EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA QUEBRADA LA CHAPARRALA EN EL MUNICIPIO DE ANDES ANTIOQUIA, ETAPA 1

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 279.363.024**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 123.702.400**
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 7.354.400	$ 4.339.096	50%	7,00	$ 25.740.400
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 4.976.400	$ 2.936.076	100%	7,00	$ 34.834.800
1,3	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	$ 2.598.400	$ 1.559.040	100%	6,00	$ 15.590.400
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1,00	$ 4.524.000	$ 2.669.160	50%	6,00	$ 13.572.000
1,5	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	$ 4.524.000	$ 2.669.160	50%	6,00	$ 13.572.000
1,6	MO007	AUXILIAR DE RESIDENCIA	1,00	$ 3.398.800	$ 2.039.280	100%	6,00	$ 20.392.800
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA**							**$ 8.120.000**
2,1	MO013	SECRETARIA	1,00	$ 1.160.000	$ 974.400	100%	7,00	$ 8.120.000
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 131.822.400**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,01**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 264.963.024**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 14.400.000**
4,1		GASTOS DE VIATICOS TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	4,00	$ 600.000			6,00	$ 14.400.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 279.363.024**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 33.711.283**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 31.721.320**
5,1	GE022	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN + SERVICIOS INTERVENTORIA	1,00	$ 2.000.000			6,00	$ 12.000.000
5,2	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	5,00	$ 75.000			6,00	$ 2.250.000
5,3	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	5,00	$ 200.000			6,00	$ 6.000.000
5,4	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	$ 85.000			7,00	$ 595.000
5,5	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	1,00	$ 667.230			4,00	$ 2.668.920
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						$ 8.207.400
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 1.989.963**
6,1		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 1.989.963
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 313.074.307**
IVA							**19%**	**$ 59.484.118**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 372.558.425**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA QUEBRADA LA CHAPARRALA EN EL MUNICIPIO DE ANDES ANTIOQUIA, ETAPA 1

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA

1	**SALARIO BÁSICO**					**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO					100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**61,29%**
2,1	PRIMA ANUAL					8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL					8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES					4,17%
2,5	EPS					8,50%
2,6	PENSIONES (AFP)					12,00%
2,7	SENA					2,00%
2,8	ICBF					3,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL					6,96%
2,11	DOTACIÓN					1,50%
2,12	EPP					1,00%
2,13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					0,50%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**1,83%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 2.000.000	15%	7,00	$ 2.100.000	1,59%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 85.000	15%	7,00	$ 89.250	0,07%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 210.000	15%	7,00	$ 220.500	0,17%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).			7,00	$ 0	0,00%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA			7,00	$ 0	0,00%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**					**19,99%**
4,2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					19,99%
5	**HONORARIOS**					**18,31%**
5,1	HONORARIOS				10%	18,31%
SUBTOTAL						**201,42%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**2,01**

VALOR GASTOS LEGALIZACION - TASAS Y CONTRIBUCIONES

CONSTRUCCIÓN PARQUE DE LA QUEBRADA LA CHAPARRALA EN EL MUNICIPIO DE ANDES, ANTIOQUIA. ETAPA 1

VALOR BÁSICO (A + B)	$	313.074.307,00
VALOR BÁSICO SIN 50% del 4/1000, NI estampillas para efectos del calculo del impuesto al gravamen financiero	$	286.726.469,00
Total de la sumatoria de las estampillas y/o impuestos (para efectos de cálculo de impuesto al gravamen financiero)	$	26.347.837,72

ESTAMPILLA / IMPUESTO A RECONOCER	PORCENTAJE TASA	VALOR A RECONOCER	PORCENTAJE CÁLCULO FM
Estampilla pro - Universidad	0,50%	$ 1.565.371,54	1,19%
Estampilla Bienestar pro - Adulto Mayor	4,00%	$ 12.522.972,28	9,50%
Estampilla pro - Cultura y Provisión pro - Cultura	1,60%	$ 5.009.188,91	3,80%
Pasivo pensional cultural	0,40%	$ 1.252.297,23	0,95%
Tasa pro - Deporte	1,00%	$ 3.130.743,07	2,37%
Estampilla pro - Hospital	1,00%	$ 2.867.264,69	2,18%
		$ -	0,00%
OTROS COSTOS INDIRECTOS - TASAS Y CONTRIBUCIONES		$ 26.347.837,72	19,99%

Valor para el FM	19,99%