Bogotá D.C., 30 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0138-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 5

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Interventoría No. 5 correspondiente al periodo del 15 de junio al 14 de julio de 2023, y el cual contiene lo siguiente:

- Informe Mensual Técnico No. 5 (folios 1 al 865)
- Informe Mensual SST No. 5 (folios 866 al 950)
- Informe Mensual de Gestión Social No. 5 (folios 951 al 1494)
- Informe Mensual de Calidad No. 5 (folios 1495 al 1527)
- Informe Mensual de Gestión Ambiental No. 5 (folios 1528 al 1596)

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

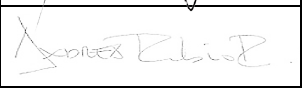
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 819 – 2022
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS
DIRECCIÓN: Calle 45A No. 51 – 47
TELÉFONO: 753 03 96
Email: interventoriacabasas.2023@gmail.com

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° FDLK-LP-017- 2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY."

INFORME MENSUAL No. 5 COMPONENTE TÉCNICO

PERIODO ENTRE EL 15 DE JUNIO AL 14 DE JULIO DE 2023

TABLA DE CONTROL

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Alfredo Callejas	Residente de Interventoría	
APROBÓ	Andrea Del Pilar Rubio Ramírez	Director de Interventoría	

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Revisión del Documento	Fecha de Modificación	Observaciones
1	21/07/2023	Inicial

JULIO DE 2023 / BOGOTÁ D.C

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 9
2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME 10
3. OBJETO DEL CONTRATO 11
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
5. CONDICIONES CONTRACTUALES 14
5.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 14
5.2. INFORMACIÓN INTERVENTORÍA 14
6. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 15
6.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO ASIGNADO AL PROYECTO 15
6.1.1. Personal Mínimo requerido Interventoría 15
6.1.2. Personal Mínimo requerido Contratista 16
6.2. ACTA DE COMITE REALIZADAS EN EL PERIODO 17
6.2.1. Actas de comité técnico 17
6.2.2. Actas de reunión suscritas en el periodo 18
6.3. CORRESPONDENCIA 18
6.3.1. Correspondencia Recibida Contratista 18
6.3.2. Correspondencia Recibida Entidad 20
6.3.3. Correspondencia Enviada 21
6.4. ENTREGABLES 24
6.4.1. Verificación de entregables Consorcio Parques EDC 25
6.4.2. Verificación de entregables CABA SAS INTERVENTORÍA 25
7. ASPECTOS TÉCNICOS 28
7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS 28
7.1.1. Descripción por Parque 29
7.2. RESULTADOS DE LABORATORIO 47
7.2.1. Equipos de Medición de Laboratorio 47
7.2.2. Relación Ensayos Parques Américas Cod. 08-427 47

7.2.3. Relación Ensayos Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012.....49
7.2.4. Relación Ensayos Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273..51
7.2.5. Relación Ensayos Parque Ciudad Kennedy Super Manzana 8 Cod. 08-347.....53
7.2.6. Relación Ensayos Parque Pinar del Rio Cod. 08-123.....54
7.2.7. Parque Santa Catalina Cod. 08- 620 – Resultados de los Apiques.....55
7.2.8. Antecedentes de los Apiques Parque Santa Catalina Cod. 08- 6203....56
7.2.9. Recomendaciones Intervención Parque Santa Catalina I Y II Sector....56
7.2.10. Conclusión Parque Santa Catalina I y II Sector Cod. 08- 620.....57
7.3. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.....58
7.3.1. Semana 19.....58
7.3.2. Semana 20.....59
7.3.3. Semana 21.....60
7.3.4. Semana 22.....62
7.4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA GENERAL.....63
7.4.1. Seguimiento a la Programación Etapa de Obra.....63
7.4.2. Seguimiento a la Programación de Obra por Parque.....64
7.5. CLIMATOLOGÍA.....65
7.5.1. 08-149 San Andrés.....65
7.5.2. 08-189 Valencia La Chucua.....66
7.5.3. 08-190 Urbanización Bombay.....68
7.5.4. 08-427 Las Américas.....69
7.5.5. 08-273 Américas AV Galán.....70
7.5.6. 08-012 Urbanización Aloha.....71
7.5.7. 08-347 Supermanzana 8.....72
7.5.8. 08-382 Supermanzana 14.....73
7.5.9. 08-123 Pinar del Rio.....74
7.5.10. 08-012 Urbanización Gran Britalia.....75
7.5.11. 08-006 Riveras de Occidente.....76

7.5.12. 08-620 santa catalina 77
7.5.13. 08-153 Bertha Hernández 78
7.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO....79
8. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 84
8.1. CONTRATO DE OBRA 84
8.1.1. Anticipo y/o Pago Anticipado 84
8.1.2. Apropiación Presupuestal....84
8.1.3. Forma de Pago....85
8.1.4. Tramite de APU de NP (actividades no previstas)....86
8.1.5. Seguimiento al Balance Contractual....89
8.1.6. Actas de Pago Parcial 90
8.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 92
8.2.1. Actas de Pago Parcial 92
9. ASPECTOS JURÍDICOS....94
9.1. SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES....94
9.1.1. Contrato de Obra....94
9.1.2. Contrato de Interventoría....96
9.2. SEGUIMIENTO A LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES....97
9.3. BITÁCORA DE OBRA 97
9.4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL 97
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....98
10.1. CONCLUSIONES....98
10.2. RECOMENDACIONES 99
10.3. PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES....99
ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ TECNICO....101
ANEXO 2. ACTAS DE REUNIÓN 102
ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA 103
ANEXO 4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL FDLK 104
ANEXO 5 CORRESPONDENCIA ENVIADA 105

ANEXO 6. REGISTRO FOTOGRAFICO 106
ANEXO 7. ACTAS DE PAGO PARCIAL 107
ANEXO 8. POLIZA DE SEGUROS CUMPLIMIENTO ESTATAL OBRA 108
ANEXO 9 POLIZA DE SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL OBRA 109
ANEXO 10 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL INTERVENTORÍA 110
ANEXO 11. BITACORA DE OBRA 111
ANEXO 12. MATRIZ DE RIESGOS 112
ANEXO 13. BALANCE 113
ANEXO 14. RESULTADOS DE ENSAYOS 114

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Localización Parques 12
Tabla 2 Información contractual contratista.....14
Tabla 3 Información contractual interventoría 14
Tabla 4 personal interventoría.....16
Tabla 5 Personal de Obra 17
Tabla 6 Relación de Actas de Comité de Obra 17
Tabla 7 Relación de Actas de Reunión 18
Tabla 8 Correspondencia Recibida Contratista.....20
Tabla 9 Correspondencia Recibida Entidad FDLK.....21
Tabla 10 Correspondencia Enviada 24
Tabla 11 verificación entregables contratista 25
Tabla 12 verificación entregables interventoría.....27
Tabla 13 Registro Fotográfico San Andrés 30
Tabla 14 Registro Fotográfico Valencia La Chucua 32
Tabla 15 Registro Fotográfico Urbanización Bombay 33
Tabla 16 Registro Fotográfico Américas Av. Galán 34
Tabla 17 Registro Fotográfico Las Américas 35
Tabla 18 Registro Fotográfico urbanización Aloha.....36
Tabla 19 Registro Fotográfico supermanzana 8 37
Tabla 20 Registro Fotográfico supermanzana 14 38
Tabla 21 Registro Fotográfico Bertha Hernández de Ospina.....39
Tabla 22 Registro Fotográfico urbanización gran britalia 40
Tabla 23 Registro Fotográfico pinar del rio 41
Tabla 24 Registro Fotográfico riveras de occidente 42
Tabla 25 Registro Fotográfico unir 1 43
Tabla 26Registro Fotográfico desarrollo campo hermoso.....44
Tabla 27Registro Fotográfico Desarrollo Tayrona.....45
Tabla 28 Registro Fotográfico santa catalina 46
Tabla 29 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material granular subbase.....47
Tabla 30 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material granular subbase.....48
Tabla 31 cuadro parque las americas COD 08-427 base granular 48
Tabla 32 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material base granular.....48
Tabla 33 toma densidades parque las Américas 49

Tabla 34 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material subbase granular 49
Tabla 35 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material subbase granular 50
Tabla 36 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material base granular 50
Tabla 37 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material base granular 51
Tabla 38 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – registro fotográfico toma de densidades 51
Tabla 39 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – subbase granular .52
Tabla 40 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – material granular subbase granular 52
Tabla 41 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 –densidades subbase granular 52
Tabla 42 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – densidades subbase granular 52
Tabla 43 toma densidades parque las Américas av. Galán 53
Tabla 44 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – densidades del material base granular 53
Tabla 45 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – densidades del material base granular 54
Tabla 46 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – registro fotográfico toma de densidades 54
Tabla 47 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – densidades del material subbase granular 54
Tabla 48 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – densidades del material subbase granular 55
Tabla 49 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – registro fotográfico toma de densidades. 55
Tabla 50 Resumen programación semana No. 19 59
Tabla 51 Resumen programación semana No. 20 60
Tabla 52 Resumen programación semana No. 21 61
Tabla 53 Resumen programación semana No. 22 63
Tabla 54 Estado del clima san Andrés 66
Tabla 55 Estado del Clima Valencia la Chucua 67
Tabla 56 clima urbanización Bombay 68
Tabla 57 clima las Américas 69

Tabla 58 clima las Américas av. Galán 70
Tabla 59 clima urbanización Aloha 71
Tabla 60 clima supermanzana 8 72
Tabla 61 clima supermanzana 14 73
Tabla 62 pinar del rio....74
Tabla 63 clima urbanización gran britalia....75
Tabla 64 clima riveras de occidente....76
Tabla 65 clima santa catalina....77
Tabla 66 clima Bertha Hernández....78
Tabla 67 descripción actividades registro fotográfico....83
Tabla 68 cargo de los rubros....84
Tabla 69 relación actividades no previstas NP....88
Tabla 70 Presupuestos Etapa de Diagnósticos contrato 827 de 2022....89
Tabla 71 Presupuestos Acta parcial de Obra No. 2 por avance de obra contrato 827 de 2022....90
Tabla 72 Balance del Contrato de Obra CO-827-2022....91
Tabla 73 Acta Parcial No. 3 por Avance Contrato de Obra CO-827-2022....92
Tabla 74 balance del contrato de interventoría CIN-819-2022....93
Tabla 75 póliza de seguro de cumplimiento estatal – firma del contrato....94
Tabla 76 póliza de seguro de responsabilidad civil – firma del contrato....95
Tabla 77 póliza de seguro de cumplimiento estatal – Acta de inicio....95
Tabla 78 póliza de seguro de responsabilidad civil – Acta de inicio....96
Tabla 79 póliza de seguro de cumplimiento estatal – firma del contrato....96
Tabla 80 póliza de seguro de cumplimiento estatal – Acta de Inicio....97

ILUSTRACIONES EN EL CONTENIDO

Ilustración 1 Plano de Localización....13
Ilustración 2 estructura de pavimento recomendada parque santa catalina i y ii sector cod 08-620....57
Ilustración 3 estructura de pavimento ejecutada parque santa catalina i y ii sector cod 08-620....57
Ilustración 4 Curva de avance general del proyecto semana No. 19....58
Ilustración 5 Curva de avance general del proyecto semana No. 20....59
Ilustración 6 Curva de avance general del proyecto semana No.21....60
Ilustración 7 Curva de avance general del proyecto semana No. 22....62

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene una descripción de las principales labores realizadas por la interventoría CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S a través del contrato CIN-819 de 2022, para el periodo comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio de 2023, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

Siendo una de las obligaciones de esta Interventoría hacer el registro seguimiento, aprobación y control de las labores a cargo del contratista CONSORCIO PARQUES EDC 2023, según las condiciones establecidas en el contrato COP-827 de 2022, el presente informe contiene en consecuencia, un recuento de las tareas adelantadas por esta interventoría concernientes a los aspectos básicos y que tienen que ver con el estado físico, financiero y programa de trabajo del contrato en ejecución cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

De acuerdo con lo descrito dentro del presente informe se conceptúan desde las competencias contractuales concernientes a los aspectos técnicos, administrativo, jurídico y financiero las labores realizadas en el periodo correspondiente al desarrollo de las obras descritas en el alcance contractual, se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el periodo reportado y se resume el estado del contrato de interventoría, exponiendo al final del documento las conclusiones del estado del contrato a la fecha del presente reporte.

2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME

- Presentar ante el FDLK el seguimiento, control y verificación que se llevó a cabo durante el período del presente informe, en lo referente a los aspectos Técnicos, Sociales, SST, Ambiental, jurídico, Financiera, y demás requeridos.
- Informar de forma continua y periódica, avance de obra, problemas y las soluciones dadas.
- Controlar que la ejecución y desarrollo de la obra se ejecute dentro del plazo contractual, y dentro de las especificaciones técnicas.
- Informar sobre la supervisión, control y verificación de cumplimiento de las obligaciones de pagos de salud, pensión, ARP y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y Sena.
- Presentar el control y seguimiento al presupuesto contractual y al balance financiero del contrato, entre otros aspectos.
- Informar y presentar el seguimiento a la Programación de Obra aprobada, de conformidad a la metodología del valor ganado establecida en Anexo 1. Obligaciones del Contratista.

3. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en ejecución se encuentra en la localidad de Kennedy, en la ciudad de Bogotá D.C. y se ejecutará en los siguientes frentes de obra localizados así:

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

Tabla 1 Localización Parques

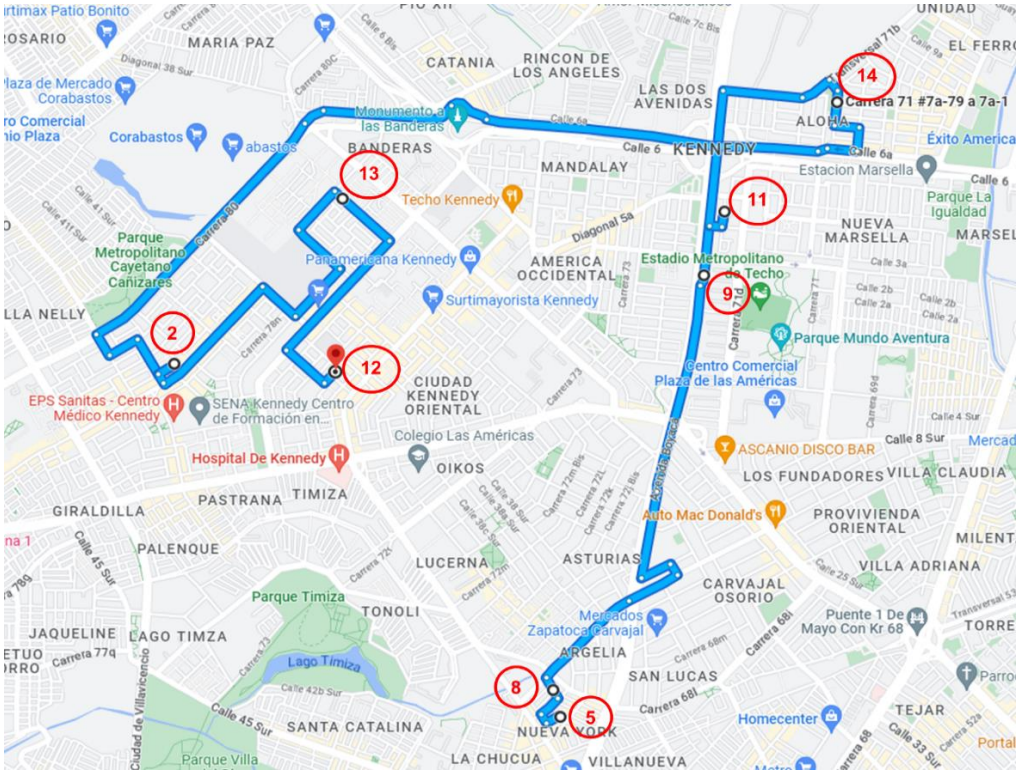


Ilustración 1 Plano de Localización

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:	COP-827-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses
FECHA DE INICIO DE OBRA:	15 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL:	$ 2.595.690.610,00

Tabla 2 Información contractual contratista

5.2. INFORMACIÓN INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	FDLK-819-2022
INTERVENTORÍA:	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO – CABA INTERVENTORÍA SAS
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses
FECHA DE INICIO DE OBRA:	15 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE SEPTIEMBRE 2023
VALOR INICIAL:	$ 320.808.503

Tabla 3 Información contractual interventoría

6. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

En este numeral se presentan de manera resumida las actividades realizadas durante el período, relacionadas especialmente con las reuniones llevadas a cabo entre la Interventoría, el Contratista y el FDLK, así como la correspondencia enviada y recibida entre las partes y los correos de salida y entrada.

De igual forma se relaciona el personal mínimo exigido en los pliegos de condiciones para este período tanto del Contratista como el de la Interventoría.

6.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO ASIGNADO AL PROYECTO

A continuación, se relaciona el personal mínimo tanto de interventoría como del Contratista de obra.

6.1.1. Personal Mínimo requerido Interventoría

De acuerdo con el pliego de condiciones en el numeral A.2. EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO a continuación se relaciona el personal de Interventoría exigido para el periodo del presente informe:

Cargo	Personal	Documento de Identidad
Director de Interventoría	Andrea del Pilar Rubio Ramírez	52.453.159
Ingeniero Residente de Interventoría	Alfredo Callejas Vallejo	79.147.410
Profesional en Tránsito y Transporte	Darwin Abdel Forero Cortes	1.049.602.887
Ingeniero Ambiental	Gina Paola Garzón Chinchilla	1.031.127.100
Profesional SST	Leidy Julieth Cardona Cáceres	1.030.559.044
Profesional Social	Diana Marcela Ortiz Domínguez	1.014.212.007
Topógrafo Inspector	Diego Alexis Forero Beltrán	80.176.970

Cargo	Personal	Documento de Identidad
Auxiliar Técnico – Cadenero	Heidy Lizeth Ortegón Aristizábal	1.068.928.227
Oficial Inspector	Ginna Mariño Barreto	1.031.161.933
Profesional Costos y Presupuestos	Diana Patricia Ramírez Zabala	52.103.406
Abogado	Andrés Giovanni Pardo Carvajal	79.652.627

Tabla 4 personal interventoría

6.1.2. Personal Mínimo requerido Contratista

Así mismo, de conformidad a lo requerido en el ANEXO 1 anexo técnico en el numeral 8.1. Personal Clave, la Interventoría ha verificado que el contratista cuente con el personal exigido de acuerdo a las necesidades de la Obra, el cual se relaciona en el siguiente cuadro:

Cargo	Profesional Avalado	Documento de Identidad
Gerente del Proyecto	Iván Alonso Pardo Ávila	79.752.890
Director de Obra	Luis Alfredo Granados Donado	85.462.425
Residente de Obra	José Orlando peña Báez	3.056.320
Residente de Transito PMT	Sandra Liliana Galindo Sánchez	52.381.164
Geotecnista	Carlos Alberto Reyes Ramírez	1.130.672.073
Residente Ambiental	Diana Carolina Santamaría Segura	1.023.926.179
Residente SST	Ingrid Catherine Báez Sanabria	1.010.208.893
Residente Social	Yesica Agudelo González	52.288.949

Cargo	Profesional Avalado	Documento de Identidad
Topógrafo	Giovanny Ospina Beltrán	80.932.731
Auxiliar Técnico – Cadenero	Andrés Felipe Ospina Beltrán	1.022.397.761
Inspector de Obra	Jimmy Milley Letrado Peña	1.056.506.106
Auxiliar Técnico – Administrativa	Nicolás Barrios Torres	80.048.644

Tabla 5 Personal de Obra

6.2. ACTA DE COMITE REALIZADAS EN EL PERIODO

6.2.1. Actas de comité técnico

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio de 2023, objeto del presente informe en el **(ANEXO 1)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo:

ACTA DE SEGUIMIENTO - COMITÉ	TEMA	FECHA
Acta No.16	Seguimiento contrato No. 819 de 2022 obra y contrato No. FDLK –LP-017-2022 interventoría	15/06/2023
Acta No.17	Seguimiento contrato No. 819 de 2022 obra y contrato No. FDLK –LP-017-2022 interventoría	22/06/2023
Acta No.18	Seguimiento contrato No. 819 de 2022 obra y contrato No. FDLK –LP-017-2022 interventoría	29/06/23
Acta No.19	Seguimiento contrato No. 819 de 2022 obra y contrato No. FDLK –LP-017-2022 interventoría	6/07/2023
Acta No.20	Seguimiento contrato No. 819 de 2022 obra y contrato No. FDLK –LP-017-2022 interventoría	13/07/2023

Tabla 6 Relación de Actas de Comité de Obra

6.2.2. Actas de reunión suscritas en el periodo

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el período comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio de 2023, se adjuntas las actas suscritas en el **(ANEXO 2).**

ACTA SUSCRITAS	FECHAS	ASUNTO
No. 5	28/06/2023	Mesa de Trabajo Componente Ambiental No. 5
No. 6	05/07/2023	Mesa de Trabajo Componente Ambiental No. 6
No. 4	30/06/2023	Mesa de Trabajo Componente SST No. 4

Tabla 7 Relación de Actas de Reunión

6.3. CORRESPONDENCIA

6.3.1. Correspondencia Recibida Contratista

La correspondencia recibida por parte del contratista se archiva en formato digital escaneada con sus respectivos anexos, así como en formato físico en la AZ de correspondencia recibida que se encuentra en las oficinas de la Interventoría. De igual forma toda la correspondencia es relacionada en el formato "Relación de correspondencia PARQUES KENNEDY", que permite el control de la misma, garantizando la atención oportuna de las solicitudes. En este formato se incluye, entre otros, el número de registro, fecha de entrada, asunto, remitente, Anexos, si requiere respuesta y con qué oficio, correo y/o acta de comité se le dio respuesta a la solicitud emitida **(ANEXO 3).**

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	DIRIGIDO A	ASUNTO
EDC2023-827-2022-077	15-jun-23	CABA interventoría SAS	Respuesta comunicada FDLK-CABA-087-2023
EDC2023-827-2022-078	15-jun-23	CABA interventoría SAS	Remisión hoja de vida personal de apoyo para la ejecución del contrato-cadenero.

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	DIRIGIDO A	ASUNTO
EDC2023-827-2022-079	15-jun-23	CABA interventoría SAS	Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 ciudad Kennedy supermanzana 14
EDC2023-827-2022-079	29-jun-23	CABA interventoría SAS	Justificación del proceso constructivo para la instalación del bordillo A80
EDC2023-827-2022-080	15-jun-23	CABA interventoría SAS	Presentación cambio de juego del parque 08-253 gran britalia desarrollo la esperanza
EDC2023-827-2022-080	29-jun-23	CABA interventoría SAS	Justificación instalación Señal informativa escenarios deportivos
EDC2023-827-2022-081	16-jun-23	CABA interventoría SAS	Documentación corte de obra No.2
EDC2023-827-2022-081	07-jul-23	CABA interventoría SAS	Justificación programación de obra
EDC2023-827-2022-082	06-jul-23	CABA interventoría SAS	Remisión actas de vecindad parque santa catalina 1 y 2 sector COD.08-620
EDC2023-827-2022-082	10-jul-23	CABA interventoría SAS	Respuesta SDM 202331205880201 incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito Parque San Andrés
EDC2023-827-2022-082	13-julio-23	CABA interventoría SAS	Flujo y balance de obra
EDC2023-827-2022-083	13-jul-23	CABA interventoría SAS	Respuesta comunicada SDA Nro.2023ER78397 PIN 22834
EDC2023-827-2022-083	23-jun-23	CABA interventoría SAS	Justificación atraso rellenos granulares
EDC2023-827-2022-084	28-jun-23	CABA interventoría SAS	Remisión corte de obra 2 etapa de obra

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	DIRIGIDO A	ASUNTO
EDC2023-827-2022-085	12-jul-23	CABA interventoría SAS	Solicitud informe semanales de obra
EDC2023-827-2022-086	12-jul-23	CABA interventoría SAS	Respuesta a los oficios FDLK-CABA-095-2023 Y FDLK-CABA-105-2023 APUS contractuales
EDC2023-827-2022-087	12-jul-23	CABA interventoría SAS	Análisis financiero para la instalación de bordillo A80
EDC2023-827-2022-088	12-jul-23	CABA interventoría SAS	Alcance al Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque supermanzana 14
EDC2023-827-2022-089	13-jul-23	CABA interventoría SAS	Respuesta comunicado FDLK-CABA-092-2023 respuesta EDC2023-827-2022-062 afectación lluvias

Tabla 8 Correspondencia Recibida Contratista

6.3.2. Correspondencia Recibida Entidad

La correspondencia recibida por parte de la entidad FDLK, se archiva en formato digital escaneada con sus respectivos Anexos, así como en formato físico en la AZ de correspondencia recibida que se encuentra en las oficinas de la Interventoría. De igual forma toda la correspondencia es relacionada en el formato "Relación de correspondencia PARQUES KENNEDY", que permite el control de la misma, garantizando la atención oportuna de las solicitudes. En este formato se incluye, entre otros, el número de registro, fecha de entrada, asunto, remitente, Anexos, si requiere respuesta y con qué oficio, correo y/o acta de comité se le dio respuesta a la solicitud emitida **(ANEXO 4).**

NUMERO DE RADICADO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
20235821088041	4-jul-23	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S	Aprobación para incluir en la ejecución del contrato de obra pública 827-2022, las actividades

NUMERO DE RADICADO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
			no previstas (NP`s) desde el NP-01 hasta el NP-55
20235821050001	27-jun-23	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S	Amonestación al contratista de interventoría CABA S.A.S por inasistencia a la reunión del parque URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA con Cod. 08-253 del día 26 de junio de 2023

Tabla 9 Correspondencia Recibida Entidad FDLK

6.3.3. Correspondencia Enviada

De igual forma, para la correspondencia enviada se asigna un consecutivo a cada oficio emitido, con el cual se lleva el control de respuesta y/o remisión de cada uno. Este consecutivo es consignado en el formato "Relación de correspondencia PARQUES KENNEDY" en el cual se incluye, además, la fecha de salida, el asunto, el destinatario, el número y/o fecha de radicado y si requiere respuesta. Con este formato la Interventoría realiza seguimiento detallado a las solicitudes realizadas al Contratista y al FDLK, verificando que sean atendidas oportunamente. **(ANEXO 5)**

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	FECHA RAD. FÍSICO	NUMERO RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO
FDLK-CABA-091-2023	16-jun-23	16-jun-23	20235810093702	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Programación PAC COP-827-2022 Y CIN-819-2022
FDLK-CABA-091-2023	16-jun-23	16-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Respuesta comunicación EDC2023-827-2022-062

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	FECHA RAD. FÍSICO	NUMERO RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO
FDLK-CABA-093-2023	21-jun-23	21-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Solicitud Documentos e informes
FDLK-CABA-094-2023	21-jun-23	22-jun-23	20235810096692	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Informe Semanal de Interventoría No. 18
FDLK-CABA-095-2023	26-jun-23	26-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Reiteración Alcance APUS Contractuales
FDLK-CABA-096-2023	27-jun-23	27-jun-23	20235810099282	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Remisión Informe Mensual de Obra No. 3
FDLK-CABA-097-2023	26-jun-23	26-jun-23	20235810099622	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Postulación Hoja de Vida Interventoría - Residente
FDLK-CABA-098-2023	28-jun-23	28-jun-23	20235810100012	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 3
FDLK-CABA-099-2023	28-jun-23	29-jun-23	20235810100082	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina	Informe Semanal de Interventoría No. 19

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	FECHA RAD. FÍSICO	NUMERO RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO
				Agudelo Hernández	
FDLK-CABA-100-2023	28-jun-23	28-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Respuesta oficio EDC2023-827-2022-075
FDLK-CABA-101-2023	30-jun-23	30-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Respuesta oficio EDC2023-827-2022-083
FDLK-CABA-102-2023	30-jun-23	30-jun-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079
FDLK-CABA-103-2023	29-jun-23	29-jun-23	20235810100732	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Remisión Cuenta de Cobro No. 2 – Acta Parcial de Obra No. 1
FDLK-CABA-104-2023	01-jul-23	04-jul-23	20235810101782	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 2
FDLK-CABA-105-2023	05-jul-23	05-jul-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Reiteración APUS Contractuales
FDLK-CABA-106-2023	05-jul-23	05-jul-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna	Solicitud Informes

OFICIO	FECHA RAD. VIRTUAL	FECHA RAD. FÍSICO	NUMERO RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO
				Rosalba Sandoval Parra	Semanales de Obra
FDLK-CABA-107-2023	5-jul-23	5-jul-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079
FDLK-CABA-108-2023	7-jul-23	11-jul-23	20235810104372	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Informe Semanal de Interventoría No. 20
FDLK-CABA-109-2023	9-jul-23	9-jul-23	N/A	**Consorcio Parques EDC 2023** - Edna Rosalba Sandoval Parra	Atraso inicio de obras
FDLK-CABA-110-2023	12-jul-23	12-jul-23	20235810105982	**Alcaldía Local de Kennedy** - Yeimy Carolina Agudelo Hernández	Informe Semanal de Interventoría No. 21

Tabla 10 Correspondencia Enviada

6.4. ENTREGABLES

Acorde con los anexos técnicos tanto de obra e interventoría, a continuación, relacionamos entre los otros algunos de los documentos que se contemplan dentro de las obligaciones de los contratos:

6.4.1. Verificación de entregables Consorcio Parques EDC

ENTREGABLE	PERIDODO	ETAPA	OFICIO-RADICADO
Informe mensual de gestión No. 4	Del 15 de a mayo al 14 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-121-2023 Radicado 20235810116072
Informe mensual de gestión No. 3	Del 15 de abril al 14 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-096-2023 Radicado 20235810099282
Informe mensual de gestión No. 2	Del 15 de marzo al 14 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-073-2023 Radicado 20235810076182
Informe mensual de gestión No. 1	Del 15 de febrero al 14 marzo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-054-2023 Radicado 20235810058352
Informe de diagnóstico	Del 15 de febrero al 31 de marzo de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-053-2023 Radicado 20235810058302

Tabla 11 verificación entregables contratista

6.4.2. Verificación de entregables CABA SAS INTERVENTORÍA

ENTREGABLE	PERIDODO	ETAPA	OFICIO-RADICADO
Informe Semanal de Interventoría No. 22	Del 10 de julio al 16 de julio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-115-2023 Radicado 20235810109442
Informe Semanal de Interventoría No. 21	Del 03 de julio al 09 de julio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-109-2023 Radicado 20235810105982
Informe Semanal de Interventoría No. 20	Del 26 de junio al 02 de julio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-108-2023 Radicado 20235810104372
Informe Semanal de Interventoría No. 19	Del 19 de junio al 25 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-099-2023 Radicado 20235810100082

ENTREGABLE	PERIDODO	ETAPA	OFICIO-RADICADO
Informe mensual de gestión No. 4	Del 15 de mayo al 14 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-121-2023 Radicado 20235810116072
Informe Semanal de Interventoría No. 18	Del 12 de junio al 18 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-094-2023 Radicado 20235810096692
Informe Semanal de Interventoría No. 17	Del 5 de junio al 11 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-089-2023 Radicado 20235810092272
Informe Semanal de Interventoría No. 16	Del 29 de mayo al 4 de junio de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-084-2023 Radicado 202358100879112
Informe Semanal de Interventoría No. 15	Del 22 de mayo al 28 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-080-2023 Radicado 20235810084562
Informe Semanal de Interventoría No. 14	Del 15 de mayo al 21 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-079-2023 Radicado 20235810080322
Informe mensual de gestión No. 3	Del 15 de abril al 14 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-098-2023 Radicado 20235810100012
Informe Semanal de Interventoría No. 13	Del 8 de mayo al 14 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-069-2023 Radicado 20235810076522
Informe Semanal de Interventoría No. 12	Del 1 de mayo al 7 de mayo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-066-2023 Radicado 20235810071912
Informe Semanal de Interventoría No. 11	Del 24 de abril al 30 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-059-2023 Radicado 20235810067042
Informe Semanal de Interventoría No. 10	Del 17 de abril al 23 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-058-2023 Radicado 20235810062652
Informe mensual de gestión No. 2	Del 15 de marzo al 14 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-074-2023 Radicado 20235810076122

ENTREGABLE	PERIDODO	ETAPA	OFICIO-RADICADO
Informe Semanal de Interventoría No. 9	Del 10 de abril al 16 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-055-2023 Radicado 20235810058392
Informe Semanal de Interventoría No. 8	Del 3 de abril al 9 de abril de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-047-2023 Radicado 20235810055162
Informe Semanal de Interventoría No. 7	Del 27 de marzo al 2 de abril de 2023	Diagnósticos Obra	Oficio-FDLK-CABA-045-2023 Radicado 20235810052072
Informe Semanal de Interventoría No. 6	Del 20 de marzo al 26 de marzo de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-037-2023 Radicado 20235810049512
Informe Semanal de Interventoría No. 5	Del 13 de marzo al 19 de marzo de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-029-2023 Radicado 20235810044792
Informe mensual de gestión No. 1	Del 15 de febrero al 14 marzo de 2023	Obra	Oficio-FDLK-CABA-056-2023 Radicado 20235810059372
Informe Semanal de Interventoría No. 4	Del 6 de marzo al 12 de marzo de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-027-2023 Radicado 20235810038742
Informe Semanal de Interventoría No. 3	Del 27 de febrero al 5 de marzo de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-024-2023 Radicado 20235810037072
Informe Semanal de Interventoría No. 2	Del 20 de febrero al 26 de febrero de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-021-2023 Radicado 20235810029892
Informe Semanal de Interventoría No. 1	Del 15 de febrero al 19 de febrero de 2023	Diagnósticos	Oficio-FDLK-CABA-020-2023 Radicado 20235810029902

Tabla 12 verificación entregables interventoría

7. ASPECTOS TÉCNICOS

7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio de 2023 Se realizaron las siguientes actividades:

- La interventoría realiza la inspección junto con el contratista de los parques a entregar y así, que el contratista subsane las observaciones que se presenten antes de la entrega final.
- La interventoría hace acompañamiento a las reuniones de inicio de los parques unir 1, desarrollo campo hermoso y desarrollo Tayrona realizadas el 4 de julio de 2023, y santa catalina sector I y II.
- Durante el periodo del 15 de junio de 2023 al 14 de julio de 2023, inicia la ejecución de los parques 08-253 Gran Britalia Desarrollo La Esperanza, 08-620 Santa Catalina I y II sector, el 08-153 Bertha Hernández de Ospina, 08-096 Unir I sectores I y II, 08-861 Desarrollo Tayrona y 08-186 Desarrollo campo hermoso, La interventoría hace acompañamiento técnico.
- la interventoría hace acompañamiento a las reuniones de finalización y entrega a la comunidad los días 22 y 29 de junio y el 13 de julio de los parques 08-149 San Andrés, 08-189 Valencia Chucua, 08-190 Urbanización Bombay, y 08-427 Las Américas, 08-012.
- La interventoría realiza mesas de trabajo junto con el contratista para verificar balance presupuestal del contrato COP827-2022.
- La interventoría junto con el contratista realiza mesas de trabajo donde se verifica el corte de obra No.3 acta parcial No.2.
- La Interventoría hace acompañamiento a las tomas de densidades correspondientes a los rellenos de subbase granular y base granular, según sea en los parques que lo requieren a la fecha como son: las Américas, Américas Av. Galán, Aloha, Supermanzana 8 pinar del rio y Bombay.
- Interventoría hace acompañamiento a las reuniones extraordinarias con la comunidad del parque Bertha Hernández.
- La interventoría hace acompañamiento a las reuniones de comités de participación de los parques Aloha, Américas av. Galán, supermanzana 14, supermanzana 8.
- Durante el periodo del presente informe la interventoría realiza revisión e inspección administrativa, financiera, técnica, social, SST y ambiental.

- La interventoría hace acompañamiento a las reuniones de avance de los parques supermanzana 14 y Aloha.
- Se hace seguimiento al inicio de ejecución de obras en los 4 parques programados ya enunciados anteriormente; igualmente se continua con la revisión a los parques que ya habían iniciado actividades anteriormente como son; San Andrés, Américas, Valencia La Chucua, Bombay, Aloha, Américas Av. Galán, Supermanzana 14 y Supe manzana 8.
- Además, se hace seguimiento a la instalación de asfalto en cancha deportiva de parque Supermanzana 8, del cual se toman muestras de asfalto para ensayos de laboratorio.
- Se revisa y aprueba las presentaciones de las reuniones de inicio en los siguientes parques: Unir 1, Desarrollo Campo Hermoso y Desarrollo Tayrona.
- Se revisa y aprueba el diseño de la demarcación de la cancha parque Bombay. Y además se revisa y aprueba el diseño del piso caucho para los parques Supermanzana 14 y Américas-Galán.
- Se revisa y aprueba el balance presupuestal del todo el contrato como también el ajuste a la programación de ejecución de obra debido a los cambios evidenciados por retrasos originados en la demora de la comunidad para definir y concertar el alcance de la ejecución de obra.

7.1.1. Descripción por Parque

A continuación, se describen las actividades a ejecutar las cuales fueron definidas en la etapa de diagnósticos conforme a las necesidades evidenciadas en cada uno de los parques.

7.1.1.1. Parque 01 - 08-149 San Andrés

- Realizar un andén cuneta por inundación de agua, debe estar contrapendiente toda vez que se presentan inundaciones en una de las viviendas esquineras que limitan con el parque.
- Se debe garantizar la conexión al sumidero.
- Se dejó pendiente la verificación si las mallas contra impacto de la cancha tienen aún garantía, dado que la altura no cumple con la normatividad.
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se realizan actividades de, caja de paso, empradización, instalación bolardos aseo final.

	
Foto N° 1 caja de paso, bordillo y cuneta	Foto N° 2 concreto remate sendero y bolardos
	
Foto N° 3 empradización	Foto N° 4 entrega a la comunidad

Tabla 13 Registro Fotográfico San Andrés

7.1.1.2. Parque 02 - 08-189 Valencia chucua

- Se dejó pendiente conocer la delimitación del parque para mirar la posibilidad de incorporar máquinas Biosaludables.
- Demolición del bordillo, se debe garantizar la estabilidad y cumplir con el estándar del IDRD.
- Actualización e instalación de la señalización
- Incorporar Canecas x 2

- Remover los espaldares de las bancas x 4 existentes en el parque, remover bancas x 3 al respaldo del salón comunal y cambiarlas por unas en buen estado.
- Revisar zona para Biosaludables
- Completar los senderos
- Revisar la posibilidad de realizar recubrimiento sintético en las zonas deportivas
- Revisar PMT
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se realizan actividades de, recubrimiento sintético en área para Biosaludables, instalación señalización, instalación caneca, demarcación de cacha y pintura estructuras baloncesto y micro, entrega a la comunidad.

	
Foto N° 1 estructuras baloncesto, micro y demarcación	Foto N° 2 instalación biosaludables

	
Foto N° 3 instalación de señalización	Foto N° 4 entrega a la comunidad

Tabla 14 Registro Fotográfico Valencia La Chucua

7.1.1.3. Parque 03 - 08-190 Urbanización Bombay

- Cambio de bancas
- Actualización e instalación de la señalización
- Mantenimiento al cerramiento
- Actualización de arcos de futbol y baloncesto
- Cambiar malla contra impactos
- Cambiar piso en asfalto de cancha múltiple.
- Revisar la posibilidad de la inclusión del Np malla suplemento
- Canecas x 2
- Revisar la posibilidad de la demarcación de la cancha de futbol
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se continua con recubrimiento sintético, demarcación cancha, se realizan instalación de señalización, instalación de canecas, instalación de estructuras de baloncesto y micro, restauración senderos y entrega a la comunidad.

	
Foto N° 1 instalación caneca	Foto N° 2 señalización
	
Foto N° 3 recubrimiento sintético y estructuras baloncesto y micro	Foto N° 4 entrega a la comunidad

Tabla 15 Registro Fotográfico Urbanización Bombay

7.1.1.4. Parque 04-08-273 Las américas sector avenida galán

- Cambiar mallas contra impacto
- Prioridad en la zona de juegos infantiles
- Retirar las bancas existentes x 2 e instalar x 3, adicionalmente, quitar los espaldares de las mismas para pintura
- Actualización e instalación de la señalización
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se realizaron las siguientes actividades: Excavaciones para rampa de acceso sur, compactación de fondo, instalación de geotextil, rellenos con sub base granular reciclada, rellenos con base granular, instalación de bordillo prefabricado, instalación

cerramiento M-83, vaciado concreto rampas, concreto placa juego niños, instalación Biosaludables.

	
Foto N° 1 vaciado concreto rampa	Foto N° 2 vaciado concreto para placa juego niños
	
Foto N° 3 acabado espina de pescado rampa	Foto N° 4 Instalación de cerramiento M-83

Tabla 16 Registro Fotográfico Américas Av. Galán

7.1.1.5. Parque 05 - 08-427 Las américas

- Retiro de 10 llantas enterradas en el área de intervención
- Diseño de placa para incorporación de máquinas Biosaludables.
- Mantenimiento de la señalización
- Canecas
- Bancas
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutan las siguientes actividades: vaciado de concreto para placa rampa de contra piso, aplicación de recubrimiento sintético, montaje de Biosaludables, instalación de bancas, instalación de canecas y señales, empradizado.

	
Foto N° 1 acabados finales Instalación Biosaludables y bancas	Foto N° 2 instalación de canecas
	
Foto N° 3 instalación de señalización	Foto N° Entrega a la comunidad 4

Tabla 17 Registro Fotográfico Las Américas

7.1.1.6. Parque 06 - 08-012 Urbanización Aloha (Marsella)

- Senderos
- Revisar posible mantenimiento de la cancha de squash
- Señal de cancha de squash
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutan las siguientes actividades: instalación de geotextil, relleno en subbase granular reciclada, relleno base granular, instalación bordillos, instalación de adoquín arcilla de senderos peatonales en parque y empradización.

	
Foto N° 1 relleno en base granular	Foto N° 2 instalación de bordillo prefabricado
	
Foto N° 3 instalación de adoquín de arcilla	Foto N° 4 instalación sub base granular y geotextil

Tabla 18 Registro Fotográfico urbanización Aloha

7.1.1.7. Parque 07 - 08-347 Ciudad de Kennedy Supermanzana 8

- Cambio de carpeta asfáltica
- Actualización e instalación de la señalización
- Cerramiento
- Cambiar mallas contra impacto
- Revisar posibilidad de abrir el sendero del parque (demolición lateral derecha del parque)
- Desmonte del bordillo
- Destapar sumideros
- Canecas x 2

Se ejecutan las siguientes actividades: instalación de geotextil, concreto vigas de cimentación cerramiento, relleno con base granular, instalación asfalto, inicio de instalación cerramiento contra impacto y reubicación desagüe aguas lluvias cancha.

	
Foto N° 1 instalación geotextil y relleno con base granular	Foto N° viga cimentación cerramiento
	
Foto N° 3 instalación asfalto	Foto N° 4 instalación cerramiento contra impacto

Tabla 19 Registro Fotográfico supermanzana 8

7.1.1.8. Parque 08 - 08-382 Ciudad Kennedy Supermanzana 14

- Mantenimiento cerramiento (pintura)
- Revisar la posibilidad de incorporar juegos infantiles y biosaludables
- Actualización e instalación de la señalización
- Bancas x 2
- Revisar la posibilidad de intervenir el sendero

- Mantenimiento sumideros
- Mover el juego que se encuentra ya empotrado

Se ejecutan las siguientes actividades: instalación de cerramiento M-83 en área de juego infantil, instalación de base piso caucho.

	
Foto N° 1 instalación y pintura juego infantil reubicado	Foto N° 2 instalación cerramiento M-83
	
Foto N° 3 pintura de juego reubicado	Foto N° 4 instalación desagüe placa de juego

Tabla 20 Registro Fotográfico supermanzana 14

7.1.1.9. Parque 09 – 08-153 Bertha Hernández Ospina

- Actualización de estructuras
- Revisar la posibilidad de demarcar la cancha
- Malla contra impacto costado sur
- Demolición de gradería e instalación de nuevas

- Actualización e instalación de la señalización
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutaron las siguientes actividades: Demolición caseta existente por parte de la FDLK, demolición cerramiento, excavación para cimentación de cerramiento y demolición losetas de gradería.

	
Foto N° 1 Demolición caseta existente por parte de la FDLK	Foto N° 2 Demolición cerramiento existente
	
Foto N° 3 Excavación para cerramiento	Foto N° 4 Demolición loseta gradería

Tabla 21 Registro Fotográfico Bertha Hernández de Ospina

7.1.1.10. Parque 10 – 08-253 Urbanización Gran Britalia Desarrollo la Esperanza Urbanización el Almenar

- Intervenir el espacio de juegos infantiles, retirar el suelo sintético y aprovechar la placa

- Actualización e instalación de la señalización
- Bancas
- Revisar la posibilidad de incorporar biosaludables en plazoleta sin uso
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutan las siguientes actividades: desmonte y reinstalación de juego infantil existente, desmonte de bancas, reparación de placa de contra piso, instalación de cerramiento provisional y valla informativa.

	
Foto N° 1 desmonte y traslado de juego infantil	Foto N° 2 desmonte de bancas
	
Foto N° 3 reparación placa de contra piso área juego	Foto N° 4 instalación valla informativa

Tabla 22 Registro Fotográfico urbanización gran britalia

7.1.1.11. Parque 11 – 08-123 Pinar del Rio I

- Incorporar zona de bio saludables
- Revisar la posibilidad de pintar la malla contra impactos
- Mantenimiento juego infantil
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.
- Actualización e instalación de la señalización

Se ejecutan las siguientes actividades: excavaciones para bordillos y sendero, instalación de geotextil, rellenos con subbase granular reciclada, rellenos con base granular, se repara placa de contra piso, se colocan dados para instalar juegos infantiles, se instalan los juegos infantiles, se instala piso negro base caucho, limpieza desagüe cancha, instalación tubería para desagüe cancha.

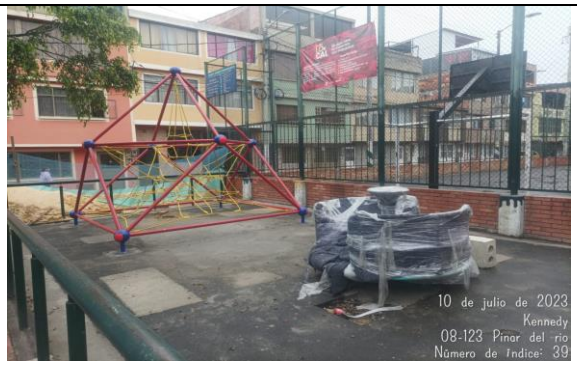
	
Foto N° 1 relleno con subbase granular reciclada	Foto N° 2 instalación tubo desagüe cancha
	
Foto N° 3 Excavación piso de caucho negro	Foto N° 4 instalación juegos infantiles

Tabla 23 Registro Fotográfico pinar del rio

7.1.1.12. Parque 12 – 08-006 Riveras de Occidente

- Mantenimiento de los columpios
- Actualización e instalación de la señalización
- Incorporar zona de juegos infantiles
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutan las siguientes actividades: demolición piso de asfalto, reparación placa de contra piso en área juegos infantiles, colocación dados para anclar juegos infantiles, instalación de juego infantil.

	
Foto N° 1 demolición asfalto	Foto N° 2 reparación placa de contra piso y fundida de dados juegos
	
Foto N° 3 instalación juego infantil	Foto N° 4 localización de Biosaludables

Tabla 24 Registro Fotográfico riveras de occidente

7.1.1.13. Parque 13 – 08-096 Unir I etapa I sector I y II

- Incorporar zona de juegos infantiles
- Actualización e instalación de la señalización
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se ejecutaron las siguientes actividades: instalación de cerramiento provisional, instalación de valla informativa.

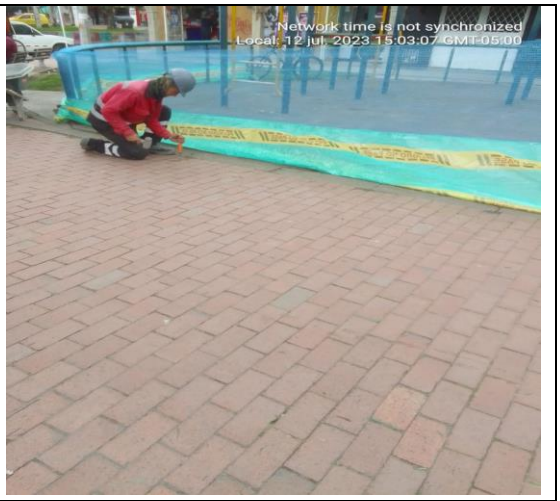
	
Foto N° 1 instalación de valla informativa	Foto N° 2 instalación cerramiento provisional
	
Foto N° 3 juego infantil a desmontar	Foto N° 4 instalación desagüe placa de juego

Tabla 25 Registro Fotográfico unir 1

7.1.1.14. Parque 14 – 08-196 Desarrollo campo hermoso, desarrollo patio bonito sector II

- Actualización e instalación de la señalización
- Revisas la posibilidad de cambio el piso sintético
- Hablar con la comunidad para conocer sus necesidades o propósitos con la intervención del parque.

Se realizan actividades de instalación de cerramiento provisional y valla informativa.

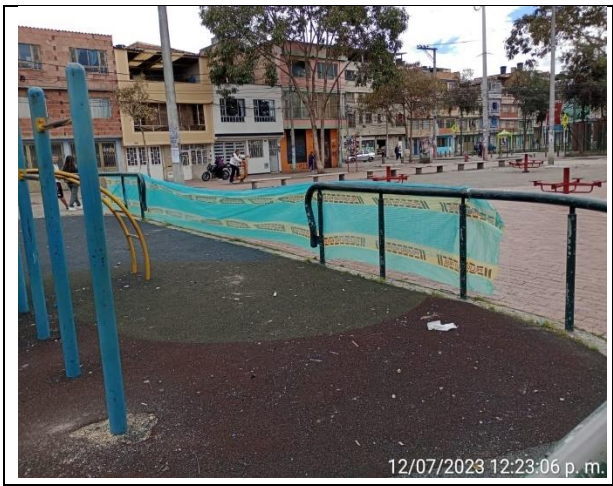
	
Foto N° 1 instalación cerramiento provisional	Foto N° 2 continuación instalación cerramiento
	
Foto N° 3 instalación valla informativa	Foto N° 4 cerramiento

Tabla 26Registro Fotográfico desarrollo campo hermoso

7.1.1.15. Parque 15 – 08-681 Desarrollo Tayrona

- Malla contra impactos
- Cambio de carpeta asfáltica
- Actualización e instalación de la señalización
- Drenajes

Se realizan actividades de instalación cerramiento provisional.

	
Foto N° 1 instalación cerramiento provisional	Foto N° 2 cerramiento provisional
	
Foto N° 3 cerramiento provisional	Foto N° 4 cerramiento provisional

Tabla 27Registro Fotográfico Desarrollo Tayrona

7.1.1.16. Parque 16 – 08-620 Santa catalina sector I y II

- Demolición y restauración de cancha
- Demarcación de la segunda cancha
- Revisar la posibilidad de la reutilización de los marcos de baloncesto y futbol
- Malla contra impacto
- Elementos micro zonales

Se realizan actividades de instalación cerramiento provisional, demolición carpeta asfáltica cancha, retiro RCD.

	
Foto N° 1 instalación de cerramiento provisional	Foto N° 2 demolición carpeta asfáltica cancha
	
Foto N° 3 continuación demolición carpeta asfáltica cancha	Foto N° 4 instalación desagüe placa de juego

Tabla 28 Registro Fotográfico santa catalina

De acuerdo con lo anterior, y pese a que las actividades descritas corresponden a las necesidades evidenciadas por el grupo de profesionales en sitio, es importante

resaltar que las intervenciones dependen en primer lugar del presupuesto asignado en el contrato y de las necesidades que se identifiquen por parte del área social con cada comunidad. La cual se ha venido identificando en las socializaciones y levantamiento de necesidades realizado con la comunidad desde el área social del contratista e interventoría

7.2. RESULTADOS DE LABORATORIO

7.2.1. Equipos de Medición de Laboratorio

A continuación, se presentan los resultados de laboratorio de los parques en ejecución del contrato COP-827-2022, para ver los resultados de laboratorio se recomienda ver **(ANEXO 14)**

- 08-427 Las Américas
- 08-012 Urbanización Aloha
- 08-273 Las Américas Av. Galán
- 08-347 Ciudad Kennedy Supermanzana 8
- 08-123 Pinar del Rio
- 08-620 Santa Catalina

7.2.2. Relación Ensayos Parque Américas Cod. 08-427

7.2.2.1. Parque Las Américas Cod. 08-427 - Densidades Del Material Granular Subbase Granular

PARQUE	**LAS AMERICAS 08- 427**
PROCTOR	Subbase granular tipo PEA
CANTERA	**RECICLADOS INDUSTRIALES**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLATICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 29 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material granular subbase

7.2.2.2. Parque Las Américas Cod. 08-427 - Densidades del Material Granular Subbase Granular

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO 1	3-MAY-23	96,6%	**95,0**	CUMPLE

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO 2	3-MAY-23	97,4%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 3	3-MAY-23	96,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	3-MAY-23	98,2%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 30 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material granular subbase

7.2.2.3. Parque Las Américas Cod. 08-427 – Base Granular B-600

PARQUE	**LAS AMERICAS 08- 427**
PROCTOR	Base granular -B600
CANTERA	**CONSTRITURAR**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLATICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 31 cuadro parque las americas COD 08-427 base granular

7.2.2.4. Parque Las Américas Cod. 08-427 - Densidades del Material Granular Base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
PLAZOLETA 1 N	13-MAY-23	95,4%	**95,0**	CUMPLE
PLAZOLETA 2 S	13-MAY-23	95,3%	**95,0**	CUMPLE
PLAZOLETA 3 E	13-MAY-23	96,7%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4 C	13-MAY-23	96,1%	**95,0**	CUMPLE
PLAZOLETA N	19-JUN-23	97,8%	**95,0**	CUMPLE
PLAZOLETA W	19-JUN-23	97,5%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO S	19-JUN-23	97,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO E	19-JUN-23	96,8%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 32 cuadro parque las americas COD 08-427 densidades del material base granular

A continuación, se anexa el registro fotográfico de la toma densidades realizados en los siguientes parques:

PARQUE LAS AMÉRICAS COD. 08-427	
	
Toma de muestras de laboratorio del parque Américas	

Tabla 33 toma densidades parque las Américas

7.2.3. Relación Ensayos Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012

7.2.3.1. Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012 - Sub-base Granular

PARQUE	**URBANIZACION ALOHA 08-012**
PROCTOR	Subbase granular tipo PEA
CANTERA	**RECICLADOS INDUSTRIALES**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 34 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material subbase granular

7.2.3.2. Parque Urbanización Aloha cod. 08-012 - Densidades del Material Granular Sub-base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO1	24-MAY-23	96,5%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 1	24-MAY-23	97,1%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 1	24-MAY-23	95,8%	**95,0**	CUMPLE

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO 1	24-MAY-23	97,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 2	07-JUN-23	98,7%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 2	07-JUN-23	98,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 2	07-JUN-23	95,6%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 2	07-JUN-23	96,4%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	07-JUN-23	98,3%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	07-JUN-23	96,5%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	07-JUN-23	98,5%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	07-JUN-23	97,8%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	07-JUN-23	98,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	07-JUN-23	97,2%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	09-JUN-23	97,0%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	09-JUN-23	96,0%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	09-JUN-23	97,3%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 35 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material subbase granular

7.2.3.3. Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012 - Base Granular -B600

PARQUE	**URBANIZACION ALOHA 08-012**
PROCTOR	Base granular -B600
CANTERA	**CONSTRITURAR**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 36 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material base granular

7.2.3.4. Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012 Densidades del Material Granular Base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO1	27-MAY-23	96,6%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 1	27-MAY-23	95,7%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 1	27-MAY-23	96,8%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 1	27-MAY-23	98,4%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 3	09-JUN-23	98,3%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 3	09-JUN-23	96,9%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 3	09-JUN-23	98,1%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 3	09-JUN-23	99,3%	**95,0**	CUMPLE

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO 4	17-JUN-23	96,1%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	17-JUN-23	96,9%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 4	17-JUN-23	97,9%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	17-JUN-23	96,0%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	17-JUN-23	97,4%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO 5	17-JUN-23	97,4%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 37 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – densidades del material base granular

7.2.3.5. Parque Urbanización Aloha Cod. 08-012 – Registro Fotográfico Toma de Densidades

PARQUE AHOLA COD. 08-012





Toma de muestras de laboratorio del parque Aloha

Tabla 38 cuadro parque urbanización Aloha cod. 08-012 – registro fotográfico toma de densidades

7.2.4. Relación Ensayos Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273

7.2.4.1. Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273 – Densidades del Material Subbase Granular

PARQUE	**AVENIDA SECTOR GALAN 08-273**
PROCTOR:	Subbase granular tipo PEA
CANTERA	**RECICLADOS INDUSTRIALES**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 39 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – subbase granular

7.2.4.2. Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273 - Densidades del Material Granular Sub-base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO NORTE	07-JUN-23	98,6%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO SUR	07-JUN-23	99,3%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO NORTE	07-JUN-23	98,8%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO NW	07-JUL-23	99,0%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO SE	07-JUL-23	99,2%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 40 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – material granular subbase granular

7.2.4.3. Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273- Densidades del Material Base Granular -B600

PARQUE	**AVENIDA SECTOR GALAN 08-273**
PROCTOR	Base granular -B600
CANTERA	**CONSTRITURAR**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 41 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 –densidades subbase granular

7.2.4.4. Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273 - Densidades del Material Granular Base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
SENDERO SE	08-JUL-23	98,9%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO SW	07-JUL-23	98,8%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 42 cuadro parque americas avenida Galán cod. 08-273 – densidades subbase granular

7.2.4.5. Parque Las Américas Avenida Galán Cod. 08-273– Registro Fotográfico Toma de Densidades

PARQUE LAS AMERICAS AV GALAN COD. 08-273	
	
Toma de muestras de laboratorio del parque Las Américas Av. Galán	

Tabla 43 toma densidades parque las Américas av. Galán

7.2.5. Relación Ensayos Parque Ciudad Kennedy Super Manzana 8 Cod. 08-347

7.2.5.1. Parque Ciudad Kennedy Super Manzana 8 Cod. 08-347 – densidades del material base granular

PARQUE	**CIUDAD KENNEDY SUPER MANZANA 08-347**
PROCTOR	Base granular -B600
CANTERA	**CONSTRITURAR**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 44 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – densidades del material base granular

7.2.5.2. Parque Ciudad Kennedy Super Manzana 8 Cod. 08-347 - Densidades del Material Granular Base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
CANCHA SW	23-JUN-23	97,9%	**95,0**	CUMPLE
CANCHA SE	23-JUN-23	98,2%	**95,0**	CUMPLE
CANCHA E	23-JUN-23	97,4%	**95,0**	CUMPLE

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
CANCHA SE	23-JUN-23	96,4%	**95,0**	CUMPLE
CANCHA NW	23-JUN-23	97,5%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 45 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – densidades del material base granular

7.2.5.3. Parque Ciudad Kennedy Super Manzana 8 – Registro Fotográfico Toma De Densidades

PARQUE SUPERMANZANA 8 COD. 08-347	
	
Toma de muestras de laboratorio del parque supermanzana 8	

Tabla 46 cuadro parque supermanzana 8 cod. 08-347 – registro fotográfico toma de densidades

7.2.6. Relación Ensayos Parque Pinar del Rio Cod. 08-123

7.2.6.1. Parque Pinar del Rio Cod. 08-123 – Densidades del Material Subbase Granular

PARQUE	**PINAR DEL RIO 08-123**
PROCTOR	Subbase granular tipo PEA
CANTERA	**RECICLADOS INDUSTRIALES**
INDICE LIQUIDO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.
INDICE PLASTICO	El material no tiene plasticidad, totalmente no liquido no plástico.

Tabla 47 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – densidades del material subbase granular

7.2.6.2. Parque Pinar del Rio Cod. 08- 123 - Densidades del Material Granular Sub-base

ZONA	FECHA	COMPACTACIÓN EN TERRENO SUB-BASES	COMPACTACIÓN ESPECIFICADA MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA	OBSERVACIONES
ZONA DE JUEGOS NW	12-JUL-23	95,7%	**95,0**	CUMPLE
ZONA DE JUEGOS NE	12-JUL-23	95,0%	**95,0**	CUMPLE
ZONA DE JUEGOS SW	12-JUL-23	96,1%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO NE	12-JUL-23	96,3%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO SE	12-JUL-23	96,7%	**95,0**	CUMPLE
SENDERO NW	12-JUL-23	95,9%	**95,0**	CUMPLE

Tabla 48 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – densidades del material subbase granular

7.2.6.3. Parque Pinar del Rio Cod. 08- 123 – Registro Fotográfico Toma de Densidades

PARQUE PINAR DEL RIO COD. 08-123	
	
Toma de muestras de laboratorio del parque pinar del rio	

Tabla 49 cuadro parque pinar del rio cod. 08-123 – registro fotográfico toma de densidades.

7.2.7. Parque Santa Catalina Cod. 08- 620 – Resultados de los Apiques

A continuación, se relacionan los resultados de los apiques presentados por el contratista durante el periodo del presente informe.

7.2.8. Antecedentes de los Apiques Parque Santa Catalina Cod. 08- 6203

Se realizaron las labores de retiro de la carpeta asfáltica. La carpeta presentaba desgaste superficial causado principalmente por el impacto de las lluvias y el paso del tiempo. No presentaba fisuras o muestra de fallos estructurales.

Tal y como se identificó en estudio de apiques *(Ver Página 13 – Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620)*, se encontró una estructura de aproximadamente de 28cm de espesor, compuesta de arena gravosa color amarillo y un material gravo arcilloso color amarillo. Presentaba ciertos niveles de saturación por lo que se procedió a realizar retiro de todo el material. Esta decisión fue acompañada y soportada durante las visitas de obra realizadas por el personal técnico de la Interventoría y el Contratista.

7.2.9. Recomendaciones Intervención Parque Santa Catalina I Y II Sector

De acuerdo con los hallazgos de obra, y basados en las especificaciones constructivas aprobadas por el IDRD, el contratista presenta una alternativa para llevar a cabo la intervención de mantenimiento de la cancha. Como referencia se anexa el informe de Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620 nuevamente dando el respectivo alcance a los métodos constructivos.

Proceso de reconstrucción. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 40cm para llevar a cabo una construcción de una estructura completa como se muestra en la Figura 2 *(Ver Página 17 – Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620).*

El presupuesto asociado a esta intervención se presentó en presupuesto de diagnóstico radicado mediante oficio No. EDC2023-827-2022-045 de fecha abril 03 de 2023.

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
SUBBASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
GEOTEXTIL TEJIDO	-
MEJORAMIENTO CON RAJÓN Y SELLO	0,40

Ilustración 2 *estructura de pavimento recomendada parque santa catalina i y ii sector cod 08-620*

7.2.10. Conclusión Parque Santa Catalina I y II Sector Cod. 08- 620

Teniendo en cuenta que los resultados de la excavación revelan que el terreno de la cancha múltiple está formado por una capa de concreto asfáltico deteriorado, que presenta fisuras longitudinales, agrietamiento en bloque y pulimento de agregados, se lleva a cabo la implementación del proceso de construcción recomendado por la geotecnia para el mantenimiento de la cancha. Es importante destacar que no fue necesario realizar mejoras adicionales con rajón, ya que el estado del terreno encontrado durante la excavación cumplía con los requisitos para este tipo de cancha. Además, se obtuvo la aprobación previa del profesional de geotecnia por parte del contratista para la alternativa aplicada, así mismo esta propuesta fue revisada y avalada por la interventoría.

En la ilustración 2 adjunta se muestra la estructura de pavimento construida en el parque Santa Catalina I y II sector.

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
SUBBASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
GEOTEXTIL TEJIDO	-

Ilustración 3 *estructura de pavimento ejecutada parque santa catalina i y ii sector cod 08-620*

7.3. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

7.3.1. Semana 19

A continuación, se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).

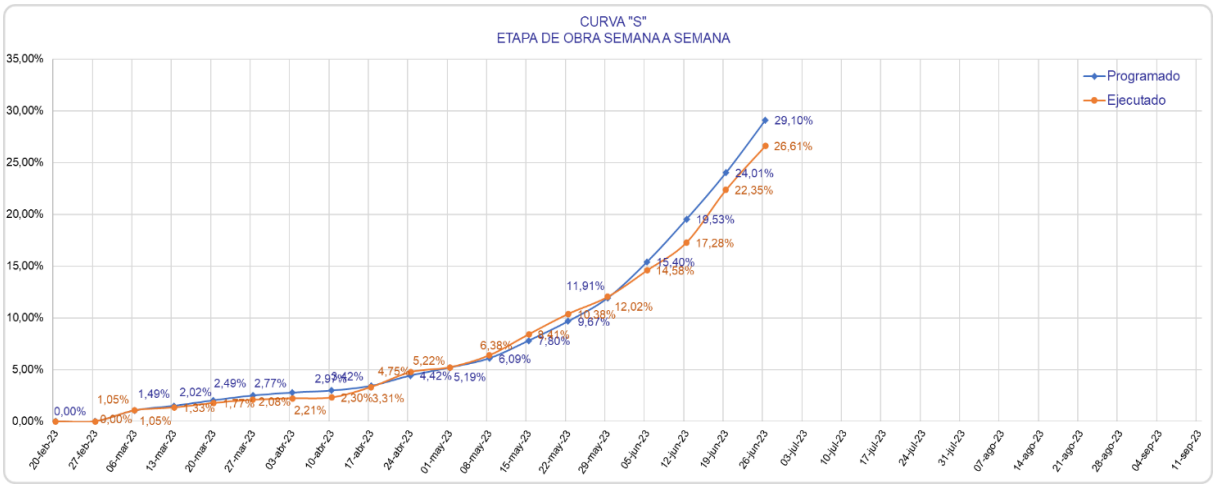


Ilustración 4 *Curva de avance general del proyecto semana No. 19*

De acuerdo con el cronograma presentado por el contratista a continuación se presenta el estado de los entregables.

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROG.	EJE.	DIFE.	OBS.
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	29,10%	26,61%	-2,49%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	$ 2.319.698.457,44	31-mar-23	14-sep-23	29,47%	26,68%	-2,79%	
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61	mar 2/05/23	vie 4/08/23	7,47%	9,69%	2,22%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67	mar 2/05/23	jue 3/08/23	42,20%	67,95%	25,75%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53	mar 2/05/23	mar 18/07/23	70,02%	47,45%	-22,57%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28	mar 2/05/23	lun 24/07/23	61,06%	44,88%	-16,18%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48	lun 5/06/23	mié 16/08/23	9,72%	0,00%	-9,72%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROG.	EJE.	DIFE.	OBS.
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	1,10%	0,00%	-1,10%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79	lun 5/06/23	vie 8/09/23	3,56%	3,56%	0,00%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,52%	1,07%	-0,45%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54	mar 20/06/23	vie 15/09/23	4,69%	0,00%	-4,69%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

Tabla 50 Resumen programación semana No. 19

7.3.2. Semana 20

A continuación, se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).

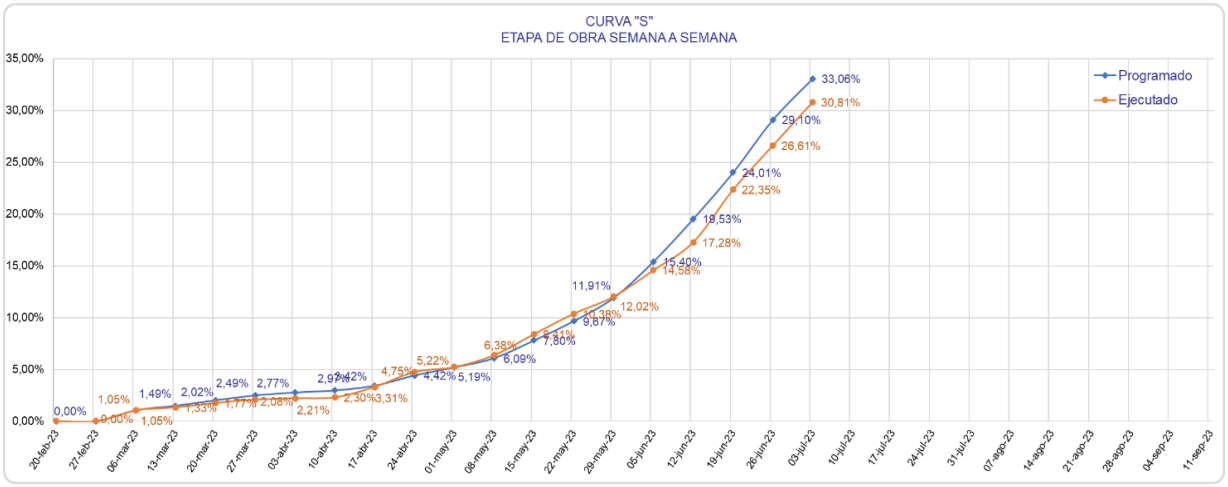


Ilustración 5 *Curva de avance general del proyecto semana No. 20*

De acuerdo con el cronograma presentado por el contratista a continuación se presenta el estado de los entregables.

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROG.	EJE.	DIFE.	OBS.
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	33,06%	30,81%	-2,24%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	$ 2.319.698.457,44	31-mar-23	14-sep-23	33,89%	31,38%	-2,51%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**INICIO**	**TERMINACIÓN**	**PROG.**	**EJE.**	**DIFE.**	**OBS.**
1. SAN ANDRÉS	**$ 46.605.848,06**	**lun 3/04/23**	**jue 22/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 79.867.999,76**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 150.553.761,16**	**lun 3/04/23**	**mié 21/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.119.502,06**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 221.417.133,61**	**mar 2/05/23**	**vie 4/08/23**	**9,40%**	**15,30%**	**5,90%**	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 62.117.603,67**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**50,26%**	**78,88%**	**28,62%**	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 211.195.645,53**	**mar 2/05/23**	**mar 18/07/23**	**86,26%**	**47,45%**	**-38,81%**	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 218.570.957,28**	**mar 2/05/23**	**lun 24/07/23**	**71,54%**	**48,48%**	**-23,06%**	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 51.963.703,48**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**25,07%**	**16,18%**	**-8,89%**	Inicio tardio por agentes externos
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 123.933.355,24**	**lun 5/06/23**	**mié 9/08/23**	**3,14%**	**0,00%**	**-3,14%**	Inicio tardio por agentes externos
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.039.874,79**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**5,54%**	**9,90%**	**4,36%**	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 307.382.458,40**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**2,54%**	**2,20%**	**-0,34%**	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 218.246.549,54**	**mar 20/06/23**	**vie 15/09/23**	**13,19%**	**13,64%**	**0,45%**	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 229.528.383,53**	**mar 4/07/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 120.715.207,61**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

Tabla 51 Resumen programación semana No. 20

7.3.3. Semana 21

A continuación, se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).

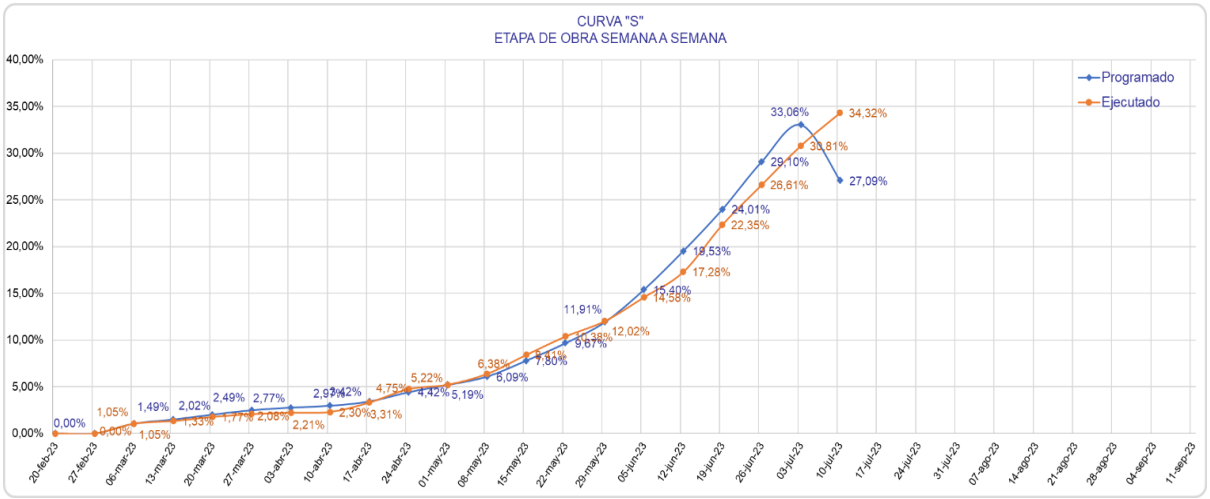


Ilustración 6 *Curva de avance general del proyecto semana No.21*

De acuerdo con el cronograma presentado por el contratista a continuación se presenta el estado de los entregables.

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROG.	EJE.	DIFE.	OBS.
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	27,09%	34,32%	-24,33%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	$ 2.371.824.710,59	31-mar-23	14-sep-23	26,62%	34,53%	7,91%	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	12,71%	17,06%	4,35%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	75,59%	83,33%	7,74%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	73,14%	50,40%	-22,74%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	4,61%	4,94%	0,33%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	1,15%	0,08%	-1,07%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	9,05%	60,13%	51,08%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	3,18%	13,91%	10,73%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	0,80%	8,66%	7,86%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

Tabla 52 Resumen programación semana No. 21

7.3.4. Semana 22

A continuación, se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).

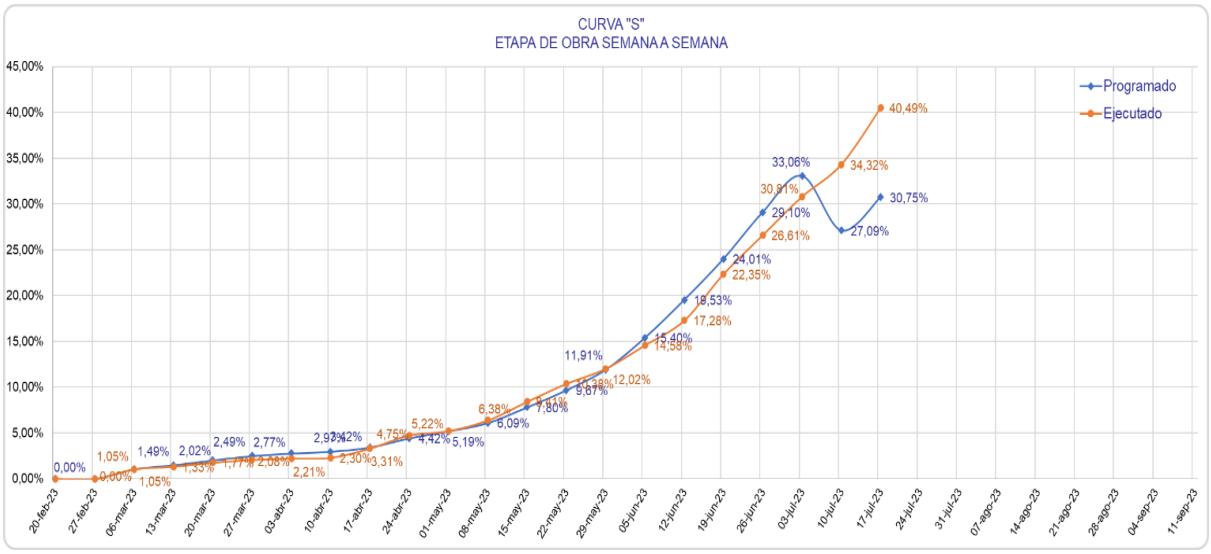


Ilustración 7 *Curva de avance general del proyecto semana No. 22*

De acuerdo con el cronograma presentado por el contratista a continuación se presenta el estado de los entregables.

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**INICIO**	**TERMINACIÓN**	**PROG.**	**EJE.**	**DIFE.**	**OBS.**
CONTRATO No. COP-827-2022	**$ 2.595.690.610,00**	**mié 15/02/23**	**14-sep-23**	**30,75%**	**40,49%**	**9,74%**	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	**$ 71.842.861,00**	**15-feb-23**	**30-mar-23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1. COMPONENTE TÉCNICO		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. COMPONENTE SOCIAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. COMPONENTE SST		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**30,62%**	**41,29%**	**10,67%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Terminado
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**17,14%**	**21,02%**	**3,88%**	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**78,40%**	**91,54%**	**13,14%**	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROG.	EJE.	DIFE.	OBS.
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	77,09%	59,70%	-17,39%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	12,56%	11,14%	-1,42%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	2,33%	0,67%	-1,66%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	9,92%	67,87%	57,95%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	3,64%	43,42%	39,78%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	21,92%	14,22%	-7,70%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,81%	0,07%	-0,74%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	8,51%	0,10%	-8,41%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	6,71%	0,00%	-6,71%	

Tabla 53 Resumen programación semana No. 22

7.4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA GENERAL

En el periodo del presente informe la programación general del contrato 827-2022, se encuentra de la siguiente manera, un programado del 30,75%, ejecutado de 40,49% y una diferencia del +9,74%, a continuación, se relacionan los porcentajes de ejecución por frentes de trabajo.

Cabe resaltar que estas programaciones obedecen a la información levantada en la etapa de diagnóstico, de acuerdo a las necesidades planteadas por la entidad y la comunidad en reuniones de socialización, por tal razón estas están supeditadas a cambio en el desarrollo del proyecto, posterior al inicio de las obras, en donde se evidencie las actividades reales y las cantidades a ejecutar.

De acuerdo con lo anterior, se realizó ajuste a la programación general la cual fue revisada y avalada mediante el oficio FDLK-CABA-110-2023 remisión ajuste balance y programación de obra con radicado No.20235810106002 del día 13 de julio.

7.4.1. Seguimiento a la Programación Etapa de Obra

En el periodo del presente informe la programación en etapa de obra se encuentra de la siguiente manera 30,62% programado, 41,29% ejecutado y una diferencia del -10,67%.

7.4.2. Seguimiento a la Programación de Obra por Parque

- **08-149 SAN ANDRES (100% de programado y un ejecutado del 100%)**: Se reporta una diferencia del 0,00% en este frente esto debido a que las actividades se ejecutaron tal y como se programaron este frente ya se entregó a la comunidad.
- **08-149 VALENCIA LA CHUCUA (100% programado y un ejecutado del 100%):** Se reporta una diferencia del 0,00% en este frente esto debido a que las actividades se ejecutaron tal y como se programaron este frente ya se entregó a la comunidad.
- **08-190 URBANIZACION BOMBAY (100% de programado y un ejecutado del 100%):** Se reporta una diferencia del 0,00% en este frente esto debido a que las actividades se ejecutaron tal y como se programaron este frente ya se entregó a la comunidad.
- **08-427 LAS AMERICAS (100,00% de programado y un ejecutado de 100,00%)** Se reporta una diferencia del 0,00% en este frente esto debido a que las actividades se ejecutaron tal y como se programaron este frente ya se entregó a la comunidad.
- **08-273 LAS AMERICAS AV GALAN (17,14% de programado y un 21,02% de ejecutado):** Se reporta una diferencia del +3,88% esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron.
- **08-012 URBANIZACIÓN ALOHA (78,40% de programado y un 91,54% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del +13,14% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron.
- **08-382 CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14 (12.37% de programado y un 44.95% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del +32.58% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron.
- **08-347 CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8 (77,09% de programado y un 59,70% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -17,39% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que existen menores cantidades de obra y esto es lo que genera el atraso.
- **08-153 BERTHA HERNANDEZ DE OSPINA (12,56% de programado y un 11,14% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -1,42%en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.

