CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		CONTRATO DE OBRA: N° 045 - 2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA: N° 044 - 2023		
INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		VALOR INICIAL	$ 1.712.418.974	VALOR ACTUAL	$ 1.712.418.974	FECHA TERMINACION	23/10/2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		FECHA INICIO	5 de MAYO DEL 2023	FECHA FINAL	23 de OCTUBRE DEL 2023	PLAZO	5,8 MESES

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACION 1			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	CANCHA DE FUTBOL									
1	PRELIMINARES					=				
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	3,00	$ 921.154	$ 2.763.462,00	+	1,00	921.154,00	4	$ 3.684.616,00
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	186,00	$ 33.777	$ 6.282.522,00	-	-100,00	-3.377.700,00	86	$ 2.904.822,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS									
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23,00	$ 116.532	$ 2.680.236,00	+	137,22	15.990.521,04	160,22	$ 18.670.757,04
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	660,00	$ 101.483	$ 66.978.780,00	-	-73,43	-7.451.837,83	586,57	$ 59.526.942,17

6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	225,00	$ 23.146	$ 5.207.850,00	-	-141,23	-3.268.909,58	83,77	$ 1.938.940,42
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 7.415	$ 1.483.000,00	-	-200,00	-1.483.000,00	0	$ 0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 12.407	$ 27.841.308,00	-	-2.244,00	-27.841.308,00	0,00	$ 0,00
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252,00	$ 373.928	$ 94.229.856,00	-	-100,80	-37.691.942,40	151,20	$ 56.537.913,60
	CONCRETOS									
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	+	44,80	2.345.280,00	88,8	$ 4.648.680,00
11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	150,00	$ 80.220	$ 12.033.000,00	-	-82,00	-6.578.040,00	68	$ 5.454.960,00
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye	ml	146,00	$ 115.456	$ 16.856.576,00	-	-46,00	-5.310.976,00	100,00	$ 11.545.600,00

	acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.									
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	14,00	$ 1.133.531	$ 15.869.434,00	-	-0,86	-974.836,66	13,14	$ 14.894.597,34
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 124.155	$ 4.593.735,00	+	3,20	397.296,00	40,2	$ 4.991.031,00
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 1.208.366	$ 21.750.588,00	+	6,00	7.250.196,00	24	$ 29.000.784,00
	ACERO DE REFUERZO									
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 10.818	$ 45.435.600,00	+	3.467,38	37.510.151,94	7667,383	$ 82.945.751,94
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 15.817	$ 1.423.530,00	+	140,00	2.214.380,00	230	$ 3.637.910,00
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA									
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm,. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente	ml	146,00	$ 1.287.541	$ 187.980.986,00	=	0,00	0,00	146	$ 187.980.986,0
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL									

19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	$ 6.765	$ 8.523.900,00	=	0,00	0,00	1260	$ 8.523.900,00
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400-420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2; peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con rcubrimieto de Poliuretano, Incluye: relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	$ 211.599	$ 266.614.740,00	=	0,00	0,00	1260	$ 266.614.740,00
	PARQUE INFANTIL									
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55,00	$ 168.264	$ 9.254.520,00	+	22,00	3.701.808,00	77	$ 12.956.328,00
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 15.817	$ 869.935,00	+	22,00	347.974,00	77	$ 1.217.909,00
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 485.976	$ 26.728.680,00	+	22,00	10.691.472,00	77	$ 37.420.152,00
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y twister	un	1,00	$ 50.382.305	$ 50.382.305,00	-	-1,00	-50.382.305,00	0	$ 0,00

	SALON SOCIAL					=				
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 921.154	$ 921.154,00	=	0,00	0,00	1	$ 921.154,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS					=				
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50,00	$ 116.532	$ 5.826.600,00	-	-50,00	-5.826.600,00	0	$ 0,00
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32,00	$ 85.810	$ 2.745.920,00	-	-32,00	-2.745.920,00	0	$ 0,00
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	24,00	$ 410.050	$ 9.841.200,00	-	-24,00	-9.841.200,00	0	$ 0,00
	CONCRETOS-ESTRUCTURA					=				
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	+	3,24	169.557,46	47,23892	$ 2.472.957,46
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17,00	$ 1.133.531	$ 19.270.027,00	-	-4,85	-5.497.625,35	12,15	$ 13.772.401,65

31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 1.202.486	$ 4.809.944,00	-	-0,86	-1.034.137,96	3,14	$ 3.775.806,04
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 215.937	$ 33.686.172,00	-	-104,85	-22.640.994,45	51,15	$ 11.045.177,55
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 135.600	$ 7.051.200,00	-	-52,00	-7.051.200,00	0	$ 0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 257.906	$ 13.411.112,00	-	-16,00	-4.126.496,00	36	$ 9.284.616,00

35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	100,00	$ 177.222	$ 17.722.200,00	=	0,00	0,00	100	$ 17.722.200,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30,00	$ 115.288	$ 3.458.640,00	+	5,00	576.440,00	35	$ 4.035.080,00

37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	14,00	$ 383.286	$ 5.366.004,00	-	-14,00	-5.366.004,00	0	$ 0,00
	MAMPOSTERIA					=				
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90,00	$ 149.406	$ 13.446.540,00	-	-90,00	-13.446.540,00	0	$ 0,00

39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en suítem respectivo.	m2	72,00	$ 282.159	$ 20.315.448,00	+	33,00	9.311.247,00	$ 105	$ 29.626.695,00
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m	m2	144,00	$ 22.115	$ 3.184.560,00	-	-39,00	-862.485,00	105	$ 2.322.075,00
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 37.625	$ 2.709.000,00	+	60,00	2.257.500,00	132	$ 4.966.500,00
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 28.543	$ 2.055.096,00	-	-22,00	-627.946,00	50	$ 1.427.150,00
	PISOS Y ENCHAPES					=				

43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	156,00	$ 163.737	$ 25.542.972,00	=	0,00	0,00	156	$ 25.542.972,00
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 88.479	$ 8.582.463,00	-	-11,04	-976.808,16	85,96	$ 7.605.654,84
	REDES HIDROSANITARIAS					=				
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	80,00	$ 29.060	$ 2.324.800,00	=	0,00	0,00	80	$ 2.324.800,00
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	12,00	$ 69.229	$ 830.748,00	=	0,00	0,00	12	$ 830.748,00

47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 70.782	$ 849.384,00	=	0,00	0,00	12	$ 849.384,00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9,00	$ 180.560	$ 1.625.040,00	=	0,00	0,00	9	$ 1.625.040,00
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos	un	3,00	$ 92.101	$ 276.303,00	=	0,00	0,00	3	$ 276.303,00
50	suministro e instalación bajante a.ll, tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 73.406	$ 1.468.120,00	=	0,00	0,00	20	$ 1.468.120,00
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 20.044.174	$ 20.044.174,00	=	0,00	0,00	1	$ 20.044.174,00
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES					=				
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.396.769	$ 1.396.769,00	=	0,00	0,00	1	$ 1.396.769,00
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	3,00	$ 584.353	$ 1.753.059,00	=	0,00	0,00	3	$ 1.753.059,00

54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 849.977	$ 1.699.954,00	=	0,00	0,00	2	$ 1.699.954,00
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.085.269	$ 1.085.269,00	=	0,00	0,00	1	$ 1.085.269,00
	MESONES					=	0,00	0,00		$ 0,00
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 2.578.789	$ 2.578.789,00	=	0,00	0,00	1	$ 2.578.789,00
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA					=				
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perímetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	12,00	$ 768.440	$ 9.221.280,00	=	0,00	0,00	12	$ 9.221.280,00
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1,00	$ 1.314.572	$ 1.314.572,00	+	3,00	3.943.716,00	4	$ 5.258.288,00
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	4,00	$ 563.451	$ 2.253.804,00	=	0,00	0,00	4	$ 2.253.804,00
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	2,00	$ 602.373	$ 1.204.746,00	=	0,00	0,00	2	$ 1.204.746,00

	CUBIERTA					=				
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 25.486	$ 87.162.120,00	=	0,00	0,00	3420	$ 87.162.120,00
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156,00	$ 108.211	$ 16.880.916,00	=	0,00	0,00	156	$ 16.880.916,00
63	Suministro e instalación de eja Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	180,00	$ 172.071	$ 30.972.780,00	-	-10,00	-1.720.710,00	170	$ 29.252.070,00
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	70	$ 232.887	$ 16.302.090,00	-	-40,00	-9.315.480,00	30	$ 6.986.610,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS					=				
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA					=				

65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160,00	$ 154.228	$ 24.676.480,00	=	0,00	0,00	160	$ 24.676.480,00
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52,00	$ 53.313	$ 2.772.276,00	=	0,00	0,00	52	$ 2.772.276,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	92,00	$ 24.403	$ 2.245.076,00	=	0,00	0,00	92	$ 2.245.076,00
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	68,00	$ 102.651	$ 6.980.268,00	=	0,00	0,00	68	$ 6.980.268,00
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52,00	$ 66.152	$ 3.439.904,00	=	0,00	0,00	52	$ 3.439.904,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	92,00	$ 40.216	$ 3.699.872,00	=	0,00	0,00	92	$ 3.699.872,00

71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	160,00	$ 46.006	$ 7.360.960,00	=	0,00	0,00	160	$ 7.360.960,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes	ml	90,00	$ 30.795	$ 2.771.550,00	=	0,00	0,00	90	$ 2.771.550,00
	en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.					=	0,00	0,00	0	$ 0,00
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13,00	$ 980.052	$ 12.740.676,00	=	0,00	0,00	13	$ 12.740.676,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 3.254.085	$ 13.016.340,00	=	0,00	0,00	4	$ 13.016.340,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4,00	$ 1.907.814	$ 7.631.256,00	=	0,00	0,00	4	$ 7.631.256,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.833.859	$ 7.335.436,00	=	0,00	0,00	4	$ 7.335.436,00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W *,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 2.351.700	$ 47.034.000,00	=	0,00	0,00	20	$ 47.034.000,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.602.129	$ 6.408.516,00	=	0,00	0,00	4	$ 6.408.516,00
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold-Rolled calibre 18 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 12.411.058	$ 12.411.058,00	=	0,00	0,00	1	$ 12.411.058,00

80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.376.649	$ 1.376.649,00	=	0,00	0,00	1	$ 1.376.649,00
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, .LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).	un	12,00	$ 194.610	$ 2.335.320,00	=	0,00	0,00	12	$ 2.335.320,00
	APANTALLAMIENTO					=				
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8,00	$ 422.513	$ 3.380.104,00	=	0,00	0,00	8	$ 3.380.104,00

83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 721.323	$ 5.770.584,00	=	0,00	0,00	8	$ 5.770.584,00
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 66.152	$ 5.953.680,00	=	0,00	0,00	90	$ 5.953.680,00
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	2,00	$ 980.052	$ 1.960.104,00	=	0,00	0,00	2	$ 1.960.104,00
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 72.901	$ 13.122.180,00	=	0,00	0,00	180	$ 13.122.180,00
	URBANISMO					=				
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,00	$ 410.050	$ 29.933.650,00	-	-73,00	-29.933.650,00	0	$ 0,00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	483,00	$ 168.264	$ 81.271.512,00	+	25,60	4.307.558,40	508,6	$ 85.579.070,40
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	483,00	$ 15.817	$ 7.639.611,00	+	25,60	404.915,20	508,6	$ 8.044.526,20

90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	60,00	$ 115.469	$ 6.928.140,00	-	-10,00	-1.154.690,00	50	$ 5.773.450,00
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8,00	$ 4.540.900	$ 36.327.200,00	-	-2,00	-9.081.800,00	6	$ 27.245.400,00
	VIA DE ACCESO					=				
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90,00	$ 410.050	$ 36.904.500,00	-	-90,00	-36.904.500,00	0	$ 0,00
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	180,00	$ 192.015	$ 34.562.700,00	-	-180,00	-34.562.700,00	0	$ 0,00
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180,00	$ 15.817	$ 2.847.060,00	-	-180,00	-2.847.060,00	0	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS					=				
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 3.759,60		+	1.267,60	4.765.668,96	1.267,60	$ 4.765.668,96
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m		$ 4.611,10		+	195,10	899.625,61	195,1	$ 899.625,61
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m2		$ 28.324,40		+	28,40	804.412,96	28,4	$ 804.412,96

OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und		$ 49.358,40		+	3,00	148.075,20	3	$ 148.075,20
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und		$ 33.768,80		+	4,00	135.075,20	4	$ 135.075,20
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m		$ 28.217,80		+	25,44	717.860,83	25,44	$ 717.860,83
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m		$ 22.737,00		+	17,00	386.529,00	17	$ 386.529,00
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 26.650,00		+	56,00	1.492.400,00	56	$ 1.492.400,00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 273.574,60		+	663,65	181.557.783,29	663,65	$ 181.557.783,2

OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6¨ y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 254.771,60		+	135,00	34.394.166,00	135	$ 34.394.166,00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 145.822,30		+	62,00	9.040.982,60	62	$ 9.040.982,60
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 765.505,00		+	6,00	4.593.030,00	6	$ 4.593.030,00
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.023.471,80		+	3,00	3.070.415,40	3	$ 3.070.415,40
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.307.651,80		+	1,00	1.307.651,80	1	$ 1.307.651,80
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item.	und		$ 1.423.519,50		+	3,00	4.270.558,50	3	$ 4.270.558,50
TOTAL (COSTO DIRECTOS + AU)					**$ 1.712.418.974**			**-$ 0**		**$ 1.712.418.974**

Como resultado del balance de mayores y menores cantidades, se determina que el contrato por el momento No requiere una adición en valor y en tiempo con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha	Cumplido

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES EN LA REUNIÓN

JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO
Gerente FONDESER.

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Interventor Nueva Constructora el Bosque

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
Contratista, Fraguar S.A.S

INFORME EJECUTIVO
AVANCE CONTRATO

INFORME No.			2		
	DE:	5/6/2023	AL	5/7/2023	

DATOS CONTRATO/CONVENIO

OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023**	**CONTRATO O45 DE 2023**

CONTRATISTA	Fondo de Desarrollo Social del Municipio de El Retiro-FONDESER	**Cto. No.:**	**C.I 014 - 2023**
SUPERVISOR/COORDINADOR INTERNO:			

DATOS CONTRATISTA OBRA

RAZÓN SOCIAL:	FRAGUAR SAS	**Cto. No.:**	C.O. 045 DE 2023
DIRECCIÓN:	CARRERA 54 No. 9A-14	**NIT:**	811.013.393-8
EMAIL:	fraguar1@une.net.co	**CELULAR:**	3218154719

DATOS CONTRATISTA INTERVENTOR

RAZÓN SOCIAL:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	**Cto. No.:**	044 DE 2023
DIRECCIÓN:	CARRERA 31 No. 12'126 EL CARMEN DE VIBORAL	**NIT:**	900.261.363-2
EMAIL:		**CELULAR:**	3113238385

EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA

Director de obra	Pablo Echeverri Alvarez	**C.C. No.**	71.635.313
Residente de Obra	Junior José Chavez Ramos	**C.C. No.**	1.067.971.452

EQUIPO DE TRABAJO INTERVENTORIA

Director de interventoria	FREDY ALBERTO ZULUAGA PÉREZ	**C.C. No.**	15.446.272
Residente de interventoria	ADOLFO JOSÉ MONTES CAMPO	**C.C. No.**	92.538.559

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

(Localización, sectores, alcance, características, espacios a construir)

Se está realizando la construcción del Centro deportivo y comunitario en la Vereda Nazareth del Municipio del Retiro. El objeto consiste básicamente en la construcción de una cancha de fútbol en grama sintética con todas sus obras físicas de movimiento de tieerras, llenos, filtros, etc; el suministro e instalación de un parque Infantil con sus obras complementarias; la construcción de un Salón Social, obras de urbanismo y adecuación de vía de acceso

Empleos directos	8	**Mujeres**	0	**Hombres**	8	**De la zona**	7	

MODIFICACIONES CONTRATO OBRA

a la fecha no se han presentado modificaciones.

