Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2023

FDLK-CABA-158-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 31

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 31, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 31 correspondiente al periodo del 11 de septiembre de 2023 al 14 de septiembre de 2023.

Lo anterior se anexa en (14) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	Diagnósticos	ACTA 1 1 abril - 14 may	ACTA 2 15 may - 14 jun	ACTA 3 15 jun - 14 jul	ACTA 4 15 jul - 14 Ago	ACTA 5 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.007.312	$ 674.616.821,57	$ 459.532.218,90	$ 531.624.886,58	$ 361.808.820,04
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.053.630,46	$ 5.150.428,80	$ 3.508.344,14	$ 4.058.742,74	$ 3.365.166,01
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.130.872,40	$ 20.192.814,20	$ 13.754.843,37	$ 15.912.740,71	$ 13.193.498,01
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 889.540,82	$ 4.348.314,53	$ 2.961.963,83	$ 3.426.644,79	$ 2.841.083,89
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.081.355,59**	**$ 704.308.379,09**	**$ 479.757.370,24**	**$ 555.023.014,82**	**$ 381.208.567,94**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.081.356,00**	**$ 704.308.379,00**	**$ 479.757.370,00**	**$ 555.023.015,00**	**$ 381.208.568,00**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,55%**	**27,13%**	**18,48%**	**21,38%**	**14,69%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

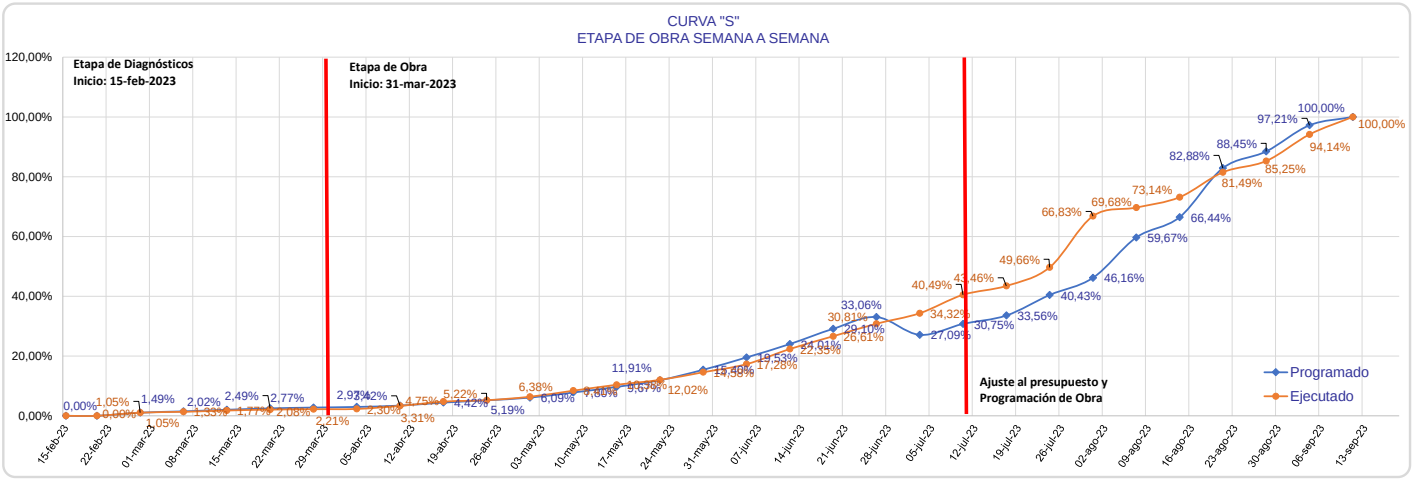
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	Diagnósticos	ACTA 1 1 - 14 may	ACTA 2 15 may - 14 jun	ACTA 3 15 jun - 14 jul	ACTA 4 15 jul - 14 Ago	ACTA 5 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 14.964.210	$ 73.149.081	$ 49.827.337	$ 57.644.385	$ 39.592.112	$ 242.638.685,95
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.843.200	$ 13.898.325	$ 9.467.194	$ 10.952.433	$ 7.522.501	$ 46.101.350,33
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.807.410**	**$ 87.047.407**	**$ 59.294.531**	**$ 68.596.818**	**$ 47.114.614**	$ 288.740.036
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,55%**	**27,13%**	**18,48%**	**21,38%**	**14,69%**	**90,00%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.383.909.741,00**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 40.457.686,00	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.402.113,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.294.198,00	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
4. LAS AMÉRICAS	$ 52.679.669,00	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 220.510.034,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 63.691.405,00	mar 2/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 221.183.308,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 231.270.724,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 41.446.027,00	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente de Entrega
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 138.331.063,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
11. PINAR DEL RIO	$ 195.319.135,00	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente de Entrega
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 315.965.520,00	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 229.648.913,00	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente de Entrega
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 227.941.430,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 147.776.153,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente de Entrega
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 17.992.363,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente de Entrega
TOTAL Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) + Bolsa del Proyecto 2179 + Costo de Diagnostico	**$ 2.455.752.602,00**						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: A la fecha todos los parques cuentan con su correspondiente plan de manejo de transito aprobado, por parte de la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Acorde con las necesidades del proyecto y una vez finalizado el plazo contractual se tramitaron y aprobaron dos actas de aprobación de actividades no previstas.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se revisó y avaló el acta parcial de obra No. 4, la cual fue radicada ante la Entidad junto con los informes de gestión debidamente revisados y avalados.
- Se realizó la actualización de los presupuestos de cada parque en el presente informe, sin embargo, aclaramos que los mismos serán verificados dentro del proceso de recibo final de las obras, por lo tanto, puede tener variaciones, que serán presentadas dentro del acta parcial final de obra e informe final de obra e interventoría.
- Conforme al acta parcial de obra No. 5 la misma se encuentra en verificación de las partes, por lo tanto, los valores antes reportados pueden tener variaciones.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se realizó durante todo el desarrollo del contrato la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos, proceso que quedaron relacionaron en cada uno de los informes mensuales de gestión presentados ante la Entidad.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Se continuo con la verificación en sitio frente a la protección de los individuos arbóreos, estado de los cerramientos, acopio de materiales y residuos de construcción/o demoliciones, así mismo, y acorde con la terminación del plazo de contractual, se verificó el aseo y limpieza de los parques intervenidos.

