SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATO No.	799 DE 2023
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S NIT: 900703543-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ .**
OBJETO	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN LA CALLE 12 CON CARRERA 13 DEL BARRIO EL PARAMO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER".**
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($50.000.000.00)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a cancelar el valor del contrato en un solo pago, previa presentación de informe final; presentación de la factura de venta y el certificado de cumplido a satisfacción expedido por parte del supervisor del contrato, acompañado de la acreditación por parte del Contratista de los pagos que en materia de seguridad social y Parafiscales debe efectuar, de conformidad con la normatividad vigente
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	00001889 DE JULIO 27 DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00001971 AGOSTO 14 DE 2023
DISPONIBILIDAD ADICIONAL:	00002033 DE AGOSTO 25 DE 2023
CLASE DE ADJUDICACION:	INVITACION MINIMA CUANTIA N° 043 DE 2023.
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	15 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION:	Un (01) mes contados a partir del acta de inicio

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En Villa del Rosario, a los 15 días del mes de septimbre del 2023, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ R/L AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS,** Actuando en calidad de contratista con el contrato de obra N.° 799 de 2023**,** con el fin de dejar constancia de por medio de esta acta de aprobación de unitarios e ítems no previstos de obra.

ITEMS NUEVOS

	ITEMS NUEVOS	UND	CANTIDAD
IN1	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	146.00
IN2	PINTURA PASAMANOS	ML	57.10
IN3	ADECUACION Y RESTAURACION DE BANCAS	UND	4.00
IN4	MANTENIMIENTO KIOSKO	UND	1.00
IN5	MANTENIMIENTO LAVAMANOS	UND	1.00
IN6	RESANES	M2	32.00
IN7	RESTAURACION DE JUEGOS	UND	3.00
IN8	PODA DE ARBOLES	UND	12.00
IN9	MESA DE PING PONG	UND	2.00

UNITARIOS NUEVOS

DESCRIPCIÓN: PINTURA CARPINTERIA METALICA

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
Compresor de pintura	dm	$ 23,800.00	0.03	$ 714.00
				$ -
HERRAMIENTA M 5%	%			$ 925.13
				Sub-Total $ 1,639.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
pintura en esmalte	gal	$ 135,840.00	0.03	$ 3,309.00
Anticorrosivo Gris 1 Galón	gal	$ 108,640.00	0.03	$ 2,716.00
disolvente	gal	$ 72,150.00	0.06	$ 4,329.00
				$ -
				$ -
				$ -
				Sub-Total $ 10,354.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
					Sub-Total $ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	24.32	$ 4,564.23
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	24.32	$ 3,042.82
					Sub-Total $ 7,607.05

ELABORÓ:

Total Costo Directo	$ 19,600.00
A.I.U. 30%	$ 5,880.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 25,480.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBJETO:			ÍTEM:	IN2	UNIDAD:	ML
			DESCRIPCIÓN:	PINTURA PASAMANOS		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Compresor de pintura	dm	$ 23,800.00	0.015	$ 357.00	
				$ -	
HERRAMIENTA M 5%	%			$ 925.13	
				Sub-Total	$ 1,282.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
pintura en esmalte	gal	$ 135,840.00	0.03	$ 3,309.00	
Anticorrosivo Gris 1 Galón	gal	$ 108,640.00	0.03	$ 2,716.00	
disolvente	gal	$ 72,150.00	0.06	$ 4,329.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 10,354.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	51.27	$ 2,165.32	
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	51.27	$ 1,443.54	
					Sub-Total	$ 3,608.86
ELABORÓ:					Total Costo Directo	$ 15,245.00
					A.I.U. 30%	$ 4,574.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 19,819.00

OBJETO:			ÍTEM:	IN3	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	ADECUACION Y RESTAURACION DE BANCAS		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
				$ -	
				$ -	
HERRAMIENTA M 5%	%			$ 925.13	
				Sub-Total	$ 925.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
lamina metalica	m2	$ 196,290.20	0.6	$ 116,579.11	
tornillo carriaje	und	$ 7,500.00	6.00	$ 45,000.00	
				Sub-Total	$ 161,579.11

