Contrato No USPEC-CTO-373-2022.

"Construcción de la edificación de control de acceso, cuatro garitas, un sector de cerramiento perimetral, y obras complementarias a la infraestructura modular en el EPMSC ERE PMS BARRANQUILLA – EL BOSQUE, Departamento del Atlántico, de acuerdo con los estudios, diseños y especificaciones técnicas suministradas por la USPEC y realizar el suministro e instalación de equipos complementarios y mobiliario para el sistema de integración electrónica".

JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-01	**Micropilotes diámetro de 20cm, Longitud 1,5m rellenos de arena y cal viva al 6%**	Se hace necesario incluir esta actividad para dar cumplimiento a lo solicitado en el estudio de suelos **numeral 6.5.1.2**, el cual establece: *Debido al alto potencial expansivo que tienen los estratos superficiales de las arcillas plásticas existentes en esta zona y la susceptibilidad a sufrir dilataciones y contracciones por los cambios de humedad, recomendamos que una vez se efectúe la limpieza o descapote de la zona, se deberá construir una cuadricula de micropilotes de 0.20 metros de diámetro y 1.5 metros de longitud separados 1.0 de centro a centro; los cuales deberán rellenarse con la mezclando suelo-cal. La mezcla suelo-cal consistirá en la adición de un 6% de cal viva en peso (suelo seco) mezclada con material granular seleccionado (arena limpia) debidamente compactado.*
NP-02	**Relleno en Subbase tipo INVIAS clase B - incluye adición de 70Kg de cemento por m3 de Subbase**	Se hace necesario incluir esta actividad para dar cumplimiento a lo solicitado en el estudio de suelos **numeral 6.5.1.2**, el cual establece: *se deberá proteger el suelo natural con una capa de material de Subbase tipo Invias clase B de 0.60 metros de espesor como mínimo, mezclado con cemento hidráulico tipo I. La proporción de cemento para la estabilización del material de Subbase será de 70 kilogramos de cemento por metro cubico de material compacto.*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-03	**Placa de cimentación en concreto e.=35,0 cm f'c=4000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño.**	La inclusión de esta actividad obedece a los resultados de la actualización y complementación de los diseños estructurales, diseños que dieron como resultado la cimentación del edificio de control mediante el uso de una placa en concreto de 4000 psi con un espesor de 0,35m. Por lo tanto es indispensable la ejecución de esta actividad para dar cumplimiento a lo establecido en el diseño estructural.
NP-04	**Placa de contrapiso en concreto e.=10,0 cm f'c=4000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño.**	De acuerdo a lo establecido en el diseño estructural es necesario construir la placa de contrapiso en concreto de 4000 Psi con un espesor de 10 cm en el edificio de control de guardia, en ese orden de ideas, es necesario incluir la actividad para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño presentado por el especialista estructural, el cual fue previamente avalado por las partes involucradas en la ejecución del contrato.
NP-05	**Desmonte de instalaciones eléctricas área control de guardia, reseña y visitor. Incluye desmonte de cableado, tableros eléctricos, breaker, iluminación, tomacorrientes, aires acondicionados, condensadoras.**	Se requiere realizar el desmonte de todas las instalaciones eléctricas presentes en la edificación existe, debido a la necesidad de demoler la construcción mencionada, para dar espacio a la nueva ejecución objeto del actual contrato. Se debe precisar que no debe existir ningún tipo de cableado que aumentará el riesgo de accidentes durante los procesos de desmonte y demolición necesarios para la nueva construcción.
NP-06	**Desmonte puertas y ventanas**	Se requiere realizar el desmonte de las puertas y ventanas existentes en el control de guardia para construir la nueva edificación objeto del contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-07	**Desmonte y traslado de muebles y archivadores**	Es necesario desmontar los muebles y archivadores donde funciona la guardia y proceder al traslado en el lugar asignado por el establecimiento, para continuar con el funcionamiento, lo anterior en razón a que la edificación actual debe ser demolida para la construcción de la nueva edificación objeto del contrato
NP-08	**Desmonte aparatos sanitarios**	El ítem no está incluido dentro del presupuesto contractual, se debe incluir la actividad debido a que toda la edificación actual debe ser demolida para la construcción del nuevo control de guardia
NP-09	**Desmonte cubierta en lámina de fibrocemento**	El ítem no está incluido dentro del presupuesto contractual, se debe incluir la actividad debido a que toda la edificación actual debe ser demolida para la construcción del nuevo control de guardia
NP-10	**Desmonte estructura de metálica para soporte de cubierta**	El ítem no está incluido dentro del presupuesto contractual, se debe incluir la actividad debido a que toda la edificación actual debe ser demolida para la construcción del nuevo control de guardia
NP-11	**Desmonte tanque aéreo**	El ítem no está incluido dentro del presupuesto contractual, se debe incluir la actividad debido a que toda la edificación actual debe ser demolida para la construcción del nuevo control de guardia
NP-12	**Pilotes fundidos en sitio en concreto Tremie f'c=5000 PSI. Incluye perforación, cargue y retiro de material sobrante. No incluye formaletería por ser fundidos contra terreno. NO incluye aceros ni transporte de equipos. Incluye 25% de expansión**	Conforme al diseño estructural de las garitas, éstas deben ser cimentadas sobre pilotes en concreto Tremie de 5000 psi, teniendo en cuenta que la actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-13	**Vigas aéreas 15x45 cm. en concreto a la vista f'c=5000 PSI, Incluye Bombeo. NO incluye aceros.**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas
NP-14	**Vigas aéreas 25x25 cm. en concreto a la vista f'c=5000 PSI, Incluye Bombeo. NO incluye aceros.**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas
NP-15	**Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=5000 PSI, Incluye Bombeo. ALTURA DE 0 A 13,8 M**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas
NP-16	**Muros y/o antepechos en concreto a la vista f'c=5000 PSI, hasta alturas de 13.8m. Incluye bombeo, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas
NP-17	**Mensulas en concreto de 5000 Psi. Construidas en altura mayor a 8,4 metros, incluye formaleta, andamios, equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su construcción**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas
NP-18	**Placa de cimentación en concreto e.=40,0 cm f'c=5000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura de las garitas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos	
NP-19	**Viga de cimentación concreto f´c= 5000 PSI. 30X40**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura del muro de cerramiento
NP-20	**Muro de cerramiento h= 4,5 m en concreto f´c= 5000 PSI, incluye bombeo**	La actividad no está incluida dentro del presupuesto contractual, debe generarse el nuevo ítem para dar cumplimiento a lo especificado en el diseño de la estructura del muro de cerramiento
NP-21	**Cerramiento en lámina metaldeck Cal. 22 de 4 metros de alto, con tubería Cold Rolled. 100x100x2,5mm, inc. Dados en concreto de 3000 Psi, pintura para tubería**	El proceso constructivo para el nuevo muro hace necesaria la demolición del muro existente, por tal razón es necesario establecer un perímetro de seguridad que mitigue el riesgo de ingreso de personal no autorizado al establecimiento y posiblemente la fuga de PPL
NP-22	**Malla expandida CR IMT 30X1 CAL. 18 instalada sobre patio central, incluye estructura metálica de soporte, anclajes, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento**	Se requiere la construcción del cerramiento en malla para brindar mayor seguridad a este sector del establecimiento y evitar la fuga de PPL.

MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
C.C 1.020.791.796 Bogotá
Representante legal
CONSORCIO OBRAS MG

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

CC