EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 087-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN LA I.E SAN JOSE SEDE PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
	CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA I.E SAN JOSE				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en taco de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	197,40	$ 34.560	$ 6.822.144
2	**EXCAVACIONES**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	12,00	$ 32.556	$ 390.672
3	**LLENOS**				
3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente. Incluye transporte interno.	m3	6,00	$ 44.274	$ 265.644
4	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**				
4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	18,00	$ 43.009	$ 774.163
5	**CONCRETOS**				
5.1	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÒN CUADRADA Y/O RECTANGULAR en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad metálica o equivalente para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales,	m3	28,80	$ 1.366.923	$ 39.367.382
6	**ACERO DE REFUERZO**				

6.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1056,00	$ 8.804	$ 9.297.024
6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3985,00	$ 21.562	$ 85.924.570
7	**CUBIERTAS**				
7.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño. Previa aprobación de la interventoría.	m2	380,00	$ 151.580	$ 57.600.400

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 200.441.999,00**
ADMINISTRACIÓN	**25%**	**$ 50.110.500**
UTILIDAD	**5%**	**$ 10.022.100**
TOTAL COSTO DIRECTO+COSTO INDIRECTO		**$ 260.574.599**

Requisitos del personal

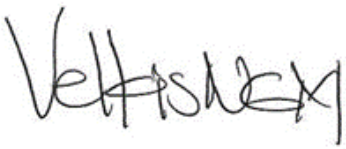
Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE OBRA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con una experiencia general igual o mayor	Acreditar como mínimo dos (2) contratos como

		a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	director de obra o ingeniero residente
RESIDENTES DE OBRA	1	Tecnólogo en construcciones civiles, ingeniero civil, arquitecto, con una experiencia general igual o mayor a dos (2) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar como mínimo 2 contratos de experiencia como ingeniero residente o supervisor de obra.
PROFESIONAL SISO	1	Tecnólogo y/o profesional en salud ocupacional y/o profesional SISO con mínimo un año de experiencia.	Acreditar como mínimo 1 contrato de experiencia como SST o SISO en proyectos de obras civiles.

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar la discriminación del A.U, todos los Apu´s de la obra y hojas de vida del personal profesional.

En constancia, se firma en Guatapé, a los Veintitrés (23) días del mes de Agosto de 2023.



VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN

Gerente EAG

karen marin martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	Aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez.