Bogotá D.C., 26 de julio de 2023

N° 9

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión N°9 al Contrato 1009 de 2022 - Grupo 2 (Cto. de obra 994 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 mayo de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: INPLAYCO SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

Fecha de Inicio:	1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación inicial:	31 de enero de 2023
Fecha de terminación con adicion N°1:	31 de enero de 2023
Fecha de terminación con prorroga N°2:	30 de mayo de 2023
Fecha de terminación con prorroga N°3:	10 de junio de 2023
Plazo de Ejecución Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo de Ejecución con prorroga 1 :	Siete (7) meses y (15) dias
Plazo de Ejecución con prorroga 2 :	Nueve (9) meses
Plazo de Ejecución con prorroga 3 :	Nueve (9) meses y once (11) dias

Nombre de Supervisor: FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 432.000.000
Adición 1	$ 192.240.000
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 624.240.000

Prórrogas	Días
Prórroga 1	2 meses y 15 dias
Prórroga 2	1 mes y 15 dias
Prórroga 3	11 dias
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.__X__ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

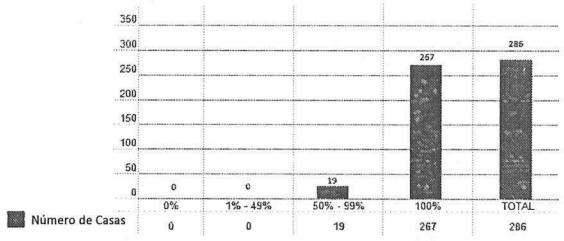
3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha desempeñado sus obligaciones de manera adecuada, tal como se evidencia en el informe mensual No. 9, entregó a nuestra entidad mediante el oficio N° 1-2023-30183, con fecha del 14 de julio de 2023. Dicho informe cubre el período del 1 al 31 de mayo de 2023, y detalla el avance en la fase de ejecución y entregas. Además, se han presentado informes semanales, específicamente los números 35, 36 (bajo el radicado 1-2023-22700), 37 y 38 (con los números de radicado 1-2023-24332), así como el informe No. 39 (bajo el radicado 1-2023-25205).

El informe de interventoría realizado por INPLYACO SAS, en el ejercicio de sus funciones, informa que el contratista de obra BUILDING SAS durante este periodo de mayo entregado 267 mejoramientos de vivienda, y quedando 19 mejoramientos en proceso, los cuales se encuentran en un rango de avance entre el 50% y el 90%. Estos 19 mejoramientos están programadas para ser entregadas en el próximo mes de Junio, lo que permitirá concluir dentro del plazo establecido por el contrato 994 de 2022, cuya fecha de finalización es el 10 de junio de 2023.

La interventoría ha presentado los porcentajes de ejecución correspondientes al mes de mayo, los cuales se reflejan en el siguiente gráfico:

PORCENTAJE DE EJECUCION DE VIVIENDAS



La Interventoría INPLAYCO SAS manifiesta que, a pesar de las situaciones adversas que se han presentado durante la ejecución del contrato 994 de 2022 con el contratista de obra BUILDING SAS, este último ha logrado un avance significativo en las actividades de ejecución y entregas de los mejoramientos de vivienda. Con el plan de choque presentado por el contratista para este periodo, se espera culminar el contrato dentro de los plazos establecidos, según lo solicitado en la prórroga No. 3.

En este sentido, la interventoría INPLAYCO SAS ha avalado la solicitud de prórroga presentada por el contratista BUILDING SAS, la cual fue recibida previamente bajo el radicado interno 994-2022-196-BUILDING SAS. La solicitud de prórroga, respaldada por la Interventoría mediante el radicado 1-2023-21417 del día 10 de mayo de 2023, busca una prorroga de 27 días calendario para cumplir con el objeto contractual y lograr la entrega de los 286 mejoramientos de vivienda comprometidos, finalmente la prorroga fue aprobada por un tiempo de once (11) días calendario.

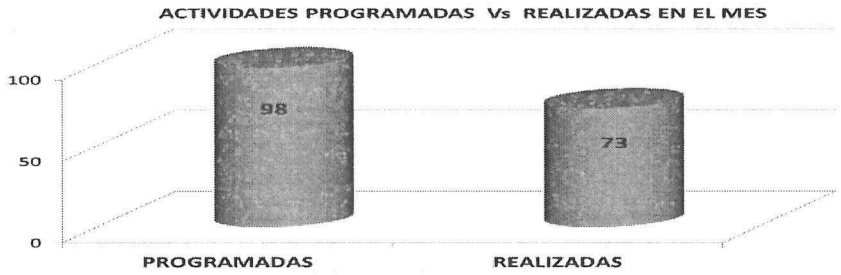
Durante este periodo, la Interventoría INPLAYCO SAS, en en el marco del Contrato 1009 de 2023, con respecto al componente SST-AMBIENTAL, han llevado a cabo actividades de seguimiento a la implementación de los planes presentados por el contratista de obra BUILDING SAS. Asi mismo, la Interventoría ha realizado la verificación de los pagos efectuados a los profesionales y operarios en lo que respecta a la seguridad social correspondiente a este mismo periodo.

