CONSORCIO INGEALDEIC

Bogotá D.C, Agosto 28 de 2023

CSJ-ENT-PC-77-2023

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Unidad de Infraestructura Física - DEAJ
Atn. MARIBEL PEÑA VILLAMIL
Supervisor del contrato
mpenav@deaj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Contrato 103 de 2022 "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la Entidad con el objeto de realizar la construcción de la sede judicial del municipio de Puerto Carreño – Vichada".

Asunto: Aval inclusión ítems no previstos

Arquitecta,

Por medio de la presente y en función de lo manifestado en el asunto nos permitimos comentar que luego la revisión generada por parte del contratista de obra y revisado por Interventoria en diferentes mesas de trabajo y comunicaciones en las que se atendieron las diferentes observaciones a los ítems no previstos se avalan y explican los ítems presentados a continuación:

ítem	descripción	Unidad	Observación
Np11	Suministro e instalación de árbol Nativo Por reposición Flor Amarillo Y/O Yopo Y/O Congrio H<=130 M	Und	Surge el Ítem de acuerdo con la resolución 600-5-1-22-037 de 30 de agosto de 2022, y donde se define la compensación por la tala en los siguientes términos: "Como medida de compensación, dando cumplimiento a la Resolución 100-14-1428 del 29 de septiembre de 2014." Por la cual se aclara y complementa la ejecución de las medidas de compensación y restauración que deben cumplir los usuarios de los recursos naturales renovables en la jurisdicción de CORPORINOQUIA". El consejo Superior de la Judicatura deberá sembrar en temporada de lluvias, entre los meses de mayo a agosto de 2023. Cincuenta (50) árboles de especies nativas de la región de la Orinoquia, los árboles deben estar en buen estado físico y fitosanitario y dar cumplimiento a los criterios técnicos sobre reforestaciones establecidos en la Resolución de Corporinoquia 659 del 2000 y la 678 del 2004, sobre criterios técnicos para adelantar reforestaciones. ….. además, deberá informar a la

			Corporación cuando realice la compensación con el fin de verificar la siembre, así mismo deberá garantizar el mantenimiento durante un periodo mínimo de dos (2) años, después del año de siembre o hasta que los árboles plantados alcancen una altura de 1.30 metros de altura y así dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente." Así las cosas, se hace necesario validar este requerimiento y realizar la siembra de los cincuenta (50) arboles solicitados, cabe aclarar que por cada árbol talado se compensara con la siembra de 5 árboles en esta caso se talaron 10 arboles.
Np12	Corte Con Disco En Pavimentos O Andenes	Ml	Estos ítems surgen ante la solución planteada por Electrovichada para la conexión de acometida eléctrica final, procesos de construcción que No se contemplaron en la estructuración del proyecto por lo tanto se hace necesaria su ejecución para así tener la conexión eléctrica final del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np13	Demolición De Asfalto - Anden	M2	Este ítem surge ante la solución planteada por Electrovichada para la conexión de acometida eléctrica final, procesos de construcción que No se contemplaron en la estructuración del proyecto por lo tanto se hace necesaria su ejecución para así tener la conexión eléctrica final del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np14	Suministro E instalación De Concreto Asfaltico Espesor E = 4". Incluye Imprimación	M3	Este ítem surge ante la solución planteada por Electrovichada para la conexión de acometida eléctrica final, procesos de construcción que No se contemplaron en la estructuración del proyecto por lo tanto se hace necesaria su ejecución para así tener la conexión eléctrica final del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np15	Excavación Manual H < 1 Mt. Incluye Retiro	M3	Este ítem surge ante la solución planteada por Electrovichada para la conexión de acometida eléctrica final, procesos de construcción que No se contemplaron en la estructuración del proyecto por lo tanto se hace necesaria su ejecución para así tener la conexión eléctrica final del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np16	Suministro e instalación de dados De Concreto Apoyos Estructura De Paneles Solares	Und	Revisados lo planos de detalle para la correcta ubicación en la cubierta los paneles solares en el Palacio de Justicia de Puerto Carreño, se define la ejecución de dados en concreto para el correcto posicionamiento.
Np17	Suministro e instalación de alfajía Concreto Terraza - Muro Cerramiento	Ml	De acuerdo con la revisión técnica del lugar y el alcance del proyecto, se define la necesidad de implementar las alfajías en el remate en el muro de cerramiento y con este elemento constructivo proteger la fachada por acción de la lluvia y evitar humedades en muros.

Np18	Suministro e instalación de anclajes Para Columnetas, Incluye Perforación y Epóxico	Und	De acuerdo con la definición de elementos No estructurales y ante la especificación de construcción de los muros divisorios del Palacio de Justicia de Puerto Carreño, se hace necesario implementar las columnetas de confinamiento de la mampostería de bloques de arcilla y su aislamiento de construcción con columnas, para así cumplir con la norma NSR-10. Se aclara que este ítem no se tuvo en cuenta al momento de la estructuración económica del proyecto.
Np19	Suministro e instalación de columnetas de Confinamiento Incluye Dilatación Icopor Por Ml	Ml	De acuerdo con la definición de elementos No estructurales y ante la especificación de construcción de los muros divisorios del Palacio de Justicia de Puerto Carreño, se hace necesario implementar las columnetas de confinamiento de la mampostería de bloques de arcilla y su aislamiento de construcción con columnas, para así cumplir con la norma NSR-10. Se aclara que este ítem no se tuvo en cuenta al momento de la estructuración económica del proyecto.
Np20	Suministro e instalación de Placa Maciza Cubierta Impermeabilizada	M3	Se hace necesario mejorar la condición de especificación del concreto de placa de cubierta, con el fin de generar la protección por humedad.
Np21	Suministro e instalación de Remarco en Concreto Ventanas 50 Cm X 10 Cm	Ml	En el diseño arquitectónico aparece un marco en concreto que genera un lenguaje de acuerdo con la solución propuesta por el diseñador, sin embargo, revisando los costos y alcances del proyecto, no se tuvo en cuenta, por lo tanto, se hace necesario su construcción y dar así el cumplimiento a los planos aprobados por el CSJ, para la construcción del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np22	Suministro e instalación de pasamuros 4" Acero.	Und	Revisado el proyecto hidrosanitario, en particular en el tanque de agua potable, donde se evidencia la solución de conexión de la succión de las bombas para el manejo, no aparece la especificación de pase de muro de concreto, por lo tanto, se hace necesaria la implementación de los pasa muros tipo Gato de 4".
Np23	Suministro e instalación de Escalera Tipo Gato	Und	Técnicamente para la revisión y mantenimiento de los tanques de agua en concreto, bien sea enterrados o a nivel, se requiere implementar una escalera de tipo gato, para poder acceder con todos los aspectos de seguridad cubiertos. Por ellos e hace necesario implementar este ítem y cumplir así con las especificaciones de diseño del mismo.
Np24	Suministro e instalación de Tapa Metálica Marco Y Contramarco, Y/O Escotilla	Und	Para la inspección de tanque de agua potable, no se encontró en la estructuración de costos esta tapa de inspección para mantenimientos, por lo tanto, de hace necesaria su implementación en el proyecto y salvaguardar así la correcta protección del agua almacenada.