- **08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA (2,33% de programado y un 0,67% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -1,66% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.
- **08-123 PINAR DEL RIO (9,92% de programado y un 67,87% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del +57,95% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron.
- **08- 006 RIVERAS DE OCCIDENTE (3,64% de programado y un 43,42% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del 39,78% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron.
- **08-620 SANTA CATALINA (21,92% de programado y un 14,22% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -7,70% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.
- **08-096 UNIR 1 (0,81% de programado y un 0,07% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -0,74% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.
- **08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO (8,51% de programado y un 0,10% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -8,41% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.
- **08-681 DESARROLLO TAYRONA (6,71% de programado y un 0,00% de ejecutado)** Se reporta una diferencia del -6,71% en este frente esto debido a que las actividades se están ejecutando tal como se programaron. sin embargo, se evidencian cifras negativas partiendo de que aún no se inician actividades en este frente.

7.5. CLIMATOLOGÍA

En el periodo comprendido del 15 de junio al 14 de julio se relaciona cuadro de reporte estado del clima en cada uno de los parques en intervención.

7.5.1. 08-149 San Andrés

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-149 SAN ANDRES						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	ENTREGA
viernes, 30 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 1 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 5 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 6 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 7 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 8 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 12 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 13 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 14 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
HORAS TOTALES	**12,0**	**16,0**	**38,0**	**22,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 54 Estado del clima san Andrés

7.5.2. 08-189 Valencia La Chucua

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-189 VALENCIA LA CHUCUA						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	ENTREGA
viernes, 30 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 1 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 5 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 6 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 7 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 8 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 12 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 13 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 14 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
HORAS TOTALES	**12,0**	**16,0**	**38,0**	**22,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 55 Estado del Clima Valencia la Chucua

7.5.3. 08-190 Urbanización Bombay

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	ENTREGA
viernes, 14 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
HORAS TOTALES	**12,0**	**44,0**	**78,0**	**34,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 56 clima urbanización Bombay

7.5.4. 08-427 Las Américas

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-427 LAS AMERICAS						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	ENTREGA
viernes, 23 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 24 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023						
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 28 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 29 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 30 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 1 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 5 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 6 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 7 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 8 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 12 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 13 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 14 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
HORAS TOTALES	**0,0**	**16,0**	**18,0**	**10,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 57 clima las Américas

7.5.5. 08-273 Américas AV Galán

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**82,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 58 clima las Américas av. Galán

7.5.6. 08-012 Urbanización Aloha

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 59 clima urbanización Aloha

7.5.7. 08-347 Supermanzana 8

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 60 clima supermanzana 8

7.5.8. 08-382 Supermanzana 14

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 61 clima supermanzana 14

7.5.9. 08-123 Pinar del Rio

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 62 pinar del rio

7.5.10. 08-012 Urbanización Gran Britalia

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 63 clima urbanización gran britalia

7.5.11. 08-006 Riveras de Occidente

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**12,0**	**40,0**	**78,0**	**38,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 64 clima riveras de occidente

7.5.12. 08-620 santa catalina

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 16 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 17 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 21 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 22 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 23 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 24 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 28 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 29 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**0,0**	**24,0**	**40,0**	**16,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 65 clima santa catalina

7.5.13. 08-153 Bertha Hernández

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-053 BERTHA HERNANDEZ						
abr-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
jueves, 15 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 16 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 17 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 19 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 2						
martes, 20 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 21 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 22 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 23 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 24 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 26 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SEMANA 3						
martes, 27 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
miércoles, 28 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
jueves, 29 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 30 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 1 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
SEMANA 4						
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
domingo, 9 de julio de 2023	0	4	0	0	0	
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO
SEMANA 5						
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
HORAS TOTALES	**0,0**	**28,0**	**36,0**	**12,0**	**0,0**	**LOS TOTALES DIARIOS DE HORAS SEGÚN EL ESTADO DE CLIMA QUE SE PRESENTE EN EL DIA**

Tabla 66 clima Bertha Hernández

7.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **(ANEXO 6)** del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se registran las principales actividades de ejecución de obra por parque.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO 6)	
08-149 SAN ANDRES	
1	Excavación para instalación de bordillo y cañuela
2	Relleno y compactado base y subbase granular de bordillo y cañuela entre cancha y anden
3	Limpieza caja de inspección anden
4	Instalación de bordillo entre cancha y anden
5	Instalación de cañuela entre cancha y anden
6	Instalación bolardos anden
7	Empradización anden
8	Instalación caneca
9	Orden y aseo
08-189 VALENCIA LA CHUCUA	
10	Marcación cancha
11	Instalación estructura baloncesto
12	Instalación de biosaludables
13	Vaciado refuerzos biosaludables
14	Recubrimiento sintético zona de biosaludables
15	Se realiza instalación de pintura de recubrimiento sintético en área de Biosaludables
16	Instalación señales IDGS y S-C80
17	Orden y aseo final
08-190 URBANIZACION BOMBAY	
18	Aplicación recíbase cancha
19	Recubrimiento sintético cancha
20	Marcación cancha
21	Instalación tablero baloncesto

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO 6)	
21	Instalaciones canecas
22	Instalación señales IDGS Y SC-80
08-427 LAS AMERICAS	
23	Refuerzo biosaludables
24	Vaciado concreto rampa
25	Instalaciones canecas
26	Instalación señales IDGS Y SC-80
27	Empradización
28	Aseo y orden final
08-347 SUPERMANZANA 8	
29	Instalación filtro cancha
30	Relleno y compactada subbase granular cancha
31	Relleno y compactado de base granular cancha
32	Instalación estructura cerramiento contra impacto
33	Imprimación cancha
34	Aplicación y compactación de carpeta asfáltica cancha
35	Continuación vaciado cinta cerramiento contra impacto
36	Instalación y soldadura módulos cerramiento contra impacto
37	Vaciado e instalación de concreto en sitio de anden cuneta
38	Excavación dados refuerzo estructura baloncesto
39	Vaciado concreto estructura baloncesto
40	Instalación estructura baloncesto
08-382 SUPERMANZANA 14	
41	Instalación piso caucho negro zona de juegos infantiles
42	Pintura cerramiento M-83
08-012 URBANIZACION ALOHA	
43	Instalación filtro senderos norte, central, sur oriental y sur occidental.
44	Relleno y compactada subbase granular de los senderos norte, central, sur oriental y sur occidental.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO 6)	
45	Relleno y compactado base granular senderos norte, central, sur oriental y sur occidental
46	Instalación bordillo prefabricado senderos norte, central, sur oriental y sur occidental
47	Instalación adoquín en arcilla senderos norte, central, sur oriental y sur occidental
48	Excavación senderos conexión con cancha
49	Instalación filtro senderos conexión con la cancha
50	Relleno y compactado de subbase granular senderos conexión cancha
51	Relleno y compactado de base granular senderos conexión cancha
52	Instalación bordillo prefabricado senderos conexión cancha
08-123 PINAR DEL RIO	
53	Se inicia excavación para instalación de sardinel y bordillos prefabricados
54	Se hace desmonte de juego infantil existente
55	Se inicia demolición de asfalto para bases de nuevo juego infantil
56	Instalación tubería desagüe
57	Demolición dados refuerzo juegos infantiles
58	Relleno y compactada subbase granular zona de biosaludables
59	Relleno y compactado base granular zona de biosaludables
60	Vaciado concreto dados refuerzo juegos infantiles
61	Instalación juegos infantiles
08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE	
62	desmonte de juego infantil existente en área donde va juego infantil nuevo
63	demolición de piso en asfalto para bases de nuevo juego infantil
64	Demolición dados refuerzo zona de juegos infantiles
65	Demolición carpeta asfáltica zona de juegos infantiles
66	Vaciado concreto dados refuerzo juegos infantiles
67	Instalación juego infantil
08-273 AMERICAS SECTOR AVENIDA GALAN	
68	Excavación rampa ingreso
69	Instalación filtro rampa ingreso

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO 6)	
69	Relleno y compactado subbase granular rampa ingreso
70	Relleno y compactado subbase granular rampa ingreso
71	Instalación bordillo prefabricado rampa ingreso
72	Demolición carpeta asfáltica zona de juegos infantiles
73	Instalación bordillo zona de juegos infantiles
74	Instalación estructura cerramiento M-83
75	Excavación rampa 2
76	Compactación fondo excavación rampa 2
77	Relleno y compactado subbase y base granular rampa 2
78	Vaciado concreto rampa 2
79	Acabado espina de pescado rampa 2
80	Instalación malla electrosoldada zona de juegos infantiles
81	Vaciado concreto zona de juegos infantiles
82	Vaciado concreto rampa 1
83	Acabado espina de pescado rampa 1
84	Instalación y soldadura cerramiento M-83
08-096 UNIR 1	
85	Instalación cerramiento provisional
08-153 BERTHA HERNANDEZ DE OSPINA	
86	Instalación cerramiento provisional
87	Demolición caseta existente
88	Desmonte cerramiento contra impacto existente
89	Demolición antepecho cerramiento contra impacto
90	Retiro RCD
08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO	
91	Instalación cerramiento provisional
08-URBANIZACION GRAN BRITALIA	
92	Instalación cerramiento provisional

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO 6)	
93	Demolición refuerzos juego M-5
94	Desmonte bancas existentes M-30
08-620 SANTA CATALINA	
95	Instalación cerramiento provisional
96	Demolición carpeta asfáltica cancha
08-681 DESARROLLO TAYRONA	
97	Instalación cerramiento provisional

Tabla 67 descripción actividades registro fotográfico

8. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

Dentro de las funciones de la Interventoría se encuentra la de controlar, revisar y realizar seguimiento a los aspectos financieros del Contrato de obra y del Contrato de Interventoría con el fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido en los Estudios Previos y en los respectivos contratos suscritos, así como de evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten la normal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato.

En consecuencia, a continuación, se relaciona las gestiones y controles realizados por la Interventoría en el área financiera tanto del Contrato de obra, como del Contrato de Interventoría.

8.1. CONTRATO DE OBRA

8.1.1. Anticipo y/o Pago Anticipado

En conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 6.del DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. COP-827-2022 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y EL CONSORCIO PARQUES EDC 2023 Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

8.1.2. Apropiación Presupuestal

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto oficial se encuentra respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 1450 del 6 de septiembre de 2022 y con cargo a los rubros señalados a continuación:

No y fecha	Rubros	Valor
CDP 1450 del 06/09/2022, rubro: O23011602330000002179	Kennedy con mejores parques	$2.595.690.610,00

Tabla 68 cargo de los rubros

8.1.3. Forma de Pago

El valor del contrato se pagará así: El presente contrato se ejecutará con precios unitarios y la Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así: El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy pagará al Contratista el valor del contrato por medio de actas que corresponden al avance de obra que se efectué en el presente contrato, resultante bajo los siguientes parámetros:

Nota: El Inicio de Actividades no está sujeto al desembolso de ningún Anticipo.

ACTAS MENSUALES: El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

a) El Fondo de Desarrollo Local, pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales de ejecución hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato, así:

Un noventa (90%) del valor del contrato, distribuidos en pagos mensuales. Los pagos serán causado mes vencido y se cancelarán contra el avance registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual por parte de la Interventoría. Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y presentación del informe y de la factura de cobro correctamente elaborada, las actas de obra ejecutada deben presentarse de forma consolidada para el periodo y de manera individual según la obra ejecutada en el periodo por cada parque.

El Fondo pagará en cada acta parcial de corte de obra, el valor que corresponda según los precios unitarios, las obras recibidas a satisfacción para el respectivo periodo de corte, más el AIU ofertado por el proponente.

El valor de la fase de diagnóstico se pagará conforme el precio global fijo incluido IVA presentado en la oferta una vez finalizada la etapa de diagnósticos y previa entrega y recibo a satisfacción de los mismos por parte de la interventoría y del FDLK. El valor de las actividades e ítems de este componente no estarán afectados por el AIU, considerando que corresponden a actividades de Consultoría y que en su presupuesto fueron calculados con un factor multiplicador.

El Fondo pagará en cada acta parcial de corte de obra, el valor que corresponda de cada uno de los componentes ambiental, gestión social y PMT, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el periodo y conforme los costos más AIU especificados en el Formulario 1 de presupuesto y los especificados en los Anexos soporte del cálculo de presupuesto, los cuales serán fijos.

8.1.4. Tramite de APU de NP (actividades no previstas)

De conformidad a lo establecido en el DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. COP-827-2022 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y EL CONSORCIO PARQUES EDC 2023 NUMERAL 27. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, el contratista debe entregar el desglose del AIU y los Análisis de precios Unitarios (APU's) de los precios presentados en su oferta y aquellos que resulten necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, y las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría.

De acuerdo con lo anterior, el CONSORCIO PARQUES EDC 2023 entregó en primer lugar los APU’s contractuales los cuales fueron revisados por la interventoría contra los insumos de los APU´s de la base de datos del IDRD e incluidos dentro del acta de terminación de la etapa de diagnósticos del contrato COP-827-2022.

Adicional a lo anterior y respecto a los APU´s no previstos el contratista remitió dichos documentos para verificación y aprobación de la interventoría, los cuales deben corresponder a los insumos de los APU´s de la base de datos del IDRD y/o en algunos casos deben corresponder a precios del mercado y enmarcarse en el rango establecido para la propuesta económica del contratista.

De conformidad con lo anterior, los costos de los insumos básicos de los APU’s precitados, serán los que se emplearán como base para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos que se requirieran durante el desarrollo del contrato. Por lo que será obligación del contratista y de la interventoría alimentar dichos APU’s no previstos con base en esa información.

Dichos Ítems o actividades de obra no previstas son definidos en los Estudios Previos como “aquellas obras o equipos que no fueron pactadas en el inicio del contrato por ser imposibles de prever, contemplar o cuantificar antes del inicio de este. Sin embargo, son actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual por su conveniencia y oportunidad técnica”.

En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU’s contractuales, se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD establecidos en el Área de Costos y Estudios Económicos del IDRD los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.

En el periodo del presente informe el contratista presenta a la interventoría mediante oficio EDC2023-827-2022-072 Remisión de los ítems No previstos No 1. los cuales para la ejecución del presente contrato se han generado hasta la fecha 54 NP para aprobación por parte de la interventoría, los cuales son aprobados mediante oficio

FDLK-CABA-081-2023 del 02 de junio de 2023 y radicado ante el FDLK bajo el radicado No 2023-581-008716-2.

Los NP aprobados son los siguientes.

Ítem	Código de Referencia IDRD-IDU	ÍTEMS NO PREVISTOS	Unidad
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND
NP 5	13751	Suministro e instalación Geotextil T-2100**	M2
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3
NP 7	10909	Relleno rajón (mecánico) **	M3
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp)**	M3
NP 9	10250	Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2
NP 11	12541	Recubrimiento sintético Acrílico campos deportivos	M2
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m)**	ML
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML
NP 15	10301	Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **	UN
NP 16	10031	Tubería Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 220x80 cms* 2 caras (suministro e instalación)	UND
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 sin viga	ML
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND
NP 26	10352	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (canal)**	ML

Ítem	Código de Referencia IDRD-IDU	ÍTEMS NO PREVISTOS	Unidad
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND
NP 33	13253	Limpieza tubería existente**	ML
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	JGO
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND
NP 41	100154	Juego Modular tobogán pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2
NP 48	15420	Desmonte y reinstalación juegos tipo M-3A	UND
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 - Gimnasio al aire libre (Sum+Inst)	UND
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML
NP 52	10428	Bolardo metálico M-63 Sum+Instal **	UND
NP 53	104518	Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2
NP 55	16803	Señal informativa Identifica. escenarios deportivos	UND

Tabla 69 relación actividades no previstas NP

8.1.5. Seguimiento al Balance Contractual

De acuerdo a los presupuestos aprobados al contratista en la etapa de diagnósticos el alcance inicial para cada uno de los parques a nivel presupuestal es el siguiente.

ALCANCE ETAPA DIAGNOSTICOS	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
CONTRATO No. COP-827-2022	**$ 2.595.690.610,00**

ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	**$ 71.842.861,00**

ALCANCE ETAPA CONSTRUCCION	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.319.698.457,44**
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72

Tabla 70 Presupuestos Etapa de Diagnósticos contrato 827 de 2022

De acuerdo con lo anterior, dentro del acta parcial de obra No. 2 por avance de obra, se presentaron balances de mayores y menores cantidades, los cuales corresponden a los siguientes valores **(VER ANEXO 13)**, los cuales se encuentran vigentes durante el presente periodo:

VALOR DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
CONTRATO No. COP-827-2022	**$ 2.595.690.610,00**

ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	**$ 71.842.861,00**

BALANCE PRESUPUESTAL ACTA DE OBRA No. 2 POR AVANCE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.712,00**
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.765,00
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,00
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,00
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,00
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.458,00
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.560,00
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.214,00
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,00
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.762,00
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.407,00
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.679,00
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,00
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00

Tabla 71 Presupuestos Acta parcial de Obra No. 2 por avance de obra contrato 827 de 2022

8.1.6. Actas de Pago Parcial

La Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones, revisa, verifica y aprueba las Actas Parciales del Contratista, la cual es presentada posterior a la fecha de corte. El Acta de pago parcial debe estar acompañada de las respectivas memorias de cantidades, el Acta de Cantidades de obra y el Informe Mensual de Obra en el cual se relacionan todas las actividades realizadas en el periodo en los aspectos técnicos, administrativos, jurídico, financieros, sociales, SST, y ambiental, con sus respectivos anexos.

Una vez recibida la totalidad de los documentos por parte del Contratista para el pago del Acta Parcial, la Interventoría verifica una a una las memorias con el fin de validar las cantidades ejecutadas durante el periodo, las cuales son previamente revisadas y liberadas por los residentes y el director de la Interventoría siempre y cuando cumpla con los requisitos de calidad del contrato y sean técnicamente aceptables.

Así mismo se procede con la revisión del Informe Mensual del Contratista por los profesionales de la Interventoría de cada área como son la Profesional Social, la Profesional Ambiental, la Profesional SST, los residentes y el Director, quienes emiten concepto de aprobación al Informe siempre y cuando cuente con la totalidad de la información y Anexos requeridos o en caso contrario, se solicita al Contratista la justificación, ajuste y/o cambio del documento, para aprobación del mismo por parte de la Interventoría.

CONTRATO DE OBRA No. 827-2022		VALOR DEL ACTA	% EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR	ACUMULADO	SALDO
Valor del Contrato	$2.595.690.610					
Acta de corte etapa Diagnósticos	Cuenta No.1	$ 71.842.861	2,77%	$ 71.842.861	$ 71.842.861	$ 2.523.847.749
Acta de Corte No 1 Avance de Obra	Cuenta No 2	$ 144.081.356	5,55%	$ 144.081.356	$ 215.924.217	$ 2.379.766.393
Acta de Corte No 2 Avance de Obra	Cuenta No 3	$ 704.308.379	27.13%	$ 704.308.379	$ $ 920.232.596	$ 1.675.458.014
Acta de Corte No 3 Avance de Obra	Cuenta No 4	$ 479.757.370	18,48%	$ 479.757.370	$ 1.399.989.966	$ 1.195.700.644
TOTAL		$ 1.399.989.966	**53,94%**	$ 1.399.989.966		

Tabla 72 Balance del Contrato de Obra CO-827-2022

En el periodo del presente informe tanto el contratista como la interventoría presentan cuenta de cobro No. 4 (acta parcial de Obra No. 3), correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de junio hasta el 14 de julio de 2023, obteniendo un avance presupuestal del 55,95%, correspondiente a los siguientes frentes:

PARQUE	BALANCE PRESUPUESTAL	VR. ACTA PARCIAL No. 1 VR. TOTAL	VR. ACTA PARCIAL No. 2 VR. TOTAL	VR. ACTA PARCIAL No. 3 VR. TOTAL	%
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.765	$ 24.276.000	$ 15.510.263	$ 0	92,38%
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719	$ 16.260.902	$ 54.434.726	$ 0	98,75%
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430	$ 55.884.045	$ 112.410.153	$ 0	99,87%
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213	$ 15.710.486	$ 36.114.908	$ 854.276	96,80%
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363	$ 0	$ 17.396.442	$ 136.396.695	70,35%
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.458	$ 0	$ 36.541.581	$ 5.542.827	70,27%
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.560	$ 5.473.420	$ 52.937.924	$ 614.160	28,40%

PARQUE	BALANCE PRESUPUESTAL	VR. ACTA PARCIAL No. 1	VR. ACTA PARCIAL No. 2	VR. ACTA PARCIAL No. 3	%
		VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.214	$ 20.402.459	$ 96.642.496	$ 9.944.087	57,77%
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342	$ 0	$ 0	$ 2.600.015	4,94%
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.762	$ 0	$ 0	$ 0	0,00%
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.407	$ 0	$ 105.231.722	$ 0	51,64%
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.679	$ 0	$ 147.396.606	$ 35.611.093	58,56%
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582	$ 0	$ 0	$ 67.447.862	27,32%
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834	$ 0	$ 0	$ 129.448.049	56,00%
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376	$ 0	$ 0	$ 71.073.155	58,52%
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008	$ 0	$ 0	$ 0	0,00%
VALOR TOTAL OBRAS	**$ 2.371.824.712**	**$ 138.007.312**	**$ 674.616.821**	**$ 459.532.219**	**53,64%**

Tabla 73 Acta Parcial No. 3 por Avance Contrato de Obra CO-827-2022

Nota: Los valores antes relacionados corresponde a los valores directos de obra, es decir, que no se relacionan los demás costos, razón por la cual, pueden variar a los valores totales indicados en la tabla 72.

Adicional al valor relacionado en el acta parcial 3, el contratista mediante dicha acta, realiza el cobro por concepto de los componentes ambiental, SST, social y plan de manejo de tránsito por $20.225.151,34, lo cual nos da un valor total por $479.757.370,00 como se relaciona en la tabla 72.

8.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.2.1. Actas de Pago Parcial

De conformidad a lo establecido en el contrato de interventoría CIN No. 819 de 2022, se acordó que el FDLK pagara a ala interventoría la suma total del contrato así:

El FDLK pagará actas hasta completar el noventa por ciento (90%), del valor del contrato de interventoría, en pagos mensuales. Los pagos serán causados mes vencido y se cancelarán de acuerdo con el avance físico de obra aprobado y registrado en las actas de corte de obra e informes aprobados por la interventoría y se cancelarán contra entrega, aprobación del informe mensual de interventoría y todos sus soportes. B.

Pago del saldo del 10% contra firma del acta de entrega a satisfacción y liquidación del contrato. El saldo de diez por ciento (10%) del valor total, se pagará así:

a) Un cinco por ciento (5%) del valor total se cancelará una vez suscrita el acta de recibo a satisfacción de las obras, la entrega del informe final de obra y de interventoría, la entrega de la documentación del contrato de obra al momento del pago y la entrega del borrador del acta de liquidación del contrato de obra, con los lineamientos y documentos requeridos por parte del FONDO para la suscripción de la misma y estará supeditado al recibo a satisfacción de estos documentos, por parte del Fondo de Desarrollo local de Kennedy.

b) Un cinco por ciento (5%) del valor del valor total se cancelará con la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría. Para efectos de los desembolsos de los que trata la presente cláusula.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, la Interventoría presenta a la Entidad el Acta de Pago Parcial junto con el Informe Mensual posterior a la fecha de corte de este, en el cual se relacionen todas las actividades realizadas en el periodo, así como las gestiones y controles llevados para la ejecución del contrato en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, SST, ambiental, y jurídico, con sus respectivos Anexos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 819-2022		**VALOR COSTO FIJO ETAPA DIAGNOSTICOS**	**% AVANCE DE OBRA**	**VALOR TOTAL A PAGAR**	**ACUMULADO**	**SALDO**
Valor del Contrato	$320.808.530					
Acta de corte etapa Diagnósticos	Cuenta No.1	$ 8.879.256,46	2,77%	$ 8.879.256,46	$ 8.879.256,46	$ 311.929.273,54
Acta de Corte No 1 Avance de Obra	Cuenta No.2	$17.807.410,42	5,55%	$17.807.410,42	$ 26.686.666,89	$ 294.121.863,11
Acta de Corte No 2 Avance de Obra	Cuenta No.3	$87.047.406,52	27,13%	$87.047.406,52	$ 113.734.073,41	$ 207.074.456,59
Acta de Corte No 3 Avance de Obra	Cuenta No.4	$ 59.294.530,72	18,48%	$ 59.294.530,72	$ 173.028.604,13	$ 147.779.925,87
TOTAL		**$ 173.028.604,13**	53,94%	**$ 173.028.604,13**		

Tabla 74 balance del contrato de interventoría CIN-819-2022

En el periodo del presente informe tanto el contratista como la interventoría presentan cuenta No. 4 acta parcial No. 3 por avance de obra, correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de junio hasta el 14 de julio de 2023.

9. ASPECTOS JURÍDICOS

9.1. SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones actuales establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un resumen del estado actual a nivel de pólizas del proceso:

9.1.1. Contrato de Obra

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL- ANEXO 0
Asegurador: Aseguradora solidaria de Colombia
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Tomador: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Póliza No: 895-47-994000007333
(ANEXO 8)

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	23/12/2022	23/11/2023	$778,707,183.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e independientes	23/12/2022	23/07/2026	$129,784,530.00
estabilidad y calidad de la obra	Tiene vigencia de tres años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra.		$519,138,122.00
calidad del bien	23/12/2022	23/07/2025	$259,569,061.00

Tabla 75 póliza de seguro de cumplimiento estatal – firma del contrato

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL- ANEXO 1
Asegurador: ASEGURADORA SOLIDARIA
Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
Tomador: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Póliza No: 895-74-994000004470
(ANEXO 9)

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES.	01/01/2023	23/07/2023	$ 464.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	01/01/2023	23/07/2023	$ 464.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	01/01/2023	23/07/2023	$ 464.000.000,00
GASTOS MEDIOS	01/01/2023	23/07/2023	$ 464.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	01/01/2023	23/07/2023	$ 464.000.000,00

Tabla 76 póliza de seguro de responsabilidad civil – firma del contrato

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL- ANEXO 1
Asegurador: Aseguradora solidaria de Colombia
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Tomador: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Póliza No: 895-47-994000007333
(ANEXO 8)

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	15/02/2023	15/01/2024	$778,707,183.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e independientes	15/02/2023	15/09/2026	$129,784,530.00
estabilidad y calidad de la obra	Tiene vigencia de tres años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra.		$519,138,122.00
calidad del bien	15/02/2023	15/09/2025	$259,569,061.00

Tabla 77 póliza de seguro de cumplimiento estatal – Acta de inicio

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL- ANEXO 3
Asegurador: ASEGURADORA SOLIDARIA
Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
Tomador: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Póliza No: 895-74-994000004470
(ANEXO 9)

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES.	15/02/2023	15/09/2023	$ 464.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/02/2023	15/09/2023	$ 464.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/02/2023	15/09/2023	$ 464.000.000,00
GASTOS MEDIOS	15/02/2023	15/09/2023	$ 464.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	15/02/2023	15/09/2023	$ 464.000.000,00

Tabla 78 póliza de seguro de responsabilidad civil – Acta de inicio

Se generaron observaciones a las pólizas por medio de correo electrónico el día 23 de enero de 2023 las cuales fueron subsanadas por el contratista mediante correo electrónico el día 25 de enero, su aprobación se realizó por la entidad FDLK mediante el secop II.

9.1.2. Contrato de Interventoría

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL-ANEXO 0
Asegurador: seguros del estado
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Tomador: CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS
Póliza No: 14-44-101170455
(ANEXO 10)

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	23/12/2022	22/01/2024	$96,242,559.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e IND	23/12/2022	22/07/2026	$16,040,426.50
Calidad de servicio	23/12/2022	22/12/2025	$96,242,559.00

Tabla 79 póliza de seguro de cumplimiento estatal – firma del contrato

POLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL-ANEXO 2
Asegurador: seguros del estado
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Tomador: CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS
Póliza No: 14-44-101170455

(ANEXO 10)

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	15/02/2023	16/03/2024	$96,242,559.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e IND	15/02/2023	14/09/2026	$16,040,426.50
Calidad de servicio	15/02/2023	14/02/2026	$96,242,559.00

Tabla 80 póliza de seguro de cumplimiento estatal – Acta de Inicio

Las pólizas fueron aprobadas por la entidad FDLK ante el secop II.

9.2. SEGUIMIENTO A LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES

En el periodo del presente informe no se han realizado modificaciones contractuales tanto al contrato de obra como de interventoría.

9.3. BITÁCORA DE OBRA

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el del 15 de junio al 14 de julio se adjuntan copias de los soportes correspondientes a lo registrado en la bitácora de obra **(ANEXO 11).**

9.4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL

De conformidad a lo establecido en el Anexo A "MATRIZ DE RIESGOS" de los Pliegos de Condiciones del Contrato de Interventoría No. **819 – 2022**, se realiza el análisis y seguimiento de los riesgos contractuales, los cuales pueden estar expuesto el mismo **(ANEXO No 12).**

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10.1. CONCLUSIONES

Al momento de consolidar los presupuestos para cada frente se tuvo en cuenta el presupuesto inicial, las visitas iniciales y las necesidades planteadas por la comunidad.

El planteamiento de realizar mesas de trabajo para verificación y definición de los alcances de las intervenciones entre la entidad, interventoría y contratista fue un aporte positivo para aterrizar los alcances y los presupuestos, lo cual sirvió para determinar los tipos de juegos a implementar y la cantidad de acuerdo a las necesidades, lo anterior también permitió balancear los mismos como se pudo evidenciar en la terminación de la etapa de diagnósticos.

Esto permitió avanzar con la consolidación completa de los diagnósticos y llegar a feliz término con esta etapa indispensable para el buen desarrollo de la etapa de obra ya que entre más completo este el diagnóstico, menos imprevistos se van a presentar, razón por la cual, a partir de la terminación de dicha etapa se ha realizado el seguimiento a los documentos derivados de la misma, como también a las actividades desarrolladas por parte del contratista en obra.

Acorde con lo anterior, se ha continuado con las siguientes actividades entre otras:

- Se mantiene el contacto con los representantes de la comunidad (presidentes de juntas de acción comunal) en cada uno en ejecución.
- Se recopilo las inquietudes de la comunidad, en los parques: Unir 1, Desarrollo Campo Hermoso y Desarrollo Tayrona; los cuales iniciaron el 11 de julio de acuerdo a la programación de obra; las cuales fueron transmitidas a la entidad FDLK.
- Se llevó a cabo las reuniones de inicio de obra en los tres parques programados donde se verifico que en parques: Unir 1 solicitan intervenir los senderos peatonales y además que el juego infantil a desmontar les sea entregado a la junta comunal para reubicarlo; Desarrollo Campo Hermoso solicitan la instalación de dos módulos Biosaludables adicionales; en Desarrollo Tayrona la comunidad solicita adicionalmente adicionar cerramiento lateral.

10.2. RECOMENDACIONES

- Se obtienen los resultados de laboratorio de las tomas de densidades a los rellenos presentados por el contratista, que a continuación se relacionan:
    a. 08-190 Bombay
    b. 08-427 Las Américas
    c. 08-149 San Andrés
    d. 08-347 Supermanzana 8
    e. 08-012 Urbanización Aloha
    f. 08-273 Américas Galán
    g. 08-123 Pinar del rio
- Se recomienda que en cada frente de ejecución se tome en cuenta las recomendaciones del especialista (geotecnia) presentadas en dichos resultados, esto para garantizar el proceso constructivo de cada uno de los parques.
- Con base a la información obtenida de los alcances de parques se recomienda al contratista dar continuidad con los permisos respectivos de PMT restantes según programación de obra, debido a que estos trámites requieren de un tiempo de revisión y aprobación por parte de las entidades correspondientes.
- Presentar los resultados de ensayos de laboratorio de los concretos y la toma de densidades de los rellenos aprobados lo antes posible para tener la certeza de que se está cumpliendo con las especificaciones requeridas por norma.
- Recomendamos que antes de iniciar excavaciones, verificar la presencia de redes de servicios públicos (gas, acueducto, energía, teléfonos etc.) y proteger sumideros en vías aledañas.
- En Parque Supermanzana 8, implementar plan de contingencia debido al atraso en la ejecución de obra en actividades como: cerramiento en malla contra impacto, estructura de baloncesto, rampa de acceso y recubrimiento sintético.

10.3. PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

A continuación, se describen las posibles soluciones para minimizar el impacto frente a los posibles imprevistos y atrasos que pudieran presentarse durante el desarrollo del contrato

- El contratista de obra deberá elaborar planes de contingencias para implementar acciones de mitigación de atraso si se presentara en la etapa de ejecución de obra como es el caso de parque Américas sector Galán, Gran Britalia, Bertha

Hernández donde la comunidad retraso la decisión de lo que realmente quería para su parque, o en su defecto ajustar la programación acorde con el inicio real del mismo.

- En la etapa de obra se debe exigir al contratista de obra el cumplimiento del personal operativo independiente para cada frente de obra, con el fin de no presentarse atrasos al momento de contar con frentes simultáneos en ejecución
- Contar con un plan de compras o adquisiciones acertado, teniendo en cuenta que se requiere importar los juegos y estos requieren de un tiempo de importación y legalización, con el fin de que estos no se conviertan en la ruta crítica del proyecto.
- Realizar control constante a la matriz de riesgos, con el fin de evidenciar los posibles planes a implementar con el fin de evitar los riesgos previsibles.

Impacto de la solución.

- Nivelación de las actividades programadas y cumplimiento del objeto contractual.
- Cumplimiento a los compromisos pactados.
- De no cumplirse con la mitigación del atraso se podría generar el incumplimiento por atraso de actividades.
- Celeridad en la consolidación y entrega de la información completa para dar cumplimiento y cierre de la etapa de diagnósticos

Control: monitoreo cambios.

- Llevar a cabo control semanal de los avances con el fin de establecer el cumplimiento de los objetivos establecidos. Cada avance o atraso será reportado a la supervisión del contrato de obra.
- Se convocaron mesas de trabajo para revisar estado actual de actividades pendientes por ejecutar.
- Se consolidaron mesas de trabajo entre profesionales de ser necesario con el fin de solucionar dudas o situaciones que requieran aprobación, con el fin de acelerar los procesos
- Si se presenta atraso en algún entregable o compromiso pactado que afecte el buen desarrollo y cumplimiento del proyecto se generaran informes de incumplimiento los cuales serán presentados a la entidad con el fin de que se inicie el proceso sancionatorio correspondiente.
- Se solicitarán planes de contingencia para verificar su cumplimiento si es necesario con el fin de mitigar los atrasos que puedan presentarse

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ TECNICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 16	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento No. 16 mediante el cual se revisará el avance y estado del contrato.
Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
quince (15) de junio del 2023	Virtual
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
9:15am	11:45am
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	FDLK, Contratista e Interventoría

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Luis Felipe Peña Vargas	Infraestructura-FDLK	COP-827-2022	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Luis Alfredo granados	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
José Orlando Peña B	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Nicolas barrios	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrés Pulido Ospina	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Yesica Agudelo	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Ingrid Báez	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Diana Santamaria	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Viviana Santamaria	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrea Rubio R	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Alfredo Callejas Vallejo	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Leidy Cardona	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Gina Garzón	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Diana Ortiz	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Ginna Mariño	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Lisdy castro	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité
El comité de seguimiento No. 16 tiene como fin determinar el avance y estado del contrato de obra

Agenda / orden del día

1. Verificación de compromisos
2. Estado general del contrato
3. Aspectos técnicos
4. Aspectos Administrativos y financieros
5. Aspectos SST
6. Aspectos Ambientales
7. Aspectos Sociales

Documentos Integrales de la reunión

1. Informe Semanal de Interventoría No. 16
2. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Siendo la 09:00am se da inicio al comité integral de seguimiento No. 16 en compañía de la Entidad FDLK, Interventoría y Contratista teniendo como soporte, el informe semanal No. 17 y los compromisos adquiridos en el tema de los diagnósticos se determina lo siguiente:

1. Verificación de compromisos

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Subsanación observaciones informe mensual No.2	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	09/6/23	Pendiente
2	Ajuste programación	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	02/6/23	Pendiente
3	Proceso constructivo cancha supermanzana 8	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29/5/23	Cumplido
4	ajustes presupuestos anden parque san Andrés	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	31/5/23	Cumplido, enviado 15 de junio de 2023
5	Radicación informe mensual No.3	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	19-20/05/2023	Cumplido-en revisión por parte de la interventoría
6	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/6/23	Pendiente
7	Respuesta SDM con respecto a los COI que están pendientes por aprobar	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	9/6/23	Cumplido

2. Estado general del contrato

2.1. Programación: De acuerdo con el informe semanal No. 17 correspondiente al periodo del 5 de junio al 11 de junio de 2023, el programado y ejecutado es el siguiente:

	Programado	Ejecutado	Diferencia
Proyecto General	19,53%	17,28%	-2,25%
Etapa de Diagnósticos	100,0%	100,00%	0,00%
Etapa de Obra	18,76%	16,24%	-2,52%

3. Aspectos Técnicos

3.1. Acorde con el cronograma de obra presentado por el contratista, actualmente se tienen los siguientes avances:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
San Andrés	86,47%	82,37%	-4,10%
Valencia La Chucua	89,75%	90,90%	+1,15%
Urbanización Bombay	87,91%	79,90%	-8,01%
Las Américas	99,55%	95,79%	-3,76%
Las Américas sector av. galán	4,35%	6,17%	+1,82%
Urbanización Aloha	33,41%	49,56%	+16,15%
Supermanzana 8	36,34%	17,78%	-18,56%
Supermanzana 14	8,52%	4,85%	-3,67%
Las Américas	99,55%	95,79%	-3,76%

- De acuerdo con los datos anteriores, se realizará mesa de trabajo en conjunto con el contratista y la interventoría donde se revisará, las posibles actividades que presentan atrasos y así definir si se requiere un plan de contingencia.
- No obstante, y como se ha manifestado anteriormente es importante que se presente la actualización no solo de los balances de los parques sino de la programación de obra, dado que como se ha evidenciado en los informes semanales, existen mayores y menores que afectan estos porcentajes.
- Por lo tanto, se programa mesa de trabajo para verificación de balances el día 16 de junio de 2023, y posteriormente el contratista deberá presentar el ajuste de la programación, puesto que al presentarse un porcentaje igual o mayor del 3% de atraso la interventoría deberá presentar informe a la Entidad, por dicha circunstancia.

3.2. Adicional a lo anterior, y conforme a los parques que debían ser iniciados la semana pasada se presentan los siguientes porcentajes de acuerdo a la programación actual:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Bertha Hernández	7,43%	0,0%	-7,43%
Urbanización Gran Britalia	0,51%	0,0%	-0,51%

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Pinar Del Rio	0,91%	0,0%	-0,91%
Riveras de Occidente	0,91%	0,0%	-0,91%

- Los atrasos referenciados obedecen no solo a actividades preliminares, sino actividades de desmontes y demoliciones, las cuales se encuentran relacionadas dentro de la programación de obra actual.
- Sin embargo, dentro del ajuste de la programación que se esta solicitando es importante contemplar las circunstancias que se presentan en los parques Gran Britalia, debido a que la comunidad no esta de acuerdo con el juego propuesto a instalar y Bertha Hernández. Por lo tanto, se debe evaluar su inicio real.

3.3. En relación a los PMT´s: Los parques que se encuentran en trámite ante SDM y están a la espera de aprobación son los siguientes:

- 08-186 desarrollo del campo hermoso
- 08-620 santa catalina
- 08-681 desarrollo Tayrona

4. Aspectos Administrativos y Financieros

4.1. Pendiente radicación Informes de gestión No. 3 se dejó como fecha límite de radicación 16 de junio.

4.2. Se le solicita al contratista que se avance en la cuenta de cobro No.3 Acta parcial 2 correspondiente al informe mensual No.4 del 15 de mayo al 14 de junio y así iniciar con la revisión de los documentos correspondientes.

5. Componente técnico

5.1. En el parque Bertha Hernández el contratista evaluara y realizara los balances correspondientes para definir la intervención que se realizara en este parque.

5.2. El contratista evaluara las fechas para programar las entregas de los parques y enviara la propuesta a la interventoría de fechas y parques a entregar.

