JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

Apartado, 01 de septiembre de 2023.

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA
Supervisor. ARQ. GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretario de Planeación Municipal
Carepa – Antioquia.
Dirección: Calle 77 – Carrera 78 N° 76-63.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe Parcial número 1, cumpliendo así con las condiciones del contrato N° MC-017-2023 de objeto contractual **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 15 de junio del 2023 hasta el 28 de agosto de 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.
Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.
En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la adecuación del parque recreativo de la urbanización el sol en zona urbana del Municipio de Carepa Departamento de Antioquia. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

INFORME PARCIAL 1

(Fecha entre el 15 de junio del 2023 hasta el 28 de agosto de 2023)

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA.







Carepa, 28 de agosto 2022.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 7
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS 9
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 10
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 11
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 11
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. **¡Error! Marcador no definido.**
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 17
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 17

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 17
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 17
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 17
2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 17
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 17
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 18
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.5. INFORME FINANCIERO 18
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 18
2.6. INFORME LEGAL 28
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 28
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 28
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 28
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 28
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 29
ANEXOS 30

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

.

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA."**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución construcción de este parque en cual contempla 3 secciones una donde se encuentra una plazoleta que contiene un parque infantil quisco comercial y plazoleta, la segunda sección es una cancha polideportiva de cubierta, y la tercera sección gimnasio biosaludable con cubierta en pérgola.

Cabe mencionar que este parque está ubicado en el casco urbano del municipio de carepa en el sector que se denomina parques dos, ese proyecto traerá mucho desarrollo al sector y un nuevo foco de distracción, y sano esparcimiento la comunidad.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE CAREPA
NIT	890985316
Interventor:	JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1131185504
Supervisión:	**ARQ. GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO**
Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA.**
Contrato No:	LP 005 DE 2023.
Contratista de la obra:	GRUPO GÉNESIS PROYECT S.A.S
NIT	901.211.552-8
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 449.106.376
Valor del Anticipo:	$0
Plazo de Ejecución Inicial:	4 meses
Fecha Inicial:	15 de junio de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	15 de octubre de 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$0
Plazo de Prorroga 1	0.00
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	N/A
Fecha de Terminación Actualizada:	N/A
Fecha de Corte del Informe:	28 de agosto de 2023
Días Transcurridos de Ejecución:	**74**

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	53.34%-	**$ 239.530.960,50** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**0.00%**	**$ 0.00** -
Anticipo desembolsado:	**0.00%**	**$ 0.00** -
Fecha de desembolso		
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 239.530.960,50 -**
Pendiente por amortizar o Pagar		**$209.575.416 -**

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

CONDICIONES INICIALES

GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		595-47-994000000527	04/05/2023	04/03/2024	$ 44.910.637,60
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595-47-994000000257	04/05/2023	04/09/2026	$ 22.455.318,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		595-47-994000000257	Nota aclaratoria		$ 88.427.367,50

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA.

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar la construcción de infraestructura del parque y cancha deportiva en el barrio parques 2 del municipio de Carepa - Antioquia.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, barrio Parques dos.

2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **74 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **53.34 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **53.34%** vs programado del **52.30%,** lo que refleja un adelanto del **-1.04%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, se refleja un mínimo retraso en la ejecución de la obra, esto se deber a que el contratista inicio obra con un rendimiento alto pero con pequeños retrasos por causas de mal clima, sin embargo se puede resaltar que el contratista a cumplido con un buen suministro de materiales.

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

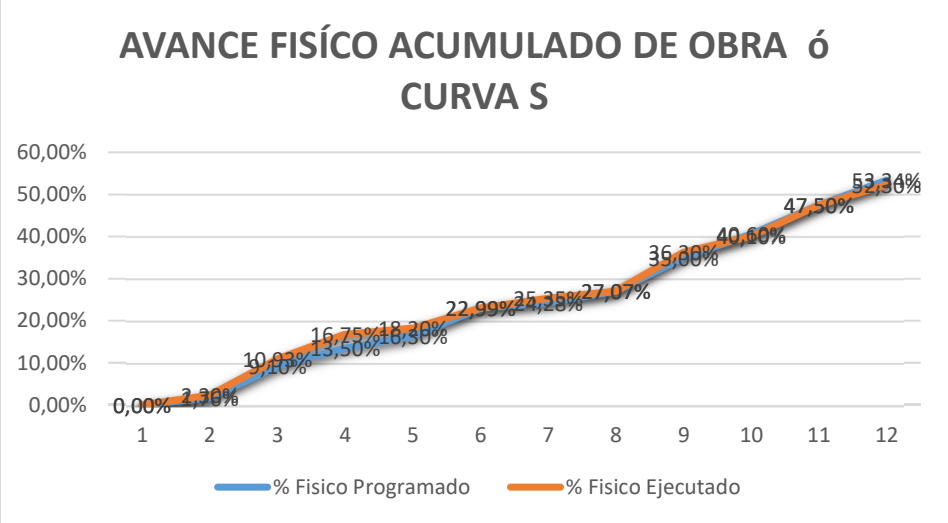
Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 28-agosto-2023.

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL	1	1,76%	2,30%
	2	9,10%	10,93%
	3	13,50%	16,75%
	4	16,30%	18,20%
	5	22,99%	22,99%
	6	24,28%	25,35%
	7	27,07%	27,07%

MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA.	8	35,00%	36,30%
	9	40,60%	40,10%
	10	47,50%	47,50%
	11	53,34%	52,30%

Fuente: Grafico Formato de seguimiento semanal Arq. Joann Ibarguen

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado



Fuente: Grafico Formato de seguimiento semanal Arq. Joann Ibarguen

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **53.34%**
- % Ejecutado: **52.30%**
- Variación Porcentual: -1.4 (Puntos porcentuales)
- Estado: Leve retraso.
- Días: 1
- Fecha de terminación estimada: 11 de octubre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: no se han presentado dificultades representativas ni contratiempos en la obra

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

1.0	**PRELIMINARES**
1.1	Cerramiento provisional con tela verde
1.2	Localización y replanteo
1.3	extracción de llantas
2.0	**EXCAVACION**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.
2.2	Suministro, transporte y colocación de Lleno, reacomodado con medios mecánicos incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.
2.3	Suministro e instalación de tierra negra para grama con espesor de 10cm
3.0	**ACERO**
3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado.
3.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D-50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.
4.0	**CONCRETOS**
4,1	Solado en concreto de 11.7 MPa
4,2	Pedestal en concreto de 20.7 MPa
4,3	Construcción de piso en concreto de 21 MPa para placa deportiva y andenes con un espesor de 10cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado llaneado, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. no incluye refuerzo
4,4	Sardinel en concreto de 20.7 Mpa. (no Incl. refuerzo)
5.0	**OBRAS VARIAS**
5.10	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.

