

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600097307 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: (del 1 al 31 agosto de 2023)
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: (18 de septiembre de 2023)

CONTRATANTE: Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía

CONTRATISTA: SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN

NIT: 890.904.141-1

REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO OJALVO PRIETO

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 70.050.050_

OBJETO: Ingreso y disfrute al Parque de la Conservación

VALOR INICIAL: Quince millones de pesos (\$ 15.000.000.) M.L excluido de IVA

ADICIONES: No aplica

VALOR MÁS ADICIONES: Quince millones de pesos (\$ 15.000.000.) M.L excluido de IVA

DURACIÓN INICIAL: Diez (10) meses sin superar la presente vigencia 2023

AMPLIACIONES: No aplica

SUSPENSIONES:

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: Diez (10) meses sin superar la presente vigencia 2023

FECHA DE INICIO: 28/02/2023 (Veintiocho de febrero dos mil veintitrés)

FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2023 (treinta y uno de diciembre dos mil veintitrés)

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600097307 de 2023**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Detalle de los servicios prestados:**

Ingreso a los parques

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
28 febrero al 30 de marzo	Ingreso y disf. rute de Adultos	57	\$ 1.315.000
	Ingreso y disf rute de Niños	20	\$ 300.000
TOTAL		77	\$ 1.615.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de abril	Ingreso y disf. rute de Adultos	72	\$ 1.656.000
	Ingreso y disf rute de Niños	32	\$ 480.000
TOTAL		104	\$ 2.136.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de mayo	Ingreso y disfrute de Adultos	33	\$ 759.000
	Ingreso y disfrute de Niños	6	\$ 90.000
TOTAL		39	\$ 849.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de junio	Ingreso y disfrute de Adultos	54	\$1.242.000
	Ingreso y disfrute de Niños	28	\$420,000
TOTAL		82	\$1.662.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 31 de julio	Ingreso y disfrute de Adultos	48	\$1.104.000
	Ingreso y disfrute de Niños	13	\$195.000
TOTAL		82	\$1.299.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 31 de agosto	Ingreso y disfrute de Adultos	16	\$368.000
	Ingreso y disfrute de Niños	6	\$90.000
TOTAL		22	\$458.000

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.**
 El contratista atendió en condiciones normales a los Servidores y su grupo familiar al dejarlos ingresar al parque después de realizar la verificación y acreditación de derechos del beneficio
- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.**

LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) durante el periodo de ejecución cumple, según lo acordado, en las especificaciones permitir el Ingreso y disfrute a:

Ingreso Y Disfrute del Parque de la Conservación:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La tarifa de entrada al Parque de la Conservación incluye el ingreso a los espacios de interés como:

- Especies invasoras
- Módulo de Cambio Climático
- Casa de la Ciencia y Mariposario
- La posibilidad de conocer una gran variedad de especies de fauna silvestre, flora y disfrutar de sus senderos y espacios naturales

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

Se remitieron las bases de datos actualizadas al contratista, a fin establecer la estrategia de verificación para la consulta y validación de usuarios

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) entrega reporte de los registros de ingreso a los parques el cual es informe cuantitativo en el cual se puede evidenciar la cantidad de servidores y su grupo familiar que utilizaron el servicio registrado en las planillas con el nombre y documento de cada persona que ingresa

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

El porcentaje de ejecución física del contrato es de 53,45% del valor del contrato

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:**

El presente contrato está en armonía con Plan de Desarrollo 2021-2023 se definieron los siguientes lineamientos a través de la Línea Estratégica 5. Gobernanza y Gobernabilidad, Programas: 5.1.1. Programa: Talento humano cuyo objetivo es gestionar el talento humano en las diferentes etapas del ciclo de vida laboral mediante políticas, planes, programas y proyectos que promuevan su potenciación en las dimensiones de la integralidad del ser, el compromiso, el involucramiento y el empoderamiento de las competencias inherentes a su rol, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas de la entidad en la prestación del servicio.

LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) implementa una política ambiental o de disposición de residuos sólidos dentro de las instalaciones del parque Explora y Planetario"

Se deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato

Descripción Indicador	Valor Retención
Retención ICA 2*1000 art. 54 Acuer. 64/12	\$15.000
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 75.610
Total, general	\$90.610

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Para efectos del pago de la correspondiente factura se ha verificado con el contratista las novedades de personal y de pagos de salarios y aportes a la seguridad social y los parafiscales.

Pago	Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1	10/04/2023	1 al 31 de marzo de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)
2	03/05/2023	1 al 30 de abril de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)
3	09/06/2023	1 al 30 de mayo de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)
4	10/07/2023	1 al 30 de junio de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)
5	11/08/2023	1 al 30 de julio de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)
6	12/09/2023	1 al 30 de agosto de 2023	JORGE CASTRILLON NARANJO Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S)

- ✓ . No se han adquirido bienes que sean objeto de marcación o registro.
- ✓ Se presentó designación de supervisor mediante comunicado emitido el día 28 de febrero de 2023 y notificado el día 28 de febrero de la presente vigencia
- ✓ No se han presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgos y su mitigación.
- ✓ De este contrato marco no se desprenden contratos de comodato
- ✓ El presente contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

Evaluación al contratista:

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

✓

Número de Contrato: 4600097307 Secretaría: 234 Gest Hum y Serv Ciu Estado: 2 En Ejecución
 Objeto del Contrato: Prestar el servicio del ingreso y disfrute al Parque de la Conservación

Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación **Evaluación** Seguimiento

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

Ponder: Administrativo: 20,00 % Financiero y c: 20,00 % Juridico: 20,00 % Tecnico: 40,00 % Total % Calificación: 100,00

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000123	70600000	212020200900	1000000	4000112122	0050095463	4900034359

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	Vlr Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	% de Ejecución
4900034359	\$15.000.000	PDC337	17/04/2023	5000701107	\$1.615.000	\$13.385.000	10,76%
4900034359	\$15.000.000	PDC461	18/05/2023	5000704429	\$2.136.000	\$11.249.000	14,24%
4900034359	\$15.000.000	PDC576	21/06/2023	5000707595	\$849.000	\$10.400.000	5,66%
4900034359	\$15.000.000	PDC601	17/07/2023	5000709036	\$1.662.000	\$8.738.000	11,08%
4900034359	\$15.000.000	PDC717	22/08/2023	5000712107	\$1.299.000	\$7.439.000	8,66%

- A la fecha no existen saldos pendientes de legalizar en la contabilidad.
- A la fecha no existen cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

- Resumen de la ejecución financiera por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación Grp Comp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600097307	4900034359	234	Gest Hum y Serv Ciu	1000000	Programa de gastos	\$15.000.000	\$454.000	\$7.439.000

• **Resumen de la ejecución de los recursos**

Valor del Contrato	\$15.000.000
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$15.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	\$7.561.000
Saldo del contrato	\$7.439.000
Pago autorizado mes de septiembre	\$454.000
Porcentaje de ejecución financiera	50,4%
Porcentaje de ejecución física	53,46%

4. INFORME JURÍDICO:

- ✓ En el desarrollo de la ejecución del presente contrato no ha habido lugar a la aplicación de multas ni de cláusulas penales para ninguna de las partes.
- ✓ No se han presentado reclamaciones.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA	3570049-6	Calidad	23/02/2023	23/06/2024	23/02/2023	\$1.000.000
		Cumplimiento	23/02/2023	23/06/2024	23/02/2023	\$1.000.000
SURAMERICANA	0897312-2	De responsabilidad Civil	23/02/2023	31/12/2023	23/02/2023	\$996.950

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de **\$454.000** correspondiente a las facturas **PDC817**

Para constancia se firma en Medellín, a los 20 días de septiembre de 2023

Atentamente,



ANGELA MARIA HENAO ZEA

Profesional Universitario

Subsecretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía

Supervisor/Interventor