ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL POLIGONO AEREO DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.2

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 40.622.597,83	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	1
		IVA	19%
		FECHA:	martes, 19 de septiembre de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 4.415.972,20	1	25%	$ 1.103.993,05
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.729.000,00	1	45%	$ 1.678.050,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 2.782.043,05**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 50.000.000,00	5,00%	$ 2.500.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 50.000.000,00	0,50%	$ 250.000,00
I.C.A. OBRA	$ 50.000.000,00	7,5*1000	$ 375.000,00
IMPUESTO FIC	$ 50.000.000,00	0,25%	$ 125.000,00
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	11,04X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 3.250.000,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 130.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 175.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 60.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 85.000,00	0	$ 0,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 0,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM		VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 37.500,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$ 6.250,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 20.000,00
IVA 19%		$ 12.112,50
ITEM	**SUBTOTAL**	**$ 75.862,50**
RESPONSABILIDAD CIVIL		$ 190.684,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 3.000,00
IVA 19%		$ 36.799,96
	SUBTOTAL	**$ 230.483,96**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 306.346,46**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.900.000,00	15%	$ 280.849,91
ESCRITORIO	Un	1	$ 310.000,00	5%	$ 15.500,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 290.000,00	5%	$ 14.500,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 310.849,91**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 15.000.000,00	2%	$ 300.000,00
PROTOCOLO COVID	Ms	1	$ 550.000,00	4,0%	$ 22.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 322.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	17,20%	$ 6.971.239,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 406.226,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 1.624.904,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 308.732,00
TOTAL (A+I+U)	**22,20%**	**$ 9.002.369,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 9.311.101,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

TE. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
ARQUITECTO - COMITE TECNICO ESTRUCTURADOR

TC. JOSE LUIS ALBARRACÍN MERCHÁN
GERENTE DE PROYECTO