No. Radicado 112202/MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VIADM-DEADM-SESCO

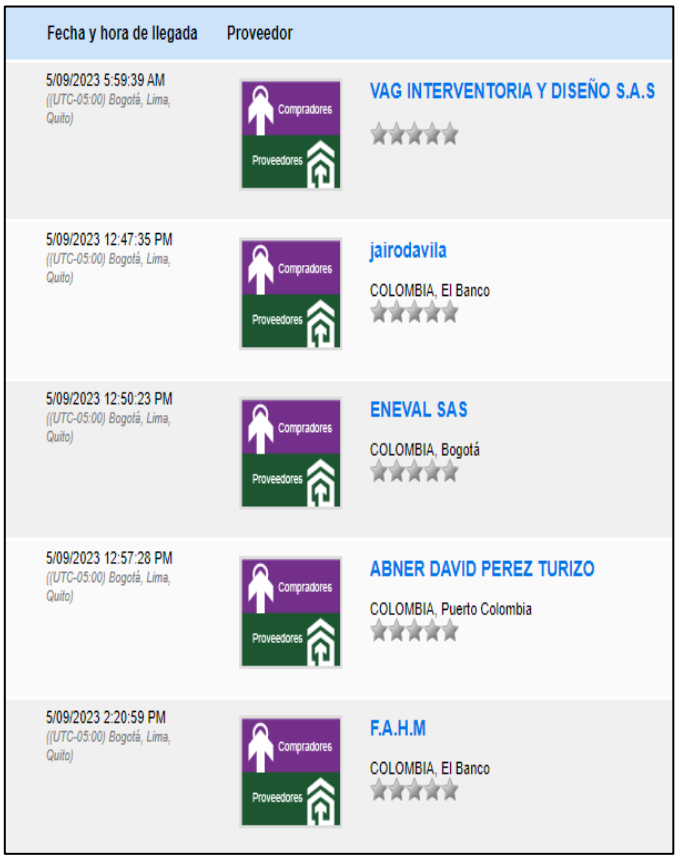
Bogotá, D.C., 11 de septiembre de 2023

Señor Teniente Coronel
ELIECER SUÁREZ SÁNCHEZ
Jefe Del Departamento Administrativo y Ordenador del Gasto
Escuela Superior de Guerra "General Rafael Reyes Prieto"
Carrera 11 No. 102 – 50
Ciudad.

Asunto : Evaluación Económica Final Proceso de Mínima Cuantía No. 177 -MDN-COGFM-ESDEG-2023 – Primer Oferente.

Con toda atención me dirijo al Señor Teniente Coronel Jefe del Departamento Administrativo y Ordenador del Gasto, con el fin de presentar la Evaluación Económica Final, efectuada al primer oferente para el Proceso de Mínima Cuantía No. 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFMESDEG-2023, CUYO OBJETO ES: EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL DESPACHO DE COMANDANTES EN SÉPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICIÓN DE MEMORIA HISTÓRICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO".

OFERTAS RECIBIDAS EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II:





ORDEN DE ELEGIBILIDAD:

ORDEN EVALUAR MENOR A MAYOR	ORDEN PRESENTACIÓN OFERTA	FIRMA OFERENTE	VALOR TOTAL PROPUESTA INCLUIDO IMPUESTOS
1	3	ENEVAL S.A.S	$ 25.774.210,00
2	1	VAG INTERVENTORIA Y DISEÑO S.A.S	$ 29.750.000,00
3	2	JAIRODAVILA	$ 30.000.000,00
4	6	JORGE HERNAN SÁNCHEZ PINEDA	$ 33.000.000,00
5	5	FABIAN ALFREDO HUGUET MOLINA	$ 34.920.000,00
6	4	ABNER DAVID PEREZ TURIZO	$ 39.539.584,00
7	8	PROYECTOS OBRAS CIVILES E INGENIERIA - POCI S.A.S	$ 39.672.916,00
8	7	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S	$ 41.164.480,00

VERIFICACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS:

El Comité Económico Estructurador verifico lo establecido en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente en donde se expresa:

(…) Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para que las Entidades Estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay más de 5 ofertas en un Proceso de Contratación. La Entidad Estatal puede:

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Para calcular la mediana, la Entidad Estatal debe ordenar los valores de mayor a menor y tomar el valor de la oferta en la mitad de la lista. Si el número de ofertas es par, debe tomar los dos valores de la mitad, sumarlos y dividirlos en dos.

La desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar : } \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (\text{Valor de la oferta}_i - \text{Promedio de los valores de las ofertas})^2}{n}}$$

Donde n es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

$$\text{Valor Mínimo Aceptable} = \text{Mediana} - \text{Desviacion Estándar}$$

La Entidad Estatal puede fijar un valor mínimo aceptable distinto de acuerdo con la información que tenga disponible y dependiendo de los datos que esté analizando. La Entidad Estatal puede identificar como posibles ofertas artificialmente bajas a todas las ofertas que cuenten con valores por debajo del valor mínimo aceptable. (…)

Por lo anterior, el comité económico procede a verificar el Valor Mínimo Aceptable para la presente evaluación, así:

ORDEN DE MAYOR A MENOR	FIRMA OFERENTE	VALOR TOTAL PROPUESTA INCLUIDO IMPUESTOS
1	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S	$ 41.164.480,00
2	PROYECTOS OBRAS CIVILES E INGENIERIA - POCI S.A.S	$ 39.672.916,00
3	ABNER DAVID PEREZ TURIZO	$ 39.539.584,00
4	FABIAN ALFREDO HUGUET MOLINA	$ 34.920.000,00
5	JORGE HERNAN SÁNCHEZ PINEDA	$ 33.000.000,00
6	JAIRODAVILA	$ 30.000.000,00
7	VAG INTERVENTORIA Y DISEÑO S.A.S	$ 29.750.000,00
8	ENEVAL S.A.S	$ 25.774.210,00
	MEDIANA	$ 33.960.000,00
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	$ 5.572.338,19
	VALOR MÍNIMO ACEPTABLE	**$ 28.387.661,81**

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

De acuerdo con la forma de adjudicación y teniendo en cuenta que en los Procesos de Mínima Cuantía se evalúa al oferente que presente el MENOR VALOR TOTAL INCLUIDO IVA, para el presente proceso se evaluara la oferta presentada por la empresa ENEVAL S.A.S. identificado con NIT. No. 901.435.513 – 2, así:

DOCUMENTOS DE CONTENIDO ECONÓMICO OBJETO DE VERIFICACIÓN:

DOCUMENTO	FOLIO	OBSERVACIÓN
CERTIFICACIÓN BANCARIA del BANCO BANCOLOMBIA S.A. de fecha siete (07) de septiembre de 2023, CUENTA DE AHORROS No. 38800001300.	SECOP II – 1 FOLIO	SUBSANADO – CUMPLE
FORMULARIO No. 2 DATOS BENEFICIARIO CUENTA.	SECOP II – 3 FOLIOS	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT.	SECOP II – 1 FOLIO	CUMPLE
RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN No. de formulario 18764044489942.	SECOP II – 2 FOLIOS	SUBSANADO – CUMPLE
PREGUNTA No. 4.1 “FORMULARIO ELECTRÓNICO”	SECOP II	SUBSANADO – CUMPLE

OFERTA ECONÓMICA:

DATOS DE LA ENTIDAD							
ÍTEM	BIENES Y/O SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA (SEGÚN APLIQUE)	ENEVAL S.A.S	DIFERENCIA ABSOLUTA	DIFERENCIA RELATIVA
1	SERVICIOS DE INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFMESDEG-2023, CUYO OBJETO ES LA ADECUACIÓN Y DOTACION DEL	VG	1	$ 45.924.480,00	$ 25.774.210,00	$ 20.150.270,00	44%

	DESPACHO DE COMANDANTES EN SEPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICION DE MEMORIA HISTORICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"						
TOTAL				**$ 45.924.480,00**	**$ 25.774.210,00**		

- La oferta NO sobrepasa el VALOR UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA (SEGÚN APLIQUE) establecidos en la Invitación Publica del Proceso de Mínima Cuantía No. 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023.

Una vez terminado el plazo para subsanar el oferente ENEVAL S.A.S. identificado con NIT. No. 901.435.513 – 2, allega por la plataforma SECOP II, los documentos requeridos, así:

Referencia interna: 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023
Descripción del proceso INTERVENTORIA ADECUACION 7 PISO
De: ENEVAL SAS
Usuario: Sebastian Rios Garcia
Fecha: 2 días de tiempo transcurrido *(8/09/2023 5:10:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.5266568
Tipo de mensaje: General
Asunto: Subsanacion Eneval SAS

ENEVAL SAS

08 de septiembre de 2023

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"

ASUNTO: Justificación precios artificialmente bajos proceso de CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. 177-MDN-COGFM-ESDEG- 2023

Yo Sebastian Rios Garcia representante legal de ENEVAL SAS participante en el presente proceso de mínima cuantía No. 177-MDN-COGFM-ESDEG- 2023, cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFM-ESDEG-2023, CUYO OBJETO ES: EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACION DEL DESPACHO DE COMANDANTES EN SEPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICION DE MEMORIA HISTORICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", me permito manifestar, que nuestra propuesta económica cumple satisfactoriamente con todos los gastos estipulados para el presente proceso de contratación por las siguientes razones:

1. Las instalaciones de la empresa son propias.
2. La estructura de precios se refleja en la propuesta económica de los ítems ofertados.
3. Las instalaciones de la empresa se encuentran en la ciudad de Bogotá por lo que no tendríamos gastos de viáticos y transportes.
4. La empresa cuenta con vehículos propios.
5. La empresa cuenta con nómina propia.
6. Los precios ofertados se encuentran acordes a los manejados en los mercados de contratación actuales.
7. La empresa, sus asociados y colaboradores tienen amplia experiencia en la ejecución de contratos de interventoría como lo reflejan los documentos aportados en el presente proceso.
8. De acuerdo al estudio interno que hacemos, obtendremos un margen de ganancias acorde, y en ningún momento ofertamos para tener pérdidas.

