Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

	INFORMACION PROCESADA	CONCEPTO
1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN	Así entonces, para mantener en excelentes condiciones las instalaciones físicas de la Gobernación de Nariño y sus diferentes sedes, es menester velar por su conservación y adecuado mantenimiento para que se encuentren en debido funcionamiento. Para ello, es necesaria la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física donde se prestan los servicios a la comunidad, esto se deriva en la supervisión de la infraestructura física para prevenir las posibles fallas que se puedan presentar y que ocasionen la interrupción del servicio. Las acciones de mantenimiento correctivo consistirán en la realización de las reparaciones que resulten necesarias para recuperar la funcionalidad y seguridad de edificios e instalaciones, cuando y donde se produzcan averías y anomalías que las deterioren, disminuyan o afecten a su funcionamiento. Mientras que, las operaciones de mantenimiento preventivo son aquellas denominadas "de recorrido" - comprobación, revisión, verificación, regulación, ajuste, puesta a punto, limpieza y/o similares- a efectuar sobre las instalaciones de la Gobernación de Nariño, con objeto entre otros de alargar su vida útil, maximizar su rendimiento, optimizar el consumo energético, mantener el grado de confort adecuado en los espacios y, principalmente, asegurar la máxima disponibilidad de las instalaciones, minimizando la aparición de averías y contribuir de esta forma al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, por medio de la cual se expide el decreto único reglamentario del sector del trabajo y la Resolución 312 de 2019 del Ministerio del Trabajo, por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Es importante resaltar que el edificio central de la Gobernación de Nariño, ubicado en la calle 19 No-23-78 de la ciudad de Pasto, mediante Resolución número 798 del 31 de julio de 1998 fue declarado como bien de interés cultural de carácter nacional, y es el asiento principal de la entidad por lo que alberga la mayoría, y las principales dependencias que conforman la Gobernación de Nariño. En ese sentido, para el Departamento, es de marcada relevancia, que quien preste el servicio de mantenimiento de las instalaciones de la Gobernación de Nariño, sea lo suficientemente idóneo y conocedor de las áreas de que convergen en el objeto del contrato, en procura de un cumplimiento eficiente del servicio contratado. Así las cosas, para la ejecución del objeto a contratar se hace necesario que la persona natural y/o jurídica que preste el servicio, acredite experiencia en mantenimiento y/o restauración y/o, conservación y/o intervención, de inmuebles arquitectónicos declarados como bien de interés cultural de orden Nacional y/o Departamental y/o Municipal, pues se ha observado en el transcurso de anteriores procesos similares al presente que la mayoría de actividades de mantenimiento, se han presentado en el inmueble o edificio central, debido a su antigüedad, y por ende el nivel de conservación, requiere que las actividades de mantenimiento sean de mayor cuidado y exigencia, con el fin de no alterar, dañar y/o desmejorar el estado del inmueble teniendo en cuenta sus especiales características. En este orden de ideas, resulta claro que se hace necesario el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Gobernación de Nariño, contemplando el suministro necesario de los materiales para llevar a cabo dichas actividades, razón por la cual, la entidad, en aras de cumplir con los fines esenciales del estado, ha decidido adelantar el presente estudio de necesidad y así garantizar el suministro de estos. En ese sentido y dando aplicación a las normas que reglamentan la contratación estatal se adelantará el proceso de selección pertinente con base a la necesidad que se presenta, de acuerdo con lo establecido en este estudio y con los requerimientos y especificaciones técnicas identificadas. Dentro del presupuesto de la actual vigencia se encuentra apropiado rubro para efectos de la contratación requerida, necesaria para el cumplimiento de las funciones encomendadas al Departamento y que están conforme al Plan de Desarrollo para el cuatrienio, y el plan anual de Adquisiciones para la vigencia 2023, por lo que la contratación prevista es viable y se precisa.	FAVORABLE
2. DESCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES.	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."	FAVORABLE
		FAVORABLE

	CONCEPTO	PRESENTACION	ING JESUS ORTEGA	ARQ DIANELBY VILLARREAL	ARQ ANDREA LASSO	ING JUAN SALAZAR	ARQ DAVID RIVERA	PROMEDIO ESTABELCIDO POR LA ENTIDAD
1	**Red de desagües**							
1,01	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS).	und	$ 105.965,00	$112.450,00	$ 106.254,00			$ 108.223,00
1,02	PUNTO SANITARIO DE 3" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS).	und	$ 130.254,00	$ 145.100,00	$ 131.508,00			$ 135.621,00
1,03	PUNTO SANITARIO DE 4" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS).	und	$ 156.032,00	$ 172.700,00	$ 154.797,00			$ 161.176,00
1,04	S.E.I TUBERÍA DE 2" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS).	ml				$ 25.215,20	$ 25.415,20	$ 25.315,00
1,05	S.E.I TUBERÍA DE 3" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS).	ml				$ 36.654,00	$ 36.954,00	$ 36.804,00
1,06	S.E.I TUBERÍA DE 4" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS).	ml				$ 51.402,40	$ 51.802,40	$ 51.602,00
2	**RED DE AGUAS LLUVIAS Y VENTILACIÓN**							
2,01	S.E.I BAJANTE DE 2" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS).	ml	$ 35.987,00	$ 40.799,69	$ 34.142,00			$ 36.976,00
2,02	S.E.I BAJANTE DE 3" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS).	ml	$ 45.321,00	$ 46.987,00	$ 46.556,00			$ 46.288,00

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

INFORMACION PROCESADA								CONCEPTO
2,03	S.E.I BAJANTE DE 4" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS).	ml	$ 65.987,00	$ 64.321,00	$ 66.897,00			$ 65.735,00	FAVORABLE
2,04	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CANALES INCLUYE IMPERMEABILIZACION	ml	$ 32.562,00	$ 34.200,00	$ 34.190,10			$ 33.651,00	
2,05	DESMONTE DE CANAL TIPO AMAZONAS	ml				$ 3.581,62	$ 4.181,62	$ 3.882,00	
2,06	S. E I. DE CANAL TIPO AMAZONAS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN	ml				$ 53.314,00	$ 54.214,00	$ 53.764,00	
3	**APARATOS SANITARIOS**								
3,04	S. E. I. DE GRIFERIA INSTITUCIONAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	und	$ 353.100,00	$ 370.800,00	$ 384.879,00			$ 369.593,00	
3,05	S. E. I. DE GRIFERIA INSTITUCIONAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH PARA ORINAL	und	$ 388.846,00	$ 429.700,00	$ 425.568,00			$ 414.705,00	
3,06	S. E. I. GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS	und	$ 75.689,00	$ 79.500,00	$ 81.744,12			$ 78.978,00	
3,07	S. E. I. GRIFO DE JARDIN TIPO PESADO	und	$ 90.000,00	$ 94.500,00	$ 93.600,00			$ 92.700,00	
3,08	S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 2"	und	$ 26.400,00	$ 27.800,00	$ 27.456,00			$ 27.219,00	
3,09	S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 3"	und	$ 32.500,00	$ 34.150,00	$ 34.450,00			$ 33.700,00	
3,10	S. E. I. REJILLA TIPO GRANADA PARA SIFON DE 2"	und	$ 44.100,00	$ 46.350,00	$ 46.305,00			$ 45.585,00	
3,11	S. E. I. REJILLA TIPO GRANADA PARA SIFON DE 3"	und	$ 45.516,00	$ 50.300,00	$ 47.667,60			$ 47.828,00	
3,12	INSTALACION LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA PVC 1/2"	und	$ 48.351,00	$ 48.800,00	$ 49.034,51			$ 48.729,00	
3,13	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	und	$ 38.127,00	$ 38.452,00	$ 39.419,00			$ 38.666,00	
3,14	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	$ 15.265,00	$ 15.828,00	$ 16.252,00			$ 15.782,00	
3,15	S. E I. DE SANITARIO INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und				$ 801.027,60	$ 800.727,60	$ 800.878,00	FAVORABLE
3,16	S. E I. DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	$ 705.000,00	$ 740.250,00	$ 712.050,00			$ 719.100,00	
3,17	S. E I. DE ORINAL INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und				$ 630.298,00	$ 629.798,00	$ 630.048,00	
3,18	S. E I. DE SANITARIO USO RESIDENCIAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	$ 253.717,20	$ 266.450,00	$ 266.403,06			$ 262.190,00	
3,19	S. E I. DE LAVAMANOS USO RESIDENCIAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	$ 258.500,00	$ 271.450,00	$ 268.840,00			$ 266.263,00	
3,2	S. E I. DE ORINAL USO RESIDENCIAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	$ 501.953,10	$ 527.050,00	$ 511.992,17			$ 513.665,00	
3,21	S.E.I. DE TAPA REGISTRO PLASTICA	und	$ 21.365,00	$ 21.865,00	$ 22.352,00			$ 21.861,00	
4	**MUROS DIVISORIOS, CIELO RASO**								
4,01	RESTITUCIÓN Y/O EJECUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA COMUN EN BLOQUE DE 6X12X25	m2				$ 84.350,00	$ 83.650,00	$ 84.000,00	
4,04	PAÑETE MUROS EN MAMPOSTERÍA e=3cm MORTERO 1:3 INCLUYE ESTRIA Y FILOS	m2				$ 33.774,00	$ 34.074,00	$ 33.924,00	
4,05	PAÑETE MUROS EN MAMPOSTERÍA e=3cm MORTERO 1:3 INCLUYE ESTRIA Y FILOS ANCHO MÁX 0,60m	ml				$ 18.170,80	$ 17.670,80	$ 17.921,00	
4,06	DILATACIÓN PVC EN U PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO	ml				$ 18.940,00	$ 20.140,00	$ 19.540,00	

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

INFORMACION PROCESADA								CONCEPTO
4,07	EJECUCCION DE MURO DOBLE CARA EN PLACAS DE FIBROCEMENTO 8MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL	m2				$ 155.822,40	$ 154.922,40	$ 155.372,00	FAVORABLE
4,08	EJECUCCION DE MURO DOBLE CARA EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL	m2	$ 108.000,00	$ 113.400,00	$ 112.320,00			$ 111.240,00	
4,09	EJECUCCION DE CIELO RASO EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL	m2				$ 57.059,20	$ 61.659,20	$ 59.359,00	
4,1	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE DESALOJO	m2	$ 22.000,00	$ 23.100,00	$ 22.220,00			$ 22.440,00	
4,11	DESMONTE DE MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURA LIVIANA O DRYWALL	m2				$ 11.500,00	$ 12.500,00	$ 12.000,00	
4,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA LIVIANA	m2				$ 8.700,00	$ 9.300,00	$ 9.000,00	
5	**ESTUCO Y PINTURA DE MUROS Y CIELOS**								
5,01	S.Y.A ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS INTERNOS Y CIELOS RASO, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES	m2	$ 18.500,00	$ 19.500,00	$ 19.280,00			$ 19.093,00	
5,02	S.Y.A ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS EXTERNOS, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES	m2				$ 17.792,80	$ 18.792,80	$ 18.293,00	
5,03	S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, TIPO 1, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR.	m2	$ 17.200,00	$ 17.500,00	$ 17.216,00			$ 17.305,00	
5,04	S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, COLOR BLANCO. INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM.	ml	$ 8.800,00	$ 9.250,00	$ 9.240,00			$ 9.097,00	FAVORABLE
5,05	S.Y.A PINTURA MUROS TIPO 2 , COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR.	m2	$ 13.560,00	$ 14.547,00	$ 15.970,00			$ 14.692,00	
5,06	S.Y.A PINTURA MUROS, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM.	ml	$ 10.800,00	$ 10.350,00	$ 10.232,00			$ 10.461,00	
5,07	S.Y.A LAVADO DE MUROS INTERNOS O EXTERNOS CON HIDROLAVADORA (EN CUALQUIER MATERIAL YA SEA ESTUCO, PAÑETE, GRANITO O PIEDRA). SE EMPLEARÁN LA TECNICA Y LOS MATERIALES ADECUADOS DE ACUERDO A LA SUPERFICIE A LAVAR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN.	m2				$ 6.802,40	$ 6.402,40	$ 6.602,00	
5,08	S.Y.A PINTURA BAJANTES DE PVC > 3", INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE BASE PREPARANTE PRIMER, Y PINTURA BASE DE ACEITE PARA ACABADO, COLOR A DEFINIR EN SITIO.	ml				$ 6.870,00	$ 7.170,00	$ 7.020,00	
6	**PINTURA, PUERTAS Y VENTANAS**								
6,01	S.Y A. DE PINTURA MARCO Y ALA, EN ESMALTE O TINTE EN PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES.	m2				$ 25.950,00	$ 26.250,00	$ 26.100,00	
	S.Y A.DE PINTURA MARCO Y ALA, EN								

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413
RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL		
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."		

INFORMACION PROCESADA									CONCEPTO
6,02	LACA EN PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES.	m2				$ 26.648,40	$ 26.048,40	$ 26.348,00	FAVORABLE
6,03	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA QUE INCLUYA LIJADO, PINTURA Y DEMAS NECESIDAES PARA UNA CORRECTA CONSERVACION, INCLUYE HERRAJES	m2	$ 52.448,00	$ 53.016,00	$ 56.670,00			$ 54.045,00	
6,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS QUE INCLUYA LIJADO, PINTURA Y DEMAS NECESIDAES PARA UNA CORRECTA CONSERVACION, INCLUYE HERRAJES	m2	$ 49.437,00	$ 50.762,00	$ 52.015,00			$ 50.738,00	
6,05	INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD INCLUYE HERRAJES	m2	$ 51.485,00	$ 53.700,00	$ 50.080,00			$ 51.755,00	
6,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO	m2				$ 14.824,00	$ 15.824,00	$ 15.324,00	
6,07	S. E I. DE PUERTA EN MELAMINA ENTAMBORADA DEBIDAMENTE TERMINADA ACORDE A LA ARQUITECTURA DEL ESPACIO, MEDIDAS 82.5 CM X 203 CM	und				$ 880.000,00	$ 820.000,00	$ 850.000,00	
6,08	S. E I. DE PUERTA EN MDF DEBIDAMENTE TERMINADA ACORDE A LA ARQUITECTURA DEL ESPACIO, MEDIDAS 82.5 CM X 203 CM	und				$ 700.000,00	$ 730.000,00	$ 715.000,00	
6,09	S. E I. DE PUERTA EN METAL DEBIDAMENTE TERMINADA ACORDE A LA ARQUITECTURA DEL ESPACIO, MEDIDAS 82.5 CM X 203 CM	und				$ 720.000,00	$ 680.000,00	$ 700.000,00	
6,10	S. E I. DE MARCO Y ALA DE VENTANA EN ALUMINIO DEBIDAMENTE PINTADO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE Y HERRAJES	m2				$ 268.667,00	$ 288.667,00	$ 278.667,00	
7	**PINTURA ELEMENTOS VARIOS**								
7,01	S.Y.A PINTURA EN PASAMANOS METÁLICOS EN ESMALTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	ml	$ 16.200,00	$ 17.050,00	$ 16.038,00			$ 16.429,00	
7,02	S.Y.A PINTURA EN PASAMANOS EN MADERA. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	ml				$ 16.298,00	$ 16.498,00	$ 16.398,00	
7,03	S.Y.A PINTURA EN REJAS Y/O ANTEPECHOS METÁLICOS EN ESMALTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	m2	$ 22.500,00	$ 23.650,00	$ 22.275,00			$ 22.808,00	
8	**ACOMETIDAS**								
8,01	MANTENIMIENTO DE TABLEROS DISTRIBUCION ENERGIA ELECTRICA (INCLUYE REORGANIZACION DE CABLEADO E INSTALACION DE BREAKERS)	Und	$ 135.884,00	$ 119.897,00	$ 120.560,00			$ 125.447,00	FAVORABLE
8,02	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS (INCLUYE DESCOLMATACION, LAVADO DE LA MISMA Y LIMPIESA EN GENERAL)	Und	$ 62.500,00	$ 65.650,00	$ 67.500,00			$ 65.217,00	
8,03	REPARACIÓN DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION, ELECTRICAS, SANTARIAS Y PLUVIALES	Und	$ 57.500,00	$ 51.900,00	$ 53.625,00			$ 54.342,00	
9	**MANTENIMIENTO Y OTROS**								
9,01	INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE TRABAJO O CUBÍCULOS DE SEGURIDAD	m2	$ 47.500,00	$ 41.400,00	$ 43.700,00			$ 44.200,00	
9,02	INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN MADERA TRIPLEX DE PINO VETEADO DE 6 MM ACABADO CON SELLADOR TINTE Y LACA	m2	$ 120.950,00	$ 127.500,00	$ 122.735,50			$ 123.729,00	
9,03	MANTENIMIENTO DE HERRAJES Y/O ACCESORIOS PARA DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO DE 6, 8 Y 10 MM PARA MODULO DE OFICINA	m2				$ 17.188,40	$ 17.388,40	$ 17.288,00	
	DESINSTALACION E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE INSTALACION DE								

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

INFORMACION PROCESADA									CONCEPTO
	9,06	INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA,DESAGUES, SELLO HERMETICO DE CAÑERIA Y SELLANTE ANTIHONGOS CON BAJO VOC, FLEXIBLE	und	$ 89.312,00	$ 91.666,00	$ 95.299,00			$ 92.092,00	FAVORABLE
	9,07	S. E I. DE VIDRIOS 4MM	m2	$ 108.197,40	$ 105.150,00	$ 100.635,17			$ 104.661,00	
	9,08	S. E I. DE VIDRIOS 5MM	m2	$ 142.481,10	$ 141.150,00	$ 146.279,59			$ 143.304,00	
	9,09	S. E I. DE VIDRIOS 6MM	m2	$ 153.455,00	$ 158.809,00	$ 163.328,00			$ 158.531,00	
	9,1	S. E I. DE VIDRIOS 8MM	m2	$ 173.819,00	$ 179.453,00	$ 168.466,00			$ 173.913,00	
	9,11	S. E I. DE VIDRIOS 10MM	m2	$ 231.391,50	$ 248.000,00	$ 257.902,82			$ 245.765,00	
	9,12	INSTALACIÓN DE INSOLUZ INCLUYE ESTRUCTRA METALICA	und	$ 24.589,40	$ 25.850,00	$ 26.310,66			$ 25.583,00	
	9,13	INSTALACIÓN DE INSOLUZ	und	$ 13.787,40	$ 14.500,00	$ 14.063,15			$ 14.117,00	
	9,16	SERVICIO DE CORTE DE VIDRIO	ml				$ 1.100,00	$ 900,00	$ 1.000,00	
	9,17	DESMONTE DE INSOLUZ	und	$ 3.850,00	$ 4.050,00	$ 3.657,50			$ 3.853,00	
	9,18	ALQUILER DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO DE ACCESO SEGURO PARA TRABAJO EN ALTURAS POR 24 HORAS SECCION LARGO 1.4m X ANCHO 1.4m X ALTO 2m	Und	$ 36.000,00	$ 37.800,00	$ 37.800,00			$ 37.200,00	
	9,19	REPARCHEO DE LOSA Y/O ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2				$ 58.379,00	$ 57.779,00	$ 58.079,00	
	9,2	REHABILITACION DE BORDILLOS EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI	ml	$ 43.200,00	$ 45.400,00	$ 43.632,00			$ 44.077,00	
	9,21	S. E. I. CINTA ANTIDESLIZANTE ANCHO 48 mm	ml	$ 17.250,00	$ 18.150,00	$ 17.422,50			$ 17.608,00	
	9,22	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE DIVISIONES EN CARPINTERIA METALICA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y ESMALTE O	m2	$ 39.900,00	$ 41.562,50	$ 40.565,00			$ 40.676,00	
	9,23	INSTALACION CUERPO DE ANDAMIOS, INCLUYE AVAL DEL ANDAMIERO O PERSONAL CERTIFICADO PARA ARMAR ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES	und	$ 107.250,00	$ 109.200,00	$ 120.451,50			$ 112.301,00	
	9,25	REPARACION DE VOLANTE Y/O PALANCA DE ACCIONAMIENTO EN ARCHIVADORES MOVILES	und	$ 39.500,00	$ 40.450,00	$ 39.056,25			$ 39.669,00	
	9,27	S. E I. DE REJA CON MARCO EN TUBO CUADRADO DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y PARALES INTERMEDIOS SIN TRAVESAÑOS EN TUBO CUADRADO DE 1" CALIBRE 16, TERMINADO EN PINTURA ESMALTE, MEDIDAS (ALTO= 2.40m	ml	$ 453.678,00	$ 539.876,82	$ 521.729,70	$ 523.770,00	$ 523.170,00	$ 512.444,90	FAVORABLE
	9,28	DEMOLICION DE CONCRETO HIDRAULICO ENTRE 0,00 ≤0,20 m	m3				$ 40.550,00	$ 39.450,00	$ 40.000,00	
	10	**IMPERMEABILIZACIÓN**								
	10,01	S. Y. A DE IMPERMEABILIZANTE EN CUBIERTA DE CONCRETO O MURO DE H≥ 3.00M, CON ADITIVO ADECUADO PARA TAL FIN, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA APLICACIÓN	m2	$ 28.405,80	$ 26.230,00	$ 29.162,60			$ 27.933,00	
	10,02	S. Y. A DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE MURO PINTADO, CON ADITIVO ADECUADO PARA TAL FIN, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA APLICACIÓN	m2				$ 32.747,00	$ 31.647,00	$ 32.197,00	
	10,04	S. Y. A. DE SELLADOR ELÁSTICO ANTIHONGOS PARA JUNTAS EN BAÑOS, COCINAS Y ZONAS HUMEDAS EN GENERAL, CON ADITIVO ADECUADO PARA EL ESPACIO	ml				$ 3.790,00	$ 2.690,00	$ 3.240,00	
	11	**PISOS Y FACHADAS**								
	11,01	RESTITUCIÓN ENCHAPE CERAMICO PARA PISO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO	m2	$ 118.125,00	$ 115.500,00	$ 103.250,00			$ 112.292,00	
	11,03	S. E. I. ENCHAPE CERAMICO PARA PARED CUALQUIER FORMATO	m2	$ 115.500,00	$ 109.375,00	$ 115.972,50			$ 113.616,00	
	11,04	S. E. I. GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ANCHO MAX 0.10m	ml	$ 24.675,00	$ 25.950,00	$ 24.428,25			$ 25.018,00	
	11,06	LAVADO CON HIDROLAVADORA Y DESMANCHE DE PISOS Y FACHADAS INCLUYE ACIDO	m2				$ 11.140,00	$ 10.340,00	$ 10.740,00	

