MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
15 SEP 2023
Hora: 10:52
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

PERIODO DEL 23 DE MAYO DE 2023 AL 23 DE AGOSTO DE 2023.

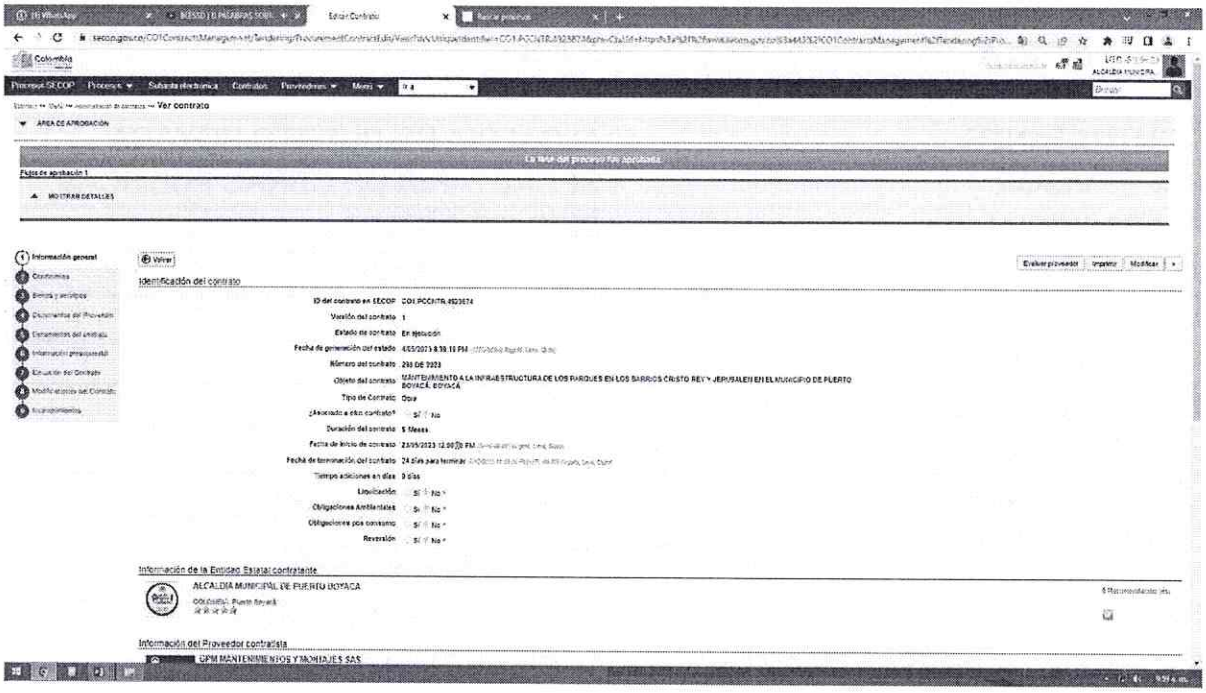
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

