ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS Nº1

CONTRATO DE OBRA Nº SAMC-IEDMUNDOBOLIVARIANO-002-2023

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA Nº SAMC-IEDMUNDOBOLIVARIANO-002-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MUNDO BOLIVARIANO identificado con NIT: 802.014.231-5
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	ELIZABETH RODRIGUEZ ARIZA identificado en representación de I.E.D MUNDO BOLIVARIANO
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MUNDO BOLIVARIANO
VALOR INICIAL:	SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS ($69.498.247,69) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICIÓN Nº1:	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($22.501.752,31) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($92.000.000) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACION:	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2023

En el distrito de Barranquilla, a los tres (3) días del mes de agosto de 2023, se reunieron, los señores: ELIZABETH RODRIGUEZ ARIZA, En calidad de Rectora y representante legal de la I.E.D MUNDO BOLIVARIANO, y ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ, en calidad de Representante Legal de INGEVEC S.A.S contratista de las obras en referencia, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems NO PREVISTOS correspondientes a la Adición Nº1, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

La dirección del I.E.D MUNDO BOLIVARIANO, recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de las obras no previstas inicialmente, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ITEMS NO PREVISTOS CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**
NP1	CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ESP=10CM CON FORMALETA EN METALDECK Y MALLA ELECTROSOLDADA INCLUYE ESTRUCTURA EN VIGAS IP DE 120 INCLUYE ANCLAJES CON EPOXICO Y PLATINAS DE 1/2	M2	24,00	$ 390.139

Conforme a lo anterior, se presentan las condiciones contractuales modificadas en el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS (ADICIÓN Nº1)		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	196,00	$ 11.775,00	$ 2.307.900,00	196,00	$ 11.775,00	$ 2.307.900,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARDS	M2	196,00	$ 52.972,00	$ 10.382.512,00	196,00	$ 52.972,00	$ 10.382.512,00
3	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	196,00	$ 10.787,67	$ 2.114.383,32	250,00	$ 10.787,67	$ 2.696.917,50
4	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	460,00	$ 4.160,00	$ 1.913.600,00	460,00	$ 4.160,00	$ 1.913.600,00
5	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	460,00	$ 41.775,00	$ 19.216.500,00	470,00	$ 41.775,00	$ 19.634.250,00
7	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN INTERNA O PEDESTAL 50 - 225KVA	GB	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
8	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	2,70	$ 154.550,00	$ 417.285,00	2,00	$ 154.550,00	$ 309.100,00

9	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	M2	47,00	$ 18.347,50	$ 862.332,50	22,00	$ 18.347,50	$ 403.645,00
10	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	199,89	$ 6.912,40	$ 1.381.750,58	198,31	$ 6.912,40	$ 1.370.769,83
11	CONSTRUCCION DE LOSA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Esp=20cm. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	45,00	$ 109.982,48	$ 4.949.211,42	0,00	$ 109.982,48	$ -
12	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.	M2	45,00	$ 65.507,44	$ 2.947.834,80	357,00	$ 65.507,44	$ 23.386.156,08
13	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	45,00	$ 43.215,00	$ 1.944.675,00	0,00	$ 43.215,00	$ -
14	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	47,00	$ 68.040,75	$ 3.197.915,25	22,00	$ 68.040,75	$ 1.496.896,50
15	DOVELAS PARA MUROS	ML	100,00	$ 22.432,53	$ 2.243.252,70	20,00	$ 22.432,53	$ 448.650,54
16	ANCLAJE EPOXICO	UNID.	40,00	$ 29.258,50	$ 1.170.340,00	10,00	$ 29.258,50	$ 292.585,00
	NO PREVISTOS							
NP1	CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI Esp=10cm con formaleta en metaldeck y malla electrosoldada incluye estructura en vigas IP de 120 incluye anclajes con epoxico y platinas de 1/2	M2				24,00	$ 390.139	$ 9.363.336,00
				COSTO DIRECTO	**$ 58.549.492,58**	**COSTO DIRECTO**		**$ 77.506.318,45**
				A.I.U (18,7%)	**$ 10.948.755,11**	**A.I.U (18,7%)**		**$ 14.493.681,55**
				COSTO TOTAL	**$ 69.498.247,69**	**COSTO TOTAL**		**$ 92.000.000,00**

Como documento soporte se tiene la propuesta económica presentada por el contratista en su solicitud y los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos.

ANEXOS: APU Ítem No Previstos (NP1)

Se firma en la ciudad de Barranquilla a los tres (3) días del mes Agosto del año 2023 por quienes en la presente intervienen.

ELIZABETH RODRIGUEZ ARIZA
CC: 32.725.849
RECTORA

ALVARO MAESTRE CRUZ.
CC: 72.345.315
REP, LEGAL INGEVEC S.A.S
NIT: 901.114.718-8
CONTRATISTA