Fondeser

INFORME DE INTERVENTORIA Nº 01

NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA # 044 - 2023

OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER

CONTRATISTA OBRA:
FRAGUAR S.A.S

CONTRATO DE OBRA Nº 045 - 2023

VERSIÓN 2

PERIODO INFORME: DEL 05 DE MAYO AL 05 DE JUNIO DE 2023

EL RETIRO – COLOMBIA

Fondeser

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **3**

ÁREA ADMINISTRATIVA **20**

1.1 ACTAS DE COMITÉ 20
1.2 BITÁCORA DE OBRA 21
1.3 CORRESPONDENCIA 21
1.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos *21*
1.3.2 Documentación Enviada al Contratista *21*
1.3.3 Documentación Remitida por el Contratista *21*
1.3.4 Documentación Enviada a Fondeser *21*
1.3.5 Documentación Remitida por Fondeser *21*
1.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 22

ÁREA TÉCNICA **22**

1.5 NECESIDAD A SATISFACER 22
1.5.1 Duración del contrato *22*
1.5.2 Forma de Pago *22*
1.6 ESTADO CONTRACTUAL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 22
1.7 PRESUPUESTO CONTRATISTA E INTEVENTORIA 22
1.7.1 Estado Contractual del Contratista *22*
1.7.1.1 Relación de Actas de Cobro del Contratista 23
1.7.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA *23*
1.7.3 ESTADO CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA *24*
1.7.4 PERSONAL EN OBRA CONTRATISTA *24*
1.7.5 RELACION DE ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA. *25*
1.7.6 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA *25*
1.7.7 PERSONAL EN OBRA INTERVENTORÍA *26*
1.8 OBRAS EXTRAS APROBADAS EN EL PRESENTE PERIODO 26
1.9 PROGRAMACIÓN DE OBRA 29
1.9.1 Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha *29*
1.9.2 Atrasos en el Cronograma. *30*
1.10 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA 30
1.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO 30

COMPONENTE SOCIAL **34**

1.12 ETAPA PREVIA AL INICIO DE OBRA POR LUGAR 34
1.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD BENEFICIADA 35
1.3 CAPCITACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PERIODO 35
1.4 VALLA DE LA OBRA 35

COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD **36**

1.5 PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y BIOSEGURIDAD 36
1.5.1 Objetivos Específicos *36*
1.5.2 Extintor y equipo de emergencia *36*
1.5.3 Entrega de elemento de dotación y protección personal *37*
1.5.4 Relación de personal en obra *37*
1.5.5 Control y manejo de residuos *37*
1.6 MANEJO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN FRENTES DE OBRA 38

COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES **38**

1.7 COMENTARIOS COMPONENTE TÉCNICO 38
1.8 COMENTARIOS COMPONENTE SOCIAL 39
1.9 COMENTARIOS COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 39

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 DOCUMENTACION ENVIADA AL EL CONTRATISTA *21*
TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA. *21*
TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER *21*

INTRODUCCIÓN

En virtud del Contrato de interventoria Nº **044 del 2023**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de la **OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"**, suscrito entre el **FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER**, y la empresa **NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S** identificada con NIT **900.261.363-2** y representada legalmente por el señor **DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.355.342; cuyo objeto corresponde a la ejecución del **"OBJETO DE OBRA**; el presente documento constituye el informe técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, producto de la ejecución del proyecto relacionado anteriormente, cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	%
1	**PRELIMINARES**					
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	3,00	$ 921.154	$ 2.763.462,00	100 %
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	186,00	$ 33.777	$ 6.282.522,00	100 %
	EXCAVACIONES Y LLENOS					
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23,00	$ 116.532	$ 2.680.236,00	26.85 %

Fondeser

5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	660,00	$ 101.483	$ 66.978.780,00	38 %
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	225,00	$ 23.146	$ 5.207.850,	0.0 %
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 7.415	$ 1.483.000,00	0.0 %
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 12.407	$ 27.841.308,00	0.0 %
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252,00	$ 373.928	$ 94.229.856,00	0.0 %
	CONCRETOS					
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	0.0 %

Fondeser

11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	150,00	$ 80.220	$ 12.033.000,00	0.0 %
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	146,00	$ 115.456	$ 16.856.576,00	0.0 %
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	14,00	$ 1.133.531	$ 15.869.434,00	0.0 %
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 124.155	$ 4.593.735,00	0.0 %
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 1.208.366	$ 21.750.588,00	0.0 %
	ACERO DE REFUERZO					
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 10.818	$ 45.435.600,00	0.0 %
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 15.817	$ 1.423.530,00	0.0 %
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA					

18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm,. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente	ml	146,00	$ 1.287.541	$187.980.986,0	0.0 %
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL					
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	$ 6.765	$ 8.523.900,00	0.0 %
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2; peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con rcubrimieto de Poliuretano, Incluye: relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	$ 211.599	$ 266.614.740,0	47 %
	PARQUE INFANTIL					
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de	m2	55,00	$ 168.264	$ 9.254.520,00	0.0 %

	obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.					
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 15.817	$ 869.935,00	0.0 %
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 485.976	$ 26.728.680,00	0.0 %
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y twister	un	1,00	$ 50.382.305	$ 50.382.305,00	0.0 %
	SALON SOCIAL					
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 921.154	$ 921.154,00	0.0 %
	EXCAVACIONES Y LLENOS					
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50,00	$ 116.532	$ 5.826.600,00	0.0 %
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32,00	$ 85.810	$ 2.745.920,00	0.0 %
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación,	m3	24,00	$ 410.050	$ 9.841.200,00	0.0 %

	la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.					
	CONCRETOS-ESTRUCTURA					
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	0.0 %
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17,00	$ 1.133.531	$ 19.270.027,00	0.0 %
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 1.202.486	$ 4.809.944,00	0.0 %
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 215.937	$ 33.686.172,00	0.0 %
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo	ml	52,00	$ 135.600	$ 7.051.200,00	0.0 %

	se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.					
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 257.906	$ 13.411.112,00	0.0 %
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	100,00	$ 177.222	$ 17.722.200,00	0.0 %
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto,	ml	30,00	$ 115.288	$ 3.458.640,00	

	formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.					0.0 %
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	14,00	$ 383.286	$ 5.366.004,00	0.0 %
	MAMPOSTERIA					
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90,00	$ 149.406	$ 13.446.540,00	0.0 %
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite	m2	72,00	$ 282.159	$ 20.315.448,00	

	1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.					0.0 %
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m	m2	144,00	$ 22.115	$ 3.184.560,00	0.0 %
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 37.625	$ 2.709.000,00	0.0 %
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 28.543	$ 2.055.096,00	0.0 %
	PISOS Y ENCHAPES					
43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm.,	m2	156,00	$ 163.737	$ 25.542.972,00	

	color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.					0.0 %
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 88.479	$ 8.582.463,00	0.0 %
	REDES HIDROSANITARIAS					
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	80,00	$ 29.060	$ 2.324.800,00	0.0 %
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	12,00	$ 69.229	$ 830.748,00	0.0 %

47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 70.782	$ 849.384,00	0.0 %
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9,00	$ 180.560	$ 1.625.040,00	0.0 %
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos	un	3,00	$ 92.101	$ 276.303,00	0.0 %
50	suministro e instalación bajante a.ll, tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 73.406	$ 1.468.120,00	0.0 %
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 20.044.174	$ 20.044.174,00	0.0 %
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES /MESONES					
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.396.769	$ 1.396.769,00	0.0 %
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	3,00	$ 584.353	$ 1.753.059,00	0.0 %

54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 849.977	$ 1.699.954,00	0.0 %
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.085.269	$ 1.085.269,00	0.0 %
	MESONES					
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 2.578.789	$ 2.578.789,00	0.0 %
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA					
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perímetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	12,00	$ 768.440	$ 9.221.280,00	0.0 %
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 mas alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1,00	$ 1.314.572	$ 1.314.572,00	0.0 %
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	4,00	$ 563.451	$ 2.253.804,00	0.0 %

60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	2,00	$ 602.373	$ 1.204.746,00	0.0 %
	CUBIERTA					
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 25.486	$ 87.162.120,00	0.0 %
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156,00	$ 108.211	$ 16.880.916,00	0.0 %
63	Suministro e instalación de eja Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	180,00	$ 172.071	$ 30.972.780,00	0.0 %
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	70	$ 232.887	$ 16.302.090,00	0.0 %
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA					

65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160,00	$ 154.228	$ 24.676.480,00	0.0 %
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52,00	$ 53.313	$ 2.772.276,00	0.0 %
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	92,00	$ 24.403	$ 2.245.076,00	0.0 %
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	68,00	$ 102.651	$ 6.980.268,00	0.0 %
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52,00	$ 66.152	$ 3.439.904,00	0.0 %
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	92,00	$ 40.216	$ 3.699.872,00	0.0 %

71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	160,00	$ 46.006	$ 7.360.960,00	0.0 %
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes	ml	90,00	$ 30.795	$ 2.771.550,00	0.0 %
	en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.					0.0 %
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13,00	$ 980.052	$ 12.740.676,00	0.0 %
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 3.254.085	$ 13.016.340,00	0.0 %
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4,00	$ 1.907.814	$ 7.631.256,00	0.0 %
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.833.859	$ 7.335.436,00	0.0 %
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W *,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 2.351.700	$ 47.034.000,00	0.0 %
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.602.129	$ 6.408.516,00	0.0 %
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 18 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 12.411.058	$ 12.411.058,00	0.0 %
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster,	un	1,00	$ 1.376.649	$ 1.376.649,00	

	barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.					0.0 %
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, .LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU- THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).	un	12,00	$ 194.610	$ 2.335.320,00	0.0 %
	APANTALLAMIENTO					
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8,00	$ 422.513	$ 3.380.104,00	0.0 %
83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos	un	8,00	$ 721.323	$ 5.770.584,00	0.0 %

	necesarios para su correcta instalación.					
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 66.152	$ 5.953.680,00	0.0 %
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	2,00	$ 980.052	$ 1.960.104,00	0.0 %
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 72.901	$ 13.122.180,00	0.0 %
	URBANISMO					
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,00	$ 410.050	$ 29.933.650,00	0.0 %
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	483,00	$ 168.264	$ 81.271.512,00	0.0 %
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	483,00	$ 15.817	$ 7.639.611,00	0.0 %
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más	ml	60,00	$ 115.469	$ 6.928.140,00	0.0 %

	adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.					
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8,00	$ 4.540.900	$ 36.327.200,00	0.0 %
	VIA DE ACCESO					
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90,00	$ 410.050	$ 36.904.500,00	0.0 %
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	180,00	$ 192.015	$ 34.562.700,00	0.0 %
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180,00	$ 15.817	$ 2.847.060,00	0.0 %
COSTO TOTAL					**$ 1.712.418.974**	
AU		30%				

El presente informe corresponde al resumen de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato, desde el 05 de Mayo a 05 de Junio de 2023.

ÁREA ADMINISTRATIVA

Mediante el área administrativa se realiza el seguimiento de los comités, salidas a campo en acompañamiento de la Alcaldía, y el día a día plasmado en bitácora, se consolida la información pertinente para el avance del proyecto.

1.1 Actas de Comité

Se llevan a cabo comités de campo y de obra con el fin de hacer reconocimiento de las necesidades in situ y precisar términos.

Para el presente corte, se llevaron a cabo los siguientes comités:

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA Nº	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
# 01	23 mayo	Pagos anticipados	Interventoria
# 02	02 junio	Diseños estructurales	Interventoria

Se anexa comité de obra.

1.2 Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el dia a dia del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra

Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta BITÁCORA

1.3 Correspondencia

1.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

1.3.2 Documentación Enviada al Contratista

TABLA 1 DOCUMENTACION ENVIADA AL EL CONTRATISTA

Fecha	Nombre del Documento
10 mayo 2023	Solicitud de información para inicio de actividades
18 mayo 2023	Cronograma de obra y otros

1.3.3 Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.

Fecha	Nombre del Documento
25 mayo 2023	Diseños estructurales cancha sintetica

1.3.4 Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER

Fecha	Nombre del Documento
18 mayo 2023	Cambio de director de interventoria
26 mayo 2023	Diseños estructurales cancha sintetica

1.3.5 Documentación Remitida por Fondeser

Para el presente periodo no se recibió información por parte de l Supervision Fondeser.

Fecha	Nombre del Documento
18 mayo 2023	Diseño de valla para su impresión
18 mayo 2023	Información Contractual

NOTA: Anexa en la carpeta denominada ADMINISTRATIVA, subcarpeta CORRESPONDENCIA, que acompaña el presente informe

Fondeser

1.4 Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

ÁREA TÉCNICA

1.5 Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría Nº 044-2023 y el de obra pública Nº 045 - 2023 , suscrito entre la NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S y FRAGUAR S.A.S respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER, pretende realizar la Construcción De Un Centro Deportivo Y Comunitario En La Vereda Nazareth Del Municipio del Retiro Antioquia.

1.5.1 Duración del contrato

Plazo incial: A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2023

Fecha de terminación Interventoria : 26 de Octubre 2023

1.5.2 Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** SEGÚN CONTRATO
- **Forma de pago Interventoría:** SEGÚN CONTRATO

1.6 Estado Contractual Contratista e Interventoría

El día 05 de mayo de 2023, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N° 044 - 2023, ejecutado por la empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S y del contrato de obra No. 045 – 2023 ejecutado por la empresa FRAGUAR S.A.S ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.

