INFORME MENSUAL No. 2

(01 al 28 de febrero de 2023)



INTERVENTORÍA:

MARIO GIL CARDONA

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES DEL ESTADO INGENIERIA S.A.S.

FEBRERO DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTALY LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

INTRODUCCIÓN 3
OBJETO DEL INFORME 4
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
DESARROLLO DEL INFORME 6
1. ÁREA TÉCNICA 6
1.1. Información del contrato de interventoría. 6
1.1.1. Información general del contrato de interventoría 6
1.2. Información del contrato de construcción 7
1.2.1. Información general del contrato de construcción. 7
1.3. Información general del proyecto. 9
1.4. Actividades ejecutadas en el periodo. 10
1.5. Registro fotográfico 10
1.6. Control de programación. 13
1.7. Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones 15
1.8. Certificado de calibración de equipos 15
1.9. Ensayos de laboratorio 16
1.9.1. Control de calidad mediante la extracción de probetas sobre los concretos preparados en obra. 16
1.9.2. Control de asentamiento (slump) de los concretos 17
1.10. Certificados de calidad de materiales. 17
2. ÁREA ADMINISTRATIVA. 17
2.1. Remisión de actas de comité 17
2.2. Revisión de la seguridad social| 17
2.3. Resumen del estado de los contratos y subcontratos. 17
2.4. Información sobre personal, equipos e insumos. 18
2.5. Bitácora de obra. 18
2.6. Correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y la entidad contratante. 18
2.7. Informes quincenales. 19
3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 19
3.1. Proyección de obra 19
3.2. Control y balance presupuestal 19
3.3. Estado de anticipo entregado al contratista. 19
3.4. Estado de las actas de pago tramitadas. 19
3.5. Estado de las actas pagadas. 19
3.6. Reporte de multas y sanciones. 20
4. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 20

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El MUNICIPIO DE JARDÍN ANTIOQUIA, celebró con Mario Gil Cardona identificado con el Nit. 8.291.216. el contrato Consultoría N° 007 de 2022 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTALY LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN"

Como cumplimiento al objeto contractual, se presenta el segundo informe de interventoría, el cual comprende las actividades desarrolladas entre el 01 y 28 de febrero de 2023, por el contratista de obra CONSTRUCCIONES DEL ESTADO INGENIERIA S.A.S. identificado con el NIT 901.213.498-7 al contrato de obra No ALC 100-20-04-006 de 2022 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN"

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este segundo informe es dar a conocer al municipio de Jardín del departamento de Antioquia y a quien pueda interesar; el estado de las actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSTRUCCIONES DEL ESTADO INGENIERIA S.A.S. durante la ejecución del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN". Para el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero del 2023.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN". Se encuentra localizado en el municipio de Jardín en el departamento de Antioquia; situado a 134 kilómetros de la ciudad de Medellín.



Ubicación del proyecto – Tomado de Wikipedia

El proyecto está ubicado en el casco urbano del municipio de Jardín, Antioquia, específicamente en la Calle 16 #16-40. Sobre la placa de concreto frente al auditorio de la institución educativa San Antonio. La placa cuenta con un área de 573,76 m2.



Ubicación del lote donde se ejecutará el proyecto - Tomado de Google Maps.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

DESARROLLO DEL INFORME

1. ÁREA TÉCNICA

1.1. Información del contrato de interventoría.

1.1.1. Información general del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	007 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTALY LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN.
CONTRATANTE:	Municipio de Jardín
CONTRATISTA:	Mario De Jesús Gil Cardona
NIT No.	8.291.216
DIRECCIÓN:	Cra 51 N°51-17 Edificio Henry, Oficinas 608 y 502. Medellín.
TELÉFONO:	444 74 32
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 65.759.400
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 65.759.400
PLAZO INICIAL:	4,5 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO:	04 de enero de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de mayo de 2023.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

1. Garantías otorgadas por la interventoría

A continuación, se relacionan las garantías otorgadas por la interventoría **de acuerdo con el acta de inicio** del contrato No 007 suscrita el 04 de enero de 2023. Dichas pólizas se adjuntaron en el anexo No 2 del informe N°1

Compañía que otorga la póliza: Seguros del Estado S.A.