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	8.00	$ 13,876.97	
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	8.00	$ 9,251.31	
					Sub-Total	$ 23,128.28
ELABORÓ:					Total Costo Directo	$ 185,632.00
					A.I.U. 30%	$ 55,690.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 241,322.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBJETO:			ÍTEM:	IN4	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO KIOSKO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M	5%	%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 925.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
na Policarbonato Maciza, Incluye sujetac	m2	$ 344,561.00	4.5	$ 1,566,194.93	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 1,566,194.93

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	10.00	$ 11,101.57	
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	10.00	$ 7,401.05	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 18,502.62
					Total Costo Directo	$ 1,585,623.00
				A.I.U.	30%	$ 475,687.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 2,061,310.00

OBJETO:			ÍTEM:	IN5	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO LAVAMANOS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M	5%	%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 925.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
llave lavamos	und	$ 200,323.21	1.0	$ 200,323.21	
desague sifon lavamanos	und	$ 38,500.00	1.0	$ 38,500.00	
teflon topex 10m	und	$ 5,100.00	0.1	$ 510.00	
pegacor blanco	kg	$ 2,345.00	1.0	$ 2,345.00	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 241,678.21

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	5.00	$ 22,203.14	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 22,203.14
					Total Costo Directo	$ 264,806.00
				A.I.U.	30%	$ 79,442.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 344,248.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBJETO:			ÍTEM:	IN6	UNIDAD:	M2
			DESCRIPCIÓN:	RESANES		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M	5%	%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 925.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
mortero	m3	$ 500,000.00	0.015	$ 7,500.00	
pasta	kg	$ 1,750.00	4.0	$ 7,000.00	
lija Nº150 pliego	und	$ 2,350.00	3.0	$ 7,050.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 21,550.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	7.08	$ 15,689.05	
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	7.08	$ 10,459.37	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 26,148.42
					Total Costo Directo	$ 48,623.00
					A.I.U. 30%	$ 14,587.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 63,210.00

OBJETO:			ÍTEM:	IN7	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	RESTAURACION DE JUEGOS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Compresor de pintura		dm	$ 23,800.00	3.0	$ 71,400.00	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M	5%	%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 72,325.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Esmalte Acrílico Acualux	gal	$ 294,250.00	2.0	$ 588,500.00	
disolvente para limpieza	gal	$ 72,150.00	3.0	$ 216,450.00	
lija Nº150 pliego	und	$ 2,350.00	25.0	$ 58,750.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 863,700.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
Transporte de juegos			20.00	$ 16,000.00	$ 320,000.00	
					Sub-Total	$ 320,000.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98,244.00	113%	$ 111,015.72	0.12	$ 939,265.93	
4 AYUDANTES	$ 261,984.00	113%	$ 296,041.92	0.12	$ 2,504,709.16	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 3,443,975.09
					Total Costo Directo	$ 4,700,000.00
					A.I.U. 30%	$ 1,410,000.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 6,110,000.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBJETO:			ÍTEM:	IN8	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	PODA DE ARBOLES		
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
motosierra		dm	$ 18,000.00	1.0	$ 18,000.00	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M 5%		%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 18,925.00
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					Sub-Total	$ -
III. TRANSPORTES						
Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 65,496.00	113%	$ 74,010.48	0.29	$ 251,075.02	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 251,075.02
					Total Costo Directo	$ 270,000.00
				A.I.U. 30%		$ 81,000.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 351,000.00

OBJETO:			ÍTEM:	IN9	UNIDAD:	UND
			DESCRIPCIÓN:	MESA DE PING PONG		
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA M 5%		%			$ 925.13	
					Sub-Total	$ 925.00
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
SUMINISTRO DE MESA DE PING PONG "Incluye acoples para fijacion al piso"		UND	$ 4,891,054.00	1.0	$ 4,891,054.00	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					Sub-Total	$ 4,891,054.00
III. TRANSPORTES						
Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
transporte			10.00	$ 16,000.00	$ 160,000.00	
					Sub-Total	$ 160,000.00
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 130,992.00	113%	$ 148,020.96	1.00	$ 148,020.96	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 148,020.96
					Total Costo Directo	$ 5,200,000.00
				A.I.U. 30%		$ 1,560,000.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 6,760,000.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Aprobación de Unitarios e ítems nuevos 1 por los que en ella intervinieron a los 15 días del mes de septiembre del 2023.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA
Subsecretario de Vías e Infraestructuras
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Cesar Augusto Pabón Silva	Apoyo A La Gestión	
Revisó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

3784 09 23