MINSTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL ARMENIA

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2023192019970963**:: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENACA29.25

Armenia, 13 de septiembre de 2023

Señor Coronel
DIEGO ALEJANDRO PARRA VILLAMARIN
GERENTE DE PROYECTO

ASUNTO: Evaluación financiera y económica de las ofertas del proceso de mínima cuantía No MC-049-CENACARMENIA-2023

Con toda atención me permito enviar al (la) señor (a) Coronel DIEGO ALEJANDRO PARRA VILLAMARIN gerente de proyecto, la evaluación financiera y económica de la (s) menor (es) propuesta (s) allegada (s), para el proceso de mínima cuantía No MC-049-CENACARMENIA-2023, que tiene por objeto contratar el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL BATALLON DE INFANTERIA N° 22 BATALLA DE AYACUCHO PERTENECIENTE A LA OCTAVA BRIGADA"**, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015. Modificado por el articulo 2 del decreto 1860 de 2021. "La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.".

1. Ofertas presentadas en la plataforma SECOP II al cierre del proceso del día 12/9/2023 18:00:00 PM

No	Oferente	Valor oferta económica	Observaciones
1	JUAN CARLOS PAEZ	$ 23.026.500,00	Posible oferta con precios artificialmente bajos
2	INCOSERING BIC SAS	$ 23.220.000,00	Posible oferta con precios artificialmente bajos
3	LYN INGENIERIA SAS	$ 24.381.000,00	Posible oferta con precios artificialmente bajos
4	CONSMOELEC SAS	$ 25.155.000,00	N/A
5	PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S	$ 25.890.300,00	N/A
6	&NGECON S.A.S	$ 25.929.000,00	N/A
7	INDUSTRIAS YOLUK	$ 26.316.000,00	N/A
8	AVILA OSORIO ASOCIADOS	$ 26.316.000,00	N/A
9	SCA ELEKTRON CORPORATION SAS	$ 27.090.000,00	N/A
	DESVIACION ESTANDARD	**$ 1.429.937,51**	
	MEDIANA	**$ 25.890.300,00**	
	VALOR MINIMO ACEPTABLE	**$ 24.460.362,49**	

Nota: El valor tomado para la evaluación económica corresponde a la base antes de (AIU)

CENACARM

2. EVALUACION JUAN CARLOS PAEZ.

REQUISITOS ECONOMICOS JUAN CARLOS PAEZ..			
DESCRIPCION	**OBSERVACION**	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**FOLIO**
2.1. CERTIFICACIÓN BANCARIA	NO ALLEGA	**REQUERIDO**	PLATAFORMA SECOP II
2.2 FORMULARIO BENEFICIARIO CUENTA SIIF	ALLEGA	CUMPLE	PLATAFORMA SECOP II
2.3 REGISTRÓ ÚNICO TRIBUTARIO	Actividades registradas 7112 – 4390 -	CUMPLE	PLATAFORMA SECOP II
2.4 RESOLUCION FACTURACION DE LA DIAN (SI APLICA)	ALLEGA RESOLUCION FACTURACION ELECTRONICA EMITIDA POR LA DIAN DE ACUERDO CON FORMULARIO No 18764051844363	CUMPLE	PLATAFORMA SECOP II

2.1 ANALISIS PRECIOS REQUISITOS ECONOMICOS JUAN CARLOS PAEZ.

Ref. Artículo	Descripción	Unidad	Cantidad	JUAN CARLOS PAEZ		
				Cantidad	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	Mantenimiento a todo costo general (consistente en demolición y/o rayado del piso existente cambio e instalación de formato de enchape 55x55 antideslizante de tráfico pesado color beige . (incluye enchape X caja , bultos de pegacor x 25 kg ,kg bolsas de boquilla.(fragua) win metálico escaleras del comando , incluye guarda escoba de la área de cubrimiento) y retiro de material.	M2	387	387	$ 59.500,00	$ 23.026.500,00
2	**ADMINISTRACION 14%**	**UN**	**1**	**1**	**$ 3.223.710,00**	**$ 3.223.710,00**
3	**IMPREVISTOS 1%**	**UN**	**1**	**1**	**$ 230.265,00**	**$ 230.265,00**
4	**UTILIDAD 5%**	**UN**	**1**	**1**	**$ 1.151.325,00**	**$ 1.151.325,00**
5	**IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%**	**UN**	**1**	**1**	**$ 218.752,00**	**$ 218.752,00**
	TOTAL					**$ 27.850.552,00**

3. REQUERIMIENTO JUAN CARLOS PAEZ.

Para la determinación de los Precios Artificialmente Bajos, se tomará como referencia la guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de contratación G-MOAB-01 así:

"Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para que las Entidades Estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay más de 5 ofertas en un Proceso de Contratación11. La Entidad Estatal puede:

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Para calcular la mediana, la Entidad Estatal debe ordenar los valores de mayor a menor y tomar el valor de la oferta en la mitad de la lista. Si el número de ofertas es par, debe tomar los dos valores de la mitad, sumarlos y dividirlos en dos.

La desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

Donde n es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

La Entidad Estatal puede fijar un valor mínimo aceptable distinto de acuerdo con la información que tenga disponible y dependiendo de los datos que esté analizando. La Entidad Estatal puede identificar como posibles ofertas artificialmente bajas a todas las ofertas que cuenten con valores por debajo del valor mínimo aceptable."

Se obtiene entonces que: el valor de la propuesta presentada por **JUAN CARLOS PAEZ.** se identifica como posible oferta artificialmente baja en el proceso de contratación por lo tanto la entidad requiere que:

1. Explique por escrito los detalles que sustentan su propuesta económica, esta sustentación es requerida para continuar con el análisis completo de la oferta y evaluar la sostenibilidad durante la vigencia del contrato.

Algunos de los factores que deben ser incluidos en la sustentación de la propuesta económica son:

- Costo del bien, Insumos, Personal, Material, Gastos generales, Demás que sean y/o consideren necesarios

2. Allegue certificación bancaria en los términos establecidos en la invitación del presente proceso.

ESTA INFORMACION DEBERA SER ALLEGADA A LA ENTIDAD ANTES DE LAS 17:00 DEL DIA 14/09/2023 A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOPII

Atentamente



OPS EDWIN ALFONSO BARRERA PEREZ
Comité económico evaluador