Np25	Suministro e instalación de Platinas De Anclaje Concreto Para Columnas Metálicas, Estructura Paneles, Estructura Cubierta	Und	Revisado el alcance para el suministro y construcción de las diferentes estructuras metálicas para escaleras, evidencio que no aparecen las platinas de soporte para arranque de las mismas, por lo tanto, se hace necesario implementar estos ítems, ya que no aparecen en la estructuración de costos del proyecto.
Np26	Suministro e instalación de Bandejas En Lamina De 1/4" Y Platinas Soporte Pasos De Escalera Y Descansos Ancho = 0,28 Mt	Ml	Revisado el alcance para el suministro y construcción de la escalera metálica no presenta en el alcance contractual las bandejas de soporte para la fabricación de los pasos de la escalera, por lo tanto, se hace necesario implementar estos ítems, ya que no aparecen en la estructuración de costos del proyecto.
Np27	Suministro E Instalación Baranda Para Escalera	Ml	Revisado el alcance contractual no se evidencia la inclusión de la baranda en las escaleras para el suministro y construcción de las diferentes estructuras metálicas para escaleras, evidencio que no aparecen las platinas de soporte para arranque de las mismas, además de las barandas de protección para circulación, por lo tanto, se hace necesario implementar estos ítems, ya que no aparecen en la estructuración de costos del proyecto.
Np28	Suministro e instalación de Caja Inspección Concreto 60 X 60 H <0.60	Und	Revisado el proyecto Hidrosanitario, esta caja aparece en planos, pero no en la estructuración de costos del proyecto. Por lo tanto, se hace necesaria su implementación.
Np29	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria De 6"	Ml	En concordancia con los diseños Hidrosanitarios, no aparece en presupuesto la tubería de 6" Sanitaria tipo PVC, por lo tanto, para el correcto funcionamiento del sistema se hace necesario su implementación en le proyecto.
Np30	Suministro E Instalación Contador De Agua, Incluye Caja	Und	Para cumplir con los requisitos de conexión final de agua potable se hace necesario la inclusión en le proyecto del Medidor de agua de acuerdo con los diseños entregados por el CSJ.
Np31	Suministro e instalación de Dilatación En Pisos Con Sikaflex O Similar	Ml	De acuerdo con los planos de detalle y para correcto funcionamiento de los pisos, se hace necesaria incluir la dilatación de pisos en Sikaflex, y disipar los movimientos posibles de la edificación por retracción o expansión por clima.
Np32	Suministro e instalación de Media Caña En Granito Pulido (Pi-005) Baños	Ml	De acuerdo con los planos de detalle y para correcto funcionamiento de los pisos, se hace necesaria incluir la media caña en granito, y evitar la acumulación de bacterias en zonas de baños y cocinetas.
Np33	Suministro e instalación de Placa Contrapiso En Concreto Tipo Rock Top. Planta Eléctrica Y Subestación	M2	Revisados los planos de pisos, aparece como acabado de piso en la zona de subestación, piso en concreto endurecido, al revisar el presupuesto no aparecen en el contrato oficial y se hace necesaria su inclusión, para cumplir con los requerimientos de diseño.

Np34	Suministro e instalación de Guardaescoba Porcelanato H = 0.07 Mt	Ml	De acuerdo con los detalles constructivos, se solicita implementar este elemento como protección de base de muros al momento de realizar el aseo del Palacio de Justicia de Puerto Carreño, por lo tanto, consideramos se debe generar este ítem ya que no se encontró en la estructura de costos del proyecto.
Np35	Suministro e instalación de Cinta Antideslizante Paso Escalera	Ml	Revisados los detalles constructivos en las zonas de escaleras, aparece como protección antideslizante la inclusión de cintas, por lo tanto, se requiere la implementación de estas y cumplir con las normas de SST.
Np36	Suministro e instalación de Rejas De Fachada 40 X 20 Mm	M2	Revisadas las fachadas propuestas y aceptadas por el CSJ, como medio de protección por posible penetración forzada a la edificación, aparece como solución la implementación de rejas en tubería metálica, las cuales no aparecen en el presupuesto oficial y con el fin de dar cumplimiento a los diseños aprobados se hace necesaria su inclusión en el proyecto y en el presupuesto.
Np37	Suministro e instalación de Reja De Fachada 100 X 40 Mm	M2	Revisadas las fachadas propuestas y aceptadas por el CSJ, como medio de protección por posible penetración forzada a la edificación, aparece como solución la implementación de rejas en tubería metálica, las cuales no aparecen en el presupuesto oficial y con el fin de dar cumplimiento a los diseños aprobados se hace necesaria su inclusión en el proyecto y en el presupuesto.
Np38	Suministro e instalación de Puertas En Aluminio	M2	Revisados los planos de diseño, no se encontraron estos elementos en el presupuesto del proyecto y se hace necesario su implementación con el fin de salvaguardar la seguridad del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np39	Suministro e instalación de Puerta Principal Vidrio Laminado 4+4	M2	Revisados los planos de diseño, no se encontraron estos elementos en el presupuesto del proyecto y se hace necesario su implementación con el fin de salvaguardar la seguridad del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np40	Suministro e instalación de Tapa Cárcamo En Lamina Alfajor 3 Mm	Ml	Revisados los planos de diseño, no se encontraron estos elementos en el presupuesto del proyecto y se hace necesario su implementación con el fin de salvaguardar la seguridad del Palacio de Justicia de Puerto Carreño.
Np41	Suministro e instalación de Cárcamo Media Tensión Subestación. No Incluye Tapa	Ml	Para realizar la subestación del contrato es necesario que esta contenga un cárcamo en concreto para realizar periódicamente las revisiones de las conexiones y su comunicación.
Np42	Suministro, Instalación Y Puesta En Funcionamiento De Celda No. 4, Transformador Tipo Seco Clase H De 75 Kva, (Vprim 13,2 Kv - Vsec 208/120 V) Funcionamiento.	Und	Para el funcionamiento de la subestación es necesario contar con la celda requerida por el diagrama unifilar en el que se requiere un transformados de 13.200 voltios.

Np43	Suministro e instalación de Suelo Artificial Para Mejoramiento De Puestas A Tierra Por Ml De Cable	Ml	El suelo artificial se requiere para las conexiones a tierra, y mejorar la resistividad del suelo natural.
Np44	Suministro e instalación de Tubería Conduit Pvc 4" Para Acometidas	Ml	Es necesario realizar la conexión entre cajas de paso eléctricas como CS-276 y CS-280 conexiones que requieren de ductos que estén acorde con las especificaciones técnicas
Np45	Suministro e instalación de Kit De Transición Pvc C900 - Acero Negro Siamesa-Gabinete-Tubería	Und	Revisado el proyecto aprobado de redes de agua potable, No aparece este elemento de transición contemplado en el presupuesto oficial, por lo tanto para el correcto funcionamiento se hace necesario instalarlo e incluir su valor en presupuesto.
Np46	Suministro e instalación de Estructura De Soporte Paneles Solares	M2	Revisados lo planos de detalle para la correcta ubicación en la cubierta de los paneles solares en el Palacio de Justicia de Puerto Carreño, se define la ejecución de la estructura metálica para el correcto posicionamiento de los paneles solares.
Np47	Suministro e instalación de Cubierta Policarbonato (C-000) Y Acceso Lateral	M2	En la zona de escalera, como cubierta en planos aparece un policarbonato como solución constructiva y técnica, al revisar el presupuesto de obra no fue contemplado, por tanto, se hace necesaria su instalación y la inclusión en le presupuesto final de obra.
Np48	Suministro e instalación de Media Caña Mortero Cubierta (Pi-008)	Ml	Para el correcto funcionamiento de la impermeabilización en zonas de rincones en el alistado de la placa cubierta, la solución es la media caña en mortero y su posterior impermeabilización y evitar así los cortes a 90 grados, por lo tanto, se hace necesario incluirla en el presupuesto final de obra.
Np49	Suministro e instalación de Impermeabilización Cubierta Sika Fill O Similar 320	M2	Revisados los planos de detalle de cubierta, la solución técnica para impermeabilización aparece el Sika Fill o similar, revisado el presupuesto no aparece incluirlo, por lo tanto, para el correcto funcionamiento se hace necesaria su inclusión en el presupuesto final.
Np50	Suministro e instalación de Tragante Tipo Cúpula 6"X4"(C-002)	Und	Revisados los planos de detalle de cubierta, la solución técnica para evitar el taponamiento de bajantes e aguas lluvia por hojas, animales o materia orgánica, es la instalación de rejillas tipo Cúpula, revisado el presupuesto no aparece incluirlo, por lo tanto, para el correcto funcionamiento se hace necesaria su inclusión en el presupuesto final.
Np51	Suministro e instalación de Flanches De Sello Cubiertas (Sin Detalle) - O Alfajías De Borde	Ml	Revisados los planos de detalle de cubierta, la solución técnica para remates contra muros se define en planos la incorporación de flanches y alfajías de borde en lámina galvanizada, revisado el presupuesto no aparece incluirlo, por lo tanto, para el correcto funcionamiento se hace necesaria su inclusión en el presupuesto final.

Np52	Suministro e instalación de Canal en lámina Galvanizada Calibre 22 Ld=0.60 Mt	Ml	En las zonas de cubiertas de escaleras en particular, aparece en planos la instalación de canales metálicas en lamina galvanizada, revisado el presupuesto no aparece incluirlo, por lo tanto, para el correcto funcionamiento se hace necesaria su inclusión en el presupuesto final.

En conclusión, los ítems no previstos descritos y observados anteriormente son indispensables para la ejecución de actividades que cumplan con el objeto contractual del contrato y se encuentran justificados para su inclusión.

Adjunto oficio remitido por el contratista, para trámites pertinentes.

Atentamente,



GERMAN GARZON SALCEDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEALDEIC
Anexo: Lo anunciado