ESTADO GENERAL AVANCE DEL CONTRATO

FINANCIEROS

Valor Inicial ($):	$ 1.712.418.974,00
Valor Actualizado ($): Después de modificaciones	**$1.712.418.974,00**
Inversión ejecutada :	$479.104.583,00
Saldo por invertir :	$1.233.314.391,00

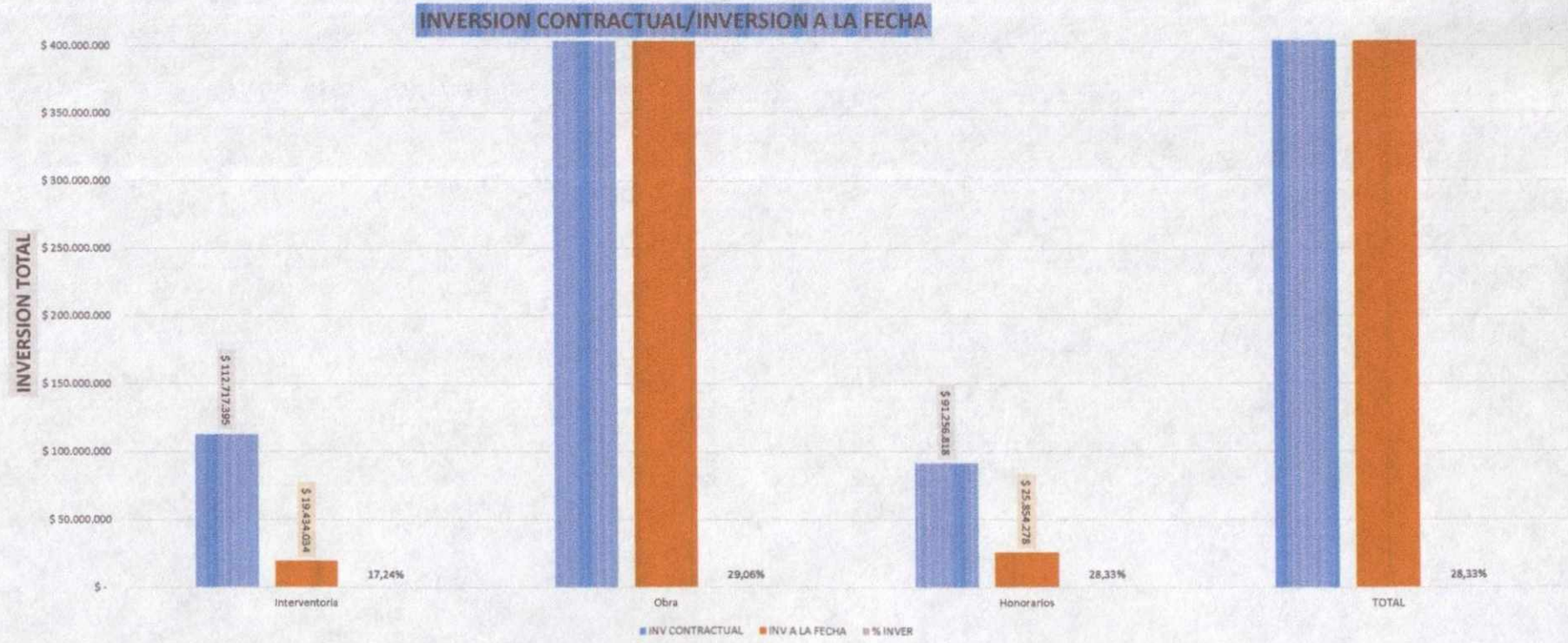
PAGOS REALIZADOS INCLUIDO ANTICIPO	Valor factura	Valor Desembolso
ACTA PARCIAL OBRA 1 Y 2	$479.104.583,00	$124.208.613,00
ACTA PARCIAL1 Y 2 INTERVENTORIA	$37.572.465,00	$0,00
TOTALES ACOMULADOS	**$516.677.048,00**	$ 124.208.613,00

PLAZOS		
Fecha de Iniciación	5/5/2023	
Plazo Inicial en meses :	5 Meses y 18 días	
Fecha de terminación plazo incial	**23/10/2023**	
Total Plazo del contrato	5,60 meses	
Tiempo transcurrido en meses:	2,00 meses	35,71%

Avance mes de 5 de Junio a 5 julio 2023

Avance mes	**$**	**516.677.048**

DESCRIPCIÓN	VALOR INTERVENCION CONTRACTUAL	INVERSION A LA FECHA	PORCENTAJE DE INVERSION	SALDO POR EJECUTAR / DIFERENCIA	OBSERVACIONES
RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 1.712.418.974	$ 516.677.048	30,17%	$ 1.195.741.926	
INTERVENTORÍA	$ 112.717.395	$ 19.434.034	17,24%	$ 93.283.361	
HONORARIOS	$ 91.256.818	$ 26.805.554	29,37%	$ 64.451.264	
TOTALES	$ 1.916.393.187	$ 562.916.636	29,37%	$ 1.353.476.552	



ASPECTOS TECNICOS

ESTUDIOS Y DISEÑOS	

TÉCNICO

FRENTE DE TRABAJO	Actividades realizadas frentes de obra
CANCHA SINTETICA	EXCAVACIONES, TOPOGRAFIA,CONCRETOS, ACERO,FILTROS, TUBERIAS,SOLADOS

MAQUINARIA Y EQUIPO

Equipo	Cantidad	Observación

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA

Hasta el momento se esta cumpliendo con la programación planteada inicialmente

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

La obra se encuentra en ejecución de las actividades contractuales y obras extras, presenta buen avance y compromiso ante la entidad contratante, se espera terminar en los tiempos contractuales

SEGUIMIENTO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

Se realizó un seguimiento constante a las actividades que se realizan, que prevalezca el manejo ambiental

En el tema de Seguridad y Salud en el trabajo se lleva control de los pagos de la seguridad social del personal en obra, todo el manejo de la señalización de la obra, se estan acatando las solicitudes por parte de la SST de la interventoría.

CONCLUSIÓN DEL CONTRATISTA

El Contrato cuenta con un valor del $ 1.712.418.974 , se han invertido en el acta #1 y 2 un valor de $ 479,104583

TAREAS Y COMPROMISOS PROFESIONALES DE APOYO

CONTRATISTA	Seguir cumpliendo los lineamiento de SST
INTERVENTORIA	verificacion de la parte tecnica y administrativa del contrato de obra

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
FRAGUAR SAS
CONTRATISTA

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
INTERVENTORÍA

JAROL GONZALEZ FRANCO
GERENTE FONDESER

Fondeser

ANEXO # 03

ACTA DE OBRA Y MEMORIS DE CALCULO

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	VR INICIAL	1.712.418.974	6 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2			
		VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
	CANCHA DE FUTBOL														
1	PRELIMINARES														
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	3,00	$ 921.154	$ 2.763.462,00	4	3.684.616,00		0,00	4,00 ✓	3.684.616,00	4,00	3.684.616,00	0,00	0,00
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	186,00	$ 33.777	$ 6.282.522,00	86	2.904.822,00		0,00	86,00 ✓	2.904.822,00	86,00	2.904.822,00	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS														
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23,00	$ 116.532	$ 2.680.236,00	160,22	18.670.757,04		0,00	57,90 ✓	6.746.876,51	57,90	6.746.876,51	102,32	11.923.880,53
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogeneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	660,00	$ 101.483	$ 66.978.780,00	586,57	59.526.942,17		0,00	586,57 ✓	59.526.942,17	586,57	59.526.942,17	0,00	0,00
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavacion	ml	225,00	$ 23.146	$ 5.207.850,00	83,77	1.938.987,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,77	1.938.987,90
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cubico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoria y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 7.415	$ 1.483.000,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 12.407	$ 27.841.308,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252,00	$ 373.928	$ 94.229.856,00	151,20	56.537.913,60		0,00	151,20 ✓	56.537.913,60	151,20	56.537.913,60	0,00	0,00
	CONCRETOS						0,00							0,00	0,00
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construccion, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	88,8	4.648.680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,80	4.648.680,00
11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, segun diseño.	ml	150,00	$ 80.220	$ 12.033.000,00	68	5.454.960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,00	5.454.960,00
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalacion del concreto, estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	146,00	$ 115.456	$ 16.856.576,00	100,00	11.545.600,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	11.545.600,00
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	14,00	$ 1.133.531	$ 15.869.434,00	13,14	14.894.597,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,14	14.894.597,34
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 124.155	$ 4.593.735,00	40,2	4.991.031,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	4.991.031,00
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoria. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 1.208.366	$ 21.750.588,00	24	29.000.784,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	29.000.784,00
	ACERO DE REFUERZO														
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 10.818	$ 45.435.600,00	7667,38	82.945.716,84		0,00	2.012,43 ✓	21.770.467,74	2.012,43	21.770.467,74	5.654,95	61.175.249,10
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 15.817	$ 1.423.530,00	230	3.637.910,00		0,00		0,00	0,00	0,00	230,00	3.637.910,00
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA														

V.Bo

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023		
				CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			VR INICIAL	1.712.418.974	6 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2				
							VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente.	ml	146,00	$ 1.287.541	$ 187.980.986,00	146	187.980.986,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,00	187.980.986,00
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL														
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	$ 6.765	$ 8.523.900,00	1260	8.523.900,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.260,00	8.523.900,00
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena. Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2, peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con recubrimiento de Poliuretano, incluye relleno de arena de silice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SBR reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	$ 211.599	$ 266.614.740,00	1260	266.614.740,00	587	124.208.613,00	0,00	0,00	587,00	124.208.613,00	673,00	142.406.127,00
	PARQUE INFANTIL														
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55,00	$ 168.264	$ 9.254.520,00	77	12.956.328,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,00	12.956.328,00
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 15.817	$ 869.935,00	77	1.217.909,00							77,00	1.217.909,00
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 485.976	$ 26.728.680,00	77	37.420.152,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,00	37.420.152,00
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Trigui y twister	un	1,00	$ 50.382.305	$ 50.382.305,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALON SOCIAL						0,00							0,00	0,00
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 921.154	$ 921.154,00	1	921.154,00		0,00	1,00 ✓	921.154,00	1,00	921.154,00	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS														
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50,00	$ 116.532	$ 5.826.600,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32,00	$ 85.810	$ 2.745.920,00	0	0,00		0,00	49,61 ✓	4.257.274,37	49,61	4.257.274,37	-49,61	-4.257.274,37
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	24,00	$ 410.050	$ 9.841.200,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONCRETOS-ESTRUCTURA														
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	47,23892	2.472.957,46		0,00	47,24 ✓	2.473.118,70	47,24	2.473.118,70	0,00	-161,24
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17,00	$ 1.133.531	$ 19.270.027,00	12,15	13.772.401,65		0,00	12,15 ✓	13.766.734,00	12,15	13.766.734,00	0,01	5.667,66
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 1.202.486	$ 4.809.944,00	3,14	3.775.806,04		0,00	3,14 ✓	3.770.996,10	3,14	3.770.996,10	0,00	4.809,94

V.B.O

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		VR INICIAL	1.712.418.974	6 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2		
			VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 215.937	$ 33.686.172,00	51,15	11.045.177,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,15	11.045.177,55
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 135.600	$ 7.051.200,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m en concreto de 21 MPa, acabado a la vista Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 257.906	$ 13.411.112,00	36	9.284.616,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	9.284.616,00
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagara en su respectivo item según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	100,00	$ 177.222	$ 17.722.200,00	100	17.722.200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	17.722.200,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el item respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30,00	$ 115.288	$ 3.458.640,00	35	4.035.080,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	4.035.080,00
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	14,00	$ 383.286	$ 5.366.004,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA						0,00							0,00	0,00
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90,00	$ 149.406	$ 13.446.540,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		VR INICIAL	1.712.418.974	5 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2		
			VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA:"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
39	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	72,00	$ 282.159	$ 20.315.448,00	$ 105	29.626.695,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	29.626.695,00
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m.	m2	144,00	$ 22.115	$ 3.184.560,00	105	2.322.075,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	2.322.075,00
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 37.625	$ 2.709.000,00	132	4.966.500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	4.966.500,00
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir segun aprobación de la interventoria.	m2	72,00	$ 28.543	$ 2.055.096,00	50	1.427.150,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	1.427.150,00
	PISOS Y ENCHAPES														
43	Colocación de PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1.8 x 1.8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	156,00	$ 163.737	$ 25.542.972,00	156	25.542.972,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,00	25.542.972,00
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 88.479	$ 8.582.463,00	85,96	7.605.654,84		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,96	7.605.654,84
	REDES HIDROSANITARIAS														
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	mi	80,00	$ 29.060	$ 2.324.800,00	80	2.324.800,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	2.324.800,00
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos lavaplatos-sanitarios.	un	12,00	$ 69.229	$ 830.748,00	12	830.748,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	830.748,00
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 70.782	$ 849.384,00	12	849.384,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	849.384,00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario.	un	9,00	$ 180.560	$ 1.625.040,00	9	1.625.040,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	1.625.040,00
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos.	un	3,00	$ 92.101	$ 276.303,00	3	276.303,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	276.303,00
50	suministro e instalación bajante a.ll. tuberia pvc 2" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 73.406	$ 1.468.120,00	20	1.468.120,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	1.468.120,00

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS			FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023	
		CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			VR INICIAL	1.712.418.974	6 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2				
					VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 20.044.174	$ 20.044.174,00	1	20.044.174,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	20.044.174,00
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES														
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.396.769	$ 1.396.769,00	1	1.396.769,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.396.769,00
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	3,00	$ 584.353	$ 1.753.059,00	3	1.753.059,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1.753.059,00
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios.	un	2,00	$ 849.977	$ 1.699.954,00	2	1.699.954,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1.699.954,00
55	Suministro transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.085.269	$ 1.085.269,00	1	1.085.269,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.085.269,00
	MESONES														
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 2.578.789	$ 2.578.789,00	1	2.578.789,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.578.789,00
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA														
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presion, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perimetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoria	un	12,00	$ 768.440	$ 9.221.280,00	12	9.221.280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	9.221.280,00
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1,00	$ 1.314.572	$ 1.314.572,00	4	5.258.288,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	5.258.288,00
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	4,00	$ 563.451	$ 2.253.804,00	4	2.253.804,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2.253.804,00
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	2,00	$ 602.373	$ 1.204.746,00	2	1.204.746,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1.204.746,00
	CUBIERTA														
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 25.486	$ 87.162.120,00	3420	87.162.120,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.420,00	87.162.120,00
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrilica para exteriores, se pagará en su item respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156,00	$ 108.211	$ 16.880.916,00	156	16.880.916,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,00	16.880.916,00
63	Suministro e instalación de eja Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	180,00	$ 172.071	$ 30.972.780,00	170	29.252.070,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00	29.252.070,00
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta	ml	70	$ 232.887	$ 16.302.090,00	30	6.986.610,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	6.986.610,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS														
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA														
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160,00	$ 154.228	$ 24.676.480,00	160	24.676.480,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	24.676.480,00

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2022	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		VR INICIAL	1.712.418.974	5 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2		
			VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA-CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en: 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun normas RETIE y EPM	ml	52,00	$ 53.313	$ 2.772.276,00	52	2.772.276,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	2.772.276,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	ml	92,00	$ 24.403	$ 2.245.076,00	92	2.245.076,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	2.245.076,00
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1 1/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	68,00	$ 102.651	$ 6.980.268,00	68	6.980.268,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,00	6.980.268,00
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	52,00	$ 66.152	$ 3.439.904,00	52	3.439.904,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	3.439.904,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ML	92,00	$ 40.216	$ 3.699.872,00	92	3.699.872,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	3.699.872,00
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	160,00	$ 46.006	$ 7.360.960,00	160	7.360.960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	7.360.960,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	90,00	$ 30.795	$ 2.771.550,00	90	2.771.550,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	2.771.550,00
						0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13,00	$ 980.052	$ 12.740.676,00	13	12.740.676,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	12.740.676,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 3.254.085	$ 13.016.340,00	4	13.016.340,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	13.016.340,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4,00	$ 1.907.814	$ 7.631.256,00	4	7.631.256,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	7.631.256,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.833.859	$ 7.335.436,00	4	7.335.436,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	7.335.436,00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W °,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h ° y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 2.351.700	$ 47.034.000,00	20	47.034.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	47.034.000,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.602.129	$ 6.408.516,00	4	6.408.516,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	6.408.516,00
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 18 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 12.411.058	$ 12.411.058,00	1	12.411.058,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	12.411.058,00
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.376.649	$ 1.376.649,00	1	1.376.649,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.376.649,00
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU- THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento (Salida promedio de 4 m)	un	12,00	$ 194.610	$ 2.335.320,00	12	2.335.320,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	2.335.320,00
	APANTALLAMIENTO														
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8,00	$ 422.513	$ 3.380.104,00	8	3.380.104,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	3.380.104,00

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023		
		CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			VR INICIAL	1.712.418.974	5 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2					
					VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA:"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	8,00	$ 721.323	$ 5.770.584,00	8	5.770.584,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	5.770.584,00
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 66.152	$ 5.953.680,00	90	5.953.680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	5.953.680,00
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	2,00	$ 980.052	$ 1.960.104,00	2	1.960.104,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1.960.104,00
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elemeritos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 72.901	$ 13.122.180,00	180	13.122.180,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	13.122.180,00
	URBANISMO														
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0.15 m compactados mecanicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,00	$ 410.050	$ 29.933.650,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m2	483,00	$ 168.264	$ 81.271.512,00	508,6	85.579.070,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,60	85.579.070,40
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	483,00	$ 15.817	$ 7.639.611,00	508,6	8.044.526,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,60	8.044.526,20

ACTA PARCIAL Nº 2

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		NIT	811.013.393-8		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO		
		CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			VR INICIAL	1.712.418.974	6 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2		2023		
					VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P) Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño	ml	60,00	$ 115.469	$ 6.928.140,00	50	5.773.450,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	5.773.450,00
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8,00	$ 4.540.900	$ 36.327.200,00	6	27.245.400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	27.245.400,00
	VIA DE ACCESO														
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0.15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90,00	$ 410.050	$ 36.904.500,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para neles	m2	180,00	$ 192.015	$ 34.562.700,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180,00	$ 15.817	$ 2.847.060,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OBRAS EXTRAS														
OE001	Roceria, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoria.	m2		$ 3.759,60		1.267,60	4.765.684,00		0,00	1.267,60 ✓	4.765.684,00	1.267,60	4.765.684,00	0,00	0,00
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoria	m		$ 4.611,10		195,1	899.625,61		0,00	195,10 ✓	899.625,61	195,10	899.625,61	0,00	0,00
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria	m2		$ 28.324,40		28,4	804.412,96		0,00		0,00	0,00	0,00	28,40	804.412,96
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tuberia, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoria.	und		$ 49.358,40		3	148.075,20		0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	148.075,20
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m	und		$ 33.768,80		4	135.075,20		0,00		0,00	0,00	0,00	4,00	135.075,20
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria	m		$ 28.217,80		25,44	717.860,83		0,00		0,00	0,00	0,00	25,44	717.860,83
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo maximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria	m		$ 22.737,00		17	386.529,00		0,00		0,00	0,00	0,00	17,00	386.529,00
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, trasnporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m2		$ 26.650,00		56	1.492.400,00		0,00		0,00	0,00	0,00	56,00	1.492.400,00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 273.574,60		663,65	181.557.783,29		0,00	440,33 ✓	120.463.526,75	440,33	120.463.526,75	223,32	61.094.256,54
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 254.771,40		135	34.394.139,00		0,00	135,00 ✓	34.394.139,00	135,00	34.394.139,00	0,00	0,00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m		$ 145.822,30		62	9.040.982,60		0,00	62,00 ✓	9.040.982,60	62,00	9.040.982,60	0,00	0,00
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f'c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item	und		$ 765.505,00		6	4.593.030,00		0,00	6,00 ✓	4.593.030,00	6,00	4.593.030,00	0,00	0,00
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f'c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores. incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item	und		$ 1.023.471,80		3	3.070.415,40		0,00	3,00 ✓	3.070.415,40	3,00	3.070.415,40	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 2

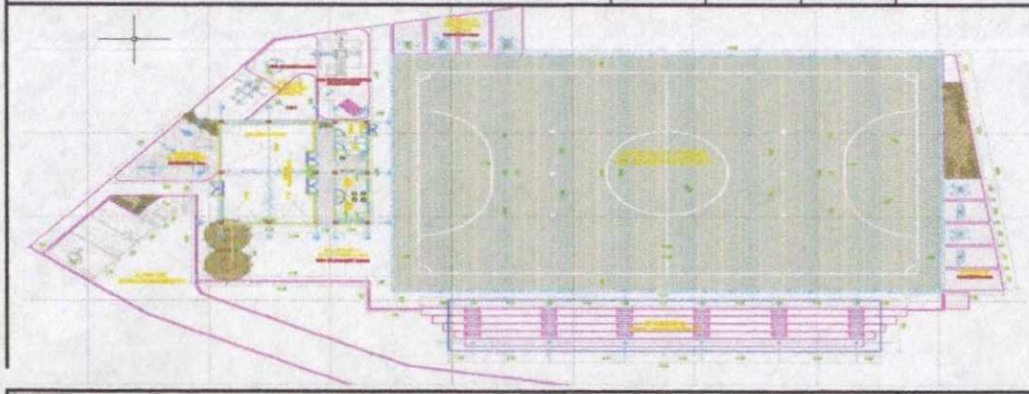
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		NIT	811.013.393-6		FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS		FECHA CORTE:	5 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2023
		CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			VR INICIAL	1.712.418.974	5 DE MAYO 2023	23 DE OCT-2023	NIT	900.261.363-2		
					VR ACTUAL	1.712.418.974	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023		OBJETO INTERVENTORIA-CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.307.651,80		1	1.307.651,80		0,00	1,00	1.307.651,80	1,00	1.307.651,80	0,00	0,00
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.423.519,50		3	4.270.558,50		0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	4.270.558,50
COSTO TOTAL					$ 1.712.418.974		$ 1.712.418.974		$ 124.208.613		$ 354.896.970		$ 479.104.583		1.233.314.391
AU							$ 0								

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SUPERVISION
FIRMA	FIRMA	FIRMA
PABLO ECHEVERRI ALVAREZ	DAYRON QUINTERO VARGAS	JAROL GONZALEZ FRANCO
FRAGUAR S.A.S	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	FONDESER

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**ITEM 2**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios			**Unidad**	**UND**	**Cantidad total**	**4,00**

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			DIA	FOTO
			ANCHO	LARGO	DÍA		
5 de mayo 2023 Actividades realizadas dia 1 : se inicia actividades levantamiento topográfico , localización y replanteo : ubicación cancha de fútbol					5 DE MAYO	1,00	
16 de mayo 2023 Actividades realizadas dia 2 : se continúa con actividades levantamiento topográfico , localización. Ubicación ; Gradas y cancha de fútbol.					16 DE MAYO	1,00	
17 de mayo 2023 Actividades realizadas dia 3 : se continúa con actividades levantamiento topográfico , localización y replanteo : ubicación parque infantil, gimnasio al aire libre y estacionamiento.					17 DE MAYO	1,00	
18 de mayo 2023 Actividades realizadas dia 4 : se continúa con actividades levantamiento topográfico , localización y replanteo : ubicación salón social , nos definen el nivel de acabado .					18 DE MAYO	1,00	









SUBTOTAL CANTIDADES	4,00

OBSERVACIONES:

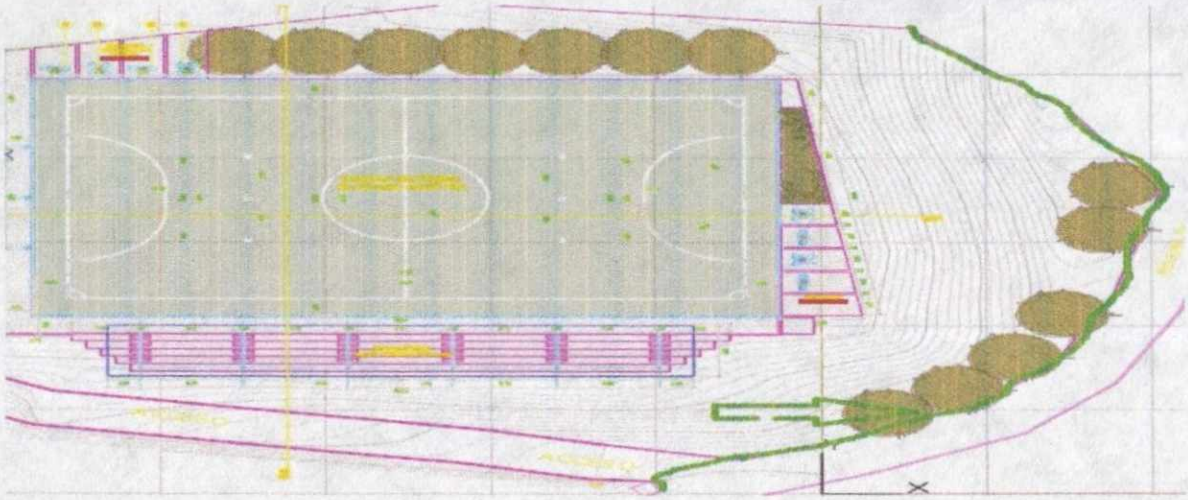
Residente de obra

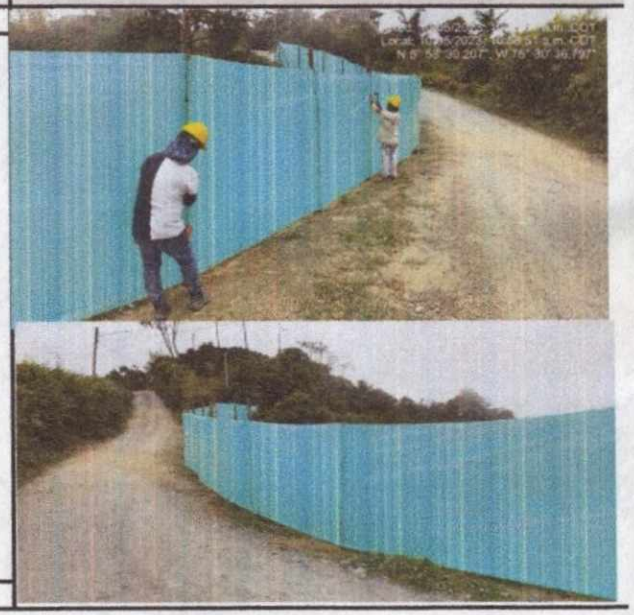
Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**ITEM 3**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m		**Unidad**	**ml**		**Cantidad total**	86,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML	FOTO
			ANCHO	LARGO	X		
ENTRADA DE ACCESO , VIA VEREDA	1	2	2,5	86		86,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	86,00

OBSERVACIONES:

Juan José Chavarro
Residente de obra

Director de obra

Adolfo Gómez C.
Interventoría/Gerencia

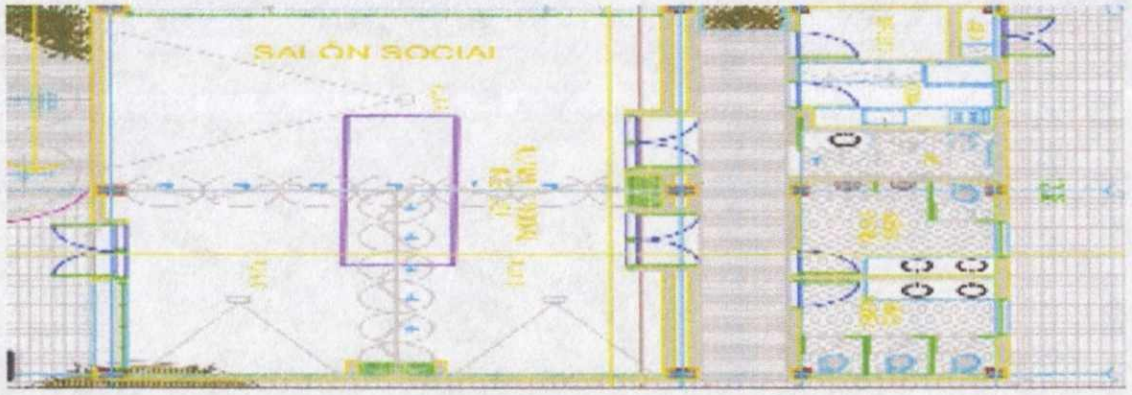
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 4					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.			Unidad	m3	Cantidad total	57,90

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL EXCAVACION DE ZAPATAS	14	1,9	1	1		26,60
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,60X0,60	6	0,95	0,6	0,6		2,05
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,80X0,80	3	1,06	0,8	0,8		2,04
CANCHA DE FUTBOL FILTROS LONGITUDINALES 6" (retirando afirmadi y limo para rl proceso constructivo)	3	0,22	0,4	45		11,88
CANCHA DE FUTBOL, CERRAMIENTO PERIMETRAL	2	0,35	0,3	45		9,45
CANCHA DE FUTBOL, CERRAMIENTO PERIMETRAL	2	0,35	0,3	28		5,88

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	57,90

OBSERVACIONES:

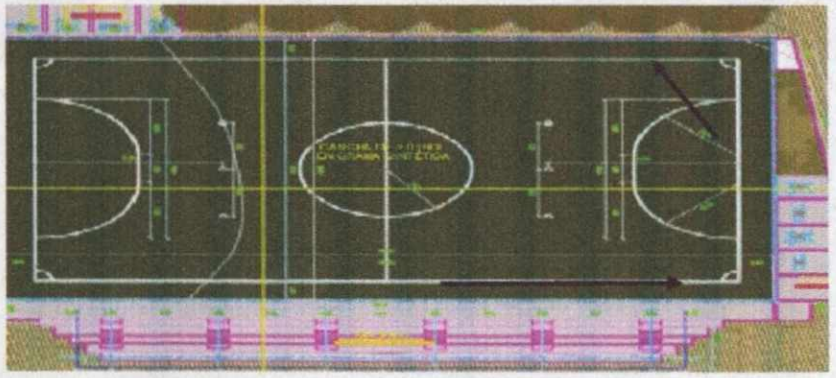
Residente de obra

Director de obra

Interventoria/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	**A**	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**ITEM 5**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.			**Unidad**	**m**	**Cantidad total**	586,57

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA SINTETICA	1	0,23	31,8	47,02		343,90
PARQUE INFANTIL	1	0,21	8,5	8,5		15,17
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1	0,21	9	12,7		24,00
AREA FRENTE CASETA EXISTENTE	1	0,2	3,56	8,2		5,84
BORDE TALUD CANCHA TRAMO1 (Area= B X ALT)/2	AREAS	1,9	3,5	13	X	43,23
BORDE TALUD CANCHA TRAMO1 (Area= B X ALT)/2	AREAS	1,35	3,28	31,1	X	68,86
EXCAVACION PARA FILTRO LONGITUDINAL 6"	3	0,975	0,4	45		52,65
EXCAVACION PARA TUBERIA NOVAFORT 8"	1	0,885	0,6	62		32,92



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	**586,57**

OBSERVACIONES:

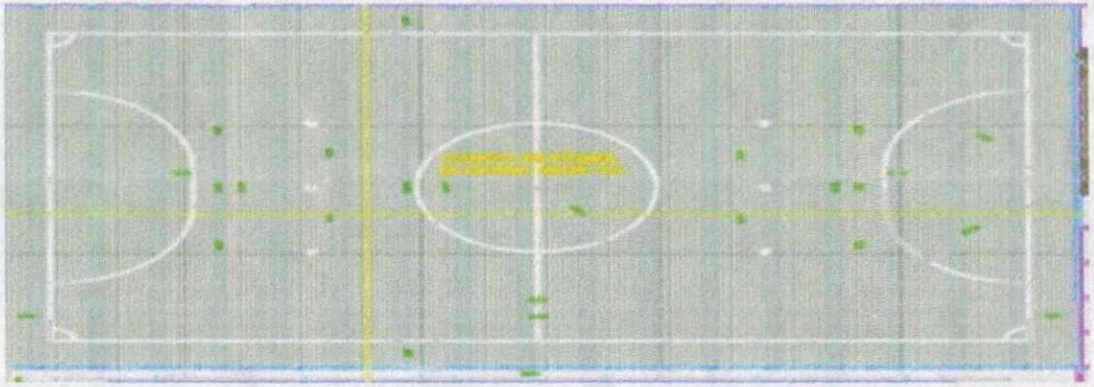
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**ITEM 9**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética		**Unidad**	**M3**		**Cantidad total**	151,20

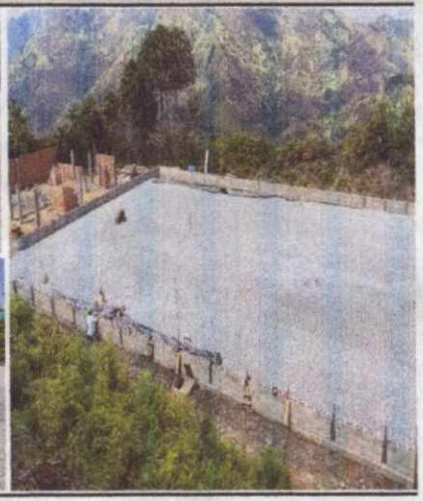
UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL	1	0,12	28	45		151,20



FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	151,20

OBSERVACIONES:

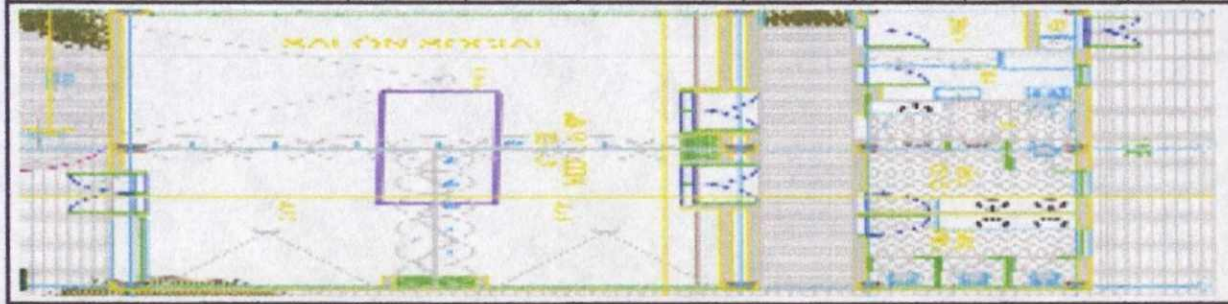
Residente de obra

Director de obra

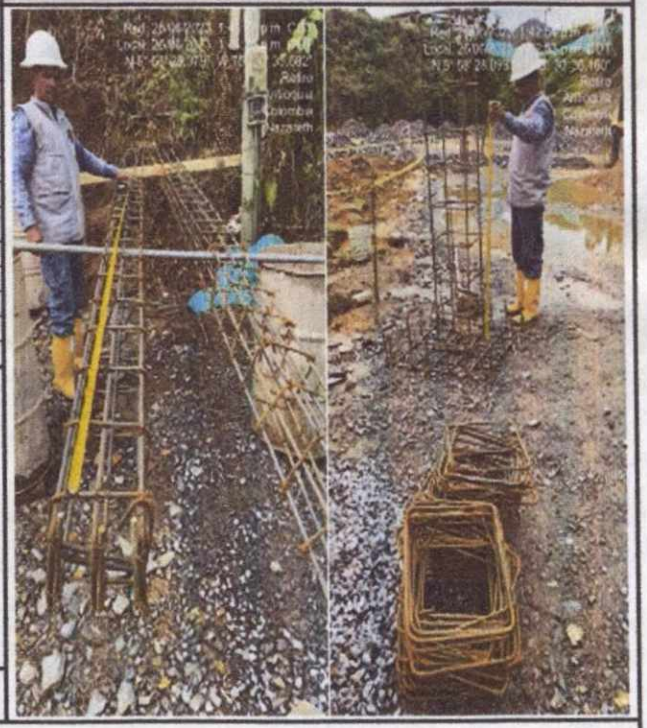
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023					NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 16					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD		Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2		Unidad	KG	Cantidad total	2012,43

UBICACIÓN	VARILLA	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES			Kg
				ANCHO	LARGO	PESO KG	
ZAPATA	1/2"	14	12		1,2	0,99	199,58
PEDESTAL	1/2"	14	12		2,3	0,99	382,54
VIGAS DE FUNDACION EJE 1 ENTRE A,B,C	1/2"	5	4		11,2	0,99	221,76
VIGAS DE FUNDACION EJE A ENTRE	1/2"	3	4		11,2	0,99	133,06
TRASLAPO	3/8"	5	4		2,3	0,99	45,54
COLUMNAS	1/2"	14	8		4,8	0,99	532,22
FLEJES , EJE A	3/8"	1	147		0,8	0,56	65,86
FLEJES , EJE B	3/8"	1	147		0,8	0,56	65,86
FLEJES , EJE C	3/8"	1	147		0,8	0,56	65,86
FLEJES , EJE 1	3/8"	1	134		0,8	0,56	60,03
FLEJES , EJE 2	3/8"	1	134		0,8	0,56	60,03
FLEJES EJE 3	3/8"	1	134		0,8	0,56	60,03
FLEJES EJE 3'	3/8"	1	134		0,8	0,56	60,03
FLEJES EJE 4	3/8"	1	134		0,8	0,56	60,03



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	2012,43

OBSERVACIONES:

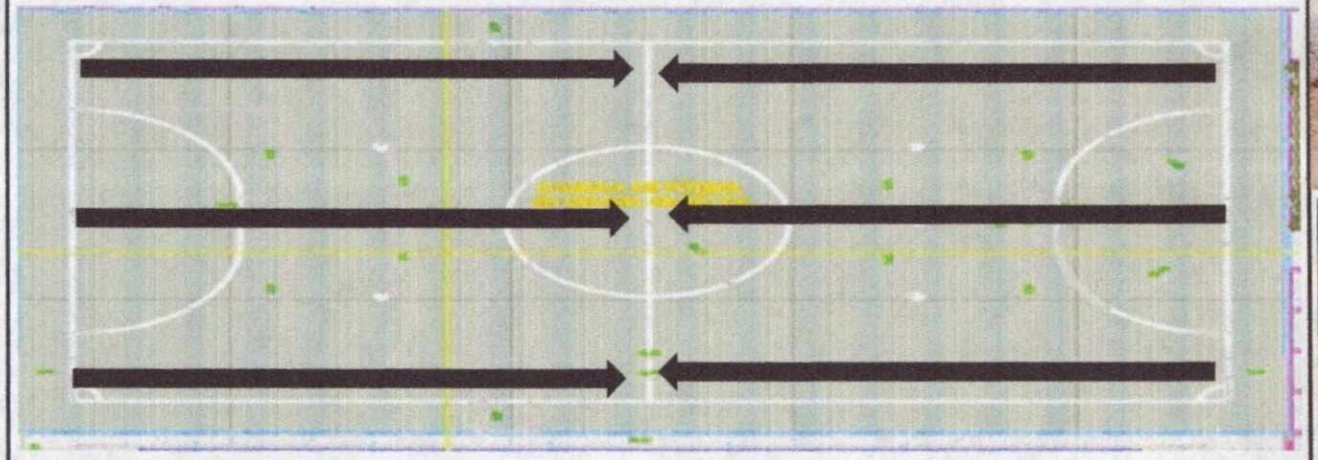
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 25					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios		Unidad	UND		Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND	FOTO
			ANCHO	LARGO	DIA		
05 de Junio 2023 Actividades realizadas dia 5 : verificación de puntos topográficos para inicio de filtros longitudinales. Marcación de puntos de nivelación y pendientes para sistema de bombeo. (filtros)					5 DE JUNIO	1,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	1,00

OBSERVACIONES:

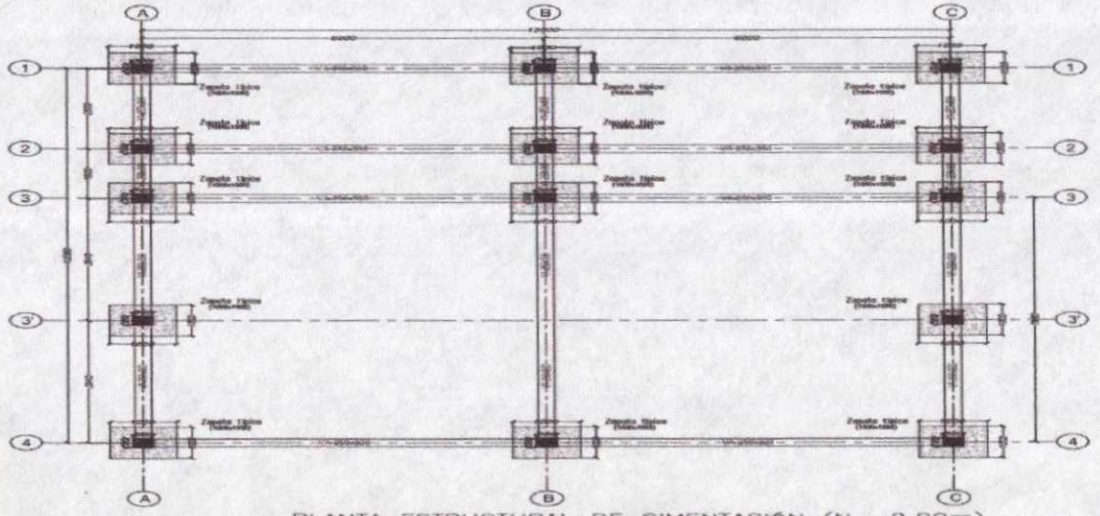
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 27					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.		Unidad	m3		Cantidad total	49,61

UBICACIÓN	CANT.	ESPESOR	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL EJE 1 Y 2 ENTRE A Y B	2	0,4	2,3	5,7		10,49
SALON SOCIAL EJE 2 Y 3 ENTRE A Y B	2	0,4	1,3	5,7		5,93
SALON SOCIAL EJE 3 Y 3" ENTRE A Y B	2	0,4	3,64	5,7		16,60
SALON SOCIAL EJE 3" Y 4 ENTRE A Y B	2	0,4	3,64	5,7		16,60



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN (N −2.00m)
ESCALA 1:75

FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	49,61

OBSERVACIONES:

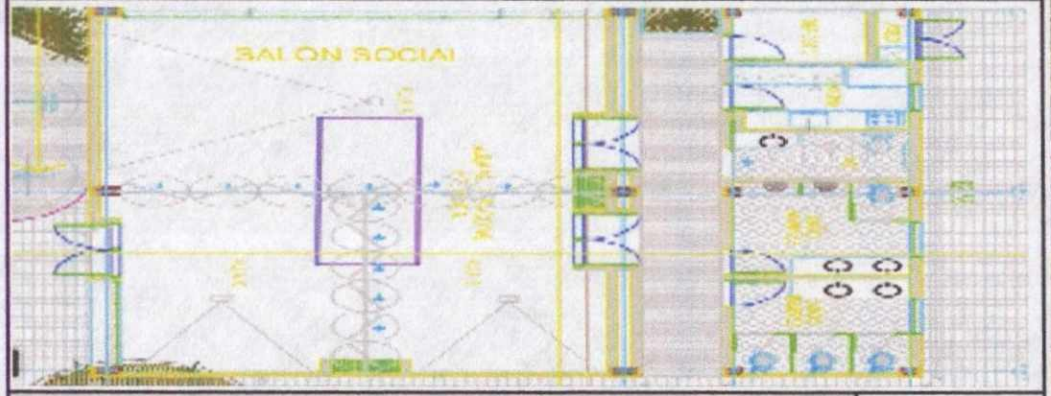
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 29					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.		**Unidad**	**m2**		**Cantidad total**	47,24

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL ZAPATAS	14	1	1	1		14,00
SALON SOCIAL VIGAS CIMENTACION	5		0,3	11,61		17,42
SALON SOCIAL VIGAS CIMENTACION	3		0,3	10,83		9,75
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,60X0,60	6		0,6	0,6		2,16
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,80X0,80	3		0,8	0,8		1,92
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1MX1M	2		1	1		2,00



SUBTOTAL CANTIDADES	47,24

FOTO







OBSERVACIONES:

Juan José Chaves
Residente de obra

Director de obra

Adolfo Ramírez C.
Interventoría/Gerencia

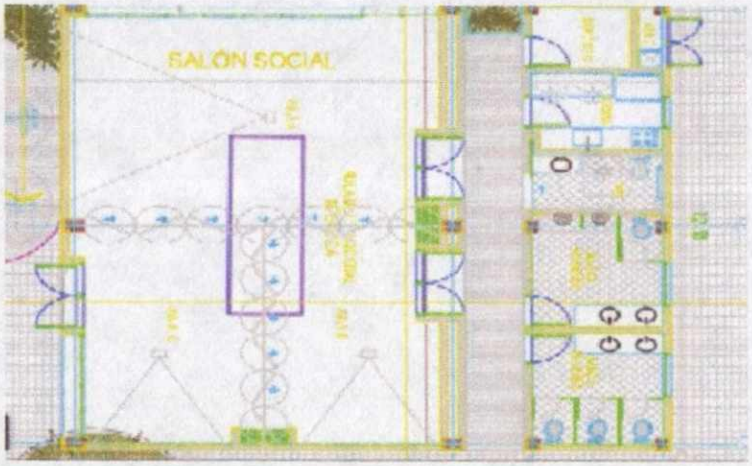
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 30					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.		Unidad	m3		Cantidad total	12,15

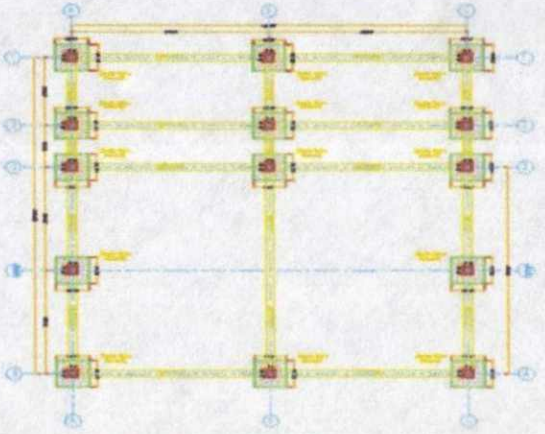
UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL ZAPATA	14	1,4	0,4	0,4		3,14
SALON SOCIAL VIGA DE FUNDACION	5	0,3	0,3	12,7		5,72
SALON SOCIAL VIGA DE FUNDACION	3	0,3	0,3	12,2		3,29

FOTO









SUBTOTAL CANTIDADES	12,15

OBSERVACIONES:

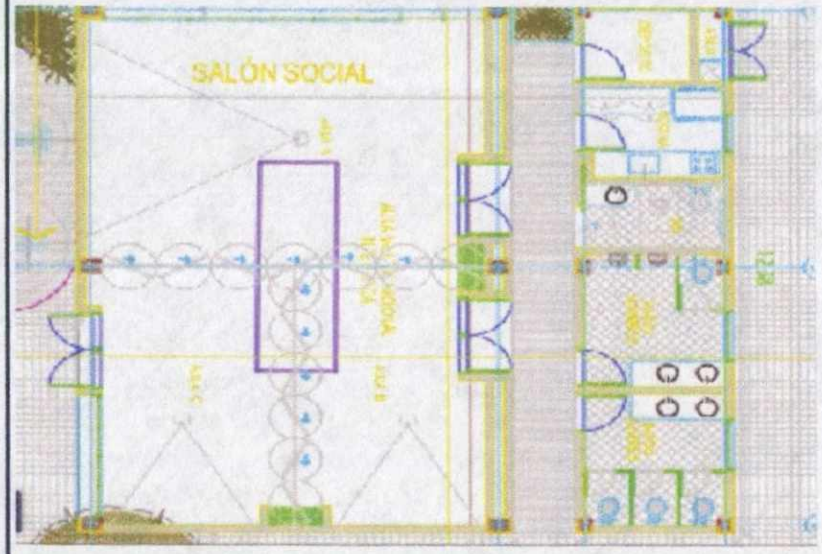
Residente de obra

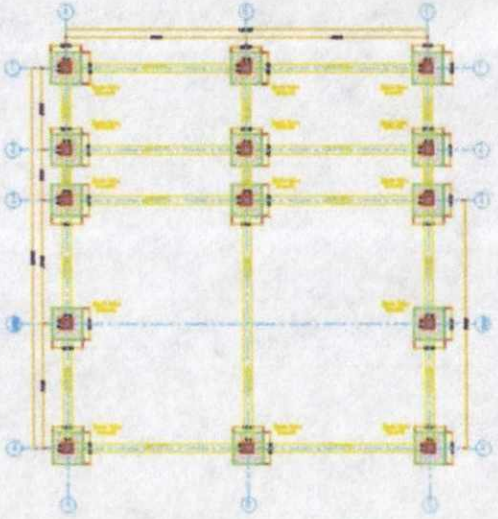
Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 31			Unidad	m3	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.					Cantidad total	3,14

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3	FOTO
			ANCHO	LARGO	X		
SALON SOCIAL PEDESTALES	14	1,4	0,4	0,4		3,14	









SUBTOTAL CANTIDADES	3,14

OBSERVACIONES:

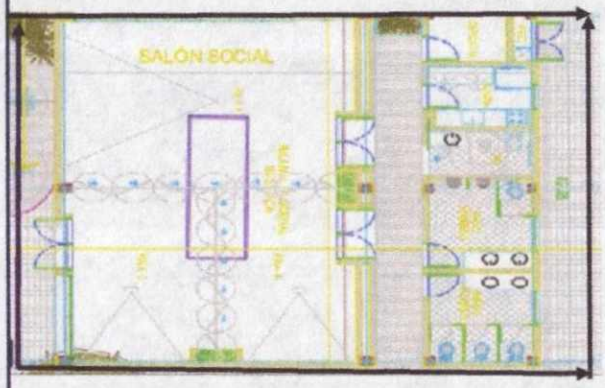
Residente de obra

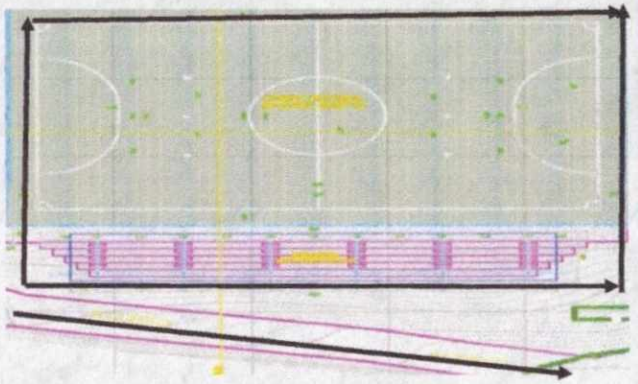
Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE001					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.		**Unidad**	**m2**		**Cantidad total**	1267,60

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
GRADAS	1		55,6	6,59		366,40
CANCHA DE FUTBOL LATERAL DERECHO	1		5,8	48		278,40
CANCHA DE FUTBOL LATERAL IZQUIERDO	1		3,8	50		190,00
ENTRADA PRINCIPAL DE ACCESO	1		2	72,7		145,40
AREA FRETE Y DETRÁS A CASETA EXISTENTE	1		8,6	9		77,40
AREA SALON SOCIAL	1		14	15		210,00





FOTO









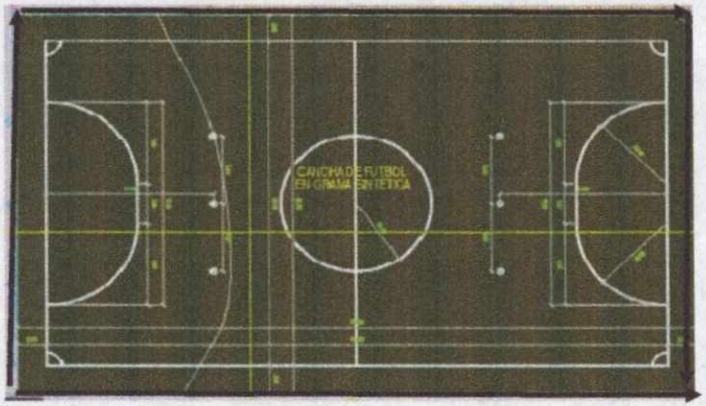
SUBTOTAL CANTIDADES	**1267,60**

OBSERVACIONES:

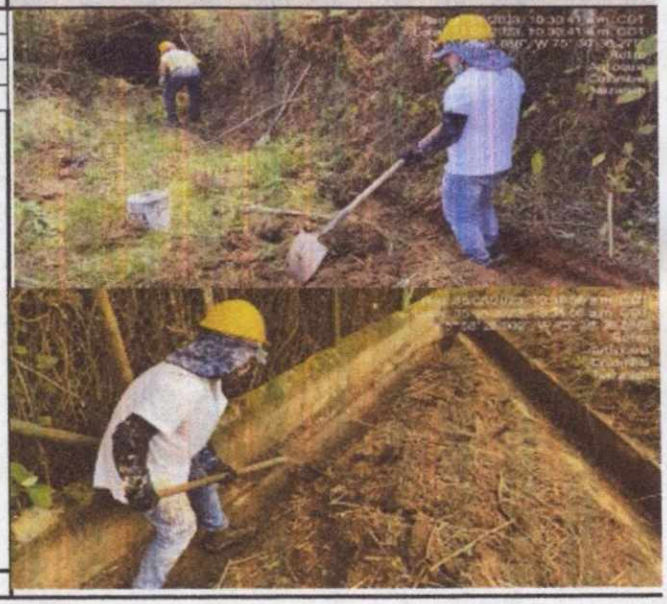
Residente de obra | **Director de obra** | Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**OE002**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.		**Unidad**	**ML**		**Cantidad total**	195,10

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL LATERAL DERECHO				52		52,00
CANCHA DE FUTBOL LATERAL IZQUIERDO				54		54,00
ENTRADA PRINCIPAL DE ACCESO				23,5		23,50
AREA FRONTAL	2			32,8		65,60



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	**195,10**

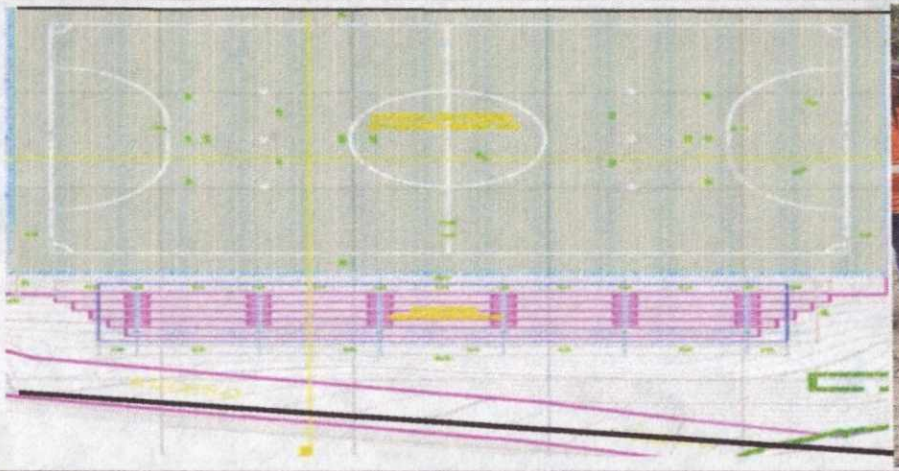
OBSERVACIONES:

Residente de obra | **Director de obra** | Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	**A**	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			**INTERVENTOR**		NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**OE009**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte, colocación y compactación de material de lleno tipo afirmado			**Unidad**	**M3**	**Cantidad total**	440,33

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL	1	0,26333333	30,8	47,02		381,36
AREA ENTRADA DE ACCESO A LA OBRA	1	0,18	4,2	78		58,97
SUBTOTAL CANTIDADES						**440,33**

FOTO







OBSERVACIONES:

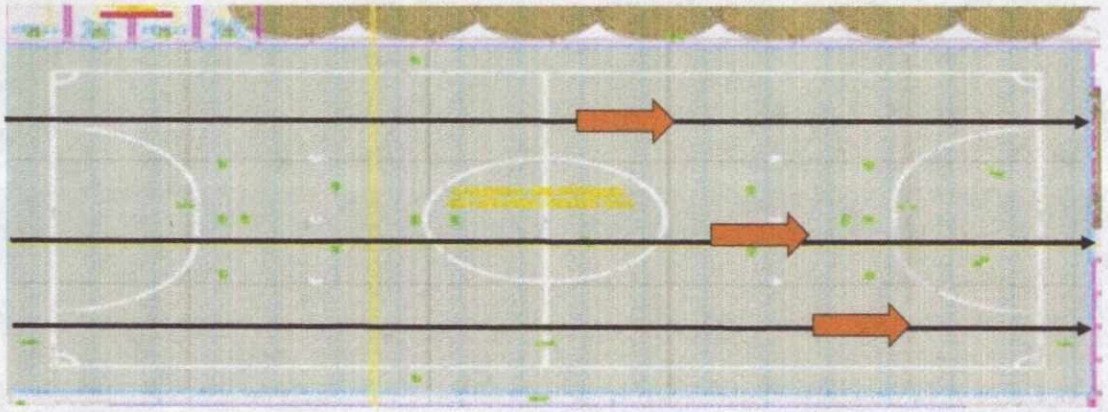
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE010					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de filtro en material granular de 0,40 x 0,98, incluye Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6"		Unidad	ML		Cantidad total	135,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML	FOTO
			ANCHO	LARGO	X		
CANCHA DE FUTBOL	3			45		135,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	135,00

OBSERVACIONES:

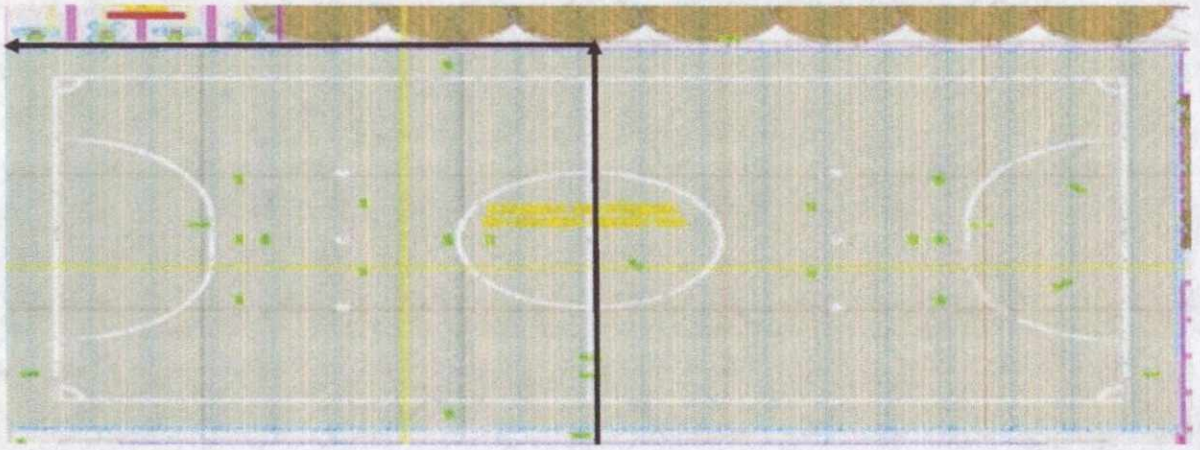
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE011			Unidad	ML	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tubería Novafort de 8					Cantidad total	62,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL	1			30		30,00
DESCOLE	1			32		32,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	62,00

OBSERVACIONES:

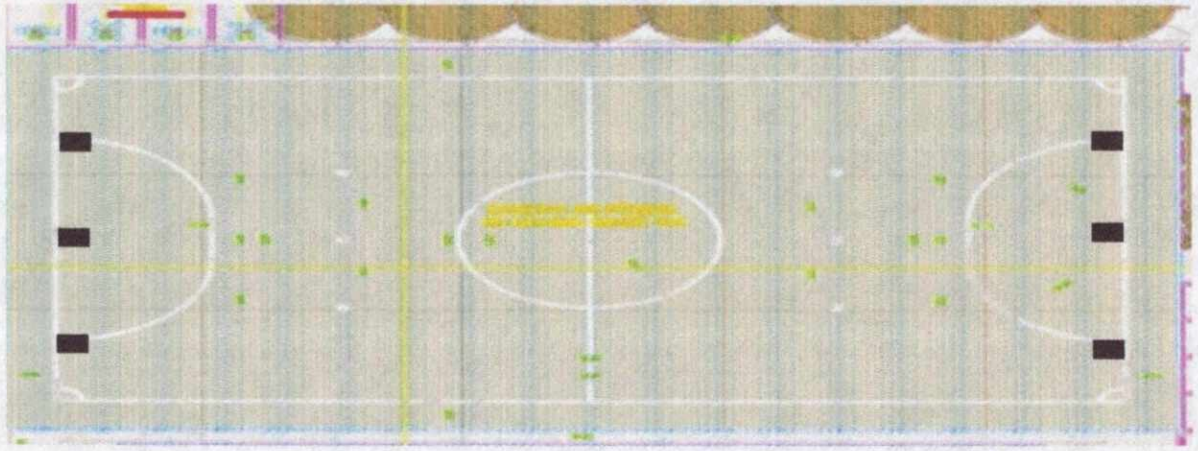
Residente de obra

Director de obra

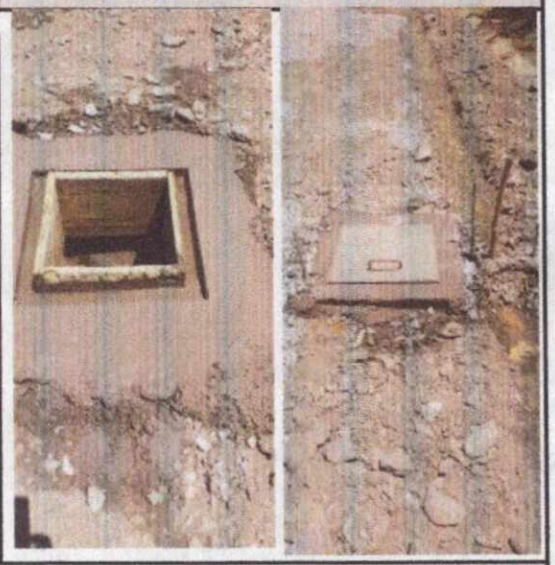
Interventoria/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	JUNIO 05 DE 2023	**A**	JULIO 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	**OE012**					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item		**Unidad**	**UND**		**Cantidad total**	6,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,60X0,60X0,90	6	0,9	0,6	0,6		6,00



FOTO



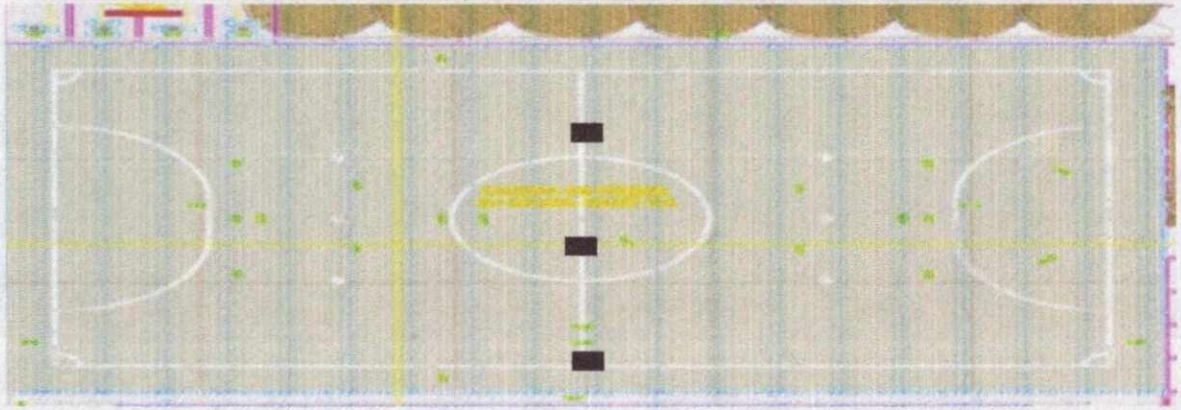
SUBTOTAL CANTIDADES	**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra | **Director de obra** | Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE013			Unidad	UND	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item					Cantidad total	3,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,80X0,80X1M	3	1	0,8	0,8		3,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	3,00

OBSERVACIONES:

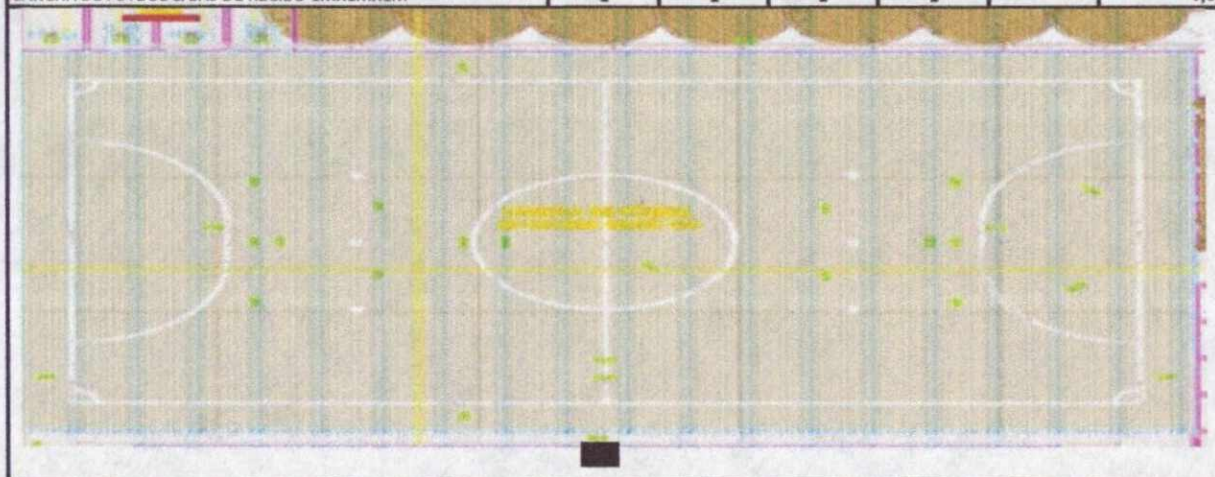
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	JUNIO 05 DE 2023	A	JULIO 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE014		Unidad	UND		Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item					Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND	FOTO
			ANCHO	LARGO	X		
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1MX1MX1M	1	1	1	1		1,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

Fondeser

ANEXO # 04

CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

Medellín, agosto 14 del 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes Parafiscales

El suscrito Revisor fiscal de FRAGUAR S.A.S, certifica que ésta, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a las cajas de compensación Familiar, así como a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes

Para constancia, se firma a los 14 días del mes de agosto del año 2023

Atentamente,

ADRIANA MARGARITA RAMIREZ PEREZ
REVISORA FISCAL
CC. 43.502.737
T.P. 123934-T

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
REPRESENTAN LEGAL
CC 71.635.313

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

Medellín, agosto 14 del 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes Parafiscales

El suscrito Revisor fiscal de FRAGUAR S.A.S, certifica que ésta, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a las cajas de compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses.

Para constancia, se firma a los 14 días del mes de agosto del año 2023

Atentamente,

ADRIANA MARGARITA RAMIREZ PEREZ
REVISORA FISCAL
CC. 43.502.737
T.P. 123934-T

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
REPRESENTAN LEGAL
CC 71.635.313

Fondeser

ANEXO # 05

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN – SST EN OBRA - FRAGUAR

GIROCCIDENTE S.A.S
Construyendo futuro

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN-SST EN OBRA



CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO

RESPONSABLE DE QUIEN ELABORO Y REVISO EL INFORME		
Nombre	ALEJANDRA VIDALES	JUAN GUILLERMO RIVERA
Cargo	SST	INTERVENTOR SST
	Elaboró	Revisó

Contenido

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3
1.1 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 3
2. INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS 3
3. FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN SST 4
3.1 Capacitación y Charlas A Trabajadores 4
3.2 Charla de seguridad a personal externo 6
4. INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN GENERAL 6
4.1 ENTREGA DE DOTACIÓN 8
5. CARACTERIZACIÓN DE AUSENTISMO 9
5.1 POR ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO 9
5.2 POR OTRAS CAUSAS DE ORIGEN NO LABORAL 9
6. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD PARA MITIGAR EMERGENCIA SANITARIA 9
7. INSPECCIÓN DE SEGURIDAD 10
8. COPASST 10
9. MATRIZ DE RIESGOS Y PELIGROS 11
10. PREPARACIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 12
10.1 COMITÉ DE EMERGENCIA 12
11. DIFICULTADES PRESENTADAS DESDE EL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DURANTE EL PERIODO REPORTADO 13

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se hace relación del personal ingresado y egresado en el transcurso del 5 de junio al 5 de julio

Novedades de aportes del 8 de febrero al 8 de marzo			
Ingreso	Egreso	Egreso subcontratista	Acumulado total personal activo.
0	0	0	18

2. INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS

Se relaciona todo el personal participe de obra.

Nombre Completo	Cargo	Sexo	Empresa	Novedad
Pablo Echeverri Álvarez	DIRECTOR DE OBRA	masculino	Fraguar S.A.S	activo
JUNIOR CHAVEZ	RESIDENTE	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Jhon Fredy muñoz	oficial	masculino	Fraguar S.A.S	activo
John Jairo Trujillo	oficial	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Jesús Arnulfo Obando	Ayudante ent	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Valerio Antonio bedoya	celador	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Estiven Humberto García	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Juan bedoya vallejo	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Juan vallejo Echeverri	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Mauricio bedoya Villada	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Juan Villegas Henao	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Marcelo Ramon rojo	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Elier bedoya Villada	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Durley Arango correa	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Fabio Marulanda suaza	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
Hugo Amariles valencia	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo
José Guillermo bedoya	ayudante	masculino	Fraguar S.A.S	activo

3. FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN SST

3.1 Capacitación y Charlas A Trabajadores

A continuación, se plasma las charlas de seguridad que se dictaron en el transcurso del 5 de junio al 5 de julio

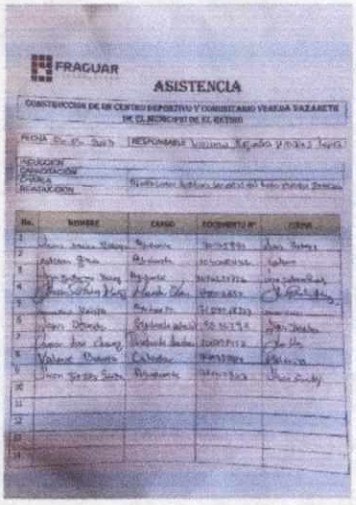
Fecha	Temas	Dr. (min)	N° EMPLEADOS	Responsable

6/6/2023	Afectaciones auditivas derivadas del ruido y medidas preventivas	20	15	Alejandra Vidales
15/6/2023	Importancia de mantener señalizadas las áreas de trabajo	15	15	Alejandra Vidales
21/6/2023	Autocuidado y uso correcto de EPP	15	15	Alejandra Vidales
30/6/2023	Procedimientos de trabajo seguro	15	15	Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 65 minutos				








FRAGUAR

ASISTENCIA

3.2 Charla de seguridad a personal externo

A continuación, se relaciona las charlas de seguridad que se realizaron en el mes de personal externo.

en el mes de junio-julio no contamos con personal externo en la obra

Fecha	Temas	Dr. (min)	N° EMPLEADOS	Responsable
0	0	0	0	0
TIEMPO TOTAL: 0				

4. INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN GENERAL

En el mes de junio-julio se realizó reinducción al personal de la obra

Fecha	Temas	Dr. (ha)	Responsable
04/07/2023	Autocuidado y uso correcto de EPP	15	Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 15			


FRAGUAR

ASISTENCIA

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DE EL MUNICIPIO DE EL RETIRO

FECHA 04-07-2023 RESPONSABLE

INDUCCION
CAPACITACION
CHARLA
REINDUCCION

No.	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO N°	FIRMA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

4.1 ENTREGA DE DOTACIÓN

En el transcurso del 5 de junio al 5 de julio se realizó entrega de elementos de protección personal a los trabajadores de la obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN ELEMENTOS	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Camisa manga larga	0	
2	Pantalón u overol	0	
3	Chaleco	0	
4	Otro	0	
TOTAL, ELEMENTOS ENTREGADOS		0	

	DESCRIPCIÓN ELEMENTOS	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Botas de seguridad	15	
2	Protectores auditivos	10	

3	Gafa de seguridad	15	
4	Casco de seguridad	15	
5	Protección respiratoria (Tapa bocas)	0	
6	Barbuquejo	0	
7	Guantes	18	
TOTAL, ELEMENTOS ENTREGADOS		73	

5. CARACTERIZACIÓN DE AUSENTISMO

5.1 POR ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

En el periodo del 5 de junio – 5 de julio se presentó un accidente laboral dentro de la obra.

ROMAN	ROJO	MARCELO

5.2 POR OTRAS CAUSAS DE ORIGEN NO LABORAL

Dentro de la obra no se presentó ausentismo por accidentes o incidentes.

ITEM	Contratista	
	N°	Días Inca
Enfermedad General	0	0
Incidente de Trabajo	0	0
Accidente de Trabajo	1	30
Permiso no remunerado	0	0
Enfermedad Laboral	0	0
Totales en el mes junio - julio	0	0

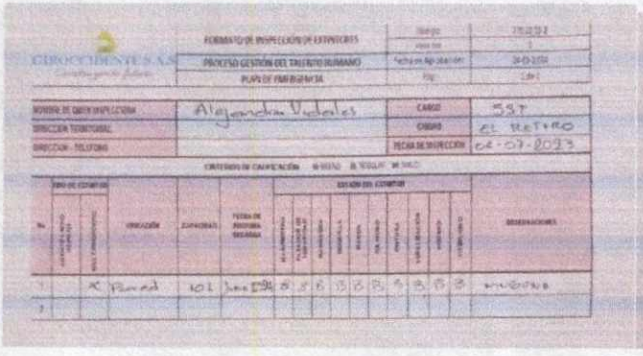
6. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD PARA MITIGAR EMERGENCIA SANITARIA

Se realiza reporte de medidas que por parte del contratista se están realizando mes a mes en la obra para la mitigación del contagio del covid-19, considerando las ultimas directrices establecidas por el gobierno nacional.

7. INSPECCIÓN DE SEGURIDAD

Se hace reporte de inspección con sus respectivos formatos de los implementos de seguridad en gestión ante emergencias

INSPECCIONES DE SEGURIDAD		
INSPECCIONES REALIZADAS TOTALES	**INSPECCIONES TOTALES PENDIENTES**	**PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO**
Inspección de Botiquines	**0**	**100%**
Inspección de recursos atención de emergencia, extintor.	**0**	**100%**
Inspección de recursos atención de emergencia, camilla de emergencia.	**0**	**100%**





8. COPASST

Reportar mes a mes las actividades establecidas dentro del COPASST o en su defecto la de los vigías, dentro de la obra, para el primer mes se deberá definir los integrantes al mismo.

VIGIA			
CC	NOMBRE	APELLIDO	CARGO
15353668	John Jairo	Trujillo Zuluaga	Oficial de obra

8.1 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL VIGÍA

Visitar periódicamente los lugares de trabajo e inspeccionar las ambientes máquinas, equipos, aparatos y las operaciones realizadas por el personal de trabajadores en cada área e informar sobre la existencia de factores de riesgo y sugerir medidas correctivas y de control.

9. MATRIZ DE RIESGOS Y PELIGROS

Se adjunta matriz de riesgo correspondiente al mes de 5 de junio al 5 de julio, relacionando las actualizaciones descritas en el mes.

		IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO			
PROCESO	ACTIVIDAD	CLASIFICACIÓN DEL RIESGO	FACTOR DE RIESGO	PELIGRO (ORIGEN)	CONSECUENCIA (RIESGO)
1.Excavaciones y llenos	Excavación con herramientas manuales.	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Actividades con piernas flexionadas para levantar cargas Uso de herramientas manuales	Lesiones osteomusculares fatiga muscular Patologías Lumbares
1.Excavacion llenos	"Arme, desarme y vaciado de excavaciones	Mecánico	Contacto con herramientas cor punzantes	Clavos o varilla usa para armazón y vaciado, o en desor al desencofrar	Penetración de cla heridas profundas, cortes en extremidad lesiones en ojos y manos
2.Estructura	"Armazón de muros columnas,	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Manejo de herramientas	"Lesiones osteomusculares

	Colocar hierro Vaciado"			manuales	fatiga muscular Patologías lumbares"
2.Estructura	"Armazón de muros columnas, Colocar hierro"	Mecánico	Proyección de partículas	Pulido de materiales uso de martillos, taladros, corte de piezas, corte de varillas o por desprendimiento del disco	Cortes, heridas profundas, lesiones en ojos y cara

10. PREPARACIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

10.1 COMITÉ DE EMERGENCIA

se relaciona la conformación de los comités de emergencias, de la obra construcción de centro deportivo y comunitario vereda Nazareth del municipio de el retiro Antioquia
Esta conformación se realizo voluntariamente.

CONFORMACIÓN DE COMITÉ DE EMERGENCIA EN CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DE EL MUNICIPIO DEL RETIRO		
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**
Juan bedoya vallejo	1040183257	AYUDANTE DE OBRA

11. DIFICULTADES PRESENTADAS DESDE EL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DURANTE EL PERIODO REPORTADO

En el transcurso del 5 de junio – 5 julio no se presentaron dificultades desde el área SST en la obra por parte del contratista,

Números telefónicos de las instituciones en caso de emergencia		
INSTITUCIÓN	TELÉFONO	
Policía Nacional el retiro	604-45410040	
Bomberos el retiro	3136232042	
Hospital el retiro	604-45410055	

Elaboró informe

ALEJANDRA VIDALES

SST DE OBRA

INFORME DE ACCIDENTE DE TRABAJO DEL EMPLEADOR O CONTRATANTE

ARL | SURA

EPS a la que está afiliado	Código EPS	ARL a la que está afiliado	Código ARL
SURA EPS	010	ARL SURA	40

AFP a la que está afiliado: COLPENSIONES — Código AFP: 031

Identificación general de la empresa

Tipo de vinculador laboral: (•) Empleador ( ) Contratante ( ) Cooperativa de trabajo asociado

Nombre de la actividad económica

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, REFORMA O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS

Nombre o razón social

FRAGUAR SAS

Tipo de identificación: (•) NI ( ) CC ( ) CE ( ) NU ( ) PA — Número: 811013393

Dirección	Teléfono	Fax
CR 54 # 9 A - 14	3116942710	

Correo electrónico	Departamento	Municipio	Zona
ADMINISTRATIVO@FRAGUAR.COM.CO	ANTIOQUIA	MEDELLIN	(•) U ( ) R

Centro de trabajo donde labora el trabajador

Son los datos del centro de trabajo son los mismos de la sede principal? (•) Si ( ) No

Nombre de la actividad económica del centro de trabajo — Código de la actividad económica del centro de trabajo: 5429001

CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES (EXCEPTO EDIFICIOS) COMO REFINERÍAS, FÁBRICAS DE

Dirección	Teléfono	Fax
VEREDA NAZARETH	4790549	

Departamento	Municipio	Zona
ANTIOQUIA	RETIRO	(•) U ( ) R

Identificación de la persona que se accidentó

Tipo de vinculación: (•) Planta ( ) Misión ( ) Cooperado ( ) Estudiante o aprendiz ( ) Independiente — Código

Primer apellido	Segundo apellido	Nombres
ROMAN	ROJO	MARCELO

Tipo de identificación	Número	Fecha de nacimiento	Sexo
( ) NI (•) CC ( ) CE ( ) NU ( ) PA	1040184374	21031999	(•) M ( ) F

Dirección	Teléfono	Fax
VE CHIRIMIAS	3013156999	

Departamento	Municipio	Zona	Cargo
ANTIOQUIA	RETIRO	(•) U ( ) R	AYUDANTE

Ocupación habitual	Tiempo de ocupación habitual al momento del accidente
OBREROS DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO: CARRETERAS, PRESAS Y OBRAS SIMILARES	0:14

Fecha de ingreso a la empresa	Salario u honorarios (mensual)	Jornada de trabajo habitual
12072023	1160000	(•) Diurna ( ) Nocturna ( ) Mixto ( ) Turnos

Información sobre el accidente

Fecha del accidente	Estaba dentro de la empresa?	Día de la semana en el que ocurrio el accidente
24072023 13:15:00	S	Lunes

Jornada en que sucede	¿Estaba realizando su labor habitual?	¿Cuál?
(•) Normal ( ) Extra	(•) Si ( ) No	

¿Causó la muerte al trabajador?	Departamento del accidente	Municipio del accidente	Zona donde ocurrio el accidente
( ) Si (•) No	ANTIOQUIA	YALI	(•) U ( ) R

Total tiempo laborado previo al accidente	Tipo de accidente
6:15	( ) Violencia ( ) Tránsito ( ) Deportivo ( ) Recreativo o cultural (•) Propios del trabajo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Lugar donde ocurrió el accidente ◉ Dentro de la empresa ○ Fuera de la empresa

Indique cuál sitio

- ○ Almacenes o depositos
- ◉ Áreas de producción
- ○ Áreas recreativas o deportivas
- ○ Corredores o pasillos
- ○ Escaleras
- ○ Parqueaderos o áreas de circulación vehicular
- ○ Oficinas
- ○ Otras áreas comunes
- ○ Otro

Parte del cuerpo aparentemente afectado

- ○ Cabeza
- ○ Ojo
- ○ Cuello
- ○ Tronco (incluye espalda, columna vertebral, médula espinal, pélvis)
- ○ Tórax
- ○ Abdomen
- ○ Miembros superiores
- ◉ Manos
- ○ Miembros inferiores
- ○ Pies
- ○ Ubicaciones múltiples
- ○ Lesiones generales u otras

Tipo de Lesión

- ○ Fractura
- ○ Luxación
- ○ Torcedura o esguince, desgarro muscular, hernia o laceración de tendón sin herida
- ○ Conmoción o trauma interno
- ○ Amputación o ennucleación
- ◉ Herida
- ○ Trauma superficial
- ○ Golpe contusión o aplastamiento
- ○ Quemadura
- ○ Envenenamiento o intoxicación aguda o alergia
- ○ Efecto del tiempo, del clima u otro relacionado con el ambiente
- ○ Asfixia
- ○ Efecto de la electricidad
- ○ Efecto nocivo de la radiación
- ○ Lesiones múltiples
- ○ Otro

Agente del accidente (con que se lesionó el trabajador)

- ◉ Máquinas y/o equipos
- ○ Medios de transporte
- ○ Aparatos
- ○ Herramientas, implementos o utensilios
- ○ Materiales o sustancias
- ○ Radiaciones
- ○ Ambiente de trabajo (incluye superficies de tránsito y de trabajo, muebles, tejados, en el exterior, interior o subterráneos)
- ○ Otros agentes no clasificados
- ○ Animales (vivos o productos animales)
- ○ Agentes no clasificados por falta de datos

Mecanismos o forma del accidente

- ○ Caída de personas
- ○ Caída de objetos
- ○ Pisadas, choques o golpes
- ○ Atrapamientos
- ○ Sobreesfuerzo, esfuerzo excesivo o falso movimiento
- ○ Exposición o contacto con temperatura extrema
- ○ Exposición o contacto con la electricidad
- ○ Exposición o contacto con sustancias nocivas o radiaciones o salpicaduras
- ○ Golpes por o contra objetos
- ◉ Otro

CONTACTO CON HERRAMIENTOS U OBJETOS CORTO PUNZANTES...

Descripción del accidente

ESTA PRENDIENDO LA CONCRETADORA SE LE ENREDO LA MONO DERECHA Y LO COGIO EL PIYON DEL TROMPO Y LE ARRANCA LA UÑA DEL DEDO DE LA MITAD

Personas que presenciaron el accidente Hubo personas que presenciaron el accidente? ◉ Si ○ No

Apellidos y nombres	JHON FREDY DE JESUS MUÑOZ MUÑOZ	Documento de identidad ◉ CC ○ TI ○ CE ○ NU ○ PA	No. 70602652
Cargo	MAESTRO DE OBRA		
Apellidos y nombres		Documento de identidad CC TI CE NU PA	No.
Cargo			

Persona responsable del informe (Representante o delegado)

Apellidos y nombres	GARCIA JARAMILLO MARIA DEICY	Documento de identidad ◉ CC ○ TI ○ CE ○ NU ○ PA	No. 1214714703
Cargo	AUXILIAR CONTABLE Y DE NOMINA		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

Fecha de diligenciamiento del informe del accidente 26-07-2023 14:35:13

Fecha de recibido en ARL SURA 26-07-2023 14:35:07

ARL | SURA RECIBIDO

Fecha Impresión 26-07-2023 14:35:27

Fondeser

ANEXO # 06

RESULTADOS DE LABORATORIO DE ENSAYOS DE CONCRETOS Y COMPACTACIÓN DE AFIRMADO

Invigeo S.A.S
Ingeniería, vías y geotecnia

CL-154-2023

Medellín, 29 de julio de 2023

Ingeniero,

Ciro Muñoz

FRAGUAR S.A.S.

En el presente informe están consignados los resultados de los ensayos solicitados por usted el día 13 de julio de 2023, para el proyecto "Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth", localizado en municipio de El Retiro - Antioquia.

- Densidades de campo: 4

Los procedimientos para alcanzar los valores obtenidos en los ensayos a las diferentes muestras cumplen con los requisitos establecidos por las normas vigentes (I.N.V. E 2013).

Estamos atentos a sus inquietudes o comentarios.

Cordialmente,

Santiago Muñoz R.

Santiago Muñoz Roldán
Ingeniero Civil – Especialista en Vías y Transporte

INVIGEO S.A.S.
Celular: *300 211 69 82*
Correo: *proyectos.invigeo@gmail.com*
Dirección: *Calle 31A No. 65F - 52*

Invigeo

DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO POR EL MÉTODO DE CONO Y ANRENA

INV E - 161 - 13

Código: FL-016
Versión: 01
Fecha: 24/11/2017
Página: 1 de 1

PROYECTO:	Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth del municipio de El Retiro		
CLIENTE:	FRAGUAR S.A.S.	**LOCALIZACIÓN:**	Municipio de El Retiro - Antioquia
RESPONSABLE:	Ingeniero Ciro Muñoz	**CONSECUTIVO:**	CL-170-2023

No. Ensayo	1	2	3	4		
Fecha de ensayo	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023		
Localización del ensayo	D1	D2	D3	D4		
Tipo de material	Base granular	Base granular	Base granular	Base granular		
DATOS DEL ENSAYO						
Densidad de la arena (g/cm^3)	1.323	1.323	1.323	1.323		
Constante del cono (g)	1608	1608	1608	1608		
Masa de frasco y arena inicial (g)	6804	6753	6459	6315		
Masa del material extraido del hueco (g)	4769	4978	4504	4618		
Masa de frasco y arena final (g)	2214	2079	2106	1998		
Masa de la arena en el hueco (g)	2982	3066	2745	2709		
Volumen total del hueco (cm^3)	2254.0	2317.5	2074.8	2047.6		
Masa de la fracción fina del material (g)	4769	4978	4504	4618		
Masa de la fracción gruesa del material (g)	0	0	0	0		
Porcetaje de fracción fina (g)	100.0	100.0	100.0	100.0		
Porcetaje de fracción gruesa (g)	0.0	0.0	0.0	0.0		
Peso específico SSS de fracción gruesa	2.511	2.511	2.511	2.511		
DATOS DE LA HUMEDAD DE TODO EL MATERIAL						
No. Tara	B027	B008	B013	B508		
Masa de tara (g)	25.73	25.24	25.5	27.65		
Masa de tara + muestra húmeda (g)	126.28	155.74	161.43	136.76		
Masa de tara + muestra seca (g)	120.51	147.52	155.06	130.36		
Humedad de fracción fina de ensayo (%)	6.1	6.7	4.9	6.2		
DATOS DE LA HUMEDAD - FRACCIÓN GRUESA						
No. Tara	-	-	-	-		
Masa de tara (g)	-	-	-	-		
Masa de tara + muestra húmeda (g)	-	-	-	-		
Masa de tara + muestra seca (g)	-	-	-	-		
Humedad de fracción fina de ensayo (%)	-	-	-	-		
DATOS DE ENSAYO PROCTOR						
Humedad óptima (%)	6.2	6.2	6.2	6.2		
Densidad seca máxima (g/cm^3)	2.115	2.115	2.115	2.115		
RESULTADOS						
Densidad húmeda del material (g/cm2)	2.116	2.148	2.171	2.255		
Densidad seca del material (g/cm2)	1.994	2.013	2.069	2.123		
Humedad de fracción fina compactada (%)	6.1	6.7	4.9	6.2		
Densidad seca de fracción fina (g/cm^3)	-	-	-	-		
Peso unitario seco del material (kN/m^3)	19.56	19.74	20.29	20.82		
Porcentaje de compactación (%)	94.3	95.2	97.8	100.4		

OBSERVACIONES

Ensayo proctor ejecutado en INVIGEO S.A.S.

Luis Gomez Murillo
EJECUTÓ: Luis Gómez

Santiago Muñoz R.
REVISÓ: Santiago Muñoz R.

EQUIPO UTILIZADO		
Equipo utilizado	**Marca/Referencia**	**Fecha de calibración**
Balanza electrónica	Lexus	Octubre de 2021
Horno	Haceb	-
Cono y frasco	-	-

Invigeo S.A.S
Ingeniería, vías y geotecnia

CL-180-2023

Medellín, 11 de agosto de 2023

Ingeniero,

Pablo Echeverri

FRAGUAR S.A.S.

En el presente informe están consignados los resultados de los ensayos solicitados por usted el día 04 de agosto de 2023, para el proyecto "Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth", localizado en municipio de El Retiro - Antioquia.

- Compresión de cilindros de concreto: 7

Los procedimientos para alcanzar los valores obtenidos en los ensayos a las diferentes muestras cumplen con los requisitos establecidos por las normas vigentes (I.N.V. E 2013).

Estamos atentos a sus inquietudes o comentarios.

Cordialmente,

Santiago Muñoz R.

Santiago Muñoz Roldán
Ingeniero Civil – Especialista en Vías y Transporte

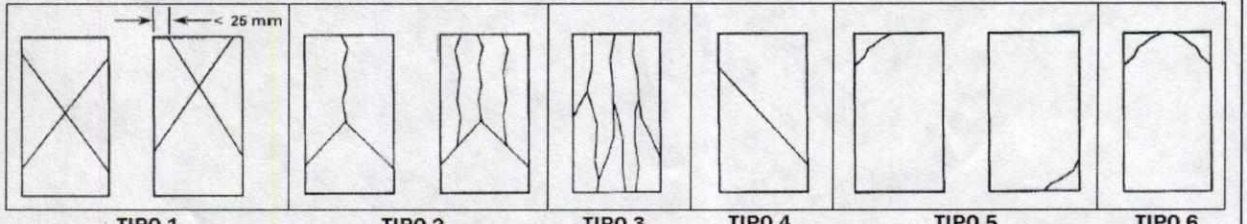
INVIGEO S.A.S.
Celular: *300 211 69 82*
Correo: *proyectos.invigeo@gmail.com*
Dirección: *Calle 31A No. 65F - 52*

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO
INV E - 410 - 13

Código: FL-001
Versión: 01
Fecha: 01/07/2017
Página: 1 de 1

PROYECTO:	Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth		
CLIENTE:	FRAGUAR S.A.S.	**LOCALIZACIÓN:**	El Retiro - Antioquia
RESPONSABLE:	Ingeniero Pablo Echeverri	**CONSECUTIVO:**	CL-180-2023

No.	REFERENCIA	FECHA			DIAMETRO	CARGA	TIPO DE FALLA	RESISTEN.	RESIST. ESPECIF.	PORCENT. DESARR.
		VACIADO	FALLA	EDAD (días)	(cm)	(kN)		(MPa)	(MPa)	(%)
1	Zapata	28-06-23	26-07-23	28	10.2	175.2	3	21.4	21.0	102.1
2	Zapata	28-06-23	26-07-23	28	10.2	170.4	3	20.9	21.0	99.3
3	Zapata	02-07-23	30-07-23	28	10.2	180.5	2	22.1	21.0	105.2
4	Zapata	02-07-23	30-07-23	28	10.0	172.6	3	22.0	21.0	104.6
5	Viga de fundación	14-07-23	11-08-23	28	10.2	191.0	4	23.4	21.0	111.3
6	Viga de fundación	14-07-23	11-08-23	28	10.2	180.5	4	22.1	21.0	105.2
7	Viga de fundación	14-07-23	11-08-23	28	10.2	181.5	4	22.2	21.0	105.8



EQUIPO UTILIZADO		
Equipo utilizado	**Marca/Referencia**	**Fecha de calibración**
Cinta métrica	-	-
Prensa de compresión	-	Julio de 2022

Luis Gomez Murillo
EJECUTÓ: Luis Gómez

Santiago Muñoz R.
APROBÓ: Santiago Muñoz R.

Invigeo S.A.S
Ingeniería, vías y geotecnia

CL-170-2023

Medellín, 29 de julio de 2023

Ingeniero,

Ciro Muñoz

FRAGUAR S.A.S.

En el presente informe están consignados los resultados de los ensayos solicitados por usted el día 25 de julio de 2023, para el proyecto "Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth", localizado en municipio de El Retiro - Antioquia.

- Proctor Modificado: 1

Los procedimientos para alcanzar los valores obtenidos en los ensayos a las diferentes muestras cumplen con los requisitos establecidos por las normas vigentes (I.N.V. E 2013).

Estamos atentos a sus inquietudes o comentarios.

Cordialmente,

Santiago Muñoz R.

Santiago Muñoz Roldán
Ingeniero Civil – Especialista en Vías y Transporte

INVIGEO S.A.S.
Celular: *300 211 69 82*
Correo: *proyectos.invigeo@gmail.com*
Dirección: *Calle 31A No. 65F - 52*

Invigeo	RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN) INV E-142-13	Código: FL-003 Versión: 01 Fecha: 11/02/2019 Página: 1 de 1

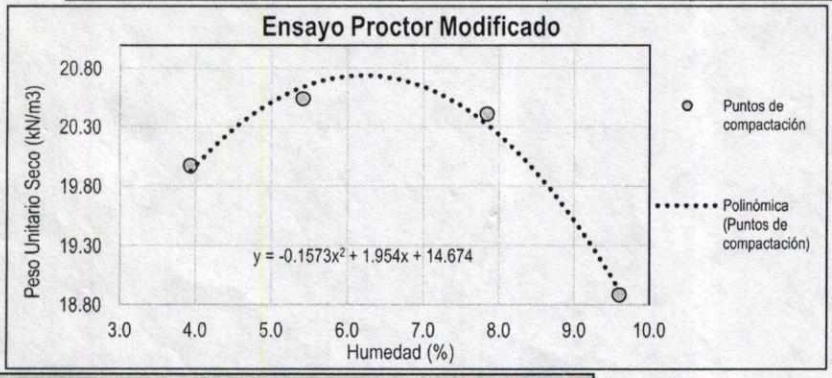
PROYECTO:	Construcción del Centro Deportivo Comunitario en la vereda Nazareth del municipio de El Retiro		
CLIENTE:	FRAGUAR S.A.S.	**LOCALIZACIÓN:**	Municipio de El Retiro - Antioquia
RESPONSABLE:	Ingeniero Ciro Muñoz	**CONSECUTIVO:**	CL-170-2023

SONDEO:	Base	**MUESTRA:**	M1	**PROFUNDIDAD (m):**	N.A.	**FECHA DE ENSAYO:**	28/07/2023
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL:	Material granular, arenoso, con sobretamaños angulosos						

Información preliminar	
Masa seca de la fracción gruesa (g)	6632
Masa húmeda de la fracción de ensayo (g)	32073
Humedad de la fracción de ensayo (%)	6.3
Masa seca de la fracción de ensayo (g)	30172
Porcentaje de fracción gruesa (%)	18.0
Porcentaje de la fracción de ensayo (%)	82.0

Información del ensayo	
Método empleado en la compactación	Método C
Método de preparación de la muestra	Por vía húmeda
Tipo de martillo utilizado para la compactación	Martillo manual
Número de capas compactadas	5
Número de golpes por capa	56
Gravedad específica	-

Ensayo Proctor Modificado					
Punto	1	2	3	4	
Número de molde	MP1	MP1	MP1	MP1	
Volumen del molde (cm^3)	2124	2124	2124	2124	
Masa de molde (g)	5920	5920	5920	5920	
Masa de molde + muestra húmeda (g)	10609	10687	10416	10403	
Masa de muestra húmeda (g)	4689	4767	4496	4483	
Contenido de humedad					
Número de tara	B222	B006	B011	B014	
Masa de tara (g)	25.59	36.71	25.77	24.75	
Masa de tara + muestra húmeda (g)	90.19	159.36	163.83	137.47	
Masa de tara + muestra seca (g)	86.87	150.44	158.6	127.59	
Humedad (%)	5.4	7.8	3.9	9.6	
Cálculo del peso unitario seco					
Peso unitario húmedo (g/cm^3)	2.208	2.245	2.117	2.111	
Peso unitario seco (g/cm^3)	2.094	2.081	2.037	1.926	
Peso unitario seco (kg/m^3)	2094	2081	2037	1926	
Peso unitario seco (kN/m^3)	20.54	20.41	19.97	18.89	



Resultados
Peso Unitario Seco Máximo (kN/m^3)
20.74
Humedad Óptima (%)
6.2
Densidad Seca Máxima (kg/m^3)
2115
Observaciones

EQUIPO UTILIZADO		
Equipo utilizado	**Marca/Referencia**	**Fecha de calibración**
Balanza Electrónica	Lexus	N.A.
Horno	Haceb	N.A.
Martillo compactador	-	N.A.

Luis Gomez Murillo

EJECUTÓ: Luis Gómez

Santiago Muñoz R.

APROBÓ: Santiago Muñoz R.

Fondeser

ANEXO # 07

BITACORA DE OBRA MES DE JUNIO A JULIO

Fecha 05 de Junio 2023 Lunes Municipio el Retiro
Estado del Clima: Soleado
Personal: 1Res. Obra 1.Res Interventoria, 3 operario 1 maestro de obra
1 Topografo. 3 Auxiliares de Topografia

- Actividades Realizadas

- Se Realiza Verificacion de puntos Topograficos para inicio de Filtros Cancha Sintetica.

- Marcacion de puntos de nivelacion y pendientes para Sistema de Filtros (Bombeo y Desagues)

- Se Realiza perfilamiento de talud y limpieza material Existente caido dentro del Area de la cancha en la Dos esquina parte inferior, (Se Realiza Excavacion Mecanica)

- Maquinaria: Mini excavadora Grasser, volqueta

- Equipos: Teodolito Estacion, TOTAL, Nivel, Mira, Regla,

- Herramientas: Escuadra, plomada, Nivel de manguera.

Res: Interventoria Res. Obra.

Fecha 06 de Junio 2023 Martes municipio el Retiro
Estado del Clima Nublado am, pm
Personal de Obra: 1 Res Interv. 1 Res. Obra. 4 Operario
1 maestro de obra.

- Actividades Realizadas
- Se Inicia Actividade de Excavacion de Caja de Registro para Filtros 0.80mt x 0.80mt. Longitudinales

- Retiro de Material Capa Vegetal.
- Se Realiza Verificacion de puntos y Niveles para Tuberia Principal de 8" NOVAFORT.

Scanned with CamScanner

* Maquinaria mini excabo , Volquetas

* Equipos:
- Herramientas

Res. interventoria. Residente de obra.

Fecha 07 de Junio de 2023 miercoles
Estado del Clima. Nublado am. Lluvioso pm.
Personal. 1 Res. Obra. 1 Res Interv. 5 Operativo 1. maestro

- Actividades Realizadas

- Se Continua con actividades de Excavacion de Cajas para Filtros Longitudinales 6" 0.80mtx 0.80mt.

- Recepcion de Material Base para Cancha Sintetica. (Afirmado.)
- Se Continua con Cargue y Retiro de Capa Vegetal.
- Recepcion de Material: Tuberia WovaPaft 8" Cantidad 9 Tubos
- Filtros de 6", 1 Rollo de geotextil 200mL
- Herramienta Menor:

Res. interventoria. Res Obra.

- Fecha 08 de Junio 2023 Jueves Municipio el Retiro
Estado del Clima Nublado am y pm. lluvioso
Personal. 1. Res. Obra. 1. Res interv, 5 Operativo, 1 maestro de Obra

- Actividades Realizadas

- Se Realiza lleno 0.15 m para entrada de acceso, por Condiciones climaticas la entrada principal. Se encuentra en mal Estado para el ingreso de Volquetes y maquinaria. Se Coloca 3 volquetas de 7m3 para su respectivo lleno.

- Se Continua Con Cargue y Retiro de Material Capa vegetal.
- Se inicia excavacion mecanica para tuberia wavaPaft de 8" para descargue Final, donde Recoge las aguas las Ramas de los Filtros La Excavacion se Realiza con Valde de 0.65mts
- Maquinaria: Mini Excavadora SK355R; Volquetas

Scanned with CamScanner

* Maquinaria mini excabo , Volquetas

* Equipos:
- Herramientas

Res. interventoria. Residente de Obra.

Fecha 07 de Junio de 2023 miercoles.
Estado del Clima. Nublado am. Lluvioso pm.
Personal. 1 Res. Obra. 1 Res Interv. 5 Operativo 1. maestro

- Actividades Realizadas

- Se Continua con actividades de Excavacion de Cajas para Filtros Longitudinales 6" 0.80mtx 0.80mt.

- Recepcion de Material Base para Cancha Sintetica. (Afirmado.)
- Se Continua con Cargue y Retiro de Capa Vegetal.
- Recepcion de Material. Tuberia Novaport 8" Cantidad 9 Tubos
- Filtros de 6", 1 Rollo de geotextil 200mL
- Herramienta Menor:

Res. interventoria. Res. Obra

- Fecha 08 de Junio 2023 Jueves Municipio el Retiro.
Estado del Clima Nublado am y pm. lluvioso
Personal. 1. Res. Obra. 1. Res interv, 5 operativo, 1 maestro de Obra.

- Actividades Realizadas

- Se Realiza lleno 0.15 m para entrada de acceso, Por Condiciones Climaticas la entrada principal. Se encuentra en mal Estado para el ingreso de Volquetas y maquinaria. Se Coloca 3 volquetas de 7m3 para su respectivo lleno.

- Se Continua Con Cargue y Retiro de Material Capa vegetal.
- Se inicia excavacion, mecanica para tuberia novaport de 8" para descargue Final, Donde Recoge las aguas las Ramas de los Filtros La Excavacion se Realiza con Valde de 0.65mts
- Maquinaria: Mini Excavadora SK355R; Volquetas

-Equipos
- Herramienta Menor

Res. interventoria. Res. Obra.

- Fecha 09 de Junio 2023 Viernes Municipio el Retiro
- Personal: 1 Res. Obra, 1 Res interven. 5 Operativo. 1 maestro de Obra.
- Estado del clima: Lluvioso Am, Pm Nublado.

- Actividades Realizadas

- Se Continua con Excavacion Mecanica para tuberia novafort 8" para descargue Final la excavacion se Realiza con Valde de 0.63mt.

- Se Continua con colocacion de Solado 0.10 cm. para Cajas de filtro.
- Se inicia colocacion de Tuberia novafort de 8" para descargue Final.
- Colocacion material Triturado 5cm a 7cm de Base para tuberia novafort de 8"
- Colocacion de limo Compactado por Capas con Material (canguro)
- Se realiza Corte y Figurado del Acero para Cajas de Registro.
- Se Continua con Retiro y movimiento de Material Capa vegetal

- Maquinaria: Miniexcavadora SK35SR, Volquetas
- Equipos, Canguro, Rana, Polidora, Taladro
- Herramienta Menores:

Res. interv. Res. Obra.

Fecha 10 de Junio de 2023 Sabado - Municipio el Retiro: Vereda Nazareth
Estado del Clima: Soleado Am, Nublado pm
Personal: 1 Res Obra. 1 Res interv. 5 Operativo, 1 maestro de obra.

- Actividades Realizadas

- Se inicia Actividad Excavacion Mecanica para Tuberia Principal de la cancha novafort de 8", para recibimiento, de Filtros longitudinales 6"

- Se coloca Lienza, o hilo para punto de Eje principal. donde se instalara Tuberia novafort de 8",

- Se coloca material triturado 3/4 de 7cm a 5cm de base para Soporte de tuberia de 8"

- Se Realiza lleno en limo Compactado

- Maquinaria: Mini Excavadora
- Equipos: Canguro, Pisona.
- Herramienta menor.

Res Obra. Res. Interventoria.

Fecha 13 de Junio de 2023 Martes
Clima: Soleado am y pm.
Personal 1. Res Obra. 1 Res interventoria. 5 Operativo. 1. Maestro de Obra

- Actividades Realizadas
* Se inicia verificación de puntos de ejes para Filtro, y marcación con Hilo
* Se inicia Actividades Excavación mecanica para Filtros longitudinales de 6".

* Se continua Con Figurado de acero para Fundicion de Cajas de Registro 0.80 x 0.80.
* Se verifican punto de nivelacion y pendientes para Filtros 6"
* Se inicia Con encofrado y Armado para Cajas de Filtros.

- Maquinaria:
- Equipo
- Herramienta Menor.

Res Obra. Res. interv.

* Fecha: 14 Junio 2023 Miercoles
* Clima: Soleado Am -
* personal: 1. Res. Obra 1. interv. 5 Ayud. 1. Maestro obra
* Maquinaria
- 1. Mini excavadora
- Herramienta Menor
* Actividades Realizadas

- Se continua con las excavaciones Mecanicas para Filtros longitudinales de 6"
- Instalación de tubería de filtro de 6"
- Instalación de Geotextil y fitro para desagues incluye triturado 3/4
- Vaciado de solado para Cajas de Recibos para filtro
- Corte y figurado de Acero para cajas de empalmes 60 x 80.

Res inter.

Res Obra.

Fecha 15 Junio 2023 Jueves

* Clima: Soleado Am y Pm
* Personal 1 Res Obra 1. Interventor 5 Ayudantes 1. Maestro de obra
* Actividades Realizadas
* Se Continua Con las Excavaciones Mecanizadas para Filtros longitudinales de 6"
* Se Continua instalacion de tubería de Filtro de 6"
* Instalacion de geotextil y Filtro de desague incluye triturado 3/4
* Vaciado de Solado para Cajas de Recibos para Filtros.
- Corte y Figurado para Cajas 60x60 empalme.

- Maquinaria
* 1 mini excavadora
* Herramientas Menores

Res inter

Res. Obra.

Fecha 16 de Junio 2023 Viernes

* Clima: Soleado Am y Pm
* Personal 1 Res Obra, 1 Interventor, 5 Ayudantes 1 maestro obra
* Actividades Realizadas

- Se Realiza Actividad: Excavacion mecanica para Pistos de 6" Longitudinales
- Se Continua Con Instalacion de geotextil para Filtro para desague incluye triturado 3/4
- Vaciado para Cajas de Registro de 80x80, Caja de Recabos para Filtros.
- Se Continua Con Corte y Resanado para Cajas de Filtro 60x60.

- Maquinarias
- Mini excavadora
- Herramientas Menor

Res. Inter

Res. Obra.

Fecha 17 de Junio 2023 Sabado
- Clima Soleado Am pm
- Personal, 1. Re obra, interv., 5 Ayudantes, 1 maestro de Obra.

- Actividades Realizadas

- Se Realiza, Carga y votada de Arena. Capa Vegetal
- Se Realiza, Excavacion Mecanizada para Filtro longitudinal.
- Instalacion y Colocacion de Filtro longitudinal 6", incluye triturado 3/4
- Se Realiza pruebas de ensayo CBR, y estratigrafia de Suelo
- Se Realizan pruebas de densidades para Suelos

- Maquinarias: Mini Excavadora
- Herramientas Menor

Res. Interv.

Res. Obra

Fecha 20 Junio 2023 Martes
- Personal 1. Res. obra, 1 Intervent., 5 Ay. 1 maestro
- Clima Soleado am

- Actividades Realizadas

* Se Inicia Corte y Figurado de Acero para Zapata para Salon Social
* Se Continua Con Vaciado de Cajas de Registro para tuberia de Pvc 6" Caja Recibo

* Se Continua Con excavacion de Zapatas para Salos Social. 1x1x1,90.

Maquinaria:
Herramientas.
Riego
Res. inter.

Res. Obra: Juan Cruz

Fecha 21 Junio de 2023 Miercoles
* Clima: Soleado Am, Nublado Pm
* Personal: 1. Re obra, 1. Interv, 5 Ayudantes, 1 maestro de obra

Actividades Realizadas

* Se Continua Con Excavacion para Zapatas. Salon Social
* Se Continua Con Corte y Figurado para Zapatas
* Se inicia Riego de material Afirmado.

Maquinaria: Mini Cargador
Herramientas: Menor
Riego
Res. inter.

Res. Obra Juan Jose Cruz

Fecha 22 Junio 2023 Jueves
* Personal 1 Res Obra, 1. Res interv, 5 Ayudantes, 1 maestro Obra,
* Clima Nublado Am

- Actividades Realizadas
- Se Continua Con Movimiento y Riego material afirmado
- Se inicia corte y figurado para pedestales
- Se continua con Corte y figurado de Acero para Zapatas
- Se Continua Con Excavacion de Zapatas
* Maquinaria: mini Cargador.

Herramientas Menor

Res: interv. Res- Obra:

Fecha: 23 Junio 2023 Viernes
Personal. 1 Res Obra. 1 Res interv. 1, SAyu. 1 maestro obra
Clima: Soleado am pm

- Actividades Realizadas

- Verificacion de Cotas Cancha de Futbol
- Verificacion de Niveles para Riesgo de Afirmado
- Se Continua con Excavacion de Zapatas
- Se Continua Con Corte y Figurado de Acero para Pedestales
- Se Continua Con Verificacion y Ubicacion de Zapatas Sobre Social

- Equipos
- Herramienta menor

Res. interv. Res. Obra:

Fecha 24 de Junio 2023. Sabado
Personal 1. Res obra, 1 Res interv.; SAyu. 1 maestro Obra
Clima: Nublado am y pm

- Actividade Realizados
- Se Continua Con Excavacion de Zapatas para Sobre Social,
- Se Continua Con Corte y Figurado de Acero para Pedestales
- Se Inicia Armado de Pedestales

- Equipos
- Herramienta Menor

Res. interv Res Obra:

Fecha 26 Junio 2023 Lunes
* Personal. 1 Res Obra, Res. interv, SAyu. 1 maestro Obra.
* Clima nublado am y lluvioso pm
- Actividades. Realizadas

-Se inicia Corte y Fleguado de Acero para columnas Salon Social
Dimensiones 80x80.

Se Presentan Fuertes lluvias 7:30 am, Hasta 2:00pm Condiciones de la obra inadecuado para seguir laborando, se Suspenden Actividades

Herramientas menor
Res. Interv.

Res Obra

Fecha 27 Junio 2023 Martes
Personal: 1 Res Obra, 1 Res interv., 5 Ayu. 1 maestro de obra
Clima: Nublado am, lluvioso pm

Actividades Realizadas.

- Se Continua con Corte y Fleguado de Acero para pedestales Salon Social
Dimensiones 40x40x1.40

- Se Continua con Corte y Fleguado de Acero para Columnas Salon social
Dimensiones 30x30; Con estribo 3/8 Dimensio 20x20. Separacion 20cm

-Se Continua con Excavaciones de Zapatas Solo estable

Equipos
Herramienta Menor
Res. inter.

Res. Obra

Fecha 28 Junio de 2023. Miercoles
Personal. 1 Res Obra. 1 Res interv. 5 Ay. 1 maestro obra
Clima: Nublado am pm. Soleado

Actividades Realizadas
* Se inicia Prueba de ensayo de Asentamiento o revenimiento, ensayo de Cilindros
* Se inicia Fundida de Zapatas Para Salon Social
Dosificacion 1-2-3, Concreto 210kg/cm2
Se Continua con Excavacion de Zapatas para Salon Social
Secciones Fundidas C1, C2, C3, C3, C, 4; A1, B1, ZAPATAS

Equipos: Concretadora
Herramienta Menor

Res. inter. Res. Obra.

Fecha 29 Junio 2023 Jueves
* Personal: 1. Res Obra, 1 Res. interv, 6 Ayu. 1 maestro
* Clima Nublado am, pm.