1.7 Presupuesto Contratista e Inteventoria

OBRA

Valor Inicial: Mil Setecientos Doce Millonescuatrocientos Dieciocho Mil Novecientos Setenta Y Cuatro Mil Pesos ($ 1.712.418.974)

INTERVENTORIA

Valor inicial: Ciento Doce Millones Setecientos Diecieciete Mil Trecientos Noventa Y Cinco Mil Pesos ($ 112.717.395)

1.7.1 Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.

- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 5 de mayo del 2023, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- La nueva fecha de finalizacón del contrato es el 23 de Octubre de 2023.

TABLA 2-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	044 - 2023
CONTRATISTA:	FRAGUAR S.A.S NIT 811013393-8 representado legalmente por PABLO ECHEVERRI ALVAREZ CC.71.635.313
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974)
PLAZO:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL DIA 23 DE OCTUBRE DEL 2023
SUPERVISOR:	JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO (FONDESER)
CDP:	153 del 17 abril 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
INTERVENTOR:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
FECHA DE INICIO:	5 MAYO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	23-10-2023
VALOR INICIAL:	$ 1.712.418.974
VALOR FINAL	$ 1.712.418.974

1.7.1.1 Relación de Actas de Cobro del Contratista

Para la presente fecha, se ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	*FECHA CORTE*	*VALOR FACTURADO*	*VALOR PAGADO*	*PORCENTAJE AVANCE*
N° 1	*5 de mayo al 5 junio de 2023*	*$ 124.208.613*	*$ 124.208.613*	*7.25 %*
TOTAL		*$ 124.208.613*		*7.25 %*

1.7.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Para el inicio de obra, la empresa constructora FRAGUAR SAS con NIT N° 811.013.393-8 entregó las pólizas a la Supervisión del contrato:

- PÓLIZA N° 65-40-1010670434 Ampara Responsabilidad Civil Extracontractual.

- PÓLIZA N° 65-40-1010670434 Ampara Responsabilidad Civil Extracontractual.
- PÓLIZA N° 65-44-101220536 Ampara Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, Estabilidad y Calidad de la Obra.

Expedidas por la COMPAÑÍA DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Dichas pólizas son revisadas por la Interventoría y entregadas a la Supervisión del contrato (Fondeser) mediante oficio de aprobación de pólizas.

TABLA 5-INFORMACIÓN POLIZAS DEL CONTRATISTA

PÓLIZAS				
AMPARO	VIGENCIA		VALOR	ASEGURADOR
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento del Contrato	27/04/2023	23/02/2024	$ 342.483.794,80	Seguros del estado
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/04/2023	23/10/2026	$ 171.241.897,40	Seguros del estado
Estabilidad de la Obra	Se ampara 5 años mas cero meses y cero dias	Se ampara 5 años mas cero meses y cero dias	$ 171.241.897,40	Seguros del estado
Responsabilidad Civil	27/04/2023	23/10/2023	$ 348.000.000	Seguros del estado

1.7.3 ESTADO CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 5 de mayo del 2023, fecha en que se firmó el acta de inicio.

1.7.4 PERSONAL EN OBRA CONTRATISTA

TABLA 6-INFORMACIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA

CARGO	PROFESIÓN	% DEDICACIÓN	TOTAL

Tecnólogo SISO-Ambiental	Viviana Vidales L.	Tecnóloga ambiental	50%	1
TOTAL				**3**

TABLA 7-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	044 DE 2023
CONTRATISTA:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S NIT 900.261.363-2 representado legalmente por DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS CC.8.355.342
OBJETO:	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
VALOR INICIAL:	CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CIN-CO PESOS M/CTE ($112.717.395)
PLAZO INICIAL:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL DIA 26 DE OCTUBRE DEL 2023
SUPERVISOR:	JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO (FONDESER)
CDP:	153 del 17 abril 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL:	$ 112.717.395
VALOR FINAL	$ 112.717.395

1.7.5 RELACION DE ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA.

La interventoría a a fecha a presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
N° 1	*5 de mayo al 5 junio de 2023*	$18.786.233	$18.786.233	16.67%
TOTAL				

1.7.6 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para el inicio de obra la interventoría NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S con NIT N°900.261.363-2 entrego las pólizas a la Supervisión del contrato:

- PÓLIZA N° 510-47-994000021284 de Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, y Calidad del servicio.

Expedida por la COMPAÑÍA MUNDIAL ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia

Dichas pólizas son revisadas por la Interventoría y entregadas a la Supervisión del contrato mediante oficio de aprobación de pólizas.

TABLA 8-INFORMACIÓN POLIZAS DE LA INTERVENTORIA

PÓLIZAS				
AMPARO	VIGENCIA		VALOR	ASEGURADOR
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento del Contrato	26/04/2023	26/02/2024	$ 22.543.479.00	Aseguradora Solidaria de Colombia
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/04/2023	26/10/2026	$ 11.271.739.50	Aseguradora Solidaria de Colombia
Calidad del servicio	26/10/2023	26/10/2028	$ 11.271.739.50	Aseguradora Solidaria de Colombia

1.7.7 PERSONAL EN OBRA INTERVENTORÍA

TABLA 9-INFORMACIÓN PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

CARGO		PROFESIÓN	% DEDICACIÓN	TOTAL
Director de Interventoría	Fredy Zuluaga Perez	Ing. civil	50%	1
Residente de obra	Adolfo Montes Campo	Arquitecto	100%	1
Tecnólogo SST	Juan Guillermo Rivera	Ing. SST	50%	1
TOTAL				**3**

1.8 Obras extras aprobadas en el presente periodo

En el presente mes se presentaron las siguientes obras extras :

TABLA 10-INFORMACIÓN OBRAS EXTRA

Fondeser

	OBRAS EXTRAS				%
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2	1193,70	$ 3.759,60	100 %
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m	171,30	$ 4.611,10	100 %
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	23,20	$ 28.324,40	0.0 %
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und	4,00	$ 49.358,40	0.0 %
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und	4,00	$ 33.768,80	0.0 %
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	19,60	$ 28.217,80	0.0 %
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m	32,20	$ 22.737,00	0.0 %

Fondeser

OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	41,72	$	26.650,00	0.0 %
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 97% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3	343,90	$	273.574,60	0. 0 %
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6¨ y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	135,00	$	254.771,40	0.0 %
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	62,00	$	145.822,30	0.0 %
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und	6,00	$	765.505.00	0.0 %
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und	3,00	$	1.023.471.80	0.0 %
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo	und	1,00	$	1.307.651.80	0.0 %

	se pagará aparte en el respectivo Item				
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo	und	1,00	$ 1.423.519.50	0.0 %

Las obras extras mencionadas, se concretaron mediante los comités de obras referenciados en comités de obras anteriormente.

Estas obras extras responden a necesidades requeridas a la construcción de la cancha sintetica, con el fin de dar seguimiento al desarrollo optimo del avance de la obra, asi mismol corresponden al mejoramiento de condiciones locativas de disntintos puntos d einteres para el suministro de agua potable y tratamiento de las aguas residuales.

La información correspondiente (APUs) se entregaron en el momento del tramite y reposan en la instalaciones de FONDESER y con copia a la Alcaldia de El Retiro, Antioquia.

1.9 Programación de obra

La programacion de la obra para el presente corte, se hace balance del cumplimiento de l aprogramacion.

El contratista de obra presentara para el siguiente mes un cronograma de obras ajustandoce a las obras extras presentadas.

1.9.1 Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance fisico del 7.25 % Vs a un avance programado financiero del 16.67% con una diferencia negativa en el avance ejecuatdo del 9.41%

TABLA 11-INFORMACIÓN PROGRAMACIÓN SEGÚN TIEMPO

PROGRAMACION DE OBRA SEGÚN TIEMPO							
PRGRAMACION	MESES	VR. EJECUTAR MESES	VR EJECUTADO PROG	% PROGRA	VR EJECUTADO REAL	% EJECUT	DIFERENCIA % REAL VS PROGR
MAYO, 5 AL 5 JUNIO	1	$ 285.403.162	$ 285.403.162	**16,67%**	$ 124.208.613	**7,25%**	**9,41%**
JUNIO 5 A JULIO 5	1	$ 285.403.162					
JULIO 5 A AGISTO 5	1	$ 285.403.162					
AGOSTO 5 A SEPT 5	1	$ 285.403.162					
SEPT 5 A OCTUBRE 5	1	$ 285.403.162					
OCTUBRE 5 AL 23 OCT	1	$ 285.403.162					
TOTAL	5,8	**$ 1.712.418.974**	**$ 285.403.162**	**16,67%**	**$ 124.208.613**	**7,25%**	9,41%
							DIFERENCIA

1.9.2 Atrasos en el Cronograma.

Si bien, se presentan retrasos en algunas actividades, se realiza el seguimiento, con el fin de que el tiempo de holgura, no afecte la finalización del proyecto, la interventoria le informa al contratista en avanzar en las actividades que se encuentran en retrasos como ampliar mas el equipo de trabajo operativo, suministrar maquinaria e incrementar mas el rendimiento del personal, equipo y material para el proximo mes.

1.10 Actividades ejecutadas a la fecha

A la fecha las actividades realizadas fueron las siguientes:

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SEGÚN EL PRESUPUESTO.

1.11 Registro fotográfico Técnico

TABLA 12-INFORMACIÓN REGISTRO FOTOGRAFICO

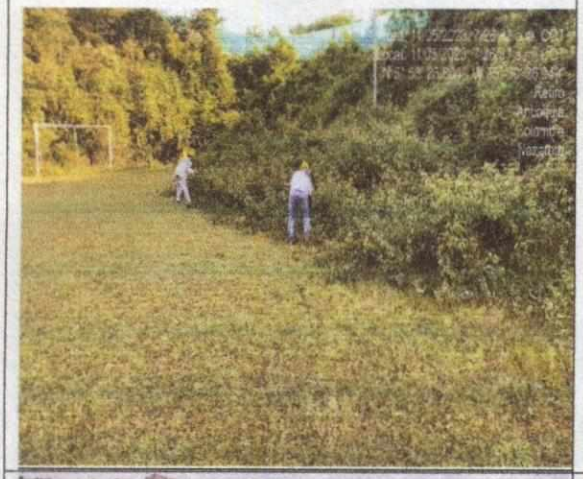
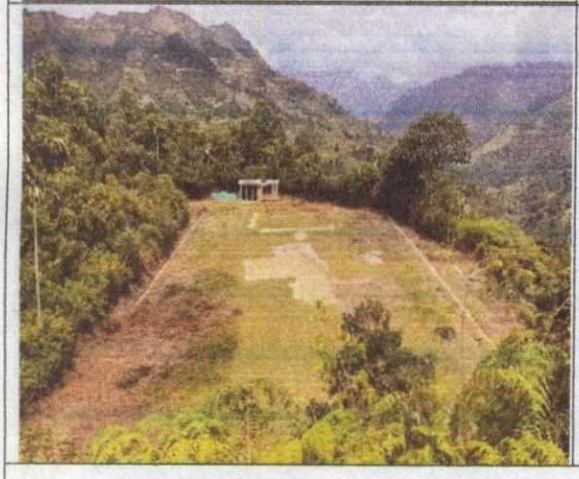
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Cerramiento provisional en tela verde	
	
Localización, trazado y replanteo.	
	



Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo



Fondeser

Rocería, incluye corte de aarbustos (Dimencion variable)	
	
	
Excavación A Maquina De Material Heterogéneo De 0-2 M.	
	


Retiro
Antioquia
Colombia
Nazareth

Fondeser

Excavación Manual De Material Heterogéneo De 0-2 M	
	
	

COMPONENTE SOCIAL

La gestión social busca el desarrollo de actividades que estén encaminadas en la participación e inclusión de la comunidad y/o representantes de juntas de acción comunal, profesores representantes de las escuelas y comunidad en general de la zona de influencia del proyecto en las obras a ejecutar.

1.12 Etapa previa al inicio de obra por lugar

Una ves iniciada la obra no se vio la necesidad de realizar actas de vecindad y de entorno ya que no se tiene viviendas aledañas por el sector de la cancha, sus vecinos colindantes son lotes que presentan mucha vegetación, y por otra parte se observa que la via principal se encuentra en buen estado.

1.2 Programa de información y comunicación a la comunidad beneficiada.

Para este tipo de proyecto y de acuerdo a las actividades realizadas en el presente periodo y lugares a intervenir, se realiza la divulgación de información de actividades mediante una valla publicitaria, y comunicación a la comunidad

Durante este periodo se realizó la socialización de las actividades a realizar y el impacto positivo de estas mediante las intervenciones previas a propietarios que se encuentren iteresados en conocer las actividades que se ejecutan cerca a sus linderos.

1.3 Capcitaciones realizadas en el presente periodo

Para el presente corte, se realizo la respectiva capacitación para algunas actividad que contemplaban dentro de su alcance el desarrollo de las mismas.

REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL	
	
Divulgacion de actividades y comites de avance de obra.	

1.4 VALLA DE LA OBRA

El municipio del El Retiro hace entrega de los diseños para la valla publicitaria, el contratista hace entrega de esta y es instalada sobre la parte frontal de la cancha; con el fin de que esta este a la vista de los trauseuntes y puedan observar el tipo de proyecto que se encuentra en ejecución.





Fondeser

COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD

La gestión en marco a la seguridad y salud en el trabajo, busca establecer las medidas adecuadas para ejecutar las actividades y minimizar los riesgos posibles en la obra.

1.5 Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad

La seguridad y salud en el trabajo busca salvaguardar la integridad física de los trabajadores, teniendo en cuentas las condiciones de cada lugar a intervenir para las actividades y trabajos que se requieren para el desarrollo de la obra.

1.5.1 Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a la forma de ejecución de la obra, con el fin de prevenir los accidentes de trabajo que se puedan presentar por las condiciones de la zona a intervenir en el desarrollo del proyecto.
- Identificar las posibles acciones que generen riesgo por parte del personal de obra que ejecutan el proyecto.
- Suministrar la información identificada in situ y hacer recomendaciones que contribuyan al proceso de mejoramiento y planes de acción de las diferentes acciones, observadas durante el desarrollo de las actividades y tareas ejecutas en el proyecto
- Verificar el correcto uso de los elementos de proteccion personal

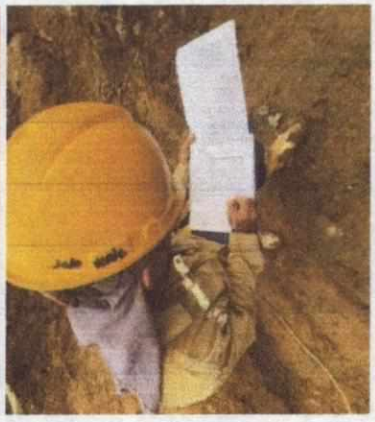
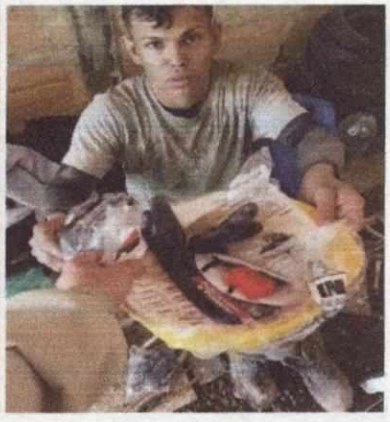
1.5.2 Extintor y equipo de emergencia





Fondeser

1.5.3 Entrega de elemento de dotación y protección personal

1.5.4 Relación de personal en obra

- En el sector de la construcción se encuentra en constante crecimiento y actividad, la diversidad y la duración de las obras, la alta rotación de los obreros, la exposición a la intemperie, y la multiplicidad de oficios y ocupaciones,

FRAGUAR CONSTRUCTORA

CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA MES DE MAYO DEL 2023

GESTIONDE OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FT-GOSST-26 | VERSION 02 | FECHA DE APROBACION: 07/10/2020 | EL NEVADO; VEREDA NAZARETH

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN SI	INDUCCIÓN NO	Fecha examen medico	Certificado de aptitud Médico SI	Certificado de aptitud Médico NO	Personal afiliado Administrativo	Personal afiliado (operativo maestros y auxiliares)	EPS	PENSION	ARL	Charla protocolo de SI	Charla protocolo de NO	ESTADO ACTUAL ACTIVO	ESTADO ACTUAL RETIRADO	FIRMA	OBSERVACIONES
AFILIACIONES MES DE MAYO																				
1	PABLO ECHEVERRIA	71.630.313	9/05/2023		SI		29/05/2023	SI		SI	SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI			
2	JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS	1.067.871.452	9/05/2023		SI		29/05/2023	SI		SI	SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI			
3	BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ	43.697.493	9/05/2023		SI					SI	SI	SANA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
4	MARTIN ERNESTO AMAYA ZAPATA	98.648.378	13/05/2023	30/05/2023	SI		29/05/2023				SI	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
5	LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO	71.596.250	13/05/2023	30/05/2023	SI		29/05/2023				SI	SANA SALUD	PROTECCION	SURA	SI		SI			
6	MAURICIO PUERTA SALAZAR	71.680.649	13/05/2023	30/05/2023	SI		29/05/2023				SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
7	JESUS ERNULFO OBANDO	9.886.269	13/05/2023		SI		18/05/2023	SI			SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI			
RESULTADOS:								3	0	1	7	0	3	0			7		0	

1.5.5 Control y manejo de residuos



1.6 Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en frentes de obra

Para mantener control de las actividades realizadas en obra, se mantienen acciones de seguimiento y verificación a las condiciones de las actividades de obra, teniendo presente que todo el personal vinculado al proyecto cuente con la seguridad social vigente.

Se verifica el uso correcto de los ***Elementos de Protección Personal -EPP*** en obra, para la prevención de incidentes y accidentes laborales según la actividad. (Casco, guantes, guantes y botas de seguridad,).

Se verifica los elementos minimos in situ para atender cualquier emergencia en obra y la disposición elementos en los frentes intervenidos, con el fin de contar en caso de algúna emergencia.

Para el presente periodo reportado se tiene que:

- **Ausentismo**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentó ausentismo por enfermedad laboral o de origen común.

- **Accidentalidad**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentaron accidentes o incidentes laborales.

- **Tareas de Alto Riesgo**

Durante el periodo que comprende el presente informe, no se llevaron acabo actividades de alto riesgo que comprendía la instalación de la línea de vida.

De manera general, se observo buen uso de los elementos de protección y no se evidenciaron actividades que pusieran en riesgo la vida del trabajador.

COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

1.7 Comentarios Componente Técnico

- Durante los comités de obra realizados entre Fondeser, Municipio del Retiro, Interventoria y contratista de obra, se presentaron salidas a campo para la identificación y socialización de algunas actividades indispensables para el desarrollo del proyecto, fueron identificando paralelo al avance del mismo, por ello resulto a su vez, la aprobacion de quince (15) obras extras, que son indispensables para el desarrollo del proyecto
- Se atienden las solictudes hechas en campo por la supervisión del contrato
- Los documentos anexos, soportes del respectivo informe, fueron verificados previamente, con el fin de dar visto bueno al valor de la presente acta de cobro.
- El contratista de obra cumple con las espesificaciones técnicas requeridas en los insumos suministrados e instalados.
- Con respecto a los retrasos de obra, se realiza el seguimiento de las actividades faltantes, si bien, se requiere de un nuevo balance de obra, para establecer el cierre total de cantidades ejecutadas.

Fondeser

1.8 Comentarios Componente Social

- A la fecha las actividades realizadas se vienen desarrollando con éxito y no han generado alteraciones de orden social.
- Los operarios de la Alcaldía asignados muestran colaboración y disposición para cualquier requerimiento.
- La comunidad aledaña a la zona de intevención, se mostro interesada en saber las actividades realizadas.
- Luego de iniciar obra, a los 18 dias del mes de mayo del 2023 se realiza el remplazo del director de obra por el ing Fredy Zuluaga iniciando labrores desde el 19 de Mayo

1.9 Comentarios Componente SST y Bioseguridad

- El manejo de la seguridad y salud en el trabajo para el periodo reportado es buena, no se presentan eventos de emergencia
- La implementación de la señalización en via minimiza los riesgos de accidentes
- La implementación de los EPP y capacitaciones al personal operativo es la minima exigida para minimar los riesgos que esta expuesto
- El personal operativo y administrativo muestra buena actitud frente al protocolo de bioseguridad que se le exige minimamente para minimar riesgos.
- El personal se encuentra debidamente afiliado a la seguridad social.

Cordialmente,

Director de Interventoría.
FREDY ZULUAGA PEREZ

Elaboro: Jose montes Campo Residente de Interventoria

Reviso y aprobo: Fredy Zuluaga Director de Interventoria

Fecha: 02/08/2023

Fondeser

ANEXO # 01

COPIA DE LA BITACORA DE OBRA

MES DE MAYO

05-05-2023

Municipio: El Retiro, Vereda Nazareth
Clima: Nublado Am y Pm
Personal: 1 Res interventoria, 1 Res Obra, 1 ins. Personal de la Alcaldea, 1 arquitecto Fraguar SAS.

Actividades Realizadas

- Visita de Obra, recorrido, Con el personal y funcionarios de la alcaldia y Fraguar SAS.
- Se inicea programacion de Actividades de Obra.
- Se programa Socializacion del proyecto en el Salon Social.
- el Contratista inicea Afiliacion del Personal en el Trancurso de la Semana.

Res. interventoria:

Res. Obra: Junior Chavez

Fecha: 08-05-2023 lunes
Clima: Nublado. Am y pm.
Personal de Obra:
Administrativo: 1
Res. Interventoria:
Operativo: 2

Municipio el Retiro Vereda Nazareth. parte baja, Concha Sistetica de Futbol.

Fecha de inicio: 05-05-2023
Fecha Final

Actividades Realizadas

- Se inicia actividades de Obra Cerramiento provisional en tela Verde, Altura 2mt, induye Tacos de madera Redondas, Separacion a Cada 2,50mt Se Autoriza Actividades con Proceria por parte de la interventoria en la entrada Principal, y parte de la cacha de Futbol

* Equipos:
Herramientas menor:
- Martillo, Pala, Coca, Amarradores, pala, Pico, Bara

Res. interv

Res. Obra: Junior Chavez

Fecha: 09 Mayo: 2023 Martes
Clima: Nuvoso Am
personal de obra. Ing. Res. Obra 1, Res interven 1. Operativo: 4

Actividades Realizadas

- Se Continua con Actividades, Cerramiento provisional en tela Verde
- Se Continua con Rocería en la entrada principal (ingreso)
- Se Realiza Adecuaciones de Caseta existente para Campamento provisional
- Se instala 7 laminas de eternit. Cambio de Cerradura.
- Se Realiza limpieza de Baños.
- Se sella Ventanas para Resguardo de materiales y equipos

* Equipos
- Herramientas Menore

Res. interv. Res. Obra: Luis Jo Chavez

- Fecha 10 de Mayo de 2023 Municipio El Retiro Vereda Nazareth.
- Personal Admistrativo: 1 Res. Obra Res: interv. 1. Operativo: 4.
- Clima: Soleado am y pm

Actividades Realizadas

- Se culmina Actividades Cerramiento Provisional en tela Verde
- Se Finaliza Actividades de Rocería en la entrada de ingreso
- Se inicia Rocería area de la Cancha de Futbol para lateral (Izquierdo)
- Se inicia Actividad de limpieza de Cunetas existentes (lateral Izquierdo)

Equipos
- Herramientas Menor.

Res. interventoria Res Obra: Luis Jo Chavez

Fecha 11 de Mayo de 2023 Municipio El Retiro Vereda Nazareth
Clima: lluvioso Am, Nublado pm.
Personal: 1 Res. Obra. Res interventoria 1. Operativo: 4 - 1 Encargado

- Actividades Realizadas
- Se Continua limpieza de Cunetas Existentes
- Recogida y Botada de Rocería
-

* Equipos.
- Herramienta Menor

Res. interventoria Res. Obras Luis Jo Chavez

Fecha: 12 de mayo del 2023 Municipio El Retiro Vereda Nazareth
Clima: Nublado Am y Pm
Personal: 1 Res Obra. 1 Res. Interventoria, Operativo: 4, 1. Encargado

* Actividades Realizadas
- Se Continua limpieza de Cuneta Existente (Lu Derecho de la Cancha)
- Se Continua Con la Recogida y Votada de Rocería.
- Se Realiza limpieza de Caja principal de Aguada Huera Existente para Observar la Condiciones de la misma.

* Equipos
- Herramientas Menor.

Res. Interventoria Res: Obra.

Fecha 15 de Mayo de 2023 Municipio el Retiro Vereda Nazareth
Clima: Soleado Am y Pm.
Personal: 1 Res. Obra. 1. Residente Interventoria, Operativo 3. 1 encargado, 1 Topografo. 3 Ayudantes Topografia.

* Actividades Realizada
- Se Inicia Actividades localizacion y Replanteo, Area del Terreno (Levantamiento Topografico) Se Continua limpieza (Lado derecho)
- Se inicia limpieza de Cuneta detras de la Caseta existente, y toda el Area de Cerramiento en malla Existente.

- Equipos: Estacion total. Mira. Regla; Plomada.
- Herramientas Menor.

Res. interventoria. Res. Obra:

Fecha 16 de Mayo de 2023 Municipio el Retiro, Vereda Nazareth
Clima: nublado am, Soleado pm.
Personal: 1 Res Obra. 1 Res, Interventoria; Operativo 4, 1 Encargado Topografo 1. Aux. Topografia 3
* Actividades Realizadas.
- Se Continua Actividad localizacion y Replanteo, Area del terreno, (Levantamiento Topografico) — Se culmina limpieza de Cuneta (detras de Caseta)
- Res. INTER. Res: Obra:

Fecha 17 de Mayo de 2023 Municipio el Retiro Vereda Nazareth
Clima: Nublado Am y pm
Personal: 1 Res. Obra. 1 Res. Interv., 1 Topografo, 3 Aux. Topografia, 4 Operativo 1. encargado

* Actividades Realizadas
- Se culmina Actividad, Localizacion y Replanteo de Terreno, Levantamiento Topografico.

- Se culmina Actividades limpieza de Cuneta y Recogido de material.

* Equipos: Estacion Total, Mira, Regla.

-Herramienta Menor: plomada, Cinta Metrica. nivel de Manguera, pala, Cuneta Barra, Pica.

Res interventoria: Res Obra: Juan Jose Chaves Ramos

Fecha 18 de Mayo Jueves 2023
Personal: 1 Res Obra. 1. Res. interv., 4 operativos, 1 encargado
* Actividades Realizadas
- Se inicia Actividad Replanteo del terreno Area Salon Social.
- Nivelacion.
- Ubicacion de punto para Zapatas
- Ubicacion de punto para vigas y Columnas
- Se inicia Actividad de Excavacion manual, para Vigas de Cimentacion y Zapatas.
- Se inicia Actividad Retiro de Orgueras existentes, Se evidencia empotramiento de la misma en Concreto.

* Equipos

- Herramientas Menor.
- Pala, pala coca, pona, Barras., Cunetas. Pica.
- Manejo de Cinta. llave de expansion.

Res / Interventoria: Res - Obra. Juan Jose Chaves

Fecha 19 de Mayo 2023 Viernes Municipio El retiro. Vereda Nazareth
Personal: 1. Res de Obra, 1 Res. Interv. 4 Operativo, 1 encargado
Estado del Clima: Soleado am, Lluvioso pm.

* Actividade Realizadas

- Se Continua Actividad de Excavacion manual para Vigas de Cimentacion y Zapatas en el Salon Social. Con dimension 25cm x 0.80 mt.
- Se culmina Retiro y movento de Arqueria Existentes Se evidencia empotramiento de la misma Se Realiza Excavacion 1m x 1.20m para poder retirarlas.
- Se Realiza de Rocera mecanica, Borde Talud lado Izquierdo Volada y Recogida de la misma
* equipos: Guadañadora
- Herramienta Menor:

Res. Interventoria Res. Obra.

Fecha: 23 de mayo de 2023 Municipio El Retiro.
Estado del clima: Nublado am. pm. Lluvioso 12:10 PM
Personal. 1 Res. Obra. 1. Res Interv. 4 Operativo. 1 encargado

Actividades Realizadas

- Se inicia actividad Con Retiro y movimiento de Arqueria Existente
- Se culmina Actividad de Excavacion manual, Vigas y Zapatas
- Recepcion de Equipos:
* Concretadora, Rana, Taladro, Pulidora
- Recepcion de Material: Material Triturado 3/4 Cantidad 7m3
- Arena de Concreto 7m3, El material Recibido Se deja en la entrada Principal, por Condiciones, lluvia.
- Herramienta menores:

Res. Inter. Res. Obra.

Fecha: 24 de Mayo 2023 Municipio el Retiro Vereda Nazareth
Estado del Clima: Nublado Am, Pm
- Personal: 1 Res Obra, 1 Res Interventoria, 4 Operativo, 1 Encargado

Actividades Realizadas

- Se Culmina Retiro y movimiento 2da Arquería Existente.
- Se Realiza movimiento y Resguardo material de Obra Ubicado entrada Principal de ingreso

- Se Resguarda 7m³ aproximadamente Arena para Concreto
- Se Realiza demolición empotramiento de Arquería.

*Equipos

- Herramientas: Palas, Carreta, Pica. Barras.

Res. Interv. Res. Obra: Juan Jose Chavez

Fecha 25 de Mayo de 2023 Municipio el Retiro
Personal: 1 Res. Obra, 1 Res. Interven, 4 operativo 1, encargado
Clima: Lluvioso am, nublado pm

- Actividades Realizadas

- Se Realiza movimiento y Resguardo de Material de Obra: Triturado 3/4 manualmente 7m³ Aproximadamente
- Observacion:
- Se Detienen Actividades por condiciones climaticas, por Fuertes lluvias

Equipos:

* Herramientas.

- Carreta, pala, Pica, Barra.

Res. Interventoria Res. Obra: Juan Jose Chavez

- 80 bultos de Cementos Sotacy
- 6 Teleras de Madera para Soporte de Cemento
- 50 mt plastico negro, para Cubrimiento del Cemento

Equipos
- Herramienta menor:

Res. interv. Res. obra Juan Jose Cruz

Fecha 31 de Mayo de 2023 municipio el Retiro. (Nazareth)
Estado del Clima Soleado am y pm.
Personal de Obra: 1 Res. Obra, 1 Res Interventoria, 3 operarios 1 maestro de Obra.

- Actividade Realizadas

- Se Realiza descapote Area del parque infantil
- Se Realiza descapote Area de la plazoleta y estacionamiento
- Se inicia actividad de Retiro de parque infantil existente
- Se evidencia empotramiento de la misma en la base, en concreto, se Requiere demolicion.

* Maquinaria: Motoniveladora
* Equipos
- Herramienta Menores

Resi Interventoria Res. Obra: Juan Jose Cruz

Fecha 01 de Junio de 2023 municipio el Retiro.
Clima: Soleado Am, Pm.
- personal: 1 Res Obra. 1 Res Interven., 3 operativo 1 maestro de Obra

- Actividade Realizadas
- Se Realiza Recepcion de material.
- Varilla Nº #4 176
- Varilla Nº #3 Cantidad 323.
- Malla electrosoldada D84. 176 ml
- Compra de Herramientas Menores

Fecha 26 de Mayo 2023 Municio el Retiro Vereda Nazareth
Estado del Clima: Nublado am y pm. Nuvioso
Personal- 1Res. Obra. 1Res. Interventoria, 4 operativo.

- Actividades Realizadas

- Se culmina movimiento y Resguardo de material Triturado 3/4
- Se Realiza Nivelacion de la via de Acceso
- Se Realiza llenos en la via de Acceso. Material Afirmado
- Conformacion de Cunetas al borde de talud

- Observacion: Se detienen Actividades por Condiciones Climaticas Fuertes lluvias.

- Equipos: Motoniveladora
- Herramientas menores:

Res. Interventoria Ros. Obra. Juan Jose Chz

Fecha 29 de Mayo de 2023 Municipio el retiro
- Personal: 1. Res. Obra. 1 Res interv. 4 operativo. 1. Encargado
- Actividades Realizadas Clima: Nublado Am y pm
-
- Se continua Nivelacion via de Acceso
- Se Realiza lleno 0.15m. Material afirmado
- Se Realiza Descapote 0.12m en el Area de la cancha.
-
- Maquinaria: Motoniveladora, Retro.; (Boca)
- Equipos
- Herramienta Menores

Res Interv. Res: Obra: Juan Jo chaz

Fecha 30 de Mayo de 2023 Municipio el Retiro
Estado del clima: Soleado Am y pm
Personal de Obra: 1 Res Obra. 1 Res interv. 4 Operativo
1. Encargado.

- Actividades Realizada: Recepcion de Material

- Equipos
- Herramientas Menor.

Residente Interventoria

Residente Obra:

* Fecha 02 de Junio de 2023. Municipio el Retiro.
Estado del clima: Soleado am pm
Personal: 1 Res Obra, 1 Res Interv. 3 operarios. 1 maestro

- Actividades Realizadas
- Se Realiza Excavacion de Zapata. Salon Comunal dimensiones 1 mt x 1 mt.
- Comite 2:00pm, Funcionarios Fondese y Alcaldia. Oficina del Fondeser el Retiro.

- Equipos.
- Herramienta

Res. Interv.

Res. Obra

- Fecha 03 de Junio 2023 Sabado municipio el Retiro
Estado del clima nublado
Personal: 1 Res Obra. 1. Res Interventoria. 3 operativo
1 maestro de Obra.

- Actividades Realizadas
- Se Continua con retiro de parque infantil existente
- Se Autoriza por parte de la interventoria Rocera en el area de la tribuna (Limpieza) manual.
- Se Realiza Recogida y Votada de Rocera.

- Equipos.
- Herramientas

Residente de interventoria.

Residente Obra:

Fecha 05 de Junio 2023 Lunes Municipio el Retiro.
Estado del Clima: Soleado
Personal: 1 Res. Obra 1 Res Interventoria, 3 operario 1 maestro de obra 1 Topografo. 3 Auxiliares de Topografia

- Actividades Realizadas

- Se Realiza Verificacion de puntos Topograficos para inicio de Filtros Cancha Sintetica.

- Marcacion de puntos de nivelacion y pendientes para Sistema de Filtros (Bombeo y Desagues)

- Se Realiza perfilamiento de Talud y Limpieza material Existente caido dentro del Area de la cancha en la Dos esquina parte interior, (Se Realiza Excavacion Mecanica)

- Maquinaria: Mini Excavadora Sx35SR, Volqueta

- Equipos: Teodolito Estacion, TOTAL, Nivel, Mira, Regla,

- Herramientas: Escuadra, plomada, Nivel de manguera.

Res: Interventoria Res. Obra.

Fecha 06 de Junio 2023 Martes municipio el Retiro
Estado del Clima Nublado am, pm.
Personal de Obra: 1 Res Interv. 1 Res. Obra. 4 Operativo
1 maestro de obra.

- Actividades Realizadas
- Se inicia Actividade de Excavacion de Caja de Registro para Filtros 0.80mt x 0.80mt. Longitudinales

- Retiro de Material Capa Vegetal.
- Se Realiza Verificacion de puntos y Niveles para Tuberia Principal de 8" NOVAFORT.

- Se inicia Colocacion de Solado .10cm, en Caja de 0.80 x 0.80 para Filtros

Fondeser

ANEXO # 02

COPIA DE LOS COMITES DE OBRA

ACTA No: 01	
FECHA: 23-05	23 - Mayo 2023.
CONTRATO No.:	045 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRODERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 -2023

TEMAS PRESENTE ACTA

HORA COMITÉ: 11:09.

TEMAS TRATADOS:
- Obras extras
- Pagos Anticipados *
- Cronograma de obra.
- Detalles tecnicos estructurales
- Avance de Obra

* Contratista de Obra: (Personal.)
- Ing. Pablo Echeverry (Director. Obra Contratista.
- Ing. Jonnier Chavez (Residente de Obra Contratista.
* - Arq. Juliana Ortiz. (. Supervi. MP.)
- Ing. Pamela Tangarife (Apoy. Supervi.)
* - Ing. Fabian Rengifo. (Apoyo fondeser).
* - Gerente Harold. Gonzalez. (Gerente fondeser)
* - José Montes Campo. (Res. Interv.)

Temas Tratados:

* Pagos Anticipados:
- Para el pago anticipado de la grama de la cancha. se necesita cuantificar mediante diseños de estructura los espesores de Base Granular y triturado.
- El municipio del Retiro. Anexara los diseños

Estructurales de la Base granular, triturado y sus respectivas especificaciones tecnicas, para su Respectiva ejecución.

- Teniendo en cuenta estas especificaciones obtenidas por el municipio. se realizará una proyección de Obra, para determinar el Alcance del proyecto.
- Se requieren los diseños de los filtros tanto longitudinales como transversales, y sus descargas con sus respectivos descargas aguas abajos.
- El Municipio del Retiro. en conjunto con sus profesionales del Dpto de diseño, entregaran estos detalles y diseños tecnicos en el transcurso de la semana. presente.

* Avance de Actividades

- El Contratista de Obra enviará el cronograma de Obra a la interventoria para su Analisis y Seguimiento.
- * El Municipio Realizara un Reconocimiento Catastral en base de datos, y luego se hara el acta de entrega
- El Contratista iniciara con las fundaciones de la Caseta P/P para el desarrollo del Proyecto
- El municipio del retiro hace entrega digital de los planos estructurales de la Caseta P/P
- El Contratista informara al contratista la impresión e instalación de la Valla, para que dicha estará lista.
- las Actividades No Contempladas como Obras Extras serán previamente dichas a la interventoria para su justificación y aprobación mediante 2 Cotizaciones

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE	Fabian Rangel	Firma
En Representación de	Fondeser	
Correo electrónico	fondeserelretiro@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Pablo Echeverri A	Firma
En Representación de	Fraguar SAS.	
Correo electrónico	fraguar1@une.net.co	
Teléfono	3218154719	
NOMBRE	Junior Jose Chavez Ramos	Firma
En Representación de	Fraguar SAS	
Correo electrónico	ramosABBJunior@gmail.com.	
Teléfono	3126328499	
NOMBRE	Juliana Ortiz Gomez.	Firma
En Representación de	Municipio Retiro.	Juliana O.G.
Correo electrónico	ortizgomezjuliana@gmail.com.	
Teléfono	3117782178.	
NOMBRE	Maria Camila Tangarife R.	Firma
En Representación de	Municipio El Retiro	Maria Camila T.
Correo electrónico	Camitangarife73@gmail.com	
Teléfono	3113069736	
NOMBRE	Adolfo Montes Campo	Firma
En Representación de	Interventoria el Bosque.	
Correo electrónico	interventoriaelbosque-th@gm...	
Teléfono	3114068076.	
NOMBRE	Jarol D. Gonzalez	Firma
En Representación de	Fondeser	
Correo electrónico	harolcamus@gmail.com	
Teléfono	3007900119.	