5.11	Construcción de adoquín, táctil, guía, Alerta de 0.40 x 0.20 x 0.06 m, COLOR A DEFINIR., mortero 1:4 para pegar y nivelar los adoquines sobre la perforación y nivelación del terreno, corte de piezas, suministro de todos los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P. El refuerzo de la placa y el entresuelo se pagaran en su respectivo ítem según diseño.
5.12	Construcción de jardinera en sitio en concreto 21Mpa
5.14	Cerramiento en tuberia galvanizada de 1-1/2", malla eslabonada a una altura de 4 metros
5.16	Construcción y/e instalación de Caseta para parques. Incluye instalación.
7.0	**INSTALCIONES HIDROSANITARIAS**
7.3	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)
7.7	Tubería cpvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
9,1	Suministro, transporte e instalación de poste de alumbrado de 5 metros en tubería metálica de 3"
9,13	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4"
9,16	Salida eléctrica alumbrado poste

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a norma, aunque no tan ajustado al cronograma de actividades, ya que no se refleja dichos avances.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

No se han entregado los resultados de los ensayos de laboratorio.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera seca en un registro de aproximadamente 24 Horas de lluvia.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

INSPECCION INTERNA COMPONENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Fecha de Inspección: 31 de Agosto del 2023

Nombre del proyecto: "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE PARQUE Y CANCHA RECREATIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA"

Contrato de obra No.: LP-005 del 2023

Nombre Contratista de Obra: GRUPO GENESIS PROYECT´S S.A.S

Contrato de interventoría No.: LP-007 del 2023

Nombre Contratista de Interventoria: JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE

Contratante: ALCALDIA DE CAREPA

Supervisor Municipio: Gloria elena Gonzalez Londoño

Plazo de ejecución: 4 MESES

Nombre de la persona que realiza la inspección:

Cargo de la persona que realiza la inspección: RESIDENTE SISO Y AMBIENTAL

Instructivo: Califique como 1 las caracteristicas que cumplen y 0 las caracteristicas que no cumplen con el fin de consolidar el indicador de cumplimiento por eje inspeccionado asi:
00% - 69% No cumple y arrojará una alerta roja
70% - 89% Cumple medianamente y arrojara una alerta amarilla
90% - 100% Cumplimiento alto y arrojará una alerta verde.

Nota 1: Cuando el ítem no aplica en el periodo, no digitar ningun valor.

Nota 2: Los ítems contenidos en esta inspección de obra, no reflejan todas las obligaciones que en materia de Calidad, Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo, debe cumplir el contratista, por lo cual la interventoría debe exigir y verificar el cumplimiento de toda la normatividad vigente para el desarrollo del proyecto.

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	NO APLICA	CALIFICACIÓN	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO O DE INCUMPLIMIENTO
COMPONENTE DE CALIDAD				
1	Está la valla instalada? Cuenta con las especificaciones suministradas por el supervisor del contrato?		0	
2	Existe por parte del **constructor**, Residente para la obra y cumple con el perfil y dedicación.		1	Hoja de vida
3	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		1	Formato
4	Existe por parte del **constructor**, el personal requerido para la implementaciòn del PGIO en la obra y cumple con el perfil y dedicación?		1	Hoja de vida
5	Encuentra en la obra diseños de mezcla? Corrobore que la dosificación diseñada corresponda con la que se está haciendo en obra.		1	Se requiere para las obras de descarga
6	Se encuentra en obra la última versión del cronograma de obra aprobado por la interventoria? Cual es el % de obra programado y ejecutado.		1	Existe cronograma actualizado, con flujo de caja
7	Verifique que **estén en obra** los planos vigentes del proyecto y que se encuentre actualizado el control de versiones en el PGIO?		1	Existen juegos de planos
8	Verifique que **estén en obra** las especificaciones técnicas del proyecto.		1	
9	Se está registrando diariamente en bitacora mínimo los siguientes aspectos: actividades de obra desarrolladas y localizadas, personal de obra, Estado del tiempo, controles, inspección y liberación de actividades?		1	Libro de bitacora
10	Se han hecho ensayos y pruebas de calidad: verifique que estén registrados en la bitácora y que coincidan con los propuestos en el plan de control operativo de calidad?		1	si en este periodo se realizaron 2 en cada obra de descarga
11	Se tienen los certificados de calibración de los equipos con que se validan los resultados de los ensayos de laboratorio y los equipos de topografia utilizados en la obra?		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE CALIDAD			**91%**	

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

COMPONENTE AMBIENTAL				
1	Se estan implementando en obra las medidas de manejo ambiental para los acopios de materiales y escombros? (Cubrimiento de escombros y materiales que generen particulado).		1	Se realizaron sitios señalizados de acopio
2	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		1	
3	Se han efectuado las capacitaciones propuestas al personal de la obra en temas Ambientales? De acuerdo con el cronograma? Verifique.		1	
4	Los sumideros, alcantarillas o cuerpos de agua en obra se encuentran debidamente protegidos y señalizados?		1	
5	La vegetación del área de influencia directa del proyecto que no va a ser intervenida, se encuentra libre de escombros, materiales y no ha sido afectada por el desarrollo del proyecto?		1	
6	Se entregan de manera oportuna los soportes de proveedores de materiales petreos y sitio de disposición final o reutilización de residuos sólidos, producto de las actividades de obra?		0	
7	Las zonas verdes que existan en el área de intervención de la obra, se encuentran libres de materiales de construcción y residuos?		1	
8	Todos los vehículos de transporte de residuos sólidos se llenan al limite permitido y salen de la obra carpados?		1	
9	Todos los frentes de obra y campamentos se encuentran demarcados, ordenados y limpios?		1	
10	Se implementa medidas para controlar las emisiones de material particulado - (Humectación)		1	
11	Se implementa en obra el Kit para desperdicios sólidos? (Las 3 canecas)		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE AMBIENTAL			**91%**	
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST				

1	Se socializa a los trabajadores lo siguiente: * Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial (y se publica) * Política de prevención de alcoholismo, tabaquismo, drogadicción, farmacodependencia * Procedimiento de reporte de incidentes/accidentes de trabajo. * Plan de Emergencia		1	se realizo 1 capacitacion en toda la ejecucion de la obra
2	Se esta llevando en obra el formato del Plan de Control Operativo de SST, con los respectivos soportes o registros? Esta bien diligenciado, Revise al menos dos de los controles.		1	
3	Se reportan los accidentes de trabajo a la ARL (Administradora de Riesgos Laborales) antes de 48 horas.		1	Se reportan según los procedimientos
4	Se cumple con procedimientos/instructivos de seguridad para las actividades que se realizan en la obra.		1	Se entregan dotaciones a los trabajadores
5	Todos los trabajadores tienen y utilizan los elementos de protección personal requeridos, de acuerdo al cargo y actividades que realizan		1	Se le entregan dotaciones, solo que se van deteriorando según la utilizacion
6	Todos los frentes de obra cuentan con el **kit de emergencias**: extintor, camilla rígida, botiquín, conos reflectivos.		1	Se encuentra un kit de emergencia
7	Se tiene implementado el **kit de señalización de SST** en obra: Uso de EPPs, ruta de evacuación, baños, punto de encuentro, sustancias peligrosas.		1	Si en la bodega y oficina.
8	Los trabajadores cuentan con los baños necesarios de acuerdo con la legislación: Uno (1) por género, uno (1) por cada 15 trabajadores.		1	Si existe baño en la bodega
9	Los materiales combustibles y/o sustancias peligrosas están debidamente identificados y rotulados. Se ha socializado a Los trabajadores las medidas de prevención y las hojas de seguridad de éstos.		1	
10	El contratista cuenta con los soportes del último mantenimiento realizado a la maquinaria que se encuentra en la obra.		1	
11	El personal que labora en el proyecto está afiliado al Sistema General de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP) y se encuentra al día en los pagos.		1	
12	Se han conformado las brigadas de emergencia, están activas y capacitadas y se realiza o programa simulacro.		0	
13	Se encuentra conformado el COPASO y o asignado el Vigía Ocupacional y mensualmente se registran las actividades realizadas por éstos.		0	

14	Los trabajadores cuentan con: Inducción, capacitación, entrenamiento, son notificados de los riesgos a los que están expuestos de acuerdo al cargo/actividad a realizar, de acuerdo con el cronograma? Se cuenta con soporte.		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE SST			**86%**	
	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO			
	COMPONENTE DE CALIDAD		**91%**	
	COMPONENTE AMBIENTAL		**91%**	
	COMPONENTE DE SST		**86%**	
TOTAL VALORACIÓN CALIDAD, AMBIENTAL Y SST			**89%**	

PLANES DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR	
Firma:	**Firma:**
Nombre: Grupo Genesis	**Joann Andres Ibarguen Arce**
Cargo Contratista	**Cargo: Director de interventoria**
PERSONA DEL CONTRATISTA DE OBRA QUE RECIBIO LA INSPECCIÓN	**PERSONA DE INTERVENTORÍA QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN**

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizó verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también el acceso a volquetas y vehículos los cuales se encargan de suministrar los materiales a la obra.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista durante el tiempo de ejecución cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, pero se requiere una oficina en la obra o cerca de ella.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	50%	SI
Residente de obra	1	100%	SI
Profesional SISO	1	50%	SI

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra. **Anexo 4. INFORMES SEMANAL.**

2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 2 comités de obra.

2.4.4.3. CORRESPONDENCIA

No se han realizado correspondencias hasta la fecha. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato no tuvo anticipo.

PAGOS REALIZADOS

A la fecha al contratista no se le ha realizado pagos.

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 239.530.960,50** que equivale al **53.34%** del presupuesto total del proyecto.

La Tabla No. 4 se relaciona el avance invertido vs programado de cada capítulo del presupuesto:

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada.

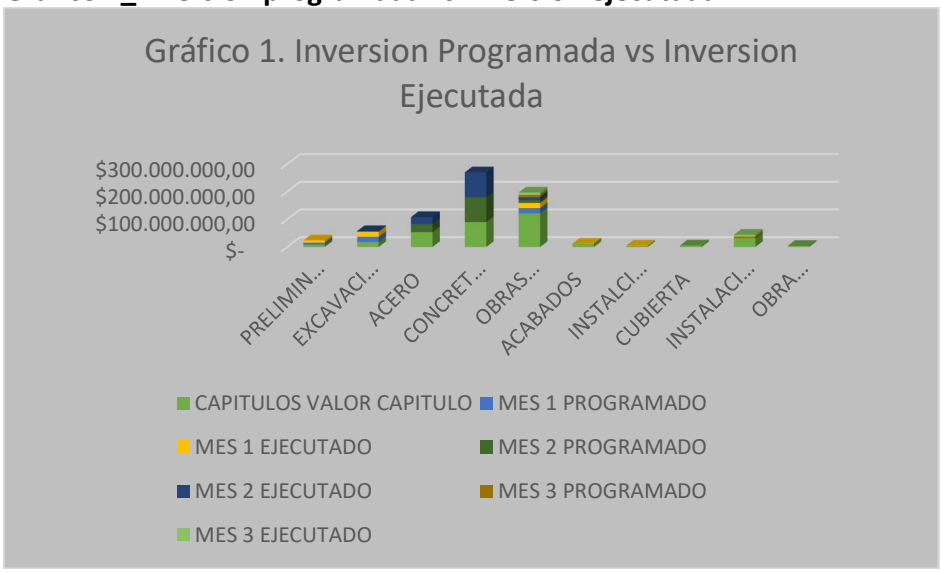
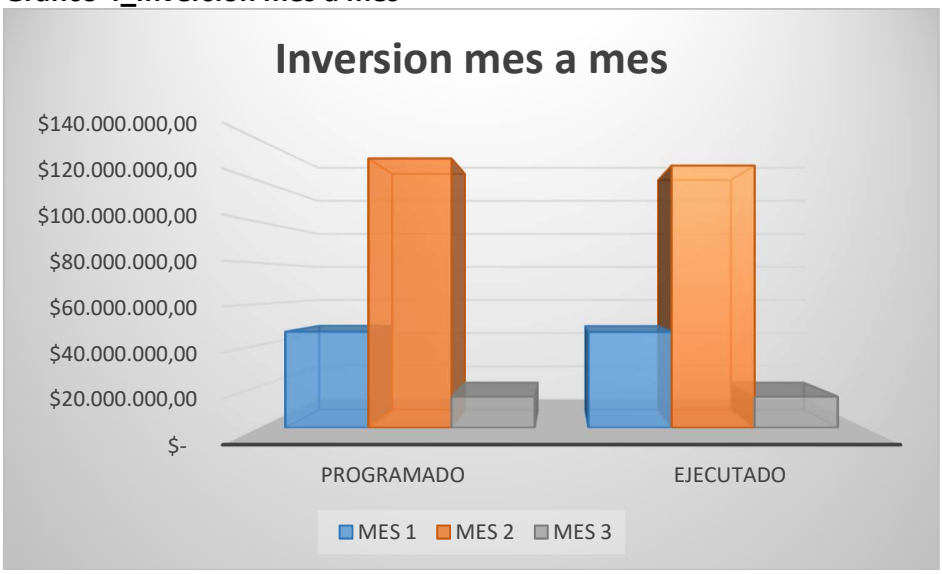


Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**

CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP) < 1 (Atraso) (Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP) > 1 (Adelanto) (Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado mayor del programado, y una eficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son aceptables de conformidad al porcentaje de ejecución reflejado.

A continuación, se presenta el balance de obras N°1.

JOANN IBARGUEN
ARQUITECTO

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

CONDICIONES INICIALES						ACT. EJECUTADAS ACTA # 1		ACT. POR EJECUTAR	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/Unitario	V/Total	CANTIDAD	VLR TOTAL	CANTIDAD	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 7.893.758,00**		**$ 7.893.757,50**		**$ -**
1.1	Cerramiento provisional con tela verde	m	160,00	$ 24.963,00	$ 3.994.080,00	160,00	$ 3.994.080,00	0,00	$ -
1.2	Localización y replanteo	m2	991,07	$ 3.850,00	$ 3.815.620,00	991,07	$ 3.815.619,50	0,00	$ -
1.3	extraccion de llantas	Un	13,00	$ 6.466,00	$ 84.058,00	13,00	$ 84.058,00	0,00	$ -
2.0	**EXCAVACION**				**$ 18.353.868,00**		**$ 18.353.867,93**		**$ -**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	18,49	$ 39.674,00	$ 733.731,00	18,49	$ 733.730,96	0,00	$ -
2.2	Suministro, transporte y colocación de Lleno, reacomodado con medios mecánicos incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	148,66	$ 109.796,00	$ 16.322.328,00	148,66	$ 16.322.328,26	0,00	$ -
2.3	Suministro e instalacion de tierra negra para grama con espesor de 10cm	m3	15,74	$ 82.444,00	$ 1.297.809,00	15,74	$ 1.297.808,71	0,00	$ -
3.0	**ACERO**				**$ 53.195.542,00**		**$ 25.733.277,57**		**$ 27.462.264,82**

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado.	Kg	1.439,70	$ 8.396,00	$ 12.087.726,00	1027,267	$ 8.624.935,41	412,43	$ 3.462.791,03
3.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D-50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	818,03	$ 20.914,00	$ 17.108.342,00	818,03	$ 17.108.342,16	0,00	$ -
3.3	Construcción y montaje de estructura metálica para pergolas en perfilería metalica cuadrada o rectangular y láminas de alfajor para elementos de cubierta, . Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir.	Kg	944,97	$ 25.397,00	$ 23.999.474,00	0	$ -	944,97	$ 23.999.473,80
4.0	**CONCRETOS**				**$ 89.911.559,00**		**$ 89.911.558,70**		**$ -**
4,1	Solado en concreto de 11.7 MPa	m2	21,00	$ 27.863,00	$ 585.123,00	21,00	$ 585.123,00	0,00	$ -
4,2	Pedestal en concreto de 20.7 MPa	m3	0,14	$ 729.733,00	$ 105.082,00	0,14	$ 105.081,55	0,00	$ -
4,3	Construcción de piso en concreto de 21 MPa para placa deportiva y andenes con un espesor de 10cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado llaneado, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. no incluye refuerzo	m2	818,03	$ 87.818,00	$ 71.838.022,00	818,03	$ 71.838.021,99	0,00	$ -
4,4	Sardinel en concreto de 20.7 Mpa. (no Incl. refuerzo)	m	286,83	$ 60.605,00	$ 17.383.332,00	286,83	$ 17.383.332,15	0,00	$ -

5.0	**OBRAS VARIAS**				**$ 121.356.693,00**		**$ 35.046.543,30**		**$ 86.310.149,85**
5.1	Suministro, transporte e instalacion de grama natural tipo macana o similra, seta superficie se nivelara previamente para obtener los perfiles requeridos, se colocara sobre suelos que no contenga grietas o terrones, piedra mayores a 10 cm, ni escombros, el suelos vegetal de capote tendra como minimo 5 cm de espesor.	m2	156,92	$ 44.253,00	$ 6.944.048,00	0	$ -	156,92	$ 6.944.048,00
5.2	BANCA EN CONCRETO, fabricada . Incluye suministro de todos los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento según diseño.	Und	1,00	$ 865.679,00	$ 865.679,00	0	$ -	1,00	$ 865.679,00
5.3	Instalación de Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, la excavación, cargue, transporte y botada de materiales provenientes de las excavaciones y demás sobrantes del proceso de instalación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 880.102,00	$ 880.102,00	0	$ -	1,00	$ 880.102,00
5.4	Suministro e instalacion de equipo biosaludable - Barra de paralelas	und	0,00	$ 4.843.811,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -
5.5	Suministro e instalacion de equipo biosaludable - Bicicleta Estatica	und	1,00	$ 4.939.731,00	$ 4.939.731,00	0	$ -	1,00	$ 4.939.731,00
5.6	Suministro e instalacion de equipo biosaludable - Banca Cronch Abdominal inclinada	und	0,00	$ 4.822.731,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -
5.7	Suministro e instalacion de equipo biosaludable - Banca Cronch Abdominal Plana	und	0,00	$ 4.822.731,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -
5.8	Suministro e instalacion de equipo biosaludable - Eliptica	und	1,00	$ 4.959.731,00	$ 4.959.731,00	0	$ -	1,00	$ 4.959.731,00

5.9	Suministro, transporte e instalacion de parque infantil, incluye todos los elementos necesario para correcto funcionamiento	un	1,00	$ 13.445.888,00	$ 13.445.888,00	0	$ -	1,00	$ 13.445.888,00
5.10	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154,00	$ 76.176,00	$ 11.731.104,00	154,00	$ 11.731.104,00	0,00	$ -
5.11	Construcción de adoquín ,táctil, guía, Alerta de 0.40 x 0.20 x 0.06 m, COLOR A DEFINIR., mortero 1:4 para pegar y nivelar los adoquines sobre la perfilación y nivelación del terreno, corte de piezas, suministro de todos los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P. El refuerzo de la placa y el entresuelo se pagaran en su respectivo ítem según diseño.	M2	126,75	$ 166.872,00	$ 21.151.026,00	42	$ 7.008.624,00	84,75	$ 14.142.402,00
5.12	Construccion de jardinera en sitio en concreto 21Mpa	ml	25,05	$ 196.923,00	$ 4.932.921,00	12	$ 2.363.076,00	13,05	$ 2.569.845,15
5.13	suministro y siembra de arbol	Un	10,00	$ 405.134,00	$ 4.051.340,00		$ -	10,00	$ 4.051.340,00
5.14	Cerramiento en tuberia galvanizada de 1-1/2", malla eslabonada a una altura de 4 metros	Ml	28,00	$ 452.811,00	$ 12.678.708,00	12	$ 5.433.732,00	16,00	$ 7.244.976,00
5.15	Juego de porterias de cancha de futbol 5	Ml	1,00	$ 6.409.724,00	$ 6.409.724,00		$ -	1,00	$ 6.409.724,00
5.16	Construcción y/e instalación de Caseta para parques. Incluye instalacion	und	1,00	$ 28.366.691,00	$ 28.366.691,00	0,3	$ 8.510.007,30	0,70	$ 19.856.683,70

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

6.0	**ACABADOS**			$ -	**$ 10.806.051,00**		**$ -**		**$ 10.806.051,36**
6.1	Demarcación y Pintura en pisos y cancha	m2	402,73	$ 26.832,00	$ 10.806.051,00			402,73	$ 10.806.051,36
7.0	**INSTALCIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 3.370.505,00**		**$ 706.942,00**		**$ 2.663.563,00**
7.1	Punto sanitario pvc de 4" (2 m)	Un	1,00	$ 178.017,00	$ 178.017,00			1,00	$ 178.017,00
7.2	Punto sanitario pvc de 2" (1.5 m)	Un	5,00	$ 54.802,00	$ 274.010,00			5,00	$ 274.010,00
7.3	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	m	12,00	$ 61.619,00	$ 739.428,00	8	$ 492.952,00	4,00	$ 246.476,00
7.4	Tubería pvc sanitaria Ø= 2" (Incluye accesorios)	m	4,00	$ 22.083,00	$ 88.332,00			4,00	$ 88.332,00
7.5	Rejilla para piso en aluminio 3"x2"	Un	1,00	$ 12.237,00	$ 12.237,00			1,00	$ 12.237,00
7.6	Punto hidráulico cpvc de 1/2" (2 m)	Un	3,00	$ 50.328,00	$ 150.984,00			3,00	$ 150.984,00
7.7	Tubería cpvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	m	15,00	$ 14.266,00	$ 213.990,00	15	$ 213.990,00	0,00	$ -
7.8	Bajante pvc aguas lluvias	m	6,00	$ 35.746,00	$ 214.476,00			6,00	$ 214.476,00
7.9	Suministro e instalacion de caonera metalica	ml	0,00	$ 265.274,00	$ -			0,00	$ -
7.10	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto	Un	1,00	$ 474.084,00	$ 474.084,00			1,00	$ 474.084,00
7.11	Medidor de agua de 1/2". Incluye caja y todo lo necesario	Un	1,00	$ 209.159,00	$ 209.159,00			1,00	$ 209.159,00
7.12	Suministro e instalacion de llave de paso de agua	un	2,00	$ 15.084,00	$ 30.168,00			2,00	$ 30.168,00
7.13	Lavaplatos acero inoxidable 0.60x0.40 m	Un	1,00	$ 146.774,00	$ 146.774,00			1,00	$ 146.774,00
7.14	Suministro e instalacion de sanitario	Un	1,00	$ 527.071,00	$ 527.071,00			1,00	$ 527.071,00
7.15	Suministro e instalacion de lavamanos	un	1,00	$ 111.775,00	$ 111.775,00			1,00	$ 111.775,00
				$ -					
8.0	**CUBIERTA**			$ -	**$ 5.629.441,00**				**$ 5.629.440,96**
8.1	Cubierta en teja Policarbonato para pergola o similar	m2	45,76	$ 123.021,00	$ 5.629.441,00			45,76	$ 5.629.440,96

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$ -	**$ 30.967.898,00**		**$ 6.608.638,00**		**$ 24.359.260,00**
9,1	Suministro, transporte e insalacion de poste de alumbrado de 5 metros en tuberia metalica de 3"	un	8,00	$ 552.832,00	$ 4.422.656,00	8	$ 4.422.656,00	0,00	$ -
9,2	Puesta a tierra 1 varilla de cobre 5/8" y cable #4	Un	3,00	$ 328.731,00	$ 986.193,00			3,00	$ 986.193,00
9,3	Medidor de energía 2F-Trifilar 120/240V	Un	1,00	$ 508.193,00	$ 508.193,00			1,00	$ 508.193,00
9,4	Tablero bifasico de 2 circuitos	Un	1,00	$ 236.275,00	$ 236.275,00			1,00	$ 236.275,00
9,5	Cable de cobre THHN #10 AWG	m	15,00	$ 22.557,00	$ 338.355,00			15,00	$ 338.355,00
9,6	Cable de cobre THHN #12 AWG	m	330,00	$ 6.325,00	$ 2.087.250,00			330,00	$ 2.087.250,00
9,7	salida electrica para toma doble. incluye tuberia	Un	4,00	$ 145.017,00	$ 580.068,00			4,00	$ 580.068,00
9,8	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	Un	2,00	$ 112.774,00	$ 225.548,00			2,00	$ 225.548,00
9,9	Suministro e instalacion de lamapara led 18w	Un	9,00	$ 62.327,00	$ 560.943,00			9,00	$ 560.943,00
9,10	Suministro e instalacion de brazo doble para lampara	un	12,00	$ 473.633,00	$ 5.683.596,00			12,00	$ 5.683.596,00
9,11	Suministro e instalacion de acometida antifraude	ml	20,00	$ 33.172,00	$ 663.440,00			20,00	$ 663.440,00
9,12	suministro e instalacion de luminarias de 60w. incluye fotocelda	un	16,00	$ 384.980,00	$ 6.159.680,00			16,00	$ 6.159.680,00
9,13	Suministro e instalacion de ducto pvc 3/4"	ml	250,00	$ 7.753,00	$ 1.938.250,00	182	$ 1.411.046,00	68,00	$ 527.204,00
9,14	Caja eléctrica 30x30x50 cm en concreto. incluye herraje	Un	9,00	$ 167.817,00	$ 1.510.353,00			9,00	$ 1.510.353,00
9,15	Suministro e intalacion de breaker bipolar 15-30A ench	Un	2,00	$ 33.474,00	$ 66.948,00			2,00	$ 66.948,00
9,16	Salida eléctrica alumbrado poste	Un	16,00	$ 96.867,00	$ 1.549.872,00	8	$ 774.936,00	8,00	$ 774.936,00
9,17	Suministro e instalacion de tuberia imc de 1"	ml	3,00	$ 34.250,00	$ 102.750,00			3,00	$ 102.750,00
9,18	Reflector de 200W	un	8,00	$ 418.441,00	$ 3.347.528,00			8,00	$ 3.347.528,00
10.0	**OBRA GENERAL**				**$ 3.981.128,00**		**$ -**		**$ 3.981.128,19**

10.1	Limpieza y aseo general	m2	991,07	$ 4.017,00	$ 3.981.128,00	0	$ -	991,07	$ 3.981.128,19
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 345.466.443,00**		**$ 184.254.585,00**		**$ 161.211.858,00**
	ADMINISTRACION	**25%**			**$ 86.366.611,00**		**$ 46.063.646,25**		**$ 40.302.964,50**
	UTILIDAD	**5,0%**			**$ 17.273.322,00**		**$ 9.212.729,25**		**$ 8.060.592,90**
	VALOR TOTAL =				**$ 449.106.376,00**		**$ 239.530.960,50**		**$ 209.575.415,40**

Esta interventoría aprobó al contratista el siguiente resumen financiero del mismo.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO LP-007-2022	
VALOR CONTRATO	**$ 449.106.376**
VALOR ACTA 1	$ 239.530.961
VALOR NETO POR EJECUTAR	$ 209.575.416
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	53,34%
VALOR POR EJECUTAR	46,66%

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades dando cumplimientos al cronograma en las actividades iniciales.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 4 días antes de la fecha programada fecha tentativa (11 de octubre de 2023).

Se le sugiere al contratista seguir con los rendimientos que está ejecutando y con el suministro de materiales para así seguir el cumplimiento del cronograma.

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos no se requiere licencias.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Hasta la fecha no se han presentado dificultades:

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ Se requiere seguir con el ritmo de trabajo para dar cumplimiento a los plazos del contrato.
- ✓ Según los indicadores de avance físico arroja un leve retraso en la ejecución, lo cual es bueno para la ejecución de la obra, pero se sugiere seguir con este ritmo.
- ✓ Según los indicadores de avances financieros arroja una variación de la programación de leve retraso pero con un buen ritmo de obra, y el índice de rendimiento de la programación

arroja una obra eficiente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es mayor que el planeado)

- ✓ El contratista está ejecutando la obra con buena calidad.

- ✓ El contratista expresa que hay mayores cantidades de obra a ejecutarse, toda vez que después de una verificación de las cantidades en plano y en terreno hay un mayor número de elementos de amueblamiento, como son las bancas, maquinas bio saludables, canecas de basura, entre otras actividades. Además, existe una mayor cantidad de lleno toda vez que los niveles del terreno existentes son diferentes a la cantidad presupuestada inicialmente, por lo anterior el contratista entregara un informe de mayores y menores cantidades a la interventoría y a la supervisión para que esta sea revisada, evaluada y aprobada según su criterio.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,



Joann Andres Ibarguen Arce
Interventor
M.P A32182012-11311855504.

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

ANEXOS

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

ANEXO 1. TRAZABILIDAD DE MATERIALES Y/O CERTIFICADOS DE CALIDAD.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

ANEXO 2. RESULTADOS DE LABORATORIOS.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN IBARGUEN
ARQUITECTO

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

ULTRACEM	CERTIFICADO DE CALIDAD DE PRODUCTO ULTRACEM S.A.S CEMENTO GRIS TIPO UG DE USO GENERAL	F.V: 01-03-2017 VERSIÓN 3.

Código 152

PLANTA:	ULTRACEM S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 2.5 VIA CORDIALIDAD,GALAPA
FECHA DE PRODUCCIÓN:	16/08/2023
PRESENTACIÓN:	GRANEL/ENSACADO
CLIENTE:	

ENSAYOS FÍSICOS	METODO DE ENSAYO	RESULTADO	NTC 121	ASTM C 1157	ULTRACEM
Contenido de Aire en volumen, %	NTC 224	6,61	Max. 12,0	Max. 12,0	Max. 12,0
Finura (permeabilidad al aire), cm^2/g	NTC 33	4900	—	—	—
Finura en tamiz N° 325 (45µm), %	NTC 294	93,90	—	—	—
Expansión en autoclave, %	NTC 107	0,03	Max. 0,80	Max. 0,80	Max. 0,80
Expansión barras de Mortero (14 dias), %	NTC 4927	18/05/2020	Max. 0,020	Max. 0,020	Max. 0,020
Resistencia a la Compresión					
1 Día, MPa (psi)	NTC 220	9,76 (1415)	—	—	—
3 Días, MPa (psi)	NTC 220	18,34 (2660)	Min. 8,0 (1160)	Min. 13,0 (1890)	Min. 8,0 (1160)
7 Días, MPa (psi)	NTC 220	22,2 (3220)	Min. 15,0 (2176)	Min. 20,0 (2900)	Min. 15,0 (2176)
28 Días, MPa (psi)	NTC 220	0 ()	Min. 24,0 (3481)	Min. 28,0 (4060)	Min. 24,0 (3481)
Tiempo de Fraguado (Vicat) METODO A					
Tiempo inicial de fraguado, min	NTC 118	180	Min. 45; Max. 420	Min. 45; Max. 420	Min. 45; Max. 420
Tiempo final de fraguado, min	NTC 118	235	—	—	—

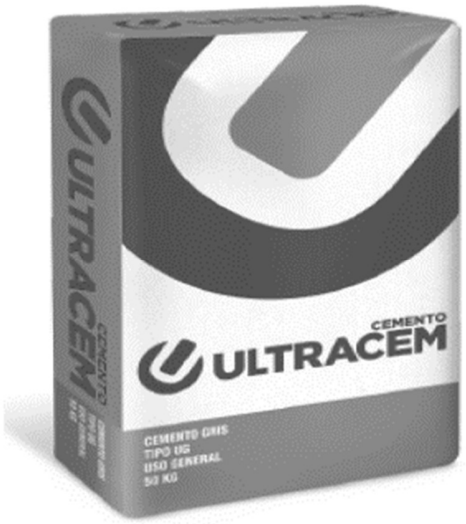
Se certifica que el CEMENTO ULTRACEM GRIS TIPO USO GENERAL cumple con la norma Técnica Colombiana NTC 121 para Cemento tipo UG.

Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los métodos de muestreo y ensayos de acuerdo con las frecuencias e instructivos establecidos en el PLAN DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN PARA LA GESTIÓN DE PRODUCCIÓN DE CEMENTO de Ultracem S.A.S. Aplica para las producciones realizadas durante el periodo comprendido en "Fecha de Producción".

FIRMA: ***Cargo: Gerente de Calidad Cementos***

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504



CEMENTO GRIS
TIPO UG USO GENERAL

El Cemento Ultracem Gris Tipo UG de Uso General es un producto de excelente rendimiento, desempeño y resistencia, fabricado con materias primas seleccionadas que le dan a los acabados de las obras una buena apariencia, debido a su característico color gris claro. Su buena manejabilidad facilita su uso en la elaboración de concretos, morteros y elementos prefabricados en general.

Cumple con las normas NTC 121 Tipo UG y ASTM C1157 Tipo GU.

PRESENTACIONES

50 kg | 42.5 kg | 25 kg | Big Bag | Granel

APLICACIONES Y USOS

- Elaboración de morteros y concretos.
- Acabados de fachadas y pañete.
- Elaboración de elementos prefabricados.
- Construcción de muros, vigas, losas, pisos y aceras.
- Unión de piezas de mampostería.

BENEFICIOS

- Excelente rendimiento en todas sus aplicaciones y usos.
- Desarrollo de excelente resistencia.
- Tiempos de fraguado controlados que garantizan mejor manejabilidad.
- Alta retención de agua.
- Regularidad en sus propiedades y desempeño.

PARÁMETRO DE CONTROL	MÉTODO DE ENSAYO	ESPECIFICACIÓN NTC 121	ESPECIFICACIÓN ASTM C 1157	ESPECIFICACIÓN ULTRACEM
Contenido de Aire en volumen, %	NTC 224	Máx. 12,0	Máx. 12,0	Máx. 12,0
Finura (permeabilidad al aire), cm²/g	NTC 33	—	—	—
Finura en Tamiz N° 325 (45 m), %	NTC 294	—	—	—
Expansión en autoclave, %	NTC 107	Máx. 0,80	Máx. 0,80	Máx. 0,80
Expansión Barra de mortero, 14 días, %	NTC 4927	Máx. 0,020	Máx. 0,020	Máx. 0,020
TIEMPO DE FRAGUADO (Met. Vicat)				
Tiempo inicial de fraguado, minutos	NTC 118	Mín. 45	Mín. 45	Mín. 45
Tiempo final de fraguado, minutos	NTC 118	Máx. 420	Máx. 420	Máx. 420
RESISTENCIA DE LA COMPRESIÓN				
1 Día MPa (psi)	NTC 220	—	—	Mín. 8,3 (1200)
3 Días MPa (psi)	NTC 220	Mín. 8,0 (1160)	Mín. 13,0 (1890)	Mín. 13,0 (1890)
7 Días MPa (psi)	NTC 220	Mín. 15,0 (2176)	Mín. 20,0 (2900)	Mín. 20,0 (2900)
28 Días MPa (psi)	NTC 220	Mín. 24,0 (3481)	Mín. 28,8 (4060)	Mín. 28,8 (4060)

ULTRACEM S.A.S. no se hace responsable por los perjuicios que se puedan ocasionar por el mal uso de sus productos.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 114 114**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea, Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **ZAPATA ZAPATA MARIA YOLANDA** Fecha Impresión **08.05.2020**
Dirección: **CL 103 14B 83 TURBO** No. Remisión: **82174556**
Teléfono: **8272057** Página: **1 de 2**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES QUIMICAS									
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	% C	% Mn	% Si	% S	% P	% Nb	% Cu	% Cr	% Ni	% Cu
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871314	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.11	0.19	0.029	0.016	0.001	0.49	0.17	0.06	0.15
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871315	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.11	0.19	0.029	0.016	0.001	0.49	0.17	0.06	0.15
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871318	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.11	0.19	0.029	0.016	0.001	0.49	0.17	0.06	0.15
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871319	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.11	0.19	0.029	0.016	0.001	0.49	0.17	0.06	0.15

DATOS GENERALES					PROPIEDADES QUIMICAS			
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	% Sn	% V	% Mo	% Al
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871314	NTC 2289 GR60	Ternium	0.014	0.022	0.021	0.306
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871315	NTC 2289 GR60	Ternium	0.014	0.022	0.021	0.306
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871318	NTC 2289 GR60	Ternium	0.014	0.022	0.021	0.306
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871319	NTC 2289 GR60	Ternium	0.014	0.022	0.021	0.306

DATOS GENERALES					PROPIEDADES FISICAS					
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	FLUENCIA	TRACCION	ELONGACION	DOBLADO	RELACION UR/F	Longitud Calibrada (
					PSI	PSI	%		UN	MM
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871314	NTC 2289 GR60	Ternium	66833	91378	17.0	Aceptado	1.33	200
8001348	BARRA COR 1/2"(No 4) 6m NTC2289/G60	A008871315	NTC 2289 GR60	Ternium	66833	91378	17.0	Aceptado	1.33	200

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de calidad.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayo, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados del presente informe de ensayo, se relacionan solamente con las muestras ensayadas.

Autoriza
Elvy Dayan Jorez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social:	**Ternium Siderurgica de Caldas**	Página Web:	**www.ternium.com.co**
NIT:	**900174468-4**		
Teléfono:	**01 8000 114 114**		
Dirección:	**Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**		

INFORMACION GENERAL

Cliente:	**ZAPATA ZAPATA MARIA YOLANDA**	Fecha Impresión	**08.05.2020**
Dirección:	**CL 103 14B 83 TURBO**	No. Remisión:	**82174556**
Teléfono:	**8272057**	Página	**2 de 2**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES FISICAS					
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	FLUENCIA	TRACCION	ELONGACION	DOBLADO	RELACION URF	Longitud Calibrado L
					PSI	PSI	%		UN	MM
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887318	NTC 2289 GR60	Ternium	66933	91378	17.9	Aceptado	1.33	200
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887318	NTC 2289 GR60	Ternium	66933	91378	17.9	Aceptado	1.33	200

DATOS GENERALES					PROPIEDADES DIMENSIONALES			
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	ANCHO DE VENA	ESPACIAMIENTO	Peso Metro (kg / m	ALTURA RESALTE
					MM	MM	Kim	MM
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887314	NTC 2289 GR60	Ternium	3.30	8.42	0.981	1.05
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887315	NTC 2289 GR60	Ternium	3.30	8.42	0.981	1.05
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887318	NTC 2289 GR60	Ternium	3.30	8.42	0.981	1.05
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A00887319	NTC 2289 GR60	Ternium	3.30	8.42	0.981	1.05

Material	Lote	Ensayo	Norma	Fecha Ensayo
8001348	A0088713	DOBLADO	NTC 2289	12.04.2020
8001348	A0088713	QUÍMICO	NTC 5192	12.04.2020
8001348	A0088713	TRACCIÓN	NTC 3353	12.04.2020

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de calidad.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayo, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados del presente informe de ensayo, se relacionan solamente con las muestras ensayadas.

Autoriza
Enry Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

ANEXO 4. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO DE INFORME.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN IBARGUEN
ARQUITECTO

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

logo	ACTA DE REUNION

FECHA: 14 / 08 / 2023 AREA: INTERVENTORIA TORRES 2.

2. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JOANN A. IBARGUEN A.	INTERVENTOR	Apoyo Supervisión.
YULIANA MOSQUERA.	APOYO DE LA SUP.	
WILMAN LOZANO M.	CONTRATISTA	
GLORIA E. GONZALEZ	SEG. PLANEACIÓN	

3. TEMAS TRATADOS

- AVANCE DE OBRA
- REVISION DE COMPROMISOS
-

4. DESARROLLO DE LA REUNION

- AVANCE 60% CONTRA UN 54% DE TIEMPO.
- PERSONAL EN OBRA.
  9 AYUDANTES
  1 OFICIAL
  1 MAESTRO
  1 RESIDENTE.
- REVISAR ACTA DE MAYORES Y MENORES.
- LOS JUEGOS INFANTILES VAN A CAMBIAR LA UBICACION EN PLANOS DE QUE QUEDEN EN OBRA.
- REVISAR UBICACION DE PLOTA CON LOLA Y ESCUPO.
- HACER LA SOLICITUD DEL ALTOS MAYORES Y MENORES. Y REVISAR SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA LA ADICION DE ADICIONES.

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504



Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504








Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com

JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE
ARQUITECTO
M.P A32182012-11311855504

ANEXO 7. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Dirección: Dg 105#105ª-11
Reserva de Bacota
Correo: jhodarlys_85@gmail.com – jibargurnarce8@gmail.com