Estudio de mercado

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

	INFORMACION PROCESADA	CONCEPTO
Estudio de mercado		FAVORABLE
a. Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar los recursos establecidos para este contrato, lo que suceda primero, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución y la suscripción del acta de inicio. Este plazo podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito.	FAVORABLE
b. Lugar de ejecución	El lugar de ejecución del contrato que se derive del presente proceso será en la Ciudad San Juan de Pasto, Departamento de Nariño.	FAVORABLE
f. Valor estimado del Contrato:	El valor del presupuesto oficial asignado al presente proceso es de NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($98.600.000) MDA/CTE. Incluido IVA, el cual se ejecutará mediante la modalidad de MONTO AGOTABLE.	FAVORABLE
Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) y/o Certificado de Disponibilidad De Recursos.		FAVORABLE

11,07	PULIDA, SELLADA Y LACADA DE PISO EN MADERA, INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS E INSUMOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2				$ 55.206,67	$ 61.206,67	$ 58.207,00
11,08	CAMBIO DE PIESAS DETERIORADAS, EN MADERA ACORDE A LA INSTALADA, LONGITUD MAXIMA 1.80M GARANTIZANDO LA CORRECTA FIJACIÓN DEL ELEMENTO	und				$ 27.133,00	$ 25.733,00	$ 26.433,00
12	**LLAVES Y CHAPAS**							
12,01	ELABORACIÓN DE LLAVES PARA CHAPAS	und				$ 25.250,00	$ 26.350,00	$ 25.800,00
12,02	CAMBIO DE CHAPA TIPO POMO	und				$ 58.000,00	$ 62.000,00	$ 60.000,00
12,03	CAMBIO DE CHAPA TIPO PALANCA	und				$ 70.500,00	$ 73.500,00	$ 72.000,00
12,04	CAMBIO DE CERRADURAS DE SOBREPONER (CHAPAS)	und				$ 121.962,00	$ 109.962,00	$ 115.962,00
12,05	CAMBIO DE CHAPA CERROJO ALTA SEGURIDAD	und				$ 570.623,60	$ 620.623,60	$ 595.624,00
12,06	S. E I. DE CHAPA PARA CAJON/ ESCRITORIOS	und	$ 29.400,00	$ 30.900,00	$ 29.694,00			$ 29.998,00
12,07	CAMBIO DE GUARDAS CON TORNILLOS CERRADURA CONVENCIONAL	und	$ 30.000,00	$ 31.500,00	$ 30.300,00			$ 30.600,00
12,08	CAMBIO DE GUARDAS CERRADURA CONVENCIONAL CON SOLDADADURA	und	$ 32.500,00	$ 34.150,00	$ 32.825,00			$ 33.158,00
13	**CUBIERTAS**							
13,01	SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10MM COLOR A DEFINIR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y REMATES SEGÚN LOCALIZACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACION, FUNCIONAMIENTO Y DURABILIDAD	m2				$ 100.000,00	$ 116.000,00	$ 108.000,00
13,02	S. E I. DE TEJA TERMOACUSTICA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	m2	$ 148.500,00	$ 156.000,00	$ 152.955,00			$ 152.485,00
13,03	S. E I. DE TEJA EN FIBRO CEMENTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	m2				$ 68.879,00	$ 64.879,00	$ 66.879,00
	TOTAL		**$6.490.567,90**	**$6.822.647,01**	**$6.729.219,25**	**$6.459.880,49**	**$6.476.280,49**	**$12.632.776,90**