En el componente ambiental, la Interventoría informa que el contratista de obra ha cumplido con sus obligaciones contractuales al entregar 6 M3 de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) en el sitio designado para su disposición final. Es importante destacar que dicho sitio cuenta con una licencia otorgada por CEMEX, avalada por la resolución 1480 del 4 de diciembre de 2014 emitida por la ANLA.

Estos residuos son el resultado de las ejecuciones de los mejoramientos de vivienda llevados a cabo por el contratista de obra, lo cual queda evidenciado en el informe mensual N°9 de la Interventoría, con radicado 1-2023-27637, fechado el 27 de junio de 2023.

Adicionalmente, en este mismo periodo, la Interventoría INPLAYCO SAS, bajo el Contrato 1009 de 2022, ha realizado un seguimiento al plan de trabajo de actividades ambientales y SST (Seguridad y Salud en el Trabajo) por parte del contratista de obra. Se ha verificado el correcto funcionamiento de las herramientas de trabajo, tales como pulidoras, taladros y andamios, necesarios para las ejecuciones de obra en los mejoramientos de vivienda. La Interventoría también destaca que el PAC (Plan de Atención a la Comunidad) cuenta con todos los elementos de emergencia requeridos para cumplir con la normativa establecida.

En cuanto a las actividades ambientales y SST, como capacitaciones, inducciones, entrega de equipos de protección personal y demás, programadas por el contratista, la Interventoría menciona que para este periodo se habían planificado 98 actividades según lo mostrado en una gráfica adjunta. Sin embargo, se llevaron a cabo únicamente 73 de ellas, lo que representa un cumplimiento del 74% para este periodo.



4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha llevado a cabo un seguimiento del contrato, verificando el cumplimiento de todas las actividades realizadas por el contratista de interventoría. Estas actividades están completamente alineadas con el objeto y las obligaciones establecidas en el contrato, tal como se refleja en la documentación reportada a la entidad mediante los informes semanales y mensuales.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo, el contratista de interventoría INPLAYCO SAS, en cumplimiento del contrato No. 1009 de 2022, ha presentado a la entidad el aval para la Solicitud de Prórroga No. 3 a través del Radicado 1-2023-21417. Esta solicitud se basa en el requerimiento del contrato de obra No. 994-2022, presentado por el contratista Building SAS mediante el oficio 994-2022-196-BUILDING S.A.S.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Durante el presente periodo el contratista de interventoría se encuentra en las Etapas de ejecuciones y entregas del proyecto, por consiguiente se generan pagos y afiliaciones de personal.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Cumplimiento	Calidad del Servicio		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/10/2023 Aprobación: 21/02/2023	Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/04/2025 Aprobación: 21/02/2023		
Pago Aportes Parafiscales	**Responsabilidad Civil Extracontractual**		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/04/2026 Aprobación: 21/02/2023	Numero de póliza: 15-40-101081212 (ANEXO 3) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022-15/04/2023 Aprobación: 21/02/2023		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 29 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

ANTICIPO	N/A	
Pago 1	$ 86.188.294	13,81%
Pago 2	$ 64.767.168	10,38%
Pago 3	$ 64.665.552	10,36%
Pago 4	$ 66.332.026	10,63%
Pago 5	$ 38.869.282	6,23%
Pago 6	$ 53.981.046	8,65%
Pago 7	$ 66.594.901	10,67%
Total Pagado	**$ 441.398.269**	70,73%
Saldo por pagar	**$ 182.841.731**	29,27%

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No Aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Hasta la fecha, el contratista de obra BUILDING SAS, en virtud del Contrato 994 de 2022, ha realizado la entrega satisfactoria de 267 mejoramientos de vivienda. Estos mejoramientos fueron debidamente aprobados por parte del contratista de interventoría INPLAYCO SAS.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

No Aplica

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio físico y magnético.

Radicado 1-2023-21966 Informe Mensual No 9 (14 de julio de 2023) (En medio físico y 1 CD).

Radicado 1-2023-27637 Informe SST - AMBIENTAL - Periodo de Mayo (27 de junio de 2023) (En 1 CD).

Radicado 1-2023-22700 Informe Semanal 35 del 29 de abril al 5 de mayo (19 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-22700 Informe Semanal 36 del 6 al 12 de mayo (19 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24332 Informe Semanal 37 del 13 al 19 de mayo (31 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24332 Informe Semanal 38 del 20 al 26 de mayo (31 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-21417 Aval a la solicitud de prorroga (27 dias) calendario - comunicado 994-2022-196 BUILDING SAS (10 de mayo de 2023) (En medio físico)

Radicado 1-2023-22756 Solicitud de prorroga No 3 del contrato de interventoria No 1009 de 2022 (19 de mayo de 2023).