PÓLIZA N° 65-44-101217975					
AMPARO	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	20	$13.151.880	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más	04-01-2023	19/11/2023
Calidad del servicio	20	$13.151.880	Plazo de ejecución del contrato y doce (12) meses más.	04-01-2023	19-05-2024
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	5	$3.287.970	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	04-01-2023	19-05-2026

1.2. Información del contrato de construcción

1.2.1. Información general del contrato de construcción.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	ALC 100-20-04-006 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPROTVIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN
CONTRATANTE:	Municipio de Jardín
CONTRATISTA:	Construcciones del estado ingeniería S.A.S
NIT:	901.213.498-7
DIRECCIÓN:	Cl 21 #30-20 Bucaramanga
TELÉFONO:	3124944874
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 561.558.550 AU (34,69%) INCLUIDO

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

PLAZO INICIAL:	4 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO:	04 de enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	03 de mayo de 2023.

2. Garantías otorgadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las garantías otorgadas por el contratista de obra **de acuerdo con el acta de inicio**. Dichas pólizas se adjuntaron en el anexo No 2 del informe N°1

Compañía que otorga la póliza: Seguros del Estado S.A.

3. Póliza de cumplimiento

PÓLIZA No 96-44-101177767					
AMPARO	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato	20	$ 112.311.710,00	Plazo del contrato y seis (6) meses más	04/01/2023	04/11/2023
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	20	$ 112.311.710,00	Plazo del contrato y tres (3) años más	04/01/2023	05/05/2026
Estabilidad y calidad de la obra	30	$ 168.467.565,00	Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato.	04/05/2022	01/10/2028

4. Póliza de responsabilidad civil extracontractual.

PÓLIZA No 96-40-101062787					
AMPARO	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Predios labores y operaciones	10	$ 200.000.000,00	Un (1) años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato	04/01/2023	05/05/2023
Vehículos propios y no propios	10	$ 200.000.000,00	Un (1) años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato	04/01/2023	05/05/2023
Contratistas y subcontratistas	10	$ 200.000.000,00	Un (1) años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato	04/01/2023	05/05/2023

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

1.3. Información general del proyecto.

El municipio de Jardín se encuentra localizado en la Subregión de Suroeste del Departamento de Antioquia. Limita por el Norte con los municipios de Andes, Jericó y Támesis, por el este con el municipio de Támesis, por el Sur con el departamento de Caldas y por el oeste con el municipio de Andes. Su cabecera dista 134 km de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia y tiene una extensión de 230 kilómetros cuadrados.

El objeto del proyecto consiste en la construcción de la cubierta en la placa polideportiva de la Institución Educativa San Antonio del municipio de Jardín. Esta debe estar completamente terminada en la cual incluye un cerramiento en malla eslabonada, también incluye demarcación de la placa con pintura epoxica. Incluye también la construcción de una rampa para personas con movilidad reducida. (Ver ilustración 1).

