ACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Versión: 01

CONTRATO:	Realizar la poda de árboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio indicado por la ESP La Virginia.			ACTA Nº:	5
		INICIO:	31/03/2023	VALOR ACTA:	$ 16,705,736.00
		PLAZO:	10	PERIODO ACTA:	1/08/2023 A 31/07/2023
		SUSPENSIÓN:		FECHA:	15/09/2023
NUMERO:	045-2023	REINICIACIÓN:		VALOR DEL CONTRATO:	$ 115,444,827.00
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	PRORROGAS:		VALOR DE ADICCIONES:	
INTERVENTOR:	JAIR LOPEZ TABORDA	TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2023	VALOR TOTAL:	$ 16,705,736.00
COORDINADOR:		TERMINACIÓN FINAL:		VALOR ANTICIPO:	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACOMULADO ACTUAL	
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	Poda Area de Aboles entre 0 a 5 m de Altura	Unida	110.00	$ 59,768.0	$ 6,574,480.0	34.00	$ 2,032,112.000	19.00	$ 1,135,592.00	53.00	$ 3,167,704.00
2	Poda Area de Aboles entre 5 a 10 m de Altura	Unida	160.00	$ 147,919.0	$ 23,667,040.0	81.00	$ 11,981,439.000	41.00	$ 6,064,679.00	122.00	$ 18,046,118.00
3	Poda Area de Aboles entre 10 a 15 m de Altura	Unida	85.00	$ 325,801.00	$ 27,693,085.0	21.00	$ 6,841,821.000	3.00	$ 977,403.00	24.00	$ 7,819,224.00
4	Poda Area de Aboles entre 15 a 20 m de Altura	Unida	25.00	$ 613,712.0	$ 15,342,800.0	3.00	$ 1,841,136.000	4.00	$ 2,454,848.00	7.00	$ 4,295,984.00
5	Poda Area de Aboles Superior a 20 m de Altura	Unida	21.00	$ 739,348.0	$ 15,526,308.0			3.00	$ 2,218,044.00	3.00	$ 2,218,044.00
SUBTOTAL					$ 88,803,713.0		$ 22,696,508.00		$ 12,850,566.00		$ 35,547,074.00
ADMINISTRACIÓN		20.0%	AIU		$ 17,760,742.6	25.0%	$ 4,539,302.00	20.0%	$ 2,570,113.00	20%	$ 7,109,415.00
IMPREVISTOS											
UTILIDAD		10.0%			$ 8,880,371.3	10.0%	$ 2,269,651.00	10.0%	$ 1,285,057.00	10%	$ 3,554,708.00
TOTAL					$ 115,444,827.0		$ 29,505,461.00		$ 16,705,736.00		$ 45,211,197.00

AMORTIZACIÓN ANTICIPO: $ -

RESUMEN DE ACTA Nº 4

VALOR NETO A ADICIONAR:

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO:		$ 115,444,827.0
	ADICIÓN		
	ACTAS ANTERIORES:	$ 29,505,461.00	
	PRESENTE ACTA:	$ 16,705,736.00	
	SALDO CONTRATO	$ 69,233,630.00	
	SUMAS IGUALES	**$ 115,444,827.0**	**$ 115,444,827.0**

BALANCE ANTICIPO	VALOR ANTICIPO:		$ 0.0
	AMORTIZACIÓN ANTERIOR:		
	AMORTIZACIÓN ACTUAL:	$ 0.0	
	SALDO ANTICIPO:	$ 0.0	
	SUMAS IGUALES	**$ 0.0**	**$ 0.0**

JAIR LÓPEZ TABORDA
INTERVENTOR

JUAN CARLOS ROJAS CASTRO
Contratista

OSCAR EDUAR RESTREPO OROZCO
Gerente