

**CERTIFICADO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PERSONA NATURAL****VERSIÓN: 02 / ENERO 23 DE 2023 / DOCUMENTO CONTROLADO****EL JEFE DE ACTUALIZACION CATASTRAL****HACE CONSTAR**

Que conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto Compilatorio 1082 de 2015, el cual establece que para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión las entidades estatales podrán contratar directamente con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, en este caso no es necesario que la entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

Que de conformidad con el requerimiento contenido en los estudios previos en el cual se solicita la contratación para ““(Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización de actividades de reconocimiento predial integral de la gestión catastral en las áreas de conservación y actualización que se adelanten por el Área Metropolitana Centro Occidente)”, se realiza el correspondiente análisis de idoneidad y experiencia.

**IDONEIDAD DEL PROPONENTE:**

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos ROBERTO LOPEZ OLIVERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.360.106**.

**PERFIL DEL PROPONENTE:**

| <b>PROFESION/ TECNICO/<br/>BACHILLER</b> | <b>TARJETA PROFESIONAL (si<br/>aplica)</b> | <b>CURSOS/<br/>DIPLOMADO/ESPECIALIZACION<br/>/ MG u otros.</b>                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BACHILLER                                |                                            | CURSO DE RECONOCIMIENTO<br>CATASTRAL RURAL Y URBANO<br>EN ACTUALIZACION Y<br>FORMACION CATASTRAL - IGAC<br>DE 40 HORAS Y DE 72 HORAS<br>EL CATASTRO POST COVID-19<br>LECCIONES Y ALTERNATIVAS<br>PARA LATINOAMÉRICA -<br>UNIVERSIDAD TEGNOLOGICA |

**EXPERIENCIA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL OBJETO CONTRACTUAL:**

| <b>ENTIDAD Y<br/>NUMERO DEL<br/>CONTRATO</b> | <b>ACTIVIDADES O<br/>ALCANCES</b>                | <b>FECHA INICIO<br/>DEL<br/>CONTRATO</b> | <b>FECHA<br/>TERMINACION<br/>DEL<br/>CONTRATO</b> | <b>TIEMPO DE<br/>EXPERIENCIA</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| CINTELI                                      | <b>COORDINADOR DE<br/>RECONOCIMIENTO</b>         | 19/09/2022                               | 27/01/2023                                        | 4 MESES 18 DIAS                  |
| UAECD                                        | Prestacion de servicios<br>de apoyo a la gestión | 02/09/2021                               | 01/01/2022                                        | 4 meses                          |

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)**Pereira, Risaralda, Colombia**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
|                                             | para el procesos de gestión catastral territorial en actividades de los procesos de actualización y conservación catastral                                                                                                                                                                                   |            |            |                 |
| INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI        | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO- META.                                                                                                                                        | 15/03/2021 | 15/08/2021 | 3meses          |
| INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI        | Prestación de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural para la atención de tramites en los procesos de formación y actualización de la formación y conservación catastral en la Dirección Territorial META para la actualización catastral en en el municipio | 06/07/2020 | 21/12/2020 | 4 MESES         |
| INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI        | Prestación De Servicios Personales Para Realizar Actividades De Reconocimiento Predial en la zona urbana para para actualización catastral de Sogamoso                                                                                                                                                       | 12/08/2019 | 11/12/2019 | 4 meses 7 días  |
| A B ASESORIAS INTEGRALES S.A.S.             | Administrador Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01/11/2001 | 31/12/2001 | 2 meses         |
| AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR SA | Reconocedor Predial del proyecto IVP CALI                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22/01/2019 | 15/05/2019 | 3 MESES 14 DIAS |
| AVALUOS Y TASACIONES DE                     | Reconocedor Predial del proyecto IVP CALI                                                                                                                                                                                                                                                                    | 09/10/2019 | 30/11/2019 |                 |

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

**Pereira, Risaralda, Colombia**

|                                             |                                                                                                                     |            |            |                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
| COLOMBIA VALORAR SA                         |                                                                                                                     |            |            |                               |
| AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR SA | Reconocedor Predial del proyecto IVP CALI                                                                           | 22/09/2018 | 22/11/2018 | 4 meses 10 dias               |
| AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR SA | <b>Reconocedor Predial del proyecto IVP CALI</b>                                                                    | 22/09/2017 | 22/11/2017 | 2 meses                       |
| IGAC                                        | Prestación de servicios para realzar actividades de reconocimiento predial en el proceso de actualización catastral | 29/12/2017 | 28/05/2018 | 5 MESES                       |
| IGAC                                        | Prestación de servicios para realzar actividades de reconocimiento predial en el proceso de actualización catastral | 07/11/2017 | 22/12/2018 | 1 AÑO 1 MES 11 DIAS           |
| AI VALORAR SAS                              | Coordinador predial                                                                                                 | 01/03/2017 | 30/10/2017 | 8 meses                       |
| TOPOCARTO                                   | Como reconocedor en actualización catastral para el municipio de Vigia del fuerte                                   | 11/08/2015 | 24/08/2015 | 14 dias                       |
| TOPOCARTO                                   | Como reconocedor en actualización catastral para el municipio de Belmira Antioquia                                  | 01/02/2015 | 10/08/2015 | 6 meses 10 dias               |
| TOPOCARTO                                   | Como reconocedor en actualización catastral para el municipio de Belmira Antioquia                                  | 01/03/2013 | 01/07/2014 | 5 mese                        |
| IGAC                                        | Prestación de servicios Administrativos                                                                             | 24/07/1996 | 24/12/1996 | 5 meses                       |
| ANDRES MA ASESORIAS INMOBILIARIAS           | ADMINISTRADOR                                                                                                       | 01/01/1993 | 29/12/1995 | 2 AÑOS 11 MESES 28 DIAS       |
| <b>TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>         |                                                                                                                     |            |            | <b>9 AÑOS 3 MESES 11 DIAS</b> |

Para la ejecución del objeto contractual, SI ☒ NO ☐ se requiere experiencia calificada del contratista.

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

**Pereira, Risaralda, Colombia**

Lo anterior teniendo en cuenta que: La contratación es necesaria teniendo en cuenta que se trata de una actividad de carácter técnico /catastral que se debe realizar por un personal idóneo con experiencia en reconocimiento predial y con formación académica en la materia – curso de reconocimiento predial. De acuerdo a lo establecido en el punto 2.12.2 de los estudios previos que soportan esta contratación.

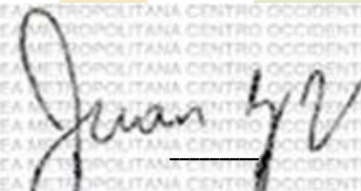
Para la ejecución del objeto contractual, SI ☐ NO ☒ se requiere excluir esta contratación según lo establecido en la tabla de honorarios del AMCO

Lo anterior teniendo en cuenta que: Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. 02 del 05 de enero de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS HONORARIOS PARA CONTRATISTAS DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE Y SE DEROGA LA RESOLUCIÓN 07 DEL 6 DE ENERO DE 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA LA TABLA DE HONORARIOS PARA CONTRATISTAS DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE, de acuerdo a lo establecido en el punto 4.2 de los estudios previos que soportan esta contratación

Analizada la hoja de vida que arroja la plataforma SIGEP II y sus correspondientes anexos, se puede constatar que cumple con el perfil requerido por la Entidad para ejecutar el objeto a contratar.

Que, en razón de lo expuesto, se constata que el Señor(a) ROBERTO LOPEZ OLIVERO, cumple con los requisitos de idoneidad y experiencia necesarios para ejecutar el objeto y los alcances de conformidad con el perfil definido en los estudios previos.

Para constancia se firma en Pereira a los 14 días del mes de SEPTIEMBRE de 2023\_.



**JUAN ALEJANDRO ROJAS LOPEZ** Líder del Proceso  
(JEFE DE ACTUALIZACION CATASTRAL)

Proyectó: LUZ DORY HERRERA MACHADO  
Cargo Profesional Administrativo Catastro