DESCRIPCION DEL PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES					VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CAPITULO	ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD		
1	1.1	EXCAVACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE JARDINERÍA O AGREGADO	M3	1	55.533,33	55.533,33
	1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE VENTANERIA EN ALUMNIO NATURAL EN VANOS DE 1,80 X 3,00 MTRS	UND	1	116.533,33	116.533,33
	1.3	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO ESPESOR 6 mm 2.10 X1.80 MTS	UND	1	126.366,67	126.366,67
	1.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO BAJO DE MAMPOSTERIA ANCHO APROXIMADO DE 0,20 MTRS Y ALTURA PROMEDIO DE 0,50 MTRS, DE JARDINERA	ML	1	33.583,33	33.583,33
	1.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO BAJO DE MAMPOSTERIA ANCHO APROXIMADO DE 0,20 MTRS Y ALTURA PROMEDIODE 0,60 MTRS, DE JARDINERA	ML	1	35.954,90	35.954,90
	1.6	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE JARDINERA EXISTENTE E espesor = 0,10 mtrs Aprox. (incluye retiro de material sobrante del sitio)	M2	1	25.209,16	25.209,16
SUBTOTAL CAPITULO						393.180,72
CAPITULO	ITEM	PISOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	2.1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO DE 2,500PSI E= 7.0 cm, PARA NIVELACIÓN PARA DISPOCISIÓN DE PISO TABLÓN	M2	18	94.976,32	1.709.573,70
	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLÓN DE GRANITO 30 X 30, SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE ACABADO PULIDO Y BRILLO FINAL.	M2	18	143.700,00	2.586.600,00
	2.3	PULIDA Y FRAGUE DE PISO EN GRANITO TABLÓN EXISTENTE, CON EQUIPOS ELECTRO MECÁNICANOS.	M2	1	52.033,33	52.033,33
SUBTOTAL CAPITULO						4.348.207,03
CAPITULO	ITEM	CIELO RASO Y CUBIERTAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	3.1	ESTUCO PLASTICO ACRILICO SOBRE LOSA DE CIELO RASO EXISTENTE, ACABADO LISO.	M2	5	22.833,33	114.166,67
	3.2	PINTURA EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO CON CATALIZADOR, COLOR BLANCO, PARA MUROS.	M2	10	34.700,00	347.000,00
	3.3	PINTURA VINILICA TIPO 2, COLOR BLANCO, PARA CIELO RASO	UND	20	20.866,67	417.333,33
	3.4	PERGOLAS EN MADERA PINO RADIATA CURADA DE 2" X 3", ANCLAJE EMPERNADO A MURO DE MAMPOSTERÍA Y PLAFÓN DE CONCRETO, FORMA EN "L" INVERTIDA DE LONGITUDES 3MT EN HORIZONTAL Y 0.70 EN VERTICAL. ACABADO BRILLANTE.	UND	23	327.000,00	7.521.000,00
SUBTOTAL CAPITULO						8.399.500,00
CAPITULO	ITEM	MUROS Y PAREDES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	4.1	PAÑETE INTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4, e= 1.5 cms , PARA SUPERFICIE DE MURO.	ML	20	34.700,00	694.000,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE ARTIFICIAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TEXTURAS DE VEGETACIÓN	M2	25	401.333,33	10.033.333,33
	4.3	ESTUCO PLASTICO ACRILICO CONTRA MURO, ACABADO LISO.	M2	7	22.833,33	159.833,33
	4.4	CONSTRUCCIÓN DE COUNTER EN MAMPOSTERÍA ENCHAPE DE ANTEPECHO EN MADERA RELIEVE EN LISTÓN DE 1", MESÓN DOBLE ALTURA EN GRANITO PULIDO NEGRO O BLANCO, SEGÚN DISEÑO.	ML	5	5.202.133,33	26.010.666,67
	4.5	RESANE EN MORTERO, NIVELADO Y APLOMADO PARA RECIBO DE VENTANERIAS EN	ML	30	26.800,00	804.000,00
	4.6	ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR CONTRA MURO, ACABADO LISO. Y PINTURA KORASA GRIS BASALTO.	ML	30	31.733,33	952.000,00
	4.7	PINTURA KORAZA GRIS BASALTO ACABADO MATE EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE FACHADA	M2	40	41.666,67	1.666.666,67
SUBTOTAL CAPITULO						40.320.500,00
CAPITULO	ITEM	DIVISIONES EN VIDRIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
5	5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM DIM: 1.50 X 1.50, CON SOPORTE TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO	UND	4	1.114.766,67	4.459.066,67
	5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PISO TECHO (ALTURA 1,50 MTS) EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR, COLOR INCOLORO, PROCESO DEL VIDRIO BORDE PULIDO BRILLADO, SISTEMA DE INSTALACIÓN PERFIL **F** SUPERIOR E INFERIOR CON SILICONA ESTRUCTURAL, FIJACIÓN EN TORNILLERÍA DE ACERO AL PERFIL **F** EN 1 1/2" A 2" (REFUERZO EN MADERA EN LA PARTE SUPERIOR INTERNO A CIELO RASO EN LINEAL DE LA DIVISIÓN).1.50mts.	UND	1	993.556,12	993.556,12
	5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PIVOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE ESPESOR, COLOR INCOLORO, PROCESO DEL VIDRIO BORDE PULIDO BRILLADO, PROCESO DE INSTALACIÓN: PIVOTE SUPERIOR E INFERIOR, P4 SUPERIOR E INFERIOR, CERRADURA CENTRAL, PORTA CERRADURA Y PORTA RECIBIDOR. DIMENSIONES 0.80X1.50mts.	UND	1	2.214.263,93	2.214.263,93
	5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM, INCLUYE PERFIL "**F**" Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	4	520.233,33	2.080.933,33
	5.5	SUMINISTRO Y CAMBIO EN PUERTAS DE ACCESO DE VIDRIO TEMPLADO DE: DOS ZOCALOS DE 10 X 1,00 MTR SUPERIOR E INFERIOR, DOS VISAGRAS SUPERIORES, EMPAQUE DE SILICONA, CERROJO LLAVE MARIPOSA SUPERIOR E INFERIOR, CERRADURA DE PIVOTE.	UND	2	1.010.700,00	2.021.400,00
SUBTOTAL CAPITULO						11.769.220,05
CAPITULO	ITEM	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL

6	6.1	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN INDIRECTA PROYECTANTE PARA JARDIN VERTICAL	UND	4	320.967,79	1.283.871,15
	6.2	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS DE CORRIENTE (sala loft, unidad de información, torniquetes)	UND	6	167.762,76	1.006.576,54
	6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED DE 30 x 120 cm (para unidad de información)	UND	2	154.634,06	309.268,11
	6.4	SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE, INCLUYE CAJA PVC 2x4 (5800), ADAPTADOR 1/2", TUBO PVC TIPO LIVIANO, CABLE DE COBRE FORRADO #12AWG LIBRE HALÓGENO (CODIGO DE COLORES), TOMACORRIRNTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TODOS LOS MATERIALES CON CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD RETIE)	UND	8	167.762,76	1.342.102,05
	6.5	SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, ADAPTADOR 1/2" o 3/4", TUBO SCH40, CABLE DE COBRE FORRADO #12AWG (CODIGO DE COLORES) LIBRE DE HALÓGENOS (TODOS LOS MATERIALES CON CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD RETIE)	UND	8	153.387,14	1.227.097,15
	6.6	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR (SENCILLO), INCLUYE CAJA 2x4 (5800) ADAPTADOR 1/2", TUBO 1/2" TIPO LIVIANO, INTERRUPTOR SENCILLO (TODOS LOS MATERIALES CON CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD RETIE)	UND	4	154.634,06	618.536,23
	6.7	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CAJA 2x4 (5800) ADAPTADOR 1/2", TUBO 1/2" TIPO LIVIANO, INTERRUPTOR DOBLE (TODOS LOS MATERIALES CON CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD RETIE)	UND	1	166.350,72	166.350,72
	6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE 20A	UND	8	107.033,33	856.266,67
	6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGLETA DE ILUMINACIÓN Led 48W / Ultradelgado / 4300LM / 35.000H	UND	1	341.866,67	341.866,67
	6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMPOTRAR CIRCULAR 18W LUZ FRÍA RADIO 22.4cm Aprox	UND	0	112.602,45	0,00
	6.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO 12 CIRCUITOS DE LUCES Y TOMAS .	UND	1	1.637.812,24	1.637.812,24
	6.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO CAJA DE PASO 30x30Cm	UND	1	535.152,32	535.152,32
SUBTOTAL CAPITULO						**9.324.899,85**
CAPITULO	**ITEM**	**LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
7	7.1	LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIOS REGLAMENTADOS Y SUS CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN EN CUMPLIMIENTO CON POLITICAS AMBIENTALES	GBL	1	1.040.433,33	1.040.433,33
SUBTOTAL CAPITULO						**1.040.433,33**

COSTO DIRECTO TOTAL	**75.595.940,99**
ADMINISTRACION 17%	**12.851.309,97**
UTILIDAD 5%	**3.779.797,05**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**718.161,44**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (OBRA CIVIL)	**92.945.209,45**



HUGO ARMANDO NAVARRO ARQUITECTO REGIONAL ATLANTICO