ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR
COMERCIO AL POR MENOR

Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015

OBJETO DEL CONTRATO: **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 GENERALIDADES

El PIB de Colombia aumentó un 10,7% en 2021 y, durante el primer semestre de 2022, la actividad económica ha mantenido un vigoroso ritmo de crecimiento, como resultado de los estímulos del Gobierno para la reactivación económica, la amplia oferta de crédito, los favorables términos de intercambio y el aumento de las remesas, que alentaron el dinamismo de la demanda interna. El crecimiento del comercio, de la industria manufacturera y de la administración pública representó casi un 70% del valor agregado en 2021. En el segundo trimestre de 2022, la economía creció un 12,6% con respecto al mismo período del año anterior. Como resultado de la adopción de diferentes medidas para frenar la inflación, se prevé una desaceleración de la economía en el segundo semestre de 2022, por lo que se proyecta que el crecimiento anual será de un 6,5%. En contraste, en 2023, a raíz del menor crecimiento mundial, la economía crecería por debajo del 3,0%.

En 2021, la inflación fue la más alta de los últimos cinco años y, al cierre del año, alcanzó una variación anual del 5,62%, superior a la meta de inflación del banco central, principalmente debido al significativo aumento de los precios de los alimentos. En 2022, la variación de los precios durante los doce meses anteriores a julio fue de un 10,21%. Esta cifra se debió a factores internacionales que se vieron agravados por la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania, y a factores nacionales vinculados con la oferta y la demanda.

La política fiscal se enfocó en contrarrestar los efectos de la pandemia y en rediseñar una senda para el fortalecimiento de las finanzas públicas. El elevado déficit fiscal del gobierno central se redujo 0,7 puntos porcentuales en 2021 y cerró en un 7,1% del PIB, como resultado de la Ley de Inversión Social, aprobada en septiembre. Mediante esta norma, se aumentaron los ingresos y se estableció un compromiso con una estricta regla fiscal cuyo objetivo es lograr una reducción simultánea del déficit y de la deuda pública.

El banco central inició en septiembre de 2021 un proceso de normalización de la política monetaria mediante incrementos sucesivos de la tasa de intervención. Al cierre de 2021, la tasa de interés de política monetaria alcanzó un 3%. En lo que va de 2022, la autoridad monetaria ha acelerado el proceso de ajuste, y la tasa de interés de política alcanzó un 9% el 30 de julio.

El firme proceso de recuperación amplió el déficit externo a un 5,7% del PIB en 2021, sobre todo debido al desequilibro de la balanza comercial de bienes. Este déficit se financió principalmente con flujos de inversión extranjera directa (IED) y con remesas. En el primer semestre de 2022, el notable dinamismo de las

importaciones superó al de las exportaciones, lo que incrementó el déficit con el exterior. Se estima que esta tendencia se reducirá hacia el final de 2022.

Por primera vez en Colombia, el Gobierno recientemente electo para el período 2022-2026 está conformado por una coalición de partidos y movimientos de izquierda. En el programa de gobierno, que deberá convertirse en el plan de desarrollo en un plazo máximo de seis meses, se propusieron reformas estructurales para consolidar el proceso de paz, lograr el cierre de las brechas y acelerar el proceso de transformación productiva mediante la sustitución gradual de las actividades extractivas por los servicios, la agricultura y la industria sostenibles.

La política económica

La política fiscal

El déficit fiscal de Colombia es un problema estructural, y el país se ha valido de distintos instrumentos para reducirlo de forma gradual. La pandemia profundizó el desbalance entre los ingresos y los gastos del gobierno central, y en 2020 el déficit representó un 7,8% del PIB. La recuperación económica y las distintas reformas, en especial la Ley de Inversión Social de 2021, permitieron nuevamente al país entrar en una senda de corrección necesaria de las finanzas públicas. Aún persisten distintas presiones que incrementan el desbalance del gobierno central, entre ellas los subsidios a los combustibles, que deberán ser objeto de las acciones transitorias y estructurales que se prevén en el Marco Fiscal de Mediano Plazo para 2022.

En 2021, se realizó un proceso gradual de ajuste fiscal equivalente a 0,7 puntos porcentuales del PIB. El déficit fiscal del gobierno central se redujo de un 7,8% del PIB en 2020 a un 7,1% en 2021, como resultado de un aumento de los ingresos tributarios. Los ingresos totales aumentaron 1,0 punto porcentual debido a la recuperación económica y a la notable gestión de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) y compensaron ampliamente el incremento de 0,3 puntos porcentuales del gasto total.

Los balances positivos de los gobiernos regionales y locales y del sector de la seguridad social contrarrestaron levemente el déficit del gobierno central en 2021. Los gobiernos regionales y locales registraron un superávit de un 0,3% del PIB, explicado principalmente por los buenos resultados en el balance del Sistema General de Regalías (SGR), y el sector de la seguridad social presentó un superávit de un 0,4% del PIB. Sumado a esto, la mejora del balance fiscal de las empresas públicas y del gobierno central permitió reducir el déficit del balance total del sector público no financiero, que se ubicó en un 7,2%.

El Gobierno actualizó el Marco Fiscal de Mediano Plazo en junio de 2022. En este instrumento, se proyectó un déficit fiscal del 5,6% del PIB en 2022 y se previó su trayectoria para los próximos diez años. Entre 2021 y 2022, el déficit fiscal se reduciría un 1,5% del PIB y el déficit del balance primario, un 2,1% del PIB, gracias a un volumen de ingresos superior al proyectado, fruto de los altos precios de los combustibles y al hecho de que este año se tomaría en cuenta solamente el valor del subsidio a los combustibles correspondiente al primer trimestre. Se estima que la deuda pública se reduciría de un 60,8% del PIB en 2021 a un 56,5% en 2022, un resultado cercano al objetivo de mediano plazo fijado por la nueva regla fiscal, de un 55% del PIB. Para 2023, se prevé un déficit fiscal de un 3,6% del PIB y un superávit del balance primario de un 0,1% del PIB, como producto de un aumento de los ingresos petroleros y de una menor inversión pública (de un 2,2 % del PIB).

La nueva Administración presentó al Congreso un proyecto de reforma tributaria mediante la cual se lograría obtener los recursos necesarios para implementar el programa de gobierno y mantener la senda de corrección del déficit primario y de la deuda del gobierno central propuesta por la regla fiscal, lo que permitiría iniciar el proceso para recuperar el grado de inversión que se perdió el año pasado.

La política monetaria

En el último trimestre de 2021, la autoridad monetaria del país cambió su postura de bajas tasas de interés, que se reflejaba en una tasa de intervención del 1,75%, con el propósito de apoyar la recuperación de la economía. La tendencia al alza de la inflación que se registró a partir del segundo trimestre de 2021 dio inicio al retiro gradual del estímulo monetario. La tasa de intervención aumentó en dos ocasiones en el último trimestre y alcanzó un 3% a fines de 2021.

En lo que va de 2022, el proceso de normalización monetaria se ha acelerado con el fin de asegurar un retorno progresivo a la meta de inflación. La tasa de interés de política monetaria presentó tres aumentos sucesivos de 100 puntos básicos en enero, abril y mayo, y dos nuevos aumentos de 150 puntos básicos en junio y julio, hasta alcanzar un 9% a fines de julio.

El aumento de la tasa de intervención se trasladó a las tasas de interés de captación, principalmente a aquellas con plazos superiores a un año. Las tasas de interés para la colocación de créditos comerciales y al consumo, que representan más del 80% de la cartera de crédito, aumentaron más que la tasa de intervención; mientras tanto, las tasas de los créditos hipotecarios y los microcréditos aumentaron en menor medida. En diciembre de 2021, la cartera total en moneda nacional creció un 10,3% anual, impulsada por la cartera de préstamos hipotecarios (14%) y al consumo (13%), con un menor dinamismo del microcrédito (9%) y los créditos comerciales (8%).

