SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATO No.	799 DE 2023
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S NIT: 900703543-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ .**
OBJETO	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN LA CALLE 12 CON CARRERA 13 DEL BARRIO EL PARAMO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER".**
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($50.000.000.00)
VALOR ADICIONAL	VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 20.000.000.00)
VALOR FINAL CONTRATO	SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($70.000.000.00)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a cancelar el valor del contrato en un solo pago, previa presentación de informe final; presentación de la factura de venta y el certificado de cumplido a satisfacción expedido por parte del supervisor del contrato, acompañado de la acreditación por parte del Contratista de los pagos que en materia de seguridad social y Parafiscales debe efectuar, de conformidad con la normatividad vigente
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	00001889 DE JULIO 27 DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00001971 AGOSTO 14 DE 2023
DISPONIBILIDAD ADICIONAL:	00002033 DE AGOSTO 25 DE 2023
CLASE DE ADJUDICACION:	INVITACION MINIMA CUANTIA N° 043 DE 2023.

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FECHA DE APROBACION DE POLIZAS: 15 DE AGOSTO DE 2023

PLAZO DE EJECUCION: Un (01) mes contados a partir del acta de inicio

En Villa del Rosario, a los 15 días del mes de Septiembre del 2023, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ R/L AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS,** Actuando en calidad de contratista con el contrato de obra N.º 799 de 2023, con el fin de suscribir la siguiente modificación de obra según lo siguiente:

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de modificación 1 por los que en ella intervinieron a los 11 días del mes de Agosto del 2023.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA
Subsecretario de Vías e Infraestructuras
Supervisor

NESTOR MANUEL PELGADO GOMEZ
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Cesar Augusto Pabón Silva	Apoyo A La Gestión	
Revisó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES +/-			CONDICIONES MODIFICADAS	
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/Unitario	V/Total	+/-	CANT	V/Total	CANT	V/Total
1	**PINTURA Y PREFABRICADOS MENORES**									
1.1	PINTURA PARA EXTERIORES KORAZA	M2	85.26	$ 22,000.00	$ 1,875,758.50	-	-27.93	-$ 614,499.00	57.33	$ 1,261,260.00
1.2	PINTURA EN ACEITE ALTO TRAFICO	M2	560.00	$ 38,500.00	$ 21,560,000.00	-	-166.76	-$ 6,420,260.00	393.24	$ 15,139,740.00
1.3	**CONCRETOS**									
2	PISO EN CONCRETO E=0.20	M2	17.52	$ 137,716.00	$ 2,412,500.00	-	-13.52	-$ 1,861,636.00	4.00	$ 550,864.00
2.1	**MANTENIMIENTO GENERAL**									
2.2	ADEACUACION DE JUEGOS INFANTILES	GBL	3.00	$ 3,600,000.00	$ 10,800,000.00		-3.00	-$ 10,800,000.00	0.0	$ 0.00
3	**PROTECCION Y ASEO**									
3.1	LIMPIEZA Y ASEO	M2	560.00	$ 3,238.00	$ 1,813,280.00	-	-166.76	-$ 539,969.00	393.24	$ 1,273,311.12
	ITEMS NUEVOS									
IN1	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2		$ 19,600.00		+	146.00	$ 2,861,600.00	146.00	$ 2,861,600.00
IN2	PINTURA PASAMANOS	ML		$ 15,245.00		+	57.10	$ 870,490.00	57.10	$ 870,489.50
IN3	ADECUACION Y RESTAURACION DE BANCAS	UND		$ 185,632.00		+	4.00	$ 742,528.00	4.00	$ 742,528.00
IN4	MANTENIMIENTO KIOSKO	UND		$ 1,585,623.00		+	1.00	$ 1,585,623.00	1.00	$ 1,585,623.00
IN5	MANTENIMIENTO LAVAMANOS	UND		$ 264,806.00		+	1.00	$ 264,806.00	1.00	$ 264,806.00
IN6	RESANES	M2		$ 48,623.00		+	32.00	$ 1,555,936.00	32.00	$ 1,555,936.00
IN7	RESTAURACION DE JUEGOS	UND		$ 4,700,000.00		+	3.00	$ 14,100,000.00	3.00	$ 14,100,000.00
IN8	PODA DE ARBOLES	UND		$ 270,000.00		+	12.00	$ 3,240,000.00	12.00	$ 3,240,000.00
IN9	MESA DE PING PONG	UND		$ 5,200,000.00		+	2.00	$ 10,400,000.00	2.00	$ 10,400,000.00
COSTO DIRECTO					**$ 38,461,539.00**			**-$ 20,236,369.00**		**$ 53,846,153.00**
ADMINISTRACION				24%	$ 9,230,769.00			$ 0.00		$ 12,923,077.00

3784 09 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 799 DE 2023
ACTA DEL15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

IMPREVISTOS	1%	$ 384,615.00		$ 0.00	$ 538,462.00
UTILIDAD	5%	$ 1,923,077.00		$ 0.00	$ 2,692,308.00
COSTO TOTAL		**$ 50,000,000.00**		**-$ 20,236,369.00**	**$ 70,000,000.00**

3784 09 23