INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	8	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306023-2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**3360-2022**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CONSORCIO INT DISEÑOS SP**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 28	MM: 3	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 28	MM: 3	AA: 2023		
FECHA DE TERMINACION	DD: 27	MM: 11	AA: 2023	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 27	MM: 11	AA: 2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR	Se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente todos los viernes a las 09:00 a.m., estos son virtuales y durante el mes de julio se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Comité Virtual No. 22 del 30/06/2023. 2. Comité Virtual No. 23 del 07/07/2023. 3. Comité Virtual No. 24 del 14/07/2023. 4. Comité Virtual No. 25 del 25/07/2023. En todos estas reuniones se ratifica a la interventoria la importancia de la entrega tanto de los productos como de gestiones de la Consultoria, al igual que sus soportes de gestiones como interventoria.
GESTION MES DE REPORTE	Se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente todos los viernes a las 09:00 a.m., estos son virtuales y durante el mes de agosto de 2023 se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Comité Virtual No. 26 del 31/07/2023. 2. Reunión 01/08/2023, directrices Topografía 3. Comité Virtual No. 27 del 04/08/2023. 4. (acta 28) Reunión del 11/08/2023, Gerencia Zona 1 – EAAB - Tapas Red Aguas Lluvias. 5. Comité Virtual No. 29 del 15/08/2023. 6. Presentación arquitectónica 28/08/2023, se realizan observaciones respecto a: escaleras de emergencia hacia la calle, ubicacion de la vigilancia y de pagaduria, reja de acceso al colegio, baÑos de primera infancia y lavamanos, puertas de aulas deben ir en nichos, implementar area deportiva en tercer piso, unificar aulas de profesores. 7. Comité Virtual No. 30 del 29/08/2023. En todos estas reuniones se ratifica a la interventoria la importancia de la entrega tanto de los productos como de gestiones de la Consultoria, al igual que sus soportes de gestiones como interventoria.
NOVEDADES MES ANTERIOR	1. Mediante el radicado INT DISEÑOS-DCCEE-093_093-0121-2023 del 12/07/2023 la interventria aprueba la versión V12 de la programación presentada por el consultor. 2. Actualmente se esta realizando seguimiento al plan de contingencia para recuperar el atraso que presentada por la consultoria. 3. TOPOGRAFIA: Respecto a la entrega del Informe de Topografía en la Versión No. 3, El 1 de agosto de 2023 se realiza mesa técnica de directrices en compañia de la ingeniera Angela Pinzon para el recibo del componente de topografía por parte de la SED, considerando que a la fecha el consultor aún se encuentra supeditado a la respuesta del EAAB para la apertura de pozos para la respectiva inspección. Por otra parte, el consultor se comprometió a entregar la documentación para iniciar el proceso de saneamiento predial el día 8 de agosto de 2023. 4. ESTUDIO DE SUELOS: Se programó mesa de trabajo para la revisión del componente de suelos y geotecnia para el día 08 de agosto de 2023, con el fin de emitir las observaciones del informe final presentado por el consultor. 5. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO: Anteproyecto arquitectónico Ajustado - El día 25 de julio de 2023 el consultor remite mediante comunicado OFIC-ADM-COL CAF-0132 la RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES FORMULADAS AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, OFICIO INT DISEÑOS-DCCEE 093_0127-2023 DE LA INTERVENTORÍA. 6. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL: El día 19 de julio de 2023 mediante comunicado OFIC ADM-COL-CAF-122 el consultor remite la RESPUESTA AL OFICIO INT DISEÑOS-DCCEE-093_0116-2023, RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. 7. PROYECTO ARQUITECTONICO PARA RADICACION: El día 14 de julio de 2023 la interventoria emite RTA DE INTERVENTORIA A LOS ENTREGABLES DE: ESQUEMA BASICO Y ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL PROYECTO DENOMINADO POR LA SED COMO COLEGIO SUBA CAFAM II _ CONTRATO 3360/2022, indicado que se aprueba el Esquema Básico, no obstante, se presentan observaciones al anteproyecto Arquitectónico. 8. PROYECTO ESTRUCTURAL PARA CURADURIA: Se programó mesa de trabajo entre los pares profesionales de la consultoría e interventoría para revisión del componente estructural para el día 3 de agosto de 2023. 9. Radicación ante DADEP y Curaduría Urbana (Radicación del proyecto completo (Arquitectónico y Estructural) ante Curaduría y DADEP (Boletas de radicación expedida por c/u de las entidades en dónde conste la Radicación en Debida forma y fecha de las mismas): EL día 27 de julio de 2023 se realizó mesa técnica de acercamiento con la curaduría No. 5 para validar que se encuentra pendiente para la radicación en debida forma.
AVANCE NOVEDADES	1. Se remite el informe mensual de consultoría con corte al 30/07/2023. 2. Se remite el informe quincenal de consultoría con corte al 15/08/2023. Se remiten por parte del Apoyo a la supervision aprobaciones de informes semanales y mensuales de Interventoria mediante los radicados: S-2023-248191 DEL 01/08/2023 - Recibo de informe semanal de interventoria No. 14 S-2023-248211 DEL 01/08/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 15 S-2023-255627 DEL 10/08/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 16 S-2023-262438 DEL 17/08/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 17 S-2023-273163 DEL 29/08/2023 - Recibo de informe semanal de interventoria No. 18 S-2023-273204 DEL 29/08/2023 - Recibo de informe semanal de interventoria No. 19 S-2023-273763 DEL 29/08/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 20 S-2023-270770 DEL 25/08/2023 - Aprobacion de informe mensual de interventoria No. 04 S-2023-248453 DEL 01/08/2023 - APROBACION DE CAMBIO DE PROFESIONAL DE APOYO PAR DISENO DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA CONTRATO 4306023 DE 2022 El Acta Parcial No. 01 del contrato de interventoría No.4306023 de 2022 no se puede tramitar debido a que la interventoría no emite la totalidad de planillas que soportes la vinculación de su personal mínimo requerido.