Radicado 1-2023-22696 Traslado de solicitud de respuesta a la no aprobacion del desembolso del anticipo correspondiente al adicional No 1 (19 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 2-2023-22698 Aprobacion para reemplazo hojas de vida personal contratista obra Building SAS. Residente de obra. (19 ed mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-23129 Solicitud de soportes de pago de seguridad social del personal operativo y administrativo compromiso comité de obra 19 de mayo (24 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-23130 Aprobacion de polizas contrato de obra 994-2022 Prorroga No 3 (24 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-23724 Apremio entrega de informe mensual SST-AMBIENTAL mes de abril 2023, seguridad social y documentacion personal para cambio (28 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 2-2023-41840 Radicado 1-2023-23724 consecutivo interventoria SDHT-G2-2022-244 Solicitud reporte de cumplimiento entrega de informe de obra mes de abril de 2023 y cumplimiento obligaciones contratista de obra. (29 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 2-2023-24325 Respuesta al radicado 2-2023-41840 con asunto reporte de cumplimiento entrega de informe de obra mes de abril de 2023 y cumplimiento obligaciones contratista de obra (31 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-23599 Aprobacion de polizas contrato de obra 994-2022 Prorroga No 3 alcance al comunicado SDHT - 2-2023-41010 (25 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 2-2023-41010 Llamado de atencion al cumplimiento de las obligaciones contractuales y respuesta al oficio No 1-2023-23130 (25 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-23904 Comunicado de aprobacion para reemplazo hojas de vida personal social contratista de obra Building SAS y apoyo (29 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-34035 Informe ejecutivo de avance de obra, compromiso adquirido en el comité de seguimiento No 17 de mayo 27 -2023 (29 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24038 Informe caso vivienda MVBF 027 Leonor Chisco (29 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24327 Respuesta a PQRS MVBF_154 Respuesta al comunicado 2-2023-40699 (31 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24330 Respuesta al comunicado INP-SDHT-1009-249 Atencion inmediata MV_03270 Betty Payan Acevedo Tpm Alfonso Lopez (31 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-24093 Atencion de apremio al cumplimiento a la prorroga No 3 del contrato de obra 994 según comunicado 994-2022-196-Building SAS (30 de mayo de 2023) (En medio físico).

Radicado 2-2023-43596 Respuesta radicado 1-2023-24093 de fecha 30 de mayo de 2023 consecutivo interventoria INP-SDHT-1009-2023-253 (7 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-26152 Respuesta comunicado 2-2023-43596 (14 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25943 Alcance informe mensual No 8 de interventoria - el cual corresponde al informe mensual del mes de abril del contrato de obra 994-2023 (13 de junio de 2023) (En medio físico).

Prorroga No 3 contrato de obra No 994-2023 (En medio físico).

Solicitud de prorroga contrato de obra 994-2023 (mayo) (En medio físico).

Prorroga No 3 contrato de inteventoria No 1009-2023 (En medio físico).

Radicado 1-2023-25941 Informe Ambiental periodo de abril contrato de obra 994 de 2022 (13 de junio de 2023) (En medio físico y 1 CD).

Radicado 2-2023-43131 Solicirud informe de simulacro realizado el dia 18 de mayo de 2023 (6 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25206 Respuesta al radicado 2-2023-43131 de junio 6 de 2023 con asunto solicitud del simulacro ambiental realizado el dia 18 de mayo de 2023 (6 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25596 Informe de simulacro realizado el 18 de mayo - alcance al radicado 2-2023-43131, SDHT--Anrxo libreto mayo 17-2023 (7 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25940 Alcance de la solicitud al libreto de ejecucion simulacro allegado por el contratista BUILDING SAS (13 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25205 Informe semanal 39 (6 de junio de 2023) (En medio físico).

Radicado 1-2023-25209 Alcancve al comunicado INP-SDHT-1009-2022-258 Radicado 1-2023-24330 del 31 de mayo (6 de junio de 2023) (En medio físico).

Comite de obra N° 16 Acta de comité y Listado de asistencia 2 de mayo de 2023 (En medio Fisico)

Comite de obra N° 17 Acta de comité y Listado de asistencia 19 de mayo de 2023 (En medio Fisico)

14. Firma

Firma	
Nombre	FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON
Cargo	SUBDIRECTOR DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

Elaboró componente Técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente Social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Elaboró componente Ambiental: Karen Johanna Ramirez Villalobos - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
María Ximena Ramirez Tovar - Contratista SB
Javier Francisco Linares Gonzalez-Contratista SB