Bancolombia

NIT 890.903.938-8 D.V 8

CERTIFICADO TRIBUTARIO CRÉDITO HIPOTECARIO

Fecha de Expedición			Año Gravable
Día	Mes	Año	
21	02	2023	**2022**

Agente Retenedor	NIT	DIV
Bancolombia S.A	890.903.938	8
Dirección	**Municipio**	**Departamento**
Carrera 48# 26-85 Torre Norte Piso 1	Medellín	Antioquia

DEUDORES

Nombre	Cédula o Nit
WILLIAM FRANCISCO OSPINA MALAVER	1007099917

Información del Crédito	Número de Obligación	Fecha de Entrega			Fecha Vto. Definitvo			Línea de Crédito	Destinación del Préstamo
		Día	Mes	Año	Día	Mes	Año		
	90000119701	14	12	2020	22	01	2038	UVR	VIVIENDA

Información sobre saldos del crédito

Monto Original del Préstamo	Saldo a:				Saldo a:			
	Día	Mes	Año	Valor	Día	Mes	Año	Valor
$ 175,000,000.00	31	12	2021	$ 182,666,415.00	31	12	2022	$ 197,949,145.00

Información sobre Pagos

Conceptos	Valores pagados en pesos
Capital	$ 0.00
Intereses Corrientes	$ 14,417,019.00
Interés de Mora	$ 1,106.00
Corrección U.V.R.	$ 6,898,099.00
Otros Conceptos	$ 0.00
VALOR TOTAL DEDUCIBLE	**$ 21,316,224.00**

Gravamen a los Movimientos Financieros "GMF" (4X1000)	Base Gravable	Valor Gravamen
	$ 0.00	$ 0.00

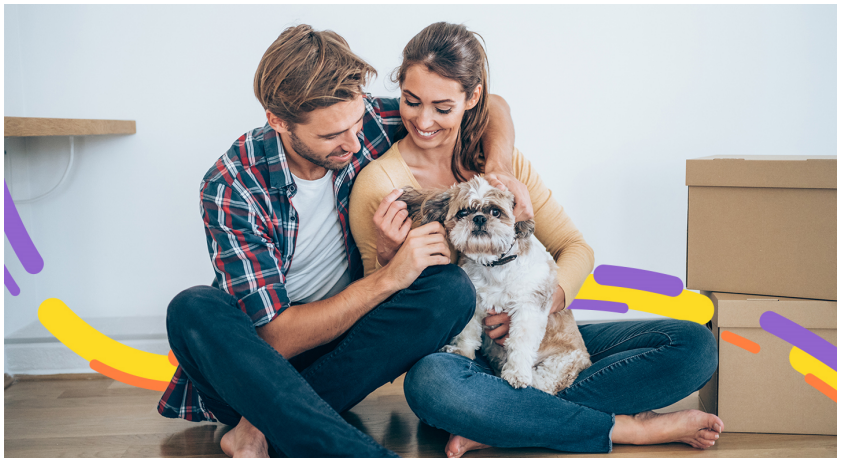
Ciudad dónde se consignó el Gravamen a los Movimientos Financieros	**BOGOTA**

Este certificado se expide sin firma autógrafa de conformidad con lo dispuesto en el art. 10 del D.R. 836 de 1991.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8



Titular del crédito: WILLIAM FRANCISCO OSPINA MALAVER

Identificación del cliente: 1007099917

Número de crédito: 90000119701

Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2022

Fecha	Valores en UVR					Valores en Pesos						
	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono interés corriente	Abono capital	Saldo de capital final	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono capital	Saldo de capital final
21/01/2022	631.307,1280	0,0000	4.458,3888	229,0431	631.078,0849	182.904.889,48	0,00	51.938,00	0,00	1.291.702,70	66.359,30	182.838.530,18
22/01/2022	631.078,0849	0,0000	0,0000	0,0496	631.078,0353	182.881.443,49	0,00	0,00	0,00	0,00	14,40	182.881.429,11
22/02/2022	631.078,0353	0,0000	3.682,1131	2.172,4367	628.891,0637	184.677.224,77	0,00	51.938,00	0,00	1.077.525,10	635.736,90	184.037.234,43
22/03/2022	628.891,0637	0,0000	2.370,5972	3.484,0913	625.406,9724	187.019.058,52	0,00	51.938,00	0,00	704.966,10	1.036.095,90	185.982.962,59
22/04/2022	625.406,9724	0,0000	3.107,5997	2.746,9935	622.659,9789	188.763.396,90	0,00	51.938,00	0,00	937.951,00	829.111,00	187.934.285,87
23/05/2022	622.659,9789	0,0000	4.175,2009	1.681,8507	620.978,1282	189.981.591,88	0,00	51.938,00	0,00	1.273.907,70	513.154,30	189.468.437,53
22/06/2022	620.978,1282	0,0000	4.163,9239	1.692,8997	619.285,2285	191.596.343,28	0,00	51.938,00	0,00	1.284.735,40	522.326,60	191.074.016,69
22/07/2022	619.285,2285	0,0000	4.152,5716	1.701,9467	617.583,2818	192.524.382,69	0,00	51.938,00	0,00	1.290.958,10	529.103,90	191.995.278,78
22/08/2022	617.583,2818	0,0000	4.141,1594	1.713,3137	615.869,9681	193.104.396,60	0,00	51.938,00	0,00	1.294.847,40	535.714,60	192.568.681,95
22/09/2022	615.869,9681	0,0000	4.129,6710	1.726,9082	614.143,0599	194.234.548,63	0,00	51.938,00	0,00	1.302.425,60	544.636,50	193.689.912,17
21/10/2022	614.143,0599	0,0000	4.118,0913	1.736,1471	612.406,9128	195.552.853,73	0,00	51.938,00	0,00	1.311.265,30	552.816,70	195.000.037,06
22/10/2022	612.406,9128	0,0000	0,0000	0,3882	612.406,5246	195.058.276,96	0,00	0,00	0,00	0,00	123,60	195.058.153,32

Establecimiento Bancario. BANCOLOMBIA S.A. SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

Para quienes tienen la póliza colectiva de vida y/o incendio y terremoto tomada por Bancolombia, la vigencia anual de los seguros de deudores rige hasta noviembre de cada año, por tanto, el valor asegurado y primas se ajustarán en esas fechas. El nuevo valor le será informado oportunamente. En caso de haber realizado cambio de modalidad (de UVR a pesos o viceversa), la información del crédito que se presenta en esta sección corresponde al comportamiento del crédito hasta el momento en que fue aplicado el cambio; ten en cuenta que, con el cambio de modalidad el número del crédito es distinto sin que con ello se configure una novación de la obligación (sustitución de una nueva deuda). Si durante el año 2022, el pago de la(s) cuota(s) de tu crédito de vivienda fue prorrogado y, a su vez, se aplicó el pago diferido del monto del seguro, el valor pagado por el seguro de forma diferida lo puedes consultar en la columna "Abono otros cargos".

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Titular del crédito: WILLIAM FRANCISCO OSPINA MALAVER

Identificación del cliente: 1007099917

Número de crédito: 90000119701

Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2022

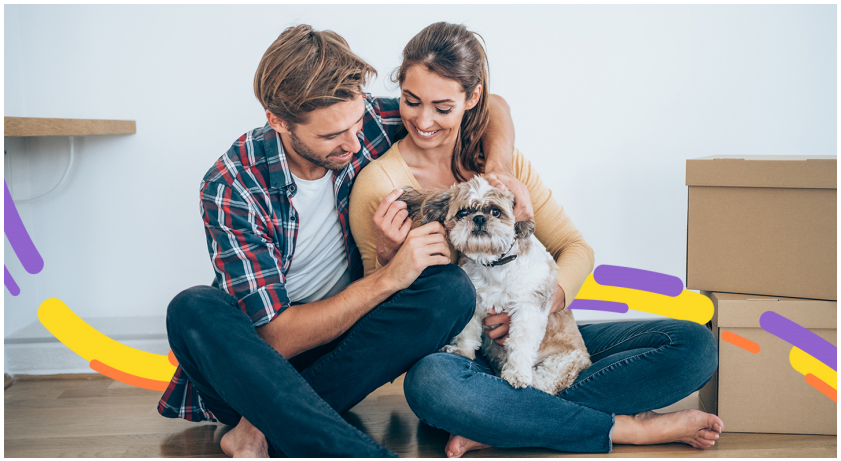
Fecha	Valores en UVR					Valores en Pesos						
	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono interés corriente	Abono capital	Saldo de capital final	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono capital	Saldo de capital final
22/11/2022	612.406,5246	0,0000	4.106,4471	1.750,4836	610.656,0410	196.790.283,93	0,00	51.938,00	0,00	1.319.562,80	562.499,20	196.227.784,76
28/12/2022	610.656,0410	3,4137	4.094,7093	1.759,6859	608.896,3551	197.945.743,40	1.106,60	57.276,00	0,00	1.327.310,70	570.406,80	197.375.336,64

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Para quienes tienen la póliza colectiva de vida y/o incendio y terremoto tomada por Bancolombia, la vigencia anual de los seguros de deudores rige hasta noviembre de cada año, por tanto, el valor asegurado y primas se ajustarán en esas fechas. El nuevo valor le será informado oportunamente. En caso de haber realizado cambio de modalidad (de UVR a pesos o viceversa), la información del crédito que se presenta en esta sección corresponde al comportamiento del crédito hasta el momento en que fue aplicado el cambio; ten en cuenta que, con el cambio de modalidad el número del crédito es distinto sin que con ello se configure una novación de la obligación (sustitución de una nueva deuda). Si durante el año 2022, el pago de la(s) cuota(s) de tu crédito de vivienda fue prorrogado y, a su vez, se aplicó el pago diferido del monto del seguro, el valor pagado por el seguro de forma diferida lo puedes consultar en la columna "Abono otros cargos".

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8



Titular del crédito: WILLIAM FRANCISCO OSPINA MALAVER

Identificación del cliente: 1007099917

Número de crédito: 90000119701

Plan de amortización: CUOTA CONSTANTE EN UVR

Día de pago: 22

Proyección de pagos del crédito hipotecario en el año 2023

Nro. Cuota	Fecha Vencimiento de Cuota	Valor UVR proyectada*	Valores en UVR				Valores en Pesos					
			Saldo de capital inicial	Interés Corriente	Capital	Saldo de capital final	Saldo de capital inicial	Seguros	Otros cargos	Interés corriente pesos	Capital	Saldo de capital final
25	22/01/2023	326,5215	608.896,3551	4.082,9100	1.771,3217	607.125,0334	198.817.751,21	57.276,00	0,00	1.333.157,90	578.374,62	198.239.376,59
26	22/02/2023	330,3619	607.125,0334	4.071,0324	1.783,1993	605.341,8341	200.570.979,57	57.276,00	0,00	1.344.914,00	589.101,11	199.981.878,46
27	22/03/2023	332,9495	605.341,8341	4.059,0753	1.795,1564	603.546,6777	201.548.260,99	57.276,00	0,00	1.351.467,09	597.696,43	200.950.564,57
28	22/04/2023	335,6425	603.546,6777	4.047,0380	1.807,1937	601.739,4840	202.575.915,77	57.276,00	0,00	1.358.357,95	606.571,01	201.969.344,76
29	22/05/2023	338,2765	601.739,4840	4.034,9200	1.819,3117	599.920,1723	203.554.326,56	57.276,00	0,00	1.364.918,62	615.430,39	202.938.896,17
30	22/06/2023	340,8326	599.920,1723	4.022,7207	1.831,5110	598.088,6613	204.472.352,12	57.276,00	0,00	1.371.074,36	624.238,66	203.848.113,46
31	22/07/2023	343,3693	598.088,6613	4.010,4397	1.843,7920	596.244,8693	205.365.284,97	57.276,00	0,00	1.377.061,87	633.101,57	204.732.183,40
32	22/08/2023	345,8490	596.244,8693	3.998,0762	1.856,1555	594.388,7138	206.210.691,80	57.276,00	0,00	1.382.730,66	641.949,52	205.568.742,28
33	22/09/2023	348,0342	594.388,7138	3.985,6299	1.868,6018	592.520,1120	206.867.600,50	57.276,00	0,00	1.387.135,51	650.337,33	206.217.263,16
34	22/10/2023	350,2002	592.520,1120	3.973,1002	1.881,1315	590.638,9805	207.500.661,73	57.276,00	0,00	1.391.380,48	658.772,63	206.841.889,10
35	22/11/2023	352,3681	590.638,9805	3.960,4864	1.893,7453	588.745,2352	208.122.335,34	57.276,00	0,00	1.395.549,07	667.295,43	207.455.039,91
36	22/12/2023	354,3701	588.745,2352	3.947,7880	1.906,4437	586.838,7915	208.633.707,87	57.276,00	0,00	1.398.978,03	675.586,64	207.958.121,23

Inflación: Para el año 2023, 8,26% según proyección del Banco de la República. *Se determina el valor de la UVR proyectada para cada día del año 2023, teniendo en cuenta la inflación y la estacionalidad proyectada por el Banco de la República. Cualquier cambio de los supuestos de proyección de origen legal, inflacionario o de aquellos solicitados por el cliente, implicarán necesariamente modificaciones de los montos proyectados en términos de UVR o en pesos. Las proyecciones suponen el pago oportuno de sus cuotas. Si el crédito se encontraba en mora con cuotas vencidas al 31 de diciembre de 2022, la proyección se hizo simulando que el crédito se encontraba al día. Si durante el año 2022 obtuviste el beneficio de prórroga de las cuotas de tu crédito de vivienda y dicha prórroga continúa en el 2023, encontrarás en el campo "Nro. Cuota" de la sección de proyección de pagos, la letra "P".

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Estado de Crédito Hipotecario

en UVR

NIT: 890.903.938-8

SEÑOR(A):

WILLIAM FRANCISCO OSPINA MALAVER

Carrera 80 K # 66 11 Sur

BOSA JIMENEZ DE

BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2023/09/22	2023/08/31	$ 2,118,544.54	$ 208,946,468.08

Información General

Número de crédito	90000119701	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	8.35% EA	Valor desembolso	$ 175,000,000.00
Tasa interés cobrada	8.35% EA	Fecha de desembolso	2020/12/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	205
Tasa interés mora pactada	12.53% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar		033	Nro. cuotas vencidas		000
Nro. cuotas pendientes para pago total		173	Valor cuotas vencidas	$	0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	$	2,061,268.54	Interés de mora	$	0.00
*Valor seguro vida	$	28,702.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	$	0.00
*Valor seguro incendio	$	12,859.00	Valor subsidio Gobierno	$	0.00
*Valor seguro terremoto	$	15,715.00	Valor cuota con subsidio	$	0.00
Valor comisiones	$	0.00			

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo $16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: $16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	594,378.3429	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	352.0989	Valor cuota en UVR:	5,854.2317
Movimiento de capital en UVR:	1,858.2401	Movimiento de interés corriente en UVR:	3,998.0207		

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2023/08/22	Pago Cuota	650,318.10	1,400,695.00	0.00	28,702.00	12,859.00	15,715.00	0.00	2,108,289.10
2023/08/22	Abono Extra	710.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	710.90

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.