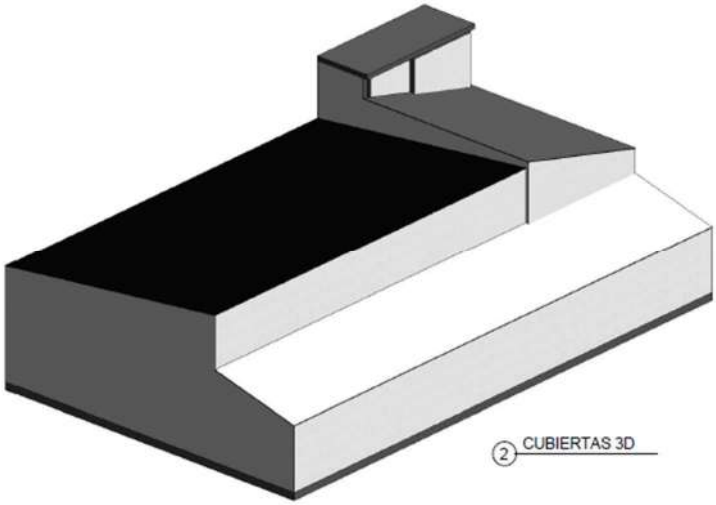


Imagen 289. Vista de Cubierta 3D.

3.19.4 OBRAS A EJECUTAR

Las obras por ejecutar en este salón comunal están relacionadas en el presupuesto final