DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD



INFORME DE GESTION DE INTERVENTORIA 9

DE AGOSTO 17 DE 2023 A SEPTIEMBRE 05 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA A LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACION Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACOS.CALI

CONTRATISTA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

CTO No.4181.010.26.1.313-2022

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS. CALI VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO

1. INTRODUCCION

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Localización

2.2 Inventario y estado inicial del proyecto

2.3 Características técnicas del proyecto

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato

3.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

3.3 Ejecutado vs Programado

4. REPORTES EJECUCION MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal contrato de obra

4.2 Informe financiero y presupuestal contrato de obra

4.3 Resumen ensayos de laboratorio. Anexo 1

4.4 Control aportes legales y seguridad social contrato de obra

4.5 Seguimiento garantías y seguros contrato de obra

4.6 Otros documentos seguimiento mensual

5 .INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.1 Registro fotográfico

5.2 Información general del contrato

5.3 Seguimiento garantías y seguros del contrato

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el Interventor

5.5 Informe SST

5.6 Aspecto ambiental

5.7 Resumen actas de reunión

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

En este informe de gestión No. 09 del periodo comprendido entre el 17 de agosto de 2023 y el 05 de septiembre de 2023, se describen los resultados de la supervisión al contrato de obra No. 4181.010.261.291-2022 cuyos estudios previos se describen de la siguiente manera, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y en cumplimiento a las metas al Plan de Desarrollo "Cali Unida por la Vida" 2020-2023, en su Dimensión 4- Cali- Gobierno Incluyente , Línea Estratégica 402- Gobierno Inteligente, y programa 402001- Fortalecimiento Institucional, el cual busca por medio del proyecto 54020010036- Edificaciones de Propiedad del Distrito Mantenidas, aportar en la consolidación del proyecto movilizador P.M.52050022—Revitalización del Instituto Popular de Cultura.

Es por ello, que paralelamente al proceso de entrega en comodato el Edificio Coltabaco al Instituto Popular de Cultura, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, celebro un contrato interadministrativo con la Empresa de Renovación Urbana-EMRU, con el objeto de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la Empresa de Renovación Urbana – EMRU con el propósito de Adelantar los Estudios Técnicos, Levantamiento Arquitectónico, Estudio de Valoración Patrimonial, Diseño Arquitectónico, Estudio y Diseño de Reforzamiento Estructural, Diseño de Redes Secas y Húmedas, Presupuesto y Programación de Obra, para la puesta en Funcionamiento del Edificio Coltabaco de Santiago de Cali con el fin de Albergar las Instalaciones del Instituto Popular De Cultura —IPC por medio del contrato No. 4181.010.26.1.270-2021, el cual entrego un proyecto de rehabilitación arquitectónica conforme al levantamiento de la necesidad espacial y la proyección misional del Instituto Popular de Cultura.

Así las cosas, y habiendo recibido el producto asociado al contrato interadministrativo No. 4181.010.26.1.270-2021, proyecto de diseños de rehabilitación del edificio, se requiere contratar la obra civil del proyecto en mención, con el fin de que en la presente vigencia pueda consolidarse el proyecto movilizador en pro del fortalecimiento cultural de la ciudad.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

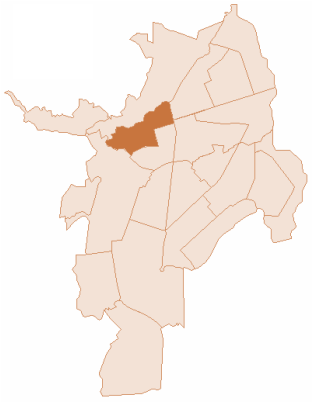
2.1. Localización



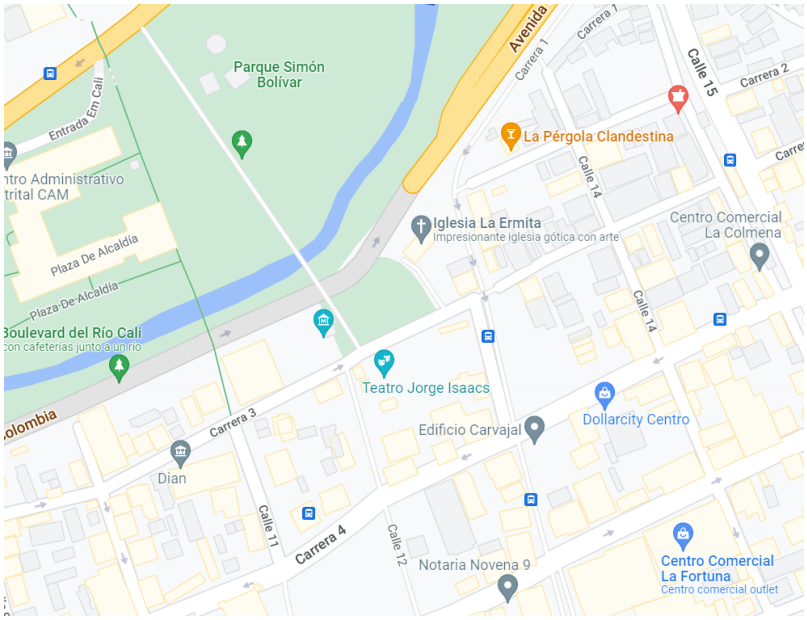
COLOMBIA – Valle del Cauca



VALLE DEL CAUCA – Santiago de Cali



SANTIAGO DE CALI – Comuna 3



Edificio Coltabaco - Calle 12 No 1 - 12

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

El 19 de septiembre del 2022 se realizó la reunión con los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra y la interventoría, esta reunión quedó registrada en el acta de recibido del Edificio Coltabaco, anexo 1, la cual describe lo siguiente:

SOTANO

Se valoran cuatro espacios de sótanos y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichas áreas. Cielos y muros; la humedad por filtración desde el nivel de calle causa desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos.

Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento en mal estado de conservación con faltantes parciales y sustituciones con mortero de cemento, fisuras y manchas por humedad. Pisos en granito pulido en regular estado presentan desgaste general por trasiego y manchas por humedad.
Carpinterías: ventanas en perfil metálico y cerramiento en vidrio con oxidación de los elementos y faltante total de un elemento. Puertas internas en madera en regular estado con presencia de xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm x 20 cm y aparatos sanitarios en regular estado.

PRIMER PISO

Se valoran los espacios de hall de acceso, salón principal en doble altura, cuarto eléctrico y espacios anexos, terraza interna, locales exteriores, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: humedades por filtración localizadas causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas, y afectan también en algunos puntos las molduras en yeso que se observan en general en buen estado de conservación.
Muros: humedades localizadas por filtración causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas en el acabado de los muros.
Pisos: pisos y guarda escoba de cemento con fisuras y faltantes parciales, sustitución de piezas originales y añadidos en mezcla de cemento. Piso en granito y baldosa de gres en regular estado de conservación, se evidencian sustituciones, roturas parciales de piezas, grietas en el granito y desprendimiento del material. Pisos en granito pulido tienen desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con humedades y
manchas.
Carpinterías: puertas-ventanas y rejas en hierro y cerramiento en vidrio presentan oxidación y corrosión por exposición a la intemperie. Puertas en perfil de hierro y tablero metálico tiene

oxidación y corrosión en la parte baja de los tableros. Puertas internas en madera en mal estado, tienen faltantes parciales de marcos y ataque por xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape cerámico y divisiones metálicas en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos.
Mobiliario: lámparas colgantes en hierro en buen estado según el análisis visual efectuado desde el nivel de piso.
En el cuarto técnico se evidencia 34 medidores de energía, de los cuales el contratista de obra debe identificar y designar los que se usarán para el desarrollo de la intervención.