5.3. El contratista radicara el diseño para construcción de rampa en parque supermanzana 8 el día de hoy 15 de junio para aprobación por parte de la interventoría.

6. Componente SST: se están realizando recorrido del área SST junto con la interventoría y el contratista en los diferentes parques, donde se evidencio que la comunidad del parque urbanización gran britalia no permitió mantener el cerramiento del parque, con respecto a los diferentes aspectos SST no se evidenciaron observaciones.

7. Componente Ambiental: se siguen evidenciando observaciones en este componente con respecto a los RCD se evidencian en los distintos frentes de intervención material producto de las demoliciones que no cuenta con la disposición adecuada, igualmente se continua con la observación de protección individuos arbóreos parque Aloha, el contratista indica que realizara la subsanación de las observaciones hechas por la interventoría evidenciadas en el recorrido del día 10 de junio de 2023.

8. Componente Social: ya se realizó la reunión con la persona de movilidad reducida, se le indico el acabado final del anden por donde se va a transitar.

7.1 en el parque 08-253 urbanización gran britalia: la comunidad indica que no quiere el tipo de juego que van a instalar inicialmente ya que el tipo de juego no es el mas adecuado para las necesidades de la comunidad en este caso solicitan que sea uno para niños de primera infancia, Razón por la cual la comunidad solicito que el cerramiento se levantara y no intervenirse el parque hasta no indicar si se cambia el juego, el contratista evaluara la posibilidad de hacer el cambio de juego y los ajustes correspondientes.

9. **Contrato de Interventoría**
   9.1. Pendiente radicación informe mensual 3
   9.2. Pendiente radicación acta de corte interventoría.

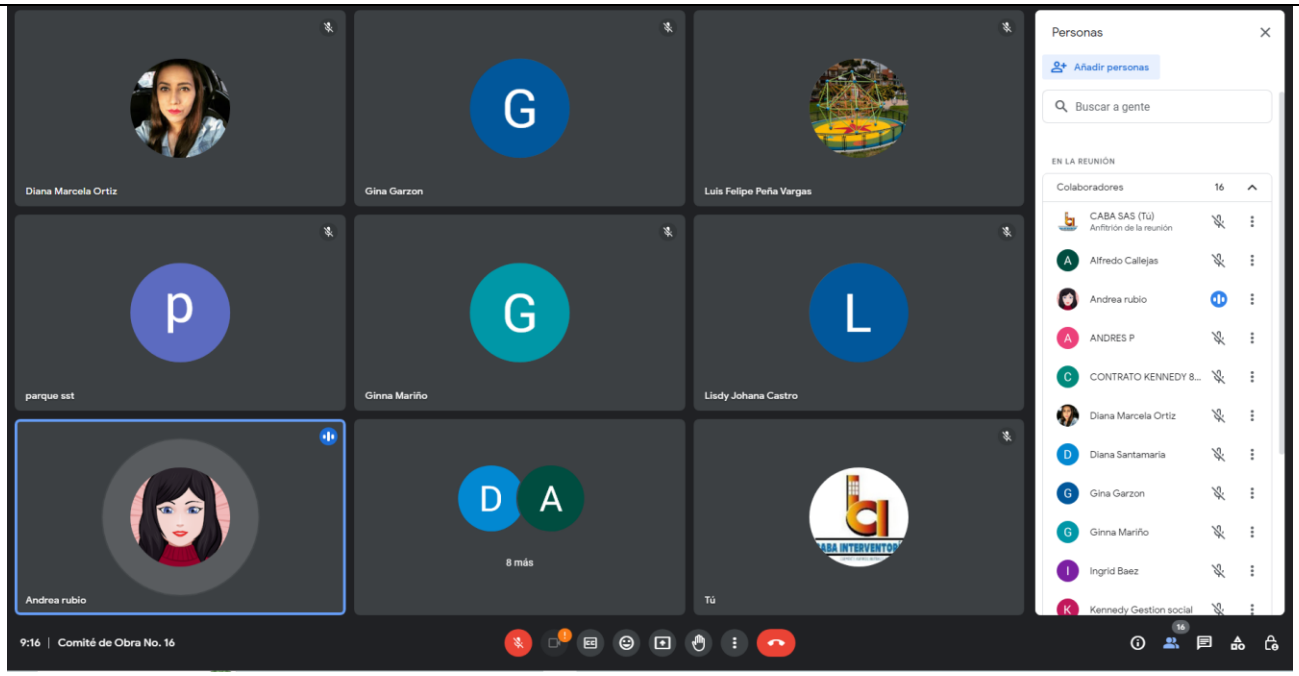
No siendo otro el motivo se cierra el comité a las 11:45 am del día 15-junio-2023

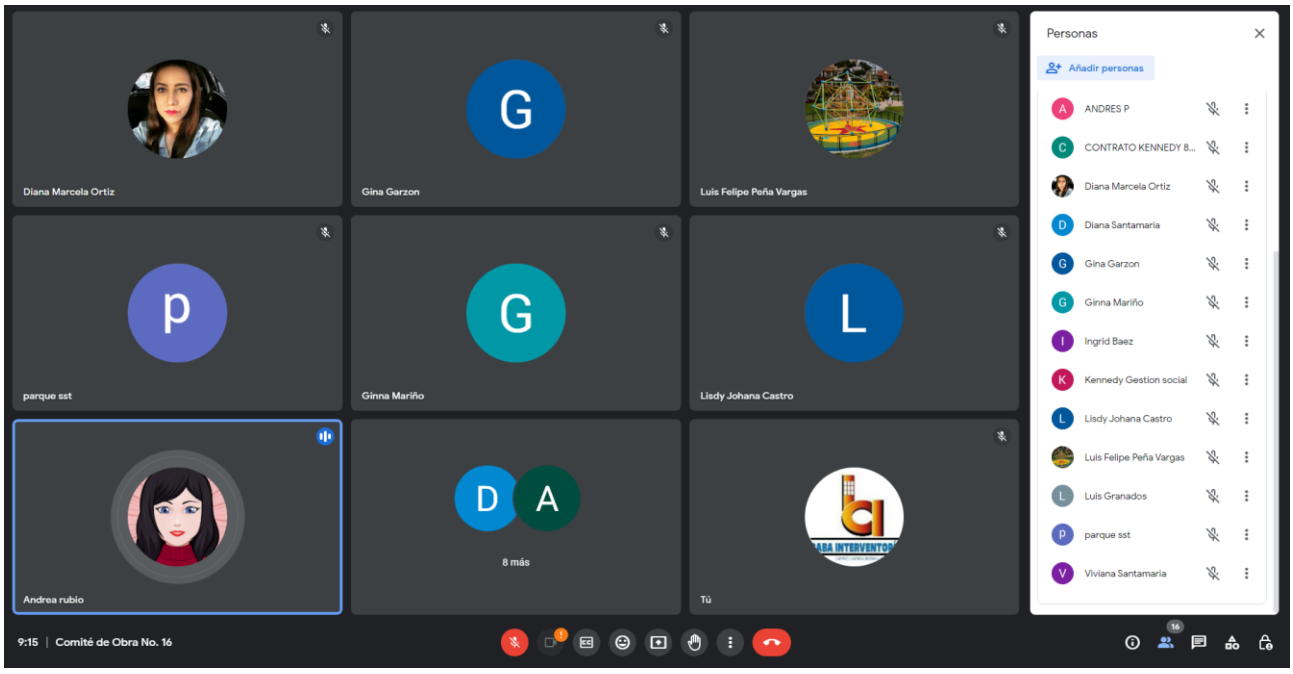
Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Radicación informe mensual No.3	CONSORCIO PARQUES EDC 2023, CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	16/06/23
2	Fechas entrega de los parques	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	15/6/23
3	Diseños de piso caucho	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	22/06/23
4	Reunión comunidad gran Britalia socialización con la comunidad de propuesta	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	20/6/23
5	Diseño rampa parque supermanzana 8	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	15/6/23

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**	**X**	**NO**		**Fecha:**	22-jun-2023

EVIDENCIA DE ASISTENCIA


Diana Marcela Ortiz
Gina Garzon
Luis Felipe Peña Vargas
parque sst
Ginna Mariño
Lisdy Johana Castro
Andrea rubio
8 más
Tú
Personas
Añadir personas
Buscar a gente
EN LA REUNIÓN
Colaboradores 16
CABA SAS (Tú)
Anfitrión de la reunión
Alfredo Callejas
Andrea rubio
ANDRES P
CONTRATO KENNEDY 8...
Diana Marcela Ortiz
Diana Santamaria
Gina Garzon
Ginna Mariño
Ingrid Baez
Kennedy Gestion social
9:16 | Comité de Obra No. 16


Diana Marcela Ortiz
Gina Garzon
Luis Felipe Peña Vargas
parque sst
Ginna Mariño
Lisdy Johana Castro
Andrea rubio
8 más
Tú
Personas
Añadir personas
ANDRES P
CONTRATO KENNEDY 8...
Diana Marcela Ortiz
Diana Santamaria
Gina Garzon
Ginna Mariño
Ingrid Baez
Kennedy Gestion social
Lisdy Johana Castro
Luis Felipe Peña Vargas
Luis Granados
parque sst
Viviana Santamaria
9:15 | Comité de Obra No. 16

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 17	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento No. 17 mediante el cual se revisará el avance y estado del contrato.
Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Ventidos (22) de junio del 2023	PAC Interventoría
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
9:20am	11:00am
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	FDLK, Contratista e Interventoría

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Luis Felipe Peña Vargas	Infraestructura-FDLK	COP-827-2022	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Luis Alfredo granados	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
José Orlando Peña B	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrés Pulido Ospina	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrea Rubio R	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Alfredo Callejas Vallejo	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Ginna Mariño	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité

El comité de seguimiento No. 17 tiene como fin determinar el avance y estado del contrato de obra

Agenda / orden del día

1. Verificación de compromisos
2. Estado general del contrato
3. Aspectos técnicos
4. Aspectos Administrativos y financieros
5. Aspectos SST
6. Aspectos Ambientales
7. Aspectos Sociales

Documentos Integrales de la reunión

1. Informe Semanal de Interventoría No. 18
2. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Siendo la 09:20 am se da inicio al comité integral de seguimiento No. 17 en compañía de la Entidad FDLK, Interventoría y Contratista teniendo como soporte, el informe semanal No. 18 y los compromisos adquiridos en el tema de los diagnósticos se determina lo siguiente:

1. Verificación de compromisos

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Subsanación observaciones informe mensual No.2	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	09/6/23	Cumplido
2	Ajuste programación	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	02/6/23	Pendiente
3	Diseños de piso caucho	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	22/06/23	Pendiente - No se ha cumplido a la fecha
4	Fechas entrega de los parques	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	31/5/23	Cumplido - Se remitió fecha de entrega parque Américas pendiente otras fechas
5	Radicación informe mensual de obra No.3	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	19-20/05/2023	Cumplido - En revisión por parte de la interventoría
6	Radicación informe mensual de interventoría No.3	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	19/06/23	Pendiente - Se radica 22 junio
7	Reunión comunidad gran Britalia socialización con la comunidad de propuesta	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	20/6/23	Cumplido
8	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/6/23	Pendiente
9	Diseño rampa parque supermanzana 8	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	15/6/23	Cumplido

2. Estado general del contrato

2.1. Programación: De acuerdo con el informe semanal No. 18 correspondiente al periodo del 12 de junio al 18 de junio de 2023, el programado y ejecutado es el siguiente:

	Programado	Ejecutado	Diferencia
Proyecto General	24,01%	22,35%	-1,65%
Etapa de Diagnósticos	100,0%	100,00%	0,00%
Etapa de Obra	23,77%	21,92%	-1,85%

3. Aspectos Técnicos

3.1. Acorde con el cronograma de obra presentado por el contratista, actualmente se tienen los siguientes avances:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
San Andrés	95,77%	89,77%	-6,00%
Valencia La Chucua	99,49%	96,80%	-2,69%
Urbanización Bombay	95,14%	88,48%	-6,66%
Las Américas	100%	100%	0%
Las Américas sector av. galán	5,79%	7,40%	+1,61%
Urbanización Aloha	38,12%	54,84%	+16,72%
Supermanzana 8	49,29%	25,44%	-23,85%
Supermanzana 14	34,00%	42,98%	+8,98%
Las Américas	99,55%	95,79%	-3,76%

- De acuerdo con los datos anteriores, se realiza mesa de trabajo el día 16 de junio en conjunto con el contratista y la interventoría donde se revisaron y se ajustaron todos los presupuestos y se encontró la necesidad de incluir nuevas actividades NP de los parques está pendiente el ajuste a la programación.
- No obstante, y como se ha manifestado anteriormente es importante que se presente la actualización de la programación de obra, dado que como se ha evidenciado en los informes semanales, existen mayores y menores que afectan estos porcentajes.

3.2. Adicional a lo anterior, y conforme a los parques que inician actividades iniciados se presentan los siguientes porcentajes de acuerdo a la programación actual:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Bertha Hernández	9,14%	0,0%	-9,14%
Urbanización Gran Britalia	0,93%	0,0%	-0,93%
Pinar Del Rio	2,20%	2,42%	+0,22%
Riveras de Occidente	1,21%	0,05%	-1,16%

3.3. En relación a los PMT´s: Los parques que se encuentran en trámite ante SDM y están a la espera de aprobación son los siguientes:

- 08-186 desarrollo del campo hermoso
- 08-620 santa catalina
- 08-681 desarrollo Tayrona

4. Aspectos Administrativos y Financieros

4.1. El día 23 se radicará los informes mensuales No.3 de interventoría y contratista.

5. **Componente técnico**
   - **5.1.** El contratista indica que tuvieron problemas con la entrega de la base ya que el proveedor no pudo entregarla por problemas de cantera el contratista entregara un informe con la justificación del atraso presentado por esta actividad.
   - **5.2.** En el parque 08-153 Bertha Hernández el cerramiento contra impacto solo se instalará en el área que comprende la cancha.
   - **5.3.** Se inicia recorrido de obra a las 11:30am evidenciando las siguientes actividades en los diferentes parques en ejecución.
   - **5.4.** 08-190 urbanización Bombay: se evidencian actividades de instalación recíbase en cancha múltiple.
   - **5.5.** 08-189 valencia la chucua: se evidencian actividades de demarcación cancha múltiple y acabados finales en zona de biosaludables.
   - **5.6.** 08-347 supermanzana 8: se evidencia actividades de compactación base granular cancha múltiple.
   - **5.7.** 08-382 supermanzana 14: se evidencia la instalación de base piso caucho zona de juegos infantiles.
   - **5.8.** 08-273 Américas av. galán: se evidencian actividades de instalación bordillo prefabricado zona de senderos peatonales y zona de biosaludables.
   - **5.9.** 08-427 las Américas se realiza la entrega del parque a la comunidad en compañía de la interventoría, el contratista la entidad FDLK y la alcaldesa local de Kennedy.

   El recorrido finaliza a las 4:30pm.
6. **Componente SST:** se están realizando recorridos del área SST junto con la interventoría y el contratista en los diferentes parques.
7. **Componente Ambiental:** Se continúa realizando verificación en campo.
8. **Componente Social:** El día de hoy se realizará la entrega del parque 08-427 las Américas.
   - **8.1.** El contratista realizara la programación de las siguientes fechas para entrega de los parques 08-189 valencia la chucua y 08-149 san Andrés.
   - **8.2.** La comunidad del parque 08-253 gran britalia solicita una reunión con las partes contratista, interventoría y FDLK para mostrar sus inconformidades con el juego a instalar, el contratista realizara la programación de dicha reunión con la comunidad.
9. **Contrato de Interventoría**
   - **9.1.** Pendiente radicación informe mensual 3 se radicará el día de hoy
   - **9.2.** Pendiente radicación acta de corte interventoría y contratista se radica el día de hoy.

No siendo otro el motivo se cierra el comité a las 11:00 am del día 22-junio-2023

Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Ajuste programación	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	26/6/23

Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
2	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29/6/23
3	Diseño piso carcho	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	26/6/23
4	Programación entrega parques	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	23/6/23
4	Aprobación de los PMT´s pendientes	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	23/6/23
5	Radicación informe No.3 interventoría	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	23/6/23

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**	**X**	**NO**		**Fecha:**	29-jun-2023

EVIDENCIA DE ASISTENCIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 22 JUNIO 2023. Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): PAL KENNEDY.

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA #17

HORA DE INICIO: 9:30AM HORA DE FINALIZACIÓN: ___

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO / TECNOLOGO	ASISTENTA	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Gina Mantilla B.				X						INFRAESTRUCTURA CRAL.	GINAM-14@HOTMAIL.COM	3153940892	Gina Mantilla
Alfredo Valencia				X					X	Interventoría CABA	alfredo.valencia@hotmail.com	3116351288	
Gustavo Muñoz				X					X	Consultoría	Kenneth@ingenieriaconsultoria.com	2107272	
Jose [illegible]				X					X	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Luis Granados D.				X					X	Contratista	lgranados@gmail.com	3008284603	
Alexander Rubio									X	Interventoría	[illegible]	3213111763	
Luis Felipe Perez Vargas				X					X	EDLV	[illegible]	3143135563	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formulatios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito firmante confirma a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tareas estadísticas, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 18	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento No. 18 mediante el cual se revisará el avance y estado del contrato.
Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Veintinueve (29) de junio del 2023	Parque San Andrés
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
9:30am	1:30pm
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	FDLK, Contratista e Interventoría

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Luis Felipe Peña Vargas	Infraestructura-FDLK	COP-827-2022	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
José Orlando Peña B	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrés Pulido Ospina	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Ingrid Báez	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Eliana Mendieta	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrea Rubio R	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Alfredo Callejas Vallejo	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité

El comité de seguimiento No. 18 tiene como fin determinar el avance y estado del contrato de obra

Agenda / orden del día

1. Verificación de compromisos
2. Estado general del contrato
3. Aspectos técnicos
4. Aspectos Administrativos y financieros
5. Aspectos SST
6. Aspectos Ambientales
7. Aspectos Sociales

Documentos Integrales de la reunión

1. Informe Semanal de Interventoría No. 19
2. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Siendo la 09:30 am se da inicio al comité integral de seguimiento No. 18 en compañía de la Entidad FDLK, Interventoría y Contratista teniendo como soporte, el informe semanal No. 19 y los compromisos adquiridos en el tema de los diagnósticos se determina lo siguiente:

1. Verificación de compromisos

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Aprobación de los PMT´s pendientes	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	23/6/23	Pendiente, Se envía en el trascurso del día
2	Ajuste programación	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	26/6/23	Cumplido - En revisión por parte de la interventoría
3	Diseños de piso caucho	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	26/06/23	Cumplido - En revisión por parte de la interventoría
4	Fechas entrega de los parques	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	31/5/23	Cumplido
5	Radicación informe mensual de obra No.3	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	19-20/05/2023	Cumplido
6	Radicación informe mensual de interventoría No.3	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	19/06/23	Cumplido
7	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/6/23	Pendiente
8	Radicación corte No.1 avance de obra	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	23/6/23	Cumplido

2. Estado general del contrato

2.1. Programación: De acuerdo con el informe semanal No. 18 correspondiente al periodo del 12 de junio al 18 de junio de 2023, el programado y ejecutado es el siguiente:

	Programado	Ejecutado	Diferencia
Proyecto General	29,10%	26,61%	-2,49%
Etapa de Diagnósticos	100,0%	100,00%	0,00%
Etapa de Obra	29,47%	26,68%	-2,79%

3. Aspectos Técnicos

3.1. Acorde con el cronograma de obra presentado por el contratista, actualmente se tienen los siguientes avances:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
San Andrés	100%	100%	0,00%

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Valencia La Chucua	100%	100%	0,00%
Urbanización Bombay	100%	100%	0,00%
Las Américas	100%	100%	0,00%
Las Américas sector av. galán	7,47%	9,69%	+2,22%
Urbanización Aloha	42,20%	67,95%	+25,75%
Supermanzana 8	61,06%	44,88%	-16,18%
Supermanzana 14	70,02%	47,45%	-22,57%
Pinar Del Rio	3,56%	3,56%	0,00%
Riveras de Occidente	1,52%	1,07%	-0,45%
Santa Catalina	4,69%	0,00%	-4,69%

3.2. Adicional a lo anterior, y conforme a los parques que debieron iniciar actividades se presentan los siguientes porcentajes de acuerdo a la programación actual:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Bertha Hernández	9,72%	0,00%	-9,72%
Urbanización Gran Britalia	1,10%	0,00%	-1,10%

3.3. En relación a los PMT´s: Los parques que se encuentran en trámite ante SDM y están a la espera de aprobación ya que presentaron nuevas observaciones las cuales el contratista ya subsano y le dio tramite esto con respecto a los siguientes parques:

- 08-186 Desarrollo del Campo Hermoso
- 08-620 Santa Catalina
- 08-681 Desarrollo Tayrona

3.4. Conforme con las actividades que se están realizando en cada uno de los parques, a continuación, se relacionan los mismos:

- 08-190 Parque Urbanización Bombay: Se tiene programada entrega para el 6 de julio de 2023, pendiente confirmar fecha con la Entidad (área de prensa).
- 08-273 Américas Av. Galán: Se tiene programado fundida de placa de concreto e inicio en la instalación de cerramiento, el juego para este parque está en bodega, al igual que los biosaludables pendiente instalación. De acuerdo con el diseño del piso presentado por parte del contratista, se presentaron observaciones mediante el presente comité, generando boceto sobre el diseño, con el fin que se realicen los ajustes correspondientes.
- 08-382 Ciudad de Kennedy Occidental Supermanzana 14: El contratista presenta ajuste en la programación debido a demoras en el despacho y llegada del juego, el

cual corresponde al 50% del total del frente, por lo tanto, se está solicitando dicho ajuste y dejando actividades tales como terminación de piso de caucho y canecas posterior a la instalación del juego (está justificación deberá ser validada y conceptuada por parte de la interventoría). De acuerdo con el diseño del piso presentado por parte del contratista, se presentaron observaciones mediante el presente comité, generando boceto sobre el diseño, con el fin que se realicen los ajustes correspondientes.

- 08-347 Ciudad Kennedy Supermanzana 8: Se inicia con la instalación del cerramiento contra impacto, se tiene prevista la llegada de las estructuras de baloncesto y microfutbol, para su instalación. Se define rampa acorde con el esquema presentado por el contratista, se ajustan actividades dentro del presupuesto presentado y revisado mediante mesa de trabajo con interventoría.
- 08-006 Parque Riveras de Occidente: Conforme con la reubicación de los biosaludables presentado por el contratista, se realizan ajustes a la misma, por lo tanto, se requiere presentar nuevamente la planimetría con los ajustes realizados.
- 08-620 Parque Santa Catalina: Pendiente definición cerramiento de protección, conforme a la solicitud presentada por parte de la comunidad en reunión de inicio.

4. **Aspectos Administrativos y Financieros**
   - **4.1.** Se radicó el informe mensual No. 3 contratista.
   - **4.2.** El día de hoy se radica acta parcial de obra No. 1 correspondiente a la cuenta No. 2.
5. **Componente técnico**
   - **5.1.** El contratista entrega la justificación del atraso presentado por demoras en la entrega de la base, se remitirá concepto por parte de la interventoría el día de hoy.
6. **Componente SST:** se están realizando recorridos del área SST junto con la interventoría y el contratista en los diferentes parques.
7. **Componente Ambiental:** Se continúa verificando el cumplimiento de dicho componente en campo, por parte del contratista e interventoría.
8. **Componente Social:**
   - **8.1.** El día de hoy se realizará la entrega de los parques 08-149 San Andrés y 08-189 Valencia La Chucua.
   - **8.2.** Se realizo el día 18 de junio reunión con la comunidad del parque 08-253 gran britalia el contratista la interventoría y el FDLK, se escucharon las inconformidades que tenía la comunidad y se les deje claro el alcance de este contrato.
9. **Contrato de Interventoría**
   - **9.1.** Se radicó el informe mensual No. 3 de interventoría

No siendo otro el motivo se cierra el comité a las 1:30 pm del día 29-junio-2023

Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Aprobación de los PMT´s pendientes	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29-jun-2023
2	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29-jun-2023
3	Justificación y presentación ajuste programación de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29-jun-2023
4	Radicación ajuste programación de obra al FDLK	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	30-jun-2023
5	Ampliación recomendación geotecnista Parque Bombay y Santa Catalina	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	Informe de gestión No. 4
6	Ajuste diseño piso de caucho parque Américas Av. Galán	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	6-jul-2023
7	Ajuste diseño piso de caucho parque supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	6-jul-2023
8	Ajuste planimetría Parque Riveras de Occidente	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	6-jul-2023

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**	**X**	**NO**		**Fecha:**	06-jul-2023

EVIDENCIA DE ASISTENCIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 29 de Junio de 2023 **Virtual:** **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** _____

OBJETO DE LA REUNIÓN: Reunión avance Contrato.

HORA DE INICIO: 11:00am **HORA DE FINALIZACIÓN:** _____

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TECNICO/ TECNOLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Alfredo Calles Vallejo			X						X	Intervención Force	alf.calles@hotmail.com	3115397888	
Xiomara Pulido			X						X	Intendencia.	xiomara.pulido@gmail.com	3213110963	
Ingrid Baez									X	Contratista	ingridbaezmagallon@gmail.com	3205503312	
Eliana Verdiela				X					X	Contratista	asesoriasjurmedidas@gmail.com	3216425885	
Jose Perez			X						X	Contratista	perezcontratos@gmail.com	3118243220	
Jairo Pulido			X						X	Contratista	pulidojairo@gmail.com	3133433553	
Luis Felipe Pena V.			X						X	FDLV-Intervención	felipe.pena@gobiernobogota.gov.co		

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSTANCIA: El (la) firmante manifiesta conforme a la Ley 1581 de 2012 y demas normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es cierta, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – **Oficina de Atención al Ciudadano**, como responsable del tratamiento, en la página web en www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta autorización, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán utilizados para fines exclusivos de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 19	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento No. 19 mediante el cual se revisará el avance y estado del contrato.
Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Seis (06) de julio del 2023	PAC contratista
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
9:30am	10:20am
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	FDLK, Contratista e Interventoría

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Luis Felipe Peña Vargas	Infraestructura-FDLK	COP-827-2022	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
José Orlando Peña B	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Luis Alfredo Granados	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Walmer Merlano	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Ingrid Báez	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Diana Santamaria	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Eliana Mendieta	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrea Rubio R	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Alfredo Callejas Vallejo	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Ginna Mariño	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité
El comité de seguimiento No. 19 tiene como fin determinar el avance y estado del contrato de obra
Agenda / orden del día
1. Verificación de compromisos **2.** Estado general del contrato **3.** Aspectos técnicos **4.** Aspectos Administrativos y financieros **5.** Aspectos SST **6.** Aspectos Ambientales **7.** Aspectos Sociales
Documentos Integrales de la reunión
1. Informe Semanal de Interventoría No. 20

2. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Siendo la 09:30 am se da inicio al comité integral de seguimiento No. 19 en compañía de la Entidad FDLK, Interventoría y Contratista teniendo como soporte, el informe semanal No. 20,los compromisos adquiridos en el tema de los diagnósticos se determina lo siguiente:

1. Verificación de compromisos

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Aprobación de los PMT´s pendientes	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29/6/23	Cumplido
2	Soporte técnico para cobro bordillos y cañuela	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	30/6/23	Cumplido- sin embargo, para la interventoría no es válida la justificación para el pago de estos
3	Justificación y presentación ajuste programación de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Cumplido se envió programación sin embargo no está justificada
4	Radicación ajuste programación de obra al FDLK	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	4/7/23	Pendiente
5	Ampliación recomendación geotecnista Parque Bombay y Santa Catalina	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Pendiente
6	Ajuste diseño piso de caucho parque Américas Av. Galán	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29/6/23	Pendiente
7	Ajuste diseño piso de caucho parque supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	30/6/23	Pendiente
8	Ajuste planimetría Parque Riveras de Occidente	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Pendiente

2. Estado general del contrato

2.1. Programación: De acuerdo con el informe semanal No. 20 correspondiente al periodo del 26 de junio al 02 de julio de 2023, el programado y ejecutado es el siguiente:

	Programado	Ejecutado	Diferencia

Proyecto General	33,06%	30,81%	-2,24%
Etapa de Diagnósticos	100,0%	100,00%	0,00%
Etapa de Obra	33,89%	31,38%	-2,51%

3. Aspectos Técnicos

3.1. Acorde con el cronograma de obra presentado por el contratista, actualmente se tienen los siguientes avances:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
San Andrés	100%	100%	0,00%
Parque	**Programado**	**Ejecutado**	**Diferencia**
Valencia La Chucua	100%	100%	0,00%
Urbanización Bombay	100%	100%	0,00%
Las Américas	100%	100%	0,00%
Las Américas sector av. galán	9,40%	15,30%	+5,90%
Urbanización Aloha	50,26%	78,88%	+28,62%
Supermanzana 8	71,54%	48,48%	-23,06%
Supermanzana 14	86,26%	47,45%%	-38,81%
Pinar Del Rio	5,54%	9,90%	4,36%
Riveras de Occidente	2,54%	2,20%	-0,34%
Santa Catalina	13,19%	13,64%	+0,45%
Bertha Hernández	25,07%	16,18%	-8,89%

3.2. Adicional a lo anterior, y conforme a los parques que debieron iniciar actividades se presentan los siguientes porcentajes de acuerdo a la programación actual:

Parque	Programado	Ejecutado	Diferencia
Urbanización Gran Britalia	3,14%	0,00%	-3,14%

3.3. En relación a los PMT´s: Los parques que estaban pendientes por aprobación de la SDM ya cuentan con el COI.

4. 08-186 Desarrollo del Campo Hermoso

5. 08-620 Santa Catalina

6. 08-681 Desarrollo Tayrona

6.1. Conforme con las actividades que se están realizando en cada uno de los parques, se realiza recorrido de obra dando inicio a las 10:50 am y a continuación, se relacionan los mismos:

08-190 urbanización Bombay: se evidencian actividades de reparación senderos ingreso a la cancha con instalación de adoquín.

08-153 Bertha Hernández: se evidencian actividades de demolición caseta existente y borde donde ira cerramiento contra impacto.

08-347 supermanzana 8: se evidencian actividades de instalación y soldadura estructura cerramiento contra impacto cancha, en recorrido realizado se acordó que el contratista realizara una prueba de estanqueidad en la cancha para verificar posibles aposamientos de agua y si estos se generan realizar la subsanación de los mismos antes de realizar la instalación de la recíbase.

Se finaliza recorrido de obra siendo la 1:20pm

7. Aspectos Administrativos y Financieros

7.1. El informe mensual No.4 de obra está pendiente corregir observaciones del componente técnico hechas por la interventoría

7.2. Se radico el acta parcial de obra No. 1 correspondiente a la cuenta No. 2 la cual presento observaciones y serán subsanadas por parte del contratista.

7.3. El contratista ya subsano las observaciones hechas por la interventoría pendiente aprobación de las misma con respecto a los componentes ambiental y social.

8. Componente técnico

8.1 08-190 Parque Urbanización Bombay: Se tiene programada entrega a la comunidad para el de 13 julio de 2023.

8.2 08-273 Américas Av. Galán: Se inicia instalación de cerramiento en zona de juegos infantiles, el juego para este parque está en bodega, al igual que los biosaludables pendiente instalación. El diseño de piso está pendiente por entrega de parte del contratista.

8.3 08-382 Ciudad de Kennedy Occidental Supermanzana 14: el contratista deberá entregar a la interventoría una justificación de despacho del porqué de los días adicionales que se están agregando a la programación por demoras en la entrega del juego a instalar en este parque (está justificación deberá ser validada y conceptuada por parte de la interventoría). De acuerdo con las observaciones realizadas al diseño del piso caucho está pendiente la entrega del diseño por parte del contratista para posterior aprobación.

8.4 08-347 Ciudad Kennedy Supermanzana 8: Se inicia con la instalación del cerramiento contra impacto, se tiene prevista la llegada de las estructuras de baloncesto y microfutbol, para su instalación, se realizará entrega de estructura baloncesto a la comunidad.

8.5 08-006 Parque Riveras de Occidente: Conforme con la reubicación de los biosaludables presentado por el contratista, se realizan ajustes a la misma, por lo tanto, se requiere presentar nuevamente la planimetría con los ajustes realizados.

8.6 08-620 Parque Santa Catalina: Pendiente definición cerramiento de protección, conforme a la solicitud presentada por parte de la comunidad en reunión de inicio.

8.7 08-153 Bertha Hernández: en el recorrido realizado el día de hoy se define como será la instalación de cerramiento contra impacto y el ingreso al parque el bosquejo de dicha información estará adjunto como anexo en la presente acta.

8.8 El contratista realizara la entrega ala interventoría de la programación ajustada.

8.9 El contratista envía justificación del proceso constructivo del bordillo para el cobro sin embargo esta interventoría no lo ve como una justificación para el pago de esta actividad, la interventoría emitirá concepto de esta justificación al contratista.

9 Componente SST: se están realizando recorridos del área SST junto con la interventoría y el contratista en los diferentes parques.

9.1 se generaron observaciones al informe mensual No.4 las cuales fueron subsanadas y la semana que paso se realizó la aprobación del informe mensual No.4 al contratista por parte de la interventoría.

10 Componente Ambiental: Se continúa verificando el cumplimiento de dicho componente en campo, por parte del contratista e interventoría.

10.1 En recorrido realizado el día 1 de julio de 2023 entre interventoría y contratista se generaron observaciones las cuales hasta la fecha aún presentan observaciones, el contratista indica que se subsanaran dichas observaciones.

10.2 Se realizo el día 5 de julio el cargue ambiental del mes de abril el cual se realiza acta y se realizaron las respectivas correcciones solicitadas por la SDA.

10.3 Se dará respuesta de parte del contratista a la SDM con respecto a el incumplimiento del PMT emitido por esta del parque 08-149 san Andrés.

11 Componente Social:

11.1 Se realizará la reunión de entrega a la comunidad del parque 08-190 urbanización Bombay el día 13 de julio.

11.2 Se reprograman reuniones con la comunidad el día 10 de julio de 2023 en los siguientes parques.

- 08-347 supermanzana 8
- 08-006 riveras de occidente
- 08-123 pinar del rio

11.3 Se programan comités de participación ciudadana para el día 13 de julio 2023 en los siguientes parques.

- 08-012 urbanización Aloha
- 08-382 supermanzana 14
- 08-273 Américas Av. galán

11.4 En el parque08-153 Bertha Hernández se realizó acta donde se le indica a la comunidad que la malla contra impacto que se desmonto se le entregara a la presidenta de la junta sin embargo se les especifico que esta no puede ser usada de nuevo dentro de este parque, esta pendiente la firma de la presidenta de la junta de esta acta.

11.5 parque 08-620 santa catalina se realizo las actas de vecindad.

12 Contrato de Interventoría

12.1 Se radicó el informe mensual No. 3 de interventoría

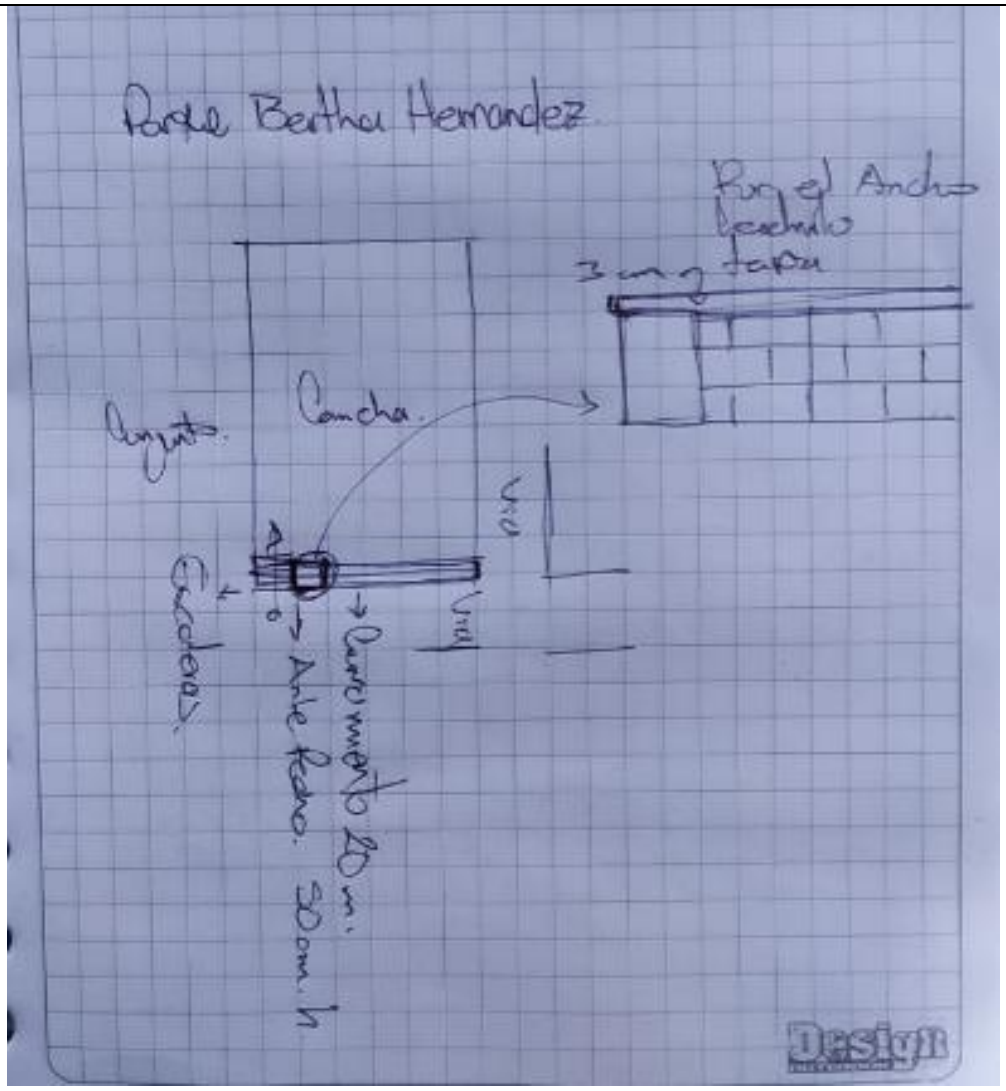
No siendo otro el motivo se cierra el comité a las del día 06-julio-2023

Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Subsanación observaciones Justificación y presentación ajuste programación de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	7/7/23
1	Radicación ajuste programación de obra al FDLK	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	7/7/23
2	Ampliación recomendación geotecnista Parque Bombay y Santa Catalina	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	7/7/23
3	Ajuste diseño piso de caucho parque Américas Av. Galán	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	7/7/23
4	Ajuste diseño piso de caucho parque supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	7/7/23
5	Ajuste planimetría Parque Riveras de Occidente	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	6/7/23
6	Concepto de interventoría justificación bordillos	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	7/7/23
7	Justificación atraso del juego supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	6/7/23
8	Subsanación observaciones informe mensual No.4 componente técnico	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	10/7/23

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**	**X**	**NO**		**Fecha:**	13-jul-2023

EVIDENCIA DE ASISTENCIA


Parque Bertha Hernandez
Por el Ancho
3 mts tapa
Cancha.
Vía
Andenes
Ante Jardín 30 cm.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 06/07/23 **Virtual:** **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** PAC contratista.

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité de obra #19

HORA DE INICIO: 9:30am. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:20am

ASISTENTES: INTERventoría, contratista, obra a la supervisión FDLK.

