SERVI AIRE MR

INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN -Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

**CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

**Invitación Publica Nº MC-014–2023**

# MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

**2023**

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN - Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774

# PRIMER INFORME DE ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Qué de conformidad con el contrato suscrito las actividades contractuales contempladas en la Aceptación de oferta de la Invitación Publica **Nº MC-014–2023.**, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

En mi condición de Contratista, me permito manifestar que he prestado los servicios para la mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las distintas dependencias de la empresa **CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA,** Conforme a lo siguiente:

El presente informe se efectúa con el ánimo de sustentar el cumplimiento del contrato y como soporte para el cobro de cada ronda de mantenimiento preventivo del mismo

**Objetivos Generales.**

a) Realizar mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de las oficinas de la Empresa **CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**, bajo la supervisión de la entidad.

b) Realizar como producto de su revisión preventiva, diagnóstico del estado de los Aires Acondicionados en cada área, e identificarlos con objetividad, soportes técnicos y registros fotográficos.

d) Realizar como producto de su revisión preventiva, previo a diagnóstico del estado de los aires acondicionados de cada área y aprobación del servicio, el manteamiento correctivo que diera lugar para corregir los daños en cara equipo.

e) Prestar el servicio cada vez que la Entidad lo requiera.



Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

**2. Mantenimientos correctivos**

Después de realizar la rutina de mantenimiento Preventivo a los equipos de aire acondicionados, se encontraron los siguientes daños:

1. Se encontró el equipo mini split marca GLOBSNTY de 18000 BTU de la oficina **SECRETARIO GENERAL DE ORGANISMO DE CONTROL** fuera de servicio por daño de la tarjeta electrónica, se procedió a la reparación de la tarjeta y el equipo quedó funcionando correctamente.

2. Se corrigió el drenaje del equipo piso techo marca STARLIGHT de 60000 BTU en la oficina **SECRETARIO GENERAL**

3. Se repararon las rejillas plásticas donde van los filtros de un piso techo marca STARLIGHT de 60000 BTU en la oficina **CONTRALORÍA AUXILIAR DELEGADA PARA EL CONTROL FISCAL**

4. En el área del **RACK DE SISTEMAS** se encontró un equipo de aire acondicionado tipo mini split marca Samsung de 12000 BTU, fuera de servicio por daño de la unidad condensadora y deterioro total de la unidad manejadora razón por la cual se realiza el cambio de estos repuestos.

5. En el área del **DESPACHO CONTRALOR** se encontró un equipo de aire acondicionado tipo mini split marca Samsung de 24000 BTU, fuera de servicio por daño de la unidad condensadora y deterioro total de la unidad manejadora razón por la cual se realiza el cambio de estos repuestos.



Calle 52 N° 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 servisire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN - Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774

## 1. DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A REALIZAR EN LOS AIRES ACONDICIONADOS

**Los mantenimientos preventivos que se realizaran constaran de las siguientes:**

- Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.
- Limpieza de Blowers y aspas.
- Limpieza de rejillas y difusores.
- Tensión de bandas.
- Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.
- Revisión poleas y correas si las tiene.
- Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillería y balineras.
- Revisión y limpieza de filtro.
- Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga)
- Revisión de rodamientos.
- Lubricación de rodamientos.
- Lectura de temperatura de condensación y evaporación.
- Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.
- Revisión de presiones del compresor.
- Revisión de circuito electrónico de potencia y control
- Revisión y limpieza de contactares, térmicos y protecciones eléctricas.
- Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.
- Revisión y limpieza de empaquetadura.
- Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.
- Revisión, limpieza y ajuste de los controles de los aires acondicionados.
- Chequeo de nivel del aceite.



Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

### 3. Registros fotográficos del servicio













Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN -Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774








**Atentamente**

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
**Cedula ciudadanía: 18000774**
**SERVIAIRE MR**



*Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA*

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN - Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774

# CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

**Invitación Publica Nº MC-014–2023**

# MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

## *FORMATO HOJAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO*

**2023**

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ

NIT: 18.000.774-8

0005 (1)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:00 | 8:45 | 10 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GRAL. DEL DPTO CÓRDOBA

DIRECCIÓN: 41E25 #8-54 TEL:

TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT MARCA: LG

MODELO: VM122CEN SERIE: MEZ64797601 CAPACIDAD: 12000

UBICACIÓN: RECEPCION REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | — | PSI |
| Presión medida tubería baja | 125 | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | 14 | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | | °C |
| Voltaje: | 220 | V |
| Amperaje: | 5 | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | ✓ | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ

NIT: 18.000.774-8

0006 (2)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:45 am | 4:30 pm | 10 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEL DPTO. DE CORDOBA

DIRECCIÓN CLE 25 # 8-54 TEL:

TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT MARCA: OLIMPO

MODELO: TW C12QC-D3D SERIE: 3E477 10000196 CAPACIDAD: 12000

UBICACIÓN: C. AUX DEL. CONTROL FISCAL REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

## PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | — | PSI |
| Presión medida tubería baja | 130 | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | 11 | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | 23 | °C |
| Voltaje: | 220 | V |
| Amperaje: | 4 | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

## OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

3

0007

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 9:30 AM | 10:15 AM | 10 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEPARTAMENTO CORDOBA
DIRECCIÓN: CLL 25 #8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: PISO TECHO MARCA: STAR LIGHT
MODELO: MUA-60CR SERIE: NT CAPACIDAD: 60000
UBICACIÓN: CONT. AUX DEL CONTROL FISCAL REFRIGERANTE: R-22

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | — | PSI |
| Presión medida tubería baja | 130 | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | 14 | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | 26 | °C |
| Voltaje: | 220 | V |
| Amperaje: | 18 | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

PRESENTA DAÑO EN LAS REJILLAS DEL EVAPORADOR

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0008 (4)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 10:15 | 11:00 | 10 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEPARTAMENTO DE CORDOBA
DIRECCIÓN: CLL 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT MARCA: OLIMPO
MODELO: OLAC109-110MBA SERIE: 340877916020A2407 CAPACIDAD: 9000
UBICACIÓN: CONTRALOR AUX DEZ. CONT. FISC. REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | — | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

## PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | — | PSI |
| Presión medida tubería baja | 125 | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | 14 | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | 24 | °C |
| Voltaje: | 110 | V |
| Amperaje: | 7 | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | — | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | — | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | — | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

## OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARROQUIN MARTINEZ

NIT: 15.000.7748

0009 (S)

**HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS**

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 11:00 | 11:45 | 10 | 02 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba

DIRECCIÓN: Calle 25 #8-84 TEL:

TIPO DE EQUIPO: 1/2 TECHO MARCA: STARLIGHT

MODELO: MSM-60CR SERIE: AC372C4DCM1123810028 CAPACIDAD: 60.000

UBICACIÓN: COLT. AUX. PISO 4 REFRIGERANTE:

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | BUENO | MALO | BUENO | MALO |
| Serpentina | ✓ | | ✓ | |
| Rejilla | ✓ | | ✓ | |
| Drenaje | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Ventilador | ✓ | | ✓ | |
| Bandeja | ✓ | | ✓ | |
| Tarjeta electrónica | ✓ | | ✓ | |
| Varilla | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No detectadas | Detectadas | No detectadas |
| | ✓ | — | — |

## PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión manómetro baja en vacío | — | PSI |
| Presión manómetro baja en carga | 120 | PSI |
| Temperatura toma de retorno | 14 | °C |
| Temperatura toma de impulso | 26 | °C |
| Voltaje | 220 | V |
| Amperaje | 18 | A |
| | | A |
| | | A |
| | | A |

¿El equipo quedó en operación normal? SI ✓ NO

¿Se realizaron ajustes de voltaje? SI NO ✓

¿Se realizaron ajustes durante el mantenimiento? SI NO ✓

| ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Limpieza Serpentina | ✓ | | | |
| Limpieza Rejilla | ✓ | | | |
| Limpieza Drenaje | ✓ | | | |
| Limpieza Cuerpo Ventilador | — | — | | |
| Revisión Ventilador | ✓ | | | |
| Revisión Condensador | | | | |
| Mantenimiento Motor de Ventilación | | | ✓ | |
| Revisión Tarjeta Electrónica | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza Bandeja | | | ✓ | |
| Revisión Bandeja | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Rejilla Evaporadora | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza Rejilla y Difusores | ✓ | | | |

## OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: Firma:

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARROQUIN Firma:

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ

NIT: 18.000.774-8

0010 (6)

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 10:00 | 10:45 | | 07 | 23 |

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba

DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:

TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG INVERTER

MODELO: VM182CGNC3 SERIE: 405007010C6BC410HATH00 CAPACIDAD: 18000

UBICACIÓN: CONT. AUX DEL. RESD. FISCAL REFRIGERANTE:

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | ✓ | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | — | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | ✓ | A |
| L2: | ✓ | A |
| L3: | ✓ | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | — | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ

NIT: 18.000.774-8

0011 (7)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 10:45 | 11:30 | 26 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba

DIRECCIÓN Calle 25 # 8-54 TEL:

TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG INVERTER

MODELO: VM122CWLC3 SERIE: BORROSA CAPACIDAD: 12000

UBICACIÓN: SISTEMAS REFRIGERANTE: R-410

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | — | PSI |
| Presión medida tubería baja | 125 | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | | °C |
| Voltaje: | | V |
| Amperaje: | | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | ✓ | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0012 (8)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 11:30 | 12:15 | 23 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT MARCA: SAMSUNG INVERTER
MODELO: ASV12PSBAN SERIE: NT CAPACIDAD: 12.000
UBICACIÓN: RACK SISTEMAS REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | X | ✓ | X | ✓ |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | X | ✓ | X | ✓ |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | X | ✓ | X | ✓ |
| Mirillas | | | ✓ | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

SE REALIZO MTTO PREVENTIVO, Y SE ENCONTRO EL EQUIPO NO FUNCIONA POR DAÑO DE LOS REGISTROS UNIDAD CONDENSADORA Y MANEJADORA

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

# SERVI AIRE MR
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0013 (9)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 12:15 | 1:00PM | 25 | 09 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: ROYAL
MODELO: NT SERIE: NT CAPACIDAD: 18.000
UBICACIÓN: ARCHIVO REFRIGERANTE: R-22

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | NO |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | — | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0014 (10)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 1:15 PM | 2:00 PM | 27 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO INVERTER
MODELO: TWC12QC-D30 SERIE: G32294218 CAPACIDAD: 12000
UBICACIÓN: ARCHIVO REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | ✓ | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

# SERVI AIRE MR

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ

NIT: 18.000.774-8

0015 (11)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 2:15 PM | 3:00 PM | 27 | 01 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba

DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:

TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO INVERTER

MODELO: OLAC109-1IOM SERIE: 340877460209240170371 CAPACIDAD: 9.000

UBICACIÓN: ARCHIVO HISTORICO REFRIGERANTE:

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0016 (12)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 3:00 PM | 3:43 PM | 27 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO INVERTER
MODELO: TWC12QC-D3D SERIE: 632299942183. CAPACIDAD: 12.000
UBICACIÓN: ARCHIVO HISTORICO REFRIGERANTE: R-410

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | — | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | Si ☐ | No ☐ |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | Si ☐ | No ☐ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | Si ☐ | No ☐ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | — | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0017 (13)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 3:45 PM | 4:30 PM | 27 | 01 | 2023 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO INVERTER
MODELO: TMC24QC-03D4 SERIE: 632249975322 CAPACIDAD: 24000
UBICACIÓN: ARCHIVO HISTORICO REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | — | A |
| L2: | — | A |
| L3: | ✓ | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | ✓ | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | ✓ | | | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | | |
| Lubricación | ✓ | | | |
| Ajustes Anclajes | ✓ | | | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**

AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0018 (14)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:00 | 8:45 | 11 | 08 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO INVERTER
MODELO: TWC12QC-D3DMO SERIE: 632249942 18 CAPACIDAD: 12000
UBICACIÓN: ARCHIVO HISTORICO REFRIGERANTE: R-410

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | ✓ | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | Si ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | Si | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | Si | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0019 (TS)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 4:15 PM | 5:00 PM | 22 | 07 | 25 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: PISO TECHO MARCA: STAR LIGHT
MODELO: MUA-GOCL SERIE: 010126536029139050 CAPACIDAD: 60000
UBICACIÓN: AUDITORIO REFRIGERANTE: R-22

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | | |
| Lubricación | ✓ | | | |
| Ajustes Anclajes | | | | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

# SERVI AIRE MR
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0020 16

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 5:15 PM | 6:00 PM | 27 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: PISOTECHO MARCA: STARLIGHT
MODELO: MCH-36CR SERIE: BORROSA CAPACIDAD: 36.000
UBICACIÓN: AUDITORIO REFRIGERANTE: R-32

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | ✓ | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

## PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | NO |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | NO ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | NO ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

## OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: 2/20

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0021 17

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:00 | 8:15 | 28 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 #8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: HYUNDAI
MODELO: HY12K22/AC SERIE: BORROSA CAPACIDAD: 12000
UBICACIÓN: CONTROL INTERNO REFRIGERANTE: R-22

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | NO |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | NO ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | NO ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0022 (18)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:45 | 9:30 | 28 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG INVERTER
MODELO: VM122CENB3 SERIE: BORROSA CAPACIDAD: 12000
UBICACIÓN: CONTROL FISCAL AMBIENTAL REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0023 (19)

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 9:30 | 10:15 | 28 | 07 | 23 |

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG INVERTER
MODELO: VM182CENB3 SERIE: MC26479702 CAPACIDAD: 18000
UBICACIÓN: VICE CONTRALORIA REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0024 (20)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 10:55 | 11:00 | 28 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG INVERTER.
MODELO: VM242CENB3 SERIE: 308HAZX00205 CAPACIDAD: 24.000
UBICACIÓN: SALA DE AUDIENCIA REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | ✓ | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0025 21

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 11:00 | 11:45 | 28 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: PISOTECHO MARCA: STARLIGHT
MODELO: MUA-60CR SERIE: BORROSA CAPACIDAD: 60000
UBICACIÓN: SECRETARIO GENERAL REFRIGERANTE: R-22

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

CORREGIÓ FUGA AGUA EN DRENAJE

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0026 (22)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 11:45 | 12:30 | 28 | 07 | 23 |

CLIENTE: Contraloría General del Departamento de Córdoba
DIRECCIÓN: Calle 25 # 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: GLOBALTY
MODELO: GTV2-18T SERIE: 106CP10GT2V18 CAPACIDAD: 18000
UBICACIÓN: SEC GOV. ORGANOS. CONTROL REFRIGERANTE: R-22

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | | ✓ | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | — |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | X | V |
| Amperaje: | X | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

EQUIPO FUERA SERVICIO POR DAÑO TARJETA ELECTRONICA SE RETIRO TARJETA ELECT

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

**FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ**
**NIT: 18.000.774-8**

0027 (23)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:00 | 8:45 | 8 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
DIRECCIÓN: CALLE 25 #8B-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT MARCA: COOLTECH
MODELO: CAC-1126S/110V SERIE: JAA06BH4HGA04000284 CAPACIDAD: 12000
UBICACIÓN: TESORERIA REFRIGERANTE: R-410

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0028 (24)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 8:45 | 9:30 | 08 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
DIRECCIÓN: CALLE 25 #8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: OLIMPO
MODELO: TMC24QE-N3 SERIE: G322949753288 CAPACIDAD: 24.000
UBICACIÓN: 2DO PISO DESPACHO CONTRALOR REFRIGERANTE: R-410

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | ✓ | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | — |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | — | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

# SERVI AIRE MR
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0029 (29)

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 10:00 | 10:45 | 8 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GOBERN DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA
DIRECCIÓN CALLE 25 #8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: LG
MODELO: NT SERIE: NT CAPACIDAD: 24.000
UBICACIÓN: DESPACHO CONTRALOR REFRIGERANTE: R-22

## REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | X | ✓ | X | ✓ |
| Filtros | X | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | | |
| Latonería | X | ✓ | X | ✓ |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | X | ✓ | X | ✓ |
| Mirillas | | | | — |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ☐ | NO ☑ |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI ☐ | NO ☑ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI ☐ | NO ☑ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | — | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | ✓ | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | ✓ | |
| Lubricación | ✓ | | ✓ | |
| Ajustes Anclajes | | | ✓ | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

EQUIPO NO FUNCIONA POR DAÑO UNIDAD CONDENSADORA Y MANEJADORA SE RECOMIENDA CAMBIO POR.

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____

**SERVI AIRE MR**
AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774-8

0030 26

## HOJA TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

| HORA INICIO | HORA FINALIZACIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|
| 11:30 | 12:45 | 08 | 08 | 23 |

CLIENTE: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
DIRECCIÓN CALLE 25 NB 8-54 TEL:
TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT MARCA: SAMSUNG
MODELO: AS24USB-W SERIE: NT CAPACIDAD: 24.000
UBICACIÓN: DESPACHO CONTRALOR. REFRIGERANTE: R-22

### REVISIÓN

| ELEMENTO | EVAPORADOR ESTADO | | CONDENSADOR ESTADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Bueno | Malo | Bueno | Malo |
| Serpentines | ✓ | | ✓ | |
| Filtros | ✓ | | ✓ | |
| Drenajes | ✓ | | | |
| Motor | ✓ | | ✓ | |
| Latonería | ✓ | | ✓ | |
| Pintura | ✓ | | ✓ | |
| Tarjetas Electrónicas | ✓ | | ✓ | |
| Mirillas | | | — | |

| TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | DUCTERÍAS | |
|---|---|---|---|
| Fugas | | Fugas | |
| Detectadas | No Detectadas | Detectadas | No Detectadas |
| | ✓ | — | |

### PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| Presión medida tubería alta | ✓ | PSI |
| Presión medida tubería baja | ✓ | PSI |
| Temperatura Aire de Salida: | ✓ | °C |
| Temperatura Aire de Retorno: | ✓ | °C |
| Voltaje: | ✓ | V |
| Amperaje: | ✓ | A |
| L1: | | A |
| L2: | | A |
| L3: | | A |

| | | |
|---|---|---|
| ¿El equipo queda en operación normal? | SI ✓ | No |
| ¿Se evidencian fallas de voltaje? | SI | No ✓ |
| ¿Se presentaron daños durante el mantenimiento? | SI | No ✓ |

| TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | EVAPORADOR SI | EVAPORADOR NO | CONDENSADOR SI | CONDENSADOR NO |
|---|---|---|---|---|
| Lavado Panel | ✓ | | ✓ | |
| Lavado Filtros | ✓ | | | |
| Lavado Drenajes | ✓ | | | |
| Lavado Cuarto Manejadora | ✓ | | | |
| Rejillas Suministro | ✓ | | | |
| Bandeja Condensado | ✓ | | | |
| Mantenimiento Área de Maquinas | | | | |
| Ajustes Tornillerías | ✓ | | | |
| Lubricación | ✓ | | | |
| Ajustes Anclajes | | | | |
| Revisión y Limpieza de Tarjetas Electrónicas | ✓ | | | |
| Limpieza rejillas y difusores | ✓ | | | |

### OBSERVACIONES

OK

Nombre del Encargado de la Sección: _____ Firma: _____

Nombre Técnico de Mantenimiento: FRANCISCO MARRUGO Firma: _____