ACTA No: 02.	
FECHA:	02 - Junio - 2023.
CONTRATO No.:	045 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRODERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 -2023

TEMAS PRESENTE ACTA

HORA COMITÉ: 2 : 45 pm

TEMAS TRATADOS:

* Anticipo de grama sintetica (cancha)
* Diseños estructurales. (salón social)
* Valla informativa.
* Reconocimiento catastral.
* Apus obra extra. (socialisución y aprobación)

Resumen:

* Diseños Estructurales (salón Social)
  Se realizará un Replanteo estructural de los diseños estructurales existentes; ya que los Actuales no son compatible con los planos Arquitectonicos existentes; el municipio del Retiro. entregara nuevamente los planos estructurales del salón social la proxima semana. debidamente firmados por el diseñador

*Anticipo. de grama sintetica:
Se realizan los Acuerdos de pago anticipado de la siguiente manera
1- El Contratista entregara una cotización del Valor total de la grama sintetica.
2- Se presentara un Acta de Avance #1 donde el Valor de la grama. será x un % porcentaje equivalente a la cotización y se pagaran las Actividades ejecutadas Fisicas reales.
3.- Estos Acuerdos de pagos Anticipados son ~~Aprobados~~ viables. por el municipio del Retiro. Art. Juliana. Fondeser. Ing. fabián Raygal. e Interventoria y Contratista.
4- Se Aprueban los Apus obra extra revisados y Analizados por interventoria. municipio y fondeser.
*Reconocimiento Catastral: El municipio entregara lo mas pronto posible. dicho reconocimiento para su. elaboración del Acta de entorno.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

NOMBRE	Jorge Alberto Zuluaga Gal.	Firma
En Representación de	Inder El Retiro	
Correo electrónico	inderetiro@gmail.com	
Teléfono	3128712882	
NOMBRE	Maria Camila Tangarife R	Firma
En Representación de	Municipio El Retiro	
Correo electrónico	Camtangarife73@gmail.com	Maria Camila T.
Teléfono	3113069736	
NOMBRE	Juliana Ortiz Gallez.	Firma
En Representación de	Municipio de El Retiro.	
Correo electrónico	ortizgomez.juliana@gmail.com.	Juliana O.G.
Teléfono	3147182448.	
NOMBRE	Fabian Rangel	Firma
En Representación de	Fondeser.	
Correo electrónico	fondeserelretiro@Gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Junior Jose Chaves	Firma
En Representación de	Fragser SAS.	
Correo electrónico	Ramos1988Junior@gmail.com	
Teléfono	3126322499	
NOMBRE	Pablo Echeverri A	Firma
En Representación de	Fragser SAS	
Correo electrónico	fragser1@une.net.co	
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Fondeser

ANEXO # 03

SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE INTERVENTORIA MES DE MAYO

SOI

Banco de Bogotá

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			1107335962	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	mayo	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			54				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/08/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			815575301

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 168.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.500	$ 0	$ 168.000	$ 10.500	$ 178.500
230201	230201- PROTECCION	1	$ 144.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.000	$ 0	$ 144.000	$ 9.000	$ 153.000
SUBTOTALES:										**$ 312.000**	**$ 19.500**	**$ 331.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 78.000	$ 0	$ 4.900	$ 0	$ 78.000	$ 4.900	$ 0	$ 82.900
SUBTOTALES:													**$ 78.000**	**$ 4.900**	**$ 0**	**$ 82.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 135.800	$ 135.800	$ 8.500	$ 0	$ 144.300
SUBTOTALES:									**$ 135.800**	**$ 8.500**	**$ 0**	**$ 144.300**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 78.000	$ 4.900	$ 82.900
SUBTOTALES:			**$ 78.000**	**$ 4.900**	**$ 82.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES										
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD								ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1036392813	TRABAJADOR APRENDIZ CESAR AUGUSTO	DEPEND		$ 2.250.000	FIJO			SI	05	18															231001-COLFONDOS	14	$ 1.050.000	$ 168.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 168.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	14	$ 1.050.000	$ 42.000	$ 0	$ 42.000	14-11 - ARL SURA	14	$ 1.050.000		$ 73.100	14	$ 1.050.000	$CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 42.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 15446272	ZULUAGA PEREZ FREDY ALBERTO	DEPEND		$ 2.250.000	FIJO			SI	19																230201-PROTECCION	12	$ 900.000	$ 144.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 144.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	12	$ 900.000	$ 36.000	$ 0	$ 36.000	14-11 - ARL SURA	12	$ 900.000		$ 62.700	12	$ 900.000	$CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 36.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 641.600**

Nota:

Se pago seguridad social al direct. interv. desde el 05 de Mayo al 18 de mayo.; se realiza el cambio de director por Fredy Zuluaga desde el 19 de Mayo y se dió Continuidad. al sistema de seguridad social

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**1107335962**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2023	SALUD:		AÑO:	2023
DÍAS DE MORA:	54				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/08/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			815575301

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	1	$ 153.000
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 178.500
SUBTOTAL:			2	**$ 331.500**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 82.900
SUBTOTAL:			2	**$ 82.900**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 82.900
SUBTOTAL:			2	**$ 82.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	2	$ 144.300
SUBTOTAL:			2	**$ 144.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 603.800**
VALOR MORA:	**$ 37.800**
TOTAL PAGADO:	**$ 641.600**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		1106901492	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	mayo AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO	2023
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2023/06/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				815072800

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA				APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 31.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 31.000	$ 0	$ 31.000
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 560.000	$ 0	$ 560.000
230201	230201- PROTECCION	2	$ 280.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.100	$ 0	$ 280.100
SUBTOTALES:										**$ 871.100**	**$ 0**	**$ 871.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA			INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 217.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 217.900	$ 0	$ 0	$ 217.900
SUBTOTALES:													**$ 217.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 217.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA			INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 379.000	$ 379.000	$ 0	$ 0	$ 379.000
SUBTOTALES:									**$ 379.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 379.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA			TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	4	$ 217.900	$ 0	$ 217.900
SUBTOTALES:			**$ 217.900**	**$ 0**	**$ 217.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**1106901492**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2023	SALUD:		AÑO:	2023
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/06/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			815072800

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	2	$ 280.100
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 31.000
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000
SUBTOTAL:			4	**$ 871.100**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4	$ 217.900
SUBTOTAL:			4	**$ 217.900**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	4	$ 217.900
SUBTOTAL:			4	**$ 217.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	4	$ 379.000
SUBTOTAL:			4	**$ 379.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.685.900**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.685.900**

Fondeser

ANEXO # 04

PARAFISCALES, CED, MP Y JUNTA CENTRAL DE CONTADOR INTERVENTORIA MES DE MAYO

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
CONTADORA PÚBLICA
TP 99022-T

- Ced. - Cert. Junta.
- Matric.

LA CONTADORA PUBLICA DE
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Nit 900.261.363-2

CERTIFICA:

Que la Empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS con Nit 900.261.363-2, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el mes de mayo de 2023, con el pago de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos-). aportes parafiscales (Caja de compensación familiar) igualmente cumplio dicho pago al dia durante los últimos 6 meses.

Igualmente certifico que la empresa no está obligada a pagar Aportes a Sena e ICBF, acorde con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
Contadora Pública
TP 99022-T
CC 43.712.335

El Carmen de Viboral, 13 junio de 2023

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.712.335
ESTRADA GOMEZ

APELLIDOS
LUZ ESTELA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1973
CARMEN DE VIBORAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 ESTATURA | O- G.S. RH | F SEXO

06-NOV-1991 CARMEN DE VIBORAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0108200-00167758-F-0043712335-20090807 0014684573A 1 2600100506

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
99022 -T



LUZ ESTELA
ESTRADA GOMEZ
C.C. 43712335
RESOLUCION INSCRIPCION 02 FECHA 2004/02/20
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

PRESIDENTE
MIGUEL TIQUE PEÑA

108795

IDEOS

FIRMA DEL TITULAR 18627

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B892445408A7029

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43712335 de EL CARMEN DE VIBORAL (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 99022-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 31 días del mes de Julio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Fondeser

ANEXO # 05

ACTA DE COBRO# 1 Y FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA INTERVENTORIA

Fondeser

MUNICIPIO DE EL RETIRO
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER

EL BOSQUE S.A.S OBRA DISEÑO CONSULTORIA E INTERVENTORIA

CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

ACTA DE COBRO # 01 (MAYO 5 A JUNIO 5)

CANT	CARGO / OFICIO	SUELDOS + PRESTACIONES	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	PLAZO (MES)	VALOR PARCIAL
	1. PERSONAL PROFESIONAL / TECNICO						
1	Director de Interventoría	$ 4.500.000	2,1	0,5	$ 4.736.025,00	1,00	$ 4.736.025,00
1	Residente de Interventoría	$ 3.500.000	2,1	1	$ 7.367.150,00	1,00	$ 7.367.150,00
1	Tecnólogo Siso - Ambiental	$ 3.500.000	2,1	0,5	$ 3.683.575,00	1,00	$ 3.683.575,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 15.786.750,00**
	IVA 19%						**$ 2.999.482,50**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 18.786.232,50**

DAYRON QUINTERO VARGAS
Representate Legal
Nueva Constructora el Bosque S.A.S

EL BOSQUE S.A.S OBRA, DISEÑO,
CONSULTORIA E INTERVENTORIA

El Carmen de Viboral, 21 de Abril de 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER
El Retiro – Antioquia

REF.: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS 023-2023

OBJETO: CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

OFERTA ECONÓMICA

PERSONAL	SUELDO CON PRESTACIONES	CANTIDAD	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	DURACIÓN/MES	TOTAL PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL/TÉCNICO							
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 4,500,000	1	2,10	0,50	$ 4,736,025	6	$ 28,416,150
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3,500,000	1	2,10	1,00	$ 7,367,150	6	$ 44,202,900
PROFESIONAL SST	$ 3,500,000	1	2,10	0,50	$ 3,683,575	6	$ 22,101,450
SUBTOTOTAL							**$ 94,720,500**
IVA 19%							**$ 17,996,895**
TOTAL PRESUPUESTO							**$ 112,717,395**

FACTOR MULTIPLICADOR	
ELEMENTO	**FACTOR**
1. SALARIO MENSUAL	**1.0000**
2. PRESTACIONES SOCIALES (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.5529**
2.1 Primas (30 días al año)	0.0833
2.2 Cesantías (30 días al año)	0.0833
2.3 Intereses a las cesantías	0.0100
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0.0417
2.5 Pensión	0.1200
2.6 Salud	0.0850
2.7 Riesgos profesionales	0.0696
2.8 Caja de compensación	0.0400
2.9 Sena	0.0200
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.4520**

Carrera 31 No. 12-126 – El Carmen de Viboral
Email: ncelbosque@hotmail.com

3.1 Gastos directos no reembolsables	**0.2220**
3.1.1 Gastos legales	0.0194
3.1.2. Gastos bancarios y financieros	0.0113
3.1.3 Equipos de cómputo y software	0.0113
3.1.4 Útiles, papelería y fotocopias	0.0500
3.1.5 Arrendamiento y otros gastos	0.1300
3.2 Otros gastos no reembolsables	**0.2300**
3.2.1. Pólizas y finanzas	0.1300
3.2.2 Retenciones	0.1300
4. HONORARIOS (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.1000**
TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F=1+2+3+4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2.10**

Nombre o razón social del Proponente: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S.
NIT: 900.261.363-2
Nombre Representante legal del proponente: DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Documento de identificación: 8.355.342
Dirección: Carrera 31 No. 12-126
Ciudad: El Carmen de Viboral
Teléfono: 312 834 3512

Firma del Representante legal: _____

Fondeser

ANEXO # 06

CERTIFICACIÓN BANCARIA INTERVENTORIA EL BOSQUE

Certificado
Bancario

Viernes, 5 de mayo de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS identificado(a) con NIT 900261363, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	01947767353	2009/02/05	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Fondeser

ANEXO # 07

SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA FRAGUAR S.A.S

MES DE MAYO

Y

RELACION DEL PERSONAL

FRAGUAR CONSTRUCTORA

CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA MES DE MAYO

GESTIONDE OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FT - GO SST - 26	
VERSION: 02	
FECHA DE APROBACION:	
27/10/2020	EL RETIRO; VEREDA NAZARETH

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN		Fecha examen médico	Certificado de aptitud Médico		Personal afiliado Administrativo	Personal afiliado (operativo: maestros y auxiliares)	EPS	PENSION	ARL	Charla protocolo de Bioseguridad		ESTADO ACTUAL		FIRMA	OBSERVACIONES
					SI	NO		SI	NO						SI	NO	ACTIVO	RETIRADO		
1	PABLO ECHEVERRIA	71.635.313	9/05/2023		SI		20/05/2023	SI		SI	SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI			
2	JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS	1.067.971.452	9/05/2023		SI		20/05/2023	SI		SI	SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI			
3	BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ	43.657.493	9/05/2023		SI					SI	SI	SAVIA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
4	MARTIN ERNESTO AMAYA ZAPATA	98.648.378	13/05/2023	30/05/2023	SI		20/05/2023				SI	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
5	LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO	71.556.250	13/05/2023	30/05/2023	SI		20/05/2023				SI	SAVIA SALUD	PROTECCION	SURA	SI		SI			
6	MAURICIO PUERTA SALAZAR	71.556.649	13/05/2023	30/05/2023	SI		20/05/2023				SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
7	JESUS ERNULFO OBANDO	9.856.399	13/05/2023		SI		18/05/2023	SI			SI	SAVIA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI			
	RESULTADOS:							3	0	3	7	0	0	0			7		0	

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-09-07, 10:29:04 AM **Tipo Planilla:** N: PLANILLA CORRECCIONES **Numéro Planilla:** 1057390538

Nro Planilla Corregida: 1055518467 **Periodo Cotización:** mayo de 2023 **Periodo Servicio:** junio de 2023

PAGADO 07/09/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS		
Documento	NI901509962	**Dirección**	CL 9 #24 - 55
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3232323
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	AGUACHICA	**Departamento**	CESAR
Representante Legal	CACERES MEJIA JESSICA PAOLA	**Identificación**	CC 1065906205
Total Afiliados	3	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRP	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 71555649	MAURICIO PUERTA SALAZAR	01	00	X	X							A									0	3	3	3	(23100I) COLFONDOS	$ 116.000	$ 18.600	(EPS010) EPS SURA	$ 116.000	$ 4.600	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.300
CC 71555649	MAURICIO PUERTA SALAZAR	01	00	X	X							C									0	30	30	30	(23100I) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 71558250	LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO	01	00	X	X							A									0	3	3	3	(23020I) PROTECCION	$ 116.000	$ 18.600	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 116.000	$ 4.600	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.300
CC 71558250	LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO	01	00	X	X							C									0	30	30	30	(23020I) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 98648378	MARTIN ERNESTO MAYA ZAPATA	01	00	X	X							A									0	3	3	3	(23100I) COLFONDOS	$ 116.000	$ 18.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A	$ 116.000	$ 4.600	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.300
CC 98648378	MARTIN ERNESTO MAYA ZAPATA	01	00	X	X							C									0	30	30	30	(23100I) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.132.000	$ 3.132.000	$ 3.132.000	$ 3.132.000	$ 501.000	$ 124.800	$ 218.100	$ 124.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 968.700	$ 45.300	$ 1.014.000

Nota: personal Mayo.