C.D.P.	CUENTA	FECHA	VALOR CDP	VALOR A IMPUTAR
2023040320	2.1.2.02.02.008-85970-16-1.2.1.0.00	11/04/2023	98,600,000.00	**68,600,000.00**
2023060300	2.3.2.02.01.003-45-4599-1000- 4599031-2022003520070-3812299-16-1.2.1.0.00	09/06/2023	30.000.000	**30.000.000**

Gobernación de Nariño ¡EN DEFENSA DE LO NUESTRO!	GOBERNACION DE NARIÑO	CODIGO:	V1293-UAE
	GESTION CONTRACTUAL	VERSION:	VERSION PRUEBA
	VIABILIDAD	RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
		FECHA	viernes, 1 de septiembre de 2023
		U.A.E	1413

RESPONSABLE	SECRETARIA GENERAL
OBJETO CONTRATO	El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

	INFORMACION PROCESADA	**CONCEPTO**
g. Forma de Pago	El valor del contrato será cancelado por parte del Departamento de Nariño de la siguiente manera: Pagos parciales de conformidad con los ítems efectivamente cumplidos, hasta agotar el presupuesto oficial y previa legalización del contrato. PARÁGRAFO 1°: Para el pago pactado se requerirá: a) Presentación de la factura a nombre del DEPARTAMENTO. En el texto de la factura se debe expresar el número del contrato, su objeto, el periodo de facturación y deberá especificar el valor correspondiente al servicio prestado. b) Certificación de cumplimiento por parte del SUPERVISOR del contrato. c) Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. d) Informe de actividades. Todos los pagos están sujetos a la presentación del informe del supervisor, el cual debe realizarse conforme a lo establecido en la Ley 1474 de 2011. e) Se requiere el certificado de ingreso a almacén de los artículos relacionados en la factura que se encuentre en proceso de cobro. PARÁGRAFO 2º.- En caso de terminación anticipada sólo habrá lugar al pago de los servicios efectivamente prestados y liquidados en forma proporcional. PARÁGRAFO 3º.- EL DEPARTAMENTO no pagará ninguna suma de dinero al CONTRATISTA mientras este no haya cumplido previamente con los requisitos de legalización del contrato que se celebra. PARÁGRAFO 4º.- Las retenciones, impuestos y descuentos a que haya lugar por el pago de cuentas, estarán a cargo del contratista. PARÁGRAFO 5º.- Las demoras en el pago originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. PARÁGRAFO 6º EL CONTRATISTA deberá aportar los documentos requeridos por el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II y deberá acogerse a las directrices impartidas por la Secretaría de Hacienda de la Gobernación del Departamento de Nariño. PARÁGRAFO 7º.- El contratista para la legalización del contrato deberá cancelar lo correspondiente a estampillas y tasas sobre el valor total del contrato, de conformidad a los siguientes porcentajes: CONCEPTOPORCENTAJE Estampilla Pro- Desarrollo2% Estampilla Pro- Cultura2% Estampilla Udenar.0.5% Tasa Pro- Deporte y Recreación 2% PARÁGRAFO 8º: De conformidad con el artículo 1° del Decreto Departamental 807 del 30 de diciembre de 2022, la totalidad de la Tasa Pro-Deporte y Recreación, se pagará en un solo pago de contado, ello dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la suscripción del Contrato; en todo caso, por cada día calendario de retardo en el pago, el contratista deberá liquidar y pagar intereses moratorios. PARÁGRAFO 9º: La tabla de costos del contrato se ajustará de conformidad con la propuesta económica ganadora.	FAVORABLE
OBSERVACION GENERAL		

Revisó: DAVID EDUARDO MENDOZA HURTADO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Despacho del Gobernador del Departamento de NARIÑO

Proyectó: LORENA CHAVES MENDEZ
PROFESIONAL CONTRATISTA UAE
Despacho del Gobernador del Departamento de NARIÑO

Proyectó: MARLON ANDRÉS RIVERA ACOSTA
PROFESIONAL CONTRATISTA UAE
Despacho del Gobernador del Departamento de NARIÑO