- Actividades Realizadas

- Se continua Con Corte y Figurado Acero para Pedestales
- Se Continua Con Corte y Figurado acero para Columnas
- Se inicia Armado y encofrado de pedestales
- Se Continua Con Fundida de Zapatas Salon comercial.
Dosificacion 1-2-3 Concreto 210 kg/cm2
- Se inicia fundida de pedestales
Secciones Fundidas - A4, B3, B4, A3' ZAPATAS
* Herramientas C3, C3' C4. Pedestales
* Equipos:

Ing Residente: Res Interv.

- fecha 30 Junior de 2023 Viernes
- Personal: 1 Res Obra, 1 Res interventoria, 6 Ay. 1 maestro
- Clima Nublado Am y pm

* Actividades Realizadas
- Se Continua Con Corte y Figurado de Acero para Pedestales
- Se Continua Con Corte y Figurado para Columnas
- Se Continua Con Armado y encofrado para pedestales
- Se Continua con fundida de Zapatas Salon Social
- Se Continua Con Fundida de Pedestales Salon Social
- Secciones Fundidas de Zapatas A2, A3
pedestales B3.
- Equipos
- Herramientas

Res Obra: Res. inter.

Fecha: 01 de Julio 2023 Sabado
Personal: 1Res Obra. 1 Res. Interv. 6Ay. 1 maestro Obra
Clima: lluvioso Am, lluvioso pm.
- Actividades Realizadas
- Se Realiza Corte y Figura de Acero para pedestales.
- Se Realiza Corte y figurado de Acero para Columnas
Se presentas lluvias 8:05am - 11:17am.

Equipos:
Herramientas: Menor:

Res Obra.

Res Inter.

Fecha 04 de Julio 2023 Dia Martes.
personal 1Res Obra, 1 Res inter, 6 Ay. maestro Obra
Clima: Soleado am, pm Nublado

* Actividades Realizadas
- Se Realiza excavacion de Zapata.
- Se Continua con corte y figurado para pedestales
- Se Realiza Recepcion de Material (Afirmado)
- Se Continua con Encofrado para pedestales

-Equipos
-Herramientas Menor

Res inter:

Res. Obra:

Fecha 05 de Julio 2023 Miercoles
Personal: 1Res Obra 1Res interv. 7Ayud. 1 maestro Obra
Clima: Soleado Am,

Actividades Realizadas.
- Se Continua con Fundida de pedestales Secciones C2, C1.
- Se Continua con excavacion de zapata
- inicia encofrado Caja de Registro de Recibo Tuberia 8" NOVAFORT

Nota: el dia de Ayer 4 de julio.

Fondeser

ANEXO # 08

COPIA DE COMITES DE OBRA DURANTE EL MES DE JUNIO A JULIO

ACTA No :	#4.
FECHA:	5 de JUNIO 2023
CONTRATO No.:	045 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRODERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 -2023

TEMAS PRESENTE ACTA

HORA COMITÉ: 2:00 pm.

TEMAS TRATADOS:

* APUS Obras extras.
* Valla.
* Diseños Salón Comunal.

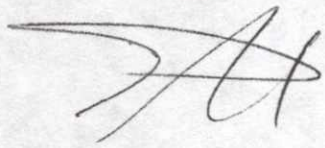
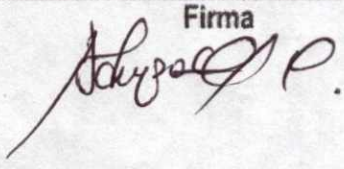
* Desarro de los temas:

- Diseños Estructurales Salón comunal.
  Se entregarán los planos estructurales, quedaron pendientes los planos hidrosanitarios y de cubierta

* APUS de Obras extras
  - Anexar cotización de tubería y Geotextil
  - Anexar APUS contructuales.

  Nota. El Contratista presentara nuevamente los Apu. de Obra extra

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE	Pablo Echeverri A.	Firma 
En Representación de	Fraguar S.A.S	
Correo electrónico	fraguar1@une.net.co	
Teléfono	3218154719.	
NOMBRE	Junior Chavez Ramos	Firma
En Representación de	Fraguar SAS	
Correo electrónico	Ramos1288Junior@gmail.com	
Teléfono	3126232479	
NOMBRE	Adolfo Jose Montes	Firma 
En Representación de	Interventoria Bosque	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

ACTA No: #3.	14 Junio
FECHA:	14 Junio 2023
CONTRATO No.:	045 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRODERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 -2023

TEMAS PRESENTE ACTA

HORA COMITÉ: 2.16. pm.

TEMAS TRATADOS:

- Acta de Avance #01 ✓
  Adjuntar
- Acta de Avance (excel) — Firman.
- Informe ejecutivo. (impreso). — obra. interv. y Fondeser
- Acta de Obra (word)
- Seguridad social.
- Consolidado del personal.
- Copia contrato
- Acta de inicio
- polizas..

Nota: El Contratista presentara la documentación necesaria para presentar el Acta de Avance # 1.

* Diseños estructurales del Salón Social
El ing. Elkin presentará los diseño estructurales, Hidrosanitarios y planos de Cubierta..

* Material estructural para Base de la Cancha.

- El municipio entregara a fondeser los diseños de la estructura de la cancha Con el nuevo material (Afirmado). se presentara con ensayos de laboratorios y el diseño Ajustar sus espesor y Cumplir Con las consideraciones.
- El Contratista presentara un Apu de Obra Extra del material de Afirmado. para q Una vez aprobado se procede a instalar

* APUS de Obras Extras.

- El Contratista entregara a la interventoria Urgente los Apus de Obra extras. Con el Fin de Realizar un Balance de la obra.
- El contratista entregara el dia 15 de Junio los Apus de Obras extras para Ser revisados por interventoria Contratista y municipio.

* Valla publicitaria (obra).
Pendiente por entregar el Contratista.

* Reconocimiento Catastral y poceta toponde

- Se realizara un recorrido con interventoria Junto con el Contratista a verificar con la documentación Suministrada por parte del municipio o catastro. (linderos)

- El municipio del Retiro. enviara un personal para Realizar la limpieza de la Alcantarilla; y esta pueda evacuar las Aguas lluvias al descole de la Obra y no perjudique las obras de la Cancha.

-> Se realizara el acta de entorno entre Contratista e interventoría el contratista presentara el formato.

Fondeser

Director interv.

Res. Ing. El Bosque

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE	Freddy Alberto Zuluaga	**Firma**
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	fzuluaga3953@gmail.com	
Teléfono	3113238381	
NOMBRE	ELKIN A. HURTADO	**Firma**
En Representación de	Secr. Infraestructura	
Correo electrónico	secretariadeinfraestructura@elretiro.gov.co.	
Teléfono	3223599141	
NOMBRE	Pablo Echeverri A	**Firma**
En Representación de	Fragua SAS.	
Correo electrónico	fragua1@une.net.co	
Teléfono	3218154719	
NOMBRE	Oscar Ramos C	**Firma**
En Representación de	Fragua S.A.S	
Correo electrónico	Oro-4@Hotmail.com	
Teléfono	321 815-42-45	
NOMBRE	Juan José Chaverra Ramos	**Firma**
En Representación de	Fragua SAS.	
Correo electrónico	Ramos1988Juanr@gmail.com	
Teléfono	3126324991	
NOMBRE	María Camila Tangarife R	**Firma**
En Representación de	Municipio El Retiro	
Correo electrónico	Camitangarife13@gmail.com	
Teléfono	3113069736	
NOMBRE	Juliana Ortiz Gomez.	**Firma**
En Representación de	Municipio de El Retiro.	
Correo electrónico	ortizgomezjuliana@gmail.com.	
Teléfono	3117792178	

Fondeser

ANEXO # 09

SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA MES DE JUNIO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	6-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA		1107142897	TIPO DE PLANILLA		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES julio AÑO	2023
DÍAS DE MORA		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2023/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN		1116172500

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	MORA APORTES	MORA MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	3	$ 864.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 864.000	$ 0	$ 864.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 185.600
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 560.000	$ 0	$ 560.000
SUBTOTALES:										**$ 1.609.600**	**$ 0**	**$ 1.609.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 402.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.400	$ 0	$ 0	$ 402.400
SUBTOTALES:													**$ 402.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 402.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	APORTES	MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	5		$ 0	$ 0		$ 0	$ 700.300	$ 700.300	$ 0	$ 0	$ 700.300
SUBTOTALES:									**$ 700.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 700.300**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	5	$ 402.400	$ 0	$ 402.400
SUBTOTALES:			**$ 402.400**	**$ 0**	**$ 402.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**1107142897**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES: junio AÑO: 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES: AÑO:	julio 2023
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1116172500

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	3	$ 864.000
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 185.600
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000
SUBTOTAL:			5	**$ 1.609.600**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 402.400
SUBTOTAL:			5	**$ 402.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	5	$ 402.400
SUBTOTAL:			5	**$ 402.400**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	5	$ 700.300
SUBTOTAL:			5	**$ 700.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 3.114.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.114.700**

Fondeser

ANEXO # 10

PARAFISCALES, CED, MP Y JUNTA CENTRAL DE CONTADOR INTERVENTORIA MES DE JUNIO

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
CONTADORA PÚBLICA
TP 99022-T

LA CONTADORA PUBLICA DE
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Nit 900.261.363-2

CERTIFICA:

Que la Empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS con Nit 900.261.363-2, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el mes de junio de 2023, con el pago de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos-). aportes parafiscales (Caja de compensación familiar) igualmente cumplio dicho pago al dia durante los últimos 6 meses.

Igualmente certifico que la empresa no está obligada a pagar Aportes a Sena e ICBF, acorde con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
Contadora Pública
TP 99022-T
CC 43.712.335

El Carmen de Viboral, 19 julio de 2023

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.712.335
ESTRADA GOMEZ

APELLIDOS
LUZ ESTELA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1973
CARMEN DE VIBORAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 ESTATURA | O- G.S. RH | F SEXO

06-NOV-1991 CARMEN DE VIBORAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0108200-00167758-F-0043712335-20090807 0014684573A 1 2600100506

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
99022 -T



LUZ ESTELA
ESTRADA GOMEZ
C.C. 43712335
RESOLUCION INSCRIPCION 02 FECHA 2004/02/20
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

PRESIDENTE
MIGUEL TIQUE PEÑA

108795

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR 18627

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B892445408A029

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43712335 de EL CARMEN DE VIBORAL (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 99022-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 31 días del mes de Julio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Fondeser

ANEXO # 11

ACTA DE INTERVENTORIA, FACTOR MULTIPLICADOR Y CERTIFICACIÓN BANCARIA MES DE JUNIO

Fondeser

MUNICIPIO DE EL RETIRO
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER

EL BOSQUE S.A.S OBRA DISEÑO CONSULTORIA E INTERVENTORIA

CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

ACTA DE COBRO # 02 (JUNIO 6 A JULIO 5)

CANT	CARGO / OFICIO	SUELDOS + PRESTACIONES	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	PLAZO (MES)	VALOR PARCIAL
	1. PERSONAL PROFESIONAL / TECNICO						
1	Director de Interventoría	$ 4.500.000	2,1	0,5	$ 4.736.025,00	1,00	$ 4.736.025,00
1	Residente de Interventoría	$ 3.500.000	2,1	1	$ 7.367.150,00	1,00	$ 7.367.150,00
1	Tecnólogo Siso - Ambiental	$ 3.500.000	2,1	0,5	$ 3.683.575,00	1,00	$ 3.683.575,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 15.786.750,00**
	IVA 19%						**$ 2.999.482,50**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 18.786.232,50**

DAYRON QUINTERO VARGAS
Representate Legal
Nueva Constructora el Bosque S.A.S

EL BOSQUE S.A.S OBRA, DISEÑO, CONSULTORIA E INTERVENTORIA

El Carmen de Viboral, 21 de Abril de 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER
El Retiro – Antioquia

REF.: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS 023-2023

OBJETO: CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

OFERTA ECONÓMICA

PERSONAL	SUELDO CON PRESTACIONES	CANTIDAD	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	DURACIÓN/MES	TOTAL PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL/TÉCNICO							
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 4,500,000	1	2,10	0,50	$ 4,736,025	6	$ 28,416,150
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3,500,000	1	2,10	1,00	$ 7,367,150	6	$ 44,202,900
PROFESIONAL SST	$ 3,500,000	1	2,10	0,50	$ 3,683,575	6	$ 22,101,450
SUBTOTOTAL							**$ 94,720,500**
IVA 19%							**$ 17,996,895**
TOTAL PRESUPUESTO							**$ 112,717,395**

FACTOR MULTIPLICADOR	
ELEMENTO	**FACTOR**
1. SALARIO MENSUAL	**1.0000**
2. PRESTACIONES SOCIALES (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.5529**
2.1 Primas (30 días al año)	0.0833
2.2 Cesantías (30 días al año)	0.0833
2.3 Intereses a las cesantías	0.0100
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0.0417
2.5 Pensión	0.1200
2.6 Salud	0.0850
2.7 Riesgos profesionales	0.0696
2.8 Caja de compensación	0.0400
2.9 Sena	0.0200
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.4520**

Carrera 31 No. 12-126 – El Carmen de Viboral
Email: ricelbosque@hotmail.com

3.1 Gastos directos no reembolsables	**0.2220**
3.1.1 Gastos legales	0.0194
3.1.2. Gastos bancarios y financieros	0.0113
3.1.3 Equipos de cómputo y software	0.0113
3.1.4 Útiles, papelería y fotocopias	0.0500
3.1.5 Arrendamiento y otros gastos	0.1300
3.2 Otros gastos no reembolsables	**0.2300**
3.2.1. Pólizas y finanzas	0.1300
3.2.2 Retenciones	0.1300
4. HONORARIOS (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.1000**
TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F=1+2+3+4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2.10**

Nombre o razón social del Proponente: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S.
NIT: 900.261.363-2
Nombre Representante legal del proponente: DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Documento de identificación: 8.355.342
Dirección: Carrera 31 No. 12-126
Ciudad: El Carmen de Viboral
Teléfono: 312 834 3512

Firma del Representante legal: _____

Certificado
Bancario

Viernes, 5 de mayo de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS identificado(a) con NIT 900261363, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	01947767353	2009/02/05	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Fondeser

ANEXO # 12

CORESPONDENCIA ENTRE CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y FONDESER MES DE JUNIO

2do informe

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

COMITE DE OBRA # 3

1 mensaje

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 13 de junio de 2023, 11:18
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>, ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

Cordial saludo.
para informar que se tiene programado un comité de obra # 2 en las instalaciones de Fondeser a las 2:00 pm del dia 14 de junio del 2023

TEMAS A TRATAR

- anticipos de grama sintética (Contratista de obra)
- diseños estructurales del salón social (Alcaldía del Retiro)
- valla informativa (Contratista de obra)
- reconocimiento catastral (Alcaldía del Retiro)
- diseño de estructura de cancha con sus respectivas modificaciones y ajustes al plano entregado el día 02 de junio del 2023 (Alcaldía del Retiro)
- acta de avance # 1 (Contratista de obra)

TEMAS NUEVOS A TRATAR

- Cambio de material de la base granular por afirmado de vía de la zona.
- descoles de aguas lluvias en la vía ppl

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Cont.

Apus Contractuales

1 mensaje

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 26 de junio de 2023, 12:51
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

Cordial saludo.
Para la revisión de los apus de obra extra, solicitó los apus contractuales firmados.
quedo atento a esta información para darle trámite y revisión a estos apu

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

COMITE DE OBRA # 4

1 mensaje

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 28 de junio de 2023, 15:46
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co

Cordial saludo.
para informar que se tiene programado un comité de obra # 4 en las instalaciones de Fondeser a las 2:00 pm del dia 5 de julio del 2023

TEMAS A TRATAR
1- APus de obras extras
2- alla informativa (Contratista de obra)

Gmail

Fondeser

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

ACTA No. 1

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 14 de junio de 2023, 14:19
Para: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Pablo Echeverri** <fraguar1@une.net.co>
Fecha: El lun, 5 de jun. de 2023 a la(s) 11:39 a.m.
Asunto: ACTA No. 1
Para: <interventoriacanchanazareth@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

ACTA No. 1.xlsx
681K

COTIZACIÓN MALACA.pdf
97K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

fonde

COMITE DE OBRA # 5

1 mensaje

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 24 de julio de 2023, 7:57
Para: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>, ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co

Cordial saludo.
para informar que se tiene programado un comité de obra # 5 en las instalaciones de Fondeser a las 9:00 am del dia 25 de julio del 2023

TEMAS A TRATAR
1- APus de obras extras
2- Avance de obra y otros aspectos
3- Diseño de cárcamo en concreto

Gmail

Fond.

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

INFORME INTERVENTORIA # 01

1 mensaje

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 17 de julio de 2023, 15:28
Para: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

Cordial saludo.
Ing Fabian en el adjunto envio el informe de interventoria n° 1 y el acta de cobro # 1 para su revisión y poder imprimir, me informa por favor qué documentación necesito anexar al informe

2 adjuntos

Informe mensual # 01.docx
6679K

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA CANCHA SINTETICA-EL RETIRO.xlsx
63K

Fondeser

ANEXO # 13

DISCRIMINACIÓN DE LA ADMINISTACION DEL AU 30%

CONTRACTO:	No. 045 DE 2023
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023".	

DISCRIMINACIÓN A.U. ACTA No. 2

COSTO DIRECTO		$ 272.996.900,26	
ADMINISTRACIÓN	25%	**$ 68.249.225,06**	
UTILIDAD	5%	$ 13.649.845,01	
		$ 354.895.970,33	$ 354.895.970,33

Administración						
PERSONAL DE OBRA		**DEDICACIÓN**	**No. MESES**	**SALARIO MENSUAL**	**SALARIO MENSUAL + PRESTACIOES**	**TOTAL**
Director	Pablo Echeverri Alvarez	0,5	2,00	4.500.000,00	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00
Residente de Obra	Junior Jose Chavez Ramos	1,0	2,00	3.500.000,00	$ 5.600.000,00	$ 11.200.000,00
Profesional em SST	Viviana Alejandra Vidales Lopez	0,5	2,00	3.500.000,00	$ 5.600.000,00	$ 5.600.000,00
Campamento y servicios						
Valla	UNIDAD	1,00				$ 800.000,00
PAGA	GLOBAL					
Pólizas	GLOBAL	1,00				$ 5.829.473,00
IMPUESTOS						
Pro adulto Mayor	3%					$ 10.646.879,11
Pro cultura	2%					$ 7.097.919,41
Pro deporte	2%					$ 7.097.919,41
Fondo de seguridad	5%					$ 17.744.798,52

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
Rep. Legal FRAGUAR SAS