| | |
|---|---|
| **Nombre del Contratista: LINDA MARIA ORTIZ SANCHEZ**<br>**Cedula: 36.311.670 de Neiva** | **CONTRATO No.: 0441 DE 2023**<br>**VALOR INICIAL: $ 48.515.456.oo**<br>**VALOR TOTAL: $ 48.515.456.oo** |
| **Certificado de Disponibilidad No.** 2023.CEN.01 .000715<br>**Registro Presupuestal Nro.** 2023.CEN.01.000761<br><br>**Forma de Pago:** El Municipio de Neiva pagará al Contratista, mensualidades vencidas por el valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS ($ 4.410.496.oo) M/Cte como concepto del canon mensual de arrendamiento y previa certificación suscrita por parte del supervisor del contrato y el cumplimiento de las obligaciones a cargo de contratista. | **Periodo de Ejecución:** DEL 16 DE AGOSTO AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |

**Objeto:** "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, EN LOS CORREGIMIENTOS DE AIPECITO, CHAPINERO, VEGALARGA Y GUACIRCO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LOS CORREGIDORES".

**FECHA DEL ACTA DE INICIACIÓN:** 16 DE FEBRERO DE 2023
**FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:** 16 DE FEBRERO DE 2023
**FECHA DE PAGO DE IMPUESTOS:** 16 DE FEBRERO DE 2023
**FECHA DE TERMINACIÓN:** 30 DE DICIEMBRE DE 2023

## 1. RESUMEN

### 1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado y revisado el informe presentado del periodo del 16 de Agosto al 15 de Septiembre de 2023, la contratista **LINDA MARIA ORTIZ SANCHEZ,** desarrollo las actividades que se derivan del Contrato Estatal de arrendamiento No. 0441 de 2023 y del cual soy Supervisor me permito presentar el siguiente informe:

**1.** La contratista Cumplió con el objeto contractual conformes a las normas legales del objeto contractual.

**2.** La contratista colocó al servicio del Municipio de los bienes inmuebles en los respectivos corregimientos y dispuso jurídica y materialmente de los bienes inmuebles para los corregimientos que se describen a continuación:

- Corregimiento de Vegalarga.
- Corregimiento Aipecito.
- Corregimiento Chapinero.
- Corregimiento de Guacirco.realizó

Las condiciones de los inmuebles estan aptas para el desarrollo de las funciones como corregidor.

**3.** La contratista mantuvo libre a la Entidad Estatal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.

**4.** Con los oficios expedidos por los corregidores de Aipecito, Chapinero, Vegalarga y Guacirco se hace constar que se ha ocupado el bien inmuebles durante el periodo del 16 de Mayo al 15 de Junio y por el cual se autoriza el respectivo pago por parte de la contratista a los propietarios de los inmuebles.

## ACTAS

| TIPO DE ACTA | No. | FECHA |
|---|---|---|
| ACTA DE INICIACIÓN | 1 | 16 DE FEBRERO DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 1 | 11 DE ABRIL DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 2 | 18 DE ABRIL DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 3 | 17 DE MAYO DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 4 | 16 DE JUNIO DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 5 | 27 DE JULIO DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 6 | 29 DE AGOSTO DE 2023 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | 7 | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |

**1.2. Recomendaciones y Conclusiones**

En cumplimiento a la Cláusula Cuarta y Quinta: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al SEPTIMO PAGO por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 16 de Agosto al 15 de Septiembre de 2023.

## 2. INFORME BÁSICO

**2.1. Estado Financiero del Contrato.**

| RELACIÓN DE PAGOS | FECHA | VALOR | EJECUTADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| C.E. 2023.CEN.01.007374 | 28/06/2023 | $ 4.410.496,00 | $ 4.410.496,00 | $ 44.104.960,00 |
| C.E. 2023.CEN.01.007375 | 28/06/2023 | $ 4.410.496,00 | $ 8.820.992,00 | $ 39.694.464,00 |
| C.E. 2023.CEN.01.008574 | 19/07/2023 | $ 4.410.496,00 | $ 13.231.488,00 | $ 35.283.968,00 |
| C.E. 2023.CEN.01.009763 | 03/08/2023 | $ 4.410.496,00 | $ 17.641.984,00 | $ 30.873.472,00 |
| QUINTO PAGO | PENDIENTE DE PAGO | $ 4.410.496,00 | $ 22.052.480,00 | $ 26.462.976,00 |
| SEXTO PAGO | PENDIENTE DE PAGO | $ 4.410.496,00 | $ 26.462.976,00 | $ 22.052.480,00 |
| SEPTIMO PAGO | PENDIENTE DE PAGO | $ 4.410.496,00 | $ 26.462.976,00 | $ 22.052.480,00 |
| **Valor Contrato Inicial** | **Valor Adicional** | **Valor Total Contratado** | **Valor Ejecutado** | **Valor no Ejecutado** |
| $ 48.515.456.00 | $ 00.00 | $ 48.515.456.00 | $ 30.873.472,00 | $ 17.641.984,00 |

## 3. ASPECTOS CONTRACTUALES

**3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales.**

- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Octava del Contrato – Garantías: Se verifica la existencia de la Garantía única de Cumplimiento por parte del contratista – Póliza No. NV-100084509, la cual se encuentra constituida desde el 14 de Febrero de 2023 y aprobada el 16 de Febrero de 2023.

- ✓ Cláusula Décima Sexta – Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal No. 23010410003065 así:

| CODIGO | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 01 | Valor del contrato | $ 48.515.456.00 |
| 03 | Estampilla Bienestar Adulto Mayor | $ 970.000,00 |
| 05 | Tasa Pro Deporte y Recreación Municipal | $ 485.000,00 |
| 06 | Estampilla Prousco | $ 234.000,00 |
| **Total** | | **$ 1.698.000,00** |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ✓ En cumplimiento Sistema Integral de Seguridad Social, se verifica el pago correspondiente al mes de Agosto y Septiembre, según planillas No. 4507220421 y 4511990207 respectivamente.

**3.2. Certificado de Cumplimiento**

Por lo anterior el suscrito Supervisor del Contrato Estatal de Arrendamiento No. 0441 de 2023 CERTIFICA que el Contrato en mención se viene cumpliendo satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 16 de Agosto al 15 de Septiembre de 2023, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

| C.D.P | REGISTRO PRESUPUESTAL | FUENTE | VALOR A CANCELAR |
|---|---|---|---|
| 2023.CEN.01 .000715 | 2023.CEN.01.000761 | 2000 | $ 4.410.496,00 |
| **VALOR A PAGAR.** | | | **$ 4.410.496,00** |

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el SEPTIMO PAGO (07/11) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los Veinticinco (25) días del mes de Septiembre de 2023.

**JUAN MANUEL FIESCO MENDEZ**
**SUPERVISOR**