INFORME DE AVANCE

NUMERO DE INFORME	02
PERIODO	Del 4 junio al 3 julio del 2023
LUGAR Y FECHA	Barranquilla, agosto 9 del 2023
CONTRATO NUMERO	202302341
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios Profesionales
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA GERENCIA DE CAPITAL SOCIAL APOYANDO LAS ACTIVIDADES INTEGRALES EN BENEFICIO DE LAS PERSONAS MAYORES DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	$27.000.000
CONTRATISTA	ALEJANDRO JOSE UCROS ESPINOSA
SUPERVISOR	ILSY MUÑOS MOVILLA
PLAZO	El plazo para la ejecución del contrato será de seis meses (6) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA INICIO	Mayo 4 de 2023
FECHA TERMINACION	Noviembre 3 de 2023

OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DEL PERIODO

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
1. Articular con la Secretaria de Infraestructura departamental y municipal la implementación de los proyectos de construcción de los centros de vida en los municipios del Departamento. 2. Apoyo en el seguimiento de las condiciones de infraestructura de los centros de vida de la persona mayor en los municipios y proyectar y hacer seguimiento comunicaciones a las entidades relacionadas con la construcción o adecuación de la infraestructura social de centros de vida.	**El 28 de JUNIO de 2023. Municipio de PONEDERA. PUERTO GIRALDO** **1.** Apoye a la Gerencia de Capital Social prestando mis servicios profesionales como arquitecto, brindando acompañamiento y seguimiento a la infraestructura de los centros de vida generando estrategias para acondicionar la parte locativa y así poder desarrollar las actividades las personas mayores del corregimiento de Puerto Giraldo. **A.** Durante la intervención al centro de personas mayores del corregimiento en mención, se hizo seguimiento a los compromisos adquiridos el día 31 de mayo de 2023 para mejorar la infraestructura.

3. Otras actividades asignadas por la supervisora del contrato. 4. Presentar informes mensuales de las actividades realizadas. 5. Cumplir con el objeto del contrato.	**B**. Se sugiere programar reunión con el enlace de planeación de la alcaldía para hacerle seguimiento a las reparaciones que están pendientes por realizar las cuales son mantenimiento pintura interior y exterior, reinstalación pasamanos entrada, nivelación acceso peatonal y vehicular ,informar al proveedor de energía eléctrica sobre fallas en el servicio. **2. El 28 de JUNIO de 2023. Municipio de SABANALARGA. LA PEÑA** **1.** Apoye a la Gerencia de Capital Social prestando mis servicios profesionales, brindando seguimiento a las reparaciones e implementando estrategias para para acondicionar la parte locativa y así poder desarrollar las actividades las personas mayores del corregimiento de la peña. **A.** Durante la visita se evidencio que aún no empiezan los trabajos de adecuación y en reunión pasada el día 31 de mayo en compañía de planeación de Sabanalarga se estableció un plazo de 45 días para las intervenciones. **B.** Se sugiere programar reunión con el enlace de planeación de la alcaldía para hacerle seguimiento a las reparaciones que están pendientes por realizar las cuales son, problemas eléctricos, mal funcionamiento aires acondicionados, filtraciones de agua en la cubierta que han afectado la estructura del cielo razo, mal funcionamiento del tanque elevado de agua potable, instalación de puertas y ventanas y mantenimiento general del centro de vida pintura y reparación de afectaciones debido al invierno.

	3. El 28 de JUNIO de 2023. Municipio de PIOJO. HIBACHARO El día 28 de junio a las 2:30 de la tarde se llevó a cabo visita al centro de vida del corregimiento de Hibacharo para seguimiento de las adecuaciones pendientes por realizar a la parte locativa. 1. Inspección a la infraestructura física del centro de vida A. Se sugiere programar reunión con el enlace de planeación de la alcaldía para hacerle seguimiento a las reparaciones que están pendientes por realizar las cuales son problemas eléctricos falta del servicio eléctrico, mal funcionamiento aires acondicionados, múltiples filtraciones en la cubierta debido al acumulamiento de material orgánico se recomienda poda de árboles, sanitarios en mal estado , manteniendo muros pintura, mantenimiento cerraduras puertas internas .
Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato	He cumplido con el objeto de mi contrato en el periodo comprendido entre el 4 de JUNIO al 4 de JULIO del presente año, Prestando mis servicios profesionales a la Gerencia de Capital Social, apoyando las actividades integrales en beneficio de las personas mayores del departamento del atlántico.

