ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS Nº1

CONTRATO DE OBRA Nº SAMC-IEDMUNDOBOLIVARIANO-002-2023

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA Nº SA-001-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL EL VALLE identificado con NIT: 802.002.313-9
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	MILAGRO SUAREZ FIGUEROA identificado en representación de I.E.D EL VALLE
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL EL VALLE
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS ($47.082.419,06) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICIÓN Nº1:	DOCE MILLONES UN MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ($12.001.085,94) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS ($59.083.505) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACION:	VEINTISEIS (27) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTISEIS (27) DE SEPTIEMBRE DE 2023

En el distrito de Barranquilla, a los nueve (9) días del mes de agosto de 2023, se reunieron, los señores: MILAGRO SUAREZ FIGUEROA, En calidad de Rectora y representante legal de la I.E.D EL VALLE, y ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ, en calidad de Representante Legal de INGEVEC S.A.S contratista de las obras en referencia, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems NO PREVISTOS correspondientes a la Adición Nº1, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

La dirección del I.E.D EL VALLE, recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de las obras no previstas inicialmente, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ITEMS NO PREVISTOS CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**
NP1	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	220,00	$ 13.819,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2	22,00	$ 137.962,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	KG	60,00	$ 19.928,00

Conforme a lo anterior, se presentan las condiciones contractuales modificadas en el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS (ADICIÓN Nº1)		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	ESCARIFICACION DE ESTUCO Y PINTURA	M2	120,00	$ 5.540,00	$ 664.800,00	220,00	$ 5.540,00	$ 1.218.800,00
2	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	120,00	$ 10.512,00	$ 1.261.440,00	220,00	$ 10.512,00	$ 2.312.640,00
3	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150,00	$ 20.000,00	$ 3.000.000,00	220,00	$ 20.000,00	$ 4.400.000,00
4	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	120,00	$ 13.000,00	$ 1.560.000,00	220,00	$ 13.000,00	$ 2.860.000,00
5	PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	23,94	$ 10.365,00	$ 248.160,00	0,00	$ 10.365,00	$ -
6	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	12,00	$ 4.880,00	$ 58.560,00	15,37	$ 4.880,00	$ 75.022,15
7	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	M2	12,00	$ 26.161,00	$ 313.932,00	22,00	$ 26.161,00	$ 575.542,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE	M2	12,00	$ 98.527,00	$ 1.182.324,00	0,00	$ 98.527,00	$ -

	AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO INCLUYE ACCESORIOS							
9	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	M2	68,00	$ 24.637,00	$ 1.675.316,00	68,00	$ 24.637,00	$ 1.675.316,00
10	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL.	M3	3,20	$ 194.911,00	$ 623.715,20	4,80	$ 194.911,00	$ 935.572,80
11	SUMINISTRO E INSTALACION E CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS	ML	18,49	$ 89.785,00	$ 1.660.065,94	0,00	$ 89.785,00	$ -
12	CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	120,00	$ 8.941,00	$ 1.072.920,00	120,00	$ 8.941,00	$ 1.072.920,00
13	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	20,00	$ 99.203,00	$ 1.984.060,00	20,00	$ 99.203,00	$ 1.984.060,00
14	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	24,20	$ 72.000,00	$ 1.742.400,00	24,20	$ 72.000,00	$ 1.742.400,00
15	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	M2	8,00	$ 41.649,00	$ 333.192,00	8,00	$ 41.649,00	$ 333.192,00
16	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3,00	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	2,00	$ 600.000,00	$ 1.200.000,00
17	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	M3	18,00	$ 26.270,00	$ 472.860,00	18,00	$ 26.270,00	$ 472.860,00
18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	1,53	$ 1.200.000,00	$ 1.836.000,00	2,30	$ 1.200.000,00	$ 2.760.000,00
19	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	68,00	$ 55.000,00	$ 3.740.000,00	48,00	$ 55.000,00	$ 2.640.000,00

20	DOVELAS PARA MUROS	ML	100,00	$ 20.000,00	$ 2.000.000,00	50,00	$ 20.000,00	$ 1.000.000,00
21	ANCLAJE EPOXICO	UN	30,00	$ 31.149,00	$ 934.470,00	22,00	$ 31.149,00	$ 685.278,00
22	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	400,00	$ 6.000,00	$ 2.400.000,00	600,00	$ 6.000,00	$ 3.600.000,00
23	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	M2	40,00	$ 12.723,00	$ 508.920,00	40,00	$ 12.723,00	$ 508.920,00
24	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS	M2	20,00	$ 76.279,00	$ 1.525.580,00	20,00	$ 76.279,00	$ 1.525.580,00
25	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL H<3m	M2	40,00	$ 18.855,00	$ 754.200,00	40,00	$ 18.855,00	$ 754.200,00
26	ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE 0,315X0,315. INCLUYE SUMINISTRO	M2	20,00	$ 80.000,00	$ 1.600.000,00	20,00	$ 80.000,00	$ 1.600.000,00
27	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.25 X 0.25 METROS	M2	40,00	$ 50.000,00	$ 2.000.000,00	40,00	$ 50.000,00	$ 2.000.000,00
28	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	12,00	$ 45.620,00	$ 547.440,00	12,00	$ 45.620,00	$ 547.440,00
29	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	3,60	$ 1.200.000,00	$ 4.320.000,00
	NO PREVISTOS							
NP1	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2				220,00	$ 13.819,00	$ 3.040.180,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2				22,00	$ 137.962	$ 3.035.164,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	KG				60,00	$ 19.928	$ 1.195.680,00
				COSTO DIRECTO	**$ 39.900.355,14**	**COSTO DIRECTO**		**$ 50.070.766,95**
				A.I.U (18%)	**$ 7.182.063,92**	**A.I.U (18,7%)**		**$ 9.012.738,05**
				COSTO TOTAL	**$ 47.082.419,06**	**COSTO TOTAL**		**$ 59.083.505,00**

Como documento soporte se tiene la propuesta económica presentada por el contratista en su solicitud y los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos.

ANEXOS: APU Ítem No Previstos (NP1, NP2, NP3)

Se firma en la ciudad de Barranquilla a los nueve (9) días del mes Agosto del año 2023 por quienes en la presente intervienen.

MILAGRO SUAREZ FIGUEROA
CC: 22.632.154
RECTORA

ALVARO MAESTRE CRUZ.
CC: 72.345.315
REP, LEGAL INGEVEC S.A.S
NIT: 901.114.718-8
CONTRATISTA