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Powered by CamScanner

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-07-17, 10:11:04 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Numéro Planilla:** 1056237249

Periodo Cotización: junio de 2023 **Periodo Servicio:** julio de 2023

PAGADO 17/07/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JC GESTION DE SERVICIOS SAS		
Documento	NI901664964	**Dirección**	CL 62B #15 F - 39
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3232323
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	CACERES MEJIA JESSICA PAOLA	**Identificación**	CC 1065906205
Total Afiliados	6	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	INS	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1017148096	GONZALO ESNEIDER OQUENDO HIGUITA	01	00		X																6	3	3	3	(230301) PORVENIR	$ 116.000	$ 18.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 116.000	$ 4.700	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.100
CC 1047008968	JUAN DIEGO PEREZ SALDARRIAGA	01	00																		6	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1048045409	ARBEY DE JESUS RUEDA LOAIZA	01	00		X																6	3	3	3	(230301) PORVENIR	$ 116.000	$ 18.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 116.000	$ 4.700	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.100
CC 43657282	CLARA NANCY CARMONA AGUDELO	01	00																		6	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 8239824	JOSE NEHEMIAS CRUZ REYES	01	00																		6	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 71182283	GUSTAVO DUQUE VILLADA	01	00		X																6	3	3	3	(25-14) COLPENSIONES	$ 116.000	$ 18.600	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 116.000	$ 4.700	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.828.000	$ 3.828.000	$ 3.828.000	$ 3.828.000	$ 612.600	$ 153.300	$ 266.700	$ 153.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.185.900	$ 0	$ 1.185.900

Nota! personal Retirado junio.

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Powered by CamScanner

Simple

PAGOSIMPLE | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: viernes, 16 de junio de 2023 05:18:09 PM

Período del informe: Desde el 01 de junio de 2023 hasta el 16 de junio de 2023

Pagada 14/06/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS		
Documento	NI901509962	**Dirección**	CL 9 #24 - 55
Tipo de Empresa		**Teléfono**	3232323
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	AGUACHICA	**Departamento**	CESAR
Representante Legal	CACERES MEJIA JESSICA PAOLA	**Identificación**	CC1065906205

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades														Administradoras							IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Periodo de Cot.	Periodo Serv.	ING	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
9856399	OBANDO CASTAÑO JESUS ERNULFO	1055512394	14/06/2023	202305	202306	X																	20	20	20	20	25-14	EPS040	14-11	CCF04	$773.334	$773.334	$773.334	$773.334	$123.800	$31.000	$53.900	$31.000	$0	$0	$0	$0	$239.70

neas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Nota. Falta curso Comprescuerin OK

ARL | sura

Medellín, 12 de May de 2023

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de FRAGUAR LTDA.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000010 CENTRO DEPORTIVO EL RETIRO		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C1067971452	CHAVEZ RAMOS JUNIOR JOSE	13/05/2023		x2417601	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 12/05/2023 07:46:21 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.129.115.42, 192.230.104.12, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

comfama

Medellín, 8 de Agosto de 2023

La Caja de Compensación Familiar de Antioquia, Comfama

hace constar que:

Junior Jose Chavez Ramos con cédula 1067971452, se encuentra afiliado(a) a esta Corporación, en calidad de trabajador(a) dependiente por intermedio del empleador Fraguar S.a.s con nit. 811013393, desde el 16 de junio de 2023. Con fecha de ingreso a la empresa el 12 de mayo de 2023, reportada por empleador al momento de la afiliación a Comfama.

No tiene grupo familiar registrado.

Se expide esta constancia a solicitud del empleador.

Cordialmente,

Sandra Isabel Palacio B.

SANDRA ISABEL PALACIO BETANCUR
Responsable Operación Afiliaciones

VIGILADO SuperSubsidio

porvenir
sólo hay uno

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR

PORVENIR S.A.

En su condición de administradora del

FONDO DE CESANTÍAS PORVENIR

NIT 800.170.043-7

CERTIFICA QUE:

JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS, identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.067.971.452**, se encuentra afiliado(a) al **AL FONDO DE CESANTÍAS PORVENIR**.

La presente certificación se expide el 17 de Mayo del 2023.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes

FORMULARIO ÚNICO DE AFILIACIÓN Y REGISTRO DE NOVEDADES AL SGSSS

Salud Total EPS-S

No de Radicacion	Fecha de Radicación
4010251927	1|2|0|5|2|0|2|3

I. DATOS DEL TRÁMITE (Lea las instrucciones que se encuentran anexas al fromulario antes de diligenciarlo)

1.tipo de tramite	2.Tipo afiliacion		3.Regimen
A. Afiliación ☐ B.Reporte de Novedades ☒	B. Colectiva ☐	A. Individual: -Cotizante Cabeza de familia ☒ -Beneficiario afiliado adicional ☐ / B. Institucional ☐ B. De oficio ☐	A.Contributivo ☒ B.Subsidiado ☐
4. Tipo de afiliado	**5. Tipo de cotizante**		**Codigo** (a registrar por la EPS) 1
A. Cotizante ☒ B. Cabeza de Familia ☐ C. Beneficiario ☐	A. Dependiente ☒ B. Independiente ☐ C. Pensionado ☐		

A. AFILIACIÓN

II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (del cotizante o cabeza de familia)

6.Apellidos y nombres			
CHAVEZ (Primer apellido)	RAMOS (Segundo apellido)	JUNIOR (Primer nombre)	JOSE (Segundo nombre)
7.Tipo documento de Identidad	**8.Número del documento de Identidad**	**9.Sexo**	**10.Fecha de nacimiento**
CC	1067971452	Femenino ☐ Masculino ☒	0|2|0|2|1|9|8|8

III. DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos personales

Etnia	12.Discapacidad	13.Puntaje SISBEN	14.Grupo de poblacion especial
6	Tipo F N M — Condicion T P		

15. Administradora de riesgos Laborales - ARL	16. Administradora de Pensiones	17. Ingreso base de cotizacion - IBC
AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A	PORVENIR FPC	2500000

18.Residencia

Dirección	Telefono fijo	Telefono celular	Correo electronico
CR 25 A 56 ESTE 86 ENSECISO ESPINAL		3204711343	LARICACONTABILIDAD@GMAIL.COM

Municipio/Distrito	zona	Localidad / comuna	Departamento
MEDELLIN	Urbana ☒ Rural ☐	57	ANTIOQUIA

IV. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL NUCLEO FAMILIAR

Datos básicos de identificación del cónyuge o compañero(a) permanente cotizante

19. Apellidos y nombres completos			
Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
20. Tipo documento de identidad	**21. Número documento identidad**	**22. Sexo**	**23. Fecha de nacimiento**
		Femenino ☐ Masculino ☐	

Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales

24. Apellidos y nombres			
Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
B1			
B2			
B3			
B4			
B5			

25. Tipo documento de identidad	26. Número de identidad	27.Sexo		28.Fecha de nacimiento
		Femenino	Masculino	
B1				
B2				
B3				
B4				
B5				

Datos complementarios

29.Parentesco	30. Etnia	31. Discapacidad			Condición	
		Tipo F	Tipo N	Tipo M	T	P
B1						
B2						
B3						
B4						
B5						

32. Datos de residencia

Municipio/Distrito	Zona		Departamento	Teléfono Fijo y/o celular	33.Valor de la UPC del afiliado adicional (a registrar por la EPS)
	Urbana	Rural			
B1					
B2					
B3					
B4					
B5					

Seleccion de la IPS Primaria

	34. Nombre de la Institución Prestadora de Salud - IPS	Codigo de la IPS(a registrar por la EPS)
C	VS UAB VILLANUEVA - VS BEILLIN	VSVILLANUE - VSBEILLIN
B	-	-
B	-	-
B	-	-

V. DATOS DE IDENTIFICACION DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACION COLECTIVA,INSTITUCIONAL O DE OFICIO

35. Nombre o razón social	36. Tipo de identificación	37. Numero de docuemnto de Identificación	38. Tipo de aportante o pagador de pensiones(a registrar por la EPS)
FRAGUAR LTDA	NIT	811013393	01

39.Ubicación

Dirección	Teleéfono	Correo electrónico	Municipio/distrito	Departamento
CR 54 N 9 A 14	2856006	FRRAGUAR1@UNE.NET.CO	MEDELLIN	ANTIOQUIA

ARL | sura

Medellín, 12 de May de 2023

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo: 0000000005 005			Clase: 5	Porcentaje Cotización: 6.96 %		
C98648378	AMAYA ZAPATA MARTIN ERNESTO	13/05/2023		33111941	DEPENDIENTE	POR INICIAR

Retirado

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 12/05/2023 11:01:54 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.99.31.171, 192.230.104.4, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

comfama

Registro de afiliación individual

JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS | NIT 9015099625 | Envío exitoso No. 481781

Con este número podrás hacerle seguimiento a tu afiliación. Revisaremos esta información y, en **24 horas,** te informaremos el resultado.

Datos del trabajador

Información general

Documento:	Nombre:	Fecha de nacimiento:	Género:	Estado civil:
CC 98648378	MARTIN ERNESTO AMAYA ZAPATA	10/06/1977	Masculino	Soltero/a

Residencia y contacto

Departamento:	Municipio:	Dirección:	Teléfono celular:	Teléfono fijo:	Correo electrónico:
Antioquia	Medellin	CR 17D # 19C - 28	3116977344		

Datos laborales

Tipo de contrato:	Tipo de salario:	Salario:	Horas contratadas al dia:	Horas contratadas al mes:	Fecha de ingreso a la empresa:
Indefinido	Fijo	$1,160,000	8	175	11/05/2023

VIGILADO SuperSubsidio

Savia Salud EPS

NIT: 900.604.350

HACE CONSTAR

Que el(la) señor(a) LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO identificado(a) con CC 71556250, se encuentra Afiliado en el Plan de Beneficios en Salud PBS, de Savia Salud EPS por JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI 901509962 en calidad de Dependiente según información contenida a la fecha en nuestra base de datos.

Fecha inicio relación laboral	Fecha fin relación laboral
11/may./2023	

Informacion beneficiarios:

No hay beneficiarios en el grupo familiar.

El presente certificado se expide a solicitud de el(la) interesado(a) a los 12 días del mes de may. de 2023.

Observaciones

Con destino a: Solicitud del Interesado

Información sujeta a verificación por parte de Savia Salud EPS, cualquier aclaración con gusto será atendida en la línea 018000423683 - Documento no válido como autorización de traslado - No es válido para aclarar situación de duplicidad en el SGSSS. Semanas de cotización según LEY 1122/07.

comfama

Registro de afiliación individual

JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS | NIT 9015099625 | Envío exitoso No. 481835

Con este número podrás hacerle seguimiento a tu afiliación. Revisaremos esta información y, en **24 horas,** te informaremos el resultado.

Datos del trabajador

Información general

Documento:	Nombre:	Fecha de nacimiento:	Género:	Estado civil:
CC 71556250	LUIS FERNANDO SANCHEZ BRAVO	12/11/1967	Masculino	Soltero/a

Residencia y contacto

Departamento:	Municipio:	Dirección:	Teléfono celular:	Teléfono fijo:	Correo electrónico:
Antioquia	El Retiro	CL 23A # 24 - 10	3122151844		

Datos laborales

Tipo de contrato:	Tipo de salario:	Salario:	Horas contratadas al dia:	Horas contratadas al mes:	Fecha de ingreso a la empresa:
Indefinido	Fijo	$1,160,000	8	175	11/05/2023

VIGILADO SuperSubsidio

ARL | sura

Medellín, 12 de May de 2023

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo: 0000000005 005			Clase: 5	Porcentaje Cotización: 6.96 %		
C71556250	SANCHEZ BRAVO LUIS FERNANDO	13/05/2023		xCq19415	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 12/05/2023 11:13:11 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.99.31.171, 192.230.104.4, 172.16.42.57

Protección

Fondo de Pensiones Obligatorias Protección

NIT 800.229.739

Hace constar que:

El(la) Señor(a) **SANCHEZ BRAVO LUIS FERNANDO** identificado(a) con **CC** número **71.556.250** se encuentra afiliado(a) en Pensiones Obligatorias a PROTECCIÓN, desde el día 01 de enero de 2010 y sus recursos se encuentran en el **FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCIÓN MODERADO**.

Esta constancia se expide a petición del interesado(a) el día 16 de mayo de 2023.

Cordialmente,

Laura Patricia Merchan Metaute
Equipo Gestión de Operaciones.

