INGEVEC
VALUES, ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS
NIT: 901.114.718-8

ING-VALLE-2023-002

Bogotá D.C, 5 de Agosto de 2023

Señores
MILAGRO SUAREZ FIGUEROA
Rectora
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL EL VALLE
Calle 68 C # 17 - 41
Barranquilla.

REF. CONTRATO DE OBRA No. SA-001-2023 cuyo Objeto es **"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL EL VALLE"**

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1

Cordial Saludo.

ALVARO MAESTRE CRUZ, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 72.345.315 en calidad de Representante de **INGEVEC S.A..S** identificada con Nit 901.114.718-8, con el acostumbrado respeto y en armonía con los principios que rigen la contratación estatal, me permito solicitar la Adición Presupuestal del contrato de la referencia teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día 27 de julio del 2023 se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de Obra No. SA-001-2023 que tiene por objeto "**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL EL VALLE".**

2. Que previo al inicio de las actividades contractuales, se revisó el alcance total del proyecto, evidenciando variaciones en las cantidades finales de obra a ejecutar, tal y como se describe a continuación:

   a. ITEM 1: ESCARIFICACION DE ESTUCO Y PINTURA (M2):

   Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (120 M2), no se contempló la totalidad el área de muro donde la pintura presenta deterioro por humedad.

   - **Mayor Cantidad de Obra:** + 100,0 M2

b. ITEM 2: ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL (M2):

Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (120 M2), no se contempló la totalidad el área de muro donde el pañete se encuentra en mal estado debido al deterioro por humedad.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 100,0 M2

c. ITEM 3: PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (M2):

Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (150 M2), no se contempló la totalidad el área de muro donde el pañete se encuentra en mal estado debido al deterioro por humedad.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 70,0 M2

d. ITEM 4: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2):

Se evidencia que dentro del alcance contemplado en las cantidades iniciales del contrato (120 M2), no se contempló la totalidad el área de muro exterior a pintar

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 100,0 M2

e. ITEM 5: PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad. Se evidencia que el área interna del colegio a pintar fue realizada ya por la Institución Educativa.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 23,94 M2

f. ITEM 6: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL (M2):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (12 M2). Se evidencia que el área a la cual se le debe retirar el manto en mal estado es superior.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 3,37 M2

g. ITEM 7: DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL (M2):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (12 M2). Se evidencia que el área de cubierta a retirar es superior.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 10,0 M2

h. ITEM 8: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO INCLUYE ACCESORIOS (M2):

Se recomienda a la Institución Educativa, el cambio de la cubierta en lámina de fibrocemento por cubierta liviana en teja termoacústica, dada su menor peso y bondades térmicas especialmente para zonas como pasillos y cocina.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 12,0 M2

i. ITEM 9: DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (68M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

j. ITEM 10: DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL (M3):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (3,2 M2). Se evidencia una mayor cantidad de elementos en concreto a demoler.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 1,60 M3

k. ITEM 11: SUMINISTRO E INSTALACION E CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS (ML):

Dada las condiciones propias de la obra, se recomienda la no instalación del cerramiento en zinc, puesto que se demolerá el muro de cerramiento por secciones garantizando el levante subsecuente del nuevo muro.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 18,49ML

l. ITEM 12: CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL (ML):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (120 ML), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

m. ITEM 13: VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS (ML):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (20 ML), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

n. **ITEM 14:** EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA (M3):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (24,2 M3), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

o. **ITEM 15:** SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (8 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

p. **ITEM 16:** ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (M3):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (3,0 M3). Se evidencia una menor cantidad de elementos en concreto para cimentación.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 1,0 M3

q. **ITEM 17:** RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO (M3):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (18 M3), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

r. **ITEM 18:** COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (M3):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (1,53 M3). Se evidencia una mayor cantidad de concreto para columnas a fundir.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 0,77 M3

s. **ITEM 19:** LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4, (M2):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (68,0 M2). Se evidencia una menor cantidad de levante de muro a ejecutar.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 20,0 M2

t. **ITEM 20:** DOVELAS PARA MUROS (ML):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (100,0 M2). Se evidencia una menor cantidad de dovelas a instalar.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 50,0 ML

u. **ITEM 21:** ANCLAJE EPOXICO (UN):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente para esta actividad (30,0 UN). Se evidencia una menor cantidad de anclajes a ejecutar.

