

	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Fecha de aprobación: 27/10/2012
		Página 1 de 1

CONTRATO	CONTRATO # 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023.
OBJETO	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
CONTRATISTA	CONSORCIO LA FLORA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORÍA CANALIZACIÓN BGA
VALOR FISCAL	\$ 40,514,056,113.00
PLAZO	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO	5 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACION	4 de noviembre de 2024
FECHA DE SUSPENSION	N / A
FECHA DE REINICIO	N / A

ACTA DE MODIFICACION

En Bucaramanga, a los QUINCE (15) días del mes de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRES (2023), se reunieron el representante legal del Contratista, GONZALO CÁRDENAS OREJARENA; el representante legal de la Interventoría, ALFONSO VEGA ALBINO; el Supervisor del Contrato, PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA, y el Secretario del despacho de la secretaría de infraestructura, IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, con el fin de firmar la presente Acta.

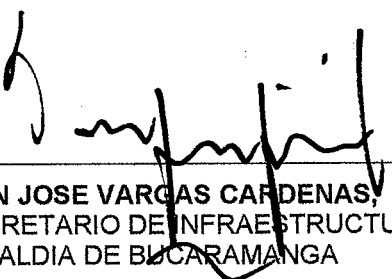
CONSIDERACIONES

- a) Que para dar cumplimiento al alcance del contrato se requiere la ejecución de actividades que no fueron previstas inicialmente y por las cuales ya se crearon ítems no previstos.
- b) Que debido a la inclusión de nuevas actividades se requiere efectuar el balance de las cantidades de obra, y la reprogramación correspondiente a las condiciones de la obra.
- c) Que la nueva proyección de cantidades de obra y actividades a ejecutar en cumplimiento del objeto del contrato presentado en la presente modificatoria, no implica modificación alguna del valor inicial del contrato y fecha de terminación de este.

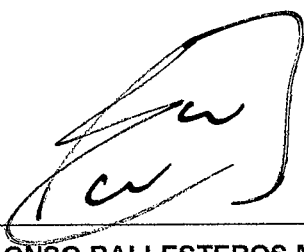
ACUERDAN

- a) Aprobar el acta de modificaciones de cantidades No. 01. del contrato 069 del 14 de abril del 2023.
- b) Modificar las cantidades del contrato, sin que ello modifique el valor del contrato inicial, tal y como se consigna en el anexo No. 01 el cual hace parte integral de la presente acta.
- c) Las actividades restantes por ejecutar a partir de la fecha, para dar lugar a la terminación de las obras, entrega y recibo de las mismas a satisfacción por las partes, atendiendo el nuevo balance de obra aprobado mediante la presente acta, se dará dentro de las actuales condiciones del plazo previsto para tal efecto, sin modificación alguna, esto es al 04 de Noviembre del 2024.

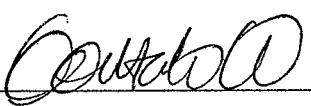
Firman la presente acta los que en ella intervienen.



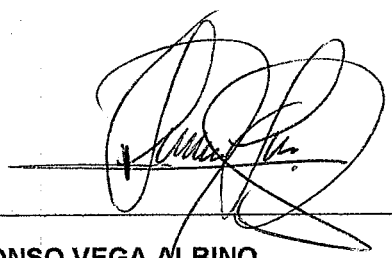
IVAN JOSE VARGAS CARDENAS,
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA DE BUCARAMANGA



PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA,
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDIA DE BUCARAMANGA



GONZALO CÁRDENAS OREJARENA,
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO LA FLORA 2023



ALFONSO VEGA ALBINO,
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERVENTORIA CANALIZACIÓN BGA

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238.37-046
		VERSION: 1.0
		FECHA DE APROBACION: 30/10/2012
		PAG: 1 DE 7

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA N° 069 DE 14 DE ABRIL DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
PLAZO: DIECIOCHO (18) MESES
INICIO: 05 DE MAYO DEL 2023
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA: CONSORCIO LA FLORA 2023
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA CANALIZACIÓN BGA
SUPERVISOR: PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA

INICIO: 05 DE MAYO DEL 2023
TERMINACION: 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

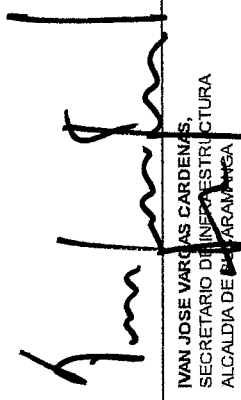
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	CAPÍTULO 1. PRELIMINARES										
1.01	Vallas y señales especiales										
1.01.02	Vallas en lona										
1.01.02.01	Valla tipo 3	und	1	\$ 1,349,443.00	\$ 1,349,443.00			0.00	\$ -	1.00	\$ 1,349,443.00
1.02	Retiro de basuras y escombros	m3	12478.99	\$ 49,600.00	\$ 618,957,904.00			0.00	\$ -	12478.99	\$ 618,957,904.00
1.03	Encerramiento y campamento										
1.03.01	Encerramiento										
1.03.01.02	Encerramiento con tela de polipropileno verde	m	7130.08	\$ 24,992.00	\$ 178,194,959.36			0.00	\$ -	7130.08	\$ 178,194,959.36
1.03.02	Campamento	und	4	\$ 4,387,594.00	\$ 17,550,376.00		2	-2.00	\$ -8,775,188.00	2.00	\$ 8,775,188.00
1.04	Replanteo, control y medición permanente de la obra	mes	18	\$ 7,649,114.00	\$ 137,684,052.00			0.00	\$ -	18.00	\$ 137,684,052.00
1.05	Desmonte y limpieza	m2	3775.5	\$ 4,997.00	\$ 18,866,173.50	8000		8000.00	\$ 39,976,000.00	11775.50	\$ 58,842,173.50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ 3,283,452,985.13			SUBTOTAL	\$ -2,424,101,417.40	SUBTOTAL	\$ 859,351,567.73
6	CAPITULO 6. NO PREVISTOS										
6.0.1.	Demolición de muros en mampostería, e ≤0.15m.	m2		\$ 26,300.00		350		350.00	\$ 9,205,000.00	350.00	\$ 9,205,000.00
6.0.2.	Demolición de tuberías existentes en concreto reforzado (Diámetro 2mts, espesor 20cms)	ml		\$ 559,234.00		900		900.00	\$ 503,310,600.00	900.00	\$ 503,310,600.00
6.0.3.	Demolición de estructuras en concreto ciclopeo	m3		\$ 213,036.00		1800		1800.00	\$ 383,464,800.00	1800.00	\$ 383,464,800.00
6.0.4.	Desmonte de rejas metálicas (1.40m x 2.00m)	und		\$ 24,258.00		20		20.00	\$ 485,160.00	20.00	\$ 485,160.00
6.0.5.	Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm)	m2		\$ 123,682.00		350		350.00	\$ 43,288,700.00	350.00	\$ 43,288,700.00
6.0.6.	Alfaja fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 22 cm, Tipo VP-015, incluye acero de refuerzo.	ml		\$ 90,819.00		160		160.00	\$ 14,531,040.00	160.00	\$ 14,531,040.00
6.0.7.	Columneta de Confinamiento En Concreto De 3000 Psi De 0.12 X 0.20 Metros. (No Incluye Acero de Refuerzo).	ml		\$ 28,662.00		320		320.00	\$ 9,171,840.00	320.00	\$ 9,171,840.00
6.0.8.	Suministro y colocación de concreto ciclopeo 35% piedra rajón y 65% concreto de 2500 psi	m3		\$ 537,196.15		4500		4500.00	\$ 2,417,382,675.00	4500.00	\$ 2,417,382,675.00
6.0.9.	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en obra. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3		\$ 959,861.00		35		35.00	\$ 33,560,135.00	35.00	\$ 33,560,135.00
6.0.10.	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 (No incluye acero de refuerzo)	m3		\$ 1,020,917.00		3		3.00	\$ 3,062,751.00	3.00	\$ 3,062,751.00
6.0.11.	Geocompuesto de subdrenaje (geodren planar H = 1:00 m -Tubería perforada diámetro 4")	ml		\$ 186,296.00		3900		3900.00	\$ 726,554,400.00	3900.00	\$ 726,554,400.00

CANTIDADES CONTRATADAS				+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -		\$ 4,144,017,101.00	SUBTOTAL	\$ 4,144,017,101.00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 30,012,594,002.00				\$ 30,012,594,002.00
A.U. (34%)					\$ 10,204,281,961.00				\$ 10,204,281,961.00
COSTO TOTAL					\$ 40,216,875,963.00				\$ 40,216,875,963.00


 GONZALO CÁRDENAS OREJARENA,
 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
 CONSORCIO LA FLORA 2023


 ALFONSO VEGA ALBINO,
 REPRESENTANTE LEGAL INTERVENIENTE
 CONSORCIO INTERVENIENTE PARA LA EJECUCIÓN BGA


 IVAN JOSE VARGAS CÁRDENAS,
 SECRETARIO DE INGENIERÍA DE OBRA
 ALCALDIA DE BUCARAMANGA


 PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA,
 SUPERVISOR DEL CONTRATO
 ALCALDIA DE BUCARAMANGA

	CONSORCIO LA FLORA 2023	 Consorcio La Flora 2023
	REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 01	
	CONTRATO 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
	FECHA 15 de Septiembre del 2023	

REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 01

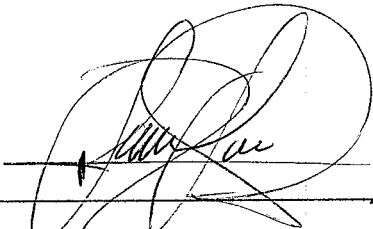
OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATISTA:


GONZALO CÁRDENAS OREJARENA,
 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
 CONSORCIO LA FLORA 2023

INTERVENTORÍA:


ALFONSO VEGA ALBINO,
 REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
 CONSORCIO INTERVENTORIA CANALIZACIÓN BGA

CONTRATO No. 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.																						
Id	Nombre de tarea	Cantidad	Unidad	Duración	Inicio temprano	Final temprano	Inicio tardío	Final tardío	Holgura total	Predecesoras	Semestre 2, 2024											
											A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	Sem	E
31	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	1311.29	m3	421 días	mié 24/05/23	lun 28/10/24	mar 30/05/23	sáb 2/11/24	5 días	30CC												
32	En material granular sin entibados			293 días	lun 30/10/23	lun 28/10/24	vie 3/11/23	sáb 2/11/24	5 días													
33	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	1494.57	m3	293 días	lun 30/10/23	lun 28/10/24	vie 3/11/23	sáb 2/11/24	5 días	26CC;27CC												
34	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	816.15	m3	293 días	lun 30/10/23	lun 28/10/24	vie 3/11/23	sáb 2/11/24	5 días	33CC												
35	En roca a cualquier profundidad	1529.32	m3	419 días	vie 26/05/23	lun 28/10/24	jue 1/06/23	sáb 2/11/24	5 días	22CC+2 días												
36	Terraplenes y rellenos			423 días	jue 25/05/23	jue 31/10/24	vie 26/05/23	sáb 2/11/24	1 día													
37	Suministro, conformación y compactación de rellenos comunes			422 días	vie 26/05/23	jue 31/10/24	vie 26/05/23	jue 31/10/24	0 días													
38	En zanja	17481.03	m3	422 días	vie 26/05/23	jue 31/10/24	vie 26/05/23	jue 31/10/24	0 días	48CC+1 día												
39	Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería	1100.75	m3	385 días	jue 25/05/23	lun 16/09/24	vie 14/07/23	sáb 2/11/24	40 días	48CC												
40	Acarreos			410 días	mié 24/05/23	mar 15/10/24	mar 13/06/23	sáb 2/11/24	16 días													
41	Sobrecarreos para acarrees totales mayores de 1000 m.	289972.9	m3-esi	410 días	mié 24/05/23	mar 15/10/24	mar 13/06/23	sáb 2/11/24	16 días	22CC												
42	TUBERÍAS PREFABRICADAS			388 días	jue 25/05/23	jue 19/09/24	jue 25/05/23	sáb 2/11/24	0 días													
43	Tubería de PVC			388 días	jue 25/05/23	jue 19/09/24	jue 25/05/23	sáb 2/11/24	0 días													
44	Tubería sanitaria			333 días	mié 2/08/23	jue 19/09/24	jue 14/09/23	sáb 2/11/24	34 días													
45	Suministro e instalación de tubería de D= 2"	54	m	333 días	mié 2/08/23	jue 19/09/24	jue 14/09/23	mié 30/10/24	34 días	48FF+3 días												
46	Suministro e instalación de accesorios D=2"	47	und	333 días	mié 2/08/23	jue 19/09/24	lun 18/09/23	sáb 2/11/24	37 días	45CC												
47	Tubería de P.V.C. para alcantarillado			385 días	jue 25/05/23	lun 16/09/24	jue 25/05/23	lun 16/09/24	0 días													
48	Suministro e instalación de tubería de D= 24"	1957.04	m	385 días	jue 25/05/23	lun 16/09/24	jue 25/05/23	lun 16/09/24	0 días	22CC+1 día												
49	FINALIZA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA INTERCEPTOR			0 días	lun 16/09/24	lun 16/09/24	sáb 2/11/24	sáb 2/11/24	40 días	48												
50	ESTRUCTURAS			337.75 días	jue 24/08/23	mar 15/10/24	mar 3/10/23	sáb 2/11/24	16.25 días													
51	Concreto			304 días	mar 3/10/23	mar 15/10/24	mar 3/10/23	mar 15/10/24	0 días													
52	Suministro y colocación de concreto de 4000 psi	5234.40	m3	303 días	mar 3/10/23	mar 15/10/24	mar 24/10/23	sáb 2/11/24	16.25 días													
53	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi	3091.57	m3	292 días	mié 18/10/23	mar 15/10/24	mar 7/11/23	sáb 2/11/24	16.25 días	52CC+11 días												
54	Suministro y colocación de concreto de 2000 psi	104.39	m3	294 días	vie 13/10/23	mar 15/10/24	vie 3/11/23	sáb 2/11/24	16.25 días	53CC-2 días												
											Semestre 2, 2024											
											Semestre 1, 2024											
											Semestre 2, 2023											
											Semestre 1, 2023											
											Semestre 2, 2022											
											Semestre 1, 2022											
											Semestre 2, 2021											
											Semestre 1, 2021											
											Semestre 2, 2020											
											Semestre 1, 2020											
											Semestre 2, 2019											
											Semestre 1, 2019											
											Semestre 2, 2018											
											Semestre 1, 2018											
											Semestre 2, 2017											
											Semestre 1, 2017											
											Semestre 2, 2016											
											Semestre 1, 2016											
											Semestre 2, 2015											
											Semestre 1, 2015											
											Semestre 2, 2014											
											Semestre 1, 2014											
											Semestre 2, 2013											
											Semestre 1, 2013											
											Semestre 2, 2012											
											Semestre 1, 2012											
											Semestre 2, 2011											
											Semestre 1, 2011											
											Semestre 2, 2010											
											Semestre 1, 2010											
											Semestre 2, 2009											
											Semestre 1, 2009											
											Semestre 2, 2008											
											Semestre 1, 2008											
											Semestre 2, 2007											
											Semestre 1, 2007											

Proyecto: REPROGRAMACIÓN Fecha: sáb 16/09/23	Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual		Hito externo	Progreso manual
	División	Hito inactivo	Resumen manual	Resumen manual	Fecha límite	
	Hito	Resumen inactivo		solo el comienzo	Tareas críticas	
	Resumen	Tarea manual		solo fin	División crítica	
	Resumen del proyecto			Tareas externas	Progreso	

</

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.																																		
Id	Nombre de tarea	Cantidad	Unidad	Duración	Inicio temporano	Final temporano	Inicio tardío	Final tardío	Holgura total	Predecesoras	Semestre 2, 2023												Semestre 1, 2024											
											A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E		
78	Carpeta de rodadura e = 0.05m	1404	m2	258 días	mar 19/12/23	vie 1/11/24	mar 19/12/23	sáb 2/11/24	0.75 días	77CC																								
79	Suministro e instalación de base granular	210	m3	259 días	lun 18/12/23	vie 1/11/24	lun 18/12/23	sáb 2/11/24	0.75 días	17CC																								
80	Reparación y limpieza de calles, limpieza general	850.5	m2	250 días	vie 29/12/23	sáb 2/11/24	vie 29/12/23	sáb 2/11/24	0 días																									
81	Reparación de pisos andenes en concreto de 2500 psi e=0.10 m	378	m1	240 días	jue 11/01/24	vie 1/11/24	jue 11/01/24	vie 1/11/24	0 días	38FF+1 día																								
82	Reparación de sardineles, andenes, zonas verdes, limpieza general	378	m1	250 días	vie 29/12/23	sáb 2/11/24	vie 29/12/23	sáb 2/11/24	0 días	81CC-9 días																								
83	Accesorios de hierro fundido	47	und	315 días	mar 29/08/23	sáb 21/09/24	lun 9/10/23	sáb 2/11/24	35 días	61CC+4 días																								
84	Aros y contra-aros para tapas de pozos:			315 días	mar 29/08/23	sáb 21/09/24	lun 9/10/23	sáb 2/11/24	35 días	61CC+4 días																								
85	NO PREVISTOS			423.75 días	jue 25/05/23	vie 1/11/24	lun 26/06/23	sáb 2/11/24	1.25 días																									
86	Demolición de muros en mampostería, e-	350	m2	42 días	vie 14/07/23	mar 5/09/23	vie 13/09/24	sáb 2/11/24	343.13 días																									
87	Demolición de tuberías existentes en concreto reforzado (Díametro 2mts, espesor 20cms)	900	m1	400 días	jue 25/05/23	jue 3/10/24	lun 26/06/23	sáb 2/11/24	25 días	22CC+1 día;48FF+5 días																								
88	Demolición de estructuras en concreto ciclopeo	1800	m3	400 días	jue 25/05/23	jue 3/10/24	lun 26/06/23	sáb 2/11/24	25 días	22CC+1 día;87FF																								
89	Desmonte de rejas metálicas (1.40m x 2.00m)	20	und	40 días	vie 14/07/23	lun 4/09/23	mié 3/07/24	mié 21/08/24	283.13 días	86CC																								
90	Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm)	350	m2	60 días	vie 17/11/23	mié 31/01/24	vie 23/08/24	sáb 2/11/24	224.13 días	94CC																								
91	Alfajía fundida en sitio en concreto pulido	160	m1	60 días	vie 17/11/23	mié 31/01/24	vie 23/08/24	sáb 2/11/24	224.13 días	90CC																								
92	Columneta de confinamiento en concreto	320	m1	60 días	vie 17/11/23	mié 31/01/24	vie 23/08/24	sáb 2/11/24	224.13 días	91CC																								
93	Suministro y colocación de concreto ciclo	4500	m3	300 días	mar 29/08/23	jue 5/09/24	vie 27/10/23	sáb 2/11/24	49.25 días	52CC-30 días																								
94	Viga de cimentación en concreto 3000 PS	35	m3	52 días	vie 17/11/23	lun 22/01/24	lun 2/09/24	sáb 2/11/24	232.13 días	89CC+50 días																								
95	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado	3	m3	5 días	vie 1/12/23	jue 7/12/23	lun 28/10/24	sáb 2/11/24	267.13 días	90CC+12 días																								
96	Geocompuesto de subdrenaje (geodren planar H = 1.00 m - Tubería perforada diámetro 4")	3900	m1	303 días	lun 23/10/23	vie 1/11/24	mar 24/10/23	sáb 2/11/24	1.25 días	52CC+15 días																								
97	COSTOS INDIRECTOS			441 días	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	0 días																									
98	Administración			440 días	vie 5/05/23	vie 1/11/24	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	1 día																									
99	Imprevistos			440 días	vie 5/05/23	vie 1/11/24	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	1 día																									
100	Utilidad			440 días	vie 5/05/23	vie 1/11/24	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	1 día																									
101	PMA			440 días	vie 5/05/23	vie 1/11/24	vie 5/05/23	sáb 2/11/24	1 día																									
					Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo		Progreso manual																							
					Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite																									
					Resumen inactivo		solo el comienzo		Tareas críticas																									
					Tarea manual		solo fin		División crítica																									
					solo duración		Tareas externas		Progreso																									

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

**CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA
PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA.**

INFORME MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 1

CONTRATISTA:



**Consorcio La
Flora 2023**

CONSORCIO LA FLORA 2023.

NIT 901.702.490-7

CONTRATO # 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES #1



CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	085 del 26 de abril de 2023 - CONSORCIO INTERVENTORÍA CANALIZACIÓN BGA	CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES	PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de mayo de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	5 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de noviembre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de noviembre de 2024
VALOR INICIAL:	\$ 2,485,943,885.00	VALOR INICIAL:	\$ 40,514,056,114.00
		VALOR ANTICIPO:	\$ 12,091,429,892.10

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

JUSTIFICACIÓN CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA 7

 MAYORES CANTIDADES DE OBRA..... 7

 MENORES CANTIDADES DE OBRA 14

CONCLUSIONES 22

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

**CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el decreto 0195 del 18 nov 2022, por el cual se declara una situación de calamidad pública en zonas rurales y urbanas del municipio de Bucaramanga por la temporada de lluvias generada como consecuencia del fenómeno de la niña. La Secretaría Técnica del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo, con el apoyo de la Secretaría de Infraestructura, Planeación e Interior y la autoridad ambiental; elaboraron un Plan de Acción Especifico para la recuperación, rehabilitación y reconstrucción de las áreas afectadas. Dentro de este plan se encuentra incluida la "Recuperación para el desarrollo de las obras de mitigación correspondientes al colector San Martín" esto con el objetivo de dar cumplimiento a los principios de la ley 1523 de 2012.

A raíz de lo anterior, nace el proyecto "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.". Su alcance involucra la construcción de 970 mts de Box-Culvert con sección interna de 3.00x3.00 mts; y 938 mts de Box-Culvert con sección interna de 3.50x3.50 mts. Para la canalización de las quebradas la flora y la iglesia parte alta.

Adicionalmente, paralela a la canalización, se construirá una obra de alcantarillado que consiste en la instalación de 1957 mts de tubería PVC 24" y la construcción de 47 pozos de inspección, contemplando estructuras de separación.

En el presente informe se pretende exponer la justificación de las mayores y menores cantidades presentadas en el "Acta de modificación #1", para revisión y aprobación de la interventoría.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

**CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto inicia al costado norte del parque extremo de barrio San Martín, carrera 27ª #87-52; luego, atraviesa en sentido sur-norte el barrio San Martín y pasa paralelo al barrio El Sol. Posteriormente, cruza la vía antigua y entra al parque la flora, atravesándolo en sentido sur-norte, para finalizar cruzando la avenida el Jardín y realizando empalme con el canal abierto existente.



CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DURACIÓN:	DIECIOCHO (18) MESES
VALOR FISCAL INICIAL:	\$ 40,514,056,113.00
VALOR ANTICIPO:	\$ 12,091,429,892.10
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA FLORA 2023
	R.L. GONZALO CÁRDENAS OREJARENA 1.095.824.353 FLORIDABLANCA
SUPERVISOR:	ARQ. PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
FECHA DE INICIO:	5 de mayo de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN:	N / A
ACTA DE REINICIO:	N / A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de noviembre de 2024
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

JUSTIFICACIÓN CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA

Basados en que para dar cumplimiento al alcance del contrato se requiere la ejecución de actividades que no fueron previstas inicialmente y por las cuales ya se crearon ítems no previstos. Debido a la inclusión de nuevas actividades se requiere efectuar el balance de las cantidades de obra así:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.05	Desmonte y limpieza	m2	8000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2.01.01	Excavación en zanja para alcantarillados		
2.01.01.01	Excavación con acarreo libre		
2.01.01.01.1	En tierra con entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	3850.00
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	995.00
2.01.01.01.2	En tierra sin entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	11982.00
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	3870.00
2.01.01.01.3	En material granular con entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	2500.00
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	4630.00
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	1300.00
2.01.01.01.4	En material granular sin entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	1400.00
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	800.00
2.01.01.01.5	En roca a cualquier profundidad	m3	975.52
2.02	Terraplenes y rellenos		
2.02.06	Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería	m3	500.00
6	NO PREVISTOS		
6.0.1	Demolición de muros en mampostería, e <=0.15m.	m2	350
6.0.2	Demolición de tuberías existentes en concreto reforzado (Diámetro 2mts, espesor 20cms)	ml	900
6.0.3	Demolición de estructuras en concreto ciclópeo	m3	1800
6.0.4	Desmonte de rejas metálicas (1.40m x 2.00m)	und	20

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

6.0.5	Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm)	m2	350
6.0.6	Alfajía fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 22 cm, Tipo VP.015, incluye acero de refuerzo.	ml	160
6.0.7	Columneta de Confinamiento En Concreto De 3000 Psi De 0.12 X 0.20 Metros, (No Incluye Acero de Refuerzo).	ml	320
6.0.8	Suministro y colocación de concreto ciclópeo 35% piedra rajón y 65% concreto de 2500 psi	m3	4500
6.0.9	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en obra. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	35
6.0.10	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 (No incluye acero de refuerzo)	m3	3
6.0.11	Geocompuesto de subdrenaje (geodren planar H = 1:00 m -Tubería perforada diametro 4")	ml	3900

Las cantidades del contrato anteriormente relacionadas han aumentado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a los siguientes motivos:

1. PRELIMINARES

Item 1.05. Desmonte y limpieza:

Se aumenta en 8000 m2 la cantidad contractual por motivo de que esta cantidad es insuficiente al proyectar las cantidades a ejecutar frente al barrio “El Sol” y en el parque “La Flora”, área de intervención del proyecto.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
3,775.50	11775.50	2021.40	8000.00

2. MOVIMIENTO DE TIERRA

Item 2.01.01.01.1 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra con entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se aumenta en 3850 m3 la cantidad contractual por motivo de que a la fecha mencionada se ha ejecutado un 118% de lo contratado inicialmente y esta actividad continuará realizándose a lo largo del proyecto.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
1,063.98	4913.98	1257.71	3850.00

Item 2.01.01.01.1 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra con entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se aumenta en 995 m3 la cantidad contractual por motivo de que 9,84 m3 no es cantidad suficiente para lo que se presentará a futuro al realizar excavaciones en este material a dicha profundidad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
9.84	1004.84	0.00	995.00

Item 2.01.01.01.2 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra sin entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se aumenta 11982 m3 para poder continuar con la excavación del material ubicado sobre la canalización existente. A la fecha mencionada se ha ejecutado un 2334% de la cantidad contractual.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
118.22	12100.22	2759.55	11982.00

Item 2.01.01.01.2 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra sin entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se aumenta 3870 m3 al volumen contratado inicialmente ya que, a pesar de que la excavación a esta profundidad no es común realizarla sin entibados, se puede presentar más adelante y en su momento 20,18 m3 sería insuficiente para cubrir el volumen excavado.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
20.18	3890.18	0.00	3870.00

Item 2.01.01.01.3 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular con entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se aumenta 2500 m3 a la cantidad contractual ya que, aunque en el primer tramo de intervención no aparece material granular en los primeros 2,5mts, se evidencia que dicho estrato va siendo más superficial. Por lo tanto, en un momento próximo se realizará

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

excavación de material granular en los primeros metros y 851,18 m3 es un volumen muy reducido para cubrir esta necesidad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
851.18	3351.18	0.00	2500.00

Item 2.01.01.01.3 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular con entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se aumenta 4630 m3 para poder continuar con la excavación del material granular para la zanja ubicado en el estrato entre 2,50 y 5 metros. A la fecha mencionada se ha ejecutado un 781% de la cantidad contractual.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
145.35	4775.35	1135.38	4630.00

Item 2.01.01.01.3 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular con entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se aumenta 1300 m3 para poder continuar con la excavación del material granular para la zanja ubicado en el estrato que supera los 5 metros de profundidad. A la fecha mencionada se ha ejecutado un 2722% de la cantidad contractual.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
11.29	1311.29	307.34	1300.00

Item 2.01.01.01.4 - A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular sin entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se aumenta 1400 m3 a la cantidad contractual ya que, aunque en el primer tramo de intervención no aparece material granular en los primeros 2,5mts, se evidencia que dicho estrato va siendo más superficial. Por lo tanto, en un momento próximo se realizará excavación de material granular en estos primeros metros y 94.57 m3 es un volumen muy reducido para cubrir esta necesidad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
94.57	1494.57	0.00	1400.00

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Item 2.01.01.01.4 - B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular sin entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se aumenta 800 m3 al volumen contratado inicialmente ya que, a pesar de que la excavación a esta profundidad no es común realizarla sin entibados, se puede presentar más adelante y en su momento 16,15 m3 sería insuficiente para cubrir el volumen excavado.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
16.15	816.15	0.00	800.00

Item 2.01.01.01.5. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En roca a cualquier profundidad:

Se aumenta en 975.52 m3 la cantidad contractual por motivo de que a la fecha mencionada se ha ejecutado un 111% de lo contratado inicialmente y aún continúa presentándose roca a lo largo de la excavación para la zanja de la red de alcantarillado.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
553.80	1529.32	616.06	975.52

Item 2.02.06. Terraplenes y rellenos – Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería:

Se aumenta en 500 m3 la cantidad contractual por motivo de que a la fecha mencionada se ha ejecutado un 54,34% de lo contratado inicialmente y esta actividad continuará realizándose a lo largo del proyecto. Más adelante se hará necesario aumentar nuevamente la cantidad de este ítem.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
600.75	1100.75	326.47	500.00

6. NO PREVISTOS

Item 6.0.1. Demolición de muros en mampostería, e <=0.15m:

Se aumenta en 350 m2 de demolición de muros en mampostería para poder ejecutar la demolición del muro perimetral costado norte del parque extremo del barrio San Martín. Actividad que se hace estrictamente necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (m2)	Cantidad proyectada (m2)	Ejecutado al 6 de Agosto (m2)	Diferencia (m2)
-	350.00	0.00	350.00

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Item 6.0.2. Demolición de tuberías existentes en concreto reforzado (Diámetro 2mts, espesor 20cms):

Se aumenta en 900 metros lineales la actividad para poder demoler la tubería en concreto reforzado que actualmente transporta el caudal de las quebradas la flora y la iglesia parte alta. Esta actividad se ejecuta únicamente en las zonas en las cuales no se puede evitar el trazado de la existente con el box proyectado y se hace estrictamente necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (ml)	Cantidad proyectada (ml)	Ejecutado al 6 de Agosto (ml)	Diferencia (ml)
-	900.00	0.00	900.00

Item 6.0.3. Demolición de estructuras en concreto ciclopeo:

Se aumenta en 1800 m3 la actividad para poder demoler el volumen de concreto ciclópeo que actualmente está funcionando como cimiento de la tubería canalización existente. Actividad que se hace estrictamente necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
-	1800.00	0.00	1800.00

Item 6.0.4. Desmonte de rejas metálicas (1.40m x 2.00m):

Se aumenta en 20 und la actividad para poder desmontar las rejas que se encuentran a lo largo del muro perimetral costado norte del parque extremo barrio San Martín. Actividad que se hace estrictamente necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (und)	Cantidad proyectada (und)	Ejecutado al 6 de Agosto (und)	Diferencia (und)
-	20.00	10.00	20.00

Item 6.0.5. Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm):

Se aumenta en 350 m2 la construcción de muros en ladrillo a la vista para poder realizar la reposición del muro perimetral costado norte del parque extremo del barrio San Martín. Actividad que se hace necesaria desde el momento en que se realice la demolición del muro existente para poder dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (m2)	Cantidad proyectada (m2)	Ejecutado al 6 de Agosto (m2)	Diferencia (m2)
-	350.00	0.00	350.00

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Item 6.0.6. Alfajía fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 22 cm, Tipo VP.015, incluye acero de refuerzo:

Se aumenta en 160 ml la construcción de alfajía en concreto de ancho 22 cm, para reposición del muro perimetral costado norte del parque extremo del barrio San Martín. Actividad que se hace necesaria desde el momento en que se realice la demolición del muro existente para poder dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (ml)	Cantidad proyectada (ml)	Ejecutado al 6 de Agosto (ml)	Diferencia (ml)
-	160.00	0.00	160.00

Item 6.0.7. Columneta de Confinamiento En Concreto De 3000 Psi De 0.12 X 0.20 Metros, (No Incluye Acero de Refuerzo):

Se aumenta en 320 ml la construcción de columnetas para confinamiento del muro perimetral como reposición del existente en el costado norte del parque extremo del barrio San Martín. Actividad que se hace necesaria desde el momento en que se realice la demolición del muro existente para poder dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (ml)	Cantidad proyectada (ml)	Ejecutado al 6 de Agosto (ml)	Diferencia (ml)
-	320.00	0.00	320.00

Item 6.0.8. Suministro y colocación de concreto ciclópeo 35% piedra rajón y 65% concreto de 2500 psi:

Se aumenta 4500 m3 de concreto ciclópeo para mejoramiento del terreno sobre el cual se cimentará la estructura del box-culvert proyectado.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
-	4500.00	0.00	4500.00

Item 6.0.9. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en obra. Área Transversal de 625 a 1600 cm2:

Se aumenta en 35 m3 la construcción de viga de cimentación para el muro perimetral reposición del existente en el costado norte del parque extremo del barrio San Martín. Actividad que se hace necesaria desde el momento en que se realice la demolición del muro existente para poder dar cumplimiento al alcance del contrato.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
-	35.00	0.00	35.00

Item 6.0.10. Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 (No incluye acero de refuerzo):

Se aumenta en 3 m3 la construcción de canaleta en concreto para reposición de la existente que se encuentra ubicada en el costado norte del parque extremo del barrio San Martín, junto al muro perimetral. Actividad que se hace estrictamente necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
-	3.00	0.00	3.00

Item 6.0.11. Geocompuesto de subdrenaje (geodren planar H = 1:00 m -Tubería perforada diámetro 4"):

Se aumenta en 3900 ml la construcción del geocompuesto de subdrenaje con geodrén. Actividad que acorde a concepto de especialistas en geotecnia se hace estrictamente necesaria a ambos costados del trazado del boxculvert proyectado para dar garantía al elemento y cumplimiento al alcance del contrato.

Cantidad contractual (ml)	Cantidad proyectada (ml)	Ejecutado al 6 de Agosto (ml)	Diferencia (ml)
-	3900.00	0.00	3900.00

MENORES CANTIDADES DE OBRA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.03	Encerramiento y campamento		
1.03.02	Campamento	und	2
1.07	Rotura de pavimentos		
1.07.01.02	Espesor entre 0.06m y 0.10m	m2	4000
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2.01.01	Excavación en zanja para alcantarillados		
2.01.01.01	Excavación con acarreo libre		
2.01.01.01.1	En tierra con entibados		
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	49000.00

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

2.01.01.01.2	En tierra sin entibados		
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	11.45
2.01.01.01.4	En material granular sin entibados		
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	10.03
2.01.01.02	Excavaciones sin acarreo libre		
2.01.01.02.1	En tierra con entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	1595.97
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	272.53
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	12.54
2.01.01.02.2	En tierra sin entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	177.33
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	30.28
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	8.06
2.01.01.02.3	En material granular con entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	1276.78
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	271.18
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	8.43
2.01.01.02.4	En material granular sin entibados		
A	De 0.00 a 2.50 m de profundidad	m3	141.86
B	De 2.51 a 5.00 m de profundidad	m3	24.22
C	A más de 5.00 m de profundidad	m3	8.05
2.01.01.01.5b	En roca a cualquier profundidad	m3	830.70
4	ESTRUCTURAS		
4.02	Concreto		
4.02.01	Suministro y colocación de concreto de 4000 psi	m3	222
4.03	Acero de refuerzo		
4.03.02	Suministro y colocación de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	40000
5	VARIOS		
5.01	Demolición de estructuras existentes		
5.01.05	Demolición de estructuras en concreto simple	m3	80
5.01.06	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	4500
5.03.01	Reparación de pavimentos		
1	Reparación de pavimento asfáltico		
a	Base asfáltica e = 0.10m	m2	5400
b	Carpeta de rodadura e = 0.05m	m2	5400
c	Suministro e instalación de base granular	m3	810.6

Las cantidades del contrato anteriormente relacionadas han disminuido con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a los siguientes motivos:

Item 1.03.02. Encerramiento y campamento – Campamento:

Se disminuye 2 und la cantidad contractual debido a que a la fecha no se proyecta necesaria la construcción de más de dos campamentos durante la ejecución del contrato.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Cantidad contractual (und)	Cantidad proyectada (und)	Ejecutado al 6 de Agosto (und)	Diferencia (und)
4.00	2.00	1.00	2.00

Item 1.07.01.02. Rotura de pavimentos – Espesor entre 0.06m y 0.10m:

Se disminuye 4000 m2 la cantidad contractual a partir de estimaciones en las que se revisó el trazado proyectado a la fecha para el boxculvert y el interceptor. Además, debido a la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m2)	Cantidad proyectada (m2)	Ejecutado al 6 de Agosto (m2)	Diferencia (m2)
6,804.00	2804.00	0.00	4000.00

Item 2.01.01.01.1 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra con entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se disminuye 49000 m3 la cantidad contractual debido a que este ítem se encuentra mal proyectado con respecto a la realidad del proyecto.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
53,763.19	4763.19	0.00	49000.00

Item 2.01.01.01.2 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En tierra sin entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
11.45	0.00	0.00	11.45

Item 2.01.01.01.4 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación con acarreo libre – En material granular sin entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
10.03	0.00	0.00	10.03

Item 2.01.01.02.1 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra con entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem pues se proyecta que no se presentará el caso en que se realice la excavación y no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
1,595.97	0.00	0.00	1595.97

Item 2.01.01.02.1 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra con entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem pues se proyecta que no se presentará el caso en que se realice la excavación y no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
272.53	0.00	0.00	272.53

Item 2.01.01.02.1 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra con entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem pues se proyecta que no se presentará el caso en que se realice la excavación y no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
12.54	0.00	0.00	12.54

Item 2.01.01.02.2 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra sin entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
177.33	0.00	0.00	177.33

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Item 2.01.01.02.2 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra sin entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
30.28	0.00	0.00	30.28

Item 2.01.01.02.2 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En tierra sin entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte. Además, tampoco se realizarán excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 15 de Julio (m3)	Diferencia (m3)
8.06	0.00	0.00	8.06

Item 2.01.01.02.3 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular con entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
1,276.78	0.00	0.00	1276.78

Item 2.01.01.02.3 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular con entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
271.18	0.00	0.00	271.18

Item 2.01.01.02.3 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular con entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 15 de Julio (m3)	Diferencia (m3)
8.43	0.00	0.00	8.43

Item 2.01.01.02.4 – A. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular sin entibados – De 0.00 a 2.50 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte. Además, tampoco se realizarán excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
141.86	0.00	0.00	141.86

Item 2.01.01.02.4 – B. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular sin entibados – De 2.51 a 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte. Además, tampoco se realizarán excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
24.22	0.00	0.00	24.22

Item 2.01.01.02.4 – C. Excavación en zanja para alcantarillados – Excavación sin acarreo libre – En material granular sin entibados – A más de 5.00 m de profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que nunca se presentará el caso en que se vaya a realizar excavaciones a esta profundidad y que no se retire el material del corte. Además, tampoco se realizarán excavaciones a dicha profundidad sin entibados.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 15 de Julio (m3)	Diferencia (m3)
8.05	0.00	0.00	8.05

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Item 2.01.01.01.5b. En roca a cualquier profundidad:

Se deja en 0 m3 este ítem puesto que ya existe ítem para este tipo de excavaciones.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 15 de Julio (m3)	Diferencia (m3)
830.70	0.00	0.00	830.70

Item 4.02.01. Concreto – Suministro y colocación de concreto 4000 psi:

Se disminuye en 222 m3 al volumen contratado inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
5,456.40	5234.40	32.53	222.00

Item 4.03.02. Suministro y colocación de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2:

Se disminuye en 40000 kg al peso contratado inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (kg)	Cantidad proyectada (kg)	Ejecutado al 6 de Agosto (kg)	Diferencia (kg)
986,295.89	946295.89	0.00	40000.00

Item 5.01.05. Demolición de estructuras en concreto simple:

Se disminuye en 80 m3 al volumen contratado inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
180.00	100.00	2.71	80.00

Item 5.01.06. Demolición de estructuras en concreto reforzado:

Se disminuye en 4500 m3 al volumen contratado inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
5,047.41	547.41	32.90	4500.00

Item 5.03.01 – 1 – a. Reparación de pavimentos – Reparación de pavimento especificación EMPAS (e=7,5cm) – Reparación de pavimento asfáltico – Base asfáltica e = 0.10m:

Se disminuye en 5400 m2 al área contratada inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
6,804.00	1404.00	0.00	5400.00

Item 5.03.01 – 1 – b. Reparación de pavimentos – Reparación de pavimento especificación EMPAS (e=7,5cm) – Reparación de pavimento asfáltico – Carpeta de rodadura e = 0.05m:

Se disminuye en 5400 m2 al área contratada inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
6,804.00	1404.00	0.00	5400.00

Item 5.03.01 – 1 – c. Reparación de pavimentos – Reparación de pavimento especificación EMPAS (e=7,5cm) – Reparación de pavimento asfáltico – Suministro e instalación de base granular:

Se disminuye en 810.6 m3 al volumen contratado inicialmente debido a que por la inclusión de los ítems no previstos y sus cantidades, se hace necesario realizar menores cantidades de esta actividad.

Cantidad contractual (m3)	Cantidad proyectada (m3)	Ejecutado al 6 de Agosto (m3)	Diferencia (m3)
1,020.60	210.00	0.00	810.60

CONSORCIO LA FLORA 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

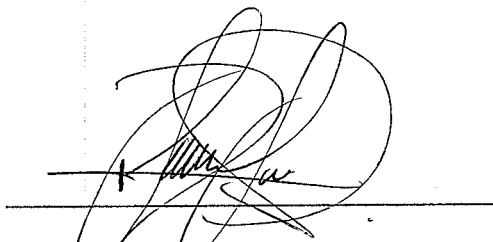
**CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

CONCLUSIONES

- Se realiza el balance de cantidades de obra sin que esto modifique el valor del contrato (\$40.514'056.113).
- Con la aparición de las mayores cantidades enunciadas en el presente informe no se afecta la fecha final de entrega del contrato, 4 de Noviembre de 2024.



GONZALO CÁRDENAS OREJARENA,
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO LA FLORA 2023



ALFONSO VEGA ALBINO,
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERVENTORIA CANALIZACIÓN BGA