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información comuníquese con nosotros:
Línea de servicio Protección: Bogotá: **744 44 64** - Medellín y Cali **510 90 99**
Barranquilla: **319 79 99** - Cartagena: **642 49 99** - Nacional **01 8000 52 8000**
www.proteccion.com

202305161430

EPS

sura

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL PBS DE EPS SURA

EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A. en desarrollo de su programa especial para la garantía del Plan de Beneficios en Salud denominado **EPS SURA**

CERTIFICA

Que **MAURICIO PUERTA SALAZAR** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANIA** número **71555649**, aparece registrado(a) en **EPS SURA** con la siguiente información:

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 71555649
NOMBRES Y APELLIDOS	MAURICIO PUERTA SALAZAR
TIPO DE AFILIADO	TITULAR
PARENTESCO	TITULAR
ESTADO DE LA AFILIACIÓN	TIENE DERECHO A COBERTURA INTEGRAL
CAUSA ESTADO DE LA AFILIACIÓN	COBERTURA INTEGRAL
FECHA DE INGRESO A EPS SURA	01/05/2023
FECHA RETIRO EPS SURA	ACTIVO(A)
SEMANAS COTIZADAS EN EPS SURA	0
SEMANAS COTIZADAS ÚLTIMO AÑO	0
EMPLEADOR(ES)	NI 901509962 JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS DESDE 11/05/2023, NI 901589268 TRAMITES Y SERVICIOS JUANPA S.A. S DESDE 01/04/2023

DIRECCIÓN DE AFILIACIONES

Fecha de generación: **12/05/2023**

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS

comfama

Registro de afiliación individual

JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS | NIT 9015099625 | Envío exitoso No. 481795

Con este número podrás hacerle seguimiento a tu afiliación. Revisaremos esta información y, en **24 horas,** te informaremos el resultado.

Datos del trabajador

Información general

Documento:	Nombre:	Fecha de nacimiento:	Género:	Estado civil:
CC 71555649	MAURICIO PUERTA SALAZAR	09/09/1965	Masculino	Soltero/a

Residencia y contacto

Departamento:	Municipio:	Dirección:	Teléfono celular:	Teléfono fijo:	Correo electrónico:
Antioquia	Itagui	CL 18 # 73 - 21	3136259693		

Datos laborales

Tipo de contrato:	Tipo de salario:	Salario:	Horas contratadas al dia:	Horas contratadas al mes:	Fecha de ingreso a la empresa:
Indefinido	Fijo	$1,160,000	8	175	11/05/2023

VIGILADO SuperSubsidio

FORMULARIO ÚNICO DE AFILIACIÓN Y REGISTRO DE NOVEDADES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD

savia SALUD EPS

No. de Radicación | Fecha de Radicación: 29 06 2023

I. DATOS DEL TRÁMITE (Lea las instrucciones que se encuentran anexas al formulario antes de diligenciarlo)

1. Tipo de trámite	2. Tipo de Afiliación	3. Régimen	4. Tipo de afiliado	5. Tipo de cotizante	Código (a registrar por la EPS)
A. Afiliación [X]	A. Individual: • Cotizante o cabeza de Familia [X] B. Colectiva [ ]	A. Contributivo [X]	A. Cotizante [X]	A. Dependiente [X]	
B. Reporte de Novedades [ ]	• Beneficiario o afiliado adicional [ ] C. Institucional [ ]	B. Subsidiado [ ]	B. Cabeza de familia [ ]	B. Independiente [ ]	
	D. De oficio [ ]		C. Beneficiario [ ]	C. Pensionado [ ]	

A. AFILIACIÓN II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (del cotizante o cabeza de familia)

6. Apellidos y nombres: Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre
OBANDO	CASTAÑO	JESUS	ARNULFO

7. Tipo de documento de identidad	8. Número de documento de identidad	9. Sexo	10. Fecha de nacimiento
[X]	9.856.399	Femenino [ ] Masculino [X]	01 08 1968

III. DATOS COMPLEMENTARIOS (Datos personales)

11. Etnia	12. Discapacidad (Tipo F N M, Condición T P)	13. Puntaje SISBÉN	14. Grupo de población especial	15. Administradora de riesgos laborales - ARL	16. Administradora de pensiones
				SURA	PORVENIR

17. Ingreso base de cotización - IBC	18. Residencia: Dirección de residencia	Teléfono fijo	Teléfono celular
1.160.000	CARRERA 19 CALLE 18 N. 16 09		3136259692

Correo electrónico	Municipio / Distrito	Zona Urbana [X] Rural [ ]	Localidad / Comuna	Departamento
	RETIRO			ANTIOQUIA

IV. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL NÚCLEO FAMILIAR (Datos básicos de identificación del cónyuge o compañero(a) permanente cotizante)

19. Apellidos y nombres: Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre

20. Tipo de documento de identidad	21. Número de documento de identidad	22. Sexo	23. Fecha de nacimiento
[ ]		Femenino [ ] Masculino [ ]	D D M M A A A A

Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales

24. Apellidos y nombres	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre
B1				
B2				
B3				
B4				
B5				

	25. Tipo de documento de identidad	26. Número de documento de identidad	27. Sexo (Femenino / Masculino)	28. Fecha de nacimiento (D D M M A A A A)	Datos complementarios: 29. Parentesco	30. Etnia
B1						
B2						
B3						
B4						
B5						

	31. Discapacidad: Tipo F N M	Condición T P	32. Datos de residencia: Municipio / Distrito	Zona Urbana / Rural	Departamento	Teléfono fijo y/o celular	33. Valor de la UPC del afiliado adicional (a registrar por la EPS)
B1							
B2							
B3							
B4							
B5							

Selección de la IPS Primaria

	34. Nombre de la Institución prestadora de servicios de salud - IPS	Código de la IPS (a registrar por la EPS)
Col.		
B		
B		
B		

V. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACIÓN COLECTIVA, INSTITUCIONAL O DE OFICIO

35. Nombre o razón social	36. Tipo de documento de identificación	37. Número del documento de identificación	38. Tipo de aportante o pagador pensiones (a registrar por la EPS)
FRAGUAR SAS	N	811013393-8	

39. Ubicación	Teléfono	Correo electrónico	Municipio	Departamento
CARRERA 54 N 9A-14	4790549	FRAGUAR1@UNE.NET.CO	MEDELLIN	ANTIOQUIA

B. REPORTE DE NOVEDADES

40. Tipo de Novedad

1. Modificación datos básicos de identificación [ ] 2. Corrección datos básicos de identificacion [ ] 3. Actualización documento de identidad [ ] 4. Actualización y corrección de datos complementarios [ ] 5. Terminación de la inscripción en la EPS [ ] Código [ ] 6. Reinscripción en la EPS [ ] 7. Inclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales [ ] 8. Exclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales [ ] 9. Inicio de relación laboral o adquisición de condiciones para cotizar [ ] 10. Terminación de la relación laboral o pérdida de las condiciones para seguir cotizando [ ] 11. Vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas [ ] 12. Desvinculación de una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas [ ] 13. Movilidad: A. Régimen Contributivo [ ] B. Régimen Subsidiado [ ] 14. Traslado: A. Mismo Régimen [ ] B. Diferente Régimen [ ] 15. Reporte por fallecimiento [ ] 16. Reporte del trámite de protección al cesante [ ] 17. Reporte de la calidad del Pre-pensionado [ ] 18. Reporte de la calidad del Pensionado [ ]

VI. DATOS PARA EL REPORTE DE LA NOVEDAD

41. Datos básicos de identificación: Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre

Tipo de documento de identidad	Número de documento de identidad	Sexo (Femenino / Masculino)	Fecha de nacimiento (D D M M A A A A)	42. Fecha 29 06 2023
[ ]		[ ] [ ]		

43. EPS anterior	44. Motivo de traslado (Código)	45. Caja de Compensación Familiar o Pagador de Pensiones

VII. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

46. Declaración de dependencia económica de los beneficiarios y afiliados adicionales. [ ] 47. Declaración de la no obligación de afiliarse al Régimen Contributivo, Especial o de Excepción. [ ] 48. Declaración de existencia de razones de fuerza mayor o caso fortuito que impiden la entrega de los documentos que acreditan la condición de beneficiarios. [ ] 49. Declaración de no internación del cotizante, cabeza de familia, beneficiarios o afiliados adicionales en una Institución Prestadora de Servicios de Salud. [ ] 50. Autorización para que la EPS solicite y obtenga datos y copia de la historia clínica del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales. [ ]
51. Autorización para que la EPS reporte la información que se genere de la afiliación del reporte de novedades a la base de datos de afiliados vigente y a las entidades públicas que por sus funciones la requieran. [ ]
52. Autorización para que la EPS maneje los datos personales del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales, de acuerdo con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 [ ]
53. Autorización para que la EPS envíe información al correo electrónico o al celular como mensajes de texto. [ ]

VIII. FIRMAS

54. El cotizante, cabeza de familia o beneficiario	55. El empleador, aportante o entidad responsable de la afiliación colectiva institucional o de Oficio
JESUS ARNULFO OBANDO CASTAÑO	

IX. ANEXOS

56. Anexo copia del documento de identidad: CN [ ] Cant. [ ] RC [ ] Cant. [ ] TI [ ] Cant. [ ] CC [ ] Cant. [ ] PA [ ] Cant. [ ] CE [ ] Cant. [ ] CD [ ] Cant. [ ] SC [ ] Cant. [ ] Total [ ]
57. Copia del dictamen de incapacidad permanente emitido por la autoridad competente. [ ] 58. Copia del registro civil de matrimonio, o de la Escritura pública, acta de conciliación o sentencia judicial que declare la unión marital. [ ]
59. Copia de la escritura pública o sentencia judicial que declare el divorcio, sentencia judicial que declare la separación de cuerpos y escritura pública, acta de conciliación o sentencia judicial que declare la terminación de la unión marital. [ ]
60. Copia del certificado de adopción o acta de entrega del menor. [ ] 61. Copia de la orden judicial o del acto administrativo de custodia. [ ] 62. Documento en que conste la pérdida de la patria potestad, o el certificado de defunción de los padres o la declaración suscrita por el cotizante sobre la ausencia de los dos padres. [ ] 63. Copia de la autorización de traslado por parte de la Superintendencia Nacional de Salud. [ ] 64. Certificación de vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas. [ ] 65. Copia del acto administrativo o providencia de las autoridades competentes en la que conste la calidad de beneficiario o se ordene la afiliación de oficio. [ ]

X. DATOS A SER DILIGENCIADOS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

66. Identificación de la entidad Territorial: Código del municipio	Código del departamento	67. Datos del SISBÉN: Número de la ficha	Puntaje	Nivel	68. Fecha de radicación (D D M M A A A A)	69. Fecha de validación (D D M M A A A A)

70. Datos del funcionario que realiza la validación: Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre

Tipo de documento de identidad	Número de documento de identidad	OBSERVACIONES:
[ ]		

71. Firma del funcionario

Recuerde que con la firma del formulario, el afiliado manifiesta la veracidad de la información registrada y de las declaraciones contenidas en el capítulo VII del formulario.

VIGILADO Supersolud

VIGILADO SuperSubsidio

ARL | sura

Medellín, 28 de June de 2023

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de FRAGUAR LTDA.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000010 CENTRO DEPORTIVO EL RETIRO		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C9856399	OBANDO CASTAÑO JESUS ERNULFO	29/06/2023		24021524	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 28/06/2023 15:48:03 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.129.115.42, 192.230.104.12, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Colpensiones 10 años

GOBIERNO DE COLOMBIA

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **JESUS ERNULFO OBANDO CASTAÑO** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **9856399,** se encuentra afiliado/a desde **01/11/2004** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 12 de mayo de 2023.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

comfama

Registro de afiliación individual

JC CONSULTORIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS SAS | NIT 9015099625 | Envío exitoso No. 481811

Con este número podrás hacerle seguimiento a tu afiliación. Revisaremos esta información y, en **24 horas,** te informaremos el resultado.

Datos del trabajador

Información general

Documento:	Nombre:	Fecha de nacimiento:	Género:	Estado civil:
CC 9856399	JESUS ERNULFO OBANDO CASTAÑO	01/08/1968	Masculino	Soltero/a

Residencia y contacto

Departamento:	Municipio:	Dirección:	Teléfono celular:	Teléfono fijo:	Correo electrónico:
Antioquia	Medellin	CR 19 # 18 - 16	3136259693		

Datos laborales

Tipo de contrato:	Tipo de salario:	Salario:	Horas contratadas al dia:	Horas contratadas al mes:	Fecha de ingreso a la empresa:
Indefinido	Fijo	$1,160,000	8	175	11/05/2023

VIGILADO SuperSubsidio

Fondeser

ANEXO # 08

ACTAS

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

CONTRACTO: **No. 045 DE 2023**
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023".

CONTRATANTE: **FONDESER**
CONTRATISTA: **FRAGUAR S.A.S. NIT 811013393-8**
VALOR CONTRATO INICIAL: **$ 1.712.418.974**
VALOR ADICION:
VALOR FINAL: **$ 1.712.418.974**
PLAZO INICIAL: **5,7 MESES**
PLAZO FINAL: **5,7 MESES**

Fecha de iniciación: 05/05/2023

Fecha de terminación: 23/10/2023

En el Municipio de El Retiro (Antioquia) a los 2 días del mes de junio de 2023, se reunieron en las oficinas de FONDESER, el señor JAROL ARMANDO GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 71.556.550, gerente de FONDESER, en calidad CONTRATANTE; el señor DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía número 8.355.342, en calidad de INTERVENTOR y el señor PABLO ECHEVERRI ALVAREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 71.635313 en calidad de CONTRATISTA, con el fin de elaborar la presente acta de aprobación de precios de obra extra.

Se deja constancia de lo siguiente:

Los siguientes APU para OE:

- OE 1 Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio de acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.
- OE 2 Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante a sitios donde indique la interventoría.
- OE3 DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.
- OE4 RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios, el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada

de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.

- OE5 Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.
- OE6 Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de una sección máxima de 0,2 x 0,2 m, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- OE7 Demolición de cunetas en CONCRETO, de un desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.
- OE8 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- OE 9 Suministro, transporte, colocación y compactación de material de lleno tipo afirmado
- OE10 Suministro e instalación de filtro en material granular de 0,40 x 0,98, incluye Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6¨
- OE11 Suministro e instalación de tubería Novafort de 8”
- OE12 Suministro y Colocación de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Ítem
- OE13 Suministro y Colocación de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Ítem
- OE14 Suministro y Colocación de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Ítem
- OE15 Suministro y Colocación de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Ítem.

Los cuales la Alcaldía, mediante FONDESER realizan la verificación de las necesidades mediante registro fotográfico expuesto a los entes mencionados.

Se deja por escrito las justificaciones unitarias de las modificaciones realizadas y pactas en comités y de las obras extras requeridas para el desarrollo con éxito del presente proyecto.

Se anexa cuadro de cantidades actuales, modificación #1 y condición final actualizada para el balance de obra:

Nota: el documento se observa completo en el Balance de mayores y de menores.

Los ítems y precios de obra extra y contractual pactados son los siguientes:

CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT. CONTRATISTA	VR. UNIT. PACTADO	JUSTIFICACIÓN
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2	$ 3.759,60	$ 3.759,60	Se hace necesaria esta obra extra ya que era necesario limpiar de arbusstos y rastrojos el área circundante de la cancha
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m	$ 4.611,10	$ 4.611,10	Necesario ya que dichas cunetas estaban totalmente colmatadas y con tierra, capa vegetal y maleza
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	$ 28.324,40	$ 28.324,40	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und	$ 49.358,40	$ 49.358,40	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und	$ 33.768,80	$ 33.768,80	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 28.217,80	$ 28.217,80	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m	$ 22.737,00	$ 22.737,00	Es necesaria esta obra extra para cumplir con los diseños del proyecto
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 26.650,00	$ 26.650,00	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3	$ 273.574,60	$ 273.574,60	Esta obra extra se da por cuanto no existía en las cantidades de obra el ítem, el cual hace parte de la estructura para la cancha sintética
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 254.771,40	$ 254.771,40	Necesario por cuanto estos filtros hacen parte del diseño de evacuación de aguas lluvias de la cancha sintética
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 145.822,30	$ 145.822,30	Se hace necesaria esta obra extra ya que esta tubería recoge y transporta las aguas lluvias provenientes de los filtros
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	$ 798.343,00	$ 765.505,00	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	$ 1.560.392,60	$ 1.023.471,80	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	$ 1.311.291,80	$ 1.307.651,80	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	$ 1.448.427,50	$ 1.423.619,60	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
NOTA : LOS VALORES UNITARIOS PACTADOS Y APROBADOS ESTA APLICADO EL AU DEL 30%					

El contratista formulo y suministro los APU para Obra Extra, el día 02 de junio de 2023, se procede a realizar las respectivas revisiones y validaciones de los APU de OE suministrados por el CONTRATISTA, expuestos anteriormente, en la cual se validaron que los precios propuestos, no generen detrimento del patrimonio del CONTRATANTE.

JAROL GONZALEZ FRANCO
Representante legal, FONDESER

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
Representante Legal FRAGUAR SAS
Contratista

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Interventor Nueva Constructora el Bosque

Fondeser

ANEXO # 09

RELACIÓN DE APUS DE OBRAS DEL # 01 AL # 15

CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT. CONTRATISTA	VR. UNIT. PACTADO	JUSTIFICACIÓN
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoria.	m2	$ 3.759,60	$ 3.759,60	Se hace necesaria esta obra extra ya que era necesario limpiar de arbusstos y rastrojos el área circundante de la cancha
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoria.	m	$ 4.611,10	$ 4.611,10	Necesario ya que dichas cunetas estaban totalmente colmatadas y con tierra, capa vegetal y maleza
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m2	$ 28.324,40	$ 28.324,40	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales	und	$ 49.358,40	$ 49.358,40	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und	$ 33.768,80	$ 33.768,80	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria	m	$ 28.217,80	$ 28.217,80	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m	$ 22.737,00	$ 22.737,00	Es necesaria esta obra extra para cumplir con los diseños del proyecto
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m2	$ 26.650,00	$ 26.650,00	Todas las demoliciones de mampostería, vigas y columnas son necesarias, así como los retiros de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, por cuanto el proyecto en construcción requiere la demolición de la estructura existente
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	$ 273.574,60	$ 273.574,60	Esta obra extra se da por cuanto no existía en las cantidades de obra el item, el cual hace parte de la estructura para la cancha sintética
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4", Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 254.771,40	$ 254.771,40	Necesario por cuanto estos filtros hacen parte del diseño de evacuación de aguas lluvias de la cancha sintética
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 145.822,30	$ 145.822,30	Se hace necesaria esta obra extra ya que esta tubería recoge y transporta las aguas lluvias provenientes de los filtros
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	$ 798.343,00	$ 765.505,00	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	$ 1.560.392,60	$ 1.023.471,80	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	$ 1.311.291,80	$ 1.307.651,80	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	$ 1.448.427,50	$ 1.423.519,50	Dichas cajas son necesarias para recoger las aguas lluvias evacuadas de la cancha sintética
NOTA : LOS VALORES UNITARIOS PACTADOS Y APROBADOS ESTA APLICADO EL AU DEL 30%					

Adolfo Montes C.

JOSE ADOLFO MONTES CAMPO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	M2	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Guadaña	DIA	$ 54.400,00	0,01	$ 544,00
Herramienta Menor	%	$ 1.997,73	0,05	$ 99,89
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 643,89

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Botada de material		$ 50.000,00	0,005	$ 250,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 250,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,03	$ 66.591,00	$ 1.997,73
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 1.997,73
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.892,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	?	$ 2.663,64	5%	$ 133,18
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 133,18

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Botada de material	?	$ 50.000,00	0,02	$ 750,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 750,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,04	$ 66.591,00	$ 2.663,64
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 2.663,64
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.547,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	M2	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Martillo demoledor	DÍA	$ 65.000,00	0,10	$ 6.500,00
herraineta menor	%	$ 9.988,65	5%	$ 499,43
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 6.999,43

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Trans. Interno	m3	$ 10.000,00	0,08	$ 800,00
Botada de material	m3	$ 50.000,00	0,08	$ 4.000,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 4.800,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,15	$ 66.591,00	$ 9.988,65
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.988,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.788,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
herramienta menor	%	$ 26.636,40	5%	$ 1.331,82
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 1.331,82

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte aparato sanitario	un	$ 10.000,00	1,00	$ 10.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 10.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,40	$ 66.591,00	$ 26.636,40
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 26.636,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.968,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
herramienta menor	%	$ 19.977,30	5%	$ 998,87
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 998,87

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte interno	un	$ 10.000,00	0,50	$ 5.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 5.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,30	$ 66.591,00	$ 19.977,30
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 19.977,30
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.976,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria.	ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Martillo demoledor	DÍA	$ 60.000,00	0,10	$ 6.000,00
herramienta menor	%	$ 11.986,38	5%	$ 599,32
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 6.599,32

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Trans. Interno	m3	$ 10.000,00	0,052	$ 520,00
Botada de material	m3	$ 50.000,00	0,052	$ 2.600,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 3.120,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,18	$ 66.591,00	$ 11.986,38
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11.986,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.706,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	ML	23,4

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Martillo demoledor	DÍA	$ 60.000,00	0,08	$ 4.800,00
herramienta menor	%	$ 8.656,83	5%	$ 432,84
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 5.232,84

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Trans. Interno	m3	$ 10.000,00	0,06	$ 600,00
Botada de material	m3	$ 50.000,00	0,06	$ 3.000,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 3.600,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,13	$ 66.591,00	$ 8.656,83
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.656,83
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.490,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs REVISADOS POR LA INTERVENTORÍA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	UNIDAD	CANTIDAD
OE 008		ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	% mo		5%	$ 499,43
Andamios y canes	m2	$ 2.023,00	0,50	$ 1.011,50
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 1.510,93

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Trans. Interno	m3	$ 10.000,00	0,120	$ 1.200,00
Botada de material	m3	$ 50.000,00	0,156	$ 7.800,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 9.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,15	$ 66.591,00	$ 9.988,65
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.988,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.500,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró: Juan José Chavez	Revisó: Adolfo Ghent C.
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del **97%** de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	M3	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	% mo		5%	332,96
Motoniveladora	dia	$ 175.000,00	0,0900	$ 15.750,00
Cilindro vibrocompactador	hora	$ 135.000,00	0,0900	$ 12.150,00
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	**$ 28.232,96**

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Afirmado	m3	1,30	58.500,00	$ 76.050,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 76.050,00**

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte afirmado	m3	$ 62.000,00	1,3000	$ 80.600,00
Transporte motoniveladora (2 viajes)	viaje	$ 1.500.000,00	0,0035	$ 10.500,00
Transporte vibrocompactador(2 viajes)	viaje	$ 1.200.000,00	0,0035	$ 8.400,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ 99.500,00**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,10	$ 66.591,00	$ 6.659,10
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			**SUBTOTAL MANO DE OBRA**	**$ 6.659,10**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 210.442,00**

JUSTIFICACIÓN

Elaboró Juan Jose Chavez RESIDENTE DE OBRA	Revisó Adolfo Hernandez RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Revisó DIRECTOR DE OBRA	Aprobó DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Revisó por parte de la entidad APOYO A LA SUPERVISIÓN	Visto bueno SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" . Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6¨ y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 2.996,60
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 2.996,60

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Material Granular para filtro	m3	0,51	$ 95.000,00	$ 48.450,00
Geotextil NT 2000	m2	2,80	$ 6.500,00	$ 18.200,00
Tubería de drenaje corrugada de 6¨	ml	1,00	$ 35.800,00	$ 35.800,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 102.450,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte material granular para filtro	m3	$ 60.000,00	0,51	$ 30.600,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 30.600,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,300	$ 66.591,00	$ 19.977,30
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,300	$ 133.182,00	$ 39.954,60
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 59.931,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 195.978,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró Juan José Chavez RESIDENTE DE OBRA	Revisó RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó DIRECTOR DE OBRA	Aprobó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Revisó por parte de la entidad APOYO A LA SUPERVISIÓN	Visto bueno SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 1.198,64
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 1.198,64

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Tubería Novafort de 8"	ml	1,00	$ 56.500,00	$ 56.500,00
Material Granular para cama	m3	0,10	$ 95.000,00	$ 9.500,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 66.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte tubo	ml	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
Transporte material granular	m3	$ 60.000,00	0,10	$ 6.000,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 21.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,120	$ 66.591,00	$ 7.990,92
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,120	$ 133.182,00	$ 15.981,84
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 23.972,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 112.171,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO:

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 11.486,95
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 11.486,95

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto f' c=210 kg/cm2	m3	0,252	$ 652.000,00	$ 164.304,00
Formaleta	gl	1,00	$ 35.000,00	$ 35.000,00
Herraje	un	1,00	$ 145.800,00	$ 145.800,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 345.104,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte interno	m3	$ 10.000,00	0,252	$ 2.520,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 2.520,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	1,15	$ 66.591,00	$ 76.579,65
Oficial	JORNAL+PRESTAC	1,15	$ 133.182,00	$ 153.159,30
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 229.738,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 588.850,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 12.985,25
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 12.985,25

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto f' c=210 kg/cm2	m3	0,408	$ 652.000,00	$ 266.016,00
Formaleta	gl	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Herraje	un	1,00	$ 184.500,00	$ 184.500,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 510.516,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte interno	m3	$ 10.000,00	0,408	$ 4.080,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 4.080,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	1,30	$ 66.591,00	$ 86.568,30
Oficial	JORNAL+PRESTAC	1,30	$ 133.182,00	$ 173.136,60
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 259.704,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 787.286,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 13.984,11
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 13.984,11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto f' c=210 kg/cm2	m3	0,560	$ 652.000,00	$ 365.120,00
Formaleta	gl	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Herraje	un	1,00	$ 281.500,00	$ 281.500,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 706.620,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte interno	m3	$ 10.000,00	0,560	$ 5.600,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 5.600,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	1,40	$ 66.591,00	$ 93.227,40
Oficial	JORNAL+PRESTAC	1,40	$ 133.182,00	$ 186.454,80
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 279.682,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.005.886,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE 015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item.	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 15.482,41
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 15.482,41

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto f' c=210 kg/cm2	m3	0,632	$ 652.000,00	$ 412.064,00
Formaleta	gl	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
Herraje	un	1,00	$ 281.500,00	$ 281.500,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 763.564,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte interno	m3	$ 10.000,00	0,632	$ 6.320,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 6.320,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	1,55	$ 66.591,00	$ 103.216,05
Oficial	JORNAL+PRESTAC	1,55	$ 133.182,00	$ 206.432,10
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 309.648,15
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.095.015,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

Owen José Chaverra

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

Adolfo Ramírez C.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR