PRESUPUESTO

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES Y CIELO FALSO EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE CALI, DE LA TERRITORIAL VALLE, PERTENECIENTE A LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

PRESUPUESTO GENERAL PARA MANTENIMIENTOS LOCATIVOS TERRITORIAL VALLE
SEDES ADMINISTRATIVA CALI

OBJETO:	**Realizar obras de mantenimientos locativos de cubiertas, canales, bajantes y cielo falso en la Sede administrativa de Cali, de La Territorial Valle, perteneciente a la Escuela Superior de Administración Pública – ESAP a precios unitarios fijos incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.**

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**				

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIÓN - DESMONTE**				
1.1	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye limpieza de elementos estructurales, incluye cargue, retiro y disposición final de escombro	M2	180	$ 17,161.00	$ 3,088,980.00
1.2	Desmonte de canales y bajantes metálicas o en PVC, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	ML	100	$ 18,974.00	$ 1,897,400.00
					$ 4,986,380.00
2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
2,1	Suministro e instalación de lamina Drywall a una cara, incluye lineales, refuerzo interior, accesorios de montaje y esquineros, incluye pintura tipo 1	M2	100	$ 57,804.00	$ 5,780,400.00
2.2	Suministro e instalación Bajante de aguas lluvias 6"	ML	75	$ 47,751.00	$ 3,581,325.00
2.3	Suministro e instalacion manto asfaltico impermeabilizante espesor 3mm aplicado al calor, con foil aluminio , incluye desmonte cargue y retiro de manto existente en mal estado, base imprimante, pintura bituminosa,incluye elementos de proteccion personal	M2	21	$ 51,124.00	$ 1,085,659.00
2.4	Suministro e instalación de cubierta teja no. 6 fibrocemento	M2	180	$ 50,070.00	$ 9,012,600.00
2.5	Suministro e instalación cubierta caballete fibrocemento	ML	5	$ 108,045.00	$ 540,225.00
2.6	Suministro e instalación de canales metálicas en calibre 20, en lámina galvanizada de hasta 50 cms de desarrollo, incluye zosco, desmonte de canal existente, cargue y retiro, pintura antocorrosiva, elementos de protección personal, andamios certificados y personal calificado para trabajo en alturas	ML	40	$ 58,915.00	$ 2,356,600.00
					$ 22,356,809.00

3	REVISION, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO				
3.1	Limpieza de cunetas en V de desagüe y recolector de aguas lluvias, ubicado lateralmente en el parqueadero. Incluye retiro de capa vegetal en el area de referencia y sedimentos.	ML	100	$ 5,270.00	$ 527,000.00
3.2	Revisión y mantenimiento de cubierta de la sede, incluye prueba hidraulica un vez terminado el mantenimiento, cambio de piezas en mal estado en un 50% aproximado de teja . Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas.	M2	440	$ 16,128.00	$ 7,096,320.00
3.3	Mantenimiento manto impermeabilizante existente, aplicación de pintura Bituminosa en traslapos toda el área a mantener, arreglo de sitios puntuales donde haya filtracion reemplazando manto en mal estado (Cantidad estimada 5%) - Incluye desmonte, retiro y disposición final de manto en mal retirado - Incluye aplicación de Emulsion asfaltica y pintura bituminosa - Incluye Elementos de protección personal, andamios certificados, y personal calificado para trabajo en alturas	M2	35	$ 26,669.00	$ 933,415.00
					$ 8,556,735.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO = (SUBTOTAL)		**$ 35,899,924**
ADMINISTRACION	28%	$ 10,051,979
UTILIDAD	5%	$ 1,794,996
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 341,049
COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA		**$ 48,087,948**