CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 5
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 2
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 6

CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	22001148-H4-2022 LOTE 1
Nombre del Contratista:	BIO CONSTRUYE S.A.S NIT: 901.443.277-2
Periodo informe:	Agosto 12 a Octubre 24 de 2022
Nombre de Supervisor:	Hernando de La Hoz Pertuz
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Aeropuerto de Barranquilla – Torre de Control

1. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS Y RIOHACHA POR LOTES DE BARRANQUILLA LOTE 1

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

OCTUBRE 24 DE 2022		CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA PARCIAL Nº 1			ACTA PARCIAL Nº 1		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL
LOTE 1: AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA											
	OFICINA IDEAM										
1,1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados)	M2	8,50	$ 182.340,21	$ 1.549.892				7,30	$ 182.340,21	$ 1.331.064
1,2	Instalación de marco y puerta en madera existente de 0.9m x 2.1m	UND	2,00	$ 129.322,46	$ 258.645				2,00	$ 129.322,46	$ 258.645
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	62,40	$ 19.741,62	$ 1.231.877	62	$ 19.742	$ 1.231.877			
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077				62,40	$ 17.982,01	$ 1.122.077
1,5	Impermeabilización y sellado de ventana de vidrio	UND	1,00	$ 324.286,60	$ 324.287						
Subtotal					$ 4.486.778			$ 1.231.877			$ 2.711.806
	CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES										
1,6	Desmonte y retiro de ventana en vidrio templado laminado de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 503.858,77	$ 503.859						
1,7	Suministro e instalación de ventana en vidrio templado laminado 6+6+6 de 4.4m x 2.0m	UND	1,00	$ 21.864.434,81	$ 21.864.435						
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	50,00	$ 19.741,62	$ 987.081	50	$ 19.742	$ 987.081			
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	50,00	$ 17.982,01	$ 899.101				50,00	$ 17.982,01	$ 899.101
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357				20,00	$ 54.167,84	$ 1.083.357
1,11	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 4.4m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de Blackout existente).	UND	1,00	$ 1.459.292,05	$ 1.459.292						
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	1,0	$ 2.682.796	$ 2.682.796			
Subtotal					$ 30.070.087			$ 3.669.878			$ 2.572.624
	CUARTO DE DESCANSO DE MUJERES										
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497	60	$ 19.742	$ 1.184.497			
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.921				60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.921
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 176.089,28	$ 352.179				2,00	$ 176.089,28	$ 352.179
1,9	Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	UND	1,00	$ 237.988,06	$ 237.988				1,00	$ 237.988,06	$ 237.988
1,1	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	24,00	$ 54.167,84	$ 1.300.028				14,00	$ 54.167,84	$ 758.350
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	1,0	$ 2.682.796	$ 2.682.796			
Subtotal					$ 6.836.409			$ 3.867.294			$ 2.427.437

	OFICINA DE JEFATURA											
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	40,00	$ 19.741,62	$ 789.665	40	$ 19.742	$ 789.665			
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	40,00	$ 17.982,01	$ 719.280				40,00	$ 17.982,01	$ 719.280,40
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	1,00	$ 176.089,28	$ 176.089				1,00	$ 176.089,28	$ 176.089,28
1,10	Suministro e instalación de zócalo plástico	ML	16,00	$ 54.167,84	$ 866.685				7,90	$ 54.167,84	$ 427.925,94
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	1,0	$ 2.682.796	$ 2.682.796			
1,13	Suministro e instalación de Blackout para ventana de 0.8m x 1.4m.	UND	1,00	$ 265.767,26	$ 265.767						
1,14	Suministro e instalación de mueble de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	1,00	$ 2.101.743,88	$ 2.101.744	1,0	$ 2.101.744	$ 2.101.744			
Subtotal					**$ 7.602.028**			**$ 5.574.205**			**$ 1.323.295,62**
	PASILLO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	2,00	$ 274.013,59	$ 548.027				2,00	$ 274.013,59	$ 548.027
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	60,00	$ 19.741,62	$ 1.184.497	60,0	$ 19.742	$ 1.184.497			
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	60,00	$ 17.982,01	$ 1.078.921	60,0	$ 17.982	$ 1.078.921			
1,8	Suministro e instalación de vidrio en "L" templado laminado 6+6+6 de 2.6m x 1.4m	UND	1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319				1,00	$ 10.621.318,98	$ 10.621.319
Subtotal					**$ 15.105.001**			**$ 2.263.418**			**$ 12.841.583**
	TERRAZA										
1,19	Suministro e instalación de puerta doble acero inoxidable de 1.7m x 2.0m (incluye desmonte y retiro de puerta de acceso existente)	UND	1,00	$ 2.754.330,28	$ 2.754.330						
1,20	Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta	M2	150,00	$ 185.254,57	$ 27.788.186	150,0	$ 185.255	$ 27.788.186			
Subtotal					**$ 30.542.516**			**$ 27.788.186**			**$ 0**
	COCINA										
1,12	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 2.682.796,48	$ 2.682.796	1,0	$ 2.682.796	$ 2.682.796			
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,21	Suministro e instalación grifería ducha Tipo regadera redondeada o similar. (Incluye porra)	UND	1,00	$ 159.702,86	$ 159.703				1,00	$ 159.702,86	$ 159.703
Subtotal					**$ 3.445.213**			**$ 2.682.796**			**$ 762.417**
	TORRE DE CONTROL										
1,16	Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	UND	1,00	$ 602.714,15	$ 602.714				1,00	$ 602.714,15	$ 602.714
1,17	Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	UND	1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523				1,00	$ 1.069.523,12	$ 1.069.523
1,22	Suministro e instalación enchape en cerámica blanca para mesón de 30x30 (incluye alistado y afinado)	M2	2,00	$ 126.890,87	$ 253.782						
Subtotal					**$ 1.926.019**			**$ -**			**$ 1.672.237**
	ESCALERAS DE ACCESO										
1,15	Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	5,00	$ 274.013,59	$ 1.370.068						
1,23	Suministro e instalación de marco y puerta en madera de 0.9m x 2.00m (incluye transporte, accesorios, cerradura y pintura)	UND	1,00	$ 873.884,21	$ 873.884						
1,24	Suministro y colocación de cinta antideslizante para escaleras de 1.5m de largo (incluye desmonte y retiro de cinta existente)	UND	200,00	$ 51.964,59	$ 10.392.919				200	$ 51.964,59	$ 10.392.918
Subtotal					**$ 12.636.871**			**$ -**			**$ 10.392.918**

	SALA DE INSTRUCCIÓN										
1,25	Suministro e instalación de aire acondicionado de 9000 BTU	UND	2,00	$ 2.243.666,98	$ 4.487.334						
1,26	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24000 BTU (incluye desmonte y retiro de aire acondicionado existente)	UND	1,00	$ 4.095.162,33	$ 4.095.162						
1,3	Remoción de pintura (Incluye retiro)	M2	86,94	$ 19.741,62	$ 1.716.336						
1,4	Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	M2	86,94	$ 17.982,01	$ 1.563.356						
1,27	Desmonte y retiro de cielo raso existente (incluye desmonte y retiro de iluminación existente)	M2	18,90	$ 80.754,07	$ 1.526.252						
1,28	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	18,90	$ 123.338,08	$ 2.331.090						
1,29	Suministro e instalación de panel LED 12W cuadrado de empotrar color blanco (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	12,00	$ 244.382,52	$ 2.932.590						
1,1	Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados en ambas caras)	M2	16,80	$ 182.340,21	$ 3.063.316						
1,30	Suministro e instalación de división modular de oficina en vidrio templado de 10mm solo en la parte frontal (incluye manija y cerradura)	M2	12,50	$ 723.207,77	$ 9.040.097						
1,14	Suministro e instalación de muebles de madera para funcionarios de 1.5m x 0.6 mts de ancho mínimo (incluye gabetero)	UND	2,00	$ 2.101.743,88	$ 4.203.488						
1,8	Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	UND	8,00	$ 176.089,28	$ 1.408.714						
Subtotal					**$ 36.367.735**			**$ -**			**$ 0**
	ASEO GENERAL										
1,31	Aseo general	UND	1,00	$ 610.254,96	$ 610.255						
Subtotal					**$ 610.255**			**$ -**			**$ 0**
	REVISIONES, INSTALACIONES Y/O REPARACIONES										
1,32	Instalaciones y/o reparaciones eléctricas y/o mecánicas	HORA	100,00	$ 38.413,31	$ 3.841.331	20	$ 38.413	$ 768.266	80	$ 38.413	$ 3.073.065
1,33	Instalaciones y/o reparaciones hidráulicas y/o sanitarias	HORA	100,00	$ 39.811,31	$ 3.981.131	20	$ 39.811	$ 796.226	80	$ 39.811	$ 3.184.905
1,34	Instalaciones y/o reparaciones menores en edificaciones	HORA	200,00	$ 40.044,31	$ 8.008.862	20	$ 40.044	$ 800.886	150	$ 40.044	$ 6.006.647
Subtotal					$ 15.831.325			**$ 2.365.379**			**$ 12.264.617**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 165.460.237**			**$ 49.443.033**			**$ 46.968.935**
	IVA (19%)				**$ 754.499**			**$ 225.460**			**$ 251.903**
	VALOR TOTAL				**$ 174.487.748**			**$ 49.668.493**			**$ 55.493.850**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE										
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA REVISIÓN, INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES.	BMA	1,00	$ 8.273.012	8.273.012				1,00	8.273.012,00	$ 8.273.012
Subtotal					**8.273.012**						**$ 8.273.012**

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

No se presentaron entrega de productos y/o bienes.

3 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presentaron observaciones.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No se presentaron observaciones adicionales.

4.1 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO
OBSERVACIONES: No se presentaron ningún tipo de riesgo		

a. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 0723 de 2013 deberá verificar que los exámenes ocupacionales de los que habla el artículo 18 se encuentren vigentes para la ejecución del contrato, en caso de no ser así solicitar la renovación del mismo, razón por la cual debe diligenciar la matriz a continuación)

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015 deberá verificar que el contratista asistió a la capacitación en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del que habla el artículo 2.2.4.6.11)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	

b. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

(El supervisor del contrato deberá publicar el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II una vez esta esté operando en la Aerocivil, e informarlo en la matriz relacionada a continuación, deberán relacionar tantos informes hayan sido pactados en el contrato)

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	**NO**
1	X	
2	X	
3		
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

5. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

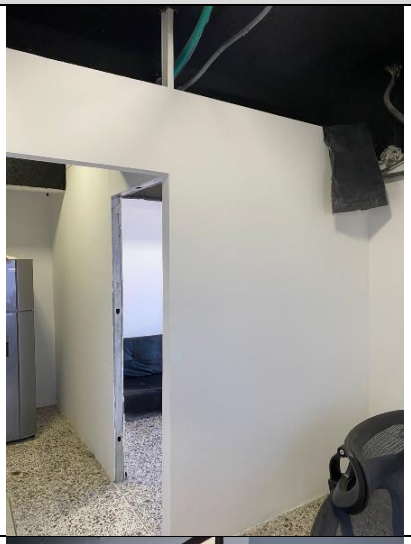
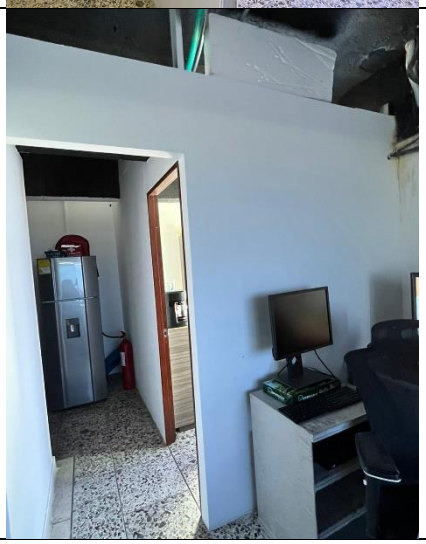
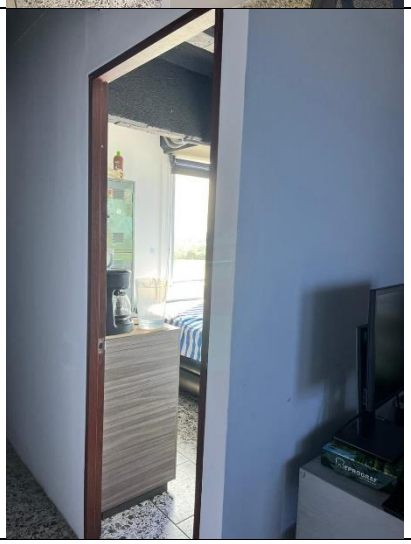
a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

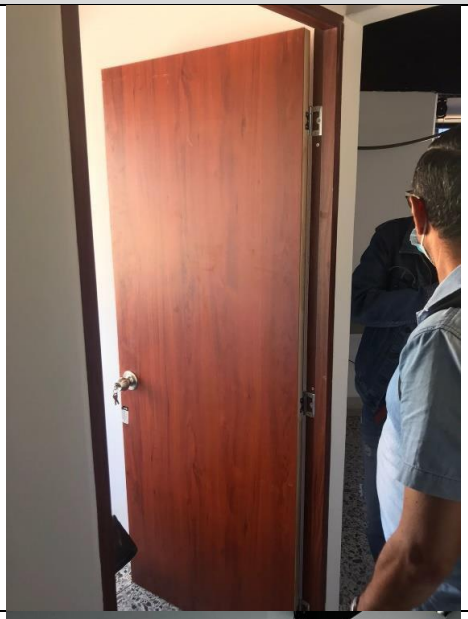
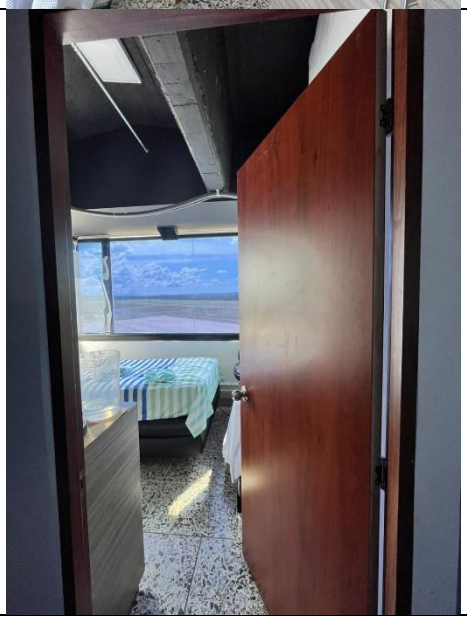
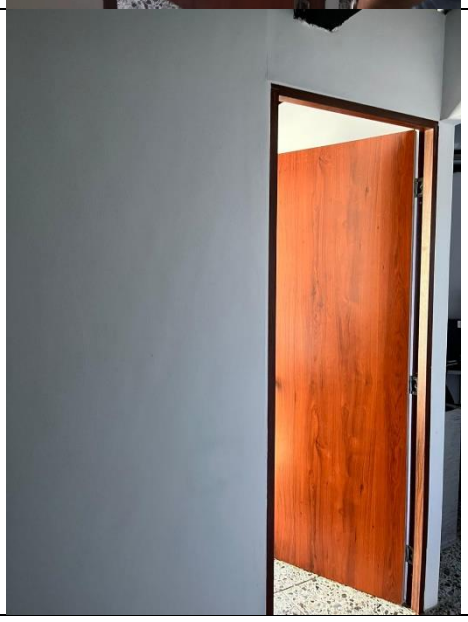
El avance se encuentra en un 23.09%.

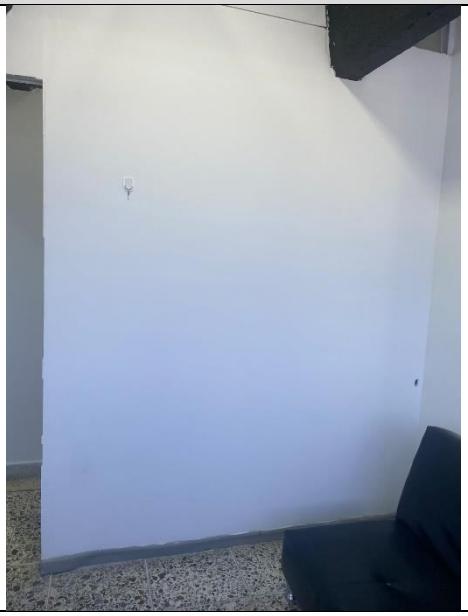
b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El avance se encuentra en un 60.27%

OFICINA IDEAM

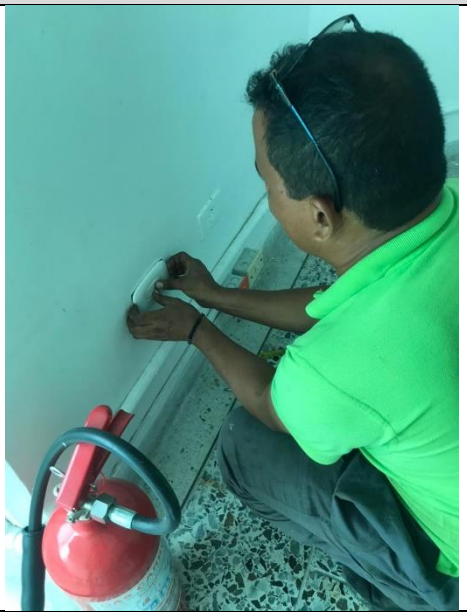
Construcción de divisiones en Drywall o similar (incluye acabados)	
	
	

Instalación de marco y puerta en madera existente de 0.9m x 2.1m	
	
	

Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	
	

CUARTO DE DESCANSO DE HOMBRES

Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	
	

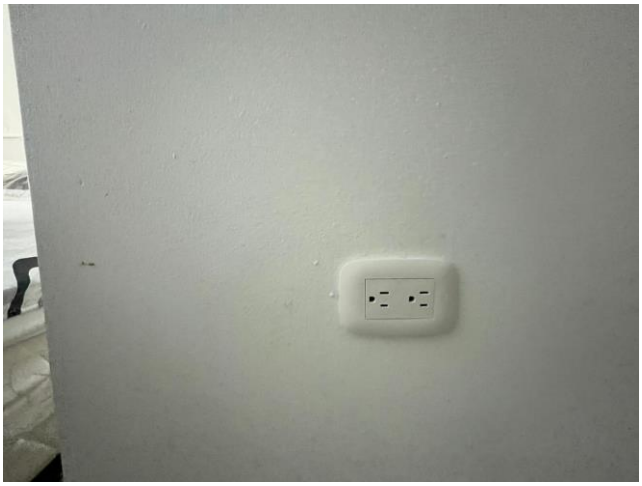
Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	
	

Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	
	

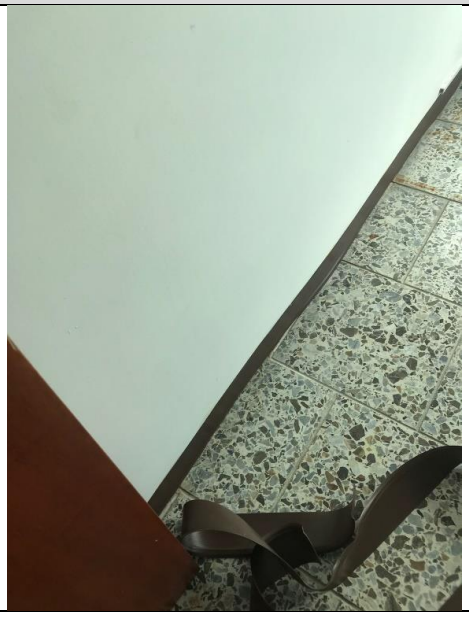
Suministro e instalación de zócalo plástico	
	

CUARTO DE DESCANSO DE MUJERES

Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	
	

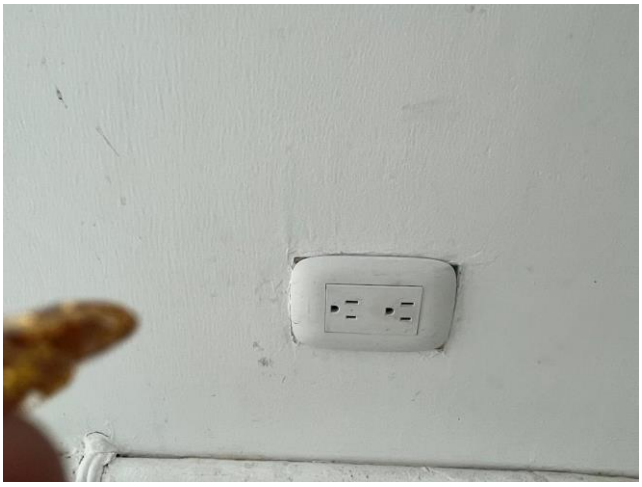
Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	
	

Suministro e instalación de panel LED 12W redondo de empotrar color cálido con dimmer regulable	
	

Suministro e instalación de zócalo plástico	
	

OFICINA DE JEFATURA

Pintura Tipo I para interior color blanco sobre pañete (3 manos)	
	

Suministro e instalación de tomacorrientes (incluye regata, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	
	

Suministro e instalación de zócalo plástico	
	

PASILLO

Suministro e instalación de bombillos led de 18w (incluye soporte, interruptor, regatas, resane y cableado L hasta 4.5 mts)	
	
	

Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)





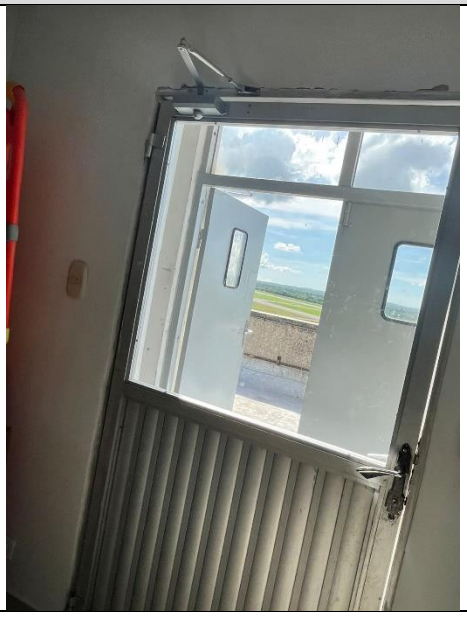


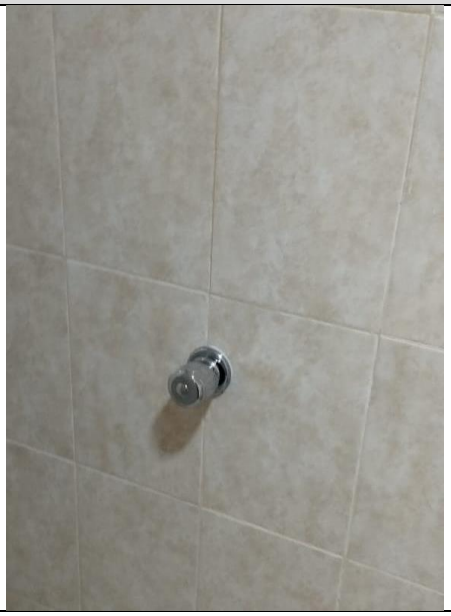


Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	
	
	

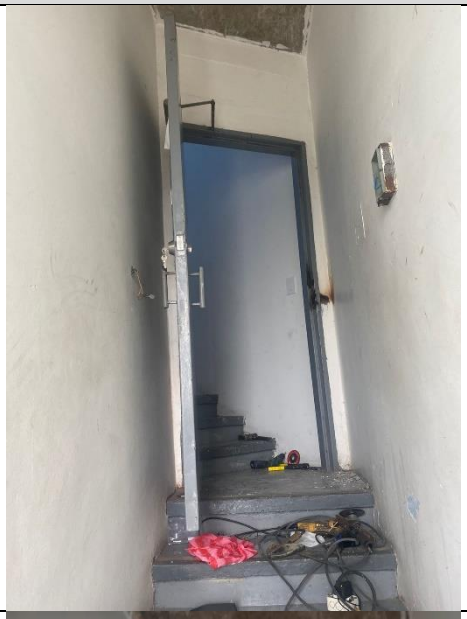
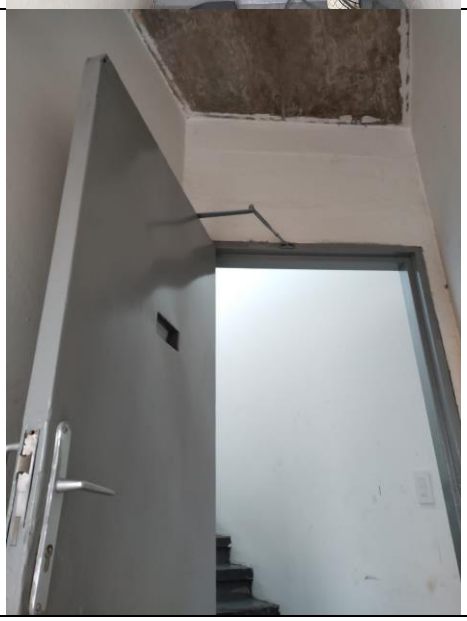
Suministro e instalación de vidrio en "L" templado laminado 6+6+6 de 2.6m x 1.4m	
	
	

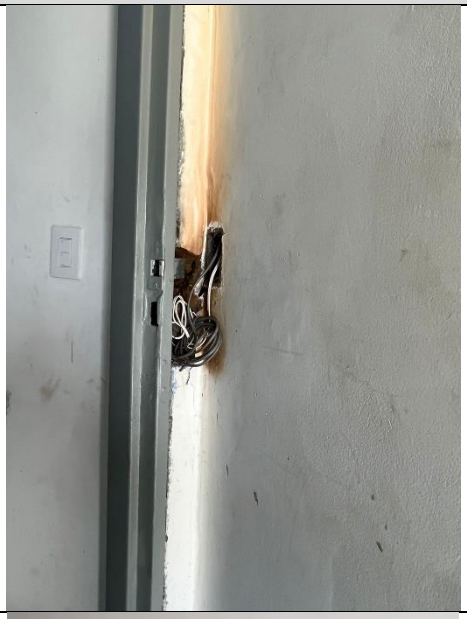
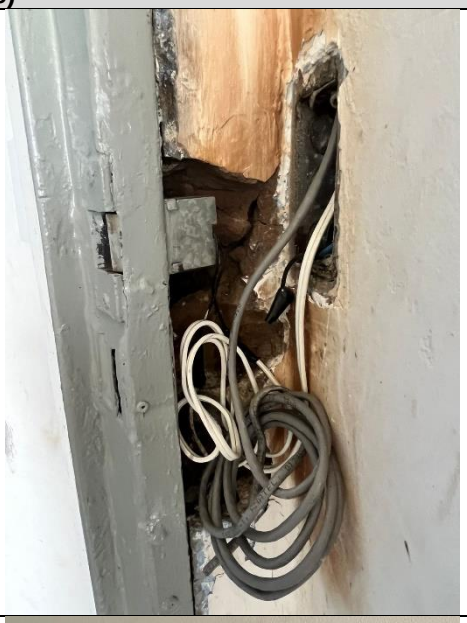
COCINA

Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	
	

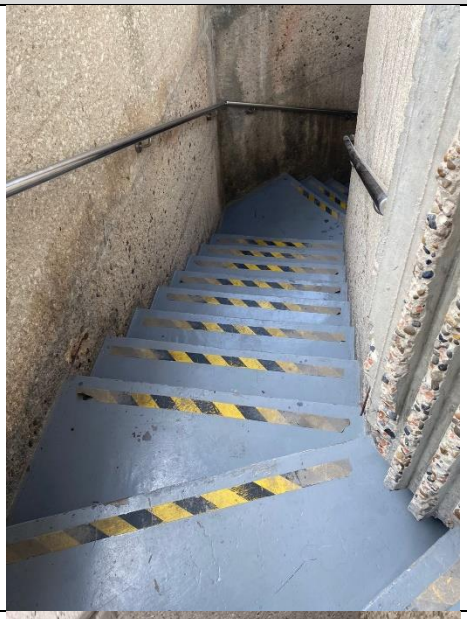
Suministro e instalación grifería ducha Tipo regadera redondeada o similar. (Incluye porna)	
	

TORRE DE CONTROL

Suministro e instalación de cierrapuerta hidráulica ajustable (incluye retiro de cierrapuerta existente)	
	
	

Suministro e instalación de cantonera con cámara y sistema de apertura remoto (incluye retiro de sistema existente)	
	
	

ESCALERAS DE ACCESO

Suministro y colocación de cinta antideslizante para escaleras de 1.5m de largo (incluye desmonte y retiro de cinta existente)	
	
	

BOLSA DE MONTO AGOTABLE

Bolsa de monto agotable para suministro en la revisión, instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, mecánicas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades.

HORAS DE TRABAJO			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**
PASILLO			
1,0	Desmonte y retiro de material sobrante de divisiones en yeso cartón unidades de módulos	UND	3,0
2,0	Mantenimiento de puertas baños hombres y mujeres (incluye cambio de cerraduras y bisagras)	UND	2,0
3,0	Cielo raso en pasillo	M2	25,0
IDEAM			
4,0	Suministro e instalación de tomacorriente	UND	1,0
COCINA			
5,0	Suministro e instalación de lámpara LED	UND	2,0

BOLSA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**
COCINA			
1,0	Suministro e instalación de pie amigo para reubicación de máquinas	UND	2,0
2,0	mantenimiento de cielo raso existente cocina	M2	22,0
3,0	Pintura tipo 1 color blanco sobre muros	M2	24,4
4,0	Reubicación de desagües de 2 aires acondicionados torre (incluye tubería 2" y accesorios)	UND	1,0
ESCALERA DE ACCESO			
5,0	Pintura escalera de acceso torre desde el cuarto piso tipo epóxica dos componentes	ML	21,0
6,0	Suministro e instalación de vidrio templado 6 mm ancho 0.5 m x alto 1,10 m (incluye accesorios)	UND	2,0

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del Contrato