Presentar informes mensuales del cumplimiento del objeto del contrato.	A continuación, presente mi informe de actividades, cumpliendo a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual del contrato en mención.

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Alejandro Ucros E.

ALEJANDRO JOSE UCROS ESPINOSA.
C.C. No. 1143446886 DE BARRANQUILLA.

INFORME DE AVANCE

CENTRO DE VIDA DE PUERTO GIRALDO Y LA GERENCIA DE CAPITAL SOCIAL 28 DE JUNIO DE 2023.



NIVELAR ACCESO CENTRO DE VIDA



PINTURA FACHADA



REINSTALACION PASAMANOS ACCESO



GRIETA POR ACENTAMIENTO PUNTUAL



FILTRACION AGUA MARCO ALUMINIO VENTANAS



CAIDA TENSION ELECTRICA



FALLA EN EL SISTEMA HIDRAULICO SISTERNA ELEVADO



FILTRACION AGUA CUBIERTA PARTE FACHADA

SEGUIMIENTO INFRAESTRUCTURA CENTRO DE VIDA LA PEÑA (SABANALARGA) 28 DE JUNIO DE 2023.



MANTENIMIENTO PASA MANOS



PINTURA EXTERIOR



REPARAR CIELO RAZO



PINTURA INTERIOR Y LIMPIEZA



INFORME DE AVANCE

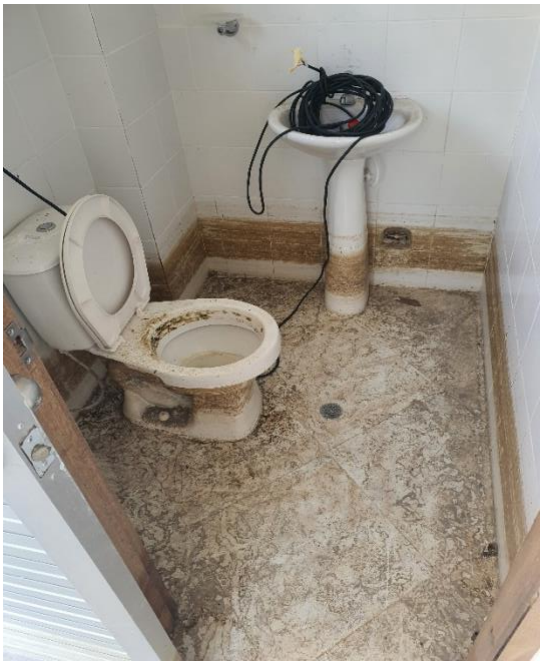


PINTURA EXTERIOR



INSTALACION VENTANAS





PROBLEMAS ELECTRICOS

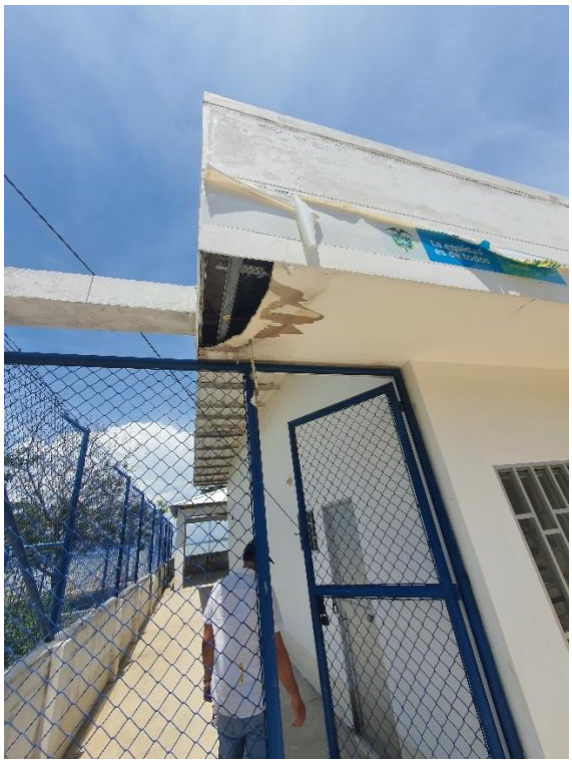
INFORME DE AVANCE





HUMEDAD POR CAPILARIDAD





LLAVES TANQUE ELEVADO MAL ESTADO

GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO	FORMATO DE ACTA DE COMITES Y REUNIONES INSTITUCIONALES	VERSION	002
		FECHA DE APROBACION	01/04/19

