DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

42-6-10020-23 del 31/05/2023
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ, A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN Y VIVIENDAS FISCALES, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Valor Inicial:
$1.018.387.541,00 (mil diez y ocho millones trescientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y un pesos)

Valor Adición:
$ 337.200.000,00 (Trecientos treinta y siete millones doscientos mil pesos)

Valor total:
$ 1.355.587.541,00 (Mil trecientos cincuenta y cinco millones quinientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y un pesos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Con respecto al valor inicial:

Porcentaje programado	45%
Porcentaje ejecutado	61%
Porcentaje de atraso	0%

Con respecto a la adición:

Porcentaje programado	0%
Porcentaje ejecutado	0%
Porcentaje de atraso	0%

Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante el periodo de ejecución, finalizaron las actividades de mantenimiento de la Estación de Policía Turbo y entregadas para el uso del usuario final.

En la Estación de Policía Apartadó, se ejecutaron actividades como: reposición de cubierta traslucida, reposición de ventanas, instalación de cielo raso en PVC. El contratista trabaja en la reposición de la red de alcantarillado de la instalación policial a fin de corregir la obstrucción que presenta para posteriormente dejar en funcionamiento la batería de baños del personal masculino.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	140
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	55
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden al periodo de diagnóstico.

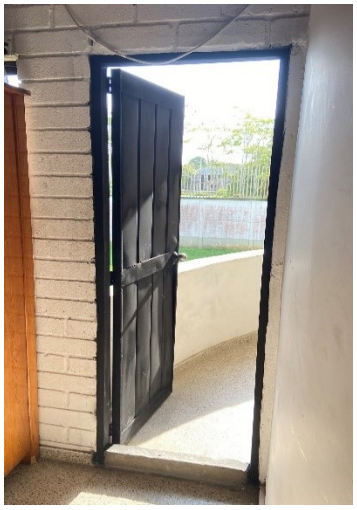
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTACIÓN DE POLICÍA TURBO

Cubierta

Alojamientos y baterias sanitarias

ALOJAMIENTO
N° 10

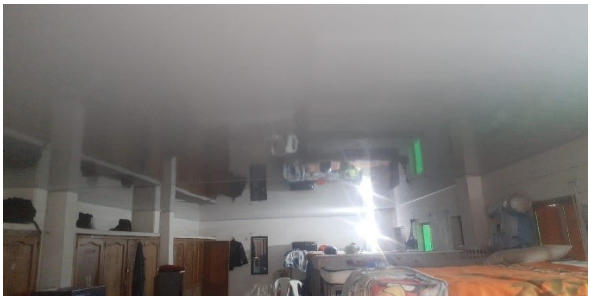


Cocina

Oficina (Guardia)

ESTACIÓN DE POLICÍA APARTADÓ

Cielo raso alojamiento femenino y masculino



Cubierta traslucida

Análisis tiempo de ejecución:

En atención a la Modificación No. 002 del 30/08/2023, el plazo de ejecución se prorrogó en 30 días calendario más, a fin de ejecutar la adición realizada por valor de $337.200.000,00, al contrato en mención.

A la fecha no se presenta atrasos en la ejecución de las actividades, condición que ha permitido cumplir con las metas de ejecución previstas en el contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales, hasta completar el 100% del valor contratado en obra.

Pagos realizados:

	PERIODO 1		
	FEE1	FEE2	FEE3
UPRES	$ 153.857.541,00		
DEURA		$ 49.819.967,20	$ 120.121.764,68
VALOR TOTAL PAGADO	$ 323.799.272,88		

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
FEE1	$ 153.857.541,00	17/08/2023
FEE2	$ 49.819.967,20	
FEE3	$ 120.121.764,68	

Análisis pagos:

La forma de pago del contrato corresponde a entregas parciales hasta cumplir con la ejecución del 100% del presupuesto y con el tiempo de plazo de ejecución establecido. Los pagos parciales tramitados a la fecha, cumplen con la meta mínima de ejecución planteada en el contrato.

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Las actividades de mantenimiento de la Estación de Policía Turbo, finalizaron y fueron entregadas para el servicio y uso de los funcionarios que allí pernotan y laboran.

En la Estación de Policía Apartado, se trabaja actualmente en la reposición de la tubería sanitaria, toda vez que presenta una obstrucción que evita su correcto funcionamiento, como consecuencia de esto, la batería de baños del segundo piso se encuentra fuera de servicio y se percibe en el ambiente un mal olor afectando la emisora y la oficina de atención al ciudadano.

Es preciso indicar que se ha presentado dificultades en el desarrollo de esta actividad, pues a la fecha no ha sido posible ubicar el punto de conexión a la red sanitaria del municipio de Apartado. Aunque esta situación ha dilatado el tiempo de ejecución de esta actividad, el plazo en general de ejecución del contrato no se encuentra afectado.

El contrato fue adicionado por valor de $ 337.200.000,00 y prorrogado por 30 días calendario; mediante Modificatorio No. 002 de fecha 30/08/2023.

Se mantiene comunicación constante entre el Residente de obra y la supervisión técnica a fin de conocer el avance y desarrollo de las actividades de mantenimiento, igualmente para atender y dar solución a dificultades que se presentan durante la ejecución.

Capitán EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisora Técnica contrato 42-6-10020-23

12 de septiembre de 2023
Fecha de elaboración.