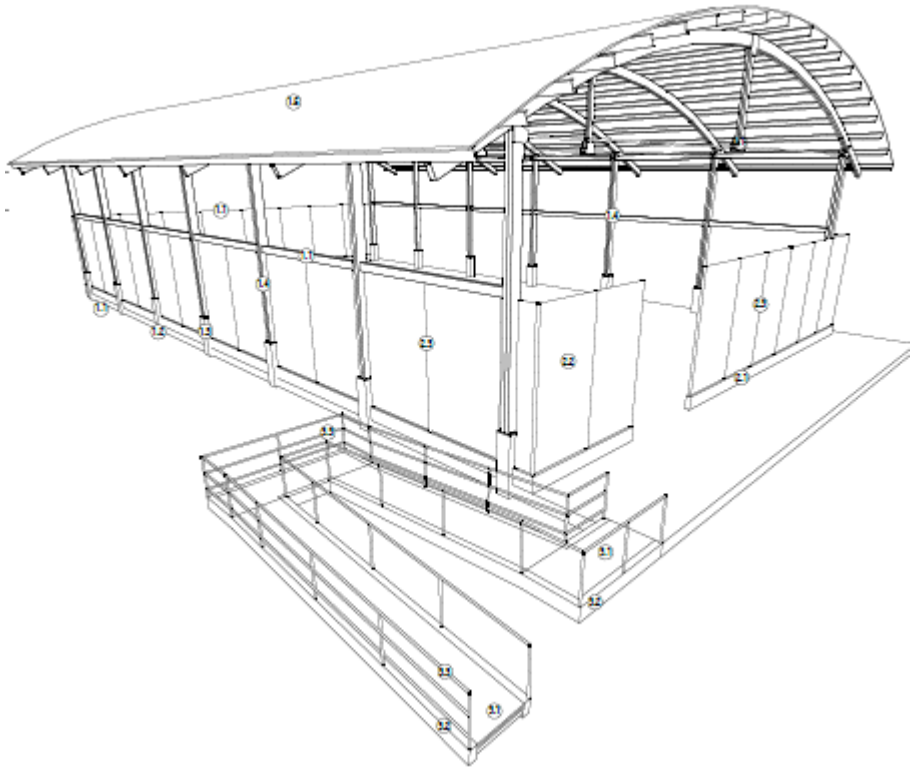


Ilustración 1. Esquema general del proyecto – Tomado de Información de planos del proyecto.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

1.4. Actividades ejecutadas en el periodo.

se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 01 y 28 de febrero de 2023; estas se describen de manera más detallada en los informes quincenales los cuales se adjuntan en el **anexo No 02. INFORMES QUINCENALES.**

- Vaciado de Pedestales en eje 1 y 2.
- Aplicación de anticorrosivo a acero de estructura de cubierta.
- Se toman muestras de concreto para ensayos de laboratorio de los pedestales.
- Corrección de viga de fundación en eje 2.
- Figuración y armado de acero de cuerdas superiores con elementos tensores de la estructura de la cubierta.
- Montaje de columnas de estructura de cubierta.
- Se realiza muestra de pulida a la placa de concreto de la cancha. Se le solicita al contratista presentar APU que se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Se trata el tema en comité de obra y la supervisión manifiesta que ve viable la actividad.
- Se realiza Montaje de vigas laterales en ambos ejes.
- Figuración y armado de tensor de 1" y elemento tensor de WF 8x10.
- Demolición de rampa y cordón en concreto existente.
- Excavación para viga de fundación de rampa.
- Figuración y armado de acero de viga de fundación de la rampa.

1.5. Registro fotográfico.

En el **anexo 01. REGISTRO FOTOGRÁFICO,** se adjunta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas entre los días 01 y 28 de febrero de 2023.

	
Foto 01: Vaciado de pedestales en eje 1.	**Foto 02:** Vaciado de pedestales en eje 1.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com



Foto 03: Corrección de viga en eje 2.



Foto 04: Montaje de viga superior en eje 2.



Foto 05: Aplicación de anticorrosivo a acero de estructura de cubierta.

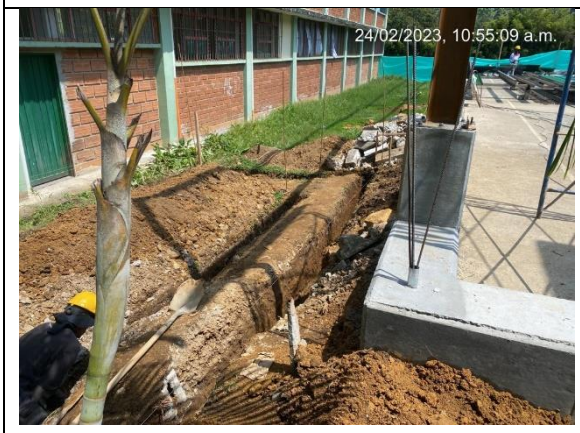


Foto 06: Armado de cuerdas superiores.

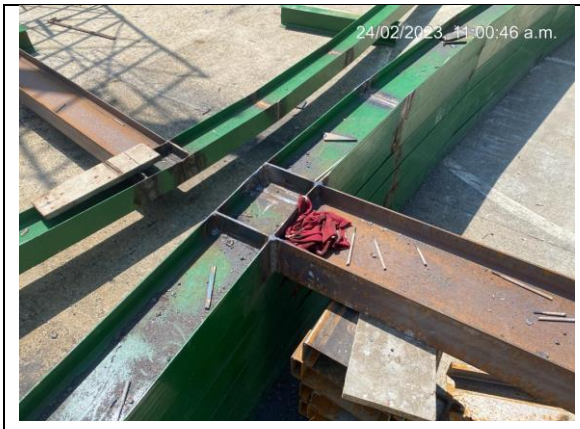




Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

Foto 07: Aplicación de anticorrosivo a acero de estructura de cubierta.	**Foto 08:** Armado de cuerdas superiores.
	
Foto 09: Armado de elementos tensores.	**Foto 10:** Armado de cuerda superior con elementos tensores.
	
Foto 11: Excavación de viga de fundación de rampa.	**Foto 12**: Armado de viga WF 8x10 elemento tensor.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

	
Foto 13: Instalación de platinas de refuerzo en cuerdas superiores.	**Foto 14:** Vista Perimetral del proyecto.
	
Foto 15: Vista Perimetral del proyecto.	**Foto 16:** Vista perimetral del proyecto.

1.6. Control de programación.

A la fecha de corte del presente informe el proyecto se encuentra finalizando el segundo mes de ejecución del proyecto. A continuación, se presenta un análisis de avance los porcentajes de ejecución de avances físico y financiero, la programación de obra se adjunta en el **anexo 04. PROGRAMACIÓN APROBADA.**

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

Tabla 1: Cronograma presentado por el contratista

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPROTVIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN	**135 días**	**04/01/2023**	**03/05/2023**	**$ 416.941.192,46**
CAPITULO 1 (CUBIERTA)	**135 días**	**04/01/2023**	**03/05/2023**	**$ 385.256.774,56**
PRELIMINARES	19 días	04/01/2023	20/01/2023	$ 3.084.548,02
DEMOLICIONES, RETIROS Y EXCAVACIONES	31 días	04/01/2023	31/03/2023	$ 4.442.277,44
LLENOS	19 días	04/01/2023	20/01/2023	$ 725.595,98
MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO	17 días	15/01/2023	30/01/2023	$ 17.016.840,50
CONCRETOS	131 días	04/01/2023	30/04/2023	$ 30.810.692,95
ACERO/ MALLAS/ ESTUCTURAS METALICAS	43 días	26/03/2023	03/05/2023	$ 185.595.788,78
CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA	43 días	26/03/2023	03/05/2023	$ 109.475.539,07
RED ELÉCTRICA	43 días	26/03/2023	03/05/2023	$ 19.922.921,33
CAPITULO 2 (CERRAMIENTO)	**43 días**	**26/03/2023**	**03/05/2023**	**$ 21.232.535,28**
MALLA ESLABONADA	43 días	26/03/2023	03/05/2023	$ 21.232.535,28
CAPITULO 3 (URBANISMO)	**122 días**	**15/01/2023**	**03/05/2023**	**$ 10.451.882,62**
PRELIMINARES	19 días	04/04/2023	21/04/2023	$ 427.128,41
DEMOLICIONES, RETIROS Y EXCAVACIONES	118 días	15/01/2023	30/04/2023	$ 444.700,77
CONCRETOS	17 días	15/04/2023	30/04/2023	$ 2.608.833,99
CONCRETO PREFABRICADOS	15 días	20/04/2023	03/05/2023	$ 2.376.887,85
PASAMANOS	12 días	23/04/2023	03/05/2023	$ 4.594.331,60

