OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230901192981847711 **Nro Matrícula: 040-438234**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 10:19:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 22-04-2008 RADICACIÓN: 2008-15581 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2007
CODIGO CATASTRAL: **080010105000005770012000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AFT0030ZSJC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE B/QUILLA, EN LA URBANIZACION SAN JOSE,EN LA BANDA NORTE DE LA CRA.20, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 47B, MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON LOS NUMEROS 20-34 Y 20-42,CON UN AREA DE 1.528.25 MTS2 Y CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESC.NRO.3967 DEL 16-11-2007 DE LA NOTARIA 10 DE B/QUILLA. (ART.11 DEC-LEY 1711 DE JULIO 6/84).SOBRE ESTE INMUEBLE SE CONSTRUYO UNA EDIFICACION DE DOS PLANTAS, CON UN AREA DE CONSTRUCCION PRIVADA DE 955.00 MTS2, CONSTANTE DE CINCO SALONES, DOS SALAS DE COMPUTACION, CORREDOR,UN AUDITORIO,UNA BIBLIOTECA,CANCHA MULTIPLE,CASA DE CELADORES,PATIO,AUDITORIO Y CORREDOR;UNA ALTURA LIBRE INTERIOR DE 2.40 MTS..--HOY CALLE 47B N.20-14.--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-0438234---12-07-1966 ESCRITURA 1107 DEL 06-07-1966 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA,POR VALOR DE $ 30,000.00 DE: CASTILLO DE LOPEZ NEYLA, A: SINDICATO DE TRABAJADORES DE CEMENTOS DEL CARIBE S.A,REGISTRADA EN LA MATRICULA 209568.--22-03-1965 ESCRITURA 465 DEL 15-03-1965 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA,POR VALOR DE $ 50,000.00 DE:BERNAL E,NEVARDO, A: SINDICATO DE TRABAJADORES DE CEMENTO DEL CARIBE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 158326.-- NEBARDO BERNAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA URBANIZADORA DE SAN JOSE S.A., SEGUN ESCRITURA # 1421 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1957, NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 3 DICIEMBRE DE 1957, AL FOLIO 124 # 3668, TOMO 9. IMPAR LIBRO 1.---22-03-1965 ESCRITURA 465 DEL 15-03-1965 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ENGLOBE DE: BERNAL E,NEVARDO,REGISTRADA EN LA MATRICULA 158326.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 47B #20-34- Y 20-42
2) CL 47 B # 20 - 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 158326
040 - 209638
040 - 209568

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-2008 Radicación: 2008-040-6-15581

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230901192981847711 **Nro Matrícula: 040-438234**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 10:19:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3967 DEL 16-11-2007 NOTARIA 10 DE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SINDICATO DE TRABAJADORES DE CEMENTOS DEL CARIBE "SINDICARIBE" **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-2008 Radicación: 2008-040-6-52076

Doc: ESCRITURA 3679 DEL 22-11-2008 NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SINDICATO NACIONAL DE TRABJADORES DE LA EMPRESA ARGOS "SINTRARGOS" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-040-6-8587

Doc: ESCRITURA 205 DEL 18-02-2014 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA EMPRESA CEMENTOS ARGOS "SINTRARGOS" P.J.N.21712081949

A: GESTION Y SOPORTES S.A.S.GESINSO S.A.S. **X** **9002502329**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-040-6-49997

Doc: ESCRITURA 4784 DEL 10-11-2014 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GESTION Y SOPORTE S.A.S.-GESINSO S.A.S X 9002502329

A: GUTIERREZ CARRASCAL DIRLEY SAMIRA **CC# 36724793**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-040-6-24716

Doc: ESCRITURA 4870 DEL 12-09-2018 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA REGISTRADA CON E.P.NO.4784 DEL 10-11-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARRASCAL DIRLEY SAMIRA CC# 36724793

A: GESTION Y SOPORTE S.A.S. **X** **NIT.NO.900.250.232-9**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-08-2019 Radicación: 2019-040-6-24326

Doc: ESCRITURA 4149 DEL 05-08-2019 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230901192981847711 **Nro Matrícula: 040-438234**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 10:19:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GESINSO POWER & ENERGY ENGINEERING S.A.S. 9002502329

A: GUTIERREZ CARRASCAL DIRLEY SAMIRA **CC# 36724793**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-2021 Radicación: 2021-040-6-10181

Doc: ESCRITURA 1797 DEL 30-03-2021 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARRASCAL DIRLEY SAMIRA CC# 36724793

A: GESINSO POWER & ENERGY ENGINEERING S.A.S 9002502329 **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-02-2023 Radicación: 2023-040-6-4716

Doc: ESCRITURA 4851 DEL 28-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GESINO POWER & ENERGY ENGINEERING S.A.S. NIT 9002502329

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-02-2023 Radicación: 2023-040-6-4716

Doc: ESCRITURA 4851 DEL 28-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,617,690,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GESINO POWER & ENERGY ENGINEERING S.A.S. NIT 9002502329

A: VALDES FERNANDEZ & CIA S.EN C SOCIEDAD CIVIL NIT 9007713537 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5662 Fecha: 04-12-2014
CASILLA NIT CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-3721 Fecha: 20-08-2019
CASILLA PERSONA CORREGIDA VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-107 Fecha: 03-02-2015
CASILLA PROPIEDAD CORREGIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 4 Radicación: C2016-1306 Fecha: 10-06-2016
CEDULA CORREGIDA VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-3478 Fecha: 02-08-2019
DIRECCION VALE CONFORME CERTIFICADO SECRETARIA DISTRITAL PLANEACION B/QUILLA APORTADO 20190928 DE AGOSTO 1 DE 2019 ART 59

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230901192981847711 **Nro Matrícula: 040-438234**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 10:19:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4003 Fecha: 25-01-2012

EN MATRICULA BASE INSERCION MARICULA 040-209638 ES CORRECTO ART.35 DEC 1250/70.-CORREC4

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-6316 Fecha: 23-12-2014

NIT VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-177723 **FECHA: 01-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO