AGREGADOS DEL OCCIDENTE

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

Pereira, 20 de septiembre de 2023

Ingeniero,
MILTON HURTADO GARCIA
Supervisor
Pereira, Risaralda.

Referencia: Contrato No. 4463 del 2023 **cuyo objeto es** "CONTRATACIÓN POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA LA REMOCIÓN DE DERRUMBES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 0398 DEL 12 DE MAYO DE 2023 Y A LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN DECRETO NO. 0401 DEL 12 DE MAYO DE 2023"

Asunto: Solicitud de análisis de viabilidad de adición de plazo y valor del contrato de la referencia.

Mediante este documento me permito informar que en consecuencia de las situaciones enunciadas en el documento ***AO-CO4463-2023-01***, se presentó intensificación de las afectaciones generadas por las condiciones de precipitación evidenciadas en la etapa final del periodo de ejecución previsto inicialmente. En consecuencia de ello se realiza recorrido de los puntos e identificación del alcance real de ejecución en cada uno de ellos, obteniendo como resultado de dicha inspección la necesidad de generar un incremento en el valor del contrato por la suma de ciento cincuenta millones de pesos $150.000.000 y del tiempo de ejecución por un plazo de 30 dias calendario con base en las necesidades in situ, condiciones técnicas y de construcción adicionales que surten para el cumplimiento del objeto del contrato, tal como se evidencia en el ***ANEXO 1***.

ANTECEDENTES

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO N°: 4463 DE JULIO DE 2023	
OBJETO: "CONTRATACIÓN POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA LA REMOCIÓN DE DERRUMBES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 0398 DEL 12 DE MAYO DE 2023 Y A LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN DECRETO NO. 0401 DEL 12 DE MAYO DE 2023"	
CONTRATISTA:	AGREGADOS DEL OCCIDENTE DE RISARALDA S.A.S.

PLAZO INICIAL:	DOS MESES (02) - CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	10 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN N°1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION Nº1:	N/A
PRORROGA N°1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN N°2	24 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR CONTRACTUAL:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000.^{00})
SUPERVISOR:	MILTON HURTADO GARCIA
ESTADO DEL CONTRATO	VIGENTE

1. JUSTIFICACIÓN

1.1. Incremento de precipitaciones del periodo

Como lo informó la Gobernación de Risaralda el día 22 de agosto de 2023 en comunicado oficial mediante su página web, se presentan alertas por intensificación de lluvias en 14 municipios de Risaralda, entre los cuales se encuentra Pereira tal como se cita textualmente a continuación:

"De acuerdo al último comunicado del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales, Ideam, los municipios de Apía, Balboa, Belén de Umbría, Marsella, Pueblo Rico y Santuario, se encuentran en alerta roja ante probables deslizamientos de tierra. Por su parte, Dosquebradas, Guática, La Celia, La Virginia, Mistrató, Pereira, Quinchía y Santa Rosa de Cabal, fueron reportados en alerta naranja.

"Debemos tener en cuenta que, aunque estemos en la segunda temporada de menos lluvias y posible consolidación del fenómeno El Niño, las precipitaciones continúan, por ello los Concejos Municipales de Gestión del Riesgo deben adoptar las medidas correspondientes con el objetivo de dar una respuesta eficaz y eficiente a las

emergencias que se puedan presentar", manifestó Diana Carolina Ramírez Laverde, Coordinadora Departamental de Gestión del Riesgo de Desastres.

La funcionaria también indicó que, el reporte del Ideam también generó alerta naranja sobre los afluentes de los ríos Risaralda y Otún, ya que se pueden presentar crecientes súbitas.

"Por instrucción del gobernador Victor Manuel Tamayo siempre estamos atentos a las solicitudes que desde los municipios nos hagan y podamos dar una respuesta oportuna a los risaraldenses", acotó Ramírez Laverde".[1]

Evidenciándose también la tendencia ascendente en las precipitaciones durante la segunda mitad del mes de agosto según registros de la estación de medición pluviométrica matecaña como se puede apreciar en el ***Grafico 1***.

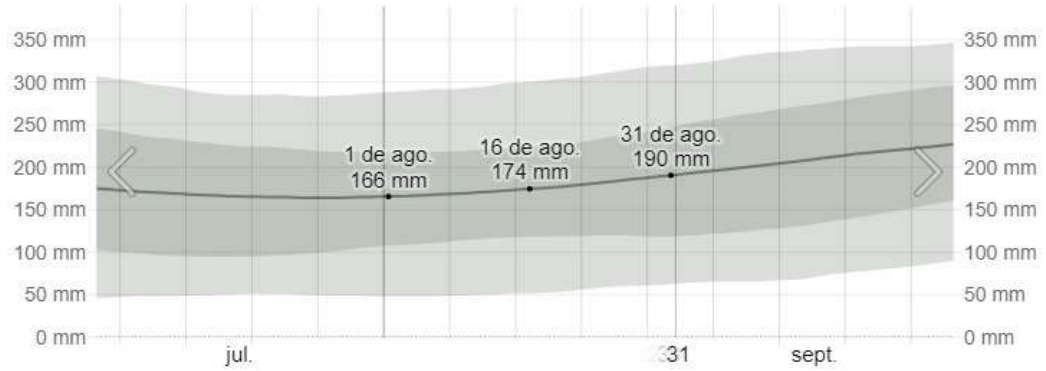


Grafico 1*-Registro histórico de precipitaciones del mes de agosto, estación pluviométrica matecaña*

Fuente: *https://es.weatherspark.com/m/149852/8/Tiempo-promedio-en-agosto-en-el-Pereira-Matecana-Colombia#Figures-Rainfall*

2. RAZONES TECNICAS DE LA ADICIÓN Y PÓRROGA

2.1. Cantidades adicionales de obra

De acuerdo a balance de obra efectuado en conjunto con la supervisión del contrato, se observa mayores cantidades en algunas actividades necesarias para el cumplimiento de la atención de cada uno de los puntos de ejecución y garantizar la estabilidad en el tiempo de las actividades contractuales, mayorando el alcance del contrato, tanto en valor, como en duración del mismo, como se evidencia en el resumen de las actividades principales que se expone a continuación:

Remoción derrumbes mec

[1] https://www.risaralda.gov.co/publicaciones/158804/lluvias-de-las-ultimas-horas-generan-alertas-en-los-14-municipios-de-risaralda/

Como consecuencia de las lluvias presentadas apartir del 15 de agosto del presente año, se generó mayoración de la envergadura de los volúmenes presentados para remoción provenientes de deslizamientos en los puntos de intervención como se observa en la ***Imagen 1 e Imagen 2***, en relación a su cuantificación inicial como consecuencia de la infiltración de aguas de escorrentía al interior de la masa de suelo.



Imagen 1 – *Material proveniente de taludes que obstaculiza las vías.*



Imagen 2 *– Caída de material vegetal a las vías, proveniente de deslizamientos*

Obras de Mantenimiento

Ante la presencia de afectación de taludes adyacentes a vías terciarias las cuales cuentan con capa de rodadura en material granular, se genera afectación de los carreteables como consecuencia de la contaminación de dicho material ante la presencia de material de remoción como se puede apreciar en la ***Imagen 3***, sumado al deterioro producido por la escorrentía de las aguas lluvias presentes en este periodo.



Imagen 3 *– Afectación del estado de la capa de rodadura de vías terciarias por presencia de material proveniente de deslizamientos y escorrentía.*

Transporte y Equipos

En evidencia de la necesidad de la habilitación al servicio de las vías afectadas por los volúmenes de material de proveniente de derrumbes, este debe ser retirado mediante volquetas como se aprecia en la ***Imagen 4***, desde el punto obstaculizado, hasta el ZODME Guadalcanal y teniendo en cuenta que se presenta un incremento en los volúmenes de remoción, estos afectan de manera directa los volúmenes objeto de retiro.



Imagen 4 *– Retiro de material de derrumbes para despejar la sección vial*

CONCLUSIÓN Y PETICIÓN FINAL

1.1. Dados los puntos anteriormente expuestos y una vez explicados ampliamente, se solicita, sea estudiada la viabilidad de adicionar el alcance inicial del contrato No. 4463 - 2023 cuyo objeto es "CONTRATACIÓN POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA LA REMOCIÓN DE DERRUMBES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 0398 DEL 12 DE MAYO DE 2023 Y A LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN DECRETO NO. 0401 DEL 12 DE MAYO DE 2023"celebrado entre el MUNICIPIO DE PEREIRA. y AGREGADOS DEL OCCIDENTE DE RISARALDA S.A.S., por un valor de $150.000.000,00; así como una adición en el plazo de ejecución de TREINTA (30) dias calendario, con el fin de dar trámite y terminación adecuada al contrato de la referencia.