(*) Los costos asignados en cada una de las actividades son costo directo y no incluyen el AU (34,69%)

Tabla 2: Resumen de seguimiento físico y financiero

TIPO DE AVANCE		AVANCE (%)
FÍSICO	REAL	26%
	PROGRAMADO	13%
	ATRASO	**+13%**
FINANCIERO (*)	REAL	46,28%
	PROGRAMADO	11,36%
	ATRASO	**+34,92%**
(*) El avance financiero se hace con base al valor del costo directo del contrato, el cual es de $ 416.941.192,46		

Nota: El avance financiero muestra un valor muy elevado con respecto al avance físico debido a que las actividades completadas a la fecha no representan una gran incidencia en el avance financiero. En cambio, los ítems de acero de estructura y cubierta en tipo UPVC representan el 66,87% del valor total del contrato y en estas actividades se están contemplando el suministro de insumos tal cual lo muestra la descripción del ítem como también el avance ejecutado hasta la fecha de corte del presente informe.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

A continuación, se relaciona, los porcentajes de avance programados y ejecutados para los capítulos de acuerdo con el cronograma de obra del contrato, los cuales han sido conciliados con el contratista de obra.

Tabla 3. Avance real vs avance programado

Nombre de tarea	% Programado	% Ejecutado	Estado
CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LA PLACA POLIDEPROTVIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN	13%	27,91%	En ejecución
CAPITULO 1 (CUBIERTA)	13%	15%	En ejecución
PRELIMINARES	100%	100%	En ejecución
DEMOLICIONES, RETIROS Y EXCAVACIONES	100%	100%	Terminado
LLENOS	100%	80%	En ejecución
MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO	100%	20%	En ejecución
CONCRETOS	82%	85%	En ejecución
ACERO/ MALLAS/ ESTUCTURAS METALICAS	0%	50%	En ejecución
CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA	0%	60%	En ejecución
RED ELÉCTRICA	0%	0%	Sin iniciar
CAPITULO 2 (CERRAMIENTO)	0%	0%	Sin iniciar
MALLA ESLABONADA	0%	0%	Sin iniciar
CAPITULO 3 (URBANISMO)	7%	21%	En ejecución
PRELIMINARES	0%	0%	Sin iniciar
DEMOLICIONES, RETIROS Y EXCAVACIONES	26%	78%	En ejecución
CONCRETOS	0%	0%	Sin iniciar
CONCRETO PREFABRICADOS	0%	0%	Sin iniciar
PASAMANOS	0%	0%	Sin iniciar

Nota: El hito de llenos pasó de terminado a ejecución debido a que se definió que en la estructura de la rampa se realizará lleno con material proveniente de las excavaciones.

1.7. Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones

Durante el periodo a analizar no se realizan cambios en los diseños, se actualiza la proyección de obra con APU'S pendientes por acordar.

1.8. Certificado de calibración de equipos

Se le ha hecho requerimiento de manera verbal al contratista y a la fecha no ha presentado certificado de calibración de equipos. Se le alertó que hasta no presentar estos certificados no se le realizará pago de la actividad localización y trazado con equipos topográficos.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

1.9. Ensayos de laboratorio

Se solicita al contratista los resultados de ensayos de concreto fallados a compresión, este envía los resultados lo cuales todos muestran que cumplen con la resistencia mínima estipulada en los diseños. Se adjuntan los resultados en el **anexo 07 ENSAYOS DE LABORATORIO,** donde se relacionan los elementos analizados con los resultados obtenidos.