MEZZANINE:

Se valoran las escaleras de acceso y los salones de los dos niveles de mezzanine, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: el nivel original de los cielos se observa con desgaste general de la pintura, los cielos falsos en PVC tiene faltantes de piezas. Los cielos falsos en bastidor de madera y panel de madera aglomerada están en mal estado con faltantes de piezas y ataque por xilófagos.
Muros: desgaste general del acabado en pintura vinílica.
Pisos: piso y guarda escoba en baldosa de cemento en regular estado con fisuras y desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con manchas por humedad y desprendimiento del material. Piso en granito pulido con desgaste general por trasiego. Piso en listones de madera en mal estado con ataque por xilófagos. Piso en parquet con pequeñas piezas de madera tiene desprendimiento y faltantes parciales de los elementos y desgaste general por trasiego.
Carpinterías: ventanas con rejas en hierro y cerramiento en vidrio tienen oxidación de las partes metálicas y vidrios rotos. Las puertas internas y divisiones en madera presentan desgaste general por uso.
Baterías Sanitarias: los enchapes cerámicos y los aparatos sanitarios se encuentran en regular estado, con faltantes de elementos.

SEGUNDO PISO:

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 201 a la 216, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, terraza de la oficina 213, y el estado de conservación de los materiales de cielos, muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: los cielos originales que se logran visualizar presentan desprendimiento, eflorescencias, hongos causados por la humedad por filtración desde los niveles superiores del edificio. Los cielos falsos descolgados en distintos materiales (perfil en aluminio y lamina de icopor, bastidor de madera y paneles de aglomerado), se encuentran en mal estado debido a faltantes, pudrición de los elementos por humedad desde los cielos, manchas y oxidación de los perfiles.

Muros: en la parte alta de los muros se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos; en la parte baja hay manchas y desgaste general de la pintura. Los antepechos de las ventanas presentan desprendimiento de la pintura y fisuras del repello en cemento.
Pisos: pisos y guarda escobas originales en baldosa de cemento presentan fisuras y grietas, faltantes parciales de las piezas, manchas por humedad y desgaste general por trasiego. Algunos espacios tienen instalada alfombra sobre el piso original (que presenta manchas por humedad y desprendimiento del material), y piso en vinilo con faltantes y mortero de cemento añadido.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie, faltantes de piezas metálica y vidrios rotos.
Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos y chapas, desgaste general del acabado. La oficina 204 tiene añadidas divisiones en madera que han sido desmanteladas y quedan algunas piezas ancladas a los muros.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm en buen estado, aparatos sanitarios en regular estado debido a faltantes de piezas.
Terraza (oficina 213): piso y media caña en baldosa de cemento en regular estado, ausencia de fragua.
Humedad en muros y antepecho, desprendimiento de pintura y repello.

TERCER PISO

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 301 a la 316, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: presentan humedad por filtración que genera el desprendimiento de la pintura, la formación de eflorescencias, hongos y manchas por corrosión de los refuerzos de la losa.
Muros: Se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos debido a la humedad por filtración proveniente de las losas del cuarto piso.
Pisos: baldosas y guarda escoba cemento presentan roturas, grietas y fisuras, faltantes parciales de las piezas o remplazo total de las mismas. La humedad por filtración proveniente de los cielos genera empozamientos y manchas. El espacio 301 tiene piso en alfombra en regular estado de conservación.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie. Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos, ataque de xilófagos, pudrición de la madera en la parte inferior por humedad en pisos, faltante de chapas.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm, en algunos de los baños algunas fichas están despicadas, aparatos sanitarios y duchas sin grifería.

CUARTO PISO:

Se valoran trece espacios de oficinas numeradas de la 401 a la 413, el corredor y hall de acceso a las escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

Cielos: La humedad por filtración en los espacios de este nivel es la de mayor gravedad, causando el desprendimiento de la pintura y el repello en concreto, eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación. La estabilidad estructural de la losa puede estar comprometida por la corrosión de la estructura.
Cielo falso en estructura metálica y listone de PVC, presenta faltantes de piezas y desajustes de la estructura, manchas por oxidación de la misma. Cielo falso en bastidor de madera y panel de aglomerado en mal estado: pudrición, faltantes y xilófagos.
Muros: presentan desprendimiento de pintura, fisuras del repello y en algunos puntos el desprendimiento del mismo. La humedad por filtración causa eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación.
Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento con fisuras, roturas parciales, faltantes y sustitución de piezas originales, añadidos en mortero de cemento.
Carpinterías: Ventanas y puerta-ventanas en perfil de hierro cerramiento en vidrio con oxidación y corrosión de los elementos metálicos por exposición a la intemperie. Puertas internas y divisiones en madera en mal estado, con presencia de xilófagos y faltantes de piezas. Escalera y pasamanos de escalera en madera a segundo nivel de oficina 402, en mal estado: faltantes de piezas del balaustre y desgaste elevado de los peldaños por trasiego.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm X 20 cm en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos y sin grifería.

ESCALERA PRINCIPAL:

Escalera en concreto, piso y guarda escoba en granito, pirlan en bronce en buen estado; baranda en forja de hierro y pasamanos en madera en buen estado con desgaste por trasiego del pasamanos en madera. Puertaventana interna en madera, cerramiento en vidrio en regular estado el acabado de la pintura. Puerta en perfil metálico y tablero de vidrio en buen estado.

FACHADAS:

Se valoran los alzados externos e internos a patios del edificio. Alzados externos con balcones en hierro, elementos decorativos y balaustres de terraza en mezcla de cemento. La superficie de los muros presenta desprendimiento de la pintura y partes del repello por crecimiento de vegetación, eflorescencia y hongos. Las molduras en mezcla de cemento tienen agrietamientos del acabado en pintura, Los balaustres según lo que se observa desde el nivel de piso no presenta faltantes de elementos, pero si desgaste general del acabado y algunos desprendimientos del mortero.

Los elementos en hierro de los balcones evidencian un alto deterioro por oxidación, y las losas de los mismos están agrietadas y fisuradas. Es posible que esté comprometida su estabilidad estructural. Alzados internos: muros y antepechos de ventanas con humedad que genera el embobamiento y desprendimiento del acabado de la pintura y eflorescencias. Canales y bajantes en aparente buen estado de conservación.

2.3. Características técnicas del proyecto

Para la correcta ejecución de las actividades operativas se usa como referencia las especificaciones técnicas, planos de diseño, planos de instalaciones, planos estructurales, análisis de precios unitarios, consolidados por la ahora conocida como Consultoría del Proyecto; así mismo durante los diferentes comités de obra y mesas de trabajo se analizan las consultas y observaciones y se dan respuestas o soluciones a las dudas planteadas. Estas reuniones cuentan con la participación del Consultor del proyecto, el Contratista y la Interventoría.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATISTA DE OBRA		
Contrato No.	4181.010.26.1.291-2022	19 de septiembre de 2022
Objeto del contrato	Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 “conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali”, con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana-EMRU. Mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021	
Localización del proyecto	Edificio Coltabaco Calle 12 No 1-12	
Plazo de Ejecución	Hasta el 31 de octubre de 2023	
Fecha de Terminación inicial	31 de octubre de 2023	
Valor Inicial del contrato	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884), equivalentes a 13.929,05 SMLMV	
Modificación 1.	Balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	16 de noviembre de 2022

Modificación 2.	Balance de mayores/menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	22 de marzo de 2023
Modificación 3.	Adición en valor $ 5.041.877.717 del 15 de junio de 2023	
Modificación 4.	Adición en valor $ 2.108.675.372	
Valor Total contrato	VEINTE UN MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($21.079.606.973)	
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL	
Nit	901.626.256-4	
Representante legal	Diego Luis Ocampo Giraldo	
INTERVENTORIA	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.	
Nit	900.771.072-2	
Representante legal	Edwin Fernando Cadavid Granada	

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

CAPITULO 1.PRELIMINARES

Ítem 1.2 Cerramiento en polisombra
Ejecutado acumulado 84,47%

CAPITULO 2. DESMONTES
Ítem 2.8 Desmonte de instalaciones hidrosanitarias
Ejecutado acumulado 67,94%

CAPITULO 3. DEMOLICIONES
Ítem 3.1 Demolición de muros de ladrillo
Ejecutado acumulado 98,65%
Ítem 3.2 Demolición de muros en ladrillo e= mayor a 15 cm
Ejecutado acumulado 91,28%
Ítem 3.10 Demolición muros de fachada
Ejecutado acumulado 93,14%
Ítem 3.14 Retiro de material sobrante de demoliciones
Ejecutado acumulado 96,13%

CAPITULO 4. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACION

Ítem 4.5 Construcción solada de limpieza
Ejecutado acumulado 99,59%
Ítem 4.7 Vigas de cimentación 4000 PSI
Ejecutado acumulado 91,13%
Ítem 4.9 Construcción placa de contrapiso 3000 PSI
Ejecutado acumulado 2,77%
Ítem 4.10 Acero figurado de 60000
Ejecutado acumulado 99,44%
Ítem 4.11 Roca muerta compactada
Ejecutado acumulado 73,71%

CAPITULO 5. ESTRUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
Ítem 5.8 Construcción viga concreto 4000 PSI
Ejecutado acumulado 99,04%
Ítem 5.9 Fabricación e instalación vigas IPE
Ejecutado acumulado 78,58%
Ítem 5.11 Construcción losa maciza en concreto
Ejecutado acumulado 94,5%
Ítem 5.13 Suministro e instalación de acero de refuerzo
Ejecutado acumulado 83,8%
Ítem 5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm
Ejecutado acumulado 99,92%
Ítem 5.16 Suministro anclajes epóxido y varilla de ½”
Ejecutado acumulado 99,97%

CAPITULO 7. MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS

Ítem 7.1 Muro ladrillo común e? 15 cm incluye repellos
Ejecutado acumulado 59,75%

CAPITULO 11. PINTURA Y ACABADOS

Ítem 11.9 Pañetes para muros en mortero
Ejecutado acumulado 58,2%
Ítem 11.10 Filos y dilataciones
Ejecutado acumulado 71,99%

CAPITULO 13. REDES HUMEDAS

Ítem 13.1.2 Suministro e instalación de material seleccionado
Ejecutado acumulado 0,64%
Ítem 13.1.4 Grava para cimentación de tuberías
Ejecutado acumulado 13,2%
Ítem 13.1.5 Suministro e instalación tubería alcantarillado 110 mm
Ejecutado acumulado 78,12%
Ítem 13.1.7 Suministro e instalación tubería sanitaria 2”
Ejecutado acumulado 34,53%
Ítem 13.1.8 Suministro e instalación tubería sanitaria 3”
Ejecutado acumulado 64,97%
Ítem 13.1.9 Suministro e instalación tubería sanitaria 2”
Ejecutado acumulado 32,92%
Ítem 13.1.10 Suministro e instalación tubería sanitaria 3”
Ejecutado acumulado 19,59%
Ítem 13.1.13 Suministro e instalación sifones 2”
Ejecutado acumulado 28,39%
Ítem 13.1.17 Punto sanitario 2”
Ejecutado acumulado 54,16%
Ítem 13.1.18 Punto sanitario 3”
Ejecutado acumulado 40,00%
Ítem 13.1.19 Punto sanitario 4”
Ejecutado acumulado 60,6%
Ítem 13.1.21 Construcción cajas 80 x 80
Ejecutado acumulado 100,00%
Ítem 13.2.21 Regatas en muros o losa
Ejecutado acumulado 46,06%

CAPITULO 15. REDES SECAS

Ítem 15.1.1 Salida alumbrado ½” EMT
Ejecutado acumulado 50,94%
Ítem 15.1.27 Suministro e instalación bandeja metálica (eléctrica)
Ejecutado acumulado 40,68%
Ítem 15.1.28 Suministro e instalación bandeja metálica (comunicaciones)
Ejecutado acumulado 46,88%
Ítem 15.3.2.1 Tuberia EMT 3/4”
Ejecutado acumulado 55,18%

Ítem 15.4.1.8 Tubo pvc 4" x 6 m
Ejecutado acumulado 18,96%
Ítem 15.4.1.13 Cámara tipo 1
Ejecutado acumulado 33,33%

CAPITULO 17 RED CONTRAINCENDIO
Ítem 17.1.18 Suministro e instalación outlet ranurado 3 x 1 ¼"
Ejecutado acumulado 33,02%
Ítem 17.1.20 Suministro e instalación reducción ranurada 6 x 4"
Ejecutado acumulado 20%
Ítem 17.1.27 Suministro e instalación soporte longitudinal 3"
Ejecutado acumulado 56,52%
Ítem 17.1.30 Suministro e instalación soporte lateral 3"
Ejecutado acumulado 71,42%
Ítem 17.1.33 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 1 ¼"
Ejecutado acumulado 20%
Ítem 17.1.34 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 3"
Ejecutado acumulado 36,23%
Ítem 17.1.35 Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"
Ejecutado acumulado 12,5%
Ítem 17.1.39 Suministro e instalación tee ranurada 3"
Ejecutado acumulado 29,62%
Ítem 17.1.41 Suministro e instalación tee ranurada 6"
Ejecutado acumulado 56,52%
Ítem 17.2.5 Suministro e instalación válvula mariposa 6"
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 17.3. 7 Suministro e instalación gabinete toma fija
Ejecutado acumulado 50%
Ítem 17.3.8 Suministro e instalación gabinete tipo II
Ejecutado acumulado 50%

CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST

Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ejecutado acumulado 50%
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 55%
Ítem 23.1.4 Inspector HSEQ (dedicación 100%)
Ejecutado acumulado 40%

Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1
Ejecutado acumulado 55%
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ejecutado acumulado 55%
Ítem 23.3.1 Cumplimiento estándares mínimos
Ejecutado acumulado 50%
Ítem 23.4.1 Señales externas
Ejecutado acumulado 100%
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ejecutado acumulado 52,63%
Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción
Ejecutado acumulado 55%

CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL

Ítem 24.1.1 Residente social (dedicación 50%)
Ejecutado acumulado 55%
Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ejecutado acumulado 47.05%
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ejecutado acumulado 91,66%
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ejecutado acumulado 57,14%
Ítem 24.2.4 Refrigerios
Ejecutado acumulado 19,3%

CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO

Ítem 25.1 Arqueólogo
Ejecutado acumulado 69,23%
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico
Ejecutado acumulado 69,23%

ITEMS NO PREVISTOS

INP 03 Protección baldosas triplex
Ejecutado acumulado 77,17%
INP 26 Tablero banco de condensadores
Ejecutado acumulado 90%

INP 37 Excavación en conglomerado y piedras 0-2 mts
Ejecutado acumulado 92,68%
INP 41 Reforzamiento platinas de carbono
Ejecutado acumulado 90,93%
INP 48 Columna reforzada con aumento de sección
Ejecutado acumulado 99,8%
INP 52 Corte concreto con pulidora
Ejecutado acumulado 86,5%
INP 77 Demolición concreto reforzado
Ejecutado acumulado 83,78%
INP 78 Construcción de gradería en concreto a la vista
Ejecutado acumulado 98,37%
INP 81 Demolición de repellos muros
Ejecutado acumulado 78,33%
INP 82 Demolición de repello metro lineal
Ejecutado acumulado 82,9%
INP 84 Demolición de baldosa de cemento
Ejecutado acumulado 83,65%
INP 89 Grouting
Ejecutado acumulado 83,48%
INP 119 Corte y escarificación de muros
Ejecutado acumulado 93,43%
INP 121 Pantalla en concreto 5000 PSI
Ejecutado acumulado 91,74%
INP 126 Anclajes ¾ incluye epoxico
Ejecutado acumulado 100%
INP 130 Reforzamiento estructural atico
Ejecutado acumulado 100%
INP 140 Desmonte canal
Ejecutado acumulado 75%
INP 146 Construcción muro ladrillo común
Ejecutado acumulado 17,99%
E INP 147 Construcción repello impermeabilizado M2
Ejecutado acumulado 29,81%
INP 148 Construcción repello impermeabilizado ML
Ejecutado acumulado 64%
INP 149 Construcción repello ML
Ejecutado acumulado 83,54%
INP 150 Construcción muro de arcilla ML
Ejecutado acumulado 17,77%

INP 151 Suministro y alquiler de bomba
Ejecutado acumulado 50%
INP 157 Pase manual en losa para tubería sanitaria
Ejecutado acumulado 75%
INP 158 Suministro e instalación malla electrosoldada
Ejecutado acumulado 75,12%
INP 160 Construcción columnas nuevas
Ejecutado acumulado 55,2%
INP 161 Concreto para columnas metálicas circulares
Ejecutado acumulado 23,8%
INP 179 Desmonte estructura metalica
Ejecutado acumulado 71,29%
INP 186 Planta de emergencia 546 KVA
Ejecutado acumulado 80%
INP 190 Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia M3
Ejecutado acumulado 29,9%
INP 192 Losa STEEL DECK concreto bombeado M2
Ejecutado acumulado 85,13 %
INP 193 Filtro francés ML
Ejecutado acumulado 81,9 %

3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO

PLAZO EJECUTADO (plazo inicial 406 días)	350 DIAS	86,20%
OBRA COBRADA ACUMULADA ACTA 9	$ 9.790.549.425	**46,45%**

4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal Contrato de Obra

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal administrativo.

CARGO	PROFESIONAL
COORDINADOR DEL PROYECTO	Ing.Henry Guerrero
DIRECTOR DE OBRA	Ing. Marco Antonio Gasca
ARQUITECTO RESTAURADOR RESIDENTE	Arq. Ana María Hincapié
INGENIERO ESTRUCTURAL	Ing. Diego Fernández Muñoz
INGENIERO RESIDENTE DE REDES SECAS	Ing. Cristian Londoño

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Ing. Kevin Montiel
PROFESIONAL SST	Emerson Asprilla
AUXILIAR SST	Melissa Arias
AUXILIAR DE INGENIERÍA	Neiro Martínez
INGENIERO AMBIENTAL	Jhon Aguirre
RESIDENTE SOCIAL	Angélica Scarpeta
ARQUEOLOGO	Natalia Robayo Suárez

4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 13.929.053.884

ADICIONAL 1 $ 5.041.877.717
ADCIONAL 2 $ 2.108.675.372

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 21.079.606.973

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO
1	ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01 19 septiembre al 5 de diciembre de 2022	$ 1.532.195.927,00	7,27%
2	ACTA DE PAGO PARCIAL No.02 del 6 de diciembre del 2022 al 6 de febrero de 2023	$911.187.363,00	4,32%
3	ACTA DE PAGO PARCIAL No.03 del 7 de febrero del 2023 al 27 de marzo de 2023	$1.185.155.207,00	**5,62%**
4	ACTA DE PAGO PARCIAL No.04 Del 27 de marzo del 2023 al 14 de abril de 2023	$744.701.263	**3,53%**
5	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 5 Del 15 de abril al 5 mayo de 2023	$952.859.382	**4,52%**
6	ACTA DE PAGO PARCIAL No.6 Del 6 de mayo al 5 de junio de 2023	$957.067.533	**4,54%**
7	ACTA DE PAGO PARCIAL No.7 del 06 de junio al 15 de julio de 2023	$743.718.853	**3,52%**
8	ACTA DE PAGO PARCIAL No.8 Del16 de julio al 16 de agosto de 2023	$1.643.172.115	**7,8%**
9	ACTA DE PAGO PARCIAL No.9 Del 17 de agosto al 05 de septiembre	$1.120.491.783	**5,32%**
TOTAL		$ 9.790.549.425	**46,45%**

4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio

El día 05 de septiembre el contratista entrego los resultados de las pruebas de núcleos de concretos de zapatas, pantallas, vigas y columnas, tomados en el mes de agosto con resultados positivos . VER ANEXO 1

4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra

El contratista presenta las planillas de pago parcial del personal para revisión de los profesionales de SGSST de la Interventoría. Las certificaciones de aportes parafiscales solo se presentan cuando el contratista presenta para aprobación ACTAS PARCIALES.

.

4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 45-44-101141506 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/09/2022	01/05/2024	$ 4.215.921.394,60
CALIDAD DEL SERVICIO	AMPARA 5 AÑOS		$ 4.215.921.394.60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/09/2022	31/10/2026	$ 1.686.368.557,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 45-40-101078550 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06/09/2022	31/10/2023	$ 200.000.000,00

4.6 Otros documentos seguimiento Mensual

CORRESPONDENCIA RECIBIDA -ENVIADA INTERVENTORIA

EDICOL-mail	Agosto16/23	Documentación Acta parcial No.8
Cristian Londoño	Agosto17/23	Seguridad social acta 8
EDICOL-187	Agosto17/23	Solicitud modificatorio No.5
EDICOL-188	Agosto19/23	Reiteración Solicitud de liberación de placas
EDICOL-mail	Agosto 22/23	Documentación completa Acta 8
EMS-mail	Agosto 24/23	Estructura entarimado piso 3 y 4
EDICOL-mail	Agosto 24/23	nuevos INP
EDICOL-189	Agosto25/23	Reiteración solicitud de prorroga
EMS-mail	Agosto 28/23	Respuesta estructural-consulta fibras
EDICOL-mail	Agosto 28/23	Justificación nuevos INP-RCI
EDICOL-mail	Sept 01/23	Fichas técnicas ascensores Coltabacos
EDICOL-198	Sept 04/23	Retraso transformador
EDICOL-196	Sept 04/23	Respuesta procesos constructivos
EDICOL-mail	Sept 05/23	INP para revisión
EDICOL-mail	Sept 05/23	Acta parcial 9
ENVIADA	**FECHA**	**ASUNTO**
DIEZ PLUS-otros	Agosto 16/23	Invitación a comité No.44
UAEGBS	Agosto 17/23	Oficio 095- Complemento solicitud modificatorio 5
DIEZ PLUS-otros	Agosto 22/23	Invitación a comité No. 45
DIEZ PLUS-otros	Agosto 28/23	Invitación A comité No. 46
DIEZ PLUS-otros	Sept 05/23	Invitación a comité No. 47

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

Imagen 1. Escarificación muros	Imagen 2. Demolición placas
	
Imagen 3.Excavación manual	Imagen 4. Compactación rellenos
	
Imagen 5. Red Contra incendio	Imagen 6. Red contra incendio 4”



Imagen 7. Instalación hidrosanitaria



Imagen 8. Instalación hidrosanitaria



Imagen 9.Compactación piso auditorio



Imagen 10. Piso concreto afinado-auditorio

	
Imagen 11. Vigas concreto terraza	Imagen 12. Metaldeck terraza
	
Imagen 13. Viga de borde-piso 4	Imagen 14. Acero zapata-pantalla



Imagen 15. Acero pantalla



Imagen 16. Pantalla concreto





Imagen 17.Estructutra metálica terraza	Imagen 18. Metaldeck Celsia
	
Imagen 19. Vigas IPE terraza	Imagen 20. Estructura metálica terraza
	
Imagen 21.Mampostería piso 2	Imagen 22. Mampostería terraza



Imagen 23. Repello pantallas



Imagen 24. Repellos Muros

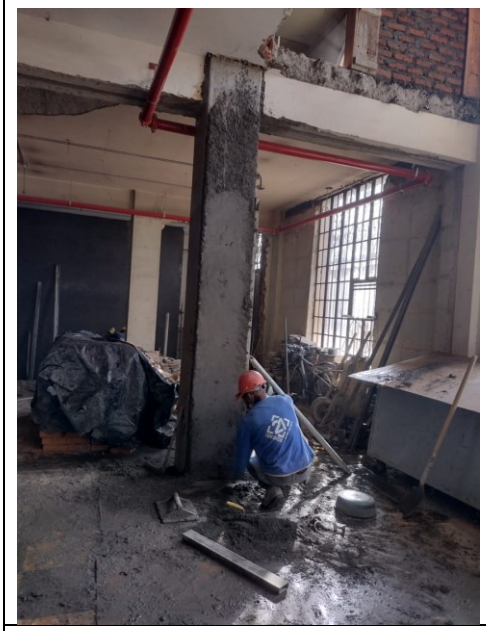


Imagen 25.Repello muros

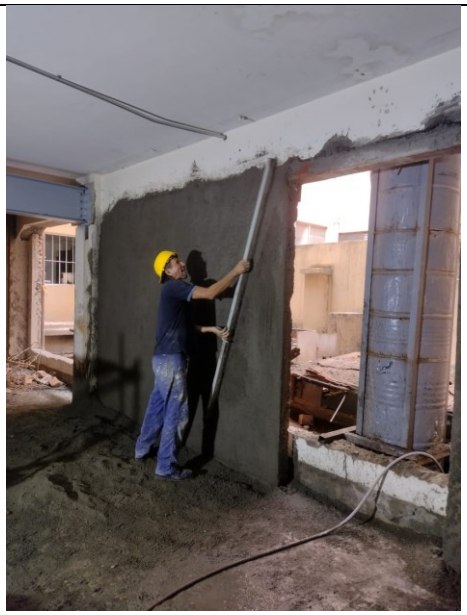


Imagen 26.Estuco piso 3



Imagen 27. Caja inspección eléctrica



Imagen 28. Salida toma eléctricas



Imagen 29. Modernización ascensor



Imagen 30. Tableros eléctricos



Imagen 31. Restauración pisos



Imagen 32. Restauración pisos



Imagen 33. Redes aires acondicionados



Imagen 34. “Pases” para ducterias



Imagen 35. Gestión social



Imagen 36. Comité de obra



Imagen 37. Monitoreo arqueológico

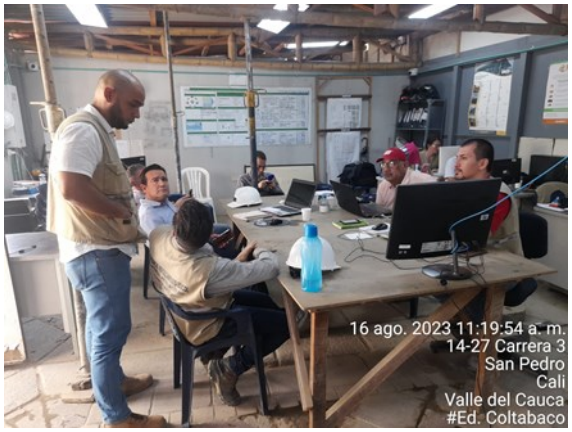
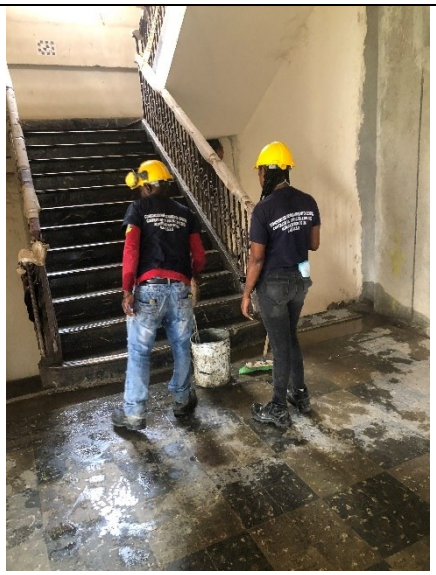


Imagen 38.Jornada de aseo





5.2 Información general del contrato de Interventoría

DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA DIEZ PLUS INGENIERÍA	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 4181.010.26.1.313-2022
DEPENDENCIA:	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
CONTRATISTA:	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
NIT	900.771.072-2
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160) pesos M/CTE valor incluido IVA y todos los costos directos e indirectos indirectos inherentes a la celebración del contrato.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	Contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.313-2022 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de obra que tiene por objeto contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 "conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali", con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana- EMRU mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021 **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 8**	DIEZ PLUS SIEMPRE MÁS CALIDAD

VALOR ADICION 1	TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA YTRES PESOS M/CTE. ($302.512.663)
VALOR ADICION 2	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VIENTE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE.($126.520.522)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.273.533.345)
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRAQUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021
FECHA DE INICIO:	01/SEP/2022
FECHA DE TERMINACION:	30/NOV/2023
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30/NOV/2023

5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No CSC-100024237 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/08/2022	30/05/2024	$ 229.602.564,60
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2022	30/11/2028	$ 229.602.564,60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/11/2023	30/11/2028	$ 91.841.025,84
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CSC-100005845 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/08/2022	30/11/2023	$ 200.000.000,00

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

- Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.
- Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.
- Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.
- Verificarla calidad de los materiales revisando fichas técnicas y certificados de calidad, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.
- Verificar la realización de tomas de pruebas de concreto y hacer seguimiento a sus respectivos resultados del laboratorio avalado para tal fin.

- Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.
- La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.
- Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.
- Seguimiento y control a la programación de la obra vigente. Revisión y observaciones a la Reprogramación presentada con el adicional en valor.
- Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra, así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.
- Revisión y visto bueno para pago de las Actas Parciales presentada por el Contratista, incluyendo la revisión de las memorias de cantidades de obra ejecutadas.
- Seguimiento a la implementación del Plan de calidad por parte del contratista, al plan de Gestión social, al PMT. De igual manera se verificó el cumplimiento de inducción al personal nuevo que ingresa a la obra y las charlas sobre SGSST impartida por los profesionales a cargo.
- La Interventoría igualmente convocó e invitó a los diferentes actores del contrato a los comités de obra semanales, participando activamente en ellos y de los cuales hizo la respectiva acta.
- Diligenciamiento de la Bitácora de la obra consignando en ella observaciones, recomendaciones y correcciones del diario acontecer de la obra.

5.5 Informe SST

Verificación de actividades se seguridad y salud en el trabajo. La ing Bertha Escobar presenta al contratista el informe mensual de seguimiento con las observaciones respectivas. El Contratista debe mejorar la señalización de la obra, cumplir con las normas de trabajo en altura, cumplir con el pago de parafiscales del personal administrativo y operativo, y hacer el retiro oportuno de escombros.

Dotación, elementos de protección e identificación del personal

- Todo el personal tiene dotación con la identificación correspondiente con numero de Contrato y nombre del contratista, usa casco, gafas de seguridad, tapa oídos, protección respiratoria, guantes, botas de cuero con puntera.

Campamento de obra y saneamiento básico

- Se cuenta con cerramiento de lámina en el acceso a la obra y se termina la construcción de bodegas y depósitos provisionales para subcontratistas de obra en la parte externa del edificio.
- Se dispone de algunas áreas internas de la edificación existente para comedor de los trabajadores.
- Se implementan sitios de acopio de desechos de maderas y chatarra en área fácil de acceso para el retiro.
- Se está realizando control sobre las correcciones a las planillas de pagos de Parafiscales de los obreros por parte del personal de mano de obra.
- Nuevas construcciones provisionales para campamentos de subcontratista y bodegaje de materiales clasificados.
- Se realiza control a la disposición provisional de escombros o materiales desmontados. Se presenta contaminación con residuos de concreto ya que al lavar los equipos utilizados en la elaboración y transporte del concreto, el agua sale de la obra hacia el exterior. Adicionalmente se requiere al contratista para que mejore la señalización en obra.

Registro fotográfico	
	
ESCORRENTIA AGUAS LLUVIAS	PROTECCION DE PISOS

	
ACUMULACION DE ESCOMBROS AL INTERIOR DEL EDIFICIO	RETIRO DE ESOCMBROS SITIO DE ACOPIO

.

- **Señalización**
  - ✓ Se instaló señalización interior de material resistente a la intemperie. Se observan algunas señales de advertencia de caída en algunas ventanas y avisos de peligro en ascensores fuera de servicio; los letreros están impresos en hojas de papel, material de baja presentación y poca duración.
  - ✓ Señalización parcial en vacíos de excavaciones en sótano. Entibados de excavaciones deficientes.
  - ✓ Persiste la deficiente señalización en vacíos de placas de pisos superiores intervenidas

- **Condiciones de seguridad**
  - ✓ El personal utiliza los elementos de protección personal de acuerdo con las tareas de realiza.
  - ✓ Equipo menor se observa en buen estado y condiciones de seguridad, salvo algunas carretillas o buggys.
  - ✓ En el sótano se observan excavaciones sin señalización y aviso del riesgo
  - ✓ En las placas de entrepiso, a nivel superior y parte interna de la cubierta hay material residual de demolición, con riesgo de caída, las áreas no tienen señalización y aviso del riesgo, falta restricción de acceso al lugar.
  - ✓ Algunos andamios armados sin baranda de protección superior.

- ✓ Acopios prolongados de escombros y materiales en todos los pisos así como recortes de IPE y aceros en área de acceso a los campamentos y a la edificación.

- **Plan de manejo de transito**

  - ✓ Acompañamiento parcial de “paleteros” a la llegada y salida de vehículos pesados. Se instalaron señalizaciones de seguridad vial de acuerdo a exigencias de la Secretaria de Movilidad de Cali, en el desarrollo de la aprobación del PMT, pero faltan cintas de seguridad al momento del ingreso y salida de los vehículos y en los descargues de materiales que no se pueden realizar al interior del cerramiento de la obra.

FALTA SEÑALIZACION Y PALETEROS EN LOS DESCARGUES DE EQUIPO

5.5 Aspecto Ambiental

El contratista cumple con la normatividad vigente en cuanto a disposición final de RSD y residuos peligrosos así como al reciclaje de aceros y maderas. Se anexan al presente certificados de estos retiros y aprovechamientos.
Se hace control de consumos de agua y de energía en la realización de las actividades propias de la construcción.
Se terminaron los monitoreos de aire y ruidos, cuyos resultados se tuvieron en cuenta para disminuir los índices y mejorar el entorno de la obra.

Cementos San Marcos

CEMENTOS SAN MARCOS S.A.S BIC
NIT: 900.233.101-0

CERTIFICADO 37-23

El Gestor Ambiental de la empresa **CEMENTOS SAN MARCOS S.A.S BIC** identificada con NIT: 900.233.101-0, certifica que:

Se realizó la recolección de sacos usados de cemento según la siguiente relación:

Constructora	Proyecto	Ubicación
Proyectar Ingeniería	Consorcio de Reforzamiento Edicol	Cali, Valle del Cauca

Fecha	Cantidad (kg)	Sacos usados (und)
10 agosto 2023	124,8	780
18 agosto 2023	128,0	800

El residuo ha sido gestado a través del Programa Saco y Reciclo de Cementos San Marcos S.A.S BIC, en apoyo del Programa de economía circular Visión 30-30 de la Asociación Nacional de Industriales -ANDI, donde ha sido transformado en nuevas materias primas.