ENEVAL SAS

9. En el cuadro a continuación se refleja detalladamente los costos y demás gastos asociados.

PRECIO UNITARIO OFERTADO, ANTES DE IVA *(a) = (b + c + d + e)*	DESAGREGACIÓN DEL PRECIO UNITARIO			
	COSTO DEL BIEN O DEL SERVICIO *(b)*	GASTOS GENERALES *(c)*	IMPREVISTOS *(d)*	UTILIDAD *(e)*
$ 21.659.000,00	$ 14.973.000,00	$ 3.682.030,00	$ 500.000,00	$ 2.503.970,00

- A continuación, se discriminan cada uno de los valores.

PROCESO DE MINIMA CUANTÍA No. 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023

INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFM-ESDEG-2023, CUYO OBJETO ES: EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACION DEL DESPACHO DE COMANDANTES EN SEPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICION DE MEMORIA HISTORICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"

PRESUPUESTO OFICIAL ANALISIS DE COSTOS

CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO (MES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL PROFESIONAL				
1	Residente de interventoría	$ 2.300.000,00	3	1,00	$ 6.900.000,00
1	RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	$ 1.600.000,00	3	0,50	$ 2.400.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				$ 9.300.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR				1,61
B	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL**				**14.973.000,00**
CANT	**CONCEPTO**	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL ($)
C	GASTOS GENERALES IMPUESTOS, POLIZAS Y DEMAS (PORCENTAJE APROXIMADO SOBRE EL TOTAL BASICO)	17,00	%	1,00	$ 3.682.030,00
D	Imprevistos	$ 500.000,00	GL	1,00	$ 500.000,00
	UTILIDAD				
E	UTILIDAD	$ 2.503.970,00	GL	1,00	2.503.970,00
	TOTAL BÁSICO				21.659.000,00
	IVA = 19%				4.115.210,00
A	**COSTO TOTAL**				**25.774.210**

NOMBRE DEL PROPONENTE: ENEVAL SAS

SEBASTIAN RIOS GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

ENEVAL SAS

- A continuación, se discriminan cada uno de los valores, del factor multiplicado de los costos del personal.

ACLARACION % FACTOR MULTIPLICADOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
PROCESO DE MINIMA CUANTÍA No. 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023

INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFM-ESDEG-2023, CUYO OBJETO ES: EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACION DEL DESPACHO DE COMANDANTES EN SEPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICION DE MEMORIA HISTORICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"

DESCRIPCION	PORCENTAJE
SALARIO	100,00%
SALUD	8,50%
PENSION	12,00%
ARL (NIVEL V CONSTRUCCION)	6,960%
Parafiscales - Caja de compensación (4%)	4,00%
Parafiscales - ICBF (3%)	3,00%
Parafiscales - Sena (2%)	2,00%
PRIMA	8,33%
CESANTÍAS	8,33%
INTERESES DE CESANTÍAS	1,00%
VACACIONES	4,17%
DOTACION	2,70%
TOTAL	**161,00%**

Por las razones anteriormente expuestas manifestamos que mediante el valor ofertado que:

1. No se pone en riesgo el proceso de selección.
2. No se pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3. Se cumplirá con las especificaciones técnicas.
4. Se cumplirá con su responsabilidad del pago de salarios y prestaciones sociales del personal solicitado dentro de la ejecución del contrato.
5. En caso de ser adjudicados con el presente proceso, ejecutaremos el contrato de acuerdo a los precios ofertados, sin que haya lugar, a futuras reclamaciones económicas.

Cordialmente,

Sebastian Ríos Garcia
CC 1018425842
Representante Legal
ENEVAL SAS
NIT 901435513-2

Adicionalmente adjunta:

- Certificado CUMARAL 001 de 2022, Contrato CUMARAL 001 de 2022 y Acta de Liquidación.

CUADRO ECONÓMICO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	SERVICIOS DE INTERVENTORÍA INTEGRAL: ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 168-MDN-COGFM-ESDEG-2023, CUYO OBJETO ES LA ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL DESPACHO DE COMANDANTES EN SÉPTIMO PISO DEL EDIFICIO AULAS Y ESTACIONES DE EXHIBICIÓN DE MEMORIA HISTÓRICA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"	VG	1	$ 21.659.000,00	$ 4.115.210,00	$ 25.774.210,00
TOTAL				**$ 21.659.000,00**	**$ 4.115.210,00**	**$ 25.774.210,00**

CONCLUSIÓN:

Por lo anterior el Comité Económico Evaluador lo **HABILITA** dentro del proceso de Mínima Cuantía No. 177-MDN-COGFM-ESDEG-2023.

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

AS. LAURA JOHANA VILLA RODRÍGUEZ
Comité Económico Evaluador

Elaboró: AS. LAURA JOHANA VILLA RODRÍGUEZ
Comité Económico Evaluador

Revisó: AS. LAURA JOHANA VILLA RODRÍGUEZ
Comité Económico Evaluador