NOMBRE	CARGO (ASESOR, DIRECTIVO, PROFESIONAL, TÉCNICO/TECNÓLOGO, AUXILIAR)	TIPO DE VINCULACIÓN (CARRERA, PROFESIONAL, LIBRE NOMB., CONTRATISTA)	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Ginna Mariño			IDIGER/Gestión Ingeniería	ginna.marino@idiger.gov.co	3155941082	Ginna Mariño
Tiago Pesca		X	Residente ambiental	Contratista	3023350513	
Diana Santamaría	X	X	Residente Ambiental/Contratista	tecnicoambientalpuentesgalan@gmail.com	3208209948	
Elana Wendeta	X	X	Contratista	gisfranques.contratista@gmail.com	3016735088	
Yuliana Muñoz	X		Contratista	yulianamunoz@gmail.com	3102423304	
Alberto Pulecio	X	X	Interventoría	obra@ingenieriaconsultoria	3213910743	
Alfredo Calle/Leo Vallejo	1	X	Obra Interventoría DLK. calle 40 No 31-37		3115973888	
Luis Granados Dorado	X	X	Contratista	luisgdocgmail.com	3008943903	
Luis Felipe Pena Lopez	1	1	FDLK-Infraestructura	felipe.pena@gobiernobogota.gov.co	3143956335	
Jose D. Peña Ramos	1	1	Contratista	pedpenaramos@gmail.com	3133933443	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO. El suscrito manifiesta conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente ante o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los días y propósitos señalados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 20	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento No. 20 mediante el cual se revisará el avance y estado del contrato.
Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Trece (13) de julio del 2023	Virtual
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
9:30am	10:20am
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	FDLK, Contratista e Interventoría

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Luis Felipe Peña Vargas	Infraestructura-FDLK	COP-827-2022	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
José Orlando Peña B	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Luis Alfredo Granados	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Nicolas Barrios	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Astrid Yohana Angulo	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Ingrid Báez	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Viviana Santamaria	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Andrea Rubio R	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Ginna Mariño	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Gina Garzón	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Leidy cardona	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité
El comité de seguimiento No. 20 tiene como fin determinar el avance y estado del contrato de obra
Agenda / orden del día
1. Verificación de compromisos **2.** Estado general del contrato **3.** Aspectos técnicos **4.** Aspectos Administrativos y financieros **5.** Aspectos SST **6.** Aspectos Ambientales **7.** Aspectos Sociales

Documentos Integrales de la reunión

1. Informe Semanal de Interventoría No. 21
2. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Siendo la 09:30 am se da inicio al comité integral de seguimiento No. 20 en compañía de la Entidad FDLK, Interventoría y Contratista teniendo como soporte, el informe semanal No. 21, los compromisos adquiridos en el tema de los diagnósticos se determinan lo siguiente:

1. Verificación de compromisos

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Justificación atraso juego súper manzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	10/7/23	Cumplido en revisión por parte de la interventoría
2	Ajuste observaciones informe técnico No.4	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	10/7/23	Cumplido se generaron nuevas observaciones que serán enviadas al contratista
3	Justificación y presentación ajuste programación de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Cumplido
4	Radicación ajuste programación de obra al FDLK	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	4/7/23	Cumplido
5	Ampliación recomendación geotecnista Parque Bombay y Santa Catalina	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Pendiente
6	Ajuste diseño piso de caucho parque Américas Av. Galán	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	29/6/23	Cumplido
7	Ajuste diseño piso de caucho parque supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	30/6/23	Pendiente
8	Ajuste planimetría Parque Riveras de Occidente	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	4/7/23	Cumplido
9	Respuesta oficio incumplimiento PMT parque San Andrés	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	10/7/23	Cumplido

10	Concepto de interventoría justificación bordillos	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S	7/7/23	Cumplido

2. Estado general del contrato

2.1. Programación: De acuerdo con el informe semanal No. 20 correspondiente al periodo del 03 de junio al 09 de julio de 2023, el programado y ejecutado es el siguiente:

	Programado	**Ejecutado**	**Diferencia**
Proyecto General	27,09%	34,72%	+7,23%
Etapa de Diagnósticos	100,0%	100,00%	0,00%
Etapa de Obra	26,62%	34,53%	+7,91%

3. Aspectos Técnicos

3.1. Acorde con el cronograma de obra presentado por el contratista, actualmente se tienen los siguientes avances:

Parque	**Programado**	**Ejecutado**	**Diferencia**
San Andrés	100%	100%	0,00%
Parque	**Programado**	**Ejecutado**	**Diferencia**
Valencia La Chucua	100%	100%	0,00%
Urbanización Bombay	100%	100%	0,00%
Las Américas	100%	100%	0,00%
Las Américas sector av. galán	12,71%	17,06%	+4,35%
Urbanización Aloha	75,59%	83,33%	+7,74%
Supermanzana 8	73,14%	50,40%	-22,74%
Supermanzana 14	12,37%	47,45%%	-38,81%
Pinar Del Rio	9,05%	60,13%	51,08%
Urbanización gran britalia	1,15%	0,08%	-1,07
Riveras de Occidente	3,18%	13,91%	+10,73%
Santa Catalina	13,19%	13,64%	+0,45%
Bertha Hernández	4,61%	4,94%	+0,33%
Santa Catalina	0,80%	+8,66%	+7,86%

3.2. En relación a los PMT´s: se dio respuesta al oficio de la SDM en relación al incumplimiento en la implementación del PMT con registro fotográfico del estado actual del parque 08-149 San Andrés.

Conforme con los parques en ejecución se están realizando actividades de instalación estructura baloncesto, Instalación cerramiento contra impacto, instalación adoquín en arcilla senderos peatonales, vaciado rampas instalación cerramiento juegos infantiles, instalación de juegos infantiles, relleno y compactado base granular, vaciado dados, desmonte de juegos existentes, demoliciones.

4. Aspectos Administrativos y Financieros

4.1. El informe mensual No.4 de obra está pendiente corregir observaciones nuevas hechas por la interventoría del componente técnico.

4.2. Esta pendiente la corrección de las observaciones con respecto a las memorias de calculo

4.3. El contratista ya subsano las observaciones hechas por la interventoría pendiente aprobación de las misma con respecto a los componentes ambiental y social.

4.4. El FDLK sugiere que los resultados de laboratorio y certificados de calidad tenga la información de los materiales en que parque se usaron y que este especificado por frente de trabajo, igualmente a la interventoría tener presente la verificación de dicha documentación.

5. Componente técnico

5.1 08-190 Parque Urbanización Bombay: Se tiene programada entrega a la comunidad para el de 13 julio de 2023.

5.2 08-273 Américas Av galán continúa acabados de rampas esquina de pescado

5.3 08-382 Ciudad de Kennedy Occidental Supermanzana 14: el contratista realiza entrega a la interventoría de justificación atraso de este parque la cual está en revisión por parte de la interventoría.

5.4 08-347 Ciudad Kennedy Supermanzana 8: Se continúa con cerramiento contra impacto, sin embargo la interventoría solicito registro fotográfico de fabricación módulos cerramiento contra impacto y aún no se ha recibido.

5.5 08-006 Parque Riveras de Occidente: Conforme con la reubicación de los biosaludables presentado por el contratista, Del contratista presenta ajustes del mismo.

5.6 08-253 gran britalia la comunidad ya definió en donde quieren que este ubicado el juego Existente M-5

El contratista realizara la entrega ala interventoría de la programación ajustada.

5.7 El contratista envía justificación del proceso constructivo del bordillo para el cobro sin embargo esta interventoría no lo ve como una justificación para el pago de esta actividad, la interventoría emite concepto de esta justificación al contratista.

5.8 Los parques restantes ya iniciaron ejecución y se está instalando cerramiento provisional:

08-096 Unir 1

08-186 Desarrollo campo hermoso

08-681 Desarrollo Tayrona

6 Componente SST: se están realizando recorridos del área SST junto con la interventoría y el contratista en los diferentes parques.

7 **Componente Ambiental:** Se continúa verificando el cumplimiento de dicho componente en campo, por parte del contratista e interventoría.

7.1 Se dio respuesta a oficio de incumplimiento de implementación del PMT del parque San Andrés

7.2 Se ha radicado el cargue de el pin con normalidad esta pendiente respuesta de la secretaria de ambiente con respecto a dudas que se cuentan con los entregables.

8 Componente Social:

8.1 Ya se hizo la entrega de las mallas del parque Bertha Ospina a la JAC y ellos ya las retiraron**.**

8.2 En el comité que se realizó el día 10 de julio de pinar del rio ya se informó a la comunidad que tenían que mover el árbol que interfería con el sendero y quedo el compromiso que ellos (comunidad) hacían el traslado.

8.3 Se realizará comités de participación y de avance con la comunidad el día de hoy

8.4 Se realizará la reunión de entrega a la comunidad del parque 08-190 urbanización Bombay el día 13 de julio.

8.4 Se realizo reuniones con la comunidad el día 10 de julio de 2023 en los siguientes parques.

- 08-347 supermanzana 8
- 08-006 riveras de occidente
- 08-123 pinar del rio

8.5 Se programan comités de participación ciudadana para el día 13 de julio 2023 en los siguientes parques.

- 08-012 urbanización Aloha
- 08-382 supermanzana 14
- 08-273 Américas Av. galán

9 Contrato de Interventoría

9.1 se continuo avance de informe mensual de interventoría No.4 acta parcial No.2

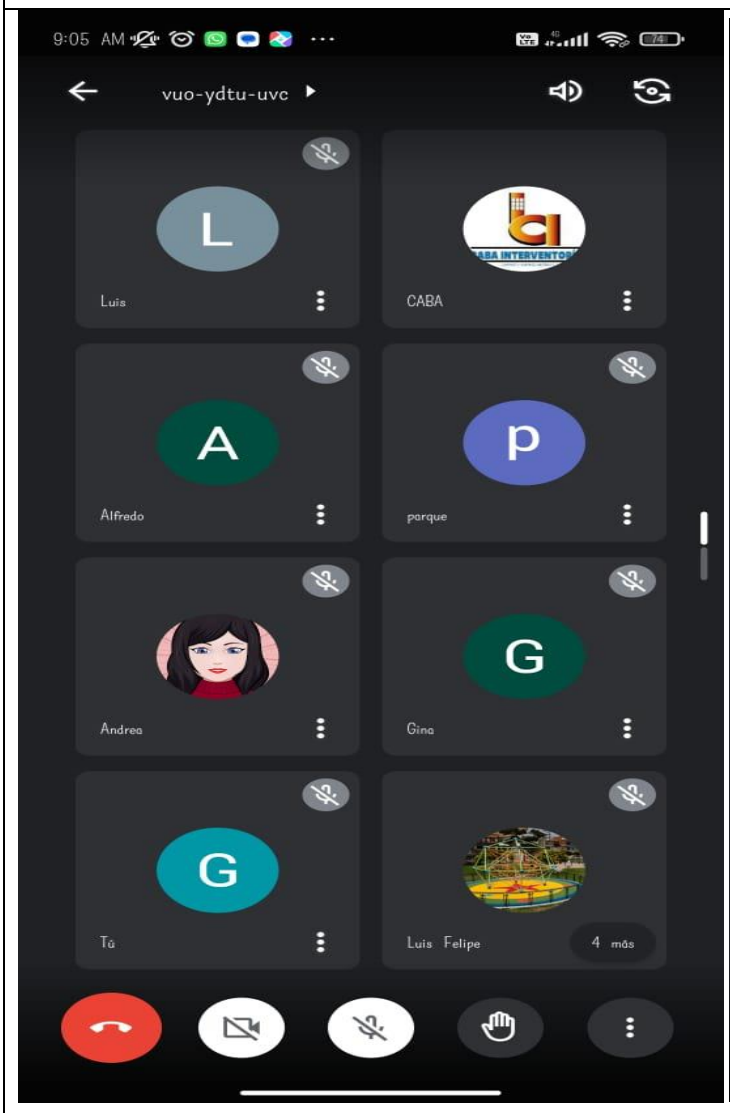
No siendo otro el motivo se cierra el comité a las 10:20am del día 13-julio-2023

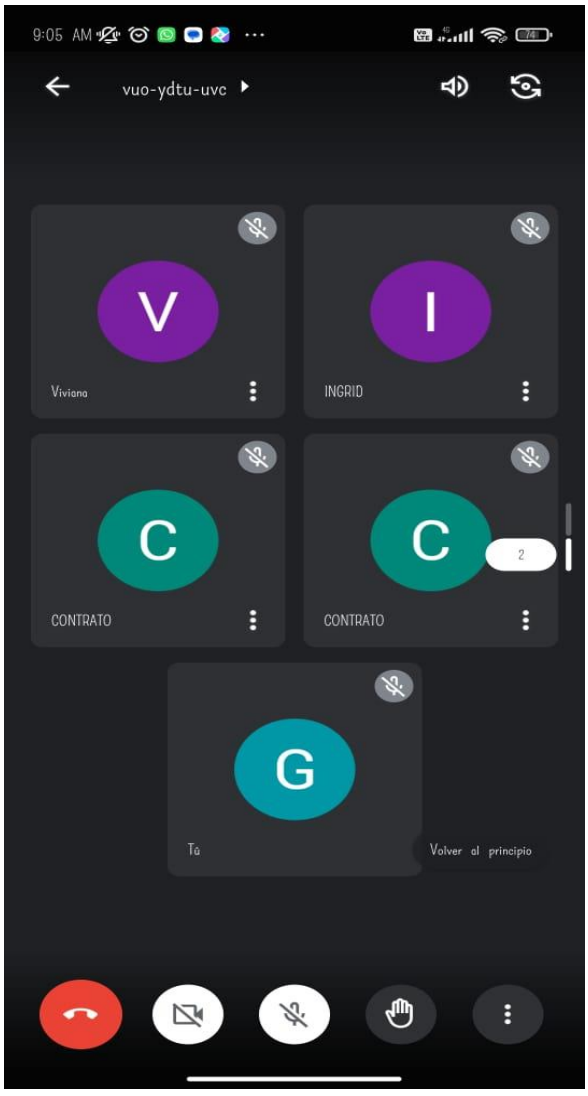
Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Ampliación recomendación geotecnista Parque Bombay y Santa Catalina	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/7/23
2	Ajuste observaciones informe técnico N.4	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/7/23
3	Ajuste diseño piso de caucho parque supermanzana 14	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	14/7/23
4	Corrección certificados de calidad	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	15/7/23

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	SI	X	NO		Fecha:	19-jul-2023

EVIDENCIA DE ASISTENCIA





ANEXO 2. ACTAS DE REUNIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 5	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento componente ambiental mediante el cual se revisará avance, estado y cumplimiento del área ambiental

Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Junio 28 del 2023	Virtual
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
2:00 pm	3:00 pm
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	Diana Santamaria – Residente Ambiental Contratista

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Diana Santamaría	Residente Ambiental Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Gina Garzón	Residente Ambiental Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité

El comité de seguimiento No. 5 tiene como finalidad revisar el avance, estado y cumplimiento del componente ambiental dentro del ejecución del proyecto.

Agenda / orden del día

1. Manejo y cargue en aplicativo web SDA pin ambiental
2. Componente ambiental
3. Informe de cumplimiento aprovechamiento *IN SITU*

Documentos Integrales de la reunión

1. Evidencia de asistencia a la reunión.

Desarrollo

Siendo las 2:00 de la tarde del día 29/06/2023 se da inicio al comité virtual en compañía del profesional ambiental del Contratista, en compañía del profesional ambiental del Contratista e interventoría con el fin de hacer seguimiento a las actividades desarrolladas a la fecha en cumplimiento con el aspecto ambiental. De igual manera se converso con el contratista en cuanto a las observaciones halladas en recorrido de obra del día 24 de junio y comunicadas el día 26 de junio vía WhatsApp al profesional del contratista como lo es la falta de protección de algunos individuos arbóreos de los parque pinar del rio y Aloha, la falta de cubrimiento del material empleado en los frentes de obra del cual en comité el contratista evidencio registro fotográfico de la subsanación de la observación en cuanto a la protección de los individuos arbóreos del parque Aloha y Parque Pinar del Rio que faltaban por realizar su respectiva protección.

Queda en comité que se entrega a interventoría correo electrónico por parte del contratista el día 28 de junio en la tarde la subsanación de las observaciones del informe No. 4 donde queda para revisión del mismo por parte de la interventoría.

Desarrollo

De igual manera, se establece con el contratista programar reunión con el profesional el PIGA para realizar el respectivo cargue de la información del PIN AMBIENTAL correspondiente al mes de abril; por lo tanto, estamos a la espera de fecha de programación de la reunión.

Por otro lado, se establece junto con el contratista realizar la actualización en plataforma de la SDA y bajo el PIN ambiental de la obra el cargue del informe de cumplimiento a tener en la obra del aprovechamiento *IN SITU.*

Por último, se establecieron compromisos junto con el profesional ambiental del contratista para la continuidad del cumplimiento del componente ambiental de manera satisfactoria.

No siendo otro el motivo se cierra el comité virtual a las 3:00 de la tarde del día 28/06/2023.

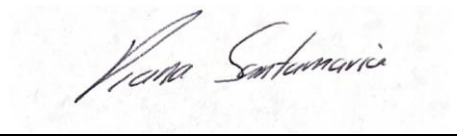
Compromisos Generados

No.	Compromiso Establecido	Nombre y Dependencia del responsable	Fecha de Compromiso
1	Se continuará y se reforzará por parte del contratista concientizar al personal de obra, la importancia en el cumplimiento del componente ambiental con énfasis en el manejo de emisiones atmosféricas (manejo y cubrimiento de material y RCD).	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	Mensual
2	Se realizará el cargue del informe de cumplimiento de aprovechamiento *IN SITU* a la plataforma de la SDA en modificación al anteriormente subido a la plataforma.	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	Mensual
3	Se programará reunión junto con el PIGA para realizar el respectivo cargue de la plataforma del PIN ambiental correspondiente al mes de abril del 2023.	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	Próximo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**		**NO**		**Fecha:**	

Firmas		
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Firma**
Diana Santamaría	Residente Ambiental Contratista	
Gina Garzón	Residente Ambiental Interventoría	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de comité No. 6	
Asunto / tema:	Comité de seguimiento componente ambiental mediante el cual se revisará avance, estado y cumplimiento del área ambiental

Fecha de la reunión:	**Lugar de la reunión:**
Julio 5 del 2023	Virtual
Hora de inicio:	**Hora de Finalización:**
4:30 pm	5:15 pm
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:	Diana Santamaria – Residente Ambiental Contratista

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Diana Santamaría	Residente Ambiental Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Gina Garzón	Residente Ambiental Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Juan Pulido	Ingeniero PIGA		FDLK

Objetivo de la reunión/comité
Realizar la alimentación del PIN ambiental de obra correspondiente al mes de abril del 2023
Agenda / orden del día
1. Manejo y cargue en aplicativo web SDA pin ambiental
Documentos Integrales de la reunión
1. Evidencia de asistencia a la reunión.

Desarrollo
Siendo las 4:30 de la tarde del día 5/07/2023 se da inicio al comité virtual en compañía del profesional ambiental del Contratista, profesional de PIGA y profesional ambiental de interventoría con el fin de realizar el cargue del Pin ambiental en plataforma de la SDA correspondiente al mes de abril del 2023, donde se realiza el cargue de información (anexos) en el ítem de disposición de RCD del aplicativo y a si mismo se da claridad al contratista por parte de la interventoría en aval del profesional PIGA los anexos a tener en cuenta a subir en este ítem. Por otro lado, el contratista en reunión envía a interventoría vía WhatsApp oficio de la Secretaria de ambiente (se adjunta a la presente acta) donde se solicita por parte de la SDA realizar el cargue de los registros faltantes con relación a la disposición final y reutilización de residuos de construcción y demolición (anexo 5 Resolución 1247) de los meses de febrero y marzo del 2023; de lo cual junto con el profesional del PIGA surge el interrogante sobre el cargue y diligenciamiento del anexo 3 (Resolución 1115) en el aplicativo web de la SDA, donde se establece entre el profesional del PIGA,

Desarrollo

Profesional ambiental contratista y profesional ambiental interventoría solicitar por parte del contratista a la SDA aclaración sobre el mismo y una vez obtenida la respuesta el contratista la comunicara a las partes para así definir que anexo se diligenciara y cargara al pin ambiental en aplicativo.

En comité se realiza el cargue en aplicativo web de la SDA bajo el Pin ambiental de la obra del mes de abril 2023 dejando la salvedad que una vez se tenga respuesta de la SDA ante el anexo 3 y anexo 5 a tener en cuenta para el ítem de reutilización se realizara la respectiva corrección del mes si da a lugar; así mismo, queda pendiente el cargue del mes de mayo una vez tenga el contratista las certificaciones completas correspondientes al mes.

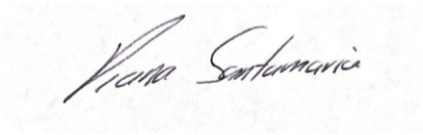
Por último, se establecieron compromisos junto con el profesional ambiental del contratista para la continuidad del cumplimiento del componente ambiental de manera satisfactoria.

No siendo otro el motivo se cierra el comité virtual a las 5:15 de la tarde del día 5/07/2023.

Compromisos Generados			
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**
1	Realizar la consulta a la SDA sobre el manejo del anexo 3 aprovechamiento *in situ* y anexo 5 para subir a plataforma de la SDA bajo el PIN ambiental de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	
2	En el momento de contar con la totalidad de certificaciones del mes de mayo 2023 se realizará por parte del contratista el respectivo cargue a la plataforma de la SDA.	CONSORCIO PARQUES EDC 2023	junio

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**		**NO**	**X**	**Fecha:**	

Firmas		
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Firma**
Diana Santamaría	Residente Ambiental Contratista	
Gina Garzón	Residente Ambiental Interventoría	
Juan Pulido	Profesional PIGA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 4 Anexos: 0
Proc. # 5849886 Radicado # 2023EE143661 Fecha: 2023-06-27
Tercero: 901665839-4 - CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Dep.: SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida
Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2023-581-010021-2
2023-06-29 11:19 - Folios: 2 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion Policiva
Rem/D: SECRETARIA DISTRITAL DE A

CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Atn. Dra. **EGNA SANDOVAL PARRA**
Representante Legal
Dirección: Calle 74 No. 53 - 47
Teléfono: 3202567796
Ciudad

Referencia: Respuesta al radicado SDA No. **2023ER78397** del 12/02/2023 – Inscripción PIN **22834**

Cordial Saludo.

La Subdirección de Control Ambiental al Sector Público –SCASP, de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, como autoridad ambiental en el perímetro urbano del Distrito Capital, en cumplimiento de su misión según lo estipulado en el Decreto 109 de 2009 *"Por el cual se modifica la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y se dictan otras disposiciones"*, en atención al radicado de la referencia, por el cual se realizó la inscripción del proyecto *"COP 827 de 2022"* con PIN **22834**, se informa lo siguiente:

Las disposiciones normativas distritales definidas y adoptadas por la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, bajo la Resolución 1115 del 22 de septiembre de 2012 modificada y adicionada por la Resolución 932 del 9 de julio de 2015, las normas nacionales expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - MADS, Resolución 472 del 28 de febrero de 2017, modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, prevén en la cadena de gestión integral de RCD, a los generadores (grandes y pequeños), gestores entre los que se incluyen sitios de disposición final y ahora el nuevo concepto de receptor conforme al reciente acto administrativo expedido por el MADS.

Teniendo en cuenta los requerimientos realizados mediante comunicado oficial externo SDA No. 2023EE115472 del 24/05/2023, referentes a la evaluación del documento cargado en el aplicativo con base en los criterios establecidos en el "Anexo I. Formato único para la formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD" establecido en la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, se considera que este da cumplimiento.

Por otra parte, en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c, del numeral 1, del artículo 5 de la mencionada resolución que dicta:

> ***"Artículo 5.*** *"Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así:"*
>
> *"(...)* ***Artículo 15°. Obligaciones de los generadores de RCD.*** *Son obligaciones de losgeneradores de RCD las siguientes:*
>
> 1. *Para grandes generadores:*

c. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando, como mínimo,la información requerida en los Anexos I, II, V, VI y VII, que hacen parte integral de la presente resolución. (...)"

Por lo anterior, se procedió a revisar los reportes trimestrales cargados en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y se encontró que faltan todos los registros de datos en relación condisposición final y reutilización de residuos de construcción y demolición desde el inicio del proyecto constructivo, hasta la fecha.

*Tabla No 1. Revisión de Disposición Final y Aprovechamiento. PIN **22834***

Nombre del Proyecto: *COP 827 de 2022*					
Fecha de revisión aplicativo: 28/05/2023					
PIN: 22834		**DISPOSICIÓN FINAL**		**APROVECHAMIENTO**	
Año Reporte	**Mes**	**DF Total (m^3)**	**Observaciones DF**	**APROV (m^3)**	**Observaciones APROV - REUT**
2023	febrero	0	Se adjunta certificación de no generación de RCD	0	**Debe presentar Anexo 5 correspondiente a normatividad vigente**
2023	marzo	0	Se adjunta certificación de no generación de RCD	0	**Debe presentar Anexo 5 correspondiente a normatividad vigente**

Teniendo en cuenta lo anterior debe realizar los ajustes presentados en la Tabla 1 en **negrilla**, por otra parte, se recuerda que el porcentaje de aprovechamiento es de **OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO** para todos los proyectos constructivos en concordancia con en el Literal b, del Numeral 1, del Artículo 5 de la Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021; *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"*, que dicta:

***"Artículo 5°.** "Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así: **Artículo 15°. Obligaciones de los generadores de RCD.** Son obligaciones de losgeneradores de RCD las siguientes:*

1. Para grandes generadores:

(...) b. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el artículo 19 de la presente resolución"

Donde, el artículo 19 mencionado en el inciso anterior, esta mencionado en el Artículo 9 de la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, que dicta:

"**Artículo 9.** *Modificar el artículo 19 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así:*

*"**Artículo 19. Metas de aprovechamiento de RCD.** Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los residuos de construcción y demolición – RCD generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta selocalice, según lo dispuesto en la siguiente Tabla:*

CATEGORÍA ESPECIAL	*CATEGORÍA 1,2,3*	*CATEGORÍA 4,5,6*	*CUMPLIMIENTO DEMETA*
25%	*15%*	*5%*	*1° de enero de 2023*
50%	*30%*	*20%*	*1° de enero de 2026*
75%	*60%*	*40%*	*1° de enero de 2030*

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2° de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento."

Subrayado fuera de texto

Por lo anterior, la SCASP, requiere actualizar los reportes y radicada la respuesta de subsanación para **revisión** y **aprobación**, en un plazo máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de notificación del presente comunicado.

La Secretaría Distrital de Ambiente, desde la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público quedará atenta a suministrar o solucionar cualquier inquietud o solicitud desde el ámbito de las competencias de la Entidad, ya sea directamente en la ventanilla de atención al público de la entidad,ubicada en la Avenida Caracas No. 54 – 38, o a través de la línea telefónica 3778880.

El incumplimiento de la realización, implementación o actualización de lo requerido dará lugar al inicio de proceso sancionatorio por incumplimiento normativo, de

acuerdo con lo establecido en la Ley 1333 de 2009 ***"Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".***

Atentamente,

HELMAN ALEXANDER GONZALEZ FONSECA
SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO

Con Copia a:
Doctora YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ, alcaldesa Local=Alcaldía Local de Kennedy,

Proyectó: LUIS FERNANDO HOLGUIN SUAREZ
Revisó: EDWIN VERNEY POVEDA PACHON

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN**	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acta de reunión N° 04		
Asunto / tema:	Recorrido componente SST	
Fecha de la reunión:		**Lugar de la reunión:**
Treinta (30) de junio de 2023		Recorrido presencial parques
Hora de inicio:		**Hora de Finalización:**
08:332am		12:30 pm
Nombre y cargo de quien convoca la reunión:		Interventoría y Contratista

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia	Entidad
Ingrid Báez	Contratista	COP-827-2022	CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Leidy Cardona Cáceres	Interventoría	CIN-819-2022	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Objetivo de la reunión/comité

Reunión de seguimiento componente SST reunión # 03

Agenda / orden del día

1. Verificación de compromisos anteriores- cumplidos 2 y 4 pendientes 3
2. Recorrido
3. Evidenciar estado general del contrato
4. Aspectos SST

Documentos Integrales de la reunión

1. Evidencia de asistentes a la reunión

Desarrollo

Se realiza recorrido por parte del componente SST del contratista e interventoría.

2. Estado general del contrato.

***PARQUE AMERIVAS AV. GALAN:** se evidencian 3 trabajadores: Luis Carlos Narváez (oficial), Luis Segundo (oficial), Eudin González (ayudante), se evidencia punto de hidratación, el personal hace uso de EPP, se evidencia servicio de baño en buenas condiciones, dotado por jabón de manos y papel higiénico, se realizo aseo el día martes 27 de junio 2023.

***PARQUE ALOHA:** se evidencia cerramiento en buenas condiciones, se evidencian 5 trabajadores: Ramiro Sánchez (oficial), Nilson Diaz (ayudante), Luis Rincón (ayudante),Luis González (ayudante), Ángel Nieto (ayudante), se evidencia punto de hidratación y baño en buenas condiciones dotado de papel higiénico y jabón.

***PARQUE MANZANA 8:** se evidencia punto de hidratación, hay 3 trabajadores: José Davis Ruidiaz (oficial), Pablo Florián (maestro), Yesid Peñalosa (ayudante), se recomienda el aseo en la parte de rampa, mantenimiento al cerramiento por que se evidencia caído.

***PINAR DEL RIO:** se evidencian tres trabajadores: José Palmera(oficial), Cristian Carreño(ayudante), José Rene Tovar (operario del mini), se evidencia campamento dotado por punto de hidratación y elementos para la atención de emergencias, se evidencia baño limpio dotado de jabón de manos y papel higiénico, en obra se evidencia minicargador, el cerramiento se encuentra en buenas condiciones la obra esta aseada y ordenada.

***RIVERAS DEL OCCIDENTE:** se evidencian dos trabajadores, Nafer Segundo (ayudante), John Mosquera (ayudante), se evidencia cerramiento en buenas condiciones, se evidencia punto de hidratación, el campamento es en el salón comunal, dotado de elementos para la atención de emergencias, cuenta con baño limpio, la obra se encuentra señalizada, el personal de obra cuenta con EPP y dotación.

***PARQUE BOMBAY:** se evidencian 4 trabajadores: Jefferson Ruidiaz (oficial), Andy Julio Cortes(ayudante), José Lobato (ayudante) Santiago Urrego (ayudante).

Se evidencia al trabajador Jefferson en fundida de anden, pero no cuenta con botas de caucho por ende se suspende la actividad hasta que cuente con los elementos necesarios para ejecutar la actividad, o en su defecto se deberá cambiar el trabajador.

OBSERVACION POR PARTE DEL CONTRATISTA COMPONENTE SST.

Se solicita entrega de botas el día 30-06-2023 al área de talento humano, se suspende actividad, hasta que el personal tenga las botas que ya se les había entregado.

OBSERVACION DE LOS COMPROMISOS ACTA 3

Se revisaron los compromisos del acta 3, se evidencia que esta pendiente la entrega de la dotación a todo el personal de obra, esta entrega esta para el día 31 de julio del 2023, por este motivo se continua dejándola en compromisos en cada una de las actas hasta que se cumpla la fecha de la misma.

Compromisos Generados				
No.	**Compromiso Establecido**	**Nombre y Dependencia del responsable**	**Fecha de Compromiso**	**OBSERVACIONES**
1	Mostrar el soporte de entrega de botas de caucho al señor Jefferson (parque Bombay)	CONSORCIO PARQUES EDC 2023/PROF. INGRID BAEZ	04 julio 2023	El día 30 de julio la residente sst envía por wasap foto del uso de botas de caucho, quedando pendiente el soporte de la entrega.
2	Reposición de dotación para todo el personal de obra	CONSORCIO PARQUES EDC 2023/PROF. INGRID BAEZ	31 de julio 2023	
3	Manzana 8 aseo en la rampa (calle) y mantenimiento al cerramiento	CONSORCIO PARQUES EDC 2023/PROF. INGRID BAEZ	08 junio 2023	El día 30 de julio la residente sst envía por wasap foto del aseo en la calle y el mantenimiento de la poli sombra.
4				

Decisiones / Conclusiones

¿Se requiere una nueva reunión?	**SI**	**X**	**NO**		**Fecha:**	

EVIDENCIA DE ASISTENCIA
SE ADJUNTA ASISTENCIA FIRMADA POR LAS PARTES INTERESADAS

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 30 junio 2023 **Virtual:** ____ **Presencial:** X. **(En caso de ser presencial):** Ricardo Paredes.

OBJETO DE LA REUNIÓN: Seguimiento al componente SST.

HORA DE INICIO: 8:32 am. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:30 pm

ASISTENTES: Contratista e interventora.

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Ingrid Boer									X	contratista	residentes2@gmail.com	3023550573	
Leidy Cordoba Caceres									X.	interventora.	Parques SST@gmail.com	3026 1060	
Con													

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escri ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionad tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industri Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignad

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

EDC-077- RESPUESTA OFICIO FDLK CABA-087-2023 OBSERVACIONES AMBIENTALES

2 mensajes

Diana Santamaria <residenteambientalpark@gmail.com> 15 de junio de 2023, 17:00
Para: Gina Garzon <ginapg2001@hotmail.com>, kennedyparques827@gmail.com, interventoriacabasas.2023@gmail.com

Cordial saludo,

por medio del presente me permito enviar respuesta de atención a observaciones para el contrato CTO 827 DE 2022 por medio del comunicado EDC-077 RESPUESTA OFICIO FDLK CABA-087-2023 OBSERVACIONES AMBIENTALES para su revisión y fines pertinentes.

Quedo atenta a sus comentarios.

cordialmente,

Diana Santamaria
Residente Ambiental
Celular 3202567796
Email residenteambientalpark@gmail.com

EDC827-077-Respuesta oficio FDLK-CABA-087-2023.pdf
368K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 15 de junio de 2023, 17:19
Para: ginagarzon966@gmail.com

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

EDC827-077-Respuesta oficio FDLK-CABA-087-2023.pdf
368K

EDC2023-827-2022-077

Bogotá, junio 15 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Respuesta comunicado FDLK-CABA-087-2023

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito dar respuesta de acuerdo con el comunicado en referencia del asunto de la siguiente manera:

PARQUE SAN ANDRES	
	
	

1. Se hace traslado al acopio de Respel en la bodega principal de las bolsas de cemento
2. Se hace mantenimiento del cerramiento
3. Se hace recolección de material RCD
4. Se hace mantenimiento a la protección de las especies arbóreas pendientes.

PARQUE BOMBAY









1. Se hace limpieza en la entrada y salida de volquetas.
2. Se hace cargue para disposición de RCD.
3. Se realiza jordana de orden aseo y limpieza

PARQUE SUPERMANZANA 8





1. Se realiza mantenimiento de sumidero
2. Se hace protección de material
3. Para el parque Supermanzana 8 se ha tenido inconvenientes con escombros provenientes de externos y se viene presentando desde el inicio del parque.

PARQUE AMERICAS AV GALAN









1. Se realiza jornada de orden, aseo y limpieza
2. Se implementa protección de material con polietileno.

PARQUE AMERICAS



Para el parque las Américas actualmente se está trabajando en las actividades de orden aseo y limpieza para entrega; se hizo retiro de material RC, protección de árboles y cerramiento perimetral

PARQUE ALOHA	
	
	
	

1. Se implementa protección de material con polietileno
2. Se realiza limpieza y protección de sumideros
3. Se hace protección de las especies arbóreas pendientes

las anteriores acciones hacen parte de las actividades cotidianas de obras, entre las que se tiene programadas al finalizar las actividades diarias dejar los acopios de materiales cubiertos, señalizados y organizados, así mismo se realizan jornadas de limpia de vías de acceso, acciones que la interventoría puede verificar de manera diaria en los frentes de obra y que se demuestran en el registro fotográfico enviado, así mismo con el fin de prevenir futuras afectaciones se tiene programado la divulgación de las observaciones realizadas y apoyo de parte del equipo de trabajo de la empresa en aras de continuar con el cumplimiento normativo y de las obligaciones contractuales en materia ambiental

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

remisión hoja de vida personal de apoyo para la ejecución del contrato – Cadenero

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 15 de junio de 2023, 8:47
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Ingrid Baez <residentesst827@gmail.com>

Asunto: remisión hoja de vida personal de apoyo para la ejecución del contrato – Cadenero

Respetados Señores:

Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos remitir la siguiente hoja de vida del siguiente personal para la ejecución del contrato a partir del día 14 de junio de 2023.

1. Hoja de Vida Cadenero: Demiel Núñez Florián

El presente profesional será personal de apoyo dentro de la ejecución del presente contrato.

Quedamos atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

2 adjuntos

HV RESIDENTE CADENERO 3.pdf
622K

EDC827-078-remisión hoja de vida personal CADENERO.pdf
138K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-078

Bogotá, junio 14 de 2022

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: remisión hoja de vida personal de apoyo para la ejecución del contrato – Cadenero

Respetados Señores:

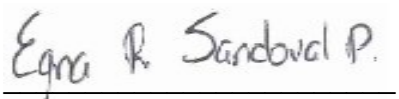
Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos remitir la siguiente hoja de vida del siguiente personal para la ejecución del contrato a partir del día 14 de junio de 2023.

1. Hoja de Vida Cadenero: Demiel Núñez Florián

El presente profesional será personal de apoyo dentro de la ejecucion del presente contrato.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 15 de junio de 2023, 15:07
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

Respetados Señores:

Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el Consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos presentar el estado de la importación del juego infantil correspondiente al proyecto del parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 con registro de OC 5971, que la fecha aproximada de su llegada a puerto de este juego es para el día 30 de julio de 2023.

Se adjunta la carta expedida por el distribuidor del juego presentando el estado de importación del juego.

Quedamos atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-079-Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 .pdf
314K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 16 de junio de 2023, 16:23
Para: andrea.rubio.r@gmail.com

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

EDC827-079-Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 .pdf
314K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-079

Bogotá, junio 15 de 2022

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

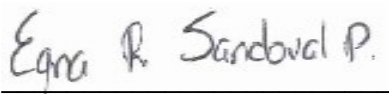
Respetados Señores:

Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el Consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos presentar el estado de la importación del juego infantil correspondiente al proyecto del parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 con registro de OC 5971, que la fecha aproximada de su llegada a puerto de este juego es para el día 30 de julio de 2023.

Se adjunta la carta expedida por el distribuidor del juego presentando el estado de importación del juego.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

LYD Proyectos SAS
Sede Bogotá: Carrera 55 # 74 - 36
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220
Sede Cajica: Calle 3 Nr. 3 E – 116 casa 52 Cajica – Colombia
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220

Bogotá D.C., junio 15 de 2023.

Señores(a)
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Cuidad
Bogotá

Ref.- Estado de juego infantil

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos informar el estado de la importación del juego infantil correspondiente al proyecto con OC 5971. La fecha aproximada de llegada a puerto es el 30 de julio de 2023.

Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154

En caso de cualquier inquietud por favor no duden en comunicarse con nosotros, la presente se expide a los quince (15) días del mes de junio de 2023.

Quedo atento a cualquier duda o inquietud.

Cordialmente,



Andrés Pulido
Gerente General
Carrera 55 # 74 – 36 – Bogotá D.C.
e : apulido@lydonline.com
w : www.LyDonline.com

EDC2023-827-2022-079

Bogotá, junio 29 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Justificación del proceso constructivo para la instalación de bordillo A80.

Respetados Señores:

Mediante la presente, nos dirigimos a ustedes para expresar nuestro compromiso como contratistas en garantizar la estabilidad de nuestras obras. En este sentido, justificamos el proceso constructivo utilizado en la instalación del bordillo A80 en las obras pertenecientes al contrato de la referencia.

Es bien sabido que existen diversos métodos de construcción al momento de llevar a cabo la instalación de prefabricados. A continuación, mencionamos los más comunes:

1. En la zona intervenida, se procede a la excavación y compactación del terreno, dejando la subrasante en óptimas condiciones para el inicio de la instalación del relleno granular. En este enfoque, se instalan inicialmente los bordillos, seguidos por el material granular.

   Nota: Al utilizar este proceso constructivo, podrían presentarse los siguientes inconvenientes:

   - Posibles retrabajos, debido a que al colocar el bordillo sobre la subrasante y compactar los rellenos granulares, podrían producirse volcamientos que requerirían la remoción y reinstalación de los bordillos afectados.
   - Posibles retrasos en esta actividad, lo cual podría afectar el avance general de la obra en áreas extensas.
   - Desperdicio adicional del material al retirar y reinstalar los bordillos.

2. En la zona intervenida, se realiza la excavación y compactación del terreno, dejando la subrasante en óptimas condiciones para el inicio de la instalación del relleno granular. En este enfoque, se instalan inicialmente los rellenos granulares, seguidos por la instalación del bordillo prefabricado. Donde se inicia con la excavación de la zona donde se instalara el bordillo con su respectivo atraque, se realiza el relleno y por último se instala el bordillo .

   Nota: Al utilizar este proceso constructivo, se presentan las siguientes ventajas:

   - Compactación uniforme de los rellenos granulares.

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Justificación del proceso constructivo para la instalación de bordillo A80.

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 29 de junio de 2023, 7:06
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: YOHANA ANGULO <yangulo@lydonline.com>

Buenos días,

Adjunto enviamos oficio de Justificación del proceso constructivo para la instalación del bordillo A80.

Cordialmente,

Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas.pdf

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-079-Proceso contructivo Bordillo.pdf
392K

- Mayor estabilidad de los bordillos, ya que la compactación se lleva a cabo previamente, evitando volcamientos o desplazamientos del bordillo.
- Instalación rápida del prefabricado.

Adicionalmente, el proceso constructivo para esta actividad mencionado por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) lo presenta en la Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas (Documento Anexo) en la página 85 así:

2.2.1 Cimentación

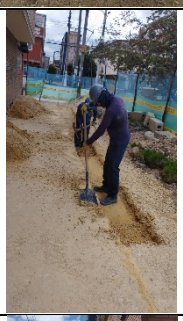
No se permite que la subrasante esté constituida por suelos expansivos, dispersivos o colapsables.

Se debe verificar que la subrasante se encuentre bien drenada. Se debe retirar todas las raíces y materia orgánica y realizar los rellenos necesarios para obtener la cota de proyecto definida en los estudios previos. Es necesario retirar las zonas blandas y sustituirlas por material adecuado.

Los sardineles o bordillos se colocarán sobre un concreto pobre con resistencia de (1500 psi) de 4 cm de espesor, previa colocación de un cimiento formado por una capa de material granular tipo SBG-1 de 15 cm de espesor compactada al 95% de la densidad seca máxima del ensayo Proctor modificado.

El proceso constructivo utilizado por nosotros como contratistas es el numero 2 como se muestra en las siguientes imágenes:

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	IMAGEN REFERENCIA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE RELLENO	

COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE MATERIALES DE RELLENO	
EXCAVACIÓN MANUAL PARA LA INSTALACIÓN DE BORDILLO A80	
INSTALACIÓN DE BORDILLO A80	

Dejamos a su consideración cual es el proceso óptimo para realizar esta actividad. Y así continuar con la ejecución en las obras. Y garantizar el cobro correcto de esta actividad.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022
Anexo: Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Cambio de juego del parque 08-253 Gran Britalia

3 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 15 de junio de 2023, 15:16
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buen dia

Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos presentar el cambio de juego del parque 08-253 Gran Britalia referente a lo manifestado por la comunidad para ser revisado y avalado por la interventoría

se adjunta el plano del parque

quedamos atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-080 - Presentación cambio de juego del parque 08-253.pdf
404K

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 15 de junio de 2023, 15:25
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Se da alcance y se adjunta el plano del juego propuesto
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

EDC827-080 - Presentación cambio de juego del parque 08-253.pdf
404K

08-253 URB GRAN BRITALIA V2.pdf
596K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 16 de junio de 2023, 16:23
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con la propuesta presentada por parte del contratista para el parque de Gran Britalia, esta interventoría considera viable la misma, sin embargo, y teniendo en cuenta que el cambio que se está realizando se debe a requerimientos de la comunidad es importante que se programe de carácter urgente e inmediato reunión con dicha comunidad para presentar esta propuesta.

Adicional a lo anterior, y previo a la presentación es importante que se realice no solo una evaluación técnica, sino financiera con el objetivo de verificar si tenemos o no los recursos suficientes para incorporar este juego al presupuesto del parque y general del proyecto.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-080

Bogotá, junio 15 de 2022

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Presentación cambio de juego del parque 08-253 Gran Britalia desarrollo la especial.

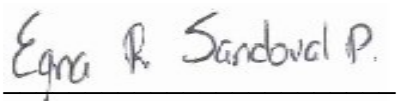
Respetados Señores:

Para dar cumplimiento al contrato COP-827-2022, el consorcio Parques EDC 2023, nos permitimos presentar el cambio de juego del parque 08-253 Gran Britalia desarrollo la especial. referente a lo manifestado por la comunidad para ser revisado y avalado por la interventoría

se adjunta el plano del parque, ficha técnica y registro fotográfico del juego

Quedamos atentos a sus comentarios

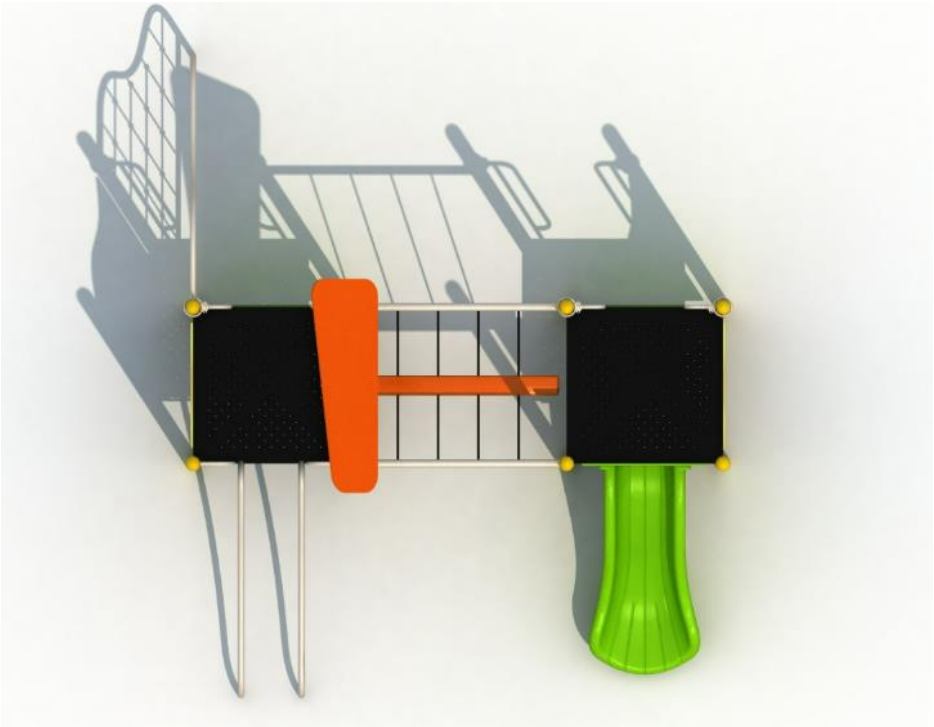
Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL JUEGO CIRCUITO MODULAR DESLIZADEROS CIO 100154





Torre Puente Deslizadero

Nombre del producto: Torre dinámica con red, puente y deslizadero

Número del ítem: 190824-1.1

Fabricado por: AMIR PLAY

Capacidad de Usuarios: 10 niños

Altura critica de caida: 1,4 m

Edades recomendadas: 3 – 14 años

Dimensiones de Área de seguridad del juego: 48 m2



DESCRIPCIÓN DE MATERIALES:

Tubos hechos de acero galvanizado con acabados en pintura en polvo de aplicación electrostática en colores vivos. Plataformas de acero galvanizado recubiertas de goma y con terminado texturizado antideslizante. Páneles, rodaderos y otras estructuras de juego de polietileno de baja densidad (LLDPE) rotomoldeados fijados de forma estable a la estructura. Material resistente a rayos UV.

Tornillos de acero inoxidable 304. Tapas de tornillos de PE.

DETALLES DE INSTALACIÓN:

Para la correcta instalación cumpliendo con los estándares exigidos, contamos con un equipo de profesionales altamente especializado y capacitado para la instalación de cada uno de nuestros juegos. LYD Proyectos SAS ofrece una completa asesoría y supervisión en el caso de que los instale otra empresa.

GARANTÍA:

LYD Proyectos SAS, como distribuidor AMIR PLAY, cuenta con el soporte desde la fábrica situada en Estados Unidos para el suministro de repuestos, el cumplimiento de los plazos de producción estándar acordados y la ejecución de una garantía de 5 años para todos los productos de la marca y sus piezas por fallos debidos a defectos de producción o errores de instalación.

La cobertura de garantía de las piezas dañadas será aplicable si la instalación y el mantenimiento se ha realizado según las instrucciones e indicaciones facilitadas por la empresa AMIR PLAY.

La garantía no cubre uso y desgaste habitual; ni los daños ocasionados por vandalismos y uso indebido de los equipos.

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

JUSTIFICACION DE INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 29 de junio de 2023, 7:06
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: YOHANA ANGULO <yangulo@lydonline.com>

Buenos días,

Adjunto enviamos oficio de justificación de la instalación de la señal informativa de escenarios deportivos.

Cordialmente,

IDRD ESPACIOS PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE(…

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-080-Justificacion instalacion Señal informativa canchas.pdf
882K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 5 de julio de 2023, 10:58
Para: andrea.rubio.r@gmail.com

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

EDC827-080-Justificacion instalacion Señal informativa canchas.pdf
882K

EDC2023-827-2022-080

Bogotá, junio 29 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: JUSTIFICACION DE INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Respetados Señores:

Por medio del presente oficio queremos expresar nuestra posición respecto a la No instalación de la señal informativa para los escenarios deportivos (canchas múltiples o canchas deportivas intervenidas en el contrato de la referencia).

En el comité de obra del día jueves 22 de junio 2023, la supervisión del contrato solicita la justificación de la instalacion de las señales informativas para escenarios deportivos, basados en las normas técnicas del IDRD.

Como es bien sabido nuestras obras e intervenciones están sujetas a los lineamientos y especificaciones técnicas presentadas por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD). Imagen a continuación:



Parámetros Generales de Diseño

Informativos

Son elementos que proveen a los usuarios de información de interés. Cuando estos elementos trabajan en conjunto no solo ayudan a orientar a los usuarios en el espacio, sino que generan sensación de confianza y confort, al permitirles conocer la proximidad de una determinada zona y las buenas prácticas asociadas al uso del espacio.

Estos elementos deben ser diseñados teniendo en cuenta la escala humana y deben permitir que niños, adultos y personas que usan sillas de ruedas puedan verlos y leerlos. Se deben diseñar con fuentes y tamaños de letra claros y legibles en español y en inglés para todos sin importar el nivel de familiaridad con el espacio y en lo posible se deberá incluir en las zonas clave (accesos y zonas de actividad) lenguaje braille.

	Metropolitano	Zonal	Vecinal	De Bolsillo
Valla de Ubicación	x	x		
Valla Totem	x			
Vallas de Identificación		x	x	
Valla de Normas Básicas	x	x	x	x
Señales de Orientación	x	x		
Valla Descriptiva	x	x		
Valla de Normas Generales	x	x	x	

Valla Ubicación: Estos elementos se deberán ubicar en las entradas del parque o cercanos a los lugares de donde provengan los mayores flujos peatonales (equipamientos, vías principales)

Valla Tótem: Se deberán ubicar en las entradas del parque.

Valla de Identificación: Estos elementos se deberán ubicar en las entradas del parque o cercanos a los lugares de donde provengan los mayores flujos peatonales (equipamientos, vías principales).

Valla de normas básicas: Estos elementos se deberán ubicar a lo largo de las franjas de circulaciones peatonales y cercanas a las zonas de actividad del parque de manera que sean vistas por todos los usuarios del parque.

Valla de normas generales: Se deberán ubicar a la entrada de las zonas de actividad.

Valla descriptiva: Se deberán ubicar a la entrada de las zonas de actividad.

Señales de orientación: Se deberán ubicar a lo largo de la circulación peatonal de manera que indiquen la llegada a las diferentes zonas de actividad del parque.

53

Figura 1: Imagen tomada de La Guia para el Diseño de Parques, pag.27



Figura 2: Imagen tomada de La Guía para el Diseño de Parques, pag.29

Dentro de la guía para el diseño de parques (documento que se adjunta para su revisión y validación) en la página 27, habla sobre las vallas informativas y la instalación de estas según la clasificación de cada parque (Metropolitano, Zonal, Vecinal o de Bolsillo), sabiendo que los parques que se están interviniendo se clasifican dentro de estas escalas, expresamos que se deben instalar todas las señales informativas (en este caso valla de normas generales) necesarias para cumplir con los lineamientos del IDRD en las diferentes zonas de intervención (zonas infantiles, zonas biosaludables, canchas múltiples).

Adicionalmente mencionamos la importancia de la señal, donde su función primordial es reflejar las normas generales del uso de la cancha múltiple o deportiva según sea el caso, y de esta manera sus usuarios tomen en consideración esta normas y así lograr cuidar la zona intervenida.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022
Anexo: Guía para el Diseño de parques en la ciudad de Bogotá.

Gmail CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Documentacion Corte de Obra No 1

3 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 16 de junio de 2023, 18:02
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Documentacion Corte de Obra No 2

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se adjunta la documentacion del corte de obra No 2, con el adjunto de sus anexos contemplado desde el día 15 de abril al 14 de mayo de 2023, para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

2 adjuntos

CORTE DE OBRA 1.rar
22386K

EDC827-081-Documentacion Corte de Obra No 2.pdf
138K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 21 de junio de 2023, 12:22
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

Una vez revisados los documentos remitidos nos permitimos remitir las siguientes observaciones (relacionadas en el archivo de excel)

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
	Lista de Chequeo	- Incluir dentro de los anexos el acta de aprobación No. 1 de actividades no previstas
1	Certificado de cumplimiento	- No se anexo
2	Acta de Inicio	- Ok
3	Informe de actividades	- Observaciones en el documento
4	Certificación de aportes a la seguridad social firmada por el revisor fiscal o representante legal y planillas de pago aportes a seguridad social.	- Ok
5	Factura	- Ajustar acorde con las observaciones realizadas al acta parcial de obra
6	Certificación Bancaria	- Ok
7	informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica	- No se anexo
8	RUT - Actualizado	- Ok
9	RIT - Actualizado	- Ok
10	Resolución de Facturación expedida por la DIAN	- Ok

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

20230517_Comunicado_20235810076182_InformeMensu...

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

Observaciones Corte No. 2.xlsx
19K

INFORME DE ACTIVIDADES 130523.docx
135K

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 22 de junio de 2023, 16:47
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buen dia

Se envia el corte de obra No 2 atendiendo las observaciones emitidas por la interventoria el dia 21-06-2023

cabe resaltar que el informe de actividades se diligencio tal con las indicaciones de la supervision del contrato previa consulta hecha el 21-06-2023 y tomado de base el informe de actividades final con observaciones realizadas y ajustadas con la supervision del contrato

al igual se manifiesta que tanto el certificado de cumplimiento e informe de ejecucion son realizados por la interventoria igual se concilio el dia 21-06-2023 con la ing Lisdy

atentos a sus comentarios

CORTE DE OBRA 2 220623.rar

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-081

Bogotá, junio 16 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

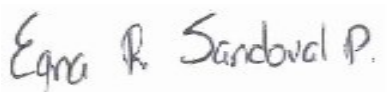
Asunto: Documentacion Corte de Obra No 2

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se adjunta la documentacion del corte de obra No 2, con el adjunto de sus anexos contemplado desde el día 15 de abril al 14 de mayo de 2023, para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

EDC2023-827-2022-081

Bogotá, julio 07 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: JUSTIFICACION PROGRAMACION DE OBRA V-0.1.

Respetados Señores:

Por medio del presente remitimos justificación de las observaciones presentadas por ustedes a la programación de obra V-0.1, de la siguiente manera:

- De acuerdo con lo anterior, dentro de la programación inicial el parque supermanzana 14 finaliza el 18 de julio de 2023, sin embargo, dentro de la programación actualizada su terminación se extiende hasta el 7 de septiembre de 2023, es decir, más de 50 días adicionales, circunstancia que no tiene justificación.

Respuesta: Según oficio EDC2023-827-2022-079. Estado de importación del juego Circuito Modular Deslizadero CIO100154 implementado para el parque 08-032 Ciudad Kennedy Occidental Supermanzana 14. Donde informamos el estado de la importación del juego anteriormente mencionado, donde el proveedor manifiesta que el juego tiene como fecha estimada de llegada a puerto el día 30 de julio. Así las cosas se estaría instalando el juego aproximadamente la última semana de agosto. Motivo por el cual realizamos el ajuste de la fecha de entrega del parque en la programación de obra.

- Adicional a lo anterior, el parque pinar del río debía iniciar el 5/jun/2023 y finaliza el 8/sep/2023, sin embargo, se actualiza su inicio para el 9/jun/2023 y termina el 14/sep/2023, sin justificación.

Repuesta: realizamos la solicitud del cambio de la fecha de inicio y de entrega del parque debido a las demoras en el proceso de la expedición del PMT.

- Así mismo, el parque riveras de occidente finaliza el 16/ago/2023 y se actualizó al 28/ago/23, sin justificación.

Respuesta: durante la ejecución del parque se han incluido actividades adicionales al diagnóstico presentado. Tales como; actividades en la zona donde se encuentra actualmente el columpio M5, manteniento al juego infantil M-5, instalacion de adoquin,

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

OFICIO EDC2023-827-2022-081 JUSTIFICACION PROGRAMACION DE OBRA V-0.1.

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 8 de julio de 2023, 13:24
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Adjunto enviamos OFICIO EDC2023-827-2022-081 JUSTIFICACIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA V-0.1, para su respectiva revisión.

Quedamos atentos a sus comentarios.
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-081-Justificacion Programacion V-2.pdf
130K

desmonte de baranda M-80 y empradizaciones. Por lo que consideramos el ajuste de tiempo en las actividades a realizar y tener una nueva fecha de entrega del parque.

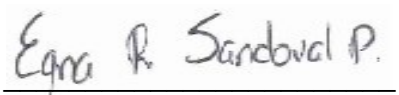
- De igual manera, y para terminar el parque Tayrona finaliza el 4/sep/2023 y se está actualizando su terminación para el 12/sep/2023, sin justificación.

Respuesta: amablemente solicitamos correr la fecha de entrega del parque ya que durante la ejecucion de las actividades en la etapa de obra se han incluido actividades adicionales lo cual genera un mayor tiempo de ejecucion en las actividades de los mismos.

Solicitamos amablemente se evalue la ampliacion de las fechas de entrega de los parques anteriormente mencionados.

Sin otro particular,

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-082

Bogotá, julio 06 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
Bogotá D.C

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: remisión actas de vecindad Parque Santa Catalina 1 y 2 sector CÓD. 08- 620

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP- 827- 2022, se radica a la interventoría las actas de vecindad de inicio de obra del Parque Santa Catalina 1 y 2 sector CÓD. 08- 620 para revisión y aprobación.

- Parque Santa Catalina 1 y 2 sector CÓD. 08- 620 (7 actas)

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Radicación de actas de vecindad parque Santa Catalina Sector 1 y 2

1 mensaje

Kennedy Gestion social <gsparqueskennedy827@gmail.com> 6 de julio de 2023, 14:40
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>, Interventoria social Kennedy <interventoriasocialkennedy@gmail.com>

Bogotá, Julio 06 de 2023

Señores

CABA INTERVENTORIA SAS

Bogotá.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Remisión Actas de vecindad de inicio Parque Santa Catalina 1 Y 2 sector CÓD. 08- 620

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se radican a la interventoría, las actas de vecindad de inicio del Parque Santa Catalina 1 Y 2 sector CÓD. 08- 620, junto con el registro fotográfico y fílmico de las mismas para su respectiva revisión y aprobación.

- Parque Santa Catalina 1 Y 2 sector CÓD. 08- 620 (7 Actas)

actas de vecindad parque santa catalina.zip

2 adjuntos

actas de vecindad-07062023134516.pdf
9289K

EDC827-082 ACTAS DE VECINDA SANTA CATALINA.pdf
145K

EDC2023-827-2022-082

Bogotá, Julio 10 de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta Comunicado SPMT 202331205880201 Incumplimientos en la Implementación del Plan de Manejo de Transito PMT

Respetados Señores:

Por medio del presente nos permitimos dar respuesta al comunicado del asunto en referencia dando a conocer la subsanación de observaciones y recomendaciones evidenciadas en el mismo esto con el fin de dar cumplimiento al Plan de Manejo de tránsito previamente aprobado de la siguiente manera:

- Se evidencia en la fotografía 1 y 2 que se despejo la zona del anden de material y RCD, es importante aclarar que para facilidad del cargue y para la limpieza final del andén del parque se acopiaron en esta zona.

- En la fotografía 3 se evidencia la reunión final de entrega del parque dando conformidad a la comunidad con la limpieza final y despeje total de RCD generado por las actividades constructivas y material usado.

A continuación se incluye registro fotográfico para evidenciar las acciones correctivas frente a las observaciones recibidas

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Respuesta Comunicado SPMT 202331205880201 Incumplimientos en la Implementación del Plan de Manejo de Transito PMT

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 10 de julio de 2023, 11:00
Para: contactociudadano@movilidadbogota.gov.co, cguevara@movilidadbogota.gov.co
Cc: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Respuesta Comunicado SPMT 202331205880201 Incumplimientos en la Implementación del Plan de Manejo de Transito PMT

Respetados Señores:

Por medio del presente nos permitimos dar respuesta al comunicado del asunto en referencia dando a conocer la subsanación de observaciones y recomendaciones evidenciadas en el mismo esto con el fin de dar cumplimiento al Plan de Manejo de tránsito previamente aprobado

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-082- Respuesta SDM Parque San Andres.pdf
428K





FOTOGRAFIA 1 Y 2.JORNADAS DE ORDEN LIMPIEZA Y ASEO PARA ENTREGA FINAL DEL SENDERO DEL PARQUE SAN ANDRES



FOTOGRAFIA 3. SE EVIDENCIA REUNION CON LA COMUNIDAD PARA LA ENTREGA

Así mismo se mantendrán las recomendaciones en el tiempo de ejecución del contrato para dar cumplimiento al PMT.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

RADICADO PROGRAMACION, FLUJO Y BALANCE DE OBRA

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 12 de julio de 2023, 10:06
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Enviamos adjunto los siguientes documentos:

1. Balance de obra
2. Programación de obra
3. Flujo de caja

Para su respectivo trámite.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

7 adjuntos

EDC827-082-Entrega Doc. programacion-fllujo-balance (1).pdf
96K

CRONOGRAMA OBRA KENNEDY 827 V3.0 JULIO 11.mpp
9299K

PRESUPUESTO DE KENNEDY V7 15-06-23 (1).xlsx
3889K

PRESUPUESTO DE KENNEDY V7 15-06-23 (2) (1).pdf
2297K

RESUMEN CRONOGRAMA V3.0 JULIO 11.pdf
767K

CRONOGRAMA V3.0 JULIO 11.pdf
1502K

FLUJO DE CAJA ETAPA DE OBRA V0.3 JULIO 12.xlsx
434K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-082

Bogotá, julio 10 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DOCUMENTOS PROGRAMACION DE OBRA V-0.1, FLUJO DE CAJA Y BALANCE DE OBRA.

Respetados Señores:

Según mesa de trabajo realizada el día de hoy, enviamos los siguientes documentos ajustados:

- Balance de obra V-0.1
- Programación de obra V-0.1
- Flujo de caja V-0.1

Para su respectivo tramite.

Sin otro particular,

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022
Anexos: Balance de obra, Programación de obra y flujo de caja.

EDC2023-827-2022-083

Bogotá, Julio 13 de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta Comunicado radicado SDA Nro. 2023ER78397 PIN 22834

Respetados Señores:

Por medio del presente nos permitimos dar respuesta del comunicado del asunto en referencia dado que según los requerimientos de interventoría y referente ambiental de la alcaldía aun dado seguimiento a los dos requerimientos con el comunicado del asunto en y uno que antecede me hacen solicitud de continuar con los cargues dando seguimiento a la resolución 1115 de 2012, aunque es importante resaltar que se hizo cargue de la siguiente manera esto con el fin de dar seguimiento.

PIN:22834	**DISPOSICION FINAL**			**APROVECHAMIENTO**	
Año reportado	mes	DF Total(m3)	Observaciones DF	Apro V (m3)	Observaciones APROV- REU
2023	FEBRERO	0	Se continua con los indicadores, anexo 2, costos y certificaciones de no disposición por favor especificar si se debe hacer el cambio de los mismos y si es así que anexos de las nueva resolución deben ser cargados en este archivo	0	Se incluyo anexo V de acuerdo con la resolución 1257 de 2021 junto con la certificación de no reutilización en sitio
2023	MARZO	0	Se continua con los indicadores, anexo 2 ,costos y certificaciones de no disposición	0	Se incluyo anexo V de acuerdo a la resolución 1257 de 2021 junto con las

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Respuesta comunicado SDA

1 mensaje

AMBIENTAL LYD <ambiental@lydonline.com> 14 de julio de 2023, 21:23
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto al presente se envía el comunicado de respuesta al oficio de la SDA.

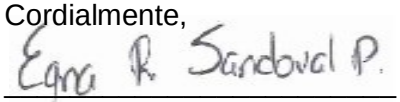
EDC827-083- Respuesta SDA Cargues febrero y marzo.pdf
169K

			por favor especificar si se debe hacer el cambio de los mismos y si es así que anexos de las nueva resolución deben ser cargados en este archivo		certificación de no reutilización en sitio
2023	MARZO	0	Es importante resaltar que se hizo cargue doble vez para cerrar el primer trimestre del año especificando el inicio y fin de trimestre reportado para este caso no se ha recibido observación de acuerdo al cargue con los anexos de la resolución 1257 de 2021	0	Es importante resaltar que se hizo cargue doble vez para cerrar el primer trimestre del año especificando el inicio y fin de trimestre reportado para este caso no se ha recibido observación de acuerdo al cargue con los anexos de la resolución 1257 de 2021

De acuerdo a lo anterior agradecemos su amable respuesta dado que las tres partes no tenemos claridad de como debe quedar el cargue trimestral en la plataforma de la SDA y mediante este comunicado se pretende dar claridad de como debe quedar la información del presente contrato.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio Justificacion por retraso en rellenos granulares

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 23 de junio de 2023, 15:29
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: JUSTIFICACIÓN POR RETRASO EN RELLENOS GRANULARES

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos enviar la respuesta recibida por parte de la cantera Constriturar S.A.S donde explican el motivo del atraso en la entrega de material granular. En la evaluación realizada al cronograma según las fechas durante la ejecución de la obra se ha presentado un atraso en la instalación del material base granular el parque 08-343 CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8.

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-083-Retraso Base Granular.pdf
407K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 27 de junio de 2023, 15:50
Para: alf.callejas@hotmail.com, andrea.rubio.r@gmail.com

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

EDC827-083-Retraso Base Granular.pdf
407K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-083

Bogotá, junio 23 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: JUSTIFICACIÓN POR RETRASO EN RELLENOS GRANULARES

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos enviar la respuesta recibida por parte de la cantera Constriturar S.A.S donde explican el motivo del atraso en la entrega de material granular.

En la evaluación realizada al cronograma según las fechas durante la ejecución de la obra se ha presentado un atraso en la instalación del material base granular el parque 08-343 CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8.

De igual manera cabe mencionar que nosotros como contratistas nos hemos puesto en contacto con la cantera para poder agilizar el despacho del material base granular para eliminar el atraso anteriormente mencionado, ya que esto puede afectar el desarrollo de las siguientes actividades de obra pertenecientes a las zonas donde se instalara este material.

Se adjunta carta por parte del proveedor inicial donde expresa el retraso en la entrega del material para su conocimiento.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022
Anexo: Carta de Cantera Constriturar S.A.S

Bogotá, veintiuno (21) de junio de 2023

Señores
CONSORCIO PARQUES EDC

Asunto: Respuesta a petición de información

Respetuoso saludo apreciado cliente,

Se ha presentado una falla en la planta de beneficio principal del contrato minero operado por esta sociedad comercial, lo cual está generando retrasos en la producción y entrega de pedidos a nuestros clientes. La dificultad principal que afrontamos es la demora en la importación de piezas averiadas.

Expuesto lo anterior, la sociedad **CONSTRITURAR S.A.S.** expresa sus más sinceras disculpas y le manifiesta que buscamos soluciones prontas para corregir esta falla mecánica y así poder satisfacer la demanda de agregados de nuestros clientes y asociados.

Cordialmente

Ing. NATHALIA RODRIGUEZ HIGUITA
Representante Legal

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Remision Corte de Obra No 2

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 28 de junio de 2023, 16:23
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Remisión Corte de obra 2 etapa de obra

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se envía, el Corte de obra 2 etapa de obra, con el adjunto de sus anexos contemplado desde el día 1 de abril al 14 de mayo de 2023, para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Atentos a sus comentarios

12. ANEXOS.rar

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

2 adjuntos

EDC827-084-Corte de obra 2 etapa de obra.pdf
136K

CORTE DE OBRA No 2 V.1.pdf
17236K

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 28 de junio de 2023, 17:11
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

---------- Forwarded message ---------
De: **CONTRATO KENNEDY 827** <kennedyparques827@gmail.com>
Date: mié, 28 jun 2023 a las 16:23
Subject: Remision Corte de Obra No 2
To: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Remisión Corte de obra 2 etapa de obra

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se envía, el Corte de obra 2 etapa de obra, con el adjunto de sus anexos contemplado desde el día 1 de abril al 14 de mayo de 2023, para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Atentos a sus comentarios

CORTE DE OBRA No 2 V.1.pdf

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-084

Bogotá, junio 28 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

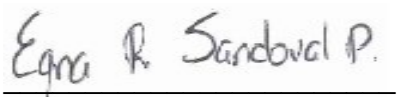
Asunto: Remisión Corte de obra 2 etapa de obra

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se envía, el Corte de obra 2 etapa de obra, con el adjunto de sus anexos contemplado desde el día 1 de abril al 14 de mayo de 2023, para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Respuesta oficio FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 12 de julio de 2023, 11:06
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Respuesta oficio FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se envían los informes correspondientes a las siguientes semanas:

1. 29 de mayo de 2023 al 04 de junio de 2023
2. 05 de junio de 2023 al 11 de junio de 2023
3. 12 de junio de 2023 al 18 de junio de 2023

Con lo anterior se da alcance a lo solicitado por la interventoria en el oficio FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra.

Atentos a sus comentarios

Informe Tecnico semana 05 JUN-AL 11 JUN.docx

Informe Tecnico semana 12 JUN-AL 18 JUN.docx

Informe Tecnico semana 29 MAY-AL 04 JUN.docx

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

El mié, 5 jul 2023 a las 11:11, CABA SAS (<interventoriacabasas.2023@gmail.com>) escribió:

> Buenos días
> **CONSORCIO PARQUES EDC 2023**
> Arquitecto Luis Alfredo Granados
> Director de Obra
> Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
> E-mail: kennedyparques827@gmail.com
> Bogotá D.C
>
> Cordial saludo,
>
> Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.
>
> Agradezco la atención prestada.
>
> Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

EDC827-085- Respuesta Oficio 106 Solicitud de Informes Semanales.pdf
139K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-085

Bogotá, julio 12 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta oficio FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra

Respetados Señores:

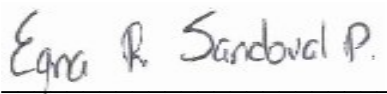
De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se envían los informes correspondientes a las siguientes semanas:

1. 29 de mayo de 2023 al 04 de junio de 2023
2. 05 de junio de 2023 al 11 de junio de 2023
3. 12 de junio de 2023 al 18 de junio de 2023

Con lo anterior se da alcance a lo solicitado por la interventoria en el oficio FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Respuesta a los oficios FDLK-CABA-095-2023 y FDLK-CABA-105-2023, APU´S Contractuales

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 12 de julio de 2023, 17:12
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Respuesta a los oficios FDLK-CABA-095-2023 y FDLK-CABA-105-2023, APU´S Contractuales

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se da alcance las solicitudes emitidas por la interventoria en los oficios FDLK-CABA-095-2023 y FDLK-CABA-105-2023, en los cuales se solicitaba los APU´S Contractuales, se adjunta en el presente correo para su revisión en formato editable por si se requiere realizar alguna observación por parte de la interventoria, de igual modo van sin firma hasta que se han aprobados.

Con lo anterior se da alcance a lo solicitado por la interventoria, atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

2 adjuntos

EDC827-086- Respuesta Oficio APU´S Contractuales.pdf
139K

APUS - KENNEDY V3 _Sin firmas.xlsx
1112K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-086

Bogotá, julio 12 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

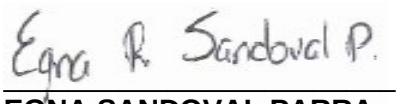
Asunto: Respuesta a los oficios FDLK-CABA-095-2023 y FDLK-CABA-105-2023, APU´S Contractuales

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se da alcance las solicitudes emitidas por la interventoria en los oficios FDLK-CABA-095-2023 y FDLK-CABA-105-2023, en los cuales se solicitaba los APU´S Contractuales, se adjunta en el presente correo para su revisión en formato editable por si se requiere realizar alguna observación por parte de la interventoria, de igual modo van sin firma hasta que se han aprobados.

Con lo anterior se da alcance a lo solicitado por la interventoria, atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Análisis financiero para la instalación de bordillo A80

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 12 de julio de 2023, 14:31
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Análisis financiero para la instalación de bordillo A80.

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos mostrar el análisis financiero del APU de la actividad Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV – con Atraque, teniendo en cuenta el sistema constructivo avalado en el oficio FDLK-CABA-107-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079 para garantizar la estabilidad de la estructura y la instalación del bordillo A80, presentamos el desglose grafico del APU justificando las cantidades de cobro de estas actividades con el fin de concretar el cobro de las mismas en el corte de obra No 2 correspondiente al periodo 15 de mayo al 14 de junio de 2023.

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-087-Analisis financiero bordillo.pdf
574K

EDC2023-827-2022-087

Bogotá, julio 12 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Análisis financiero para la instalación de bordillo A80.

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos mostrar el análisis financiero del APU de la actividad Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV – con Atraque, teniendo en cuenta el sistema constructivo avalado en el oficio FDLK-CABA-107-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079 para garantizar la estabilidad de la estructura y la instalación del bordillo A80, presentamos el desglose grafico del APU justificando las cantidades de cobro de estas actividades con el fin de concretar el cobro de las mismas en el corte de obra No 2 correspondiente al periodo 15 de mayo al 14 de junio de 2023.

1. Excavación del terreno.



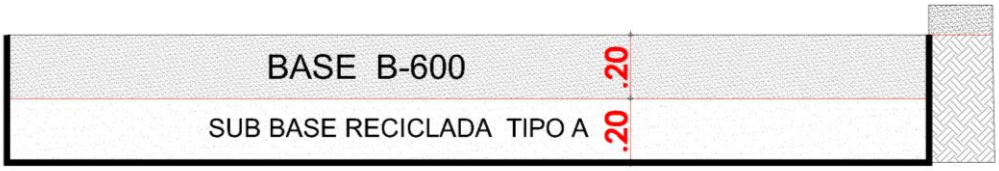
2. Suministro e instalación de geotextil.



3. Relleno y compactación de subbase granular.



4. Relleno y compactación de base granular B-600.



Hasta este punto es necesario en pago de la instalación completa de cada una de las capas de relleno ya que son necesarias para uniformidad en la compactación y nivelación de la estructura para el sendero peatonal.

Seguido de esto continuaríamos con el proceso constructivo para la instalación del bordillo apoyándonos con los ítems estipulados en el APU en el listado de precios del IDRD para el desarrollo de esta actividad.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr		ML	Grupo 05 Pisos			Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Imagen tomada de la lista de precios del IDRD septiembre 2022

1. **Excavación manual del área de trabajo para la instalación del bordillo y relleno para el atraque:** Para esta actividad la cantidad contemplada en el APU es de 0.22 m3, siendo así 0.35*0.65*1.00 = 0.2275 m3 de excavación.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 incluye Excavación, Subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Imagen tomada de la lista de precios del IDRD septiembre 2022



Imagen de referencia. Elaboracion propia

2. **Fundida de mortero 1:3 para sentar el bordillo:** Esta actividad se realiza con el fin de aislar el prefabricado de sustratos o material organico del relleno previamente intalado que pueda afectar su estructura. Para este el APU contempla 0.009 m3, siendo asi: 0.05*0.20*1.00= 0.01 m3.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 incluye Excavación, Subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Imagen tomada de la lista de precios del IDRD septiembre 2022

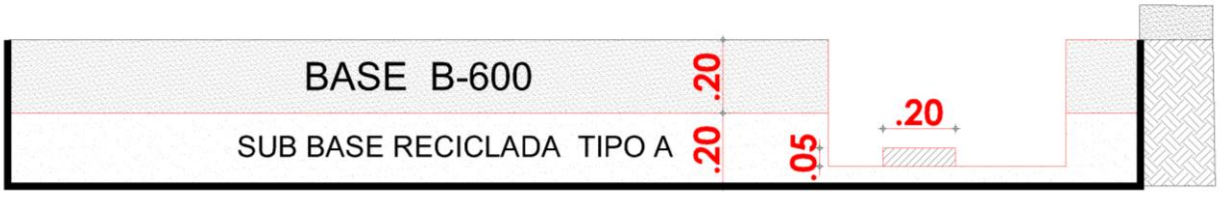


Imagen de referencia. Elaboracion propia

3. **Instalación de Bordillo:** Esta actividad contempla la instalación del bordillo para esto el APU contempla 1.25 Und de bordillo ya que por sus dimensiones al tener 0.80 m de longitud se expresa así 1.00 ml / 0.80 ml = 1.25 Und.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 Incluye Excavación, Subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Imagen tomada de la lista de precios del IDRD septiembre 2022

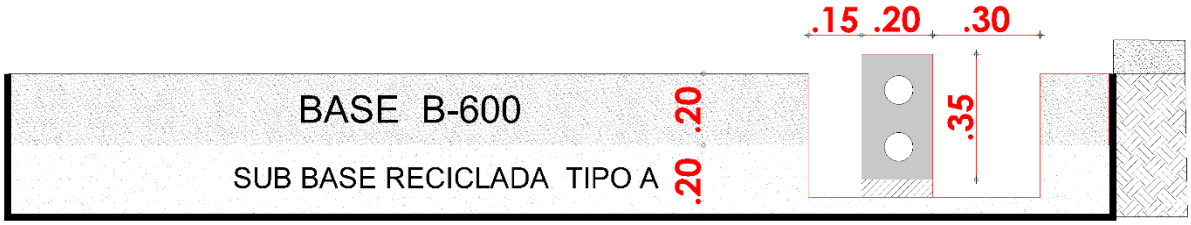


Imagen de referencia. Elaboracion propia

4. **Relleno y compactación de subbase granular:** Esta actividad se realza con el fin de realizar el atraque correspondiente por ambas caras del bordillo para evitar cabeceos o inclinaciones de este, este relleno se realiza con material nuevo ya que el que se excavo en la primer etapa de este proceso constructivo pierde sus propiedades ya que al ser excavado genera una mescla entre los materiales granules lo que perjudica su estabilidad. En este el APU contempla 0.145 m3 de relleno, los cuales expresamos así: (0.15*0.35*1.00= 0.0525 m3) + (0.30*0.35*1.00= 0.105 m3) = 0.157 m3 totales de relleno.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 Incluye Excavación, Subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente						
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Imagen tomada de la lista de precios del IDRD septiembre 2022

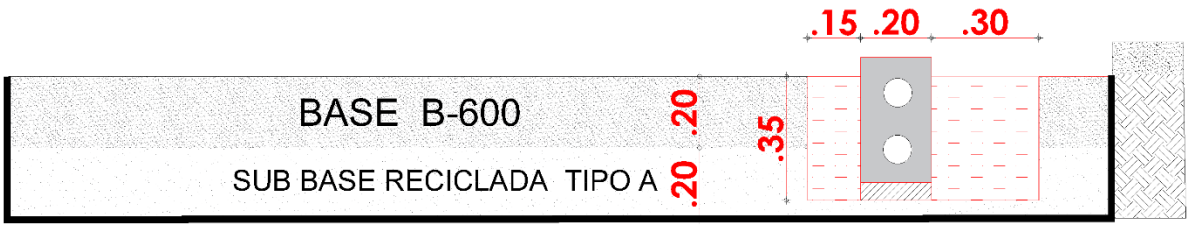


Imagen de referencia. Elaboracion propia

5. **Concreto 1:3:6:** Este item se contempla para realizar el emboquillado de las juntas en los bordillos, para este el APU contempla 0.0062 m3, expresados así: 0.20*0.35*0.088= 0.0062 m3.

