EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DEL MES DE AGOSTO DE 2023

CONTRATISTA: MARIA CAMILA IBARRA PACHECO

CONTRATOS No.1371 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.

2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.

3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.

4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.

5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.

6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.

7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

INFORME:

• 1 DE AGOSTO AL 30 DE AGOSTO DE 2023.

A continuación, la conclusión de las búsquedas de 6 TOMOS del antiguo sistema del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico.

Se realizó la revisión de (1.400) mil cuatrocientas paginas trabajadas en los tomos donde (983) novecientas ochenta y tres se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (417) y cuatrocientas diecisiete en el ANTIGUO SISTEMA, Páginas en blanco (03) tres, No tramitado (36) treinta y seis, Falta de información (0) cero, (406) cuatrocientas seis falsa tradición y (45) cuarenta y cinco registro de PRESUNTOS BALDIOS.

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 104 del año:1954 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300
BLANCO: 1
NUEVO SISTEMA: 225
ANTIGUO SISTEMA: 75
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 15
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 59
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 59
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 106 del año:1955 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300
BLANCO: 1
NUEVO SISTEMA: 203
ANTIGUO SISTEMA: 97
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 8
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 88
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 63
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 110 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 200
BLANCO: 1
NUEVO SISTEMA: 135
ANTIGUO SISTEMA: 65
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 8
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 56
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 54
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 112 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 194
ANTIGUO SISTEMA: 106
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 2
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 104
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 95
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 120 del año:1957 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 175
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 130
ANTIGUO SISTEMA: 45
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 2
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 43
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 34
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 114 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 125
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 96
ANTIGUO SISTEMA: 29
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 1
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 56
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 23
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,

ANDREA CATERINE MORA SILVA.
Supervisor
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de tierras}

MARIA CAMILA IBARRA PACHECO
Contratista
Cédula No.1.042.457.575
De Soledad.

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP BARRANQUILLA ATLANTICO

PERIODO: DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2023

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO 114 DE 1956	125	96	29	0	0	0	1	0	0	56	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 104 DE 1954	300	225	75	1	0	0	15	0	0	59	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 106 DE 1955	300	203	97	1	0	0	8	0	0	88	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 110 DE 1956	200	135	65	1	0	0	8	0	0	56	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 112 DE 1956	300	194	106	0	0	0	2	0	0	104	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 129 DE 1957	175	130	45	0	0	0	2	0	0	43	0	0
TOTAL		1400	983	417	3	0	0	36	0	0	406	0	0

Profesional Especializado Grado 20

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO 114 DE 1956 - PAG 280/281	JOSE DEL CARMEN, VICTOR MODESTO, MARGARITA SOSA ESTRADA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
2	TOMO 114 DE 1956 - PAG 290/291	GABRIEL ROSALES SERRANO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
3	TOMO 114 DE 1956 - PAG 292/293	GABRIEL ROSALES SERRANO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
4	TOMO 114 DE 1956 - PAG 348/349	JOSEFINA NUÑEZ DE BORQUE	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
5	TOMO 114 DE 1956 - PAG 392/393	PEDRO ABDULIO NAVARRO VISBAL	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
6	TOMO 106 DE 1955- PAG 14/15	RICARDO JASSIR J.	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
7	TOMO 106 DE 1955- PAG 32/33	FRANCISCA CARNET MERCADO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
8	TOMO 106 DE 1955- PAG 58/59	ARMANDO ELIAS MIER MOLINARES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
9	TOMO 106 DE 1955- PAG 68/69	ARMANDO ELIAS MIER MOLINARES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
10	TOMO 106 DE 1955- PAG 112/113	MARIA MONTIEL DE MANTILLA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
11	TOMO 106 DE 1955- PAG 116/117	MANUEL GARI DIAZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
12	TOMO 106 DE 1955- PAG 124/125	MAURICIO HEILBRON PARDY	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
13	TOMO 106 DE 1955- PAG 128/129	JORGE RAPPEL	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
14	TOMO 106 DE 1955- PAG 136/137	JUDITH TORRES DE ROCHA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
15	TOMO 106 DE 1955- PAG 158/159	MANUEL BERNARDO SUAREZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
16	TOMO 106 DE 1955- PAG 172/173	ALFREDO ENRIQUE ORTEGA ZUÑIGA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
17	TOMO 106 DE 1955- PAG 204/205	PASCUAL DE STEFANO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
18	TOMO 106 DE 1955- PAG 226/227	INES DAVID DE SALAME	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
19	TOMO 106 DE 1955- PAG 294/295	ISMAEL PALACIO MARIMON	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
20	TOMO 106 DE 1955- PAG 324/325	ETILVIA EUFEMIA LAFAURIE VDA DE ZAMBRANO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
21	TOMO 106 DE 1955- PAG 370/371	CAROLINA ESTEO ZAMBRANO DE RECIO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
22	TOMO 106 DE 1955- PAG 388/389	ANA CORA DE V.	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
23	TOMO 106 DE 1955- PAG 394/395	PEDRO JUAN NAVARRO BORRERO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
24	TOMO 106 DE 1955- PAG 504/505	ABRAHAN KOVALSKY	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
25	TOMO 106 DE 1955- PAG 570/571	HERMOGENES CASTRO O.	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
26	TOMO 110 DE 1956- PAG 20/21	MARIANO ESCOLAR-MARIA NIETO VIUDA DE ESCOLAR	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
27	TOMO 110 DE 1956- PAG 140/141	ANIBAL PALACIO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
28	TOMO 112 DE 1956- PAG 95	LUIS EDUARDO MANOTAS Y EMILIA BAENA DE MANOTAS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
29	TOMO 112 DE 1956- PAG 164	CECILIA MARQUEZ DE BORRAS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
30	TOMO 112 DE 1956- PAG 165	MIGUEL PEREZ BLANCO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
31	TOMO 112 DE 1956- PAG 166	MIGUEL PEREZ BLANCO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
32	TOMO 112 DE 1956- PAG 167	MIGUEL PEREZ BLANCO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
33	TOMO 112 DE 1956- PAG 168	MIGUEL PEREZ BLANCO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
34	TOMO 112 DE 1956- PAG 224	PEDRO MORRON RUDAS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
35	TOMO 112 DE 1956- PAG 225	PEDRO MORRON RUDAS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
36	TOMO 112 DE 1956- PAG 263	FANNY MARTINEZ R,	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
37	TOMO 120 DE 1957- PAG 24	NINFA EMILIANI DE LICONA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
38	TOMO 120 DE 1957- PAG 32	CARMELA CASTRO DE BARANDICA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
39	TOMO 120 DE 1957- PAG 60	DOMINGA BORJA TORRES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
40	TOMO 120 DE 1957- PAG 62	DOLORES HENAO VDA DE PASOS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
41	TOMO 120 DE 1957- PAG 63	DOLORES HENAO VDA DE PASOS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
42	TOMO 120 DE 1957- PAG 64	DOLORES HENAO VDA DE PASOS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
43	TOMO 120 DE 1957- PAG 120	MARIA ENCARNACION RAMIREZ ARMIJO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
44	TOMO 120 DE 1957- PAG 121	MARGARITA DESCACG DE LUX	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION
45	TOMO 120 DE 1957- PAG 168	JOSE FRANCISCO LAVALLE	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA	NO	JUICIO DE SUCESION

María C. Ibarra

Andrea Silva

Profesional Especializado Grado 20