Al finalizar julio de 2022, continuaba la dinámica positiva del crédito. La cartera total en moneda nacional creció un 15,9%, principalmente debido al aumento del crédito al consumo (21,2%), lo que armoniza con el dinamismo del consumo de los hogares, y se produjeron aumentos cercanos al 15% en los otros tipos de crédito. Los indicadores de calidad de la cartera por riesgo y por mora han mejorado, aunque los niveles históricamente altos de endeudamiento de los hogares son motivo de preocupación.

La política cambiaria

En 2021, el peso colombiano se depreció un 8,8% en términos reales. En el primer semestre de 2021, el dólar se fortaleció debido a la continuación de las restricciones a la movilidad a inicios del año, mientras avanzaba la vacunación, y especialmente a raíz de la incertidumbre que generó la presentación de una reforma fiscal que fue posteriormente retirada, en un contexto de enérgicas protestas sociales que contribuyó a que el país perdiera el grado de inversión. La mayor percepción de riesgo durante la primera parte del año generó una creciente demanda de dólares en el segundo semestre.

Con el propósito de estabilizar el mercado cambiario mediante mecanismos de intervención — a saber, la venta de dólares a plazo y los canjes de dólares—, el banco central amplió las coberturas y la liquidez en dólares, sin afectar las reservas internacionales. Estas medidas y el mayor precio del petróleo, así como el aumento

de la IED y del ingreso de remesas durante 2021, contribuyeron a contener parcialmente la tendencia al alza del tipo de cambio.

En los primeros meses de 2022, el peso colombiano se apreció, principalmente por el aumento de los precios del petróleo, así como por un importante flujo de divisas originado en las ofertas públicas de adquisición (opa) de las compañías colombianas Nutresa y Grupo Sura. El dólar se fortaleció como consecuencia de la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania y también por el efecto de la incertidumbre nacional derivada del proceso electoral y de las políticas del nuevo Gobierno. Al finalizar el mes de julio, la devaluación real alcanzó un 3,18% anual.

A finales de abril de 2022, el país acordó con el Fondo Monetario Internacional (FMI) una nueva línea de crédito flexible por un monto aproximado de 9.800 millones de dólares en reemplazo del crédito aprobado en 2020, con el propósito de disponer de liquidez en los periodos de riesgo externo elevado y afianzar la confianza de los agentes en la economía del país. Por tanto, los recursos son exclusivamente de carácter precautorio.

En 2021, el déficit en cuenta corriente fue de un 5,7% del PIB, frente a un déficit del 3,4% el año anterior, como resultado del aumento del déficit de la balanza comercial de bienes. Dicha variación obedeció a las mayores importaciones de insumos y bienes de capital para la industria, de bienes de consumo y de combustibles y lubricantes, fruto de la recuperación de la demanda interna. En cuanto a las exportaciones, la variación positiva del valor en dólares, aunque en menor proporción que las importaciones, obedeció principalmente a las mayores ventas de petróleo y sus derivados, seguidas por las ventas de productos industriales, de carbón y de café, así como a un aumento de los precios de las exportaciones no tradicionales, que compensó la reducción de las cantidades vendidas durante el año. Los tres mercados de destino más importantes de las exportaciones de bienes fueron los Estados Unidos, China y Panamá, que representaron aproximadamente el 41% del valor total en dólares exportado.

Aunque en menor medida, el déficit de la renta factorial, que obedeció a los mayores egresos de la renta de IED, también contribuyó al aumento del déficit externo. Las empresas petroleras, las financieras y las de servicios empresariales, de transporte y de comunicaciones obtuvieron las mayores ganancias.

El aumento de los ingresos netos por transferencias corrientes compensó parcialmente el déficit en cuenta corriente, debido al crecimiento de las remesas enviadas por los colombianos que viven en el exterior (equivalentes a un 2,7% del PIB anual), en especial los que residen en los Estados Unidos y en España, que aumentaron más de un 18% anual.

En la cuenta financiera, se observó un incremento en las entradas netas de capital equivalente al 5,3% del PIB anual con respecto a 2020, como producto del ingreso de IED, de los créditos externos y de la colocación de títulos de deuda.

Por otro lado, la IED aumentó aproximadamente un 25% en 2021, principalmente gracias a la reinversión de utilidades, que representó un 40% del total de ingresos recibidos por concepto de IED. En otras palabras, la IED, que alcanzó 9.310 millones de dólares, fue la mayor fuente de financiamiento externo.

En el primer trimestre de 2022, el déficit en cuenta corriente se profundizó y llegó al 6,4% del PIB, como resultado del déficit en la balanza comercial de bienes y en la

renta factorial. Debido a la mejora de los términos de intercambio, se estima que el déficit en cuenta corriente como porcentaje del PIB se reducirá 0,6 puntos porcentuales hasta llegar a un 5,1% del PIB a finales de 2022, en un escenario de altos precios de los hidrocarburos y de las materias primas. Asimismo, la moderación de la demanda interna que se prevé para el segundo semestre de este año, sumada al ajuste fiscal previsto en el Marco Fiscal de Mediano Plazo, contribuirían a reducir el déficit externo al finalizar el año.

El PIB creció un 10,7% en 2021. Esta vigorosa recuperación fue resultado de los programas y las políticas implementados por el Gobierno para mitigar los efectos de la pandemia e impulsar el consumo de los hogares, de los avances en el proceso de vacunación y de la promoción de la inversión en el país, a lo que se suma un efecto estadístico de rebote.

Por ramas de actividad, en 2021 todos los sectores presentaron variaciones anuales positivas con respecto al año anterior. La mayor contribución al crecimiento del PIB se registró en el sector del comercio, los hoteles y los restaurantes (3,8 puntos porcentuales), debido a la apertura plena de todos los sectores económicos y al buen desempeño del turismo, fruto de la eliminación de las restricciones a la movilidad. La

industria manufacturera contribuyó 2,0 puntos porcentuales al crecimiento del PIB, como resultado del buen desempeño de las exportaciones y de una dinámica favorable de la producción a partir del segundo trimestre del año. Por último, la contribución de la administración pública fue de 1,4 puntos porcentuales, ya que se reanudaron la educación presencial y la prestación de servicios de salud que se habían suspendido durante la pandemia, así como a los esfuerzos enfocados en el plan de vacunación. Estas tres ramas de actividad representaron cerca del 70% del valor agregado en 2021.

El crecimiento del consumo final en 2021, cercano al 14%, explica en mayor medida la dinámica de la actividad económica del país. El consumo de los hogares creció un 14,8%, impulsado principalmente por las medidas para estimular la recuperación económica, como la campaña de tres días sin IVA para promover el gasto de los hogares, y por la recuperación paulatina de los puestos de trabajo, que fortaleció su capacidad de consumo; también contribuyeron las holgadas condiciones de crédito y el incremento de las remesas. La formación bruta de capital creció un 12,2%, impulsada tanto por la vivienda (22,6%) como por la inversión en maquinaria y equipo (19,1%). El aumento de los precios de las materias primas y el fortalecimiento de la demanda externa de los principales socios comerciales explicaron el auge de las exportaciones, que presentaron una variación anual del 28,7%, en tanto que el aumento de la demanda interna se tradujo en un crecimiento del 14,8% de las importaciones.

El crecimiento registrado en el primer y segundo trimestre de 2022 (un 8,5% y un 12,6%, respectivamente) con respecto a los mismos trimestres de 2021, confirman una vigorosa recuperación. Durante el primer semestre de 2022, las tres ramas de actividad con aumentos destacables y mayor contribución al crecimiento fueron los sectores de comercio, transporte y alojamiento, la industria manufacturera, y la administración pública y los servicios sociales, que presentaron una variación anual de un 19,2%, un 15,6% y un 7,7%, respectivamente, y aportaron casi 7 puntos porcentuales a la variación anual, de un 10,6%. Además de afianzar las dinámicas del comercio, el levantamiento pleno de las restricciones a la movilidad permitió un

mayor uso del transporte aéreo y terrestre y el retorno de los eventos culturales y deportivos.

Por otro lado, durante el primer semestre de 2022, el consumo final creció un 11,8%, impulsado por el consumo de los hogares (12,2%). En lo referido a la formación bruta de capital fijo (11,0%), el rubro de maquinaria y equipos fue determinante en su crecimiento (32,3%).

La inflación, las remuneraciones y el empleo

En 2021, la inflación fue de un 5,62%, la más alta registrada en el último quinquenio y superior a la meta de inflación estipulada por el banco central, de un 3% anual (con un rango de tolerancia de un 1% en ambos sentidos). Los alimentos contribuyeron cerca de un 50% al incremento del IPC al cierre de 2021. Inicialmente, las presiones inflacionarias fueron el resultado del limitado abastecimiento de materias primas, una situación que se vio agravada en el segundo trimestre por los bloqueos ocasionados por la protesta social, que coincidió con la tercera ola de contagios de enfermedad por coronavirus (COVID-19) que atravesaba el país. El dinamismo del consumo interno, el aumento del precio de los combustibles y de los insumos agropecuarios, los mayores costos logísticos y de los fletes internacionales y el aumento del precio del dólar también impulsaron el alza sostenida de los precios.

En lo que va de 2022 (hasta julio), la inflación alcanzó una variación anual del 10,21%, la más alta desde 2000, explicada por la presión adicional sobre los precios de los productos básicos provocada por la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania, con el agravante de la depreciación del peso. En el frente interno, la menor oferta de algunos productos perecederos debido a factores climáticos, la reversión de los descuentos en el IVA de algunos productos y la mayor indexación de los precios y los salarios reforzaron la tendencia al alza de los precios. La autoridad monetaria prevé que, en lo que resta de 2022, la inflación se mantendrá por encima del 9,0%, y comenzará a bajar gradualmente durante 2023.

En materia de empleo, Colombia no logró recuperar los niveles prepandemia al cierre de 2021, pues la recuperación del mercado laboral fue más lenta que el ritmo de crecimiento de la actividad económica. Al cierre de 2021, la tasa de desempleo fue de un 13,7%, lo que implica una recuperación gradual de aproximadamente 1,2 millones de los 2,4 millones de puestos de trabajo formales que se destruyeron en 2020 debido al impacto económico de la pandemia de COVID-19. En la Ley de Inversión Social, aprobada en septiembre de 2021, se amplió el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) y se crearon nuevos programas, como el Programa de Apoyo para las Empresas Afectadas por el Paro Nacional (AEAP) y el Programa de Apoyo a la Generación de Nuevos Empleos, centrado en las mujeres y los jóvenes.

La recuperación de los ingresos de los hogares, producto de la dinámica positiva del mercado laboral y de los programas de transferencias institucionales, tuvo como resultado una disminución de la incidencia de la pobreza, que pasó del 42,5% en 2020 al 39,3% en 2021. Asimismo, la incidencia de la pobreza extrema se redujo de un 15,1% en 2020 a un 12,2% en 2021, a pesar de la evolución acelerada de los precios de los alimentos.

En el trimestre móvil de abril a junio de 2022, los indicadores del mercado laboral en los distintos dominios geográficos mejoraron con respecto al mismo período de 2021. A nivel nacional, la tasa de desempleo se redujo del 15,1% al 11%, la tasa de

ocupación aumentó del 52,0% al 56,7%, y la tasa global de participación pasó del 61,2% al 63,7%. El mayor aporte a estos resultados provino de las 13 principales ciudades, aunque también las otras ciudades y las zonas rurales presentaron mejoras en el empleo, variable que, al finalizar el primer semestre de 2022, habría recuperado los niveles anteriores a la pandemia.

Para 2022, el Gobierno determinó un aumento del 10,07% del salario mínimo legal con respecto al año anterior, una cifra alrededor de 3 puntos porcentuales superior a la inflación de 2021.

COLOMBIA: PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

	2013 a/	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Tasas de variación anual b/								
Producto interno bruto total	5,1	4,6	3,0	2,1	1,4	2,6	3,2	-7,0	10,7
Producto interno bruto por habitante	4,2	3,4	1,8	0,7	-0,2	1,0	1,8,	-8,0	9,9
Producto interno bruto sectorial									
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,5	2,9	4,3	2,7	5,6	1,8	2,7	2,0	2,9
Explotación de minas y canteras	5,3	-1,3	-1,1	-2,9	-5,8	-1,7	1,9	-15,6	0,2
Industrias manufactureras	1,5	2,9	2,0	3,2	-1,6	1,5	1,2	-9,8	16,4
Electricidad, gas y agua	3,7	3,4	-0,7	0,0	2,9	2,5	2,5	-2,6	5,1
Construcción	11,3	8,9	6,3	3,6	-2,0	-1,3	-3,9	-26,8	5,7
Comercio al por mayor y al por menor, restaurantes y hoteles	5,2	5,0	3,2	3,7	1,8	2,8	3,9	-10,6	22,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,9	5,1	2,7	-0,1	1,2	2,9	2,5	-14,6	14,8
Establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	5,3	6,1	3,0	1,3	3,0	3,9	4,0	-0,7	5,1
Servicios comunales, sociales y personales	5,6	5,4	5,2	3,9	3,3	4,4	6,2	-1,5	10,3
Producto interno bruto por tipo de gasto de consumo final	5,4	4,3	3,4	1,6	2,3	4,0	4,3	-4,2	13,9
Consumo del gobierno	8,9	4,7	4,9	1,8	3,6	7,4	5,3	-0,6	10,3
Consumo privado	4,8	4,2	3,1	1,6	2,1	3,2	4,1	-5,0	14,8
Formación bruta de capital	7,6	12,0	-1,2	-0,2	-3,2	1,5	3,0	-20,5	12,2
Exportaciones de bienes y servicios	4,7	-0,3	1,7	-0,2	2,8	0,6	3,1	-22,7	14,8
Importaciones de bienes y servicios	8,5	7,8	-1,1	-3,5	1,0	5,8	7,3	-20,5	28,7
Inversión y ahorro c/	Porcentajes de PIB								
Formación bruta de capital	22,2	24,0	23,8	23,2	21,6	21,2	21,4	19,2	19,8
Ahorro nacional	18,9	18,8	17,4	18,7	18,4	17,0	16,8	15,8	14,1
Ahorro externo	3,2	5,2	6,4	4,5	3,2	4,2	4,6	3,4	5,7
Balanza de pagos	Millones de dólares								
Balanza de cuenta corriente	-12 365	-19 819	-18 702	-12 587	-9 824	-14 041	-14 608	-9 256	-17 892
Balanza de bienes	3 179	-4 641	-13 479	-9 178	-4 285	-6 394	-9 863	-8 870	-13 984
Exportaciones FOB	60 282	56 899	38 572	34 063	39 766	42 993	40 656	32 309	42 736
Importaciones FOB	57 103	61 539	52 051	43 239	44 070	49 387	50 518	41 179	56 719
Balanza de servicios	-6 430	-7 692	-5 526	-4 275	-4 477	-4 162	-4 283	-4 219	-6 325
Balanza de renta	-14 002	-12 108	-5 450	-5 312	-8 046	-11 442	-9 717	-4 957	-8 356
Balanza de transferencias corrientes	4 887	4 622	5 752	6 177	6 883	7 957	9 055	8 788	10 775
Balanzas de capital y financiera d/	19 311	24 255	19 118	12 752	10 469	15 228	18 141	13 587	18 548
Inversión extranjera directa neta	8 558	12 270	7 403	9 341	10 011	6 172	10 636	5 773	6 148
Otros movimientos de capital	10 753	11 985	11 715	3 411	458	9 055	7 505	7 814	12 397
Balanza global	6 946	4 437	415	165	545	1 187	3 333	4 328	654
Variacion en activos de reserva e/	-6 946	-4 437	-415	-165	-545	-1 187	-3 333	-4 328	-654
Otros indicadores del sector externo									
Relación de precios del intercambio de bienes (indice 2010=100)	115,4	105,0	78,1	78,1	91,4	100,0	95,6	83,3	99,4
Transferencia neta de recursos (millones de dolares)	5 310	12 147	13 668	7 439	2 423	3 786	8 424	8 829	10 187
Deuda externa bruta total (millones de dólares)	92 073	101 404	110 502	120 153	124 636	132 016	138 683	154 507	171 476
Empleo g/	Tasas anuales medias								
Tasa de participacion	63,7	63,8	64,3	64,1	64,0	63,6	62,9	58,6	60,6
Tasa de desempleo h/	9,0	8,5	8,3	8,6	8,8	9,1	8,9	15,1	13,4
Tasa de subempleo visible	11,8	10,1	10,3	9,9	9,5	8,9	9,6	9,8	8,8

Cuadro 1
(conclusión)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 a/
Precios	Porcentajes anuales								
Variacion de los precios al consumidor (diciembre a diciembre)	1,9	3,7	6,8	5,7	4,1	3,2	3,8	1,6	5,6
Variacion de los precios al productor (diciembre a diciembre)	-0,1	6,0	5,5	2,2	3,3	2,3	6,1	-0,9	

Variacion del tipo de cambio nominal (promedio anual)	4,0	7,1	37,1	11,1	-3,3	0,3	11,0	12,6	..
Variacion de la remuneración media real	2,7	0,4	1,2	1,0	3,1	1,1	0,8	-4,9	6,2
Tasa de interés pasiva nominal i/	4,2	4,1	4,6	6,8	6,0	4,7	4,5	3,4	2,1
Tasa de interés activa nominal j/	12,2	12,1	12,1	14,7	13,7	12,1	11,8	9,9	9,3
Gobierno nacional central	Porcentajes de PIB								
Ingresos totales	16,8	16,5	16,1	14,9	15,7	15,1	16,2	15,3	16,3
Ingresos tributarios	14,1	14,2	14,5	13,6	13,8	13,7	14,0	13,1	13,8
Gastos totales	19,1	18,9	19,1	18,9	19,3	18,2	18,7	23,1	23,4
Gastos corrientes	16,0	15,9	16,1	16,6	17,2	16,7	16,8	20,8	21,4
Intereses	2,2	2,0	2,2	2,5	2,6	2,5	2,5	2,7	3,4
Gastos de capital	3,1	3,0	3,0	2,3	2,1	1,5	1,8	2,2	2,0
Resultado primario	-0,1	-0,4	-0,8	-1,6	-1,1	-0,6	0,1	-5,1	-3,7
Resultado global	-2,3	-2,4	-3,0	-4,0	-3,7	-3,1	-2,5	-7,8	-7,1
Deuda del gobierno nacional central	37,1	40,2	45,0	46,0	44,9	48,6	48,4	61,4	61,5
Interna	27,4	28,5	28,9	30,5	29,4	31,8	32,0	38,6	36,7
Externa	9,6	11,8	16,1	15,5	15,5	16,8	16,4	22,8	24,8
Moneda y crédito	Porcentajes del PIB, saldos a fin de año								
Crédito interno	48,0	51,0	54,4	55,0	58,4	57,7	60,7	66,8	62,9
Al sector público	8,5	8,6	7,5	8,0	8,6	8,2	9,2	12,5	11,1
Al sector privado	39,5	42,4	46,9	47,1	49,8	49,6	51,6	54,3	51,8
Base monetaria	8,5	9,2	10,3	9,8	9,6	9,9	10,4	13,3	12,3
M2	43,6	44,5	47,5	47,3	47,5	46,5	47,1	57,1	54,1

ANÁLISIS SECTORIAL
COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS

GENERALIDADES

El estilo de vida en las grandes ciudades, el consumo de alimentos, la mejora en los activos de los hogares y la actividad industrial implican una demanda de servicios de refrigeración, presionando toda la cadena de producción y generando un mercado principal de compra -venta de equipos de aire acondicionado.

Compra y venta de equipos: Para la compra de equipos de aire acondicionado, se cuenta con un amplio portafolio de opciones. Se tiene por ejemplo los almacenes especializados en venta de aires acondicionado que ofrecen servicio de mantenimiento bien por garantia o incluso reparación. De igual forma se encuentran diferentes marcas en el mercado como lo son: Whirlpool, york, LG, Samsung, mirage, midea, haceb, blue line y entre otras marcas que se encuentran en el mercado de aires acondicionados.

Igualmente es de mayor conveniencia es que para hacer uso de la garantía por un aire adquirido en una de las grandes superficies, estos envían los equipos al fabricante o solicitan la visita del técnico con altos tiempos de respuesta. A diferencia de adquirirlo con almacenes especializados que ya cuentan con este servicio de manera más expedita en la misma ciudad de compra sin tanto tramite.

Empresas o Talleres generales: Tales como fabricantes, distribuidoras, proveedoras o afines dedicados a la atención de todo tipo de servicios relacionados con refrigeración doméstica, comercial y transporte refrigerado. Este tipo de talleres trabaja por demanda con una población de técnicos empleados según el requerimiento del cliente.

Talleres especializados para servicio de sistemas industriales: este tipo de talleres son atendidos por firmas de ingenieros dedicadas a instalación de equipos de aires acondicionados y mantenimiento de estos.

Talleres autorizados para transporte refrigerado: se especializan en el montaje de paneles de poliuretano y el ensamblaje del sistema de refrigeración necesario para camiones que transportan carga refrigerada.

ACTIVIDADES DEL SECTOR

Los proyectos realizados por las empresas del sector se encuentran orientados a satisfacer las necesidades de climatización y ambientes controlados de los sectores industrial, comercial, residencial, farmacéutico y hospitalario, entre otros. Sus actividades principales son el diseño de sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica; el suministro e instalación de equipos de aire acondicionado: tipo paquete, ventana, Split pared, piso-techo, conductos redondos y cuadrados; el suministro e instalación de equipos de extracción mecánica, mantenimiento preventivo y correctivo, así mismo la instalación de condensadoras y unidades de aire acondicionados; y los trabajos en acero inoxidable: campanas extractoras.

No todas las empresas tienen dentro de su línea de negocio la fabricación de equipos; algunas se orientan a su comercialización, para lo cual importan equipos de marcas reconocidas como York, LG, Trane y Carrier. Sin embargo, el tipo de equipo suministrado y el proveedor dependen básicamente de las especificaciones de diseño.

Así mismo, el crecimiento del sector se encuentra relacionado con las regulaciones de sectores como el farmacéutico y el industrial -principalmente alimentos-, puesto que las exigencias en cuanto a áreas controladas, manejos de temperatura y humedad pueden influenciar la activación de estos mercados debido a que se ven en la obligación de implementar sistemas que les permitan cumplir con los requerimientos estatales y ambientales.

Los sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica han dejado de ser elementos de lujo para convertirse en productos de gran consumo cada vez más demandados.

NORMATIVIDAD LEGAL APLICABLE:

La contratación debe efectuarse conforme a las disposiciones legales vigentes contenidas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública adoptado mediante las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, y demás normas concordantes. El contrato se regirá por las normas anteriormente citadas y en lo no previsto por lo dispuesto en los Códigos Civil y de Comercio.

LEYES, DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADAS CON TRANSPORTE CARRETERO DE CARGA E INTERDISTRITAL DE PASAJEROS

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28/10/93	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
Ley 29	28/12/92	Por medio de la cual se aprueba el "Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadores de la capa de ozono", suscrito en Montreal el 16 de septiembre de 1987, con sus enmiendas

		adoptadas en Londres el 29 de junio de 1990 y en Nairobi el 21 de junio de 1991"
Ley 99	22/12/93	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
Ley 590	10/07/00	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas.
Ley 850	18/11/03	Por medio del cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.
Ley 1150	16/07/07	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Ley 1474	12/07/11	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03/11/11	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente-, se determinan sus objetivos y estructura.
Decreto 019	10/01/12	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
Decreto 1510	17/07/13	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
Resolución 528	16/06/97	Por medio de la cual se prohíbe la producción de refrigeradores, congeladores y combinación de refrigerador-congelador de uso doméstico que contenga o requieran para su producción u operación Clorofluorocarbonos (CFCs), y se fijan requisitos para la importación de estos.
ANSI/ASRHAE 34		Clasificación que permite asignar de forma clara y con reconocimiento internacional los nombres y grupos de seguridad de todos los refrigerantes usados, según su composición química.
ISO: 7, 10, 22, 32, 68, 220.		La Organización Internacional para la Estandarización (ISO) estableció desde 1975 el sistema para especificar la viscosidad de los aceites industriales mediante un número estándar que se agrega al final del nombre de todos los

		aceites industriales, incluidos los usados en refrigeración.
ARI 740, ISO 11650		El Instituto de Refrigeración y Aire Acondicionado (ARI) de los Estados Unidos formuló este estándar para establecer métodos de prueba con el fin de definir y evaluar el funcionamiento de equipos de recuperación y/o reciclaje frente a niveles de pureza o contaminación, capacidad, velocidad y pérdidas por purga para minimizar la emisión a la atmósfera de refrigerantes de referencia.
Guía Q - ARI		Esta guía de referencia, expedida por el Instituto de Refrigeración y Aire Acondicionado – ARI- de los Estados Unidos, sobre recuperación de contenido y reciclaje apropiado de cilindros de refrigerante ofrece un procedimiento para recuperar el contenido y posterior reciclaje de cilindros.
NTC 5315		Norma Técnica Colombiana; Sistemas de Refrigeración Mecánicos Usados para Enfriamiento y Calefacción. Requisitos de Seguridad. Las disposiciones representan requisitos mínimos para el diseño, construcción, instalación y operación de una planta de refrigeración.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 NECESIDAD PRESENTADA

El Distrito de Barrancabermeja cuenta con sedes administrativas distribuidas por áreas en las cuales están debidamente instalados equipos de aires acondicionados, en donde desarrolla sus actividades constitucionales y legales; en sus instalaciones se presta el servicio a la comunidad en general, por lo tanto, se debe mantener un ambiente sano y agradable tanto para los visitantes y funcionarios que desempeñan sus labores diarias dentro de Distrito, para ello se requiere la compra y/o reemplazo de los aires existentes debido a que muchos ya han cumplido su ciclo de vida y se encuentran en muy estado como consecuencia de uso constante.

De lo anterior, el Distrito Especial de Barrancabermeja requiere la compra incluyendo la instalación por parte de personal que tenga la capacidad de operación, técnica de instalación, disposición de materiales e insumos y los equipos necesarios que suplan la necesidad que requiere el Distrito para el proceso de compra e instalación de aires acondicionados. El servicio requerido por parte de Distrito debe ser presentado por una persona natural o jurídica especializada congruente con el objeto del contrato, que tenga experiencia en el mercado y cuente con el personal idóneo, necesario y calificado para que se ejecuten las actividades a contratar de manera correcta.

Así mismo la secretaria de infraestructura, ha manifestado a la secretaria de Recurso Físico a través de un informe técnico emitido por la sectorial mencionada que los sistemas de aires acondicionados en las diferentes dependencias propias del Distrito de Barrancabermeja, han presentado fallas técnicas, y otros que por el uso constate y ciclo de vida útil su capacidad de funcionamiento es deficiente. Determinando en algunos casos la necesidad de reemplazo y compra de los mismos. Teniendo en cuenta que las áreas administrativas de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja son de vital importancia y requieren del buen funcionamiento del personal de la administración Distrital y la buena prestación de los servicios para los ciudadanos, convirtiéndose en una necesidad fundamental en las instalaciones locativas del Distrito Especial.

2.2 PLANTEAMIENTO DE LA NECESIDAD

Para satisfacer la necesidad anteriormente descrita para el proceso de compra e instalación de aires acondicionados, el Distrito de Barrancabermeja requiere contratar una persona natural o jurídica que posea la capacidad técnica y económica para proveer los equipos de aire acondicionado e instalación de estos en las diferentes dependencias de la administración Distrital.

El Distrito de Barrancabermeja considera la única alternativa como la más pertinente ya que permite efectuar un gasto público bajo los parámetros de la contratación estatal y además se ajusta, jurídica, técnica y financieramente a las necesidades de la entidad.

Que, además permite un control cercano a los procesos de inversión en cuanto a la institucionalidad del estado y de sus entes gubernamentales. Razón por la cual este proceso contractual se diseña con el objeto de: **" ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER "** para la presente vigencia fiscal 2022, y se determina la necesidad de contratar para un plazo de ejecución de cuatro (4) meses o hasta agotar disponibilidad, los servicios descritos en el archivo anexo donde se detallan los trabajos de compra e instalación de aires acondicionados.

De esta forma, a la Secretaria de Recurso Físico le corresponde adelantar el debido proceso contractual en cumplimiento del principio de economía señalado en el artículo 25 de la ley 80 de 1993, que debe regir las actuaciones de las autoridades administrativas en especial en materia contractual, acoge el deber de iniciar un proceso contractual, con miras a la selección de un oferente que se encuentre en capacidad de suministrar el servicio para: **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que queda en evidencia la necesidad del Distrito de contratar el servicio anteriormente descrito, el futuro contratista deberá prestar el objeto contractual atendiendo los requerimientos de ser proveedor de los sistemas de aires acondicionados e instalación en las diferentes dependencias de la administración Distrital en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras requeridas.

El gasto relacionado para la contratación objeto del presente documento corresponde al presupuesto asignado por la Administración Central para el efecto

imputado al numeral 2.1.2.01.01.003.03.01 por concepto de Máquinas para oficina y contabilidad, y sus partes y accesorios. Fuente de financiación: Recursos Propios.

2.3 OBJETO DEL CONTRATO

" ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER "

2.4 VALOR DEL CONTRATO

Para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso de selección se realizó por parte de Secretaria de Recurso Físico un estudio de mercado, basado en cotizaciones que fueron analizadas en conjunto para determinar el valor de **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"** incluidos los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato, el presupuesto de la presente contratación es:

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. ($447.233.500)

2.5 MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Subasta Inversa

2.6 ANTECEDENTES

Como parte del análisis de la demanda, que busca reconocer las lecciones aprendidas y tener un marco de referencia para la estructuración de los procesos, se identificaron los procesos de contratación adelantados mediante las diferentes modalidades en el Distrito de Barrancabermeja con el objeto a contratar. Es así como se procedió a realizar la búsqueda en la plataforma SECOP y se identificaron los procesos que se muestran en la siguiente tabla:

Procesos de contratación de similares características adelantados en el Distrito de Barrancabermeja/Santander

#	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Distrito de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	SUBASTA SA-SI-010-2022	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA SANTANDER	Santander : Barrancabermeja	$ 286.363.886	Fecha de Liquidación 16-05-2023
2	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	Santander : Barrancabermeja	$92.004.000	Fecha de Liquidación 30-12-2020

3	**Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)**	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	COMPRA, INSTALACIÓN, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander**: Barrancabermeja	$438.084.783	**Fecha de Liquidación** 17-03-2020
4	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander** Barrancabermeja	$330,000,000	**Fecha de Liquidación** 20-12-2018
5	SA-MC-009-2017	Liquidado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander**: Barrancabermeja	$149.442 336	**Fecha de Liquidación 24-11-2017**
6	Subasta	Celebrado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	COMPRA E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	**Santander**: Barrancabermeja	$397,266,600	**Fecha de Celebración del contrato:** 26-12-2014

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Tras analizar la muestra de Contratación y revisando las características del servicio y la cuantía se llega a la conclusión que el proceso de selección debe realizarse mediante Subasta inversa.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El Distrito de Barrancabermeja está en búsqueda de los establecimientos de comercio o empresas conformadas que dentro de su objeto social se dediquen al desarrollo y ejecución de actividades similares al objeto contractual del presente proceso.

Haciendo uso de la base de datos del Sistema Integrado de Información Societaria - SIIS que se encuentra en el enlace https://siis.ia.supersociedades.gov.co/, se ha obtenido información financiera del sector, usando la clasificación CIIU Versión 4.1 AC, se toma el sector que abarca las empresas relacionadas con el objeto de que se va a contratar para lo cual se tomó la siguiente clasificación:

Actividad	F4322-V4- Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado. G4754-V4- Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

El Distrito de Barrancabermeja está en búsqueda de los establecimientos o empresas relacionadas con el objeto del presente Proceso de Contratación, los cuales están codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en el siguiente cuadro:

No.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
1	40101701	Aires Acondicionados

Se toma una muestra de este universo para realizar el cálculo de índices de financieros y de capacidad organizacional y de endeudamiento como se muestra en la siguiente tabla:

ITEM	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Departamento de la dirección del domicilio	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos financieros
1	890206611	DISTRIBUIDORA RAYCO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	62942087	88848355	17859546	72773036	15675319	4855851	4034432
2	900007122	DISTRIBUIDORA COLOMBIA G.C. S.A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	57264358	67412267	40343820	45316373	22093894	3750104	1386262
3	900060329	DISTRIBUCIONES BARU SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	4234982	4234982	6977105	11204833	-8969851	-8945540	63929
4	830091748	CRUSARDI SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	11447121	15906862	10192053	13604588	2302274	538456	1031811
5	830087848	TUGO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	52304996	115117184	54689446	97336139	17781025	10947786	5400389
6	900524968	ALAMEDA COLOMBIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	14658431	30670194	6809850	33834208	-3164014	-5005168	1599526
7	900584172	INVERSIONES CAMACHO GUERRERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	1914662	2075110	1346190	1350501	724609	27738	0
8	900060477	ORGANIZACIÓN WILSON S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	5467925	6826046	3377801	4966365	1859683	437801	114758
9	890300412	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	9183514	14390978	4460359	6663949	7727029	437412	1665
10	805028002	ACONDICIONAR INGENIEROS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	2861179	4645398	1733280	1733280	2912118	-296724	78199
11	890330605	DIVIMUEBLES OTERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	2695378	3832473	1629380	1716713	2115760	2684060	0
12	830097802	RGD AIRE ACONDICIONADO S A S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTA D.C.	3176813	3236320	2517775	2517775	718545	-33012	
13	811031313	Casa Magna S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	23058676	31311926	18232344	24747559	6564367	-106032	
14	900462508	COMERCIALIZADORA CBB SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ARAUCA	41856414	46104562	25577798	25577798	20526764	1799	
15	900738718	JL Y RB SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	NARIÑO	72120783	75008289	38692722	61911374	13096915	105781	71223
16	800053110	OMEGA INGENIEROS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	8510485	11271793	7074000	8535497	2736296	332365	108874
17	890326112	PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS S A S.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	2449443	3054132	715809	1945355	1108777	250459	97197
18	830066519	HIPERMERCADO CENTRAL DE	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos	BOGOTÁ D.C.	8063950	8463950	4795698	4795698	3668254	2717584	

		ELECTRODOMÉSTICOS SAS	y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación								
19	812001915	ORGANIZACIÓN CREDIHOGAR LIMITADA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CÓRDOBA	598794	1729901	351391	877057	1052844	-219340	
20	900141508	TEGA ELECTRODOMÉSTICOS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomesticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	5535097	5542460	1940029	1940029	3602431	8265184	3294438
21	900255161	HOGAR Y MODA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	124557846	135736511	57346749	62735161	73001350	1093734	
22	900355403	AIRES MODERNOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	4418873	5294912	2377836	3406094	1888818	105035	75376
23	800102109	HIDROOBRAS SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	4419589	5818019	1571254	2086830	3751189	-137410	6157
24	811043214	811043214	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	26613210	27538196	8575567	11745795	15792398	3296307	
25	900563107	TLC MEDICAL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	17587445	17700436	9420377	11882252	5838184	1340276	1631821
26	890930614	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C.	45429650	50233488	37753771	39739921	10493567	922097	15085
27	800240216	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ATLANTICO	5462255	5813519	3412903	4134845	1678674	338532	152384
28	800198008	METAL SPORT SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	3022748	8087652	583243	1055211	7012441	26875	6967
29	900079504	LIND HOGAR S A S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	6692040	11760803	4847554	8569210	2691393	-247808	
30	800010319	DE TODO PARA EL HOGAR S A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminacion	ATLÁNTICO	15116369	21735640	9186547	9186547	12549093	90516	
31	891701917	COLVENTAS S A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomesticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOLÍVAR	8862224	11826096	1638043	1843374	9882722	830153	
32	800220717	SERVIACCESORIOS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D.C.	4106618	4260952	752066	752066	3508886	316628	
33	802023119	INGENIERÍA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S A S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ATLÁNTICO	6405157	10163901	1205002	5642430	4521471	561063	91379
34	800186618	COMERCIAL ELECTROMUEBLES Y CIA LTDA.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ARAUCA	14088323	22725329	11765710	15409386	7315943	532589	172330
35	900807250	CLEVER GROUP COLOMBIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso domestico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	849324	849324	73866	73866	575458	3024825	497014
36	900332518	NBR CREDITOS BOTERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	3738300	3819932	1760862	1760862	2059070	-55313	31508
37	802000262	DISTRIBUIDORA CRECIUNION LTDA.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLANTICO	2707883	8800796	3069541	3366932	5433864	474092	

38	800211858	IMPORTADORA LATINA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	QUINDÍO	5795810	5795810	4700481	4700481	1095429	8234489	1381381
39	890319324	SECAR INGENIEROS SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	8824219	12111775	5897979	5897979	6113796	8314	
40	900363148	FRUTOS DE JERICÓ S A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ATLÁNTICO	375041	8887899	3319066	3319066	3568833	305660	157362
41	800250926	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C.	40163815	62911400	27611654	35059739	28851661	6377747	867398
42	890934939	ALMACÉN NAVARRO OSPINA SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	11841191	12251119	6993259	8703074	3548045	233255	112301
43	830054321	SYA INGENIERÍA DE SERVICIOS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTA D C	1222385	1222385	229488	229488	992897	814146	
44	900552521	CGR PROYECTOS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C.	1557618	3309747	1698532	1698532	1611215	5541282	1018536
45	900588030	MEGA AIRES SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	3776885	4184206	1873183	2253034	1931171	561899	12533
46	800137486	GRUPO MANSION SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTA D C.	30765225	37094802	26227121	29867084	7227718	1148846	288081
47	800135342	LAGOBO DISTRIBUCIONES S A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	RISARALDA	54245769	102652577	52323208	73079683	29572894	-453730	
48	890001600	IVÁN BOTERO GÓMEZ SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	QUINDÍO	90864873	96029196	13465842	14593839	81435557	403820	136760
49	900665625	INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LÓPEZ SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería calefaccion y aire acondicionado	BOGOTA D C	9331194	10440052	3581528	3581528	6858524	2896033	662219
50	800226925	INTERNATIONAL TRADE S A S, INTERTRADE S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	3084187	4483849	1516695	2187943	2296008	1948152	2946897
51	800150935	ELECTRO HOME S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	5014872	5336412	964256	1798105	3538307	-202573	-
52	900464022	EURO DECO S A S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	768164	1065508	547502	547502	518006	7652766	2102850
53	900135524	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTA D C	9613468	10155941	2989762	7787689	2368272	488016	4393
54	800057422	COMERCIAL Y SERVICIOS AYRE SAS EN REORGANIZACIÓN	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	1370047	1726279	693304	2932185	-1205906	170317	20256
55	900220829	CARCO-SEVE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLICADA S A S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CESAR	19041342	19884013	4835188	14955583	4928430	242388	
56	900920927	ORGANIZACIÓN RINCÓN BERMÚDEZ S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CÓRDOBA	2366219	2406810	159086	1822052	584758	282586	1441
57	819005829	DELCO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	MAGDALENA	9166250	10008719	1671585	1671585	8335134	2181617	934827
58	900418144	MULTINTEGRAL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico,	RISARALDA	19127786	23564912	11519336	18798746	4768166	16058223	