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr		ML	Grupo 05 Pisos			Valor Unitario
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque					
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto f'c= 0.35 b=0,19 Incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de p en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalaci materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra.concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/In Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en mat en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es dificil de compactar a maquina por s debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente					
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1	---	1	$ 473,97
	Material	Bordillo "A-80"(hs=0.35"bs=0.20 L=0.80) Sin Transp	UND	1,25	0,00%	1,25	$ 22.368,00
	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,006	3,00%	0,0062	$ 340.670,80
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,08	0,00%	0,08	$ 170.086,16
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,01	0,00%	0,01	$ 123.591,97
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,22	0,00%	0,22	$ 83.433,63
	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	3,00%	0,0009	$ 446.699,91
	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,145	0,00%	0,145	$ 98.816,27
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	0,00%	0,01	$ 237.411,00

Con base a lo expuesto anteriormente el pago de estas dos actividades (capas de material de relleno e instalación de bordillo), serian pagas en su totalidad sin efectuar descuentos a las mismas, ya que cada actividad está obedeciendo a las cantidades expuestas en el APU de referencia presentado por el IDRD.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Alcance al estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 12 de julio de 2023, 15:25
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Alcance al estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

Respetados Señores:

Dando cumplimiento al contrato COP-827-2022, y lo solicitado en el comité de obra del día 6 de julio de 2023, manifestamos el día 15 de junio de 2023, mediante el oficio EDC2023-827-2022-079, en el cual se manifestó el estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 , el Consorcio Parques EDC 2023, presento el estado de la importación del juego infantil correspondiente al proyecto del parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 con registro de OC 5971, que la fecha aproximada de su llegada a puerto de este juego es para el día 30 de julio de 2023, en la cual se adjunto la carta expedida por el distribuidor del juego presentando el estado de importación del juego, a este damos alcance enviando adjunto la factura de puerto y la orden de compra así se da alcance a la solicitado por la interventoría

Quedamos atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-088-Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154.pdf
774K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-088

Bogotá, julio 12 de 2022

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Alcance al estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14

Respetados Señores:

Dando cumplimiento al contrato COP-827-2022, y lo solicitado en el comité de obra del día 6 de julio de 2023, manifestamos el día 15 de junio de 2023, mediante el oficio EDC2023-827-2022-079, en el cual se manifestó el estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 , el Consorcio Parques EDC 2023, presento el estado de la importación del juego infantil correspondiente al proyecto del parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 con registro de OC 5971, que la fecha aproximada de su llegada a puerto de este juego es para el día 30 de julio de 2023, en la cual se adjunto la carta expedida por el distribuidor del juego presentando el estado de importación del juego, a este damos alcance enviando adjunto la factura de puerto y la orden de compra así se da alcance a la solicitado por la interventoría

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

SHIPPER
WENZHOU AMIR AMUSEMENT EQUIPMENT CO.,LTD
ADDRESS:XIAO JINGAO INDUSTRY AREA, QIAOXIA
,YONGJIA, WENZHOU
ZHEJIANG, CHINA 91330324MA2CQAUHO TEL: +86
15858526929 VICKY

B/L NO.
JNGBFDF0190

CONSIGNEE
INTERWORLD FREIGHT SAS OTMI CARGA EN OTM
NIT 830002655-4
LYD PROYECTOS SAS NIT 900.311.811-6
SPEED TRANSPORT LOGISTIC Z.F. BOGOTA S.A.S. USUARIO
Z.F. NIT: 830.110.558-0 CRA 106 N.15-25 INT 54A MZ8
COD 2003 ZONA FRANCA BOGOTA

SHANGHAI LEAGUE SHIPPING CO.,LTD

BILL OF LADING

Received by the Carrier from the shipper in apparent good order and condition unless otherwise indicated herein,the Goods,or the container(s) or package(s) said to contain the cargo herein mentioned,to be carried subject to all the terms and conditions appearing on the face and back of this Bill of Lading by the vessel named herein or any substitute at the Carrier's option and / or other means transport,from the place of receipt or the port of loading to the port of discharge of the place of delivery shown herein and there to be delivered unto order of of assigns.This Bill of lading duly endorsed must be surrendered in exchange for the Goods or delivery order.In accepting this Bill of lading,the Merchant agrees to be bound by all the stipulations,exceptions. terms and conditions on the face and back hereof,whether written,typed,stamped or printed,as fully as if signed by the Merchant,any local custom or privilege to the contrary notwithstanding, and agrees that all agreements or freight engagements for and in connection with the carriage of the Goods are superseded by this Bill of Lading.

NOTIFY PARTY
LYD PROYECTOS SAS
NIT 900311811-6
CARRERA 55 NO 74-36
TEL : +57 1 9370192 / 9370193
BOGOTA, COLOMBIA

FOR DELIVERY OF GOODS,PLEASE APPLY TO:

PRE-CARRIAGE BY	PLACE OF RECEIPT
OCEAN VESSEL/VOYAGE NO. SKAGEN MAERSK V.327E	Port of Loading NINGBO,CHINA
PORT OF DISCHARGE BUENAVENTURA	Place of Delivery BUENAVENTURA

FINAL DESTINATION(Merchat's reference only)

Container NO. Seal No. MARKS AND NUMBERS	No.of Containers or PKGS	Kind of Packages: Description of Goods	GROSS WEIGHT	MEASUREMENT
N/M	267 PACKAGE	PLAYGROUND EQUIPMENT	6120.000 KGS	65.000 CBM
MRKU5341723/CN3145832/40HQ/267PACKAGE/6120.000KGS/65.000CBM			CY-CY 40HQX1 FREIGHT COLLECT	

DRAFT

TOTAL NUMBER OF CONTAINERS OR OTHER PACKAES OR UNITS RECEIVED BY LEAGUE SHIPPING.,LTD. IN WORDS	SAY TWO HUNDRED SIXTY SEVEN PACKAGE ONLY

Merchant's Declared Value(See Clauses 4&5):

Note:
The Merchants attention is called to the face that acdording to Clauses 4&5 of this Bill of Lading the liability of the Carrier is in most cases,limited in respect of loss of or damage to the Goods.

FREIGHT AND CHARGES	REVENUE TONS	RATES	PER	PREPAID	COLLECT

Exchange Rate	PREPAID AT	PAYABLE AT	PLACE AND DATE OF ISSUE
	TOTAL PREPAID IN NATIONAL CURRENCY	NO.of Original B(s)/L THREE	NINGBO,CHINA 0000-00-00 00:00:00 AS CARRIER

SHIPPED on board the Vessel
0000-00-00 00:00:00
DATE

By SIGNATURE

LYD PROYECTOS

Nit:900.311.811-6

CALLE 74 # 53-47 Tel.:9370193 Bogotá, D.C. - Colombia

PURCHASE ORDER No. 5971

SUPPLIER WENZHOU AMIR AMUSEMENT EQUIPMENT CO LTD

CURRENCY	DATE	PAYMENT TERMS
USD	05-abr.-23	CREDIT TRANSFER

NOTE: ORDEN DE COMPRA(ESTUDIOS E INGENIERIA-PARQUES KENNEDY)

CODE	DESCRIPTION	QTY		UNIT PRICE	TOTAL AMOUNT
221909-10	CASTILLO MEDIEVAL	1	Und.		
201013-01.4	RED TUBES BLUE NODES RED ROPE YELLOW	3	Und.		
2019-13204	CARROUSEL	1	Und.		
CIRMOD	CIRCUITO MODULAR DESLIZADEROS	1	Und.		

Notes: **Incoterm:** FOB BUN **Exchange Rate:** **Other:**	**SUB TOTAL**	
	DISCOUNT	
	GRAND TOTAL	

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Respuesta Comunicado FDLK-CABA-092-2023 Respuesta EDC2023-827-2022-062 Afectación Lluvias

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 13 de julio de 2023, 17:03
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Respuesta Comunicado FDLK-CABA-092-2023 Respuesta EDC2023-827-2022-062 Afectación Lluvias

Respetados Señores:

Por medio del presente damos respuesta al oficio FDLK-CABA-092-2023, enviado por la interventoría con relación a las afectaciones por lluvias presentadas en el oficio EDC2023-827-2022-062 el 07 de junio del 2023. Agradecemos su atención y preocupación por este asunto y nos complace brindarle la información adicional solicitada.

Adjunto a esta carta, encontrará las tablas consolidadas de lluvias a lo largo de los meses de mayo y junio del presente año, así como las gráficas correspondientes a cada parque durante este período. Estas representaciones visuales reflejan el volumen de precipitación experimentado durante esos meses y cómo ha afectado nuestras actividades de obra.

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

4 adjuntos

- **EDC827-089- Respuesta Informe de lluvias.pdf** 216K
- **KENNEDY JUNIO 2023.xlsx** 20K
- **KENNEDY MAYO 2023.xlsx** 17K
- **CUADRO DE LLUVIAS POR FRENTE DE OBRA.xlsx** 106K

EDC2023-827-2022-089

Bogotá, Julio 13 de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta Comunicado FDLK-CABA-092-2023 Respuesta EDC2023-827-2022-062 Afectación Lluvias

Respetados Señores:

Por medio del presente damos respuesta al oficio FDLK-CABA-092-2023, enviado por la interventoría con relación a las afectaciones por lluvias presentadas en el oficio EDC2023-827-2022-062 el 07 de junio del 2023. Agradecemos su atención y preocupación por este asunto y nos complace brindarle la información adicional solicitada.

Adjunto a esta carta, encontrará las tablas consolidadas de lluvias a lo largo de los meses de mayo y junio del presente año, así como las gráficas correspondientes a cada parque durante este período. Estas representaciones visuales reflejan el volumen de precipitación experimentado durante esos meses y cómo ha afectado nuestras actividades de obra.

A continuación, se presenta una tabla de resumen con el consolidado de afectación por frente de obra expresado en horas hombre y una conversión a días laborables.

HORAS PERDIDAS POR LLUVIAS POR FRENTE DE OBRA										
MES	PARQUE SAN ANDRES	PARQUE VALENCIA LA CHUCUA	PARQUE URBANIZACION BOMBAY	PARQUE LAS AMERICAS	PARQUE SUPERMANZANA 8	PARQUE SUPER MANZANA 14	PARQUE AMERICAS GALAN	PARQUE ALOHA	PARQUE PINAR	PARQUE RIVERAS
MAYO 2023	35	28	28	14	21	21	0	14	0	0
JUNIO 2023	27	54	60	36	90	27	27	45	27	27
TOTAL HORAS INACTIVAS	62	82	88	50	111	48	27	59	27	27
CONVERSION A DIAS DE (8H)	7,75	10,25	11,00	6,25	13,88	6,00	3,38	7,38	3,38	3,38

Tabla 1. Tabla resumen de horas perdidas por frente de obra en el mes de mayo y junio.

Es importante destacar que los períodos de lluvias han impactado significativamente nuestras actividades de obra, especialmente considerando que los frentes de obra se encontraban en etapas de relleno. El factor climático en cuestión ha sobresaturado las superficies, lo que ha requerido que nuestro personal de obra modifique su programación de actividades para drenar las áreas afectadas y así poder continuar con los trabajos.

Como contratistas, hemos asumido las siguientes responsabilidades para hacer frente a situaciones climáticas adversas:

1. **Comunicación en los comités de obra:** Nos comprometemos a informar sobre las afectaciones climáticas en los comités de obra, siempre y cuando dichas afectaciones afecten de manera considerable los frentes de obra. Reconocemos la importancia de la comunicación transparente y oportuna para una gestión efectiva de las dificultades relacionadas con el clima.

2. **Medidas de protección para el personal de obra:** Hemos implementado medidas para garantizar que nuestro personal de obra pueda continuar trabajando durante lloviznas intermitentes o de baja intensidad. Se les ha proporcionado impermeables y botas de caucho como parte del equipo de protección personal, lo que les permite llevar a cabo sus labores en condiciones seguras y adecuadas.

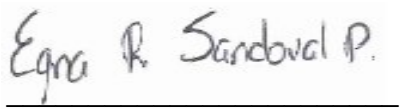
3. **Plan de contingencia:** Teniendo en cuenta las afectaciones ocurridas hasta la fecha y las que puedan generarse en el futuro durante el desarrollo del contrato, hemos establecido un plan de contingencia detallado. Este plan contempla acciones específicas para contrarrestar los efectos de las condiciones climáticas adversas y garantizar la continuidad de nuestras actividades de obra de manera eficiente y segura.

Nos mantenemos comprometidos en mitigar los impactos negativos ocasionados por los periodos de lluvias, y aseguramos que estamos tomando todas las medidas necesarias para minimizar cualquier retraso o dificultad adicional que pudiera surgir. Nuestro objetivo principal es cumplir con los plazos y estándares de calidad establecidos en el contrato, a pesar de los desafíos climáticos presentes.

Agradecemos su comprensión y cooperación en este asunto. Esperamos que la información proporcionada satisfaga sus requerimientos y demuestre nuestro compromiso continuo con el buen desarrollo del proyecto.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

ANEXO 4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL FDLK

Bogotá, D.C.
Código de dependencia: 582

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación:_____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Señores/as:
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S (CABA SAS)
Contrato de interventoría No. 819-2022
Calle 45 A No. 51 - 47 Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 753 03 96
Correo: interventoriacabasas.2023@gmail.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Aprobación para incluir en la ejecución del contrato de obra pública 827-2022, las actividades no previstas (NP`s) desde el NP-01 hasta el NP-55.

Referencia: Comunicado No. 20235810087162, en el marco del Contrato COP-827-2022: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".*

Cordial Saludo estimados/as señores/as,

En atención al comunicado de la referencia y luego de realizar revisión a la información de los soportes técnicos, jurídicos y económicos de las actividades no previstas desde el NP-01 hasta el NP-55 con sus respectivos APU's para ser incluidas en el desarrollo del contrato COP-827-2022, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) en concordancia con la aprobación emitida por la interventoría CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S en el comunicado de la referencia, evidencia la necesidad de utilizarlas como de incluirlas dentro de los ítems contenidos en el presupuesto. Esto, según el procedimiento establecido en los documentos contractuales del contrato COP-827-2022 específicamente en el ANEXO TECNICO de conformidad con el numeral 3.3.1 denominado *"Presupuesto y análisis de precios unitarios (APU)"* el indica lo siguiente:

> *"Los precitados APU's serán revisados por la interventoría contra los insumos de los APU´s de la base de datos del IDRD y en todo caso deberán corresponder a precios del mercado y enmarcarse en el rango establecido para la propuesta económica del presente proceso. Para la aprobación de los precios el contratista deberá realizar los respectivos ajustes requeridos por el Interventor.*
>
> *De conformidad con lo anterior, los costos de los insumos básicos de los APU's precitados, serán los que se emplearán como base para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos que se requirieran durante el desarrollo del contrato. Por lo que será obligación del contratista y de la interventoría alimentar dichos APU's no previstos con base en esa información.*
>
> *En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU's contractuales, se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD establecidos en el Área de Costos y Estudios Económicos del IDRD los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.*
>
> *En caso de que los insumos básicos no se encuentren dentro de los APU's de la base de datos del IDRD, el Contratista realizará el estudio de mercado correspondiente para determinar el valor de los mismos, los cuales serán revisados y*

aprobados por el Interventor de obra, donde se deberá relacionar mínimo tres (3) cotizaciones. Por regla general se seleccionará la cotización de menor valor.

La aprobación de APU´s no previstos deberán realizarse de acuerdo con el procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato".

Así mismo, también se deriva la obligación especifica No. 27 de CLÁUSULA 10 - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA de la minuta del contrato COP-827-2022, la cual indica lo siguiente:

"Entregar el desglose del AIU y los Análisis de precios Unitarios (APU's) de los precios presentados en su oferta y aquellos que resulten necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, y las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría".

Por lo anterior expuesto, el FDLK suscribe el acta de fijación de precios no previstos (NP`s) desde el NP-01 hasta el NP-55 y la adjunta al presente comunicado firmada por sus partes (Contratista, Interventoría y Ordenador del gasto - Supervisor) con fecha del 02 de junio de 2023, la cual fue viabilizada mediante el memorando No. 20235820011243 para ser firmada por el ordenador del gasto e incluir las actividades no previstas enumeradas desde el NP 01 al NP 55 en la ejecución del contrato COP-827-2022; las cuales fueron presentadas por el contratista CONSORCIO PARQUES EDC 2023 soportando los precios de las actividades no previstas de acuerdo a la base de datos publicada en el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) como lo establecen los documentos contractuales **y del mismo modo fueron viabilizadas por la interventoría CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S a través del comunicado No. 20235810075892 al cual se le da un alcance por medio del comunicado No. 20235810087162; emitiendo el concepto de viabilidad para incluir las actividades no previstas presentada por el contratista CONSORCIO PARQUES EDC 2023 en la ejecución de la etapa de obra, considerando que el valor inicial del contrato de obra pública 827-2022 se está manteniendo en concordancia con las condiciones y requerimientos de los estudios previos, pliegos de condiciones, anexo técnico y todos los demás documentos que hacen parte integral del contrato, evidenciando que no genera variación en el presupuesto asignado, ni genera adición de recursos al contrato conservando todas las condiciones establecidas en el contrato COP-827-2022.**

Gracias por su atención cordialmente,

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Acta de fijación de precios no previsto desde el NP-01 hasta NP-55 del COP-827-2022.

Proyectó: Felipe Peña – Profesional contratista del FDLK
Revisó y Aprobó: Julio Aragón – Profesional especializado del FDLK

Bogotá, D.C.
Código de dependencia: 582

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación:_____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Señores/as:
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S
Contrato de interventoría No. 819-2022
Calle 45 A No. 51 - 47 Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 753 03 96
Correo: interventoriacabasas.2023@gmail.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Amonestación al contratista de interventoría CABA S.A.S por inasistencia a la reunión del parque URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA con Cod. 08-253 del día 26 de junio de 2023.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 819-2022

Cordial saludo señores/as CABA S.A.S,

En el marco del contrato de interventoría 819 de 2022, **el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy – FDLK encuentra con preocupación que el día 26 de junio de 2023 el contratista CABA S.A.S suscrito al contrato CIN-819-2022 no asistió a la reunión programada con la comunidad del parque URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA (08-253)**, en la cual estuvo presente la JAC del barrio a l cual pertenece este parque, el Contratista de obra CONSORCIO PARQUES EDC 2023 y la entidad contratante el FDLK.

Por consiguiente, se hace necesario relacionar lo establecido en la CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. – DOCUMENTOS de la minuta del contrato CIN-819-2022, la cual establece que: *"Los documentos que a continuación se relacionan, para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato y, en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas: 1. Anexo Técnico 2. Estudios Previos 3. Pliego de Condiciones. 4. Oferta total del INTERVENTOR. 5. El Manual de Contratación Local 6. Los demás documentos que anteceden y complementan el presente contrato"*. Es por esta razón, que se enlaza a la presente amonestación lo establecido en los numerales 1.6 denominado FORMA DE PAGO y 4. Denominado INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL del ANEXO TÉCNICO del contrato CIN-819-2022, en los cuales indican lo siguiente:

"1.6. FORMA DE PAGO

NOTAS:

-Igualmente, si durante la ejecución del Contrato de Interventoría, se evidencia que no se cuenta con la totalidad del personal, alquiler equipo, suministros y otros elementos mínimos requeridos contractualmente, el pago mensual se reducirá en la proporción equivalente al Equipo de Trabajo no disponible por el interventor, durante el periodo a retribuir, tomando como base el presupuesto desagregado entregado por el Interventor para la firma del Acta de Inicio. este pago se realiza de acuerdo al avance del contrato de obra registrado en las actas menos la reducción mencionada. La reducción de la retribución de que trata el presente literal, no impedirá la imposición de multas en los términos del presente documento".

"4. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

f. El interventor se obliga a que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la entidad los requiera, indistintamente de la dedicación que estos ostenten, so pena de aplicar las sanciones contractuales".

Adicionalmente, también es importante señalar las siguientes obligaciones del contrato CIN-819-2022:

*"**CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS***

ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO.

39. Asistir a las reuniones que la Entidad programe para la coordinación de actividades relacionadas con el objeto contractual.

OBLIGACIONES EN MATERIA SOCIAL.

4. Participar en la reunión inicial con la comunidad y efectuar seguimiento a las inquietudes presentadas en la reunión por la comunidad, a las cuales el Constructor debe atender y dar trámite. Levantar acta de reunión con la comunidad y realizar el seguimiento a la atención y cierre de dichas inquietudes.

9. Cumplir con las disposiciones contenidas en las ESPECIFICACIONES PARA EL COMPONENTE SOCIAL para la Interventoría y hacer cumplir las disposiciones respectivo de Gestión Social del Constructor.

10. Responder ante el FDLK por la verificación del cumplimiento de las medidas y acciones contenidas en el Anexo B – Anexo Técnico y las ESPECIFICACIONES PARA EL COMPONENTE SOCIAL del contrato sobre el cual se efectuará la Interventoría. Así mismo, adelantar todas las acciones conducentes para que el contratista prevenga, mitigue y controle el impacto social que eventualmente podría causarse, por la inadecuada aplicación de alguna medida social que resulte obligatoria para el contratista en los términos señalados en el Contrato sobre el cual se efectuará la Interventoría. Lo anterior, sin perjuicio de las demás sanciones y responsabilidades que deba asumir el contratista".

Como se indico anteriormente y de acuerdo con las obligaciones contractuales adquiridas por el contratista CABA SAS con la suscripción del contrato CIN-819-2022, esta entidad evidencia que presuntamente no esta dando total cumplimiento a las actividades derivadas del contrato de interventoría de la referencia. Por esta razón, en virtud de la presente amonestación el FDLK solicita allegar en un tiempo perentorio no mayor a tres (3) días hábiles posterior al recibo del presente un plan de mejora para evitar que esto no siga sucediendo, toda vez que, el no cumplimiento de esta medida genera retrasos en los procesos técnicos, administrativos y legales del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy repercutiendo en el flujo administrativo como también del esquema legal del proyecto, dando lugar a adoptar otro tipo de medidas por parte del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.

Gracias por su atención cordialmente,

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Acta mesa de trabajo del 26/06/2023, sobre intervención del parque URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA con Cod. 08-253

CC: SEGUROS DEL ESTADO S.A – Correo electrónico: judiciales@segurosdelestado.com
Proyectó: Felipe Peña – Profesional contratista del FDLK
Revisó y Aprobó: Julio Aragón – Profesional especializado del FDLK

ANEXO 5 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-091-2023 Programación PAC (jul- ago y sep)

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 16 de junio de 2023, 11:38
Para: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-091-2023 Programación PAC (jul- ago y sep).pdf
205K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 16 de junio de 2023, 11:56
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810093702

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: viernes, 16 de junio de 2023 11:38 a. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-091-2023 Programación PAC (jul- ago y sep)

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 16 de junio de 2023

FDLK-CABA-091-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Programación PAC COP-827-2022 y CIN-819-2022

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando cumplimiento a la cláusula octava, OBLIGACIONES PARA EL SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO LEGAL Y FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO, numeral *2. Elaborar conjuntamente con el contratista el plan de pagos del contrato de obra objeto de interventoría y presentar oportunamente los ajustes que sean requeridos sobre el mismo para una adecuada programación y ejecución del PAC*, nos permitimos presentar la programación del PAC para los meses de julio, agosto y septiembre de 2023 correspondientes al pago de los contratos COP-827-2022 y CIN-819-2022, los cuales fueron revisados junto con el Consorcio Parques EDC 2023, conforme al flujo de caja y programación de obra aprobados.

2023	PAC COP-827-2022	PAC CIN-819-2022
Julio	$ 469.836.559,00	$ 52.261.551,00
Agosto	$ 495.293.600,00	$ 55.093.226,00
Septiembre	$ 842.453.216,00	$ 93.708.996,00

Notas:

- Teniendo en cuenta que la forma de pago establecida en el contrato COP-827-2022 es mediante actas parciales mensuales de ejecución, los valores antes referenciados corresponden a la programación de obra y flujo de caja aprobados y vigentes.
- Así mismo y conforme a la forma de pago del contrato CIN-819-2023, en el cual se realizan pagos parciales de acuerdo con el avance físico de obra aprobado y registrado en las actas de corte de obra menos el 10% de la liquidación, los valores referenciados están directamente relacionados con el PAC de obra.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-092-2023 Respuesta EDC2023-827-2022-062 Afectación Lluvias

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 16 de junio de 2023, 15:46
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CASTAÑO AMARILLO

2 adjuntos

FDLK-CABA-092-2023 Respuesta EDC2023-827-2022-062 Afectación Lluvias.pdf
456K

INFORME LLUVIA DEL 15 AL 30 DE MAYO 2023.pdf
289K

Bogotá D.C., 15 de junio de 2023

FDLK-CABA-091-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta comunicación EDC2023-827-2022-062

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con el documento del asunto nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

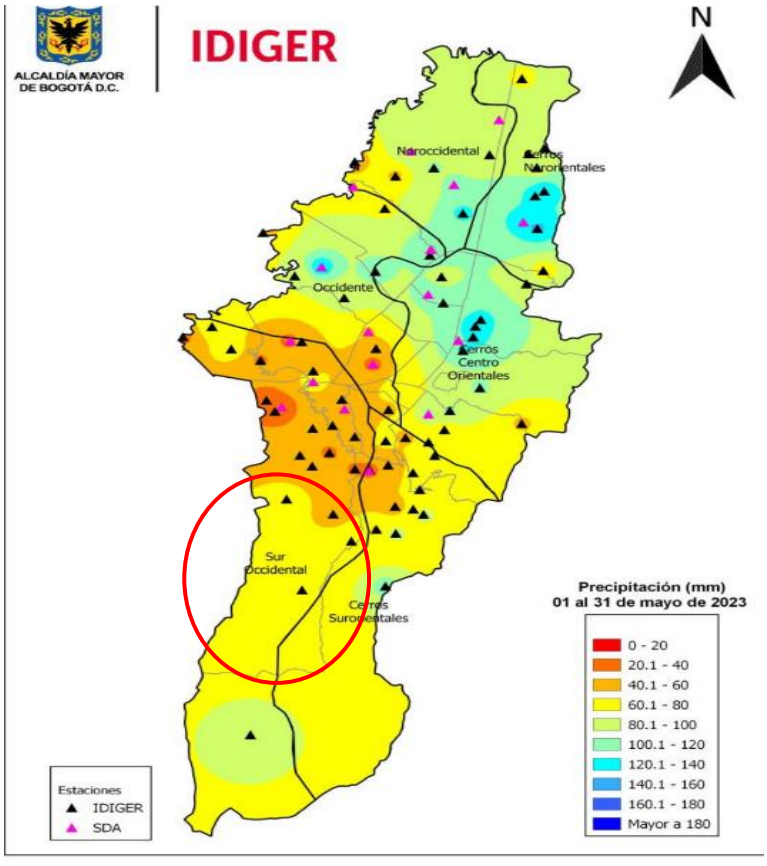
1. En primer lugar, es importante resaltar que dentro de la matriz de riesgos del contrato se relaciona en el numeral 12, el riesgo derivado por condiciones climáticas o ambientales extremas, debido a que dicha situación puede generar posibles retrasos en la ejecución, sin embargo, y tal como se indica en dicha matriz una vez se llegase a presentar este evento, se deben implementar los siguientes controles:

1.1. Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra.
1.2. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas.
1.3. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.

2. De acuerdo con lo anterior, es necesario que por parte del contratista no solo se relacionen las posibles afectaciones por las lluvias, sino también los controles o medidas adoptadas por este para mitigar dichas afectaciones.

3. Así mismo, se requiere dar mayor claridad en el reporte de lluvias y la afectación por cada frente de obra durante el periodo del 15 al 30 de mayo de 2023, ya que la información presentada es general, por tal razón, se debe soportar por cada uno de los frentes de obra SAN ANDRES, VALENCIA LA CHUCUA, URBANIZACIÓN BOMBAY, LAS AMÉRICAS, SUPER MANZANA 8, SUPER MANZANA 14, AMÉRICAS GALÁN, incluyendo el reporte de personal diario y la afectación de las lluvias en horas por cada uno de ellos, lo anterior con los debidos soportes climatológicos y sus análisis respectivos, con el fin de poder validar la información.

4. Como soporte informativo se realiza el siguiente análisis por parte de la interventoría



Acumulado de la precipitación del 1 al 31 de mayo de 2023

El contratista relaciona la anterior figura, la cual corresponde al comportamiento climatológico para el mes de mayo en la localidad de Kennedy ubicada en el suroccidente de la cuidad, como lo indica el boletín del IDIGER (comportamiento de las precipitaciones en Bogotá en la segunda semana de mayo 2023) el cual indica lo

siguiente:

4.1. Dentro del periodo del **15 al 30 de mayo** los días que presentaron lluvias fuertes, fueron los **días lunes 22 y martes 23 de mayo de 2023**, donde se evidencio lluvia alta con una precipitación entre (30-50mm) como se muestra a continuación en la tabla de comportamiento diario de la precipitación del mes de mayo de 2023.

Comportamiento diario de la precipitación de mayo de 2023						
Sector Sur Occidental						
LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1	2	3	4	5	6	7
0,8	0,2	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
8	9	10	11	12	13	14
0,5	0,6	2,4	3,8	0,6	1,4	1,9
15	16	17	18	19	20	21
3,3	11,5	1,0	2,3	1,8	0,1	0,0
22	23	24	25	26	27	28
38,8	39,6	14,3	25,2	11,7	8,0	1,8
29	30	31				
5,8	2,7	2,1				

Sin Lluvia
Lluvia Baja (0,1 - 10 mm)
Lluvia Moderada (10 - 30 mm)
Lluvia Alta (30 - 50 mm)
Lluvia Muy Alta (>50mm)

Las precipitaciones más altas: Durante esta quincena, predominó un mayor número de días con bajos registros de lluvias en contraste con los cinco días continuos de fuertes precipitaciones entre el 22 y 25 de mayo, con valores diarios acumulados que oscilaron entre los 22.5 mm y 54.4 mm.

Sector	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Suma del acumulado de lluvia máximo en 24 horas
Sector Noroccidental	0,9	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	1,9	0,1	20,5	0,1	0,1	4,4	1,2	2,3	0,2	0,5	0,1	0,1	30,4	22,5	29,7	29,6	8,6	10,8	2,3	4,6	4,4	0,9	177,0
Sector Nororiental	1,0	0,0	0,2	0,0	1,0	0,0	0,0	1,5	0,6	0,9	13,7	7,9	0,1	1,8	0,9	1,2	3,1	0,0	0,5	0,1	0,0	11,1	54,4	46,1	30,2	5,9	15,5	2,3	0,7	0,2	1,1	202,0
Sector Occidental	1,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	1,5	0,2	2,5	0,1	5,2	0,5	0,0	0,7	2,8	0,5	0,3	0,1	0,0	0,0	33,7	46,4	19,8	53,5	5,3	2,1	0,5	9,8	1,8	1,4	189,9
Sector Cerros Centro Orientales	2,1	1,6	0,1	0,1	0,3	0,0	0,0	1,2	0,4	4,3	13,3	48,1	2,1	3,5	5,8	3,9	2,4	0,4	0,6	0,1	0,0	36,0	47,0	37,7	35,0	8,3	2,3	0,3	7,5	4,7	1,9	271,0
Sector Sur Occidental	0,8	0,2	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,5	0,6	2,4	3,8	0,6	1,4	1,9	3,3	11,5	1,0	2,3	1,8	0,1	0,0	38,8	39,6	14,3	25,2	11,7	8,0	1,8	5,8	2,7	2,1	182,6
Sector Cerros Sur Orientales	1,2	2,0	0,0	0,0	1,0	2,9	0,0	2,1	2,7	5,1	7,3	0,1	4,1	10,3	12,8	2,0	1,3	2,6	3,0	0,2	0,0	45,5	37,3	4,9	13,6	13,0	1,3	0,1	0,8	2,9	5,6	185,7

Sector	No. de días con lluvia	No. días con acumulado Bajo (0.1 - 10 mm)	No. días con acumulado Moderado (10 - 30 mm)	No. días con acumulado Alto (30 - 50 mm)	No. días con acumulado Muy Alto (>50 mm)	No. de días sin lluvia
Sector Noroccidental	25	19	5	1	0	6
Sector Nororiental	25	19	3	2	1	6
Sector Occidental	24	20	1	2	1	7
Sector Cerros Centro Orientales	28	22	1	5	0	3
Sector Sur Occidental	27	21	4	2	0	4
Sector Cerros Sur Orientales	27	21	4	2	0	4

4.2. Conforme con lo anterior, no es claro para esta interventoría ni está debidamente justificado y soportado en primer lugar, el número de días o horas donde se presentan una posible afectación, y si es por igual en todos los parques en ejecución y, segundo, cuales actividades dentro de la programación presentaron un presunto atraso por dicha circunstancia.

Por todo lo anterior, solicitamos realizar un análisis más detallado de la información e incluir la información requerida para poder realizar un análisis frente a lo manifestado por parte del contratista dentro del oficio EDC2023-827-2022-062.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexos: oficio EDC2023-827-2022-062

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-093-2023 Solicitud Documentos e informes

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 21 de junio de 2023, 17:53
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-093-2023 Solicitud Documentos e informes.pdf
238K

Bogotá D.C., 21 de junio de 2023

FDLK-CABA-093-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Documentación e Informes

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante resaltar que durante la ejecución del proyecto el contratista deberá organizar y entregar la información en medio físico (cuando se requiera) y digital de cada uno de los entregables del contrato en debida forma y de acuerdo con los parámetros de archivo establecidos en las normas vigentes y los lineamientos dados por el Fondo de Desarrollo Local.

2. Conforme a lo anterior dentro de la documentación e informes que se deben entregar tenemos los siguientes:

2.1. Informe Semanal

"(…) El contratista deberá entregar un informe semanal a la interventoría sobre las actividades realizadas y programadas durante la semana anterior y posterior respectivamente. El informe se presenta en el comité semanal de obra, un día hábil siguiente a la terminación de la semana o como lo acuerden

las partes. Además, deberá contener la información respecto al avance físico y financiero del contrato de obra con base al cronograma de ejecución programado contra lo real y las demás que considere pertinente la Interventoría o el FDLK (…)"

Acorde a lo anterior, es necesario que el Consocio Parques EDC 2023 de cumplimiento a la presentación de los informes semanales dentro de los tiempos estipulados, dado que a la fecha no se cuenta con esta información desde el 29 de mayo de 2023, es decir, que esta pendiente la radicación de los últimos tres (3) informes.

2.2. Informe Mensual

"(…) El contratista deberá presentar a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de corte (de acuerdo con la fecha del acta de inicio del contrato). Un (1) informe mensual de actividades, incluyendo el informe social, el informe de SST y el informe ambiental, sobre los aspectos y gestión ambiental adelantada, para que esta previa revisión, verificación, concepto y aprobación, los remita a esta alcaldía dentro de los siguientes cinco (5) días previa aprobación de la interventoría. Estos informes deberán ir debidamente foliados y cumpliendo con los parámetros de gestión documental estipulados (…)"

Teniendo en cuenta, que los informes mensuales de gestión corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, se solicita al contratista remitir el Informe de gestión No. 4 a más tardar el día 22 de junio de 2023, para revisión y verificación de todos los componentes.

2.3. Cortes de Obra

"(…) El contratista deberá entregar mensualmente cortes de obra parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría durante el periodo correspondiente. El corte de obra deberá contener como mínimo:

- ***Actas de corte con cantidades ejecutadas dentro del periodo, menores y mayores cantidades y balance del presupuesto del proyecto.***
- ***Acta de pacto de precios para ítems no previstos (incluyendo justificación y anexos).***
- ***Memorias de cantidades con registro fotográfico, planimétricos y topográficos de las cantidades a cobrar. (…)"***

Al igual que los informes mensuales de gestión, los cortes de obra corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, razón por la cual, se solicita al contratista remitir el corte de obra correspondiente al periodo del 15 mayo al 14 de junio de 2023, o en su defecto las memorias de cálculo de dicho corte a más tardar el día 23 de junio de 2023, para revisión y verificación de la interventoría.

Agradezco la atención a la presente y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-094-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 18

3 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 21 de junio de 2023, 17:33
Para: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

FDLK-CABA-094-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 18.pdf
4793K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 22 de junio de 2023, 15:23
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810096692

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 21 de junio de 2023 5:33 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-094-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 18

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de junio de 2023, 17:22
Para: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

De acuerdo con el documento remitido días pasados y una vez firmado por parte del contratista. Se remite nuevamente el mismo.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

Informe Semanal No. 18 (12 al 18 de junio de 2023).pdf
7204K

Bogotá D.C., 21 de junio de 2023

FDLK-CABA-094-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 18

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 18, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 18 correspondiente al periodo del 12 de junio de 2023 al 18 de junio de 2023.

Lo anterior se anexa en (20) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 3 1 abril - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000						
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00						
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00						
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00						
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00						
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00						
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861					
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

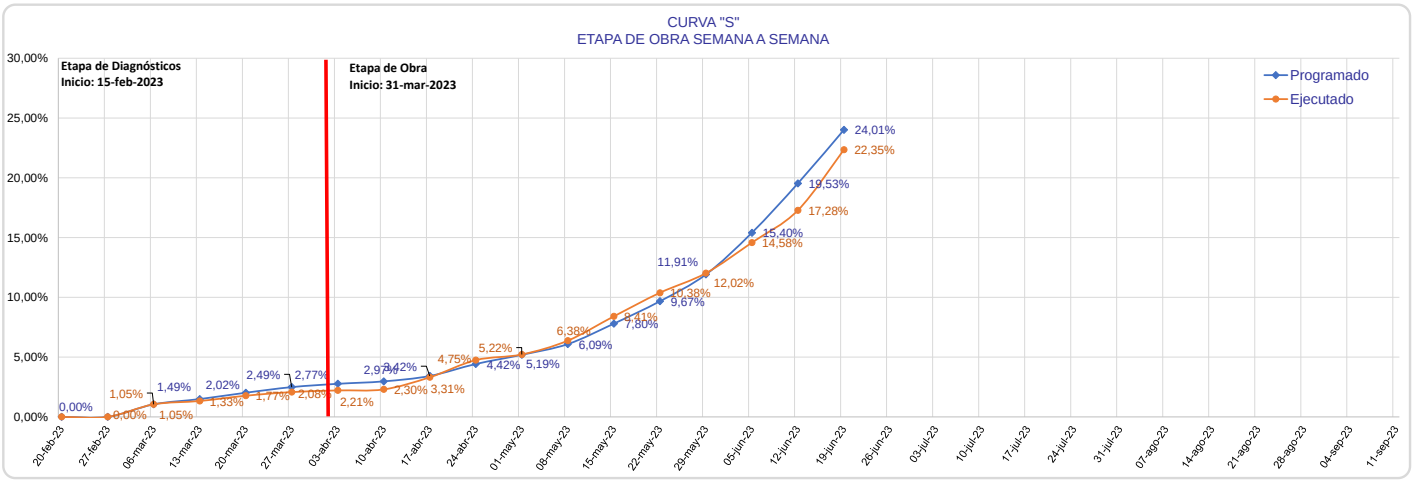
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 abril	ACTA 3 15 abril - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560						
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696						
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	24,01%	22,35%	-1,65%	
ETAPA DE DIAGNOSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.319.698.457,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**23,77%**	**21,92%**	**-1,85%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06	lun 3/04/23	jue 22/06/23	95,77%	89,77%	-6,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76	lun 3/04/23	mar 20/06/23	99,49%	96,80%	-2,69%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16	lun 3/04/23	mié 21/06/23	95,14%	88,48%	-6,66%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61	mar 2/05/23	vie 4/08/23	5,79%	7,40%	1,61%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67	mar 2/05/23	jue 3/08/23	38,12%	54,84%	16,72%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53	mar 2/05/23	mar 18/07/23	34,00%	42,98%	8,98%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28	mar 2/05/23	lun 24/07/23	49,29%	25,44%	-23,85%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48	lun 5/06/23	mié 16/08/23	9,14%	0,00%	-9,14%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	0,93%	0,00%	-0,93%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79	lun 5/06/23	vie 8/09/23	2,20%	2,42%	0,22%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,21%	0,05%	-1,16%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54	mar 20/06/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	$ 2.391.541.318,44						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: - De acuerdo con los PMT´s, remitidos por parte del contratista para los parques Desarrollo Campo Hermoso, Santa Catalina y Desarrollo Tayrona, se remitieron los mismos debidamente avalados por la interventoría para radicación ante la SDM y posterior aprobación.

