CONTRATO N°. 0903 DE 2023 DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE LA BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMERICA LATINA Y OFICINAS POR TIEMPO S.A.S CON NIT 900.804.511

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Fecha del informe: 8 de septiembre de 2023
Lugar de ejecución: En el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor del contrato: $ **189.415.379**
(-) Liberaciones $ **----------**
(+) Otrosí que adiciona el presupuesto $ **----------**
Valor presupuestal actual del contrato **$ 189.415.379**

Supervisor(a): Alexandra Parra Zapata.

Fecha de suscripción del contrato: 16 de mayo de 2023.

Duración del contrato: Desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 7 de noviembre del 2023.

Acta de inicio: 16 de mayo de 2023.

Objeto del contrato: Contrato de arrendamiento de espacios de trabajo en la modalidad de coworking para el funcionamiento y puesta en marcha de las actividades de gestión objeto del contrato interadministrativo 4600097766 de 2023. (Incluye: espacios de trabajo dotados para uso exclusivo del proyecto, servicios públicos y de telecomunicaciones, uso de zonas comunes, servicio de aseo y cafetería).

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual: en ejecución
Cumplimiento del objeto contractual: 78,49%
Ejecución presupuestal:

Valor total del contrato	Porcentaje de ejecución honorarios	Periodo y/o Número de Factura	Valor a pagar	Saldo Contrato
$ 189.415.379	8.72%	mayo	$ 16 518 783	$ 172.896.596
	26.16%	junio	$ 33 037 566	$ 139 859 030
	43.60%	julio	$ 33 037 566	$ 106 821 464
	61.05%	Agosto	$ 33 037 566	$ 73 783 898
	78.49%	Septiembre	$ 33 037 566	$ 40 746 332

Valor a pagar: $ 33.037.566

Honorarios o servicios **$ 27.762.661**
IVA **$ 5.274.905**
TOTAL **$ 33.037.566**

Retefuente **$ 971.693**

Factura: SJ 845

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Concepto de la supervisión: Para el periodo del informe el contratista de conformidad con la forma de pago pactada en la cláusula octava del contrato presenta la factura correspondiente al arrendamiento de espacios y equipos en la modalidad de Coworking por el periodo de septiembre de 2023.

A la fecha de presentación del informe el contratista a cumplido con el objeto contratado a través de la puesta a disposición de los 34 puestos de trabaja, de los equipos contratados (computadores y escáner) y de la prestación de los servicios complementarios incluidos en la oferta como el servicio de aseo y cafetería. También se ha puesto a disposición de forma ininterrumpida los servicios públicos básicos como son energía, agua potable, alcantarilla e internet.

A la fecha se ha permitido por el contratista el uso y goce de los espacio y equipos contratados sin ninguna clase de perturbaciones o afectaciones, estos se mantienen en óptimas condiciones de funcionamiento.

En el aspecto administrativo del contrato, el proveedor realiza la facturación oportuna del canon de arrendamiento, entrega los documentos y soportes solicitados por la supervisión del contrato por medio de los cuales acredita el cumplimiento con las obligaciones en materia de seguridad social a través de documentos como la certificación de pago de aportes suscrita por el representante legal y la revisora fiscal fechada del 01 de septiembre de 2023 con sus respectivos anexos.

Por último, el contrato a la fecha no ha presentado adiciones, modificaciones y/o prorrogas, tampoco se han impuesto multas ni se ha realizado afectación y/o modificación a las pólizas que amparan el cumplimiento del contrato y que fueron aprobadas desde el 16 de mayo de 2023, así mismo, no se tienen reclamaciones pendientes de solución ni requerimientos pendientes de atención por ninguna de las partes.

Teniendo en cuenta lo anterior y que el contratista a la fecha del presente informe a cumplido a cabalidad el objeto contratado, esto es, ha puesto a disposición del personal contratista de la Bpp los espacios y equipos contratados según las especificaciones técnicas consignadas en la oferta, se entiende recibida a satisfacción la factura presentada por el contratista.

Anexos al presente Informe:

*** Factura**
*** Certificado de pago de aportes al SISS con anexos**
*** Registro fotográficos**



Alexandra Parra Zapata
Supervisor(a) delegado(a) del Contrato de la Referencia



_____
Alejandro Loaiza Giraldo
Contratista de Apoyo SAF

OFICINAS POR TIEMPO S.A.S.
NIT 900.804.511-8
Calle 44 # 51 21 piso 2
Tel: (4) 5400210 - Ext. 101
Medellín - Colombia
auxiliar1@oficinasportiempo.com
www.oficinasportiempo.com

Factura de venta electrónica
No. SJ 845

Señores	BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA		
NIT	890.980.150-1	**Teléfono**	(604) 4600590 - Ext. 000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/09/2023, 14:43
Expedición	06/09/2023, 14:43
Vencimiento	06/09/2023

Ítem	Cantidad	Descripción	% Desc.	Vr. Unitario	Vr. Total
1	1.00	Arriendo correspondiente a espacios y equipos.	0 %	27,762,660.50	32,065,873.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y dos millones sesenta y cinco mil ochocientos setenta y tres pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-09-06 por $ 32,065,873.00

Total Bruto	27,762,661.00
IVA 19%	5,274,905.00
Retefuente 3.5%	971,693.00
Total a Pagar	**32,065,873.00**

Observaciones:
El pago puede ser realizado en efectivo o a través de transferencia en los siguientes bancos:

Banco de Occidente Cuenta Corriente No. 460050230
Bancolombia Cuenta Ahorros No. 01487999187

Orden de compra: -

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764048511263 aprobado en 20230504 prefijo SJ desde el número 445 al 10000 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 0.8
CUFE: 317bd100ad1cac0f2a85d073ad6b66295bd3c8bdd178ef188f830928f4dc94ad7ee8232bee0f5579818ea05d5c058a23

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, Fabio Nelson Giraldo identificado con cédula de ciudadanía No. 71.317.099, en mi condición de Representante Legal de Oficinas Por Tiempo S.A.S. identificada con NIT 900.804.511-8, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los 01 días del mes de septiembre del año 2023.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,

Fabio Nelson Giraldo
C.C. 71.317.099

Mayeli Giraldo Aguirre

Mayeli Giraldo Aguirre
C.C. 1.152.209.030
T.P. 249248- T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.152.209.030**

GIRALDO AGUIRRE

APELLIDOS

MAYELI ANDREA

NOMBRES

Mayeli Giraldo Aguirre

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-JUN-1995**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

18-JUN-2013 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0100150-00455556-F-1152209030-20130815 **00344**12682A 1 40773431

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

249248-T

MAYELI ANDREA
GIRALDO AGUIRRE
C.C. 1152209030
RES. INSCRIPCION 914 DEL 26/10
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMER

SANDRA

256945 276465

VALIDO SOLO PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS POR TIEMPO CON NIT: 900.804.511

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

documento que lo acredita como Contador Público de
ecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agr a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444 devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 4 3 F 8 1 6 E 6 2 5 0 2 A 1 5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MAYELI ANDREA GIRALDO AGUIRRE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152209030 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 249248-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900804511	8	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COMFAMA	CALLE 44 # 51 21	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5400210	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	107330458	9454978760	E	2023/09/05	2023/08/17	BANCO DE OCCIDENTE		$5,186,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	43802876	CARVAJAL GOMEZ ELCY YANED	X																	230201	23	$889,334	$142,300	EPS010	23	$889,334	$35,600	CCF04	23	$889,334	$35,600	14-23	23	$889,334	$4,700	23	$0	$0	Si	$218,200
2	CC	8026580	HURTADO ANGEL GUSTAVO ANDRES									X									25-14	28	$5,229,684	$889,200	EPS010	28	$5,229,684	$209,200	CCF04	28	$5,229,684	$209,200	14-23	28	$5,229,684	$27,300	28	$0	$0	Si	$1,334,900
3	CC	8026580	HURTADO ANGEL GUSTAVO ANDRES											X							25-14	2	$246,271	$42,100	EPS010	2	$246,271	$9,900	CCF04	0	$0	$0	14-23	2	$246,271	$0	0	$0	$0	Si	$52,000
4	CC	1066526125	RENTERIA CASTILLO CLARA INES																		25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$46,400	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-23	30	$1,160,000	$6,100	30	$0	$0	Si	$284,500
5	CC	1020427166	RESTREPO OLEA ANDRES FELIPE									X									25-14	16	$4,784,205	$813,500	EPS010	16	$4,784,205	$191,400	CCF04	16	$4,784,205	$191,400	14-23	16	$4,784,205	$25,000	16	$0	$0	Si	$1,221,300
6	CC	1020427166	RESTREPO OLEA ANDRES FELIPE													X					25-14	14	$1,723,895	$293,300	EPS010	14	$1,723,895	$69,000	CCF04	14	$1,723,895	$69,000	14-23	14	$1,723,895	$0	14	$0	$0	Si	$431,300
7	CC	1036338667	RODRIGUEZ TORRES YESICA TATIANA																		230201	30	$2,144,289	$343,100	EPS010	30	$2,144,289	$85,800	CCF04	30	$2,144,289	$85,800	14-23	30	$2,144,289	$11,200	30	$0	$0	Si	$525,900
8	CC	1037605414	RUA RODRIGUEZ MONICA MARIA																		230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$46,400	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-23	30	$1,160,000	$6,100	30	$0	$0	Si	$284,500
9	CC	1021922003	VALENCIA LOPEZ SALOME																		230201	30	$1,700,000	$272,000	EPS010	30	$1,700,000	$68,000	CCF04	30	$1,700,000	$68,000	14-23	30	$1,700,000	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
10	CC	1128282734	VANEGAS RAMIREZ VERONICA																		230201	30	$1,700,000	$272,000	EPS010	30	$1,700,000	$68,000	CCF04	30	$1,700,000	$68,000	14-23	30	$1,700,000	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
Total	**Afiliados(8)**																						$20,737,678	$3,438,700			$20,737,678	$829,700			$20,491,407	$819,800			$20,737,678	$98,200		$0	$0		$5,186,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900804511	8	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COMFAMA	CALLE 44 # 51 21	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5400210	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	107330458	9454978760	E	2023/09/05	2023/08/17	BANCO DE OCCIDENTE		$5,186,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$3,438,700	$0	$3,438,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$2,223,700	$0	$2,223,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$185,600	$0	$185,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$1,029,400	$0	$1,029,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$98,200	$0	$98,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$98,200	$0	$98,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$819,800	$0	$819,800
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	8	$819,800	$0	$819,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$829,700	$0	$829,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	8	$829,700	$0	$829,700
TOTAL				**8**	**$5,186,400**	**$0**	**$5,186,400**

Registros fotográficos.