			muebles y equipos de iluminación								
59	890304233	ELECTROVENTAS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	7465240	11809709	897464	1844391	10165318	154255	
60	890402550	AIRE CARIBE SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	13403026	20285312	7078028	12219175	8088137	1344106	490712
61	816006040	INSERIM AIRE SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	RISARALDA	3014455	3636391	2129265	2548670	1087721	55308	
62	891000755	BOTERO LOSADA S A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	RISARALDA	11563907	14508286	9101858	9188127	5320159	173952	
63	900929172	ELECTRODOMÉSTICO S J2 S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomesticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	5627502	5863236	2679675	4849419	1013817	-161451	2839
64	800228535	AIR FLOW SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	9594779	10539750	5782588	6028069	4511881	-34301	
65	830126752	METÁLICAS SNAIRE LTDA.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D.C.	6736521	7283090	3871587	3871587	3411523	1296452	
66	890116937	CREDITITULOS SAS EN REORGANIZACIÓN	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomesticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	59538888	157940753	16612888	99849982	58090771	6399385	
67	800182345	FANTASÍA ELECTRÓNICA S A S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	9364430	9557669	5113930	5189691	4357978	452474	343398
68	890802350	CEVECO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CALDAS	6660841	9217048	2591631	3257201	5958847	226180	
69	890112945	ELECTRODOMÉSTICOS DE LA COSTA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomesticos y gasodomesticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLANTICO	11490665	11834482	3142066	9089909	2743553	1480875	0
70	900671570	AIRENET SOLUCIONES EN AIRE ACONDICIONADO S A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	4031798	4296682	1795134	1795134	2503548	321697	
71	811023841	Dislecsa S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	13280693	14065280	7377771	8549299	5515981	1975610	
72	900007654	INVERSIONES MPA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomesticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	5747162	6895548	4559631	4593081	2302467	33718	743554
73	800197546	INVERKLIMA SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	11249134	11303115	3614056	8580703	2742412	-147225	3315
74	901016547	CONFORTFRESH S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	11383132	12176757	10724037	10724037	1454720	54308	1068178
75	900333755	ARPESOD ASOCIADOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	NARIÑO	12608021	18374725	14326798	15194316	3180409	81712	115336
76	900361480	SCHALLER DESIGN GROUP SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	13124072	19019916	11078333	14322997	4696919	3220261	385105
77	800039874	HIDRO CONSTRUCCIONES LTDA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	2491276	4577067	677522	2488267	2090790	302970	0
78	900072047	ELECTROFERIA DE LA CARRERA 13 SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico,	BOGOTÁ D.C.	13467793	20406933	13213164	17512614	2894319	961013	403817

			muebles y equipos de iluminación								
79	900267252	BP SURTICREDITOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	17351738	18399419	12957642	12957642	5441777	1798469	
80	890912982	ELECTROBELLO S A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	17455813	28211751	11045823	14269496	13942255	140878	
81	830512587	HIDRÁULICA Y SANEAMIENTO S A,S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	7324617	7341242	3321276	4328284	3012958	4021628	793725
82	838000154	CRÉDITOS PARRA Y CIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	AMAZONAS	5656789	7611960	2483924	3278454	4533508	526100	413794
83	811005858	CREDIOFERTAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	8323535	17070702	1716220	1716220	15354482	111035	
84	900199864	DONADO DESIGN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	4526319	12999358	1940008	2026409	10972649	599535	146719
85	900469459	FANTASÍA DEL AGUA S A S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	1606402	1827054	729603	894803	732451	197368	
86	830142887	FERNANDO GARCÍA DISEÑO INTERIOR E U	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C.	1843200	5137340	502933	1092527	4044813	-25722	4286
87	900546370	RB DECO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso domestico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	5053928	5142402	1663825	3498015	1644387	-35393	
88	900171570	USA ELECTRODOMÉSTICO S SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	3829023	4145795	3042839	3042839	1102956	-504439	162862
89	900243673	VIVA HOME S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	24231522	28580200	4698883	16700223	11879977	1029353	195889
90	800031761	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S A	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	4088135	8601402	1508699	2562261	4039141	0	0
91	802002875	REFRINORTE SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	13872068	35962477	9915048	27881578	8080901	365954	17042
92	890936169	MULTIELECTRO S A S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	29448755	30125827	9855366	9855366	20270461	375413	
93	805012789	AF REFRIGERACIÓN SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	VALLE	1870746	1978646	397597	726911	1249735	-381361	
94	800187070	FRIOCOSTA S A	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	CÓRDOBA	13845095	20385776	6240382	8192444	12193332	85167	20936
95	835000567	CRISTALERIA LA REINA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	3413116	4593804	2115398	2115398	2478508	-351374	7872
96	800223869	MUEBLES LUXURY SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D.C.	5370036	5370036	3606288	3606288	1763748	-180594	111993
97	830504866	TEXIN LTDA.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	1707808	3857475	733726	1351067	2506408	271256	173824
98	900764573	COOL AIR MULTIAIRES SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos	ANTIOQUIA	6419176	6614943	3482564	3925912	2689031	287830	

			de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación								
99	890929175	MUEBLES FABRICAS UNIDAS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	5445288	6808918	3277483	4074635	2534283	750260	36267
100	800251674	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA CHENG SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	1907073	4345544	857216	1440551	2904993	158299	6690
101	900947778	EGLO COLOMBIA ILUMINACIÓN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CUNDINAMARCA	6061107	9215047	701195	744830	8470417	2207040	515935
102	900588073	MARGIL ICM SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	6484704	8222809	3992328	6436442	1786367	-331260	11236
103	830137671	A ROMERO P SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D.C.	1377151	1490130	514711	514711	975419	3039427	1560451
104	900250073	CMT ELECTRODOMÉSTICO S SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	6603559	6771634	1632883	4429076	2342558	1015907	377819
105	800007983	DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	12430437	13224439	6026150	6200945	7023494	1139454	96971
106	900720377	TALLERES ZITRON S A SUCURSAL COLOMBIA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	8458507	9382884	4786596	7780285	1602619	163875	
107	800016289	INVERSIONES DINASTÍA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	2572199	20063473	3715584	3715584	16347889	308158	26892
108	811031696	ELECTROFERIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	5671644	16023939	6033430	6044113	9979826	0	
109	830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	23792035	39785039	16408931	22107393	17678646	568123	
110	800120677	AINECOL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	HUILA	7749120	9845192	2728847	4234289	5610903	257463	87280
111	800115448	SERVIREFRIAIRE S A	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	5526858	6418667	4211878	5625262	794405	605517	1886
112	900292788	comefos sas	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	8751549	12094385	7557422	8397367	3897018	121248	11455
113	832006579	LUZ MÁRQUEZ CIA S EN C	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTÁ D C	814812	4219882	40000	40000	4179982	1058974	472803
114	900781791	ZIAD HASSAM ISMAIL CADENA MULTI S EN C S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA	5833716	8219820	2516574	2516574	3703046	408549	109884
115	805013094	MASERVINOX SAS MANTENIMIENTO SERVICIOS INOXIDABLES	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	RISARALDA	7992435	8050911	6305549	6305549	1745362	808885	
116	900184556	servir ingenieros eu	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	TOLIMA	3031874	4960824	2838444	2838444	2122380	2950282	435047
117	860045700	DISMEC SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTA D.C.	20678442	25280977	6078672	9513119	15767858	-295498	3486

118	891701392	SERRANOREJARENA Y CIA SAS SOCOL	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	37734612	43641338	3083373	36322891	7318645	50657	23552
119	890206997	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	SANTANDER	8508563	15574851	2478610	6620399	8954452	706574	335361
120	805015480	BODEGA DEL MUEBLE SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	VALLE	5968275	15534143	8341040	8341040	7193103	149946	
121	900222766	SU SOLUCION INMEDIATA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	1125397	4121154	538774	6339122	-2217968	193658	19806
122	830062421	ORGANIZACIÓN SERIN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTA D.C.	3563286	3640582	1309401	1958903	1681679	11086362	1464690
123	800026914	EHR SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	4821863	8374761	1715699	4173483	4201278	594955	
124	901247093	ALMACENES FULLER SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CHOCO	5183212	5725564	2247277	3943990	1781574	266028	105543
125	900734063	ALMACENES DON COLCHÓN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOGOTA D.C.	2374504	2374504	2321680	3916061	-1541557	140559	54213
126	830097685	INDUSTRIAS ENSUEÑO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	CUNDINAMARCA	5020168	9500119	3000612	8847282	2652837	-50963	10478
127	900356199	ALMACÉN FULLMUEBLESSAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ANTIOQUIA	2957749	4417588	2093399	2389243	2028325	15382	65688
128	890929418	GÓMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ANTIOQUIA	2838949	4720820	1484638	1484638	3236182	824583	
129	800030279	SERRANO Y CIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	MAGDALENA	5030154	5037431	4918432	4918432	118999	7335	366
130	900452511	INGECOOL SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	ATLÁNTICO	2648870	3453684	742147	2257563	1196121	718300	
131	800199606	INVERSIÓN CAVELIER HERNANDEZ & CIA S EN C	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOLÍVAR	2004995	10070156	3140	3140	10067016	2623083	
132	800082830	THERMOANDINA SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	11727277	18689431	8913931	9475802	9213629	1469760	449616
133	890404363	ALMACÉN BC SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	BOLÍVAR	35396142	54643534	11802104	15608260	39035274	-663272	320669
134	806013052	ELECTRO AO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	ATLÁNTICO	20439784	25387163	15883362	18815104	6772059	1650851	345929
135	830097473	RPH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	BOGOTÁ D C	4813383	6722253	3216051	4635929	2086324	83052	173784

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA
ÍNDICE DE LIQUIDEZ

TAMAÑO DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: 135 Empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional.

DEFINICIÓN DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, Información financiera de las empresas, con corte a diciembre 31 de 2021.

Con la muestra anterior, se calcularon los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional de las empresas. Para la definición de los indicadores, fueron descartados los valores menores o iguales a cero, y los valores indeterminados.

1.1 ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Se calculó el índice de Liquidez aplicando la formula IL= Activo Corriente/ Pasivo Corriente a cada una de las empresas de la muestra de la tabla anterior y luego se analizaron los datos aplicando las medidas estadísticas de tendencia central Promedio o media aritmética y Mediana, obteniendo lo siguiente:

MEDIA	7,360033872
MEDIANA	1,858274919

De lo anterior, se puede identificar que el índice de liquidez de las empresas se encuentra con una moderada dispersión, evidenciado en los resultados de la media y la mediana de la muestra. Se recomienda tener en cuenta el menor valor arrojado por el análisis estadístico, por lo tanto, se recomienda una liquidez mayor o igual a 1,86.

1.2 ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO.

Se calculó el índice de índice de endeudamiento aplicando la formula IE = Pasivo Total/ Activo Total a cada una de las empresas de la muestra de la tabla anterior y luego se analizaron los datos aplicando las medidas estadísticas de tendencia central Promedio o media aritmética y Mediana, obteniendo lo siguiente:

MEDIA	0,588263845
MEDIANA	0,571936621

De lo anterior, se puede identificar que el índice de endeudamiento de las empresas se encuentra con poca dispersión, evidenciado en la cercanía de la media y la mediana de la muestra. Se recomienda tener en cuenta el mayor valor arrojado por el análisis estadístico, por lo tanto, se recomienda un índice de endeudamiento menor o igual a 0,59 (59%).

1.3 RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES.

Se calculó la razón de cobertura de intereses aplicando la formula RCI = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses a cada una de las empresas de la muestra de la tabla anterior y luego se analizaron los datos aplicando las medidas estadísticas de tendencia central Promedio o media aritmética y Mediana, obteniendo lo siguiente:

MEDIA	10,14139677
MEDIANA	2,640794899

De lo anterior, se puede identificar que la razón de cobertura de intereses de las empresas se encuentra con mucha dispersión debido a datos atípicos, esto es, aquellos numéricamente distantes de la mayoría de los datos de la muestra. Se recomienda tener en cuenta el valor arrojado por el análisis estadístico de la mediana el cual es menos afectado por los datos atípicos, por lo tanto, se recomienda una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 2,64.

2. INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La capacidad que tiene una organización para entregar bienes y servicios está relacionada con una combinación de mediciones que involucra el margen de ganancia, la eficiencia en el manejo de sus activos, y el riesgo de su operación. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

2.1 RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

Se calculó la rentabilidad sobe el patrimonio aplicando la formula RP: Utilidad Operacional/Patrimonio a cada una de las empresas de la muestra de la tabla anterior y luego se analizaron los datos aplicando las medidas estadísticas de tendencia central Promedio o media aritmética y Mediana, obteniendo lo siguiente:

MEDIA	0,501961618
MEDIANA	0,087247675

De lo anterior, se puede identificar que la rentabilidad sobe el patrimonio de las empresas se encuentra con poca dispersión, evidenciado en la cercanía de la media y la mediana de la muestra. Se recomienda tener en cuenta el menor valor arrojado por el análisis estadístico, por lo tanto, se recomienda una la rentabilidad sobe el patrimonio mayor o igual a 0,09.

2.2 RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO

Se calculó la rentabilidad sobe el activo aplicando la formula RA: Utilidad Operacional/Activo Total a cada una de las empresas de la muestra de la tabla anterior y luego se analizaron los datos aplicando las medidas estadísticas de tendencia central Promedio o media aritmética y Mediana, obteniendo lo siguiente:

MEDIA	0,212954167
MEDIANA	0,04051763

De lo anterior, se puede identificar que la rentabilidad sobe el activo de las empresas se encuentra con poca dispersión, evidenciado en la cercanía de la media y la mediana de la muestra. Se recomienda tener en cuenta el menor valor arrojado por el análisis estadístico, por lo tanto, se recomienda una la rentabilidad sobe el activo mayor o igual a 0,04.

3.1 DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Se procedió a solicitar diferentes cotizaciones con empresas legalmente constituidas que ofrecen los servicios de **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**, las cuales están en la capacidad de prestar el servicio que se solicita y en las condiciones técnicas requeridas por la Administración.

Una vez definidos posibles cotizantes y revisando que estos cumplan con las especificaciones técnicas, se procedió a hacer el análisis de mercado para hacer un comparativo de precios para el **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"** lo cual permita a los funcionarios públicos de las diferentes dependencias que conforman la estructura orgánica del Distrito, realizar sus actividades en un ambiente óptimo, con el ánimo de cumplir a cabalidad y con efectividad la misión de la entidad y por ende, prestar un eficiente servicio de calidad y responsabilidad en beneficio a la comunidad.

3.2 PERFIL DEL OFERENTE

Persona natural o jurídica que se encuentre en capacidad de suministrar los servicios de **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**

3.3 ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

La consulta de los precios de mercado se encuentra soportada en las respectivas cotizaciones aportadas por las empresas del sector de la región, las cuales sirven de sustento para la estructuración del presupuesto oficial. Es así que el presupuesto fue el resultado de la media aritmética que se obtuvo de los valores dados por las diferentes empresas invitadas a cotizar. Se anexan los ítems a cotizar para su revisión en donde se detallan los servicios requeridos por cada uno de los equipos que requieren mantenimiento.

Una vez calculado el precio promedio general del mercado, se definió el precio unitario base, y se estableció el Presupuesto Oficial, el cual incluye IVA, deducciones y contribuciones aplicables por la Alcaldía Distrital. Consultar documento anexo en Excel.

3.4 VALOR ESTIMADO

El valor estimado del contrato fue determinado por la Entidad considerando los costos directos y los costos indirectos requeridos para la ejecución del objeto del presente proceso de selección.

VALOR TOTAL PROPUESTA = (A) + (B) + (C)

A= costos directos.
B= costos Indirectos.
C= otros costos. Corresponden a valores dentro del presupuesto que no se encuentran contenidos entre los costos directos ni indirectos.

Los costos directos consisten en la descripción de las actividades a ejecutar o ítems, de los cuales se definen unas unidades de medida y se estiman unas cantidades y unos precios unitarios, que nos permiten determinar un valor parcial por la ejecución de cada una de estos.

En un archivo anexo se presenta el cuadro resumen de actividades correspondientes al presupuesto estimado por la entidad; la consulta de los precios de mercado se encuentra soportada en las respectivas cotizaciones aportadas por las empresas del sector de la región, las cuales sirven de sustento para la estructuración de presupuesto oficial.

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recurso Físico
Distrito de Barrancabermeja

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos técnicos y financieros:	John Lozano		
Proyectó aspectos jurídicos:			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			