INFORME MENSUAL MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES

PERIODO DE INFORME:

ENTRE EL 28 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2023.

CONTRATO N° 2306140932.

CONTRATISTA:
CONSORCIO WP

1. Presentación.

En el presente informe tiene como fin brindar información específica sobre las obras civiles adelantas entre el 28 de junio y el 31 de julio del año 2023, por parte del contratista Consorcio WP, donde se detallan los avances a le fecha señalada, registro fotográfico y aquellos aspectos sociales que han hecho parte del acompañamiento durante el proceso.

2. Objetivo.

Informar sobre los avances en obras civiles programa mejoramientos de viviendas rurales desde el área social, realizados en la ciudad de Manizales en periodo comprendido entre el 28 se de junio y el 31 de julio de 2023 Contrato N°2306140932.

3. Generalidades.

El día 28 de junio de 2023, se da cita en Manizales-Caldas, el Equipo Técnico de la Unidad de Vivienda de la Alcaldía, el contratista Consorcio WP e interventoría, con el propósito de realizar la primera visita de inspección de observación y recolección de información, asi como para asignar las primeras 8 viviendas donde se realizarán las obras civiles de mejoramiento, se relacionan a continuación el listado de los beneficiarios de esta primera visita:

NOMBRE DE BENEFICIARIO	UBICACIÓN
ROSA AMELIA BEDOYA DE SERNA	CASA 284 VEREDA BAJO TABLAZO
MARIA VICTORIA AGUIRRE QUINTERO	DETRÁS DE CASA 82 VEREDA ALTO TABLAZO
ARACELY ISAZA JARAMILLO	FINCA LOS MANGOS VEREDA LA CABAÑA
JOSÉ NEFTALÍ CARDONA	FINCA EL RODEO VEREDA EL CHUZO
GLORIA ESPERANZA SUAREZ LONDOÑO	FINCA CONTIUGUA VILLA LAURA VEREDA ARGELIA BAJA
EDISON URIEL GONZALEZ MÉNDEZ	FINCA EL MIRADORCITO VEREDA MORROGACHO
GRACIELA ARENAS LÓPEZ	FINCA EL MIRADOR
ALBA MARINA AGUDELO DE ALZATE	FINCA CASTO-ALARMA VEREDA BAJO FARALLONES

El día 07 de julio de 2023, se da cita por segunda vez en Manizales-Caldas, el Equipo Técnico de la Unidad de Vivienda de la Alcaldía, el contratista Consorcio WP e interventoría, con el propósito de realizar la primera visita de inspección de observación y recolección de información, asi como para asignar el restante de 7 viviendas donde se realizarán las obras civiles de mejoramiento. A continuación, el listado de los beneficiarios de esta segunda visita:

NOMBRE DE BENEFICIARIO	UBICACIÓN
AURORA BARRAGAN PANCHA	VEREDA BAJO TABLAZO CASA 320
ALFREDO ENRIQUE BOHORQUEZ	VEREDA MANZANAREZ CASA 75
JOSE DANILO GIRALDO TORO	VEREDA MANZANAREZ CASA 65
LUZ MARINA PATIÑO DE MUÑOZ	VEREDA SAN MATEO FINCA QUINCELETRAS
MARIA ROSALBA PINEDA DE MARTINEZ	VEREDA LOS DIAZ FINCA BAJO PRADA
JOSE RODRIGO MURILLO CUERVO	VEREDA ALTO CORINTO CASA 52
LUZ MARINA PINEDA AGUDELO	VEREDA SAN PEREGRINO

3.1 Componente social.

En el marco del contexto descrito, durante las visitas a los predios, el profesional social contratista en ejercicio articulado con las profesionales de alcaldía, llevaron a cabo tareas específicas como registro fotográfico, la recopilación de los datos e información necesaria para correcto diligenciamiento del al acta y la firma de él o la beneficiaria en el formato destinado para ello. Por otro lado, se les informa a los beneficiarios recomendaciones a seguir que hacen parte de los acuerdos los cuales constan de:

- ✓ El o la beneficiaria deberá habitar y no hacer otro uso (renta, venta o préstamo) de su vivienda durante los siguientes 5 años al mejoramiento, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al municipio.
- ✓ El o la beneficiaria una vez reciba el material deberá custodiarlo, reponerlo en caso de pérdida y se le explica que el material sobrante puede retirarse del predio, ya que, éste pertenece al contratista y en el contrato a él se le reconocerá únicamente los materiales instalados en la vivienda.
- ✓ El o la beneficiaria deberá prevenir y evitar incidentes y/o accidentes dentro de la vivienda, específicamente en las áreas que estén siendo intervenidas y donde se acopie material.
- ✓ Se explica el objetivo y uso de la bitácora, la cual incluye (datos del personal, tanto operativo como administrativos participantes en el proyecto), aclarando dudas al respecto con él o la beneficiaria.

- ✓ El o la beneficiaria será el responsable de mover enseres y despejar las áreas a intervenir, de igual manera velará por los objetos de valor que posea en su vivienda.
- ✓ Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto responsable, jamás un menor de edad o personas en condición especial.
- ✓ Los convenios que se deseen llevar a cabo con los trabajadores de la obra, no deberán hacerse durante la ejecución del mejoramiento (alguna reparación o actividad diferente a lo correspondiente al mejoramiento), del mismo modo, convenios de alimentación u hospedaje, no serán asumidos por el contratista (a excepción que éste personalmente lo solicite), interventoría ni unidad de gestión de vivienda (se exoneran de efectuar pagos por estos conceptos del personal de obra), tampoco están obligados ni deben hacer pagos y suministros de materiales a los trabajadores (el contratista es quien provee todos los recursos necesarios) fue un compromiso estipulado con la.

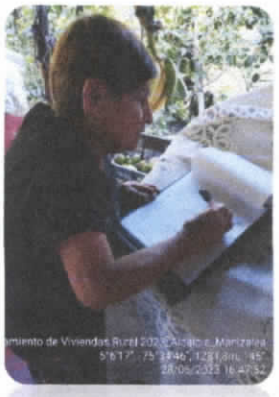
Lo anterior fue socializado en debida forma a cada uno de los beneficiarios con el propósito de poner en conocimiento los compromisos inherentes al programa de mejoramiento de vivienda lo cual hace parte del acta para los posibles efectos que pueda surtir la misma.

3.1.2 Elaboración de Actas Iniciales.

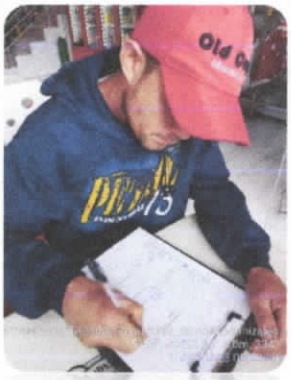
Concatenado con lo anterior, se realizaron las *"Actas Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información"* de conformidad con los lineamientos técnicos del programa donde se consignó información detallada de cada beneficiario, registro fotográfico que da cuenta de las condiciones en las que se encuentran las viviendas previo a la ejecución de las obras, las actividades a realizar según la prioridad y la firma de los beneficiarios con respectiva fotografía, una vez se hace lectura de los compromisos ya descritos.

3.1.3 Diligenciamiento de Bitácoras.

Se realizó el diligenciamiento de las bitácoras una vez se dio inicio a la obra, momento en el cual se registra la información en el formato asignado para ello. Así las cosas, se indicó a los beneficiarios sobre la pertinencia y función de este instrumento que, en suma, constituye el un mecanismo para registrar el avance de la obra mediante las visitas, observaciones, aclaraciones, entre otros inherentes a las obras de mejoramiento que se realizan en el predio. Por tanto, se indica que todas partes intervinientes en el proceso pueden hacer las respectivas anotaciones allí y que este registro debe permanecer en manos de los beneficiarios. Se precisa que en cada bitácora se encuentra consignadas las firmas tanto de beneficiario (a) como de los profesionales sociales.



3.1.4 Rol del Trabajador Social.



El rol del trabajador social gira en la órbita de brindar un acompañamiento a la beneficiara o beneficiario durante el proceso de ejecución de la obra; por lo cual esto se da a través de las visitas que se realizan, en aras de dar trámite a las inquietudes suscitadas, servir de mediador entre beneficiario y los trabajadores, vecinos o el mismo contratista; de modo que, el social tiene por objeto la comprensión de la dinámica tanto del contexto, como de las particularidades de cada beneficiario; busca entonces, a la luz de ello conversar entre las partes para que la obra de mejoramiento, atienda las necesidades más apremiantes de la familia; y que a su vez, permita mejorar la calidad de vida, el ambiente de habitabilidad en condiciones dignas.

Desde la parte técnica u operativa, el diligenciamiento de formatos, el levantamiento de actas la realización y construcción de bitácoras, la elaboración de informes y la recopilación de evidencias fotográficas que den cuanta del seguimiento en el transcurso del mejoramiento, así como del avance del mismo.

4. Informe Sobre Avance En Las Obras

Para efectos de la realización del presente informe cabe hacer la salvedad de que el contratista Consorcio WP tiene 15 viviendas asignadas, no obstante, a la fecha 01 del mes de agosto del 2023 se encuentran en ejecución de obra 8 viviendas; El presente informe tiene por objetivo dar cuenta del avance delas obras civiles por ende solo se expondrán las viviendas que a día de hoy se encuentran en ejecución o culminadas, las viviendas restantes serán abordadas en un futuro informe en la medida en que hayan sido intervenidas, a continuación las viviendas en ejecución de obra y o culminadas:

4.1. Beneficiario (a): Rosa Amelia Bedoya de Serna

Dirección: casa 284 vereda Bajo Tablazo

Aspectos técnicos: estructural- recorrido cubierta y cocina

En visita inicial se identificó vivienda de dos (2) plantas, en la cual se proyectó intervención al segundo piso, en la cual se va a realizar el cambio parcial de cubierta de techo, enchape piso de cocina y pared de la misma, asi como la instalación de cocina prefabricada cambio de cielo raso e instalación de lavamanos.

Se resalta que la vivienda cuenta con muros y piso en buen estado, por ende, en la estructura existente se pudo soportar la perfilería necesaria para la cubierta del techo con tejas de fibrocemento.

Evidencia fotográfica del antes:







Avances semanales:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

Evidencia fotográfica:

En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales*" se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)



Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Esta semana se realizo la entrega de materiales para poder dar inicio a las actividades de la obra, se inicia con el desmonte del recorrido de la cubierta de techo existente para poder dar inicio a la construcción de la estructura del mismo en perfilería metálica, para esta semana la obra finaliza con un avance del 20%.

Evidencia fotográfica:





Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

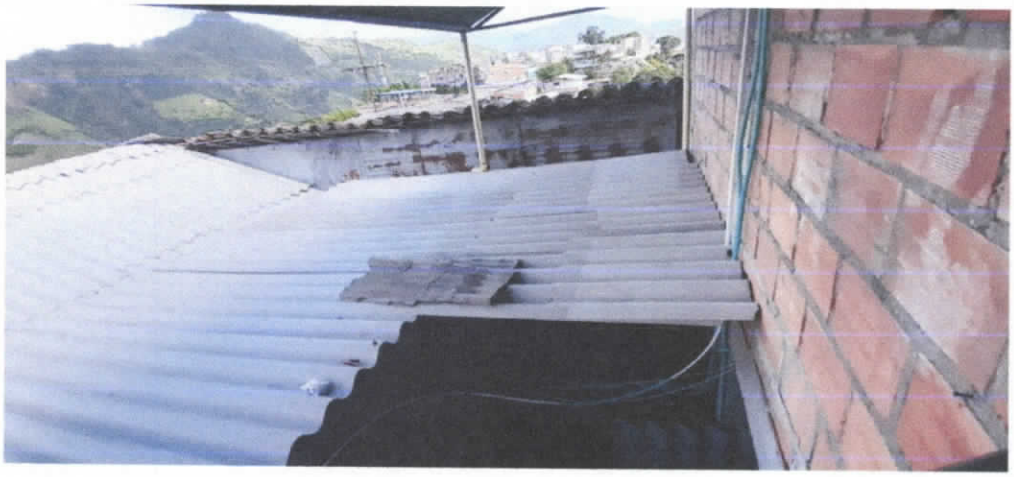
Se termina el recorrido de cubierta en perfilería y lamina de fibrocemento la señora Rosa Amelia Bedoya de Serna por su cuenta compra canal de techo y realiza instalación de la misma, acto que queda registrado por parte de la social en la *"bitácora de mejoramientos de vivienda rurales"* con firma por parte de la representante de la beneficiaria que es su hija.

De igual forma se termina revoque de pared de cocina y lavamanos, plancha del piso de la cocina lista para dar inicio a enchape de piso y pared de cocina para esta semana se finaliza la obra con un avance del 60%

Evidencia fotográfica:







Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

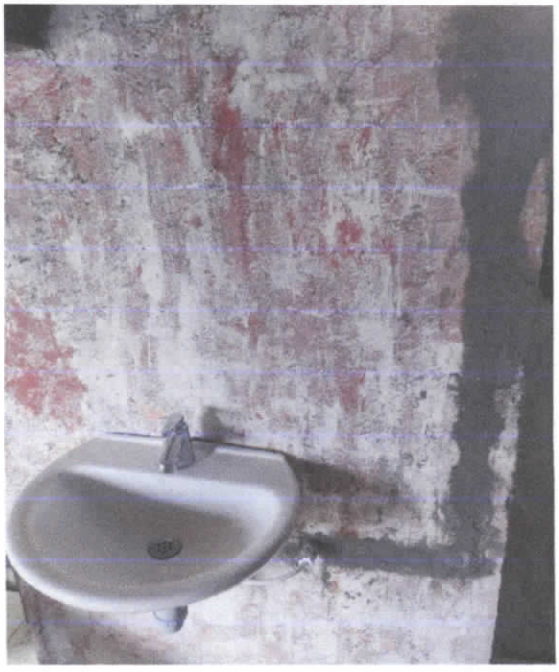
Durante esta semana se termina el enchape del piso de la cocina asi como el enchape de la franja de la pared de cocina guardando el espacio para la instalación de la cocina prefabricada, se instala el lavamanos se realiza parte final de las paredes del baño para poder instalar cielo raso.

Por otro lado, se subsanan las observaciones realizadas por el comité que consistían en pintar los perfiles con anticorrosivo y ajustar las amarras que mantienen sujetas las tejas a la perfilería, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 75%

Evidencia fotográfica:









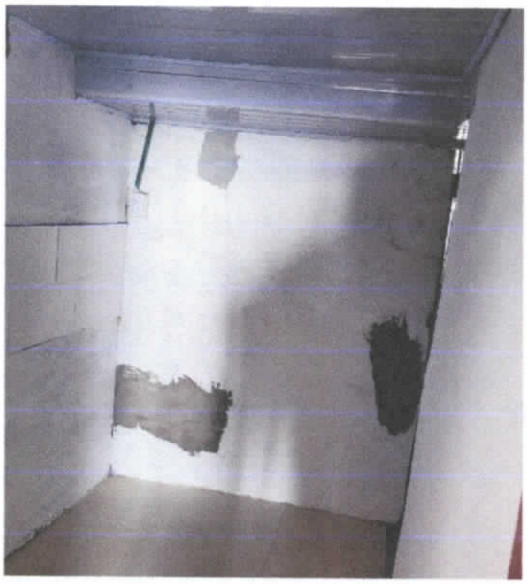
Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

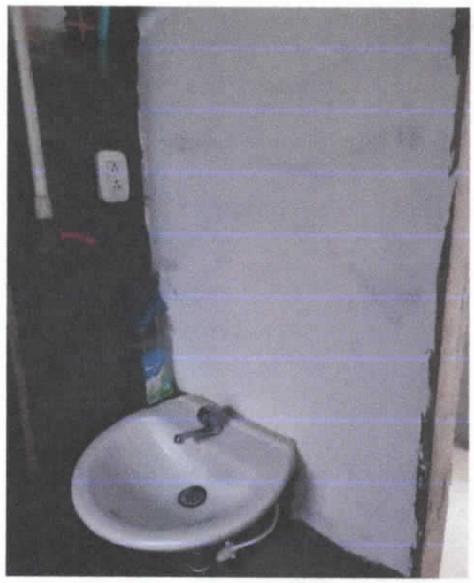
Durante esta semana se realiza la instalación del cielo raso del modulo tanto de la cocina como del baño, se termina de estucar las paredes tanto del lavamanos como de la cocina.

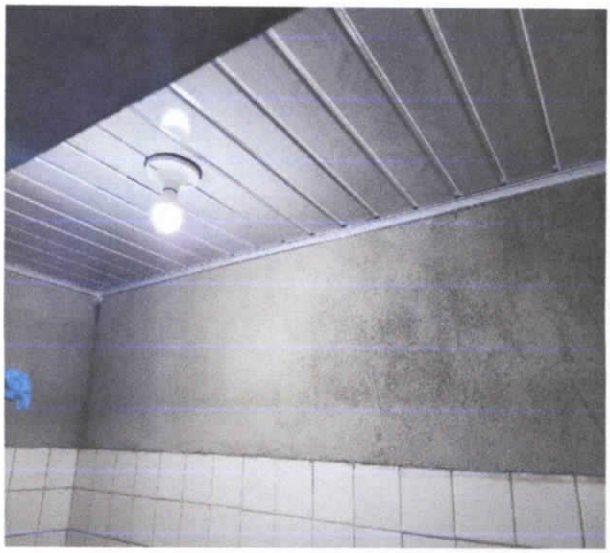
Cabe de añadir que se realizo el cambio de equipo de oficiales y ayudantes que adelantaba este mejoramiento, con el fin de dar celeridad y garantizar la calidad del mismos.

En adición a esto se terminan de subsanar las observaciones realizadas por el comité que consistían en la correcta instalación del lavamanos asi como perfiles reflectados de la cubierta del techo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 89%

Evidencias fotográficas:







4.2. Beneficiario (a): María Victoria Aguirre Quintero

Dirección: diagonal a la escuela detrás de la casa 82- vereda Alto Tablazo

Aspectos técnicos: modulo: cocina – baño

Durante visita inicial se identifica vivienda en material de esterilla, muros y cubierta con estructura en guadua y tejado mixto con tejas de fibrocemento y plástico. Se proyecta construir un módulo nuevo, adicional en el frente de la vivienda, el cuál constará de baño completo y cocina; Todo con cimentación, muros, cubierta de techo e instalaciones sanitarias.

Evidencia fotográfica del antes:







Avances semanales:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

Evidencia fotográfica:

En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales*" se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)



Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Se realiza entrega de materiales e inicio de obra, se demuele construcción anterior y se inicia con cimiento de columnas para la construcción del módulo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 20%

Evidencia fotográfica:







Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Se hace adecuación del suelo demoliendo y excavando para realizar "baseado" de relleno del sitio donde se planea la construcción del módulo se termina plancha en piso, se levantan bigas de soporte del mismo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 40%

Evidencia fotográfica:



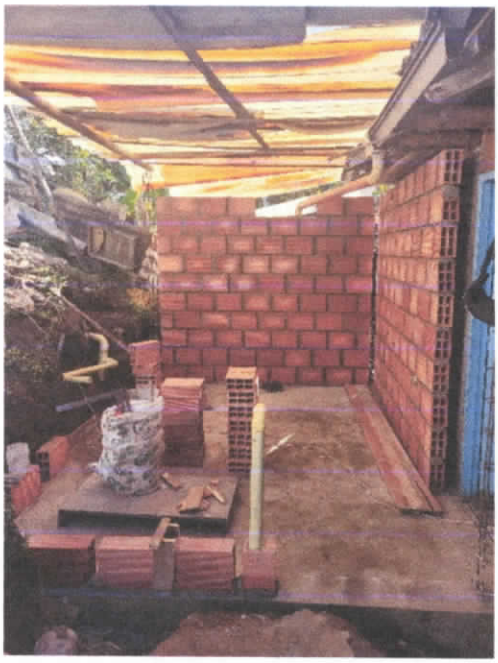




Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Se levantan las paredes traseras y laterales listas, en ejecución construcción de división del módulo de baño y cocina, la beneficiaria manifiesta que tiene un lavadero el cual ha sido donado, por parte del contratista se realiza el compromiso de dejar lista conexiones hidráulicas para el mismo (conexión agua y desagüe) por parte de la beneficiaria queda el compromiso de contratar por su parte quien haga la instalación, se hace la respectiva consignación en "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales" por parte de la social contratista con firma de la beneficiaria;* Para esta semana se finaliza la obra con un avance del 60%

Evidencias fotográficas:





Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

La construcción del módulo nuevo se encuentra lista con su respectiva división y cubierta de techo, perfilería de cubierta instalada, resta montaje de baño, ducha y mueble cocina prefabricada, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 80%

Evidencia fotográfica:







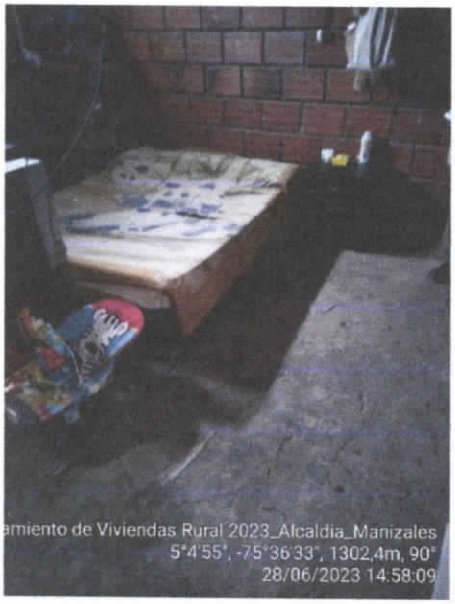
4.3. Beneficiario (a): María Araceli Isaza Jaramillo

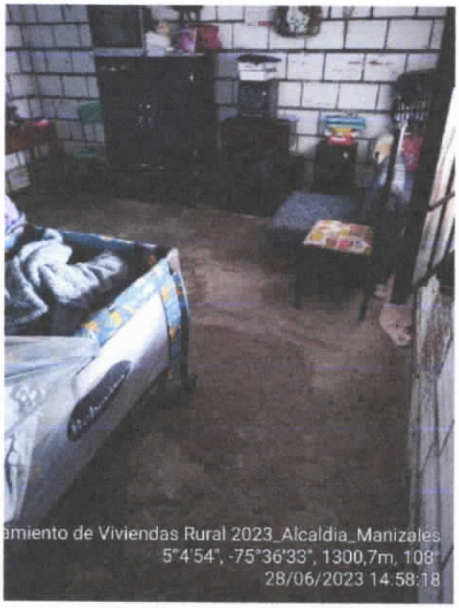
Dirección: Finca los mangos vereda la Cabaña

Aspectos técnicos: estructural baño y piso 2 habitaciones

Durante la visita inicial se identifica vivienda en material con muros en ladrillo a la vista, piso en mortero desnudo, techo en teja de fibrocemento, sin cielo raso. Se proyecta realizar enchapado de piso para 2 alcobas y mejora de baño completo con batería sanitaria, y enchape de ducha.

Evidencia fotográfica del antes:







Avances semanales:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales*" se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)

Evidencia fotográfica:



Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Se hace entrega de materiales para dar inicio a la obra, se realiza "baseo" de planchas de ambas habitaciones, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 45%

Evidencias fotográficas:







Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Se termina enchape de piso de las 2 habitaciones, de igual forma se termina módulo de baño con enchape de baño y ducha, instalaciones sanitarias instaladas resta fragua de piso y baño, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 85%

Evidencias fotográficas:









Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Se termina fragua de 2 habitaciones y del enchape del baño y la ducha instalaciones sanitarias completamente listas, se subsanan observaciones hechas por el comité resta la instalación de la puerta del baño y luces del cielo raso, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 90%

Evidencias fotográficas:









Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

En el transcurso de esta semana se avanzó en el proceso de toma de medidas del marco y la puerta del baño la cual será donada por parte del equipo interventor y será instalada por el contratista, para esta semana continua la obra con un avance del 90% por ende no se adjunta ninguna foto

4.4. Beneficiario (a): José Neftalí Cardona

Dirección: sector el Rodeo finca de Neftalí vereda el Chuzo

Aspectos técnicos: modulo habitación y baño.

Durante la primera visita se identifica vivienda con estructura en guadua, pisos en tabla de madera, paredes en material de guadua y esterilla, cubierta en madera y guadua y tejas de barro, el estado en general es malo. Se proyecta construir modulo completo de habitación a nivel del suelo, con baño completo, piso en mortero de cemento y cubierta de techo.

En esta primera visita el beneficiario adquiere el compromiso de derribar la parte de la construcción existente donde se construirá el nuevo módulo.

Evidencia fotográfica del antes:





Avances semanales:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

Evidencia fotográfica:

En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales"* se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)



Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Durante esta se mana la obra estuvo en espera de la entrega material para dar inicio a las actividades en la vivienda.

Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Durante esta se mana la obra estuvo en espera de la entrega material para dar inicio a las actividades en la vivienda

Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Durante esta semana se realizo la entrega de materiales para dar inicio a la obra, cabe la aclaración que por la dificultad para llegar a la vivienda y la cantidad de materiales que se requirieron para este mejoramiento se realizaron dos entregas de materiales.

Evidencia fotográfica:







Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

Durante esta semana se realizo la segunda entrega de materiales.

Evidencias fotográficas:





4.5. Beneficiario (a): Edison Uriel Gonzales Méndez

Dirección: finca el Miradorcito vereda Morrogacho

Aspectos técnicos: modulo cocina

Durante la primera visita se identifica vivienda de 1 nivel, con paredes en material de bahareque, piso mortero con mineral; Se proyecta construir modulo nuevo para cocina, con muros perimetrales, revoque y cubierta de techo con teja de fibrocemento, cabe hacer la salvedad de que dicho modulo se construirá sobre cimientos realizados previamente por el beneficiario.

Se realiza la claridad de que, dada esta situación por parte del social contratista y el equipo interventor de la alcaldía, se levanta un documento de constancia firmado por el beneficiario donde queda expuesto lo siguiente de manera textual "la estructura, no cumple con la NSR10 debido a que la porticada tiene secciones de vigas y columnas menores a 30 x 30 y sus zapatas no tienen el suficiente desplante; toda vez que, están por encima del plano de falla de la ladera." La constancia se levanta con el fin de hacer la salvedad de que cualquier percance derivado de esta situación en un futuro recae y es responsabilidad del beneficiario.

Evidencia fotográfica del antes:

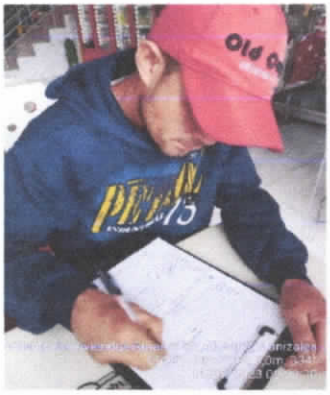




Avances semanales:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

Evidencia fotográfica:



En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales"* se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)

Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Durante esta semana se hace entrega de materiales y se da inicio a la obra, queda lista la plancha del módulo y se inicia la puesta de perfilería para las paredes del mismo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 50%

Evidencia fotográfica:









Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Durante esta semana se da inicio a la cubierta de paredes de modulo en "superboard" se instala la perfilería para la cubierta del techo del módulo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 75%

Evidencia fotográfica:

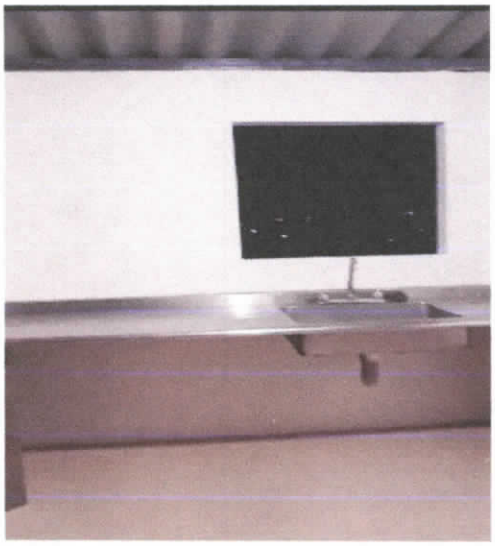




Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Durante esta semana se termina la cubierta del techo del módulo, se estuca la parte interna del mismo, se enchapa completamente el piso y por último se realiza instalación cocina prefabricada; Se subsanan las observaciones realizadas por el comité las cuales consisten en pintura de anti corrosivo en perfiles del techo y pintura de estucado, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 90%

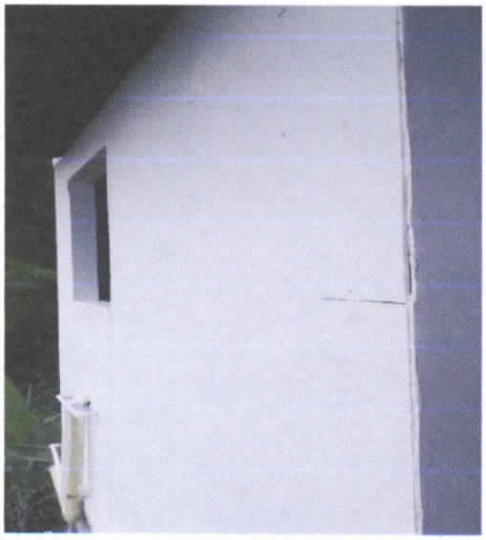
Evidencia fotográfica:





Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

En esta semana se trabajó en la corrección de observaciones hechas por el comité como la pintura del modulo por su parte exterior y la fabricación de una ventana para el mismo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 95%





4.6. Beneficiario (a): Alba Marina Agudelo de Alzate

Dirección: finca Casto Alarma vereda Bajo Farallones

Aspectos técnicos: estructural: nivelación de piso y recorrido de cubierta.

En la realización de la primera visita se identifica vivienda, con salón intermedio con pisos hundidos y cubierta de techo deteriorada, se proyecta enchape de piso y recorrido de cubierta en perfil y lamina de fibrocemento para la sala central de la vivienda

Evidencia fotográfica del antes:





Avance semanal:

Semana 1: del 28 de junio al 30 de junio 2023

En esta primera semana se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales*" se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)

Evidencia fotográfica:



Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Durante esta se mana la obra estuvo en espera de la entrega material para dar inicio a las actividades en la vivienda.

Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Durante esta se mana la obra estuvo en espera de la entrega material para dar inicio a las actividades en la vivienda

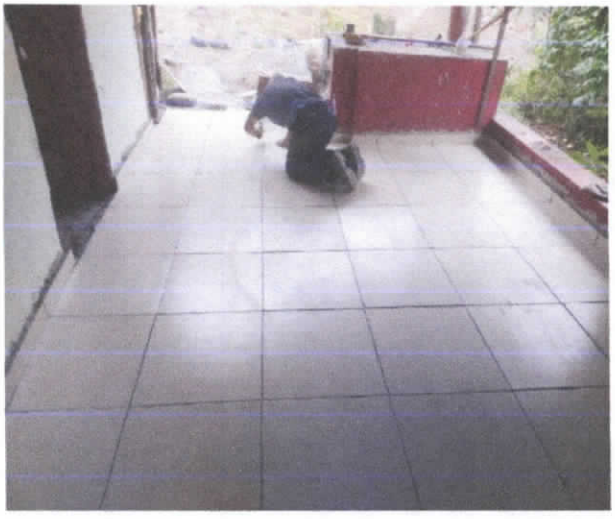
Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

En el trascurso de esta semana se hace entrega de materiales y se da inicio a la obra, se realiza nivelación del piso se deja plancha hecha y enchape del piso, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 50%

Evidencia fotográfica:





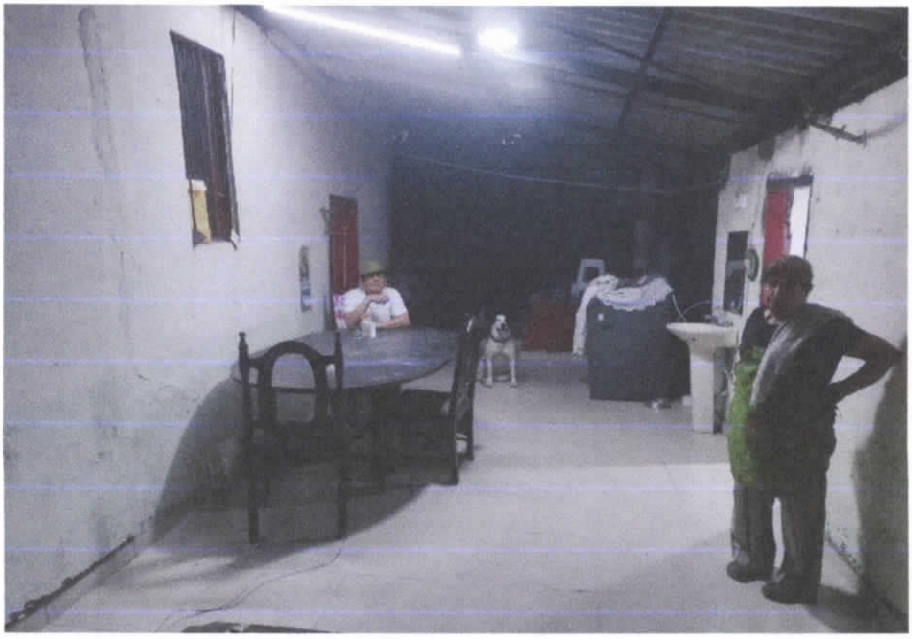


Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

En esta semana se termino el recorrido de cubierta de techo en perfilería y tejas de fibrocemento, con esto se da por concluida esta obra, el mejoramiento se encuentra listo para ser entregado a la unidad de vivienda de la alcaldía de Manizales, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 99%

Evidencia fotográfica:





4.7. Beneficiario (a): Aurora Barragán Pancha

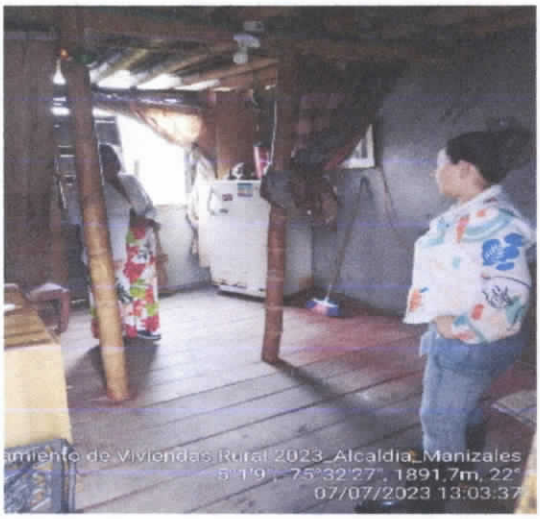
Dirección: casa 320 vereda Bajo Tablazo

Aspectos técnicos: estructural: loza y cimentación primer piso

Durante la primera visita se proyecta mejoramiento de vivienda rural con reforzamiento de estructura de primer nivel (zapatas, pedestales, vigas, placa de concreto con malla electro soldada); Mejoramiento de escalones sujeto de aprobación por adición de presupuesto, sí alcanza y mejoramiento de baño condicionado al alcance del presupuesto.

Evidencia fotográfica del antes:



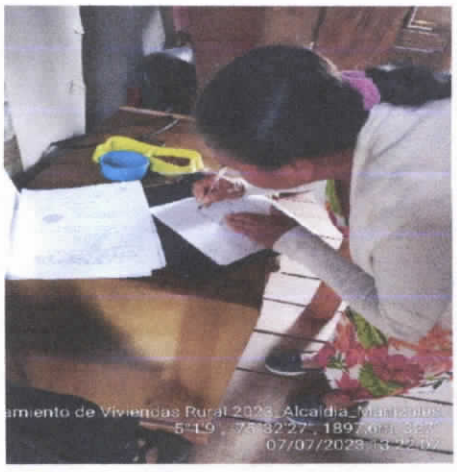


Avance semanal:

Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Evidencia fotográfica:

Se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales*" se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)



Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

Durante esta se mana la obra estuvo en espera de la entrega material para dar inicio a las actividades en la vivienda

Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Durante esta semana se hace entrega de materiales y se da inicio a la obra, se demuele construcción anterior, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 15%

Evidencia fotográfica:







Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

Durante esta semana se realizaron los cimientos de columnas para la construcción del módulo, se termina la plancha de piso y se inicia enchape, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 25%

Evidencia fotográfica:







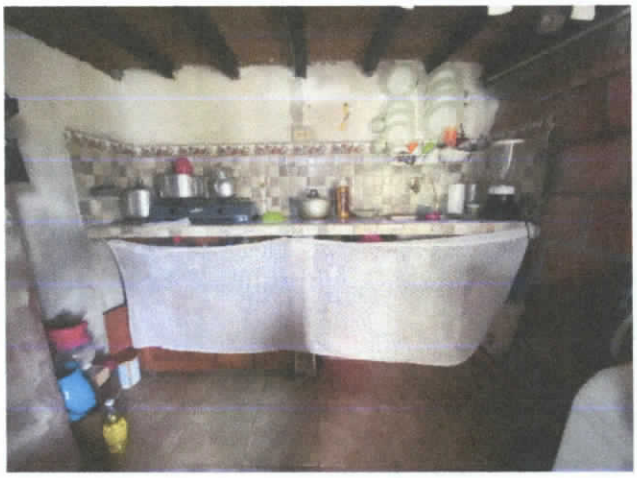
4.8. Beneficiario (a): José Rodrigo Murillo Cuervo

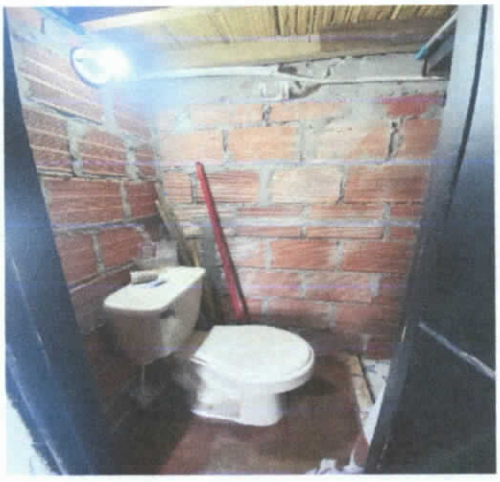
Dirección: casa 52 vereda Alto Corinto

Aspectos técnicos: estructural: adecuación de baño piso cerámica.

Se proyecta realizar mejoramiento de vivienda que consta de enchape de pisos para primer y segundo nivel; Instalación de escalera metálica; enchape de baño y cambio de combo sanitario completo.

Evidencia fotográfica del antes:





Avance semanal:

Semana 2: del 03 julio al 08 julio 2023

Evidencia fotográfica:

Se realiza el levantamiento del "*Acta Para Visitas De Inspección, Observación O Recolección De Información*" asi como el diligenciamiento de la "*bitácora para mejoramientos de viviendas rurales"* se hace registro fotográfico de lugares a intervenir y de la firma del acta por parte del o (la) beneficiario(a)



También se realiza entrega de material y se da inicio a la obra, se termina plancha segundo nivel y se empieza enchape del mismo, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 25%

Evidencia fotográfica:





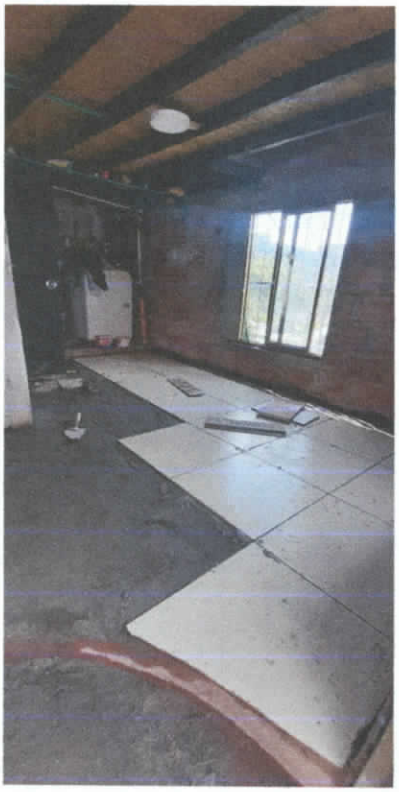




Semana 3: del 10 julio al 15 julio 2023

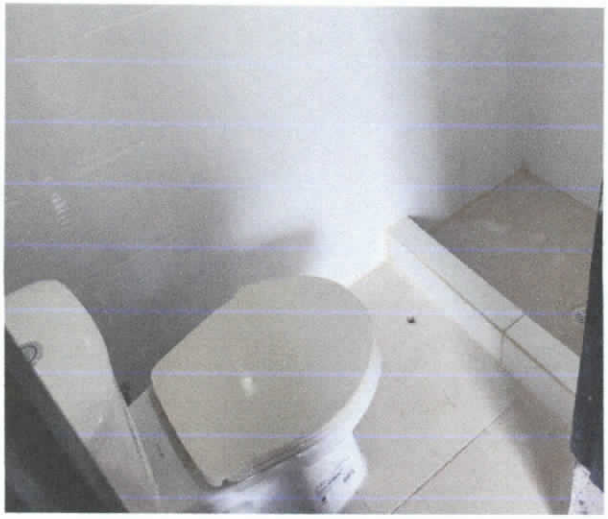
Durante esta semana se termina la plancha del primer nivel y se enchapa el mismo, se da inicio a la adecuación del baño, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 80%

Evidencia fotográfica:







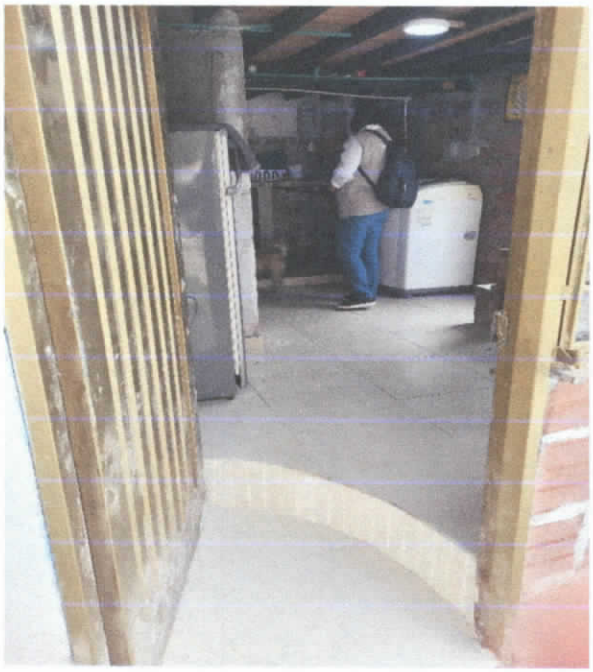




Semana 4: del 17 julio al 22 julio 2023

Durante esta semana se trabaja en la corrección de las observaciones hechas por el comité las cuales consistieron en piragua en charquera baño, fragua en muro piso cocinan instalación puerta del baño, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 90%

Evidencias fotográficas:









Semana 5: del 24 julio al 29 julio 2023

Durante esta semana se instala la escalera, con esto se da por concluida esta obra, el mejoramiento se encuentra listo para ser entregado a la unidad de vivienda de la alcaldía de Manizales, para esta semana se finaliza la obra con un avance del 99%

Se corrige observación hecha por el comité la cual consistían en arreglar desagüe de la ducha.

Evidencias fotográficas:



Realizado por

Leidy Paola Toro

Social contratista