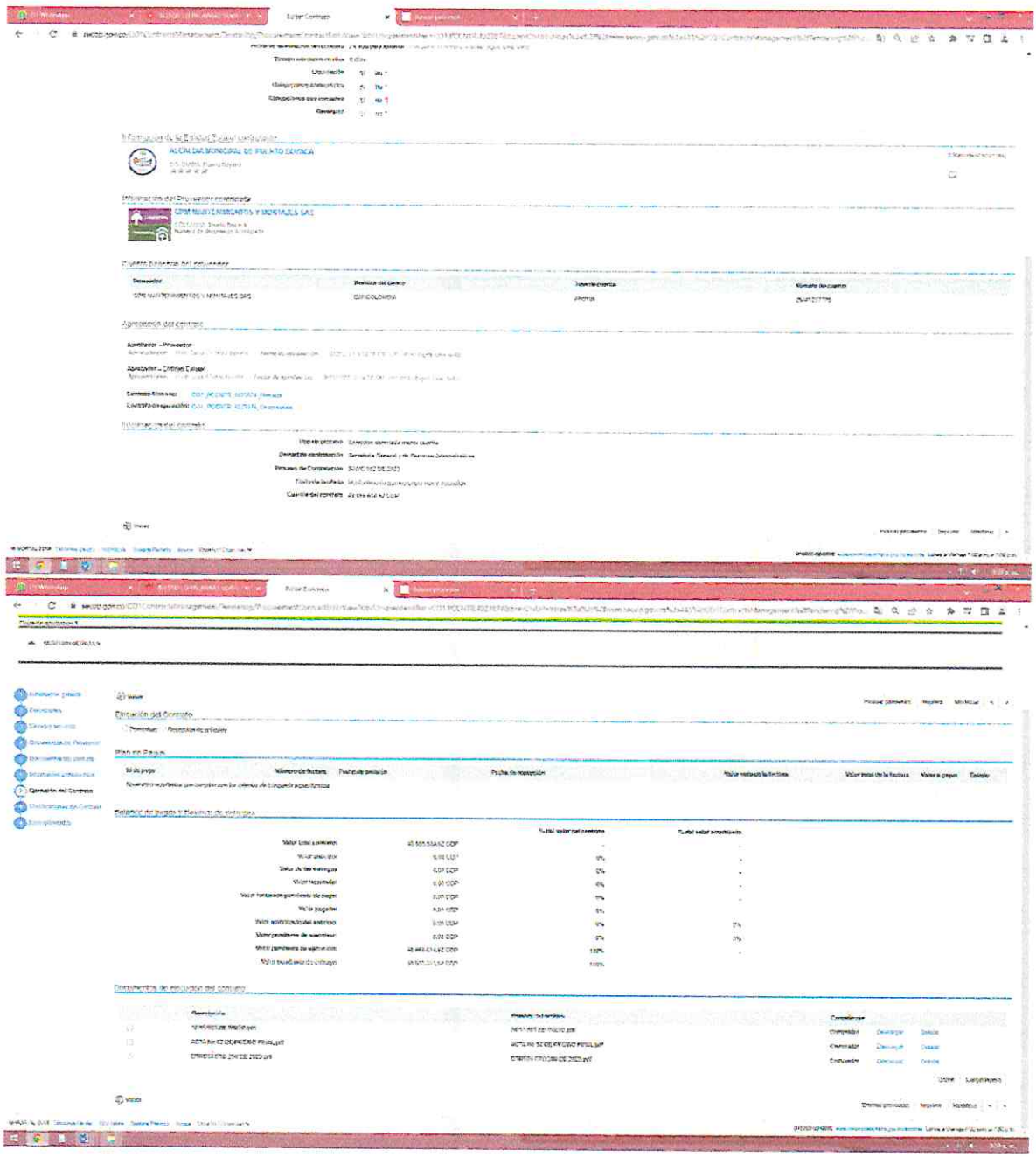
NUMERO DE CONTRATO	298 DE 2023
OBJETO	"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES EN LOS BARRIOS CRISTO REY Y JERUSALEN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S. NIT. 820000431-6
CONTRATANTE	ALCALDIA DE PUERTO BOYACÁ
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES
VALOR CONTRATO	$ 49.655.514,62
ANTICIPO 30%	$ 14.896.654,00
AMORTIZACIÓN	$ 14.896.654,00
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 49.655.514,62
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 34.758.860,62
FECHA ACTA DE INICIO	23 DE MAYO DE 2023
FECHA OTROSÍ MODIFICATORIO No 01	28 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA No 02 DE RECIBO FINAL	30 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

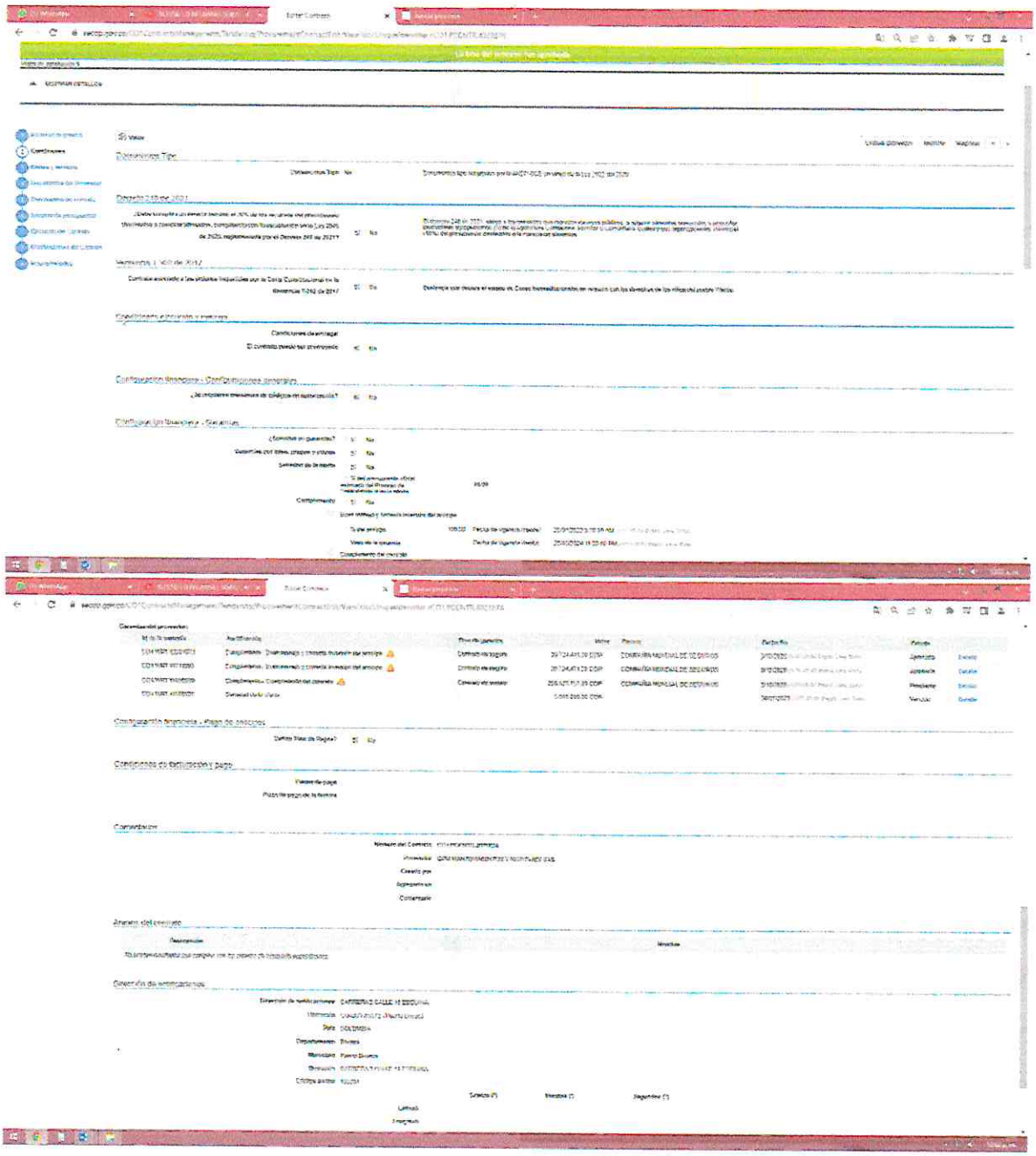
II. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Detalle del Proceso:

El Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá; a través del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 002 DE 2023, adjudico a la empresa GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S. con NIT: 820000431-6, Representada por MANUEL DAVID GOMEZ ARRIETA el contrato No. 298 DE 2023 cuyo objeto es: ***"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES EN LOS BARRIOS CRISTO REY Y JERUSALEN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"*** por un valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE COMA SESENTA Y DOS PESOS ($ 49.655.514,62 MTCE).







III. RELACIÓN DE LAS ACTAS

ACTA No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA
01	DE INICIO	23 DE MAYO DE 2023
	OTROSÍ MODIFICATORIO No 01	28 DE JULIO DE 2023

02	DE RECIBO FINAL	30 DE AGOSTO DE 2023
03	DE LIQUIDACION	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Fecha de Expedición: 16/05/2023 **(POLIZA CUMPLIMIENTO) ANEXO: 0**

COBERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Compañía Seguros Mundial	CMZ-100002658	09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
PRESTACIONES SOCIALES			09/05/2023	09/10/2026	4.965.551,40
CALIDAD DE SERVICIO			09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA			09/10/2023	09/10/2026	9.931.102,80

Fecha de Expedición: 17/05/2023 **(POLIZA CUMPLIMIENTO) ANEXO: 0**

COBERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Compañía Seguros Mundial	CMZ-100002658	09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
BUEN MANJO DEL ANTICIPO			09/05/2023	09/04/2024	14.896.654,20
PRESTACIONES SOCIALES			09/05/2023	09/10/2026	4.965.551,40
CALIDAD DE SERVICIO			09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA			09/10/2023	09/10/2026	9.931.102,80

Fecha de Expedición: 01/09/2023 **(POLIZA CUMPLIMIENTO) ANEXO: 1**

COBERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Compañía Seguros Mundial	CMZ-100002658	09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
BUEN MANJO DEL ANTICIPO			09/05/2023	09/04/2024	14.896.654,20
PRESTACIONES SOCIALES			09/05/2023	09/10/2026	4.965.551,40
CALIDAD DE SERVICIO			09/05/2023	09/04/2024	4.965.551,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA			31/08/2023	31/08/2026	9.931.102,80

V. DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA.
A. GENERALIDADES.

los parques de los barrios Cristo Rey y Jerusalén se encuentran altamente deteriorado, dentro de ellos se evidencian los andenes con fisura miento y desgaste de superficie, los implementos del parque se encuentran dañados lo que no permite el aprovechamiento de un espacio agradable, Adjunto al escenario existe una zona de juegos infantiles que no cuentas con las condiciones adecuadas dado que la respectiva dotación se encuentra dañada y obsoleta tal que minimice los posibles riesgos de accidentalidad de los niños, niñas y adolescentes que gozan del espacio

Es muy complejo garantizar la conservación de estos espacios, toda vez que asisten al parque en muchas ocasiones niños sin el control, ni seguimiento de sus padres, por cuanto se ha deteriorado algunos elementos que hacen parte de esta área, por dos motivos uno por destrucción y otro por uso razón por la cual el municipio desea invertir en el mantenimiento y la respectiva dotación que se encuentra dañada, en todo caso, lo que se desea es convertir nuevamente parte de estos parques en un espacio que genere bienestar y que se fortalezca las relaciones entre las personas, que se disfrute de las actividades físicas con infraestructura atractiva y nuevamente se sienta como nueva.

Adicional a ello, a través de visitas efectuadas por quienes desarrollan el seguimiento de los recursos invertidos, expresan que es menester del municipio garantizar la conservación de los espacios construidos, y evitar el abandono.

Por lo anterior, la necesidad se puede subsanar a través de la contratación de el "MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES EN LOS BARRIOS CRISTO REY Y JERUSALEN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÃ", mediante el presente estudio previo y que, bajo los lineamientos de orden público, se encuentra debidamente registrado en el banco de proyectos de inversión municipal bajo el código 22-9-15-572-00092 y BPIN 2022155720131.

A continuación, se relacionan los ítems contractuales pactados.

ITEM	DESCRIPCION
	PARQUE INFANTIL CRISTO REY LA CEIBA
1	JUEGOS INFANTILES
1,1	PARQUE LA CEIBA
1,1,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN MADERA ROLLIZA, INCLUJE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN MADERA Y ACRILICO, MAMPOSTERIA
1,1,2	2DA Y 3RA MANO DE PINTURA VINILO SOBRE CARA EXTERNA DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO
1,1,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL
1,1,4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
1,2	PARQUE COLEGIO CRISTO REY
1,2,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN MADERA ROLLIZA, INCLUJE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN MADERA Y ACRILICO, MAMPOSTERIA
1,2,2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
1,2,3	SUMINISTRO A INSTALACIÓN DE ASIENTOS PARA PARA BALANCIN
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CULIMPIO PARA DOMINADAS EN CADENA Y PASADOR METALICO SOLDADA A LA ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
	PARQUE INFANTIL JERUSALEN
2	JUEGOS INFANTILES
2,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN MADERA ROLLIZA, INCLUJE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN MADERA Y ACRILICO, MAMPOSTERIA
2,2	2DA Y 3RA MANO DE PINTURA VINILO SOBRE CARA EXTERNA DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO
2,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL
2,4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
3	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL
3,1	ASEO GENERAL

B. ASPECTOS TÉCNICOS.

GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S. con NIT: 820000431-6, hace entrega de la documentación requerida para la realización de la respectiva acta de liquidación, además, realizan la entrega de un informe de actividades donde se describen aquellos items constructivos que se desarrollaron en el contrato, adjuntando registro fotográfico del procedimiento constructivo de cada una de las actividades.

C. ASPECTOS FINANCIEROS.

1	VALOR DEL CONTRATO	$ 49.655.514,62
2	ANTICIPO 30%	$ 14.896.654,00
3	AMORTIZACIÓN	$ 14.896.654,00
4	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 49.655.514,62
5	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 34.758.860,62

6	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%

VI. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Para llevarse a cabo el contrato 298 del 2023 con objeto ***"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES EN LOS BARRIOS CRISTO REY Y JERUSALEN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÁ"***, se ejecutaron las siguientes actividades (Cada actividad con su cantidad realizada)

ACTIVIDADES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	PARQUE LA CEIBA CRISTO REY		
1	JUEGOS INFANTILES		
1,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN TUBERIA DE ACERO, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN ACRILICO, MAMPOSTERIA	GB	2,00
2	PINTURA		
2,1	2DA Y 3RA MANO DE PINTURA VINILO SOBRE CARA EXTERNA DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	M2	820,01
2,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	131,70
2,3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M	131,70
2,4	SUMINISTRO A INSTALACIÓN DE ASIENTOS PARA PARA BALANCIN	UND	4,00
	PARQUE COLEGIO CRISTO REY		
3	JUEGOS INFANTILES		
3,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN MADERA ROLLIZA, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN MADERA Y ACRILICO, MAMPOSTERIA	GB	1,00
4	PINTURA		
4,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M	950,74
4,2	SUMINISTRO A INSTALACIÓN DE ASIENTOS PARA PARA BALANCIN	UND	8,00

4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CULUMPIO PARA DOMINADAS EN CADENA Y PASADOR METALICO SOLDADA A LA ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	4,00
	PARQUE INFANTIL JERUSALEN		
5	JUEGOS INFANTILES		0,00
5,1	REPARACIÓN COMPONENTES MODULO JUEGO INFANTIL EN MADERA ROLLIZA, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANILA, LISTONES, AJUSTE, PERNOS Y RESANES EN MADERA Y ACRILICO, MAMPOSTERIA	GB	0,00
2,1	2DA Y 3RA MANO DE PINTURA VINILO SOBRE CARA EXTERNA DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	M2	0,00
2,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	0,00
2,3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M	0,00
7	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL		0,00
7,1	ASEO GENERAL	GB	0,00

Aquellas actividades que se encuentran con la cantidad en "0", son debido a:

- En el barrio cristo rey se presenta un inminente peligro ya que la arborización que rodea los parques intervenidos se sitúan muy cercanos a la línea de red eléctrica y transformador lo cual ocasiona cortos a la comunidad cercana. Por tal motivo se opta por hacer la inversión total del recurso en los parques que comprenden el barrio cristo rey.

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO EN VISITA FINAL









ing. LUIS ALBERTO PINTO MERCADO.
Secretario de Obras Públicas
Supervisor
Email: obraspublicas@puertoboyaca-boyaca.gov.co
ELABORÓ: Ing. Nicolás Cervera
REVISÓ Y APROBÓ: Ing. Luis Pinto