1.9.1. Control de calidad mediante la extracción de probetas sobre los concretos preparados en obra.

Para asegurar que las muestras o probetas de concreto cumplan los requisitos de la normatividad vigente NSR-10, se establecieron los siguientes controles:

De acuerdo con los planos estructurales se establece que para el control de las muestras de concreto premezclado debe cumplir con la norma NTC 3318.

C.5.6.2.1 – Las muestras para los ensayos de resistencia de cada clase de concreto colocado cada día deben tomarse no menos de una vez al día, ni menos de una vez por cada 40 m3 de concreto, ni menos de una vez por cada 200 m2. De superficie de losas o muros. De igual manera, como mínimo, debe tomarse una muestra por cada 50 tandas de mezclado de cada clase de concreto.

La muestra consta mínimo de 6 cilindros (2 para fallar a los 7 días y 2 para fallar a los 28 días, en columnas y muros estructurales se recomienda fallar dos columnas adicionales a las 24 horas o a los 3 días, en el resto de los elementos los dos últimos cilindros se dejan como testigos para fallarlos a los 56 días.

A continuación, se relaciona una tabla con los elementos a los que se le ha realizado muestras de concreto desde inicio de contrato a la fecha de corte del presente informe.

LOCALIZACION EN OBRA	FECHA VACIADO	RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm²)	ASENTAMIENTO (cm)
ZAPATAS EJE 1	10/01/2023	210	5,6
ZAPATAS EJE 2	11/01/2023	210	5,2
PEDESTALES EJE 1	12/01/2023	210	15,5
VIGA DE FUNDACIÓN EJE G	27/01/2023	210	15,5
PEDESTALES EJE 1	1/02/2023	210	15,5
PEDESTALES EJE 2	4/02/2023	210	15,5
PEDESTALES EJE 2	6/02/2023	210	15,5

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

1.9.2. Control de asentamiento (slump) de los concretos.

La interventoría realiza el respectivo acompañamiento al ensayo de asentamiento sobre los concretos que se utilizan en la obra, en el periodo del presente informe se realizó en pedestales, esto con el propósito de controlar los límites establecidos en el diseño de mezcla, además de garantizar su manejabilidad y homogeneidad.

1.10. Certificados de calidad de materiales.

En el transcurso del presente mes se continúa utilizando en obra materiales como cemento, arena, grava los cuales se emplearon para la preparación del concreto, también se utilizó acero para la estructura de la cubierta y acero de refuerzo de los elementos en concreto. Estos materiales fueron utilizados en el primer informe por lo tanto los certificados se adjuntaron en el anexo 09 del informe N°1.

2. ÁREA ADMINISTRATIVA.

2.1. Remisión de actas de comité

Durante el periodo de ejecución del presente informe se realizaron cuatro (4) comités de obras que corresponden a los comités del 06 al 09, cuyas actas se adjuntan en el **anexo 03 ACTAS DE COMITÉ.**

2.2. Revisión de la seguridad social|

En el **anexo 08. INFORME SST** enviado por el contratista se adjunta la seguridad social del contratista de obra que ejecutó actividades en el presente periodo evaluado; también se incluye allí la respectiva entidad a la que pertenece el personal con respecto a salud (EPS), pensión (AFP), riesgos profesionales (ARL) y caja de compensación (CCF).
Es de aclarar que previo del ingreso del personal al proyecto se realiza la verificación de las respectivas afiliaciones.

2.3. Resumen del estado de los contratos y subcontratos.

A la fecha de cierre del presente informe no se ha presentado algún tipo de subcontratación para la ejecución del proyecto.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

2.4. Información sobre personal, equipos e insumos.

En la siguiente tabla se detalla el personal asignado, para la fase de construcción de obras.

CONTRATISTA DE OBRA	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO	Director de obra
YAIR NIXÓN SÉPULVEDA VERJEL	Residente de obra
DANIELA VÉLEZ MORALES	Profesional SST

Con relación al contrato de interventoría a continuación se adjunta el personal que actualmente está vinculado a este proyecto:

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
MARIO HUMBERTO QUIROGA ACOSTA	Director de interventoría
HUMBERTO ENRIQUE MARÍN CORTES	Residente de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe se ha dispuesto en obra los siguientes insumos, materiales y maquinarias:

Arena para concreto	Tubos galvanizados
Teleras	Pernos de anclaje
Cemento	Malla eslabonada
Tela verde para cerramiento	Acero de refuerzo
Triturado	Súper T
Formaleta metálica	Mezcladora.
Vibrador de aguja	Acero para estructura de cubierta
Pulidoras	Tejas para Cubierta
Platinas y ángulos metálicos.	Equipos de soldaduras

2.5. Bitácora de obra.

Se anexa copia de la bitácora donde se relaciona el personal, estado del tiempo, equipos, maquinarias, herramienta menor y las actividades realizadas en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto, la cual se adjunta en el **anexo 06.**

2.6. Correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y la entidad contratante.

La correspondencia generada en el presente periodo evaluado comprendido entre el 01 y 28 de febrero de 2023 se adjunta en el **anexo 05.**

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

2.7. Informes quincenales.

A la fecha de corte del presente informe se envió a la entidad el informe quincenal 03 comprendido entre los días 03 y 18 de febrero de 2023 el cual se adjunta en el **anexo 02.**

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. Proyección de obra

Se actualiza proyección de obra, el cual nos deja un resultado con un saldo a favor de $2.482.707,13. Es de resaltar que se encuentran APU de obras extras en revisión por parte de la interventoría lo cual puede afectar los valores de estos ítems.

3.2. Control y balance presupuestal

A continuación, se relaciona el valor total del contrato, en el cual se discrimina el AU que equivale al 34,69%.

Construcción de la cubierta	
Costo directo	$ 416.941.192
AU (34,69%)	$ 20.847.060
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 561.558.550**

3.3. Estado de anticipo entregado al contratista.

El contrato ALC 100-20-04-006 DE 2022 no cuenta con anticipo para entregar al contratista.

3.4. Estado de las actas de pago tramitadas.

Durante el periodo a analizar se inicia gestión por el acta de cobro N°1 el cual comprende un aproximado del 47% del valor total del contrato.

3.5. Estado de las actas pagadas.

Contrato de obra No ALC 100-20-04-006 DE 2022

A la fecha se encuentra en gestión el acta de cobro N°1. Se estima que para los primeros días de marzo se realice el pago de esta primera acta.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com

Contrato de interventoría No 007 de 2022

Para el contrato de interventoría se encuentra en trámite el acta de cobro N°1.

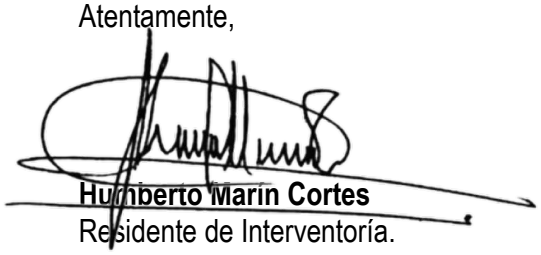
3.6. Reporte de multas y sanciones.

Durante el periodo a analizar no se ha iniciado procesos sancionatorios.

4. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

Se presenta informe SST enviado por el contratista con los respectivos anexos correspondientes al periodo entre el 04 de enero y 31 de enero de 2023 en el **anexo 08.**

Atentamente,



Humberto Marín Cortes
Residente de Interventoría.

Carrera 51 Nro. 51-17 Of. 700 Edificio Henry – Medellín - Antioquia
Teléfonos: 511 74 32 – 511 79 97 Celular: 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com