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	8	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL
NOVEDADES MES ACTUAL	Por otra parte, la profesional de la SED del componente de topografía notifica que no se evidencia la necesidad de realizar un proceso de saneamiento predial para el CPF 1174 predio Ciudadela Cafam II. 30 de agosto de 2023, el consultor remite a la interventoria el proyecto estructural para radicación a curaduría, una vez evaluadas las modificaciones realizadas en el componente arquitectónico, no se presentan mayores cambios en el componente estructural. Se esta a la espera de que los especialistas del componente de Bioclimàtica, elèctrico y estructural de la interventoria remitan las observaciones de los componentes remitidos por el consultor. Referente a los componentes, forestal, paisajismo, costos y presupuestos, mecánico, seguridad humana, acústico e informe final de suelos, la interventoria ratificó al consultor que ningún insumo cumple con la obligatoriedad contractual. Dado lo anterior, se indica que se esta a la espera de la subsanaciòn de la informaciòn planimetrica arquitectónica para presentar nuevamente ante la SED y proceder con la Radicación ante el DADEP para el proceso de la Anuencia e iniciar proceso de suspensión de los contratos de consultoria e interventoria. Respecto al Radicado del IDIGER, el consultor ratifico que no se requiere el Estudio de vulnerabilidad que se había indicado para la radicación ante Curaduría, teniendo en cuenta concepto favorable de la entidad para no desarrollar el conepto de estudio de vulnerabilidad del área aferente del proyecto.

AVANCE FISICO	**52,30%**		**AVANCE PROYECTADO**	**64,19%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		**ACTA PARCIAL No. 01 ($ 133.700.390,00)**
AVANCE FINANCIERO	**9,52%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**	**11,89%**			

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	CONSORCIO INT DISEÑOS SP
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	la fecha se presenta una alerta media-alta de 28 días de impacto sobre la linea base del proyecto, considerando que el atraso del 11,89% se debe a que aún los insumos tales como la Topografía, el estudio de suelos, el predimensionamiento estructural, la finalización del proceso de consultas y tramites para la disponibilidad de los servicios públicos, no cuentan con el aval definitivo por parte de la interventoría.Respecto a los proyectos técnicos de ingenierias se indica que estos productos deberian encontrarse en un porcentaje de avance del 60% y su desarrollo general es del 40%, el consultor ha presentado avances del componente de redes electricas, redes hidraulicas, no obstante, se encuentra pendiente la verificaciòn del Componente BIM y costos y presupuestos.
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se solicita a la interventoria que debe entregar al apoyo a la Supervisión con 10 dias de anticipación a la fechas limites de radicación establecidas por el area financiera de la SED la documentación para realizar el tramite de cobro de cada una de las Actas parciales, las cuales deben cumplir con los requisitos contractuales para su tramite, para poder ajustar si es necesario la documentación para cumplir con la programación del PAC, a la fecha la Interventoria no ha remitido los documentos para adelantar el tramite de cobro de su Acta Parcial No. 01.

PROCESO SANCIONATORTO	**SI**		**ESTADO**	EN EJECUCION	
	NO	**X**			
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**		No cuenta con suspensiones		
	NO				
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101402851) Actualizada con Acta de Inicio**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**26/11/2028**
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101404246) Observada por la Oficina de contratos la Actualización con Acta de inicio**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**31/08/2026**

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

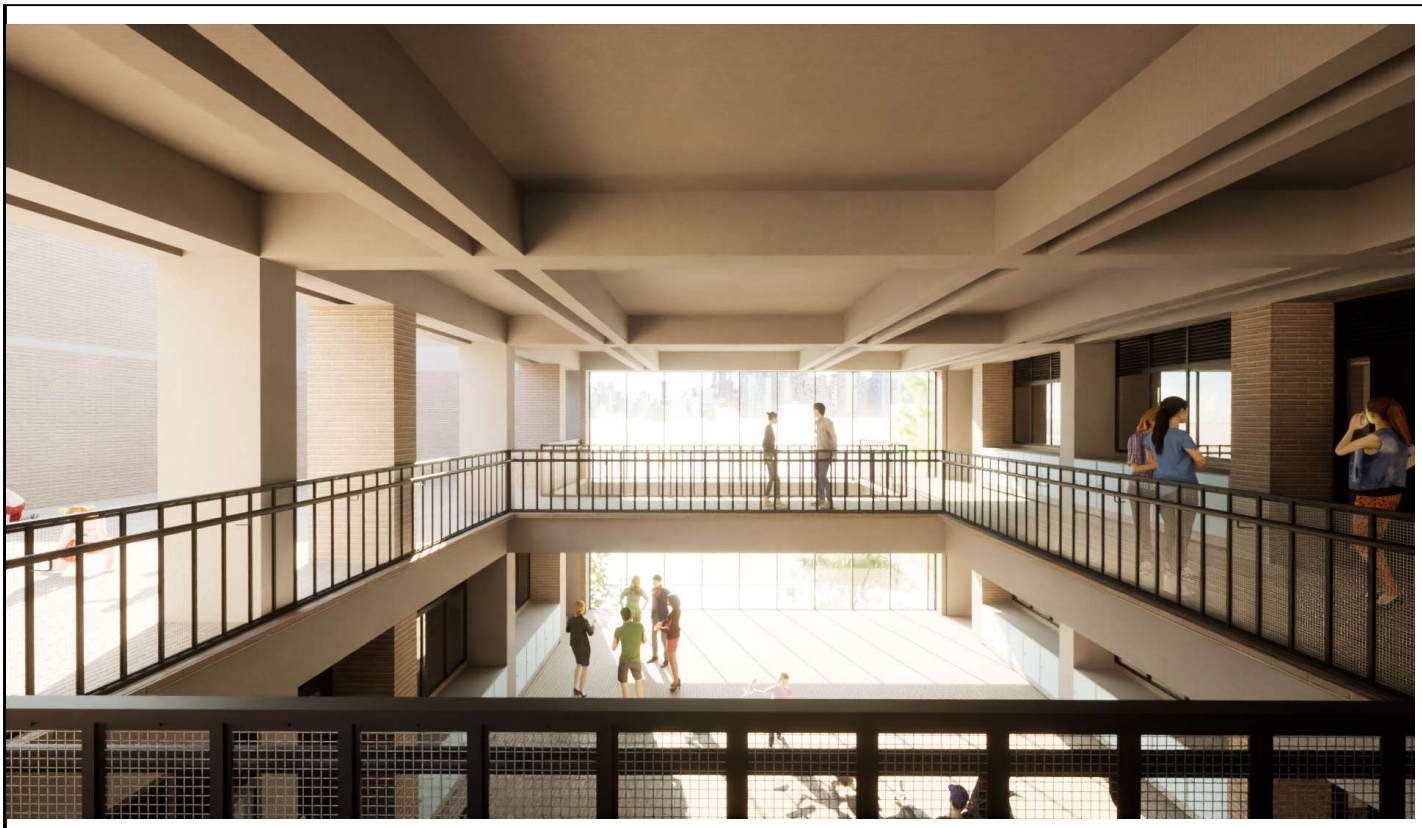
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**31**	**8**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	La gestión ante la Entidad se relaciona en el informe preliminar elaborado por la Consultoría. Según el radicado 364305334 de 20 de febrero de 2023: "…Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización..."
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	3131003-S-2021-236883 del 11/08/2021; E-2023-008911 del 26 de enero de 2023 se concluye que existe red de acueducto y alcantarillado, mas no da viabilidad de suministro del servicio. No existe red de alcantarillado pluvial en las inmediaciones del predio al cual conectarse.
GAS NATURAL - VANTI	10153620-0028-2023 (16 de enero de 2023) VANTI S.A. E.S.P. ha registrado la solicitud bajo el número de ticket 10261447. En respuesta a su comunicado, en el cual se solicita información de las redes de gas natural ubicadas en el espacio públicos en la calle 143 A No.147-21 de la ciudad de Bogotá, le informamos que Vanti S.A ESP, cuenta con una infraestructura cercana de red construida de 3/4" , 1" y 3" en polietileno, como se observa en el plano adjunto. Por lo tanto, la viabilidad de redes para prestación del servicio para este polígono esta vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	**Se aprobó cambio por parte de la SAP del cupo de 880 a 560, pero debe incluir La Primera Infancia, El 11 de mayo de 2023 el grupo de Especialistas comparte la Plataformas Arquitectónica final que se revisaron y ajustaron bajo las premisas normativas de la Resolución 1326 de 2023, para su inmediata implementación.** **Por parte de la interventorìa se radicò ante la SDM el PMT aprobado para el proceso de demoliciòn, inspecciòn de pozos, posterior instalaciòn de tapas y culminaciòn del componente de Topografia, toda vez que este componente aún no cuenta con el aval de la interventoría debido a que el consultor no ha logrado la inspección aproximadamente de 7 pozos que se encuentran sellados, motivo por el cual se esta gestionando el acompañamiento de los profesionales del Acueducto zona 1 para realizar el debido proceso de inspección de los pozos faltantes.**

ILUSTRACIONES DE AVANCE







FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	N.A.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	N.A.
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			