INTERVENTORIA ECOBARRIOS LA ROCA Y VALLES DE CAFAM

PLAZO

Pre Construcción	0,5	Mes
Construcción	3,5	Meses
Entrega	0,5	Meses

CARGO	CANT	UNID	VALOR MES (2023)	DEDICACIÓN			TOTAL	CATEGORIA IDRD
				Preconstruccion	Construccion	Entrega		
Director de Obra	1,0	Un	$ 8.423.000	20%	40%	10%	$ 13.055.650	TP-TPG-60 ME
Residente de obra	1,0	Un	$ 4.541.000		100%	10%	$ 16.120.550	TP-24 ME
Especialista estructuras	1,0	Un	$ 5.278.000	10%	25%		$ 4.882.150	TP-48 ME
Especialista geotecnia y pavimentos	1,0	Un	$ 7.855.000	5%	5%		$ 1.571.000	TP-TPG-48 ME
Ingeniero electrico	1,0	Un	$ 4.541.000	10%	10%	4%	$ 1.907.220	TP-24 ME
Especialista hidraulico	1,0	Un	$ 5.460.000	5%	15%		$ 3.003.000	TP-TPG
TOPOGRAFO	1,0	Un	$ 4.108.000	30%	30%	5%	$ 5.032.300	TP-12 ME
AUXILIAR PRIMERO DE TOPOGRAFIA	2,0	Un	$ 3.746.000	30%	30%		$ 8.990.400	TP- SIN EXPERIENCIA
Profesional Forestal	1,0	Un	$ 4.926.000	15%	20%	5%	$ 3.940.800	TP + 36 ME
Profesional Ambiental y SST	1,0	Un	$ 7.492.000	50%	100%	5%	$ 28.282.300	TP + TPG +36 ME
TRABAJADOR SOCIAL	2,0	Un	$ 4.926.000	100%	100%	10%	$ 39.900.600	TP+36ME
DISEÑADOR GRAFICO	1,0	Un	$ 4.108.000	10%	10%		$ 1.643.200	TP+12ME
							$ 128.329.170,00	
Subtotal Costo de Personal (F.M 2,15)							**$ 275.907.716,00**	

COSTOS DIRECTOS (PRECIOS 2023)							
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**UNID**	**VALOR UNITARIO (2023)**	**DEDICACIÓN**			**TOTAL**
TRABAJO DE CAMPO							
ALQUILER MES - EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).	1,00	MES	$ 4.103.000,0	30%	30%		$ 4.923.600
ALQUILER MES - LABORATORIO - Interventorias (Equipo completo)	1,00	MES	$ 11.312.000,0		10%		$ 3.959.200
Sub-Total Exploración Topografía y laboratorios							**$ 8.882.800,00**
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,00	GB	$ 1.079.132,1		10%		$ 377.696
Subtotal papelería							**$ 377.696,00**
ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INCLUYE TARIFA MES	1,00	MES	$ 7.267.175,0	30,00%	50,00%		$ 13.807.633,00
Subtotal transporte							**$ 13.807.633,00**
SUBTOTAL							**$ 298.975.845,00**
IVA 19%							**$ 56.805.411,00**
TOTAL							**$ 355.781.256,00**

Elaboró
Sandra Patricia Gavilán - Contratista CVP
AGOSTO DE 2023

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

		Costo de Personal Antes de FM
		$128.329.170,00
Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable	**100,00%**	
Salarios	100,00%	$128.329.170,00
Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable	**62,29%**	$79.936.239,99
Prima anual (legal)	8,33%	$10.689.819,86
Cesantía	8,33%	$10.689.819,86
Intereses de cesantía	1,00%	$1.283.291,70
Vacaciones	4,17%	$5.351.326,39
Seguridad Social (salud + pensión)	20,50%	$26.307.479,85
Caja de Compensación Familiar	4,00%	$5.133.166,80
ARL	6,96%	$8.931.710,23
Sena	2,00%	$2.566.583,40
ICBF	3,00%	$3.849.875,10
Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)	0,00%	$0,00
Dotación y Bioseguridad	4,00%	$5.133.166,80
Gastos Directos	**0,00%**	$0,00
Arriendo oficina + administracion	0,00%	
Servicios públicos internet y comunicaciones	0,00%	
Gastos Generales	**2,36%**	$3.025.000,00
Preparación de Propuesta		$0,00
Equipos de Oficina		$0,00
Informes, copias y documentación Técnica		$0,00
Papelería y útiles de oficina		$0,00
Personal Administrativo no facturado	2,36%	$3.025.000,00
Personal Profesional no facturado		$0,00
Costos Directos no Reembolsables	**44,07%**	$56.554.270,84
Poliza de Calidad		$0,00
Póliza Cumplimiento		$0,00
Póliza Salarios y prestaciones Sociales		$0,00
Retención de IVA (15% sobre el valor del IVA facturado)	6,64%	$8.520.811,58
Estampilla Procultura	1,16%	$1.494.879,23
Estampilla Universidad Pedagogica	1,16%	$1.494.879,23
Estampilla Pro Adulto Mayor	4,66%	$5.979.516,90
Estampilla Universidad Francisco Jose de Caldas	2,56%	$3.288.734,30
Retefuente	25,63%	$32.887.342,95
ReteICA	2,25%	$2.888.106,66
Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)	**6,00%**	$7.699.750,20
Total Factor Multiplicador	**214,72%**	$275.544.431,03