PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONSULTORIA

Revision:1

fecha:10-08

SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Los tipos de modificación son:
+1 : adición $ 296.069.451,0
+1 : Prorroga 1 mes

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.104-2023

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial: $ 1.119.871.326,00
Valor adición: $ 296.069.451,0
Valor total: $ 1.415.940.777,00

Valor Anticipo: $ 335.961.398
Fecha iniciación: 19 de enero de 2023
Plazo: 10 MESES
Fecha terminación inicial: 19 de noviembre de 2023
adicion en tiempo 1: 1 MESES
Fecha Reiniciacion 1:
Fecha Terminación Real: 19 de diciembre de 2023

ACTA No. 04

Valor: $ 188.853.899

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO			MODIFICACIONES 1			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		MODIFICACIONES 2			EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
NIVEL EDUCATIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL	DEDICACION	DURACION	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	DEDICACION	DURACION	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DE APOYO (Con vinculación)																						
Director de Interventoria	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 10.000.000,0	100%	11	$ 110.000.000	50%	11	$ 55.000.000,0	4	$ 20.000.000	1	$ 5.000.000	1	$ 5.000.000	50%	6	$ 30.000.000,0		$ -	6,0	$ 30.000.000
															$ -	100%	5	$ 50.000.000,0	1	$ **10.000.000**	1,0	$ 10.000.000
Residente de interventoria No.1	Ingeniero Civil	mes	$ 6.000.000,0	100%	11	$ 66.000.000	100%	11	$ 66.000.000,0	4	$ 24.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ **6.000.000**	100%	11	$ 66.000.000,0	1	$ **6.000.000**	7,0	$ 42.000.000
Residente de interventoria No.2	Arquitecto	mes	$ 6.000.000,0	100%	11	$ 66.000.000	100%	8	$ 48.000.000,0	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ **6.000.000**	100%	8	$ 48.000.000,0	1	$ **6.000.000**	4,0	$ 24.000.000
Inspector de interventoria	Tecnólogo en Construcción	mes	$ 2.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	1	$ **2.000.000**	7,0	$ 14.000.000
Inspector Electrisista	Tecnólogo Electricista	mes	$ 2.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	100%	10	$ 20.000.000,0	1	$ **2.000.000**	7,0	$ 14.000.000
Secretaria	Administrativo	mes	$ 1.200.000,0	100%	11	$ 13.200.000	100%	11	$ 13.200.000,0	4	$ 4.800.000	1	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000	100%	11	$ 13.200.000,0	1	$ **1.200.000**	7,0	$ 8.400.000
Mensajero	Administrativo	mes	$ 1.000.000,0	50%	11	$ 5.500.000	50%	11	$ 5.500.000,0	4	$ 2.000.000	1	$ 500.000	1	$ 500.000	50%	11	$ 5.500.000,0	1	$ **500.000**	7,0	$ 3.500.000
Contador	Administrativo	mes	$ 4.000.000,0	50%	11	$ 22.000.000	50%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	50%	11	$ 22.000.000,0	1	$ **2.000.000**	7,0	$ 14.000.000
Residente de estrucrtura Metalica	Ing. Mecanico	mes	$ 4.000.000,0											1	$ 4.000.000	100%	5	$ 20.000.000,0	1	$ **4.000.000**	2,0	$ 8.000.000
Residente auxiliar. Arquitectura e Ingenieria	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 3.000.000,0											1	$ 3.000.000	100%	5	$ 15.000.000,0	1	$ **3.000.000**	2,0	$ 6.000.000
			SUBTOTAL			$ 326.700.000			$ 253.700.000		$ 80.800.000		$ 24.700.000		$ **31.700.000**			$ 311.700.000		$ **36.700.000**		$ 173.900.000
			FACTOR MULTIPLICADOR	2,30																		
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL						$ 751.410.000			$ 583.510.000		$ 185.840.000		$ 56.810.000		$ 72.910.000			$ 716.910.000		$ **84.410.000**		$ **399.970.000**
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TÉCNICO		**UN**	**VR UNITARIO**																			
Especialista Ambiental	Asesor Área Ambiental	mes	$ 4.000.000,0	20%	11	$ 8.800.000	20%	11	$ 8.800.000,0	4	$ 3.200.000	1	$ 800.000	1	$ **800.000**	20%	11	$ 8.800.000,0	1	$ **800.000**	7,0	$ 5.600.000
Profesional siso	Asesor SISO	mes	$ 4.000.000,0	100%	11	$ 44.000.000	80%	11	$ 35.200.000,0	4	$ 12.800.000	1	$ 3.200.000	1	$ **3.200.000**	80%	11	$ 35.200.000,0	1	$ **3.200.000**	7,0	$ 22.400.000
Especialista ingeniero calculo estructural	Ingeniero Civil	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	50%	11	$ 38.500.000,0	4	$ 14.000.000	1	$ 3.500.000	1	$ **3.500.000**	50%	10	$ 35.000.000,0	1	$ **3.500.000**	7,0	$ 24.500.000
Especialista Sanitario	Asesor	mes	$ 7.000.000,0	25%	11	$ 19.250.000	40%	8	$ 22.400.000,0	4	$ 11.200.000	1	$ 2.800.000	1	$ **2.800.000**	70%	8	$ 39.200.000,0	1	$ **2.800.000**	7,0	$ 19.600.000
Especialista en Geotecnia	Asesor de Suelos	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	40%	5	$ 14.000.000,0	4	$ 11.200.000	1	$ 2.800.000	1	$ **2.800.000**	40%	6	$ 16.800.000,0	1	$ **2.800.000**	7,0	$ 19.600.000
Ingeniero Electricista	Asesor Electricista	mes	$ 5.000.000,0	10%	11	$ 5.500.000	58%	11	$ 31.900.000,0	4	$ 11.600.000	1	$ 2.900.000	1	$ **2.900.000**	58%	10	$ 29.000.000,0	1	$ **2.900.000**	7,0	$ 20.300.000
Ingeniero de sistemas	Asesor de redes	mes	$ 5.500.000,0												$ -	50%	3	$ 8.250.000,0		$ -	-	$ -
INSPECTORA SISO (Nueva)	INSPECTORA SISO (Nueva)		$ 2.900.000,0			$ -	100%	11	$ 31.900.000,0	4	$ 11.600.000	1	$ 2.900.000	1	$ **2.900.000**	100%	10	$ 29.000.000,0	1	$ **2.900.000**	7,0	$ 20.300.000
			SUBTOTAL			$ 92.950.000			$ 182.700.000,0		$ 75.600.000,0		$ 18.900.000,0		$ **18.900.000,0**			$ 201.250.000,0		$ **18.900.000,0**		$ 132.300.000,0
			FACTOR MULTIPLICADOR	1,29																		

