

Bogotá D.C, 28 de Julio de 2023

Señores
IBIDA JIMÉNEZ GONZALEZ
Rectora
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABE ESPINOSA
Calle 120 # 25 - 77
Barranquilla.

REF. CONTRATO DE OBRA No. SA-001-2023 cuyo Objeto es
**"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO,
REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABE ESPINOSA"**

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1

Cordial Saludo.

ALVARO MAESTRE CRUZ, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 72.345.315 en calidad de Representante de **INGEVEC S.A..S** identificada con Nit 901.114.718-8, con el acostumbrado respeto y en armonía con los principios que rigen la contratación estatal, me permito solicitar la Adición Presupuestal del contrato de la referencia teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día 24 de julio del 2023 se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de Obra No. SA-001-2023 que tiene por objeto **"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BETSABÉ ESPINOSA"**.
2. Que previo al inicio de las actividades contractuales, se revisó el alcance total del proyecto, evidenciando variaciones en las cantidades finales de obra a ejecutar, tal y como se describe a continuación:

a. ITEM 1,1: DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DISPOSICION FINAL (M2): Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (530 M2), contempla 3 aulas del bloque 4 y 3 aulas del bloque 3, sin embargo, no contempla las zonas de cubierta de los puntos fijos (circulación) de los pasillos principales que interconectan los bloques entre sí. La institución menciona que son espacios álgidos que sufren permanentemente filtraciones, generando así un riesgo constante ya que el agua se deposita con frecuencia en las escaleras y pasillos.

- **Mayor Cantidad de Obra: + 170 M2**

b. ITEM 1,2: SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS (M2):

Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (530 M2), contempla 3 aulas del bloque 4 y 3 aulas del bloque 3, sin embargo, no contempla las zonas de cubierta de los puntos fijos (circulación) de los pasillos principales que interconectan los bloques entre sí. La institución menciona que son espacios álgidos que sufren permanentemente filtraciones, generando así un riesgo constante ya que el agua se deposita con frecuencia en las escaleras y pasillos.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 170 M2

c. ITEM 1,3: ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA (ML):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente del engolose de muro a cubierta.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 0,47 ML

d. ITEM 2,1: LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4 (M2):

Se verifican las cantidades de obra contratadas inicialmente para el levante de muro en bloque vibrado en las aulas de preescolar. Sin embargo, por petición de la Institución Educativa, se modifica el diseño inicial de las ventanas, para minimizar el riesgo de tener ventanas de mayor tamaño al alcance de los niños.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 10 M2

e. ITEM 2,2: DOVELAS PARA MUROS (ML):

Debido al aumento de cantidades en el levante del muro, se requiere una mayor cantidad de dovelas para garantizar la estabilidad del muro a construir.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 7,75 ML

f. ITEM 3,2: SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA PISO TECHO CON PARTE FIJA SUPERIOR + OPERABLES BATIENTES + PUERTA CORREDIZA H=2M EN ALUMINIO ANONIZADO Y VIDRIO 6MM + PELICULA TRASLUCIDA (M2):

Por petición de la Institución Educativa, se modifica el diseño contemplado inicialmente para las ventanas en las aulas de preescolar, reduciendo el área de la misma.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 16,14 M2

3. Que en recorrido de obra, la Entidad Contratante a través del Supervisor del contrato solicitó actividades adicionales en las aulas de clase para mejorar la prestación del servicio educativo.
4. Que conforme a la solicitud de la Institución Educativa se procedió a evaluar y estimar las actividades no contempladas inicialmente, resultando las siguientes **Actividades No Previstas (NP)**:

- a. **NP1:** SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 2 x 2 x 3/16" PERIMETRALMENTE EN LA UNION DE LAS COLUMNAS Y VIGAS EN EL INTERIOR DEL MURO ANCLADO EL ANGULO A LA COLUMNA Y VIGA CON PERNOS DE ANCLAJE DE EXPANSION DE 1/4" x 2 1/4" A CADA 100 cms DEJANDO LIBRE EL MURO (ML):

Se requiere el suministro e instalación de ángulos perimetrales entre muros y elementos estructurales de las aulas de clase afectadas por los desprendimientos de los muros de las columnas y vigas aéreas, generando así un riesgo latente para la integridad de los estudiantes y personal académico.

- **Cantidad Requerida:** 54 ML

- b. **NP2:** PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4 (M2):

Se solicita el pañete allanado en mortero para los muros a construir en las aulas de preescolar en ambas caras.

- **Cantidad Requerida:** 40 M2

- c. **NP3:** ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO (M2):

Se solicita la aplicación del estuco plástico sobre la cara interior del muro a construir en las aulas de preescolar.

- **Cantidad Requerida:** 20 M2

- d. **NP4:** PINTURA VINILO PARA MURO INTERIOR (M2):

Se solicita la aplicación de pintura en vinilo para muros interior a construir en las aulas de preescolar.

- **Cantidad Requerida:** 20 M2

A continuación, se relacionan las actividades y cantidades estimadas de acuerdo al alcance establecido:

MENORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA PISO TECHO CON PARTE FIJA SUPERIOR + OPERABLES BATIENTES + PUERTA CORREDIZA H=2M EN ALUMINIO ANONIZADO Y VIDRIO 6MM + PELICULA TRASLUCIDA	M2	-16,14	\$ 240.000	\$ (3.873.120)
TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES					\$ (3.873.120,00)

MAYORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DISPOSICION FINAL	M2	170	\$ 20.000	\$ 3.400.000
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2	170	\$ 105.000	\$ 17.850.000
1,3	ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA	ML	0,47	\$ 28.000	\$ 13.266
2,1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	10,00	\$ 70.000	\$ 700.000
2,2	DOVELAS PARA MUROS	ML	7,75	\$ 24.000	\$ 186.020
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES					\$ 22.149.287,00

ITEMS NO PREVISTOS CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 2 x 2 x 3/16" PERIMETRALMENTE EN LA UNION DE LAS COLUMNAS Y VIGAS EN EL INTERIOR DEL MURO ANCLADO EL ANGULO A LA COLUMNA Y VIGA CON PERNOS DE ANCLAJE DE EXPANSION DE 1/4" x 2 1/4" A CADA 100 cms DEJANDO LIBRE EL MURO	ML	54,00	\$ 45.000	\$ 2.430.000
NP2	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	40,00	\$ 12.734	\$ 509.360
NP3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	20,00	\$ 13.819	\$ 276.380
NP4	PINTURA VINILO PARA MURO INTERIOR	M2	20,00	\$ 12.408	\$ 248.160
TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS					\$ 3.463.900,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES	\$ (3.873.120)
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES	\$ 22.149.287
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	\$ 3.463.900
BALANCE COSTOS DIRECTOS ENTRE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRAS NO PREVISTAS	\$ 21.740.067
VALOR ADICIÓN N°1 {COSTOS DIRECTOS + A.I.U (16%)} IVA INCLUIDO	\$ 25.218.476,79

5. Que el valor total a solicitar para la **ADICION N°1** al Contrato de Obra SA-001-2023 es de **VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$25.218.476,79) M/CTE. IVA INCLUIDO.**

Nos permitimos remitir los siguientes documentos que forman parte de:

1. APUS NP1, NP2, NP3 Y NP4.

Atentamente,

Ing. ALVARO A. MAESTRE CRUZ
Representante Legal
INGEVEC S.A.S