- **Menor Cantidad de Obra:** - 8,0 UN

v. **ITEM 22:** ACERO DE REFUERZO FIGURADO (KG):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente de acero de refuerzo figurado para los elementos en concreto y mampostería.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 200,0 KG

w. **ITEM 23:** DEMOLICIÓN DE PISO (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (40 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

x. **ITEM 24:** PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (20 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

y. **ITEM 25:** DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL H<3m (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (40 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

z. **ITEM 26:** ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE 0,315X0,315. INCLUYE SUMINISTRO (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (20 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

aa. **ITEM 27:** ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.25 X 0.25 METROS (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (40 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

bb. **ITEM 28:** IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA (M2):

Se rectifican cantidades contratadas inicialmente (12 M2), las cuales coinciden con la necesidad existente para la ejecución del proyecto.

cc. ITEM 29: VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (M3):

Se rectifican las cantidades contratadas inicialmente de viga en concreto sobre muro.

- **Mayor Cantidad de Obra:** + 1,6 M3

3. Que en recorrido de obra, la Entidad Contratante a través del Supervisor del contrato solicitó actividades adicionales en las aulas de clase para mejorar la prestación del servicio educativo.

4. Que conforme a la solicitud de la Institución Educativa se procedió a evaluar y estimar las actividades no contempladas inicialmente, resultando las siguientes **Actividades No Previstas (NP)**:

a. NP1: ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO (M2):

Para protección del pañete del muro exterior que ha sido constantemente afectado por las lluvias, se requiere la aplicación del estuco sobre muro exterior.

- **Cantidad Requerida:** 220,0 M2

b. NP2: SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS (M2):

Se requiere cubierta liviana para zona de pasillo de circulación de baterías de baño y cocina.

- **Cantidad Requerida:** 22,0 M2

c. NP3: SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS (KG):

Se requiere la estructura metálica para cubierta liviana en zona de pasillo de circulación de baterías de baño y cocina.

- **Cantidad Requerida:** 60,0 KG

A continuación, se relacionan las actividades y cantidades estimadas de acuerdo al alcance establecido:

MENORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	23,94	$ 10.365,00	$ 248.160,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO INCLUYE ACCESORIOS	M2	12,00	$ 98.527,00	$ 1.182.324,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION E CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS	ML	18,49	$ 89.785,00	$ 1.660.065,94
16	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00
19	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00
20	DOVELAS PARA MUROS	ML	50,00	$ 20.000,00	$ 1.000.000,00
21	ANCLAJE EPOXICO	UN	8,00	$ 31.149,00	$ 249.192,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES					$ 6.039.741,94

MAYORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESCARIFICACION DE ESTUCO Y PINTURA	M2	100,00	$ 5.540,00	$ 554.000
2	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	100,00	$ 10.512,00	$ 1.051.200
3	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	70,00	$ 20.000,00	$ 1.400.000
4	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	100,00	$ 13.000,00	$ 1.300.000
6	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	3,37	$ 4.880,00	$ 16.462
7	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	M2	10,00	$ 26.161,00	$ 261.610
10	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL.	M3	1,60	$ 194.911,00	$ 311.858
18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	0,77	$ 1.200.000,00	$ 924.000
22	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	200,00	$ 6.000,00	$ 1.200.000
29	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	1,60	$ 1.200.000,00	$ 1.920.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES					$ 8.939.129,75

INGEVEC
VALUES, ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS
NIT: 901.114.718-8

ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	220,00	$ 13.819,00	$ 3.040.180,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2	22,00	$ 137.962,00	$ 3.035.164,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	KG	60,00	$ 19.928,00	$ 1.195.680,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS					$ 7.271.024,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES	$ 6.039.741,94
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES	$ 8.939.129,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	$ 7.271.024,00
BALANCE COSTOS DIRECTOS ENTRE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRAS NO PREVISTAS	$ 10.170.411,81
VALOR ADICIÓN Nº1 {COSTOS DIRECTOS + A.I.U (18%)} IVA INCLUIDO	$ 12.001.085,94

5. Que el valor total a solicitar para la **ADICION Nº1** al Contrato de Obra SA-001-2023 es de **DOCE MILLONES UN MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ($12.001.085,94) M/CTE. IVA INCLUIDO.**

Nos permitimos remitir los siguientes documentos que forman parte de:

1. APUS NP1, NP2, NP3

Atentamente,

Ing. ALVARO A. MAESTRE CRUZ
Representante Legal
INGEVEC S.A.S