ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE SERVICIOS NO PREVISTOS
CONTRATO – ACEPTACION N° 22-2023-SP

"CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA I.E.R. MARGENTO LIBERTAD Y CIENCIAS SEDE VILLA DEL SOCORRO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA"

CONTRATISTA

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
NIT. 13504226-9

SUPERVISOR
STEFANY BOHÓRQUEZ PÉREZ
SECRETARIA PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CAUCASIA.

CONTRATANTE
MUNICIPIO CAUCASIA (ANTIOQUIA)
NIT: 890906445-2

MUNICIPIO DE CAUCASIA ANTIOQUIA
13 de septiembre del 2023

CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
NUMERO DEL CONTRATO	22-2023-SP
ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Caucasia Antioquia NIT. No 890906445-2
OBJETO	"CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA I.E.R. MARGENTO LIBERTAD Y CIENCIAS SEDE VILLA DEL SOCORRO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA"
CONTRATISTA	JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
PLAZO DE EJECUCION	TRES (3) SEMANAS
FECHA DE INICIO	28 de agosto de 2023
FECHA DE FINALIZACION	17 de septiembre 2023

TEMAS QUE CONSIDERAR: Aprobación de actividades extras, necesarias para el correcto funcionamiento de actividades contractuales. Se hace necesario realizar el otrosí por adición de recurso y tiempo.

A continuación, se anexa uno a uno los diferentes ítems del capítulo concerniente a Obras Extras:

OBRAS EXTRAS:

6.1 Demolición de columna en concreto 0,43 x 0,43 x 3 mts, incluye evacuación: Se hace necesario demoler la columna en concreto, debido a su mal estado y el no cumplimiento con la norma sismo resistente. Se evidencia la corrosión en el acero, asimismo desprendimiento del concreto en algunas partes de la columna, generando un peligro para la comunidad estudiantil y demás visitantes.

6.2 Demolición de placa en concreto de 1,4 x 1,4, incluye evacuación: Se hace necesario demoler la placa en concreto, debido a su mal estado y el no cumplimiento con la norma sismo resistente. Se evidencia la corrosión en el acero, asimismo desprendimiento del concreto en algunas partes de la losa, generando un peligro para la comunidad estudiantil y demás visitantes.

6.3 Suministro e instalación de ventilador de techo, incluye punto eléctrico e interruptor: Se evidencia la falta de ambientación en el aula de clases, lo que ha conllevado a realizar la instalación de ventiladores para garantizar una mejor aula para cada uno de los estudiantes que se beneficiaran con dichas adecuaciones.

6.4 Instalación de puntos de iluminación incluye panel led 12W, e interruptor: Se evidencia la falta de luminosidad en el aula de clases, lo que ha conllevado a realizar la instalación de los paneles de iluminación, para garantizar una mejor aula para cada uno de los estudiantes que se beneficiaran con dichas adecuaciones.

6.5 Instalación de puntos de toma corriente: Se hace necesario la instalación de las tomas eléctricas, esto debido a que en el aula no se puede proyectar, ni mucho menos para instalar computadores, por tal motivo se hace necesario dejar dichos puntos eléctricos.

6.6 Instalación y adecuación de tanque de almacenamiento elevado: Se hace necesario instalar el tanque de almacenamiento para así garantizar una mejor distribución del líquido hasta cada uno de los grifos dentro de la sede educativa, garantizando así la fijación del tanque y el correcto funcionamiento para esta actividad.

Dado en el Municipio de Caucasia Antioquia a los trece (13) días del mes de septiembre de 2023.

STEFANY BOHORQUEZ PÉREZ
Supervisora

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
Rep. Legal.

OSCAR SANTANA
Apoyo a la Supervisión

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboro	Harold Herrera		2023
Reviso	Oscar Santana		2023
Los arriba firmantes hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales pendientes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad los presentamos para firma.			

JUSTIFICACION OTROSI DE RECURSO CONTRATO N° 22-2023-SP

CONTRATO	Nro. 22-2023-SP
OBJETO	"CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA I.E.R. MARGENTO LIBERTAD Y CIENCIAS SEDE VILLA DEL SOCORRO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA"
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CAUCASIA-ANTIOQUIA.
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION.
CONTRATISTA	JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($ 39.190.672)
PLAZO INICIAL	TRES (3) SEMANAS
FECHA DE INICIO	28 DE AGOSTO DE 2023
FECHA TERMINACION INICIAL	17 DE SEPTIEMBRE DE 2023
OTROSI N°1	N/A

#ConTodaSeguridad

El día 13 de septiembre del 2023, se reunieron, la secretaria de Planeación **STEFANY BOHORQUEZ PEREZ,** secretaria de Planeación y supervisora del contrato, **OSCAR SANTANA MAZO,** apoyo técnico a la supervisión, **HAROLD HERRERA ARRIETA**, Apoyo a Obras Públicas y **JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ,** contratante, con el fin de suscribir Acta otrosí Nro. 01 de adición de recurso y prorrogar el contrato de acuerdo con las siguientes:

CONSIDERACIONES,

1. Que el municipio de Caucasia, Antioquia y JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ, Nit. 13504226-9, suscribieron el contrato Nº 22-2023-SP el día 28 de agosto de 2023, cuyo objeto y valor se describen en el encabezado de la presente acta.

2. Que para el Contrato Nº 22-2023-SP se suscribe acta de inicio el día 28 de agosto de 2023, con una duración inicial de tres (3) semanas y fecha de terminación estimada del 17 de septiembre de 2023.

3. Que para prorrogar el contrato N°1 el contratista manifiesta lo siguiente:

#ConTodaSeguridad

- Se debe contemplar la instalación de los ventiladores, ya que el aula no cuenta con ningún tipo de ventilación lo que genera en los alumnados que estarán recibiendo clases, presenten problemas de desconcentración y dificultad para el aprendizaje, debido a que el clima en esa zona del territorio es muy cálido.
- Instalación de luces para el aula, esto debido a que no se cuenta con luminarias lo que generaría la poca visibilidad para cada uno de los alumnados que se beneficiaran.
- Debido a la construcción de la columna y la respectiva placa en concreto reforzado, se hace necesario instalar el tanque de almacenamiento de agua, garantizando así el correcto funcionamiento de este, debido que desde este punto se distribuirá el líquido hasta cada uno de los grifos de la sede educativa.
- Se hace necesario demoler la columna y placa existente, por su mal estado y el no cumplimiento con la norma sismo resistente; representando un peligro para la comunidad estudiantil y demás visitantes del centro educativo.
- Estas actividades son fundamentales para generar confianza y así garantizar el libre desarrollo de las actividades estudiantiles en la sede educativa, recuperando la confianza en cada padre de familia y demás miembros de la junta directiva.

4. Que el contratista solicita una (1) semana a partir de la fecha y la adición del recurso por un valor de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL

SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 6.368.078). Otrosí fundamental para cumplir con las actividades que se solicitan, ítems indispensables para garantizar un correcto funcionamiento en la sede educativa y asimismo dar cumplimiento y liquidación del contrato Nº 22-2023-SP.

Por lo anterior,

ACUERDAN:

1. Aprobar la justificación de otrosí N°1 a la ejecución del Contrato Nº 22-2023-SP a partir de la fecha, 13 de septiembre de 2023, por una (1) semana y la adición del recurso SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 6.368.078), para dar cumplimiento con las actividades extras garantizando el correcto funcionamiento de estas, como se enuncia en las consideraciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el Municipio de Caucasia, a los 13 días del mes de septiembre de 2023.

#ConTodaSeguridad

STEFANY BOHORQUEZ PEREZ
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
Representante Legal

OSCAR SANTANA
Apoyo técnico a la supervisión de obras públicas

HAROLD FABIAN HERRERA ARRIETA
Apoyo técnico a la supervisión

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Harold Herrera Arrieta	Apoyo técnico a la supervisión		Septiembre, 2023
Reviso:	Oscar Santana	Apoyo técnico a la supervisión de obras públicas		Septiembre, 2023

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CAUCASIA NIT: 890906445 - 2	Código: D-A- A4-01 Versión: 2 Fecha de Aprobación 29 de Diciembre de 2017

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO:
CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA I. E. R. MARGENTO LIBERTAD Y CIENCIA SEDE VILLA DEL SOCORRO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRATURALES ORIGINALES				PROPUESTA ECONOMICA CONTRATISTA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
								ANTERIORES		PRESENTES			
		UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.0						PRELIMINARES							
1.1	Desmonte de cubierta existente en láminas de zinc, Incluye estructura de madera y disposicion final de esta.	M2	108,80	$ 15.828	$ 1.722.138	$ 12.500	$ 1.360.000			0,00	$ -	108,80	$ 1.360.000,00
2.0						CUBIERTA							
2.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en ESTRUCTURA METALICA (Perfil C 160 x 60 x 2.0mm x 6m para cuerda superior e inferior para cuerda superior e inferior), cubierta en termoacustica en calibre 2,5mm COLOR AZUL	M2	115,60	$ 225.537	$ 26.072.077,00	$ 187.400,00	$ 21.663.440			0,00	$ -	115,60	$ 21.663.440,00
3.0						EXCAVACIONES							
3.1	Excavacion de material comun para zapatas, incluye disposicion final de este.	m3	0,80	$ 34.137	$ 27.310,00	$ 34.137,00	$ 27.310			0,00	$ -	0,80	$ 27.309,60
3.2	Profundizar pozo existente (para consumo de agua potable)	m3	5,00	$ 80.666	$ 403.330,00	$ 80.666,00	$ 403.330			0,00	$ -	5,00	$ 403.330,00
	SUBTOTAL				$ 430.640,00		$ 430.639,60						
4.0						CONCRETOS Y MORTEROS							
4.1	Fundicion en concreto para zapatas	m3	0,75	$ 217.504	$ 163.128,00	$ 217.504,00	$ 163.128			0,00	$ -	0,75	$ 163.128,00
4.2	Construccion de columna 0,50x0,50mt	m3	0,80	$ 492.939	$ 394.351,00	$ 492.939,00	$ 394.351			0,00	$ -	0,80	$ 394.351,20
4.3	Construccion de losa para tanque de almacenamiento	m2	1,21	$ 122.237	$ 147.907,00	$ 122.237,00	$ 147.907			0,00	$ -	1,21	$ 147.906,77
4.4	Sellado para muros de bateria sanitaria, incluye pañete	m2	2,11	$ 60.115	$ 126.843,00	$ 60.115,00	$ 126.843			0,00	$ -	2,11	$ 126.842,65
4.5	Acero PDR 60	kg	78,68	$ 9.377	$ 737.782,00	$ 9.377,00	$ 737.782			0,00	$ -	78,68	$ 737.782,36
4.6	Concreto para anillos de pozo	m3	5,00	$ 218.852	$ 1.094.260,00	$ 218.852,00	$ 1.094.260			0,00	$ -	5,00	$ 1.094.260,00
4.7	Concreto para solado de limpieza	M2	1,45	$ 38.811	$ 56.276,00	$ 38.811,00	$ 56.276			0,00	$ -	1,45	$ 56.275,95
	SUBTOTAL				$ 2.720.547,00		$ 2.720.546,93						
5.0						OTROS							
5.1	Soporte metalico con perfil tipo C doble con cordon de soldadura de 5 cm cada 0.50 metros	m	19,36	170.820,0	$ 3.307.075,00	$ 170.820,00	$ 3.307.075			0,00	$ -	19,36	$ 3.307.075,20
6.0						OBRAS EXTRAS							
6.1	Demolicion de columna en concreto 0,43 x 0,43 x 3 mts, incluye evacuación	M3	0	0	$ 0	0,00	$ 0			0,55	$ 84.500,00	0,55	$ 46.475,00
6.2	Demolición de placa en concreto de 1,4 x 1,4, incluye evacuacion	M2	0	0	$ 0	0,00	$ 0			1,96	$ 54.572,00	1,96	$ 106.961,12
6.3	Suministro e instalacion de ventilador de techo, incluye punto electrico e interruptor	Und	0	0	$ 0	0,00	$ 0			4,00	$ 521.336,00	4,00	$ 2.085.344,00
6.4	Instalacion de puntos de iluminacion incluye panel led 12W, e interruptor	Und	0	0	$ 0	0,00	$ 0			6,00	$ 192.425,00	6,00	$ 1.154.550,00
6.5	Instalacion de puntos de toma corriente	Und	0	0	$ 0	0,00	$ 0			4,00	$ 134.599,00	4,00	$ 538.396,00
6.6	Instalacion y adecuacion de tanque de almacenamiento elevado	Und	0	0	$ 0	0,00	$ 0			1,00	$ 358.131,00	1,00	$ 358.131,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 34.252.477,00**		**$ 29.051.062,00**						**$ 33.771.558,85**
	ADMINISTRACIÓN		**29,90%**		**$ 10.242.422,00**	**29,9%**	**$ 8.687.057,10**				**29,90%**		**$ 10.098.613,95**
	UTILIDAD		**5%**		**$ 1.712.624,00**	**5%**	**$ 1.452.553,10**				**5%**		**$ 1.688.577,94**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 46.207.523,00**		**$ 39.190.672**				**VALOR TOTAL**		**$ 45.558.750,75**

-$ 6.368.078,55

STEFANY BOHORQUEZ PEREZ
Secretaria de Planeacion

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO:	HAROLD HERRERA	Contratista, apoyo obras publicas	
REVISO:	OSCAR SANTANA	Tecnico operativo de obras publicas	

Los de arriba firmante hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.