BEVELEZ-02460210102628-3127703-006842926-A
BEVELEZ-02460210104834-3127703-006843186-A

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONSULTORIA

Revision:1

fecha:10-08

SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Los tipos de modificación son:
+1 : adición $ 296.069.451,0
+1 : Prorroga 1 mes

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.104-2023

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial: $ 1.119.871.326,00
Valor adición: $ 296.069.451,0
Valor total: $ 1.415.940.777,00

ACTA No. 04

Valor Anticipo: $ 335.961.398 **Valor: $ 168.853.899**

Fecha iniciación: 19 de enero de 2023
Plazo: 10 MESES
Fecha terminación inicial: 19 de noviembre de 2023
edicion en tiempo 1: 1 MESES
Fecha Reiniciacion 1:
Fecha Terminación Real: 19 de diciembre de 2023

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES 1			ACTA 1			ACTA 2			ACTA 3			MODIFICACIONES 2			EJECUTADO PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
TOTAL PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA					$ 119.905.500			$ 235.683.000			$ 97.524.000			$ 24.381.000			**$ 24.381.000**			$ 259.612.500			**$ 24.381.000**			**$ 170.667.000**
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES	UN	VR UNITARIO	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	CANTIDAD		VR PARCIAL	CANTIDAD		VR PARCIAL	DURACION		VR PARCIAL	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	DURACION		VR PARCIAL	DURACION		VR PARCIAL
Costos de oficina (Alquiler)	mes	$ 1.600.000,0	1	11	$ 17.600.000	1	11	$ 17.600.000,0	4		$ 6.400.000	1	$ 1.600.000	1	$ 1.600.000			1	11	$ 17.600.000,0	1		**$ 1.600.000**	7,0		$ 11.200.000
Computador sin plotar (Alquiler)	mes	$ 460.000,0	4	11	$ 20.240.000	4	11	$ 20.240.000,0	4		$ 7.360.000	1	$ 1.840.000		$ -			4	5	$ 9.200.000,0			$ -	5,0		$ 9.200.000
																		6	5	$ 13.800.000,0			$ -	-		$ -
Celulares	mes	$ 100.000,0	4	11	$ 4.400.000	4	11	$ 4.400.000,0	4		$ 1.600.000	1	$ 400.000					4	5	$ 2.000.000,0			$ -	5,0		$ 2.000.000
									0									6	5	$ 3.000.000,0			$ -	-		$ -
Elementos de consumo	mes	$ 475.634,0	1	11	$ 5.231.974	1	11	$ 5.231.974,0	4		$ 1.902.536	1	$ 475.634	2	$ 951.268			1	11	$ 5.231.974,0	2		**$ 951.268**	9,0		$ 4.280.706
ENSAYOS DE CALIDAD A ESTRUCTURA METALICA	según factura	$ 22.500.000,0												0,4	$ 9.000.000			1	1	$ 22.500.000,0	0,4		**$ 9.000.000**	0,8		$ 18.000.000
Edición informes	Und	$ 600.000,0	1	11	$ 6.600.000	1	11	$ 6.600.000,0	4		$ 2.400.000	1	$ 600.000	1	$ 600.000			1	11	$ 6.600.000,0	1		**$ 600.000**	7,0		$ 4.200.000
COMISION D ETOPOGRAFIA	DIA	$ 675.500,0				1	60	$ 40.405.041,6	21,8		$ 14.692.742	30,2	$ 20.400.100	40,0	$ 27.020.000			1	126,5	$ 85.450.750,0	20,0		**$ 13.510.000**	112,0		$ 75.622.842
					$ 54.071.974			$ 94.477.016			$ 34.355.278		$ 25.316.734		**$ 39.171.268**					$ 185.382.724			**$ 26.861.268**			$ 124.503.548
	FACTOR MULTIPLICADOR		1,29																							
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES					$ 69.752.841,0			$ 121.875.341,0			$ 44.318.305,0		$ 32.657.295,0		**$ 50.530.932,0**					$ 213.343.699,0			**$ 33.103.033,0**			**$ 160.609.565,0**
TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y DE PLANILLAS Y REEMBOLSABLES					$ 941.068.341,0	Costo Directo		$ 941.068.341,0			$ 327.682.305,0		$ 113.848.295,0		**$ 147.821.932,0**					$ 1.169.866.199,0			**$ 141.894.033,0**			**$ 731.246.565,0**
	IVA 19%				$ 178.802.985,0	IVA 19%		$ 178.802.985,0			$ 62.259.638,0		$ 21.631.176,0		**$ 28.086.167,0**					$ 226.074.578,0			**$ 26.959.866,0**			**$ 138.936.647,0**
	Valor Total				$ 1.119.871.326,0	VALOR TOTAL		$ 1.119.871.326,0			$ 389.941.943,0		$ 135.479.471,0		**$ 175.908.099,0**					$ 1.415.940.777,0			**$ 168.853.899,0**			**$ 870.183.412,0**

'COSTO DIRECTO SON :
CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y

Amortización anticipo actividesdes ejecutadas	$ 100.788.419	$ 40.643.841	**$ 52.772.430**	**$ 50.656.170**
(-) Amortización anticipo actividades NO ejecutadas				
Neto acta	$ 289.153.524	$ 94.835.630	**$ 123.135.669**	**$ 118.197.729**

Son: CIENTO DIECIOCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		$ 335.961.398
Vr. amortizaciones actas anteriores	$ 194.204.690	
Vr. amortización presente acta	$ 50.656.170	
Saldo	$ 91.100.538	
Sumas Iguales	$ 335.961.398	$ 335.961.398

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato		**$ 1.415.940.777,0**
Vr. actas anteriores	**$ 701.329.513,0**	
Vr. presente acta	**$ 168.853.899,0**	
Saldo	**$ 545.757.365,0**	
Sumas Iguales	**$ 1.415.940.777,0**	**$ 1.415.940.777,0**

GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
SECRETARIO DE DEPORTE

MILTON HURTADO GARCIA
SUPERVISOR

GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

BEVELEZ-02460210102628-3127703-006842926-A
BEVELEZ-02460210104834-3127703-006843186-A