JUAN SEBASTIÁN GARCÍA HENAO
R. L. AGREGADOS DEL OCCIDENTE DE RISARALDA S.A.S.

PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE

BALANCE

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

CONTRATO DE OBRA No: 4463-2023		Valor inicial:	$ 300.000.000,00
Objeto: CONTRATACIÓN POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA LA REMOCIÓN DE DERRUMBES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 0398 DEL 12 DE MAYO DE 2023 Y A LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN DECRETO NO. 0401 DEL 12 DE MAYO DE 2023	Fecha: 5/09/2023	Valor adición:	$ 150.000.000,00
		Valor total:	$ 450.000.000,00
		Valor Anticipo:	$ 120.000.000,00
	Contratista: AGREGADOS DEL OCCIDENTE DE RISARALDA S.A.S.	Fecha iniciación:	10/07/2022
		Plazo:	2 MESES
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA	Fecha terminación Inicial:	9/09/2023
		Prorroga 1:	1 MES
		Fecha Reiniciacion:	
		Fecha Terminación Real:	09/10/2023

BALANCE

Valor: $ 150.000.000

	CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES		EJECUTADO ACTA N°1		PENDIENTE POR EJECUCION		BALANCE	
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
	1	**PRELIMINARES**													
	1.1	Limpieza y rocería superficies	m2	10000	$ 1.268	$ 12.680.000,00	-	10000,00	$ (12.680.000,00)		$ -			0,00	$ -
					Subtotal	**$ 12.680.000,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**
	2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**													
	2.1	Remoción derrumbes mec	m3	3250,084	$ 8.702	$ 28.282.229,17	-	2046,08	$ (17.804.988,00)	564,00	$ 4.907.928,00	640,00	$ 5.569.280,00	1204,00	$ 10.477.208,00
					Subtotal	**$ 28.282.229,17**					**$ 4.907.928,00**		**$ 5.569.280,00**		**$ 10.477.208,00**
	3	**OBRAS DE MANTENIMIENTO**													
	3.1	Conformacion de la calzada Existente	m2	35000	$ 1.277	$ 44.695.000,00	+	8200,00	$ 10.471.400,00	25800,00	$ 32.946.600,00	17400,00	$ 22.219.800,00	43200,00	$ 55.166.400,00
	3.2	Afirmado Su+Tr+Ri+Co mec	m3	294	$ 106.500	$ 31.310.922,00	+	246,00	$ 26.198.934,00	300,00	$ 31.949.920,00	240,00	$ 25.559.936,00	540,00	$ 57.509.856,00
	3.3	Limpieza de alcantarillas (circular y de cajón), incluye descole y retiro manual	Un	50	$ 35.972	$ 1.798.600,00	-	50,00	$ (1.798.600,00)		$ -			0,00	$ -
	3.4	Limpieza manual de cunetas revestidas y canales en concreto (disipador, zanjas de coronación), incluye retiro manual	m	800	$ 2.977,00	$ 2.381.600,00	-	800,00	$ (2.381.600,00)		$ -			0,00	$ -
	3.5	Rocería manual, incluye limpieza de obras de arte, retiro de sobrantes	km	10	$ 1.501.367,00	$ 15.013.670,00	-	10,00	$ (15.013.670,00)		$ -			0,00	$ -
					Subtotal	**$ 95.199.792,00**					**$ 64.896.520,00**		**$ 47.779.736,00**		**$ 112.676.256,00**
	4	**SEGURIDAD INDUSTRIAL**													
	4.1	Delineador tubular entre 1-1.4 m	Un	50	$ 72.636	$ 3.631.800,00	-	50,00	$ (3.631.800,00)		$ -			0,00	$ -
	4.2	Barricada segur desmontab L=3m	Un	8	$ 498.193,00	$ 3.985.544,00	-	8,00	$ (3.985.544,00)		$ -			0,00	$ -
	4.3	Cinta plastica seguridad cal 6	m	1800	$ 403	$ 725.400,00	-	1800,00	$ (725.400,00)		$ -			0,00	$ -
	4.4	Paletero	Un	70	$ 67.770	$ 4.743.900,00	+	111,00	$ 7.522.470,00		$ -	181,00	$ 12.266.370,00	181,00	$ 12.266.370,00
					Subtotal	**$ 13.086.644,00**					**$ -**		**$ 12.266.370,00**		**$ 12.266.370,00**
	5	**TRANSPORTES Y EQUIPOS**													
	5.1	Transporte material (derrumbe, corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.) >20KM	m3-Km	6500,168	$ 1.833	$ 11.914.807,00	+	53979,83	$ 98.945.028,00	47680,00	$ 87.397.440,00	12800,00	$ 23.462.400,00	60480,00	$ 110.859.840,00
	5.2	Servicio de Alquiler de Bulldozer D5 Incluye Operador	Hrs	100	$ 190.000	$ 19.000.000,00	+	231,40	$ 43.966.000,00	181,40	$ 34.466.000,00	150,00	$ 28.500.000,00	331,40	$ 62.966.000,00
	5.3	Servicio de Alquiler de Vibrocompactador de 7 Ton, Incluye Operador	Hrs	100	$ 154.700	$ 15.470.000,00	+	15,70	$ 2.428.790,00	59,70	$ 9.235.590,00	56,00	$ 8.663.200,00	115,70	$ 17.898.790,00
					Subtotal	**$ 46.384.807,00**					**$ 131.099.030,00**		**$ 60.625.600,00**		**$ 191.724.630,00**
					VALOR PARCIAL	$ 195.633.472					$ 200.903.478,00		$ 126.240.986,00		$ 327.144.464
		SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 195.633.472					$ 200.903.478,00		$ 126.240.986,00		$ 327.144.464,00
		ADMINISTRACIÓN	24,97%		(B)	$ 48.849.678					$ 50.165.598,46		$ 31.522.374,20		$ 81.687.972,66
		UTILIDAD	5,00%		(C)	$ 9.781.674					$ 10.045.173,90		$ 6.312.049,30		$ 16.357.223,20
		TOTAL			(D)=(A)+(B)+(C)	$ 254.264.824					$ 261.114.250,36		$ 164.075.409,50		$ 425.189.659,86
		COSTOS INDIRECTOS													
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
	SC 1	Pólizas	S-Fact	1	$ 1.271.324	$ 1.271.324,12	+	1,00	$ 1.271.324,00	1,00	$ 1.239.822,00	1,00	$ 552.654,38	2,00	$ 1.792.476,38
	SC 2	Alquiler de baño portatil (2 aseos semanales) (4 FRENTES)	S-Fact	12	$ 325.000,00	$ 3.900.000,00	-	12,00	$ (3.900.000,00)					0,00	
	SC 3	Servicio de alquiler de planchon area rural de Pereira	S-Fact	4	$ 714.000,00	$ 2.856.000,00	+	12,00	$ 8.568.000,00	8,00	$ 5.712.000,00	8,00	$ 5.712.000,00	16,00	$ 11.424.000,00
	SC 4	Servicio de alquiler de cama baja sin escolta area rural de Pereira	S-Fact	10	$ 1.428.000	$ 14.280.000,00	-	4,00	$ (5.712.000,00)			6,00	$ 8.568.000,00	6,00	$ 8.568.000,00
	SC 5	Servicio de alquiler de cama baja con escolta area rural de Pereira	S-Fact	10	$ 1.785.000	$ 17.850.000,00	-	10,00	$ (17.850.000,00)					0,00	
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(E)	$ 40.157.324					$ 6.951.822,00		$ 14.832.654,38		$ 21.784.476,38
		Carga tributaria (%)	13,89%		(F)	$ 5.577.852					$ 965.608,08		$ 2.060.255,69		$ 3.025.863,77
		VALOR COSTOS INDIRECTOS			(G)=(E)+(F)	$ 45.735.176					$ 7.917.430,08		$ 16.892.910,07		$ 24.810.340,14
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO			(H)=(G)+(D)	$ 300.000.000					$ 269.031.680,44		$ 180.968.319,57		$ 450.000.000,00

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408
E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