Para constancia se firma a los cinco (05) días del mes septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente

MARLON MILLAN
Gestor Ambiental

NIT. 900.233.101-0
Planta y Oficinas
Kilómetro 24 Vía Panorama Cali - Buga
Corregimiento San Marcos - Yumbo. Valle del Cauca - Colombia - Código Postal 760508
PBX: (572) 4850310 - 01 800 018-0309 - Email: csm@csmsa.co - www.cementosanmarcos.com

5.7 Resumen Actas de Reunión

COMITES DE OBRA		
No. De Comité de obra	**Fecha de ejecución**	**Tema**
Comité No. 44	16/08/2023	Avance de obra
Comité No.45	23/08/2023	Avance de obra
Comité No.46	30/08/2023	Avance de obra
Comité No. 47	06/09/2023	Avancve de obra

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El Contratista entrega reprogramación de obra el día 27 de junio la cual será revisada por la Interventoría. El avance de obra de acuerdo a la programación inicial es bajo respecto al plazo transcurrido a pesar de que se cumple con lo programado. Se debe terminar cuanto antes las actividades preliminares y de excavación en el sótano, así como terminar el reforzamiento estructural en esta área donde se instalarán varios equipos como subestación eléctrica, electrobombas y planta eléctrica de emergencia. Se recomienda iniciar nuevas actividades e incrementar las cuadrillas de personal con el fin de agilizar todas las actividades de la programación, principalmente lo referente a instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio, vigas IPE 5 piso y refuerzo fibras de carbono.
- La interventoría recomienda al contratista para poder cumplir con las metas de ejecución del presupuesto de la obra, el seguimiento a la programación por profesional especializado. Así mismo recomienda el empleo de arquitecto residente de obra con dedicación 100% en la ejecución de los acabados de construcción.
- Continúan las glosas en las planillas de pago de obreros. Han subsanado parcialmente las observaciones a los pagos parciales que realizan los subcontratistas de la obra.
- Es muy importante hacer seguimiento a las labores de refuerzo estructural por parte de los asesores estructurales del proyecto y seguir las indicaciones y recomendaciones del proceso constructivo. Los ensayos de laboratorios de concreto presentan buenos resultados de acuerdo a los diseños de mezclas y a las resistencias requeridas en las especificaciones.
- Se aprobó la solicitud de adición 1 por parte de la UAEGBS por $ 5.041.877.717 y adición No.2 por valor $2.108.675.372. Se está a la espera de aprobación de la prórroga solicitada ´por Edicol y justificada por estas mayores cantidades de obra y actividades.
- Se aprobó por parte de la UAEGBS el modificatorio No.5 con fecha agosto 16 de nuevos INP, mayores y menores cantidades de obra y nuevo Balance.

- El contratista presento Acta Parcial mensual No. 9 correspondiente al período comprendido entre agosto 16 al 05 de septiembre de 2023.
- El Contratista presentó por mail las fichas técnicas y certificaciones de calidad de materiales y equipos eléctricos que se vienen utilizando en la obra así como las fichas técnicas de los ascensores a instalar.
- Se recomienda al Contratista atender las recomendaciones de los informes de SGSST de Interventoría y corregir en el menor tiempo posible las glosas referenciadas, puesto que el cumplimiento de los estándares mínimos de SGSST son bajos.
- Se recomienda al Contratista incrementar el personal en obra y abrir nuevos frentes de trabajo. El plazo de tiempo ya ejecutado es de 350 días sin contar con una posible prorroga por la adición en valor aprobada. Quedan solo 56 días para el vencimiento del plazo inicial.

Ing. EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZ PLUS INGENIERIA
INTERVENTORIA DE OBRA

ANEXO 1

PRUEBA BALDOSA DE CEMENTO

RESULTADOS DE LABORATORIO
BALDOSAS CEMENTO
NORMAS DE ENSAYO: NTC(1) 1085

Código:	IO-FR-126
Versión:	02
Fecha:	31-AGO-23
Página:	1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	LA-153317
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Geot. Andres Belalcazar
Ordenado por:	Ing. Marco Gasca	Fecha de elaboración:	7/09/2023

No.	Muestra No.	Unidad de Baldosas No.	Fecha de Elaboración	Fecha de Ensayo	DIMENSIONES DE BALDOSA LARGO (cm)	ANCHO (cm)	ALTURA (cm)	Longitud Arista (mm)	PROPIEDADES FISICAS Resistencia Compresión Obtenida kg/cm²	Absorción (%)	Desgaste Perpendicular arista (mm)	Desgaste sentido arista (mm)	OBSERVACIONES
1		A	N/A	30-08-23	20,2	20,1	1,8	20,2	215	6,57	14,1	13,4	
2		A	N/A	30-08-23	20,1	20,1	1,8	20,1	187	6,81	12,3	13,8	
3	1	A	N/A	30-08-23	20,1	20,2	1,8	20,1	169	6,70	13,2	14	Baldosas de cemento de 20cmx20cm color amarillo
4		A	N/A	30-08-23	20,3	20,1	1,7	20,3	160	6,65	14,4	13,2	
5		A	N/A	30-08-23	20,2	20,1	1,8	20,2	205	6,92	13,1	14,5	
PROMEDIO								20,2	187,2	6,73	13,42	13,78	

Tipo	Resistencia Mínima a la Compresión kg/cm2	
	Promedio 5 baldosas	Mínima individual
Baldosas Tipo A	150	135
Baldosas Tipo B	130	110

Absorción Máxima de agua	Tolerancia Dimensional Longitud de arista (mm)		Resistencia al Desgaste (mm) Area de Baldosa (cm²)	N° huellas
Maximo 7%	≤300	± 0,1% 0,3%	Hasta 400	2
	> 300	± 0,3% 0,5%	desde 401 a 1600	4
			Mayor a 1600	8

Firmas de aprobación		Sello de calidad
Aprobó	Recibido por:	
Director de Laboratorio	Cliente	Certificado Número: CO15.02847

INGEOMAC LTDA
Calle 19 # 35-33 B/Cristóbal Colón Teléfonos: 373 3707 Celular: 315 527 5724 Cali, Colombia
Página web: www.ingeomac.com E-mail: ingeomacltda@hotmail.com, laboratorio@ingeomac.com

ENSAYO 116-LOSA STEEL DECK TERRAZA

	RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYOS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto	Código: IO-FR-12 Versión: 07 Fecha: 28-ABR-2022 Página: 1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40811
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-08

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	116			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	LOSA 2 TERRAZA CONCRETO + IMPERMEABILIZANTE			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	10/08/2023	10/08/2023	10/08/2023	10/08/2023
Fecha de Ensayo	17/08/2023	17/08/2023	07/09/2023	07/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	290.8	309.3	384.4	392.7
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	163	173	215	220
	✓	✓	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	77%	82%	102%	105%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	210	210	210	210
Tipo de Falla	E	A	C	C
Remisión Nº	96128			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS,	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVÉS DE	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVÉS DE LOS EXTREMOS,	FACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL

ENSAYO MUESTRA 113-PANTALLA MP14 PISO 3

	RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYOS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto	Código: IO-FR-12 Versión: 07 Fecha: 28-ABR-2022 Página: 1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40806
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-05

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	113			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	PANTALLA MP14 DEL 3ER PISO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	07/08/2023	07/08/2023	07/08/2023	07/08/2023
Fecha de Ensayo	14/08/2023	14/08/2023	04/09/2023	04/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	409	400.1	652.4	647.9
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	229	224	365	362
	x	x	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	65%	64%	104%	103%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	350	350	350	350
Tipo de Falla	F	D	B	A
Remisión Nº	96127			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FISURAS A TRAVÉS DE LOS	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS VERTICALES A TRAVÉS DE LOS CABEZALES, CONO NO	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVÉS DE AMBOS EXTREMOS, CONOS NO	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVÉS DE LOS EXTREMOS, GOLPES SUAVEMENTE CON UN	FACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR EXTREMO CONTINUANTE CON	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO SE

ENSAYO 115-PANTALLA MP9 PISO 2

RESULTADOS DE LABORATORIO
ENSAYOS DE CONCRETO
NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto

Código: IO-FR-12			
Versión: 07			
Fecha: 28-ABR-2022			
Página: 1 de 1			

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40808
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-08

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	115			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	PANTALLA MP9 DEL 2DO PISO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	10/08/2023	10/08/2023	10/08/2023	10/08/2023
Fecha de Ensayo	17/08/2023	17/08/2023	07/09/2023	07/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	520.2	512	826.5	840
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	291	286	462	470
	✓	✓	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	83%	82%	132%	134%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	350	350	350	350
Tipo de Falla	E	C	B	F
Remisión Nº	96127			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
					
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FISURAS A TRAVES DE LOS	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS VERTICALES A TRAVES DE LOS CABEZALES, CONO NO	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVES DE	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVES DE LOS EXTREMOS, GOLPEE SUAVEMENTE CON UN	FRACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO ES

ENSAYO 14-PANTALLA MP 14 PISO 2

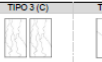
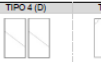
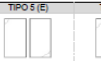
RESULTADOS DE LABORATORIO
ENSAYOS DE CONCRETO
NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto

Código: IO-FR-12			
Versión: 07			
Fecha: 28-ABR-2022			
Página: 1 de 1			

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40807
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-07

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	114			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	PANTALLA MP14 DEL 2DO PISO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	09/08/2023	09/08/2023	09/08/2023	09/08/2023
Fecha de Ensayo	16/08/2023	16/08/2023	06/09/2023	06/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	410.8	420.2	675	673.7
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	230	235	377	377
	x	x	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	66%	67%	108%	108%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	350	350	350	350
Tipo de Falla	D	F	C	C
Remisión Nº	96127			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
					
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FISURAS A TRAVES DE LOS	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS VERTICALES A TRAVES DE LOS CABEZALES, CONO NO	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVES DE	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVES DE LOS EXTREMOS, GOLPEE SUAVEMENTE CON UN	FRACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO ES

ENSAYO 112-COLUMNA D7 PISO 4

	RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYOS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto	Código: IO-FR-12 Versión: 07 Fecha: 28-ABR-2022 Página: 1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40809
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-05

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	112			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	COLUMNA D7 DE 4 PISO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	07/08/2023	07/08/2023	07/08/2023	07/08/2023
Fecha de Ensayo	14/08/2023	14/08/2023	04/09/2023	04/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	348.7	353.1	543.2	549.1
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	195	197	304	307
	✓	✓	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	70%	70%	108%	110%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	280	280	280	280
Tipo de Falla	B	F	B	A
Remisión Nº	96127			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
					
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FISURAS A TRAVES DE LOS	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS VERTICALES A TRAVES DE LOS CABEZALES, CONO NO	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVES DE AMBOS EXTREMOS, CONOS NO	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVES DE LOS EXTREMOS, GOLPES SUAVEMENTE CON UN	FRACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO SE

ENSAYO 110-PANTALLA MP1 PISO 2

	RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYOS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO NTC: 673: Ensayo de resistencia a la compresión simple de cilindros normales de concreto	Código: IO-FR-12 Versión: 07 Fecha: 28-ABR-2022 Página: 1 de 1

Obra:	Reforzamiento Edificio Coltabaco	Consecutivo:	40805
		Cliente:	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Código:	6268	Elaborado por:	Tec.: Jenny Grajales
Ordenado por:	Ing. Diego Luis Ocampo Giraldo	Fecha de elaboración:	2023-09-02

CARACTERÍSTICA	MUESTRA			
Muestra Nº	110			
Cilindro Nº	A	A	B	B
Localización	PANTALLA MP1 Y MP13 DE 2DO PIO CONCRETO + ADITIVO			
Diámetro (cm)	15.24	15.24	15.24	15.24
Altura (cm)	30.48	30.48	30.48	30.48
Área (cm2)	182.41	182.41	182.41	182.41
Volumen (cm3)	5560	5560	5560	5560
Fecha Toma de Muestra	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023
Fecha de Ensayo	11/08/2023	11/08/2023	01/09/2023	01/09/2023
Edad Rotura (días)	7	7	28	28
Carga Máxima (kN)	493.8	500.4	740.7	755.7
Resistencia Obtenida (Kgf/cm2)	276	280	414	422
	✓	✓	✓	✓
Resistencia Obtenida (%)	79%	80%	118%	121%
Resistencia Esperada (%)	70%	70%	100%	100%
Resistencia Esperada (Kgf/cm2)	350	350	350	350
Tipo de Falla	A	F	C	D
Remisión Nº	96126			
Origen de Mezcla	DESCONOCIDO			
Cod. Calibración Prensa	F-056			

TIPO DE FALLA

TIPO 1 (A)	TIPO 2 (B)	TIPO 3 (C)	TIPO 4 (D)	TIPO 5 (E)	TIPO 6 (F)
					
CONOS RAZONABLEMENTE BIEN FORMADOS EN AMBOS EXTREMOS, FISURAS A TRAVES DE LOS	CONO BIEN FORMADO EN UN EXTREMO, FISURAS VERTICALES A TRAVES DE LOS CABEZALES, CONO NO	FISURAS VERTICALES ENCOLUMNADAS A TRAVES DE AMBOS EXTREMOS, CONOS NO	FRACTURA DIAGONAL SIN FISURAS A TRAVES DE LOS EXTREMOS, GOLPES SUAVEMENTE CON UN	FRACTURAS EN LOS LADOS EN LAS PARTES SUPERIOR O INFERIOR	SIMILAR AL TIPO 5 PERO EL EXTREMO DEL CILINDRO SE