CÁLCULO DEL A.I.U

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA LA ADECUACION Y DOTACION EN LAS AREAS DEL PISO 1 Y PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA : Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	5.741.278,00	1,5	50%	$ 4.305.958,50	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	3.442.117,00	1,5	50%	$ 2.581.587,75	
			TOTAL		**$ 6.887.546,25**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	1,50	30%	$ 225.000,00	
TRANSPORTES	1	500.000,00	1,50	30%	$ 225.000,00	
OFICINA	1	500.000,00	1,50	30%	$ 225.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	1,50	50%	$ 187.500,00	
COMUNICACIONES	1	75.000,00	1,50	30%	$ 33.750,00	
			TOTAL		**$ 896.250,00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 3.929.549,23	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%	$ 309.413,33	
POLIZAS	1	0,80%	$ 495.061,32	
		TOTAL	**$ 4.734.023,87**	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1.000.000,00	1,50	10%	$ 150.000,00	
CONTADOR	1	1.200.000,00	1,50	10%	$ 180.000,00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	0	1.200.000,00			$ -	
			TOTAL		**$ 330.000,00**	(4)

SUELDOS (S)	(1)	6.887.546,25
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48%	3.306.022,20
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	896.250,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	330.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	4.734.023,87
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**16.153.842,32**

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.882.665,00	**32%**
% ADMINISTRACIÓN	**26%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING JAIR PINEDA CELIS
COORDINACCION DE INFRAESTRUCTURA