



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA

RESOLUCIÓN 000637 DEL 18 DE MAYO DE 2005 Y

RESOLUCIÓN N° 00509 DEL 27 DE MARZO DE 2009

RESOLUCIÓN 00395 DE 25 DE ENERO DE 2023 – JORNADA ÚNICA

NIT: 802.002.086.1 - DANE: 108001000093



ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1

CONTRATO DE OBRA N° SA-001-2023

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA N° SA-001-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA identificado con NIT: 802.002.086-1
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	IBIDA JIMÉNEZ GONZALEZ identificado en representación de I.E.D BETSABÉ ESPINOSA
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA
VALOR INICIAL:	NOVENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$90.781.523,21) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICIÓN N°1:	VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$25.218.476,79) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	CIENTO DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$116.000.000) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACIÓN:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2023

En el distrito de Barranquilla, a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2023, se reunieron, los señores: IBIDA JIMÉNEZ GONZALEZ, En calidad de Rectora y representante legal de la I.E.D BETSABÉ ESPINOSA, y ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ, en calidad de Representante Legal de INGEVEC S.A.S contratista de las obras en referencia, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems NO PREVISTOS correspondientes a la Adición N°1, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

La dirección del I.E.D BETSABÉ ESPINOSA, recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de las obras no previstas inicialmente, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA

RESOLUCIÓN 000637 DEL 18 DE MAYO DE 2005 Y

RESOLUCIÓN N° 00509 DEL 27 DE MARZO DE 2009

RESOLUCIÓN 00395 DE 25 DE ENERO DE 2023 – JORNADA UNICA

NIT: 802.002.086.1 - DANE: 108001000093



ITEMS NO PREVISTOS CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 2 x 2 x 3/16" PERIMETRALMENTE EN LA UNION DE LAS COLUMNAS Y VIGAS EN EL INTERIOR DEL MURO ANCLADO EL ANGULO A LA COLUMNA Y VIGA CON PERNOS DE ANCLAJE DE EXPANSION DE ¼" x 2 ¼" A CADA 100 cms DEJANDO LIBRE EL MURO	ML	54,00	\$ 45.000
NP2	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	40,00	\$ 12.734
NP3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	20,00	\$ 13.819
NP4	PINTURA VINILO PARA MURO INTERIOR	M2	20,00	\$ 12.408

Conforme a lo anterior, se presentan las condiciones contractuales modificadas en el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS (ADICIÓN N°1)		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTAS				\$ 69.176.734			\$ 90.440.000
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DISPOSICION FINAL	M2	530	\$ 20.000	\$ 10.600.000	700,00	\$ 20.000	\$ 14.000.000
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2	530	\$ 105.000	\$ 55.650.000	700,00	\$ 105.000	\$ 73.500.000
1,3	ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA	ML	104,53	\$ 28.000	\$ 2.926.734	105,00	\$ 28.000	\$ 2.940.000
	MAMPOSTERÍA				\$ 1.480.000			\$ 2.366.020
2,1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	10,00	\$ 70.000	\$ 700.000	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000
2,2	DOVELAS PARA MUROS	ML	20,00	\$ 24.000	\$ 480.000	27,75	\$ 24.000	\$ 666.020

"Conocimiento, Justicia, Amor y Libertad, para la excelencia Académica y la convivencia pacífica"

CALLE 120 N.º 25-77 BARRANQUILLA – COLOMBIA. CEL: 3023226125- 3042629920

ied.betzabeespinoza@sedbarranquilla.edu.co

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA**

RESOLUCIÓN 000637 DEL 18 DE MAYO DE 2005 Y

RESOLUCIÓN N° 00509 DEL 27 DE MARZO DE 2009

RESOLUCIÓN 00395 DE 25 DE ENERO DE 2023 – JORNADA UNICA

NIT: 802.002.086.1 - DANE: 108001000093



2,3	ANCLAJE EPOXICO	UNID.	10,00	\$	30.000	\$	300.000	10,00	\$	30.000	\$	300.000
	CARPINTERÍA METÁLICA					\$	7.603.200				\$	3.730.080
3,1	DESMONTE DE VENTANA EN ALUMINIO ALTURA > 3.00 METROS, INCLUYE VIDRIOS Y RETIRO DE MATERIAL	M2	28,80	\$	24.000	\$	691.200	28,80	\$	24.000	\$	691.200
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA PISO TECHO CON PARTE FIJA SUPERIOR + OPERABLES BATIENTES + PUERTA CORREDIZA H=2M EN ALUMINIO ANONIZADO Y VIDRIO 6MM + PELICULA TRASLUCIDA	M2	28,80	\$	240.000	\$	6.912.000	12,66	\$	240.000	\$	3.038.880
	ITEMS NO PREVISTOS										\$	3.463.900
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 2 x 2 x 3/16" PERIMETRALMENTE EN LA UNION DE LAS COLUMNAS Y VIGAS EN EL INTERIOR DEL MURO ANCLADO EL ANGULO A LA COLUMNA Y VIGA CON PERNOS DE ANCLAJE DE EXPANSION DE ¼" x 2 ½" A CADA 100 cms DEJANDO LIBRE EL MURO	ML						54,00	\$	45.000	\$	2.430.000
NP2	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2						40,00	\$	12.734	\$	509.360
NP3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2						20,00	\$	13.819	\$	276.380
NP4	PINTURA VINILO PARA MURO INTERIOR	M2						20,00	\$	12.408	\$	248.160
	COSTO DIRECTO					\$	78.259.933,80	COSTO DIRECTO		\$	100.000.000	
	A.I.U (16%)					\$	12.521.589,41	A.I.U (16%)		\$	16.000.000	
	COSTO TOTAL					\$	90.781.523,21	COSTO TOTAL		\$	116.000.000	

"Conocimiento, Justicia, Amor y Libertad, para la excelencia Académica y la convivencia pacífica"**CALLE 120 N.º 25-77 BARRANQUILLA – COLOMBIA. CEL: 3023226125- 3042629920**ied.betzabeespinoza@sedbarranquilla.edu.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA

RESOLUCIÓN 000637 DEL 18 DE MAYO DE 2005 Y

RESOLUCIÓN N° 00509 DEL 27 DE MARZO DE 2009

RESOLUCIÓN 00395 DE 25 DE ENERO DE 2023 – JORNADA ÚNICA

NIT: 802.002.086.1 - DANE: 108001000093



Como documento soporte se tiene la propuesta económica presentada por el contratista en su solicitud y los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos.

ANEXOS: APU's Items No Previstos (NP1 A NP4)

Se firma en la ciudad de Barranquilla a los treinta y un (31) días del mes Julio del año 2023 por quienes en la presente intervienen.

ibida Jiménez González

IBIDA JIMENEZ GONZALEZ

CC: 22.703.756

RECTORA

Alvaro Maestre Cruz

ALVARO MAESTRE CRUZ.

CC: 72.345.315

REP. LEGAL INGEVEC S.A.S

NIT: 901.114.718-8

CONTRATISTA