NOMBRE DEL COMITÉ / TEMA DE REUNIÓN	Seguimiento Infraestructura.		
LUGAR Y FECHA	ACTA Nº	HORA INICIAL	HORA FINAL
Puerto Giraldo. 28/06/2023.	001	11:15 Am	12:00 m

ASISTENTES

No.	NOMBRES	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Maria Ariza Viloria	Apoyo Adulto Mayor	Alcaldia	
2	Alyandro Ucós E	Contratista	Gobernación	Alyandro Ucos

ORDEN DEL DÍA

1) Seguimiento a la infraestructura fisica del centro de vida.
2) Compromisos pendientes.

DESARROLLO DE LA REUNION (CONCLUSIONES)

1) Se realizo inspección ala infraestrura fisica del centro de vida, la cual sigue presentando afectaciones, bebido a la no intervencion de las areas afectadas.

2) Se sugiere programar reunión con profesional a cargo de la aldia para conocer el estado del proceso de adecuación del centro de vida.

GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO	FORMATO DE ACTA DE COMITES Y REUNIONES INSTITUCIONALES	VERSION	002
		FECHA DE APROBACION	01/04/19

NOMBRE DEL COMITÉ / TEMA DE REUNIÓN	Seguimiento Infraestructura		
LUGAR Y FECHA	ACTA N°	HORA INICIAL	HORA FINAL
Hibacharo 28/06/2023	001	2:30 Pm	3:00 Pm

ASISTENTES

No.	NOMBRES	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Guillermo Imitola	consejo	Alcaldia	
2	Alejandro Ucós E	contratista	Gobernación	Alejandro Ucós E

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a la infraestructura fisica del centro de vida
2. Verificacion compromisos pendientes.

DESARROLLO DE LA REUNION (CONCLUSIONES)

1) Se realizo inspeccion a las infraestructura del centro de vida, evidenciando que se siguen presentando afectaciones y no se ha intervenido de manera integral.

2) Se sugiere programar una reunion para establecer el tiempo en cual va ser intervenido el centro de vida para garantizar su normal funcionamiento. por parte de la alcaldia.

GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO	FORMATO DE ACTA DE COMITES Y REUNIONES INSTITUCIONALES	VERSION	002
		FECHA DE APROBACION	01/04/19

NOMBRE DEL COMITÉ / TEMA DE REUNIÓN	Seguimiento Infraestructura.		
LUGAR Y FECHA	**ACTA Nº**	**HORA INICIAL**	**HORA FINAL**
La Peña 28/06/2023.	001	12:30 Pm	1:00 PM

ASISTENTES

No.	NOMBRES	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
1.	Glenis Cardenas	Docente	Alcaldia	Glenis C.
2)	Alejandro Ubás	contratista	Gobernacion	Alejandro Ubás
3)	Yuliza Salas	Enfermera	Alcaldia.	Yuliza S.

ORDEN DEL DÍA

1) Seguimiento a la infraestructura física del centro de vida
2) compromisos pendientes.

DESARROLLO DE LA REUNION (CONCLUSIONES)

1) Se realizo inspeccion locativa del centro de vida, la cual sigue presentando afectaciones, debido a la no intervencion de las areas afectadas por la inundación.

2) Se sugiere programar una reunion con el profesional a cargo de las adecuaciones que toca realizar en el centro de vida, por parte de la alcaldia.

INFORME DE AVANCE













SEGUIMIENTO INFRAESTRUCTURA CENTRO DE VIDA HIBACHARO (PIOJO)
28 DE JUNIO DE 2023.









INFORME DE AVANCE









INFORME DE AVANCE