COMPONENTE SOCIAL:

- Se realizó participación en las reuniones de finalización de los parques Supermanzana 14, Gran Britalia, Riveras de Occidente y Unir Etapa 1.

COMPONENTE LEGAL:

- Se realizó la suscripción y firma del acta de terminación del contrato de obra COP-827-2022 y contrato de interventoría CIN-819-2022.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente Entrega
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente Entrega
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente Entrega
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente Entrega
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	Pendiente Entrega

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-382 SUPERMANZANA 14

instalación bancas M41

entrega de parque a la comunidad

08-153 BERTHA HERNANDEZ

demarcación cancha

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

se realiza la entrega a la comunidad

08-123 PINAR DEL RIO

instalación adoquín

vaciado concreto sardinel

acabados finales

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

se realiza entrega a la comunidad

08-096 UNIR 1

se entrega a la comunidad

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO

mantenimiento piso caucho campo hermoso

instalación piso caucho zona de juegos infantiles

08-681 DESARROLLO TAYRONA

instalación módulos cerramiento contra impacto

mantenimiento cerramiento actual

OBSERVACIONES:

Teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual y de acuerdo con el contrato de interventoría CIN-819-2022 CLAUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES ESPECIFICAS, ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO, Numeral 72. Si a la fecha de terminación del contrato, o en la fecha de vencimiento del plazo de ejecución, existen observaciones y/o ajustes necesarios para el recibo a satisfacción, el interventor deberá establecer un plazo al contratista no mayor a diez (10) días hábiles para los ajustes y correcciones a que haya lugar.

Por lo anterior, las actividades que se describen a continuación, se recibirán a partir del 19 de septiembre de 2023, y máximo el 28 de septiembre de 2023, fecha en la cual se verificará la subsanación de las observaciones con el fin de suscribir el acta de recibo final.

Parque 08-006 Riveras de Occidente: Adecuar cadenas columpios y ajustar piso de caucho dado que el espesor no está cumpliendo. (fecha de recibo 28-sep-2023)

Parque 08-096 Unir 1: Tensar cuerdas de red piramidal, detalle pintura puerta de acceso - área de juegos, mejorar césped. (fecha de recibo 19-sep-2023)

Parque 08-123 pinar del rio: Emboquillar adoquín. (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-149 San Andrés: Pendiente instalación tapa marco conforme a la solicitud presentada por la comunidad. (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-153 Bertha Hernández: Terminar detalles de pintura cerramiento y acabado parte superior muro (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-186 Desarrollo Campo Hermoso: detalle pintura cerramiento. (fecha de recibo 19-sep-2023)

Parque 08-190 Urbanización Bombay: Arreglo acabados cancha (fecha de recibo 19-Sep-2023

Parque 08-253 Urbanización Gran Britalia: Aseo y/o mejoramiento césped - donde se descargo material. (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-273 las Américas sector av. galán: Arreglar piso de adoquín afectado en obra (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-382 Supermanzana 14: Protección rejilla y aplicación piso caucho sobre este. (fecha de recibo 19-Sep-2023)

Parque 08-620 Santa Catalina: Terminar detalles y/o acabados de pintura cerramiento, mejorar acabado demarcación cancha, mejorar empradización. (fecha de recibo 28-sep-2023

Parque 08-681 Desarrollo Tayrona: Detalle pintura cerramiento, ajuste bancas M-40 (fecha de recibo 19-sep-2023)

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	ENTREGA
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	ENTREGA
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-153 BERTHA HERNANDEZ						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	ENTREGA
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-096 UNIR 1						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	ENTREGA

SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-681 DESARROLLO TAYRONA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
lunes, 11 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
martes, 12 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
miércoles, 13 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 14 de septiembre de 2023	4	4	0	0	0	

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14





Foto 1 y 2: instalación bancas M-40

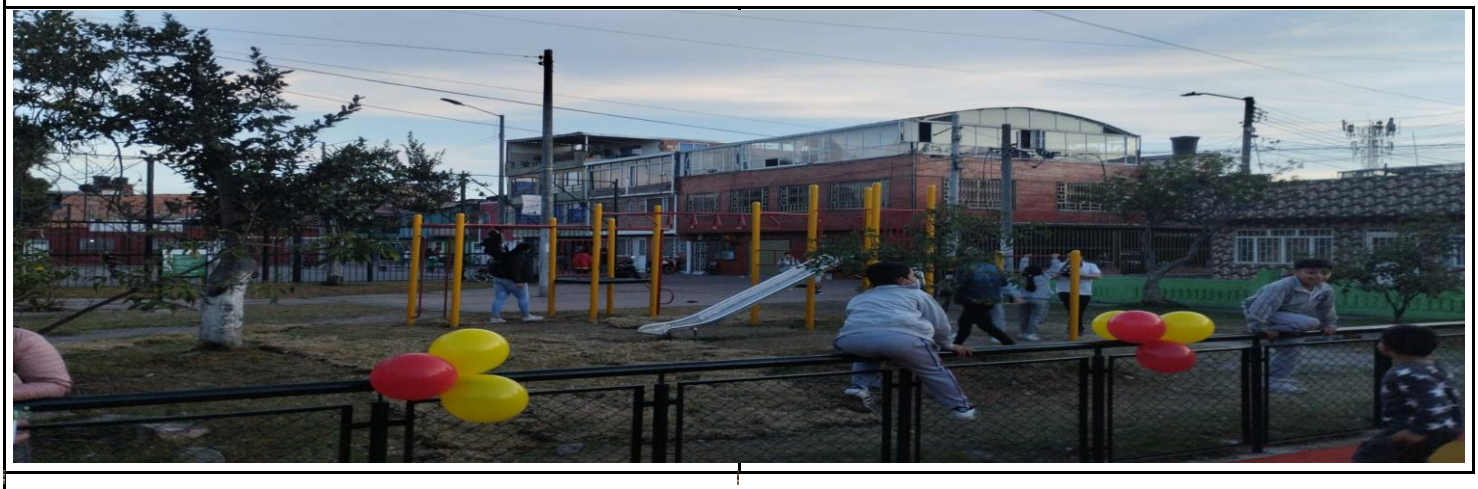


Foto No. 2 y 3 entrega parque

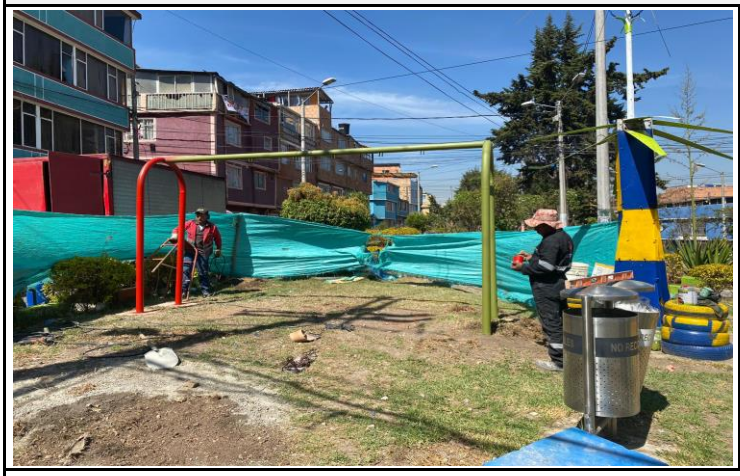




Foto No. 4 y 5 entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-253 GRAN BRITALIA



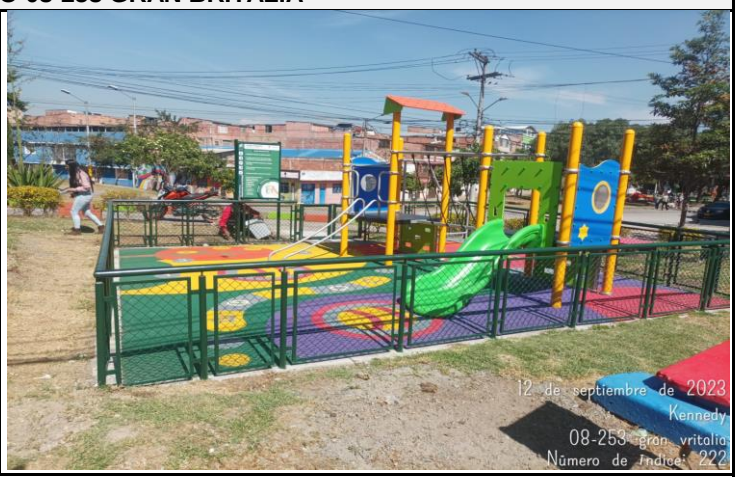


Foto 1 y 2: pintura e instalación de columpios juego M-5 y instalación señales informativas





Foto 2: instalación bancas M-31





Foto 3: entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO





Foto 1 y 2: instalación e instalación sardinel





Foto 3 y 4 : instalación adoquín y refuerzo biosaludable





foto 5 : instalación señales informativas

foto 6: instalación señales informativas

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: instalación señales informativas



Foto 2: instalación señal IDGS



Foto 3: instalación señal SC-80



Foto 4: entrega a la comunidad



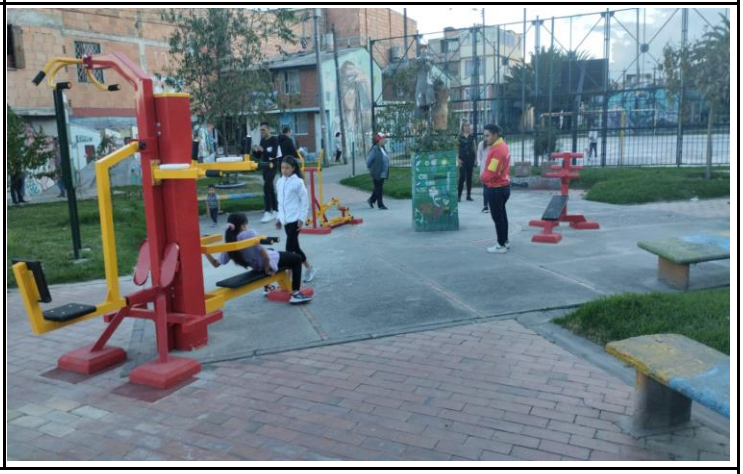


Foto 5 y 6: entrega de parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-153 BERTHA HERNANDEZ




Foto 1: instalación cerramiento contra impacto




Foto 2: instalación módulos cerramiento contra impacto



Foto 3: remates mampostería ingreso parque



Foto 4: Cerramiento contra impacto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-096 UNIR 1



Foto 1: instalación señales informativas



Foto 2: acabados finales



Foto 2: orden y aseo



Foto 3: entrega parque



Foto 5: entrega parque



Foto 6: entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO





Foto 1 y 2: instalación módulos cerramiento M-83



Foto 3: mantenimiento piso caucho actual



Foto 4: instalación señales informativas





Foto 5: pintura cerramiento M-83

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-681 DESARROLLO TAYRONA



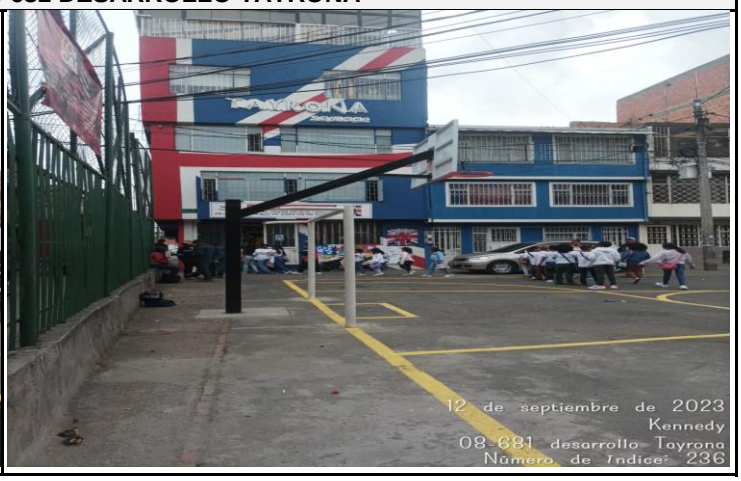


Foto 1: mantenimiento cerramiento contra impacto

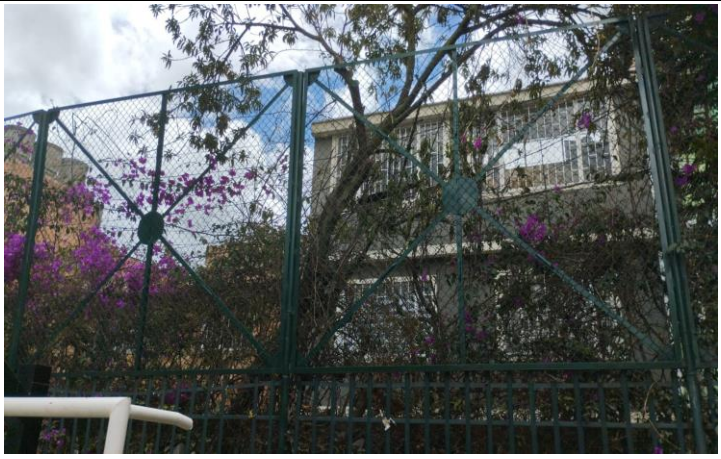




Foto 2: instalación módulos contra impacto





Foto 3: mantenimiento cerramiento