OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA 148-2022

CONTRATISTA: ***GONZAGA VALENCIA HERRERA***

OBJETO: Reconstrucción, construcción y mantenimiento en los Centros de Atención, Valoración y Rehabilitación de fauna silvestre en el Municipio de Palestina.

Entre los suscritos, a saber: **JUAN DAVID ARANGO GARTNER**, identificado con la cédula de ciudadanía 10.285.508, representante legal de la Corporación Autónoma Regional de Caldas – NIT 890.803.005-2, en su condición de Director General, cargo para el cual fue nombrado mediante Acuerdo No. 33 del 19 de diciembre de 2019; posesionado ante el Gobernador de Caldas mediante Acta de Posesión No. 014 del 1 de enero de 2020, facultado para la firma de este contrato conforme el artículo 11, numeral 3, literal c), de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 5° del artículo 29 de la Ley 99 de 1993, quien para efectos del presente contrato se denominará **CORPOCALDAS** y **GONZAGA VALENCIA HERRERA,** identificado con la cédula No 10.082.352, actuando en nombre propio, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir la presente modificación, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que el 28 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de obra No. 148-2022, y un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución y un valor de $262.068.024; **2)** Que el acta de inicio se suscribió el 24 de enero de 2023; **3)** Que el 23 de mayo de 2023 se suscribió otrosí 2 prorrogando el plazo de ejecución en cuatro (4) meses más y ajustando el nombre de uno de los ítems; **4)** Que el 8 de junio de 2023 se suscribió otrosí 3 modificando el alcance del contrato; **5)**Que el contrato se encuentra vigente; **5)** Que el supervisor del contrato solicitó modificar, adicionar y prorrogar el presente contrato argumentando lo siguiente: "Durante la etapa de construcción de las obras del presente contrato, se encontró que la estructura de soporte del módulo de la cocina del CAVR Montelindo, se encuentra en estado deficiente, cuyos elementos estucurales metálicos presentan un alto grado de corrosión, amenazando un posible colapso de este elemento y del resto que están apoyados sobre la estructura, lo cual podría llegar a perjudicar y generar deterioro en las obras construidas recientemente en áreas adyacentes; adicionalmente, esta situación podría acarrear mayores costos a la Corporación en un futuro, si no se adelanta una intervención integral de manera urgente y prioritaria de la estructura antes mencionada, para lo cual se requiere inicialmente, adelantar el desmonte total del módulo, y posteriormente, realizar la instalación de una nueva estructura conformada por diferentes sistemas constructivos (cimentación en concreto, perfilería metálica y divisiones livianas en super board). En ese orden de ideas, se recomienda realizar una modificación en valor al contrato, con el fin de adelantar las intervenciones mencionadas anteriormente, las cuales se requieren para cumplir satisfactoriamente con el objeto del contrato y lograr tener unas instalaciones acordes con la normatividad vigente, de tal manera que cuenten con características idóneas, tales

como comodidad, espacio y equipamiento para el personal operativo que labora en el CAVR, a fin de brindar la mejor atención a la fauna silvestre decomisada o entregada voluntariamente De igual manera, y siendo consecuentes con la necesidad de realizar la demolición y construcción del módulo de cocina dentro del CAVR Montelindo, se recomienda otorgar un plazo adicional de cuatro (4) meses al plazo de ejecución del contrato, para poder llevar a cabo la obra civil y todo lo que esta actividad conlleva". En consecuencia, las partes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA:** Incluir en el presupuesto las obras adicionales contempladas para el módulo de la cocina del CAVR Montelindo, el cual quedará así:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL	VR TOTAL
	PRELIMINARES					104.700
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA					
1.1.2	SIN TRANSPORTE DE DESECHOS	M2	$ 1.745	60,0	$ 104.700	
	EXCAVACIONES					296.100
2.1	EXCAVACIONES					
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJA					
2.1.1.1	HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD					
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 26.000	4,5	$ 117.000	
2.1.3	OTRAS EXCAVACIONES					
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 27.000	1,8	$ 48.600	
2.2	RELLENOS					
2.2.1	RELLENOS EN ZANJA	M3	$ 15.000	1,8	$ 27.000	
2.2.2	RELLENOS ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 23.000	4,5	$ 103.500	
	DESMONTES Y DEMOLICIÓN					1.635.000
029.012	DEMOLICION MURO EN DRY WALL	M2	$ 10.000	120,00	$ 1.200.000	
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	$ 6.500	60,00	$ 390.000	
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 15.000	3,00	$ 45.000	
	CONCRETOS					14.046.663
3.1.17.4	CONCRETO CLASE II ZAPATA DE CIMENTACIÓN	M3	$ 575.000	0,58	$ 331.200	
3.1.17.5	CONCRETO CLASE II PARA COLUMNA Y VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	$ 600.000	3,50	$ 2.100.000	
3.3.2	MALLA ELECTROSOLDADA D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 15.933	63,00	$ 1.003.779	
005.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.10 m. Concreto 3000 PSI	M2	$ 136.380	60,00	$ 8.182.800	
3.4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6.365	381,60	$ 2.428.884	
	MUROS					14.960.500
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 119.684	125,00	$ 14.960.500	
	CUBIERTA					14.678.444
32.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	$ 18.485	500,00	$ 9.242.500	
10.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35	M2	$ 66.292	82,00	$ 5.435.944	

	mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)					
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					488.000
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	$ 70.000	2,00	$ 140.000	
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	$ 12.000	18,00	$ 216.000	
007.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	UN	$ 22.000	6,00	$ 132.000	
	INSTALACIONES SANITARIAS					1.295.000
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 50.000	5,00	$ 250.000	
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 75.000	2,00	$ 150.000	
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 100.000	1,00	$ 100.000	
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 17.500	12,00	$ 210.000	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 22.500	18,00	$ 405.000	
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 30.000	6,00	$ 180.000	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					4.694.200
08B.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	$ 17.100	12,00	$ 205.200	
08B.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 350.000	1,00	$ 350.000	
08B.117	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 23.000	2,00	$ 46.000	
08B.119	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 23.000	2,00	$ 46.000	
08B.121	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 25.000	1,00	$ 25.000	
08B.443	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN	$ 12.000	1,00	$ 12.000	
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UN	$ 800.000	1,00	$ 800.000	

08B.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 10AWG + 10AWG (N) + DESNUDO 10AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	$ 10.500	30,00	$ 315.000	
08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	$ 22.500	20,00	$ 450.000	
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UN	$ 135.000	4,00	$ 540.000	
08B.453	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 10 AWG HFFR LS	UN	$ 105.000	8,00	$ 840.000	
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UN	$ 180.000	2,00	$ 360.000	
08B.282	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W	UN	$ 95.000	3,00	$ 285.000	
08B.494	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	$ 70.000	6,00	$ 420.000	
	CARPINTERIA METALICA					27.500
017.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE TIPO PESADO (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6038 O SIMILAR) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	$ 275.000	0,10	$ 27.500	
	ACABADOS					427.500
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	$ 65.000	5,50	$ 357.500	
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 35.000	2,00	$ 70.000	
	ITEMS NO PREVISTOS					13.031.365
NP-3	DESMONTE DE CUBIERTA UPVC AREA INCENDIADA + AREA A REPARAR	M2	$ 7.460	60,00	$ 447.600	
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=2 1/2" sin papel	M2	$ 13.661	120,00	$ 1.639.320	
NP-5	DESMANCHE LAVAMANOS, SUM E INST DE CHAPÉTAS Y MANGUERAS ACOFLEX	UN	$ 56.928	1,00	$ 56.928	
NP-6	DESMANCHE SANITARIOS SUM. E INST DE SELLO ELASTOMERICO + BRIDA CON EXTENSION + ACOFLEX CON REGISTRO DE CIERRE + MUEBLE TAZA+VALVULA FLUID MASTER TANQUE	UN	$ 268.154	1,00	$ 268.154	
NP-9	SELLADO JUNTAS HUMEDAS EN WC CON MAPEFLEX MS 45	ML	$ 13.793	10,00	$ 137.930	
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	$ 214.672	0,25	$ 53.668	
NP-15	JUNTAS EN SILICONA BLANCA	UN	$ 13.768	6,00	$ 82.608	
NP-18	SET DE FIJACION PARA CUBIERTA UPVC CON TORNILLO, RUANA Y PARCHES CON MANTO Y FOIL ADHESIVO PARA TAPAR HUECOS	M2	$ 24.406	82,00	$ 2.001.292	
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA U	UN	$ 155.671	3,00	$ 467.013	

	OFICINA REF. A50PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.					
NP-23	DESMONTE ESTRUCTURA DE ENTREPISO	M2	$ 19.000	60,00	$ 1.140.000	
NP-24	SET DE FIJACION PARA CUBIERTA UPVC CON TORNILLO, RUANA Y PARCHES CON MANTO Y FOIL ADHESIVO PARA TAPAR HUECOS	M2	$ 24.406	82,00	$ 2.001.292	
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	$ 76.380	62,00	$ 4.735.560	

COSTO DIRECTO		**65.684.972**	**65.684.972**

COSTO INDIRECTO			**18.358.950**
Administración	**22,00**	14.450.694	
Utilidades	**5,00**	3.284.249	
IVA	**19,00**	624.007	
SUBTOTAL			**84.043.922**

CLAUSULA SEGUNDA. PRÓRROGA: Prorrogar el contrato N° 148-2022 en cuatro (04) meses más, el cual quedará de la siguiente manera: doce (12) contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución, es decir, hasta el 24 de enero de 2024. **CLAUSULA TERCERA. ADICIONAR:** Adicionar el valor del contrato, en la suma de ochenta y cuatro millones cuarenta y tres mil novecientos veintidós pesos M/CTE ($84.043.922), para un valor final de trescientos cuarenta y seis millones ciento once mil novecientos cuarenta y seis pesos M/CTE ($ 346.111.946). **CLAUSULA CUARTA: SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**: CORPOCALDAS pagará el gasto que se ocasione en virtud del presente contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N° 600 de fecha del 11 de septiembre de 2023 por valor de $109.548.221. **CLAUSULA QUINTA: GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA** se obliga a modificar la póliza original de cumplimiento, adicionándola proporcionalmente en el valor y plazo pactado, de igual forma se debe modificar la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual en las nuevas fechas pactadas. **CLAUSULA SEXTA. EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el Contratista con la suscripción de este documento. **CLÁUSULA SÉPTIMA. VIGENCIA DE LA ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y exigibles. **CLÁUSULA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: La presente modificación se entiende perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes, y para su ejecución requiere de la asignación de registro presupuestal y aprobación de la póliza correspondiente. **CLÁUSULA NOVENA. PUBLICACIÓN**: Esta modificación debe ser publicada en el SECOP por parte de CORPOCALDAS.

Elaboró: Natalia Guevara Giraldo- Profesional Especializado

Revisó: James Edinson Cifuentes Maldonado

Aprobó: Juan David Arango Gartner – Director General

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISOR PARA SOLICITAR MODIFICACIÓN**	
	VERSION: 2	**Código: GJ-GJ-FR-08**

Tipo de Contrato	Obra
Número de Contrato	148-2022
Contratista	**GONZAGA VALENCIA HERRERA** P. Natural: X P. Jurídica: P. natural con NIT:
Supervisor	DANIEL MONTOYA MORA Interno: X Externo:
Objeto	Reconstrucción, construcción y mantenimiento en los Centros de Atención, Valoración y Rehabilitación de fauna silvestre en el Municipio de Palestina.
Valor	Doscientos sesenta y dos millones sesenta y ocho mil veinticuatro pesos ($262.068.024)
Aporte Corpocaldas	Doscientos sesenta y dos millones sesenta y ocho mil veinticuatro pesos ($262.068.024)
Plazo	8 meses
Fecha de Iniciación	24/01/2023
Fecha de modificación	23/05/2023 - Plazo 08/06/2023 - Alcance
Fecha de Terminación	24/09/2023
Motivo del Informe	Modificación del contrato en Alcance - Plazo - Valor

Estado Actual de la Ejecución del Contrato:

En ejecución.

Modificaciones Anteriores:

Fecha	Modificación	Justificación
23/05/2023	Plazo	Que el supervisor del contrato solicitó prorrogar el plazo del contrato y ajustar el nombre de uno de los ítems, argumentando lo siguiente *Por medio del oficio radicado No. 2023-EJ-00007811 del da 04 de-mayo 2023, el señor Gonzaga Valencia Herrera, como contratista de obra, realiza la solicitud de prórroga al contrato de obra No. 148-2022, mencionando los siguientes motivos: El ingeniero Gonzaga Valencia Herrera, ejecuta las obras del Contrato No.148-2022 cuyo objeto es Reconstrucción, construcción y mantenimiento de los centros de atención, valoración y rehabilitación de fauna silvestre en el municipio de Palestina", donde se interviene el CAV Montelindo. Las actividades del contrato, se han realizado cumpliendo con las especificaciones de la Corporación y atendiendo todas las recomendaciones del personal de supervisión de Corpocaldas. Por medio de la presente solicito muy comedidamente concederme una prórroga de 4 meses más al contrato de la referencia dadas las siguientes condiciones presentadas en la ejecución del mismo: • El régimen de lluvias, muy intenso durante este periodo de ejecución. • Áreas a intervenir, siempre ocupadas por personal de la entidad. • Nula disponibilidad de mano de obra en el sector donde se construyen las obras. Por lo anteriormente expuesto, por parte de la supervisión técnica se ve viable otorgar 4 meses adicionales al plazo ya definido, con el fin de finalizar en la prórroga de tiempo todas las labores presupuestadas en el contrato de obra, labores que se llevan a cabo en el Centro de Atención, Valoración y Rehabilitación de Fauna Silvestre en el lote Montelindo y dar

		alcance total al objeto contractual. Por último, modificar el nombre del ítem 3.1.17.5, que en la actualidad figura como "CONCRETO CLASE II PARA VIGA DE CIMENTACIÓN' por la siguiente descripción CONCRETO CLASE I PARA COLUMNA Y VIGA DE CIMENTACION ya que las actividades a realizar para la construcción de los elementos estructurales tipo vigas y columnas, son similares en su ejecución y en el cálculo del respectivo APU, respecto a rendimiento de obra y suministro de equipos y materiales"
08/06/2023	Alcance	1) Que el 28 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de obra No. 148-2022, y un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución y un valor de $262.068.024; 2) Que el acta de inicio se suscribió el 24 de enero de 2023; 3) Que el 23 de mayo de 2023 se suscribió otrosí 2 prorrogando el plazo de ejecución en cuatro (4) meses más y ajustando el nombre de uno de los ítems; 4) Que el contrato se encuentra vigente; 5) Que el supervisor del contrato solicitó incluir nuevos ítems en la obra, argumentando lo siguiente "En revisión de las actividades que se deben realizar para cumplir con el objeto contractual en especial el apartado del mantenimiento de las diferentes áreas que componen el Centro de Atención y Valoración de Fauna Silvestre, se observa que es necesario agregar nuevos ítems a los previstos inicialmente en el contrato, con el fin de lograr al final de la ejecución del mismo, que las instalaciones queden en óptimas condiciones para cumplir con las obligaciones de manejo de fauna silvestre que tiene a cargo CORPOCALDAS en el área de su jurisdicción, sin que esto signifique el cambio al valor estimado del mismo: lo anterior, teniendo como base que, en las labores diarias dentro del proceso de mantenimiento surgen problemáticas no previstas al momento de presupuestar las obras, las cuales deben ser subsanadas en el momento de ejecución de las obras. (...) Se deja salvedad que las solicitudes antes mencionadas no surtirán efectos de cambio en el objeto contractual.

Justificación:

Durante la etapa de construcción de las obras del presente contrato, se encontró que la estructura de soporte del módulo de la cocina del CAVR Montelindo, se encuentra en estado deficiente, cuyos elementos estucurales metálicos presentan un alto grado de corrosión, amenazando un posible colapso de este elemento y del resto que están apoyados sobre la estructura, lo cual podría llegar a perjudicar y generar deterioro en las obras construidas recientemente en áreas adyacentes; adicionalmente, esta situación podría acarrear mayores costos a La Corporación en un futuro, si no se adelanta una intervención integral de manera urgente y prioritaria de la estructura antes mencionada, para lo cual se requiere inicialmente, adelantar el desmonte total del módulo, y posteriormente, realizar la instalación de una nueva estructura conformada por diferentes sistemas constructivos (cimentación en concreto, perfilería metálica y divisiones livianas en super board).

En ese orden de ideas, se recomienda realizar una modificación en valor al contrato, con el fin de adelantar las intervenciones mencionadas anteriormente, las cuales se requieren para cumplir satisfactoriamente con el objeto del contrato y lograr tener unas instalaciones acordes con la normatividad vigente, de tal manera que cuenten con características idóneas, tales como comodidad, espacio y equipamiento para el personal operativo que labora en el CAVR, a fin de brindar la mejor atención a la fauna silvestre decomisada o entregada voluntariamente.

De igual manera, y siendo consecuentes con la necesidad de realizar la demolición y construcción del módulo de cocina dentro del CAVR Montelindo, se recomienda otorgar un plazo adicional de cuatro (4) meses al plazo de ejecución del contrato, para poder llevar a cabo la obra civil y todo lo que esta actividad conlleva.

El Alcance quedará así:

Se adiciona al alcance inicial del contrato 148-2022, las obras adicionales contempladas para en el módulo de cocina del CAVR Montelindo, según el siguiente cuadro:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL	VR TOTAL
	PRELIMINARES					104.700
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA					
1.1.2	SIN TRANSPORTE DE DESECHOS	M2	$ 1.745	60,0	$ 104.700	
	EXCAVACIONES					296.100
2.1	EXCAVACIONES					
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJA					
2.1.1.1	HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD					
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 26.000	4,5	$ 117.000	
2.1.3	OTRAS EXCAVACIONES					
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 27.000	1,8	$ 48.600	
2.2	RELLENOS					
2.2.1	RELLENOS EN ZANJA	M3	$ 15.000	1,8	$ 27.000	
2.2.2	RELLENOS ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 23.000	4,5	$ 103.500	
	DESMONTES Y DEMOLICIÓN					1.635.000
029.012	DEMOLICION MURO EN DRY WALL	M2	$ 10.000	120,00	$ 1.200.000	
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	$ 6.500	60,00	$ 390.000	
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 15.000	3,00	$ 45.000	
	CONCRETOS					14.046.663
3.1.17.4	CONCRETO CLASE II ZAPATA DE CIMENTACIÓN	M3	$ 575.000	0,58	$ 331.200	
3.1.17.5	CONCRETO CLASE II PARA COLUMNA Y VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	$ 600.000	3,50	$ 2.100.000	
3.3.2	MALLA ELECTROSOLDADA D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 15.933	63,00	$ 1.003.779	
005.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.10 m. Concreto 3000 PSI	M2	$ 136.380	60,00	$ 8.182.800	
3.4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6.365	381,60	$ 2.428.884	
	MUROS					14.960.500
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 119.684	125,00	$ 14.960.500	
	CUBIERTA					14.678.444
32.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	KG	$ 18.485	500,00	$ 9.242.500	

Corpocaldas	INFORME DE SUPERVISOR PARA SOLICITAR MODIFICACIÓN	
	VERSION: 2	Código: GJ-GJ-FR-08

	PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)					
10.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	$ 66.292	82,00	$ 5.435.944	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					488.000
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	$ 70.000	2,00	$ 140.000	
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	$ 12.000	18,00	$ 216.000	
007.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	UN	$ 22.000	6,00	$ 132.000	
	INSTALACIONES SANITARIAS					1.295.000
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 50.000	5,00	$ 250.000	
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 75.000	2,00	$ 150.000	
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	$ 100.000	1,00	$ 100.000	
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 17.500	12,00	$ 210.000	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 22.500	18,00	$ 405.000	
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 30.000	6,00	$ 180.000	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					4.694.200
08B.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	$ 17.100	12,00	$ 205.200	
08B.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 350.000	1,00	$ 350.000	
08B.117	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 23.000	2,00	$ 46.000	
08B.119	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X30A.	UN	$ 23.000	2,00	$ 46.000	

	Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET					
08B.121	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	$ 25.000	1,00	$ 25.000	
08B.443	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN	$ 12.000	1,00	$ 12.000	
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UN	$ 800.000	1,00	$ 800.000	
08B.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 10AWG + 10AWG (N) + DESNUDO 10AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	$ 10.500	30,00	$ 315.000	
08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	$ 22.500	20,00	$ 450.000	
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UN	$ 135.000	4,00	$ 540.000	
08B.453	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 10 AWG HFFR LS	UN	$ 105.000	8,00	$ 840.000	
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UN	$ 180.000	2,00	$ 360.000	
08B.282	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W	UN	$ 95.000	3,00	$ 285.000	
08B.494	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	$ 70.000	6,00	$ 420.000	
	CARPINTERIA METALICA					27.500
017.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE TIPO PESADO (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6038 O SIMILAR) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	$ 275.000	0,10	$ 27.500	
	ACABADOS					427.500
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE	M2	$ 65.000	5,50	$ 357.500	

Corpocaldas	INFORME DE SUPERVISOR PARA SOLICITAR MODIFICACIÓN	
	VERSION: 2	Código: GJ-GJ-FR-08

	BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN					
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 35.000	2,00	$ 70.000	
	ITEMS NO PREVISTOS					13.031.365
NP-3	DESMONTE DE CUBIERTA UPVC AREA INCENDIADA + AREA A REPARAR	M2	$ 7.460	60,00	$ 447.600	
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA e=2 1/2" sin papel	M2	$ 13.661	120,00	$ 1.639.320	
NP-5	DESMANCHE LAVAMANOS, SUM E INST DE CHAPÉTAS Y MANGUERAS ACOFLEX	UN	$ 56.928	1,00	$ 56.928	
NP-6	DESMANCHE SANITARIOS SUM. E INST DE SELLO ELASTOMERICO + BRIDA CON EXTENSION + ACOFLEX CON REGISTRO DE CIERRE + MUEBLE TAZA+VALVULA FLUID MASTER TANQUE	UN	$ 268.154	1,00	$ 268.154	
NP-9	SELLADO JUNTAS HUMEDAS EN WC CON MAPEFLEX MS 45	ML	$ 13.793	10,00	$ 137.930	
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	$ 214.672	0,25	$ 53.668	
NP-15	JUNTAS EN SILICONA BLANCA	UN	$ 13.768	6,00	$ 82.608	
NP-18	SET DE FIJACION PARA CUBIERTA UPVC CON TORNILLO, RUANA Y PARCHES CON MANTO Y FOIL ADHESIVO PARA TAPAR HUECOS	M2	$ 24.406	82,00	$ 2.001.292	
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA U OFICINA REF. A50PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UN	$ 155.671	3,00	$ 467.013	
NP-23	DESMONTE ESTRUCTURA DE ENTREPISO	M2	$ 19.000	60,00	$ 1.140.000	
NP-24	SET DE FIJACION PARA CUBIERTA UPVC CON TORNILLO, RUANA Y PARCHES CON MANTO Y FOIL ADHESIVO PARA TAPAR HUECOS	M2	$ 24.406	82,00	$ 2.001.292	
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	$ 76.380	62,00	$ 4.735.560	

COSTO DIRECTO		**65.684.972**	**65.684.972**
COSTO INDIRECTO			**18.358.950**
Administración	**22,00**	14.450.694	
Utilidades	**5,00**	3.284.249	
IVA	**19,00**	624.007	
SUBTOTAL			**84.043.922**

El plazo quedará así:

El plazo de ejecución del contrato será de doce (12) meses contados a partir del acta de inicio.

El Valor quedará así:

Corpocaldas	INFORME DE SUPERVISOR PARA SOLICITAR MODIFICACIÓN	
	VERSION: 2	Código: GJ-GJ-FR-08

Valor inicial: $262.068.024
Valor Adición: $84.043.922

Nuevo Valor Total:

El valor del contrato será de $346.111.946 incluido Administración, Utilidades e IVA.

Las demás cláusulas del contrato, permanecen igual.

Para constancia se firma en Manizales, el día 13 del mes de Septiembre de 2023.

Daniel Montoya Mora.

SUPERVISOR

Anexos: CDP 600 del 11 de septiembre de 2023

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS

NIT. 890803005-2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **600**
Fecha de Vencimiento 31/12/2023
Prórrogas 0
Vigencia Fiscal: 2.023 **Fecha de Expedición:** 11 sep. 2023

Objeto: Adición contrato 148-2022, que tiene por objeto: Reconstrucción, construcción y mantenimiento en los Centros de Atención, Valoración y Rehabilitación de fauna silvestre en el municipio de Palestina.
Solicitante: Ficha No.342 Oscar Ospina Herrera

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gast-C - Inve		
	Adquisición de servicios	
003.0007.001.017.01.02.02.02.5 320	Servicios de la construcción	109.548.221,00
	TOTAL CERTIFICADO	109.548.221,00

LUZ AIDA ZULUAGA ARBOLEDA
Profesional Especializado Presupuesto

Elaboró: LAURAMARIN

ISO	Código	Versión	Fecha

Corporación Autonoma Regional de Caldas - CORPOCALDAS

Proyecto: Proyecto 17: Modernización Institucional

Fecha (a/m/d): 2023-09-11 **Ficha No.** 342

Objeto	Adición contrato 148-2022, que tiene por objeto: Reconstrucción, construcción y mantenimiento en los Centros de Atención, Valoración y Rehabilitación de fauna silvestre en el municipio de Palestina. Código CICP 2-3711712225 Servicios para la Construcción
Área	Subdirección de Biodiversidad y Ecosistemas
Modalidad	Contrato de obra
Número TRC	N/A
Unidad (plazo)	Meses
Código CICP Inversión 1	2 - 3 7 1 17 1 2 2 2 - Adquisición de servicios
Valor código inversión 1	109548221
Localización	Río La Miel - NSS - Victoria: $2.235.678 Directos Magdalena Ríos Guarinó y La Miel (mi) - SZH - La Dorada: $2.235.677 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Salamina: $2.235.678 Río Samaná Sur - NSS - Norcasia: $2.235.678 Río La Miel - NSS - Norcasia: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - La Merced: $2.235.678 Río La Miel - NSS - Pensilvania: $2.235.678 Río La Miel - NSS - Marquetalia: $2.235.678 Directos Magdalena Ríos Guarinó y La Miel (mi) - SZH - Victoria: $2.235.678 Río Campoalegre y otros directos Cauca - NSS - Palestina: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Neira: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Supía: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - San José: $2.235.678 Río Arma - SZH - Salamina: $2.235.678 Río Guarinó - SZH - Victoria: $2.235.678 Río La Miel - NSS - Samaná: $2.235.678 Río Campoalegre y otros directos Cauca - NSS - Chinchiná: $2.235.678 Río Samaná Sur - NSS - Pensilvania: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - Anserma: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Filadelfia: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Aranzazu: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - Viterbo: $2.235.678 Río Guarinó - SZH - La Dorada: $2.235.678 Río Guarinó - SZH - Marquetalia: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - San José: $2.235.678 Río Chinchina - SZH - Palestina: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - Riosucio: $2.235.678 Río La Miel - NSS - Manzanares: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Belalcázar: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Marmato: $2.235.678 Río Arma - SZH - Pensilvania: $2.235.678

	Río Campoalegre y otros directos Cauca - NSS - Villamaría: $2.235.678 Río Guarinó - SZH - Marulanda: $2.235.678 Río Chinchina - SZH - Neira: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Risaralda: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - Belalcázar: $2.235.678 Río Chinchina - SZH - Villamaría: $2.235.678 Río Arma - SZH - Aguadas: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Anserma: $2.235.678 Río Risaralda - SZH - Risaralda: $2.235.678 Río La Miel - NSS - La Dorada: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Pácora: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Manizales: $2.235.678 Río Tapias y otros directos al Cauca - SZH - Aguadas: $2.235.678 Río Chinchina - SZH - Manizales: $2.235.678 Río Samaná Sur - NSS - Samaná: $2.235.678 Río Chinchina - SZH - Chinchiná: $2.235.678 Río Guarinó - SZH - Manzanares: $2.235.678 Río Opirama Río Supía y otros directos Cauca - NSS - Riosucio: $2.235.678
Tipo	
Categoría	
Responsable	Oscar Ospina Herrera
Interventor	
Observación	Definitiva
¿Valor fijo?	Si

Valores	
Mantenimiento planta física, y encierros de CAVs (reparaciones, insumos aseo)	$109.548.221
Total fuente de financiación 320 Recursos del Balance Sobretasa/Porcentaje Ambiental *(Recursos del balance)*	$109.548.221

Total Proyecto P7-P17: Proyecto 17: Modernización Institucional	$109.548.221
Valor ficha	$109.548.221
Firma autorizada	

Discriminación por proyecto PA			
Proyecto PA	**Fuente**	**Valor**	**Contracréditos**
Proyecto 17: Modernización Institucional	Recursos del Balance Sobretasa/Porcentaje Ambiental	$109.548.221	$0

Valor total ficha **$109.548.221**