6. PAC 2023

CONTRATISTA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 14.942.084	$ 115.814.296	$ 325.086.060	$ 495.293.600	$ 842.453.216	$ 470.689.432
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

INTERVENTORÍA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.846.733	$ 14.313.807	$ 40.178.279	$ 61.214.696	$ 104.121.106	$ 58.173.799
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Pendiente remisión por parte de la Entidad del acta No. 1 de aprobación de actividades no previstas con las correspondientes firmas.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Teniendo en cuenta que acorde con las actividades y cantidades ejecutadas en cada uno de los parques, se han evidenciado que existen mayores y menores cantidades de obra, razón por la cual, se requirió al contratista balancear el presupuesto de cada parque, como también ajustar las programaciones conforme con las condiciones reales de cada parque.
- De acuerdo con lo anterior, se realizó mesa de trabajo el 16 de junio de 2023 entre contratista e interventoría con el objetivo de verificar los presupuestos presentados por parte del Consorcio Parques EDC 2023, y a partir de estos documentos realizar el ajuste de la programación de Obra.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:
- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:
- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:
De acuerdo con el seguimiento que se realiza en campo, se solicitó al contratista lo siguiente:
- Mejorar y/o reforzar el cubrimiento de materiales y/o agregados con el fin de minimizar el arrastre de material particulado.
- Mejorar el aseo de las zonas de trabajo.
- Complementar la protección de los individuos arbóreos que se encuentran dentro de las áreas que se están interviniendo
- Se realizó seguimiento a la protección de sumideros y limpieza de los mismos, razón por la cual, se solicitó al contratista reforzar esta actividad, en algunos parques.
- Reforzar el manejo de residuos RESPEL
- Se remitieron observaciones mediante oficio FDLK-CABA-087-2023, las cuales fueron subsanadas por parte del contratista el 15 de junio de 2023

COMPONENTE SOCIAL:
- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:
- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.319.613.947,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**23,77%**	**21,92%**	**-1,85%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 46.521.338,06**	**lun 3/04/23**	**jue 22/06/23**	**95,77%**	**89,77%**	**-6,00%**	
DEMOLICIONES	$ 2.714.688,60	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	99,50%	-0,50%	Actividad ejecutada al 100%
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.291.581,45	vie 14/04/23	mié 21/06/23	100,00%	83,56%	-16,44%	Actividad ejecutada al 100%
ESTRUCTURAS	$ 8.396.523,14	jue 25/05/23	mié 21/06/23	100,00%	50,50%	-49,50%	Actividad ejecutada al 100%
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.515.078,50	mié 14/06/23	mié 21/06/23	61,84%	0,00%	-61,84%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.692.527,80	mié 10/05/23	jue 25/05/23	100,00%	113,52%	13,52%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 20.910.938,57	lun 3/04/23	jue 22/06/23	77,49%	89,42%	11,93%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 79.867.999,76**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**99,49%**	**96,80%**	**-2,69%**	
DESMONTES Y RETIROS	$ 324.975,00	mar 11/04/23	mar 20/06/23	100,00%	18,74%	-81,26%	Actividad ejecutada al 100%
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 823.048,70	sáb 15/04/23	mar 20/06/23	100,00%	90,74%	-9,26%	Actividad ejecutada al 100%
PINTURA	$ 2.764.755,66	mar 16/05/23	mar 20/06/23	100,00%	71,22%	-28,78%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 521.442,65	mié 10/05/23	mar 16/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 2.397.852,42	sáb 22/04/23	vie 5/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 23.295.460,00	vie 5/05/23	mar 20/06/23	100,00%	105,94%	5,94%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	sáb 10/06/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 48.683.214,33	lun 3/04/23	mar 20/06/23	99,16%	90,65%	-8,51%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 150.553.761,16**	**lun 3/04/23**	**mié 21/06/23**	**95,14%**	**88,48%**	**-6,66%**	
DEMOLICIONES	$ 18.358.389,06	sáb 15/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,34%	0,34%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	0,00%	-100,00%	Actividad no necesaria
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 33.619.578,75	sáb 22/04/23	mié 21/06/23	100,00%	88,90%	-11,10%	Actividad ejecutada al 100%
PINTURA	$ 4.697.787,42	vie 16/06/23	mié 21/06/23	49,12%	0,00%	-49,12%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO	$ 28.011.020,82	mié 24/05/23	mié 21/06/23	100,00%	99,52%	-0,48%	Actividad ejecutada al 100%
MOBILIARIO	$ 13.808.245,50	lun 29/05/23	mié 21/06/23	94,43%	78,19%	-16,24%	Actividad ejecutada al 100%
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 16/06/23	mié 21/06/23	49,12%	0,00%	-49,12%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 50.779.674,61	lun 3/04/23	mié 21/06/23	92,90%	91,03%	-1,87%	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.119.502,06**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 306.721,64	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	106,14%	6,14%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	jue 8/06/23	100,00%	0,00%	-100,00%	Actividad ejecutada al 100%
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.887.839,35	mar 18/04/23	jue 8/06/23	100,00%	91,41%	-8,59%	Actividad ejecutada al 100%
ESTRUCTURAS	$ 3.337.575,78	mar 23/05/23	jue 8/06/23	100,00%	56,67%	-43,33%	Actividad ejecutada al 100%
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 550.224,30	vie 26/05/23	jue 8/06/23	100,00%	52,13%	-47,87%	Actividad ejecutada al 100%
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	mié 31/05/23	mié 7/06/23	100,00%	18,00%	-82,00%	Actividad ejecutada al 100%
CONFINAMIENTOS	$ 2.812.918,20	lun 15/05/23	mar 23/05/23	100,00%	106,35%	6,35%	
MOBILIARIO	$ 8.944.853,00	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mié 31/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 31.120.554,79	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	104,60%	4,60%	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 221.417.133,61**	**mar 2/05/23**	**vie 4/08/23**	**5,79%**	**7,40%**	**1,61%**	Inicio semana 15
DEMOLICIONES	$ 409.518,56	jue 11/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 913.768,00	sáb 6/05/23	vie 4/08/23	100,00%	42,25%	-57,75%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	vie 4/08/23	100,00%	83,37%	-16,63%	
ESTRUCTURAS	$ 2.914.922,01	vie 16/06/23	vie 4/08/23	28,07%	0,00%	-28,07%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mié 19/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.550.417,80	mié 19/07/23	vie 28/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	vie 16/06/23	100,00%	39,04%	-60,96%	
MOBILIARIO	$ 3.003.097,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 198.858.001,87	mar 2/05/23	vie 4/08/23	1,91%	1,92%	0,01%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 62.117.603,67**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**38,12%**	**54,84%**	**16,72%**	Inicio semana 12
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	lun 31/07/23	67,11%	76,82%	9,71%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	lun 31/07/23	0,00%	3,15%	3,15%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	0,00%	47,93%	47,93%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 18.074.497,00	mar 2/05/23	jue 3/08/23	79,77%	59,23%	-20,54%	

7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 211.195.645,53**	**mar 2/05/23**	**mar 18/07/23**	**34,00%**	**42,98%**	**8,98%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 1.334.795,00	mié 17/05/23	mar 18/07/23	100,00%	81,71%	-18,29%	Actividad ejecutada al 100%
DESMONTES Y RETIROS	$ 449.838,00	sáb 6/05/23	mar 18/07/23	100,00%	67,57%	-32,43%	Actividad ejecutada al 100%
ESTRUCTURAS	$ 3.059.945,00	sáb 27/05/23	mar 18/07/23	100,00%	37,63%	-62,37%	Actividad ejecutada al 100%
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 70.311.562,18	jue 22/06/23	mar 18/07/23	0,00%	101,26%	101,26%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	vie 7/07/23	jue 13/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 132.160.902,35	mar 2/05/23	mar 18/07/23	50,66%	12,42%	-38,24%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 218.570.957,28**	**mar 2/05/23**	**lun 24/07/23**	**49,29%**	**25,44%**	**-23,85%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 20.880.770,24	jue 11/05/23	lun 24/07/23	100,00%	95,91%	-4,09%	Actividad ejecutada al 100%
DESMONTES Y RETIROS	$ 577.974,00	sáb 6/05/23	lun 24/07/23	100,00%	19,19%	-80,81%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 34.106.512,50	jue 18/05/23	lun 24/07/23	100,00%	64,43%	-35,57%	
PINTURA	$ 5.343.247,68	jue 13/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	lun 24/07/23	61,40%	0,00%	-61,40%	
CONFINAMIENTOS	$ 1.832.520,00	jue 15/06/23	vie 30/06/23	18,42%	0,00%	-18,42%	
MOBILIARIO	$ 68.595.123,00	mié 21/06/23	lun 24/07/23	0,00%	11,91%	11,91%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 52.814.117,58	mar 2/05/23	lun 24/07/23	61,11%	10,06%	-51,05%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 51.963.703,48**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**9,14%**	**0,00%**	**-9,14%**	Inicio semana 17
DESMONTES Y RETIROS	$ 1.174.542,80	vie 9/06/23	mié 16/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
PINTURA	$ 4.151.381,01	vie 4/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 38.852.173,00	lun 26/06/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	vie 11/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 7.199.156,67	lun 5/06/23	mié 16/08/23	49,69%	0,00%	-49,69%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 123.933.355,24**	**lun 5/06/23**	**mié 9/08/23**	**0,93%**	**0,00%**	**-0,93%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	Se solicitó al contratista realizar el ajuste de la programación dado que acorde con la reunión de inicio con la comunidad fue necesario realizar cambios dentro de los juegos propuestos.
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	vie 9/06/23	mié 9/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	lun 26/06/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 118.671.454,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	0,50%	0,00%	-0,50%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.039.874,79**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**2,20%**	**2,42%**	**0,22%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	vie 9/06/23	vie 8/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	jue 15/06/23	vie 8/09/23	25,03%	5,65%	-19,38%	
ESTRUCTURAS	$ 4.403.139,51	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 16.669.363,45	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 483.881,82	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.678.240,80	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.654.600,80	jue 13/07/23	vie 28/07/23	0,00%	94,49%	94,49%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	mié 23/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 158.945.649,16	lun 5/06/23	vie 8/09/23	1,00%	0,00%	-1,00%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 307.382.458,40**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**1,21%**	**0,05%**	**-1,16%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	jue 15/06/23	mar 15/08/23	46,32%	0,00%	-46,32%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 228.024,00	vie 9/06/23	mar 15/08/23	100,00%	72,04%	-27,96%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	mar 1/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	lun 26/06/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	jue 10/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 265.715.239,10	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,01%	0,00%	-1,01%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 218.246.549,54**	**mar 20/06/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 229.528.383,53**	**mar 4/07/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 120.715.207,61**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 20.440.473,72**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-149 SAN ANDRES

continuación excavación perimetral para instalación de bordillo y cañuela entre malla contra impacto y cancha

relleno y compactado subbase granular perimetral entre cancha y anden

08-149 VALENCIA LA CHUCUA

pintura zona de biosaludables

continuación marcación cancha

pintura estructura cancha baloncesto

08-190 URBANIZACION BOMBAY

compactación cancha múltiple

08-427 LAS AMERICAS

instalación caneca

instalación bancas m-40

continuación instalación biosaludables

instalación señales biosaludables

pintura zona de biosaludables

08-273 AMERICAS AV GALAN

instalación bordillo zona de biosaludables

relleno y compactado de base granular Zona de biosaludables

relleno y compactado sendero peatonal

08-347 SUPERMANZANA 8

encofrado refuerzo perimetral malla contra impacto

instalación filtro cancha múltiple

relleno y compactado base granular cancha múltiple

vaciado concreto en vigas refuerzo malla contra impacto

08-382 SUPERMANZANA 14

instalación de cerramiento zona de juegos infantiles

instalación carpeta asfáltica zona de juegos infantiles

08-012 URBANIZACION ALOHA

relleno y compactado subbase granular senderos tramo 3

relleno y compactado base granular senderos tramo 3

instalación bordillo prefabricado senderos tramo 2

continuación instalación adoquín senderos tramo 1

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

instalación cerramiento en zona juegos

9. OBSERVACIONES

- La comunidad del parque 08-253 gran britalia solicito que el cerramiento instalado por el contratista fuera retirado ya que no están de acuerdo con el juego a instalar y solicitan que se cambie el tipo de juego ya que los niños que viven en esa zona son de las edades entre 3 y 5 años y el juego propuesto inicialmente es muy peligroso para ellos.

- Si bien es cierto se relacionan atrasos en actividades correspondientes a demoliciones, desmontes y retiros, las mismas se pueden estar presentando debido a que existen menores cantidades a las presupuestadas, razón por la cual, es necesario que el contratista realice un balance de cada uno de los frentes y ajustes las programaciones conforme a las cantidades reales y ejecutadas, con el fin de reportar y ajustar estas condiciones, hasta tanto no se presente esta circunstancias el seguimiento se realizará acorde con los documentos revisados y avalados en la etapa de diagnósticos.

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-149 SAN ANDRES						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-189 VALENCIA LA CHUCUA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-427 LAS AMERICAS						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 12 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FESTIVO
martes, 13 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 14 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 15 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
viernes, 16 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 17 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 18 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-149 PARQUE SAN ANDRÉS



Foto 1: acabados anden perimetral



Foto 2: excavación zona entre anden y cancha para instalación de cañuela y bordillo

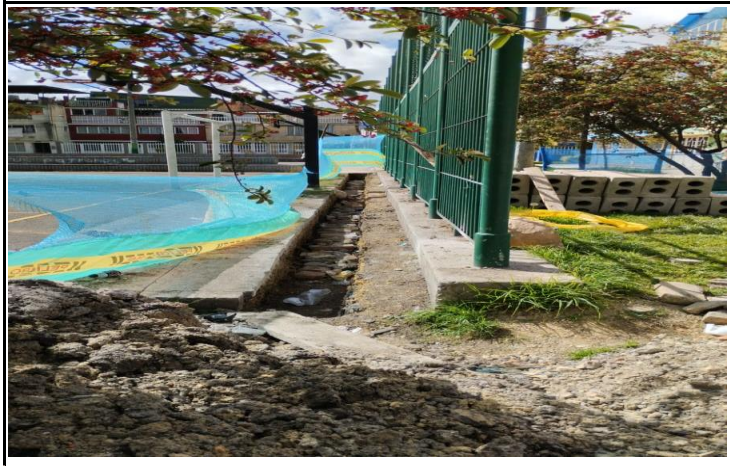


Foto 3: Retiro RCD

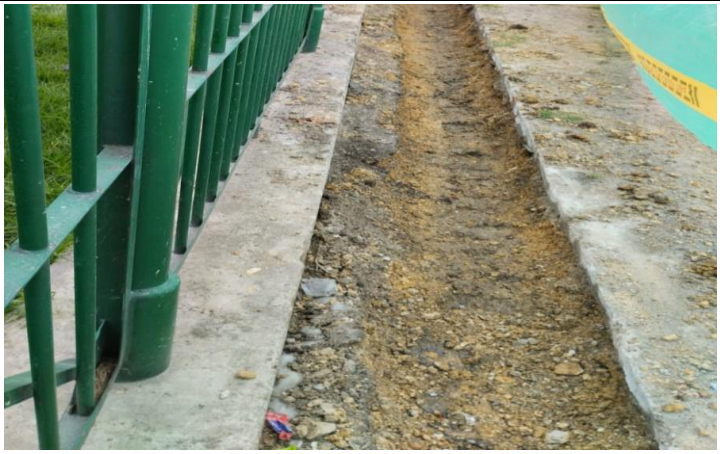


Foto 4: relleno subbase granular



Foto 5: compactado subbase granular



Foto 6: orden y aseo anden

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA

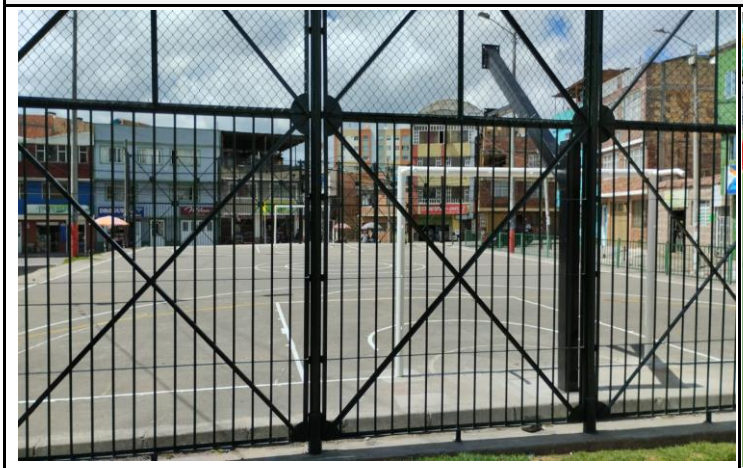


Foto 1: continuación pintura cancha



Foto 2: pintura zona de biosaludables



Foto 3: refuerzo soportes biosaludables

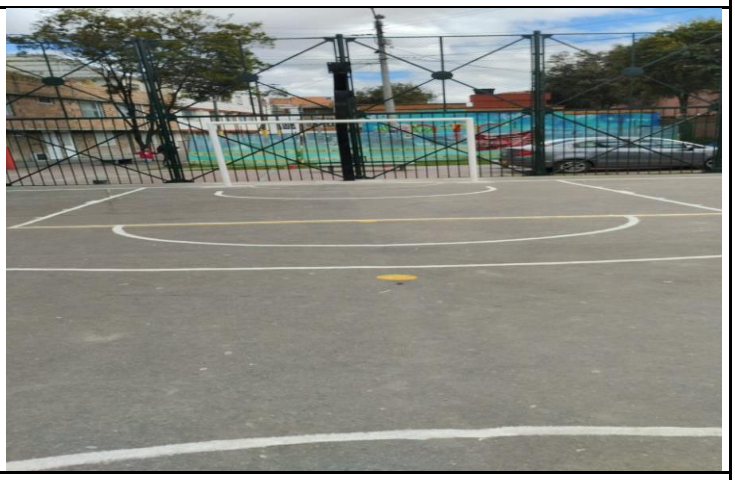


Foto 4: continuación pintura estructura baloncesto



Foto 5: continuación demarcación cancha baloncesto



Foto 6: pintura estructura baloncesto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY



Foto 1: compactado carpeta asfáltica



Foto 2: excavación para instalación estructura juego baloncesto

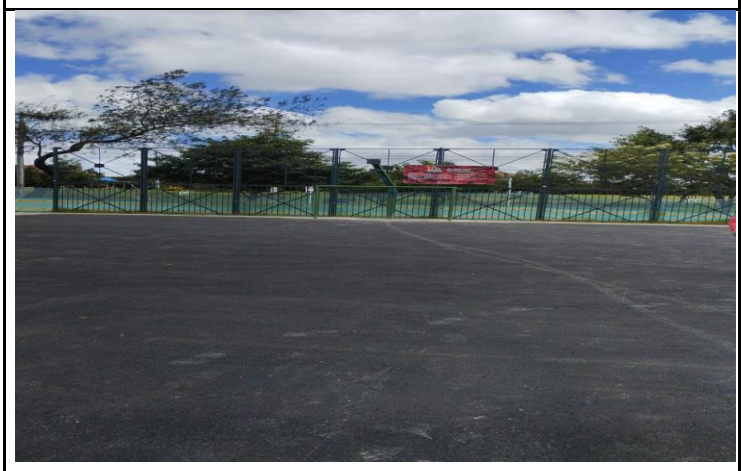


Foto 3: instalación estructura juego baloncesto y micro futbol



Foto 4: vaciado dados soporte estructura baloncesto y microfutbol



Foto 5: vista general

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-427 PARQUE LAS AMÉRICAS



Foto 1: instalación valla módulos



Foto 2: instalación señal SC-80



Foto 3: construcción dados refuerzo biosaludables y pintura



Foto 4: instalación malla electrosoldada y vaciado concreto rampa



Foto 5: instalación caneca



Foto 6: instalación señal IDGS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: compactación base granular sendero peatonal sentido norte



Foto 2: Excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 3: compactación base granular sendero peatonal



Foto 4: instalación bordillo prefabricado zona de biosaludables



Foto 5: relleno de base granular zona de biosaludables



Foto 6: instalación bordillo prefabricado sendero peatonal

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: instalación refuerzos malla contra impacto sentido oriental



Foto 2: instalación de filtro cancha



Foto 3: amarres aceros refuerzo malla contra impacto sentido occidental



Foto 4: relleno base granular cancha



Foto 5: vaciado refuerzo perimetral malla contra impacto en los dos sentidos



Foto 6: compactación base granular cancha

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: continuación instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: pintura juego infantil actual



Foto 3: continuación cerramiento zona juegos infantiles



Foto 4: instalación carpeta asfáltica zona de juegos infantiles



Foto 5: soldadura cerramiento zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: relleno base granular senderos peatonales tramo 3



Foto 2: continuación relleno base granular tramo 2 senderos



Foto 3: relleno subbase granular senderos tramo 3



Foto 4: instalación bordillo prefabricado sederos tramo 3





Foto 5: continuación instalación adoquín senderos peatonales tramo 1

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-253 GRAN BRITALIA





Foto 1: instalación cerramiento



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:

Foto 6:

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	12-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**18**
HASTA	18-jun-23		

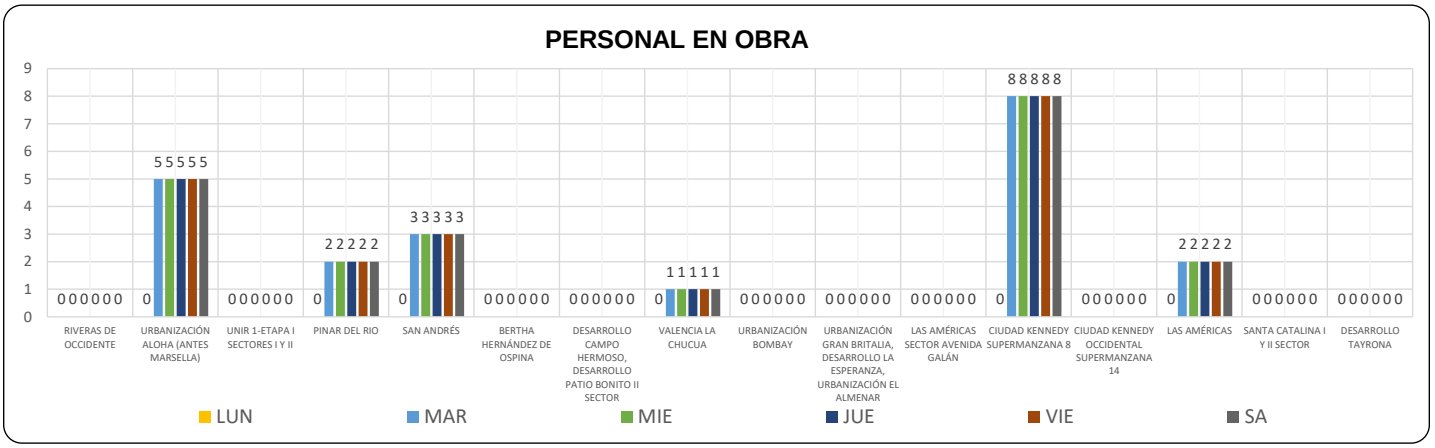
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

El contratista realiza cerramiento por los parques nuevos Bertha Hernández y Britalia, el contratista dota estos parques con elementos para la atención de emergencias los necesarios para cada uno.
Se evidencia jornadas de orden y aseo en los colegios Manzana 8,Manzana 14, Aloha,
se realiza mantenimiento del cerramiento y señalización a los parques : san Andrés, Bombay, La chucualas Américas av galán.
La BOAL y el componente SST del contratista realiza jornada de no consumo de alcohol y alucinógenos en horas de trabajo, tomando muestras con el alcoholímetro con cada uno de los trabajadores en cada parque activo.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	0	0	0	0	0	0	0	
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	0	5	5	5	5	5	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	
PINAR DEL RIO	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
VALENCIA LA CHUCUA	0	1	1	1	1	1	0	En ejecución
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	0	0	0	0	0	0	0	
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0	0	
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	0	8	8	8	8	8	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	
LAS AMÉRICAS	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	**0**	**21**	**21**	**21**	**21**	**21**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	

BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	1	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Inducción		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



Adecuación de cerramiento, parque Britalia



jornada de orden y aseo



Jornada de orden y aseo, Parque supermanzana 8



Jornada de alcohol y alucinógenos

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	12-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**18**
HASTA	18-jun-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 13 al 17 de junio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se remite aprobación de los volantes de inicio de obra para los Parque Pinar del Rio, Parque Berta Hernández Ospina, Parque Urbanización Gran Britalia Desarrollo la esperanza Urbanización el Almenar y Parque Riveras de Occidente
• Se envía aprobación de la presentación de la reunión informativa de inicio del parque santa catalina sector I y II
•Se aprueba programación de la reunión de finalización del parque 08-427 Américas, junto con el volante de convocatoria a la reunión de finalización y el folleto de finalización lo anterior para aprobación.
• Se envía aprobación de la programación de la reunión extraordinaria a realizarse el día 20 de junio en el parque San Andrés y Urbanización Gran Britalia.
• Se aprueba los volantes y la programación de los comités de participación ciudadana de la Urbanización Aloha, Las Américas Av. Galán, Parque ciudad Kennedy Occidental ciudad Kennedy Supermanzana 8.
• Se realiza acompañamiento a la reunión informativa de inicio del parque Santa Catalina.

REGISTRO SOCIAL



Reunión informativa de inicio- Santa Catalina



Reunión informativa de inicio- Santa Catalina

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-095-2023 Reiteración Alcance APUS Contractuales

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de junio de 2023, 17:37
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-095-2023 Reiteración Alcance APUS Contractuales.pdf
164K

Bogotá D.C., 26 de junio de 2023

FDLK-CABA-095-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Alcance oficio FDLK-CABA-041-2023 APU´S Contractuales

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando alcance a los análisis de precios unitarios contractuales remitidos mediante el documento del asunto, nos permitimos solicitar nuevamente se corrija el valor directo correspondiente a herramientas y equipos, materiales, transporte y mano de obra, el cual se debe relacionar sin A.I.U, tal como se presentaron los análisis de precios unitarios no previstos, los cuales incluían costo directo y costo total con A.I.U.

No obstante, y partiendo que esta información se solicitó desde el pasado 9 de junio de 2023, y a la fecha no hemos obtenido ninguna respuesta es importante que dicha información se remita a más tardar el 29 de junio de 2023 la cual deberá estar acompañada con el listado de insumos.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

RE: Oficio No. FDLK-CABA-096-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 3

1 mensaje

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 27 de junio de 2023, 16:32
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20235810099282

La Alcaldía Local se permiten informarle que, su comunicación ha sido radicada bajo el No **20235810099282** , igualmente, para los fines pertinentes que, prestamos los servicios de radicación de manera presencial en nuestras instalaciones: Alcaldía Local de Kennedy en la Calle 19 Sur No. 69 C - 17 , en el horario de: 7:00 am a 4:30 pm, motivo por el cual usted puede acercarse y realizar su trámite.

Cordialmente

CDI Kennedy

Nidia Sandoval

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 27 de junio de 2023 3:27 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Oficio No. FDLK-CABA-096-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 3

Buenas tarde, el archivo se está enviando en PDF, pero se carga directamente al drive. Enviamos el enlace por si así se puede descargar

https://drive.google.com/file/d/1EKs1uaNF1YDABeDYdSDoeDu1PLY9XJ4_/view?usp=drive_link

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Gracias

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUITIAGO AMARILLO

El mar, 27 jun 2023 a las 15:18, CDI Kennedy (<cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo.

Pido amablemente enviar la solicitud en otro formato ya que el archivo no es posible visualizar.

Quedamos atentos.

Cordialmente

CDI KENNEDY.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: lunes, 26 de junio de 2023 5:37 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-096-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 3

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-096-2023 Remisión Informe Mensual de ...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 26 de junio de 2023

FDLK-CABA-096-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 3 Consorcio Parques EDC 2023

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe mensual de Obra No. 3; el cual fue previamente revisado y avalado por parte de esta interventoría.

Lo anterior se remite en (1874) folios, con los siguientes documentos:

- Informe Técnico No. 3 (1 al 692)
- Informe de Calidad No. 3 (693 al 1159)
- Informe de Gestión Social No. 3 (1160 al 1502)
- Informe Ambiental No. 3 (1503 al 1562)
- Informe SST No. 3 (1563 al 1873)

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

C.C: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Gmail 097

Redactar

Recibidos 7
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Más

Etiquetas

Actas de Comité
Calidad
CDI
Contratista 7
FDLK
Interventoría

CABA INTERVENTORÍA SAS

Un archivo adjunto· Analizado por Gmail



FDLK-CABA-097-.

CDI Kennedy
para Luis, mí

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810099622

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de junio de 2023 10:22 a. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-097-2023 Postulación Hoja de Vida Interventoría - Residente

Bogotá D.C., 28 de junio de 2023

FDLK-CABA-097-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Postulación Cambio Profesional Residente de Interventoría

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y conforme con los profesionales aprobados por parte de la Entidad mediante 20235820119881 desde el 26 de enero de 2023, nos permitimos postular la siguiente hoja de vida para el cargo de Residente de Interventoría:

Cargo	Nombre
Ingeniero Residente de Interventoría Dedicación: Etapa de Diagnóstico: 100% Etapa de Obra: 100%	Juan Carlos Delgado Pardo C.C 1.057.514.748 Ingeniero Civil Matricula: 25202-438607 CND

Lo anterior se remite en seis (6) folios.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación para ser atendida.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.057.514.748
DELGADO PARDO
APELLIDOS
JUAN CARLOS
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 29-AGO-1988
SANTANA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
02-FEB-2007 SANTANA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0725000-00572106-M-1057514748-20140513 0038495462A 1 87356470
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

La República de Colombia
y en su nombre

LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Personería Jurídica Nº 47 de 1958 del Ministerio de Justicia
en cumplimiento de las leyes que regulan la Educación Superior
teniendo en cuenta que:

Juan Carlos Delgado Pardo

c.c. Nº 1057514748

ha terminado los estudios y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la ley y los estatutos universitarios, le confiere el título profesional de:

Ingeniero Civil

En testimonio le expide el presente Diploma firmado y refrendado con el sello mayor de la Universidad, en Bogotá, D. C. el 7 de Diciembre del año 2018.

Rodrigo F. Riaño Pineda
Vicerrector Académico

Mario Camilo Torres Suárez
El Decano

Marco Tulio Calderón Peñaloza
El Secretario General

Registrado bajo el Nº 25494

Anotado en el Folio Nº 0206 del libro Nº 20

Firma del Titular

Bogotá, D. C., a 7 de diciembre de 2018

Scanned by CamScanner

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Fundada en 1951

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

RES. 8099 REGISTRO CALIFICADO 17 DE MAYO 2018 MEN

ACTA DE GRADO NÚMERO 6020180201

EN BOGOTÁ D. C., EL DÍA 07 DE DICIEMBRE DE 2018 SE REUNIERON EN EL AULA MÁXIMA DE LA INSTITUCIÓN, EL RECTOR O SU DELEGADO Y LOS DIRECTIVOS DE LA UNIVERSIDAD, CON EL OBJETO DE PRESIDIR LA CEREMONIA DE GRADO DE:

Juan Carlos Delgado Pardo

C.C. No. 1057514748

QUIEN TERMINÓ LOS ESTUDIOS UNIVERSITARIOS EN EL AÑO 2018 Y CUMPLIÓ TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY Y POR LOS REGLAMENTOS DE LA UNIVERSIDAD PARA OPTAR EL TÍTULO DE:

Ingeniero Civil

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y DE LA UNIVERSIDAD, PREVIO EL JURAMENTO REGLAMENTARIO SE HIZO ENTREGA DEL CORRESPONDIENTE DIPLOMA, EL CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 25494 - FOLIO 0206 - LIBRO 20.

Original Firmado
RODRIGO LUPERCIO RIAÑO PINEDA
Vicerrector Académico

Original Firmado
MARIO CAMILO TORRES SUÁREZ
Decano

Original Firmado
MARCO TULIO CALDERÓN PEÑALOZA
Secretario General

Es fiel copia tomada de su original el 07 de diciembre de 2018.

MARCO TULIO CALDERÓN PEÑALOZA
Secretario General

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA SECRETARIA GENERAL BOGOTÁ

Vigilado MINEDUCACIÓN

Scanned by CamScanner



REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

25202-438607 CND

Fecha de Expedición 06/11/2019

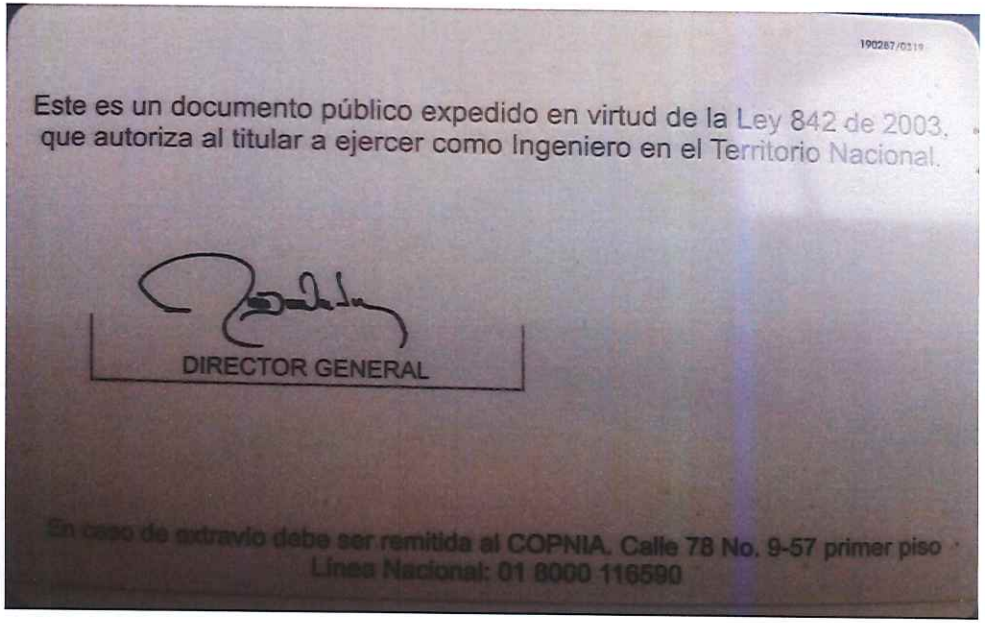
Matrícula Profesional

Nombre:
JUAN CARLOS
DELGADO PARDO

Identificación:
C.C. 1057514748

Profesión:
INGENIERO CIVIL

Institución:
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA



190287/0319

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

DIRECTOR GENERAL

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2023-2116667

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

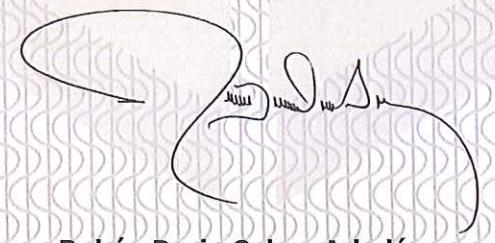
1. Que JUAN CARLOS DELGADO PARDO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1057514748, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-438607 desde el 06 de Noviembre de 2019, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1808.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días del mes de Junio del año dos mil veintitres (2023).



Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSORCIO INGENIERIA CA SUBA
NIT: 901.351.599-3



CERTIFICACION

Que el ingeniero **JUAN CARLOS DELGADO PARDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.057.514.748 expedida en Bogotá, laboro para nosotros con un contrato a término fijo desempeñándose como **RESIDENTE DE INTERVENTORIA**, en el desarrollo del siguiente contrato:

CONTRATO INTERVENTORIA 3695-2019 cuyo objeto es la **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, SISO, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO Y CULTURAL. CEFÉ LAS COMETAS UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Fecha de Inicio labores: 24 de febrero del 2020.
Fecha de terminación labores: 05 de mayo de 2023.
Valor del contrato: $4.632.222.682 millones
Construcción de edificios: 3 (Cultural, Administrativo y de piscinas)
Área cubierta construida: 14.500 m2
Área exterior: 11.400 m2

ACTIVIDADES MÍNIMAS EJECUTADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS: Replanteos, Excavaciones, Mediciones, Costos y presupuesto, Revisión de Mantenimientos y adecuaciones de obras civiles y todo lo relacionado con su cargo, - Controlar que la construcción se realiza cumpliendo cada una de sus requerimientos y etapas, de acuerdo con los planos, las especificaciones y demás documentos del proyecto. - Ejercer directamente en el lugar de la obra y en forma continua la inspección de todas las etapas de la construcción donde sea responsable - Solucionar cualquier diferencia de interpretación de los planos y especificaciones que se presente antes y durante la ejecución de la obra - Supervisar la calidad de los materiales que se utilicen en la obra, realizando los ensayos necesarios para su certificación, así como de los equipos y la tecnología que el Contratista utilizará en la obra.

Se expide a solicitud del interesado a los 30 días del mes de mayo del 2023

Cordialmente:

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
C.C. 19.483.980 de Bogotá.
Representante Legal.
CONSORCIO INGENIERIA CA SUBA

CALLE 45 A No. 51 – 47 BARRIO LA ESMERALDA
TELEFAX: 753 03 96
E-MAIL: civilcoempresarial@hotmail.com BOGOTÁ D.C.

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-098-2023 Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 3

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 28 de junio de 2023, 14:40
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoria
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-098-2023 Remisión Informe Mensual de ...

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 29 de junio de 2023, 10:09
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810100012

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de junio de 2023 2:40 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-098-2023 Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 3

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 28 de junio de 2023

FDLK-CABA-098-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 3

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Interventoría No. 3 correspondiente al periodo del 15 de abril al 14 de mayo de 2023, y el cual contiene lo siguiente:

- Informe Mensual Técnico No. 3 (folios 1 al 371)
- Informe Mensual SST No. 3 (folios 372 al 427)
- Informe Mensual de Gestión Social No. 3 (folios 428 al 711)
- Informe Mensual de Calidad No. 3 (folios 712 al 733)
- Informe Mensual de Gestión Ambiental No. 3 (folios 734 al 839)

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-099-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 19

5 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 28 de junio de 2023, 17:23
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-099-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 19.pdf
6005K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 29 de junio de 2023, 10:36
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810100082

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de junio de 2023 5:23 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-099-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 19

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 29 de junio de 2023, 11:37
Para: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remitimos nuevamente el informe semanal, dado que en el enviado el día de ayer en la hoja No. 2 (porcentajes del parque Santa Catalina) estos estaban incorrectos puesto que deben ser iguales a los reportados en la página 5.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

Informe Semanal No. 19 (19 al 25 de junio de 2023).pdf
9008K

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 5 de julio de 2023, 16:49
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>, "kennedyparques827@gmail.com" <kennedyparques827@gmail.com>

Buen día,

este informe no tiene la firma del contratista de obra. Por favor, firmar los campos faltantes.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: jueves, 29 de junio de 2023 11:37 a. m.
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Oficio No. FDLK-CABA-099-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 19

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 5 de julio de 2023, 16:58
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cc: "kennedyparques827@gmail.com" <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas Tardes, Arq. Felipe remito documento debidamente firmado por las partes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUTTAGO AMARILLO

[El texto citado está oculto]

Informe Semanal No. 19 (19 al 25 de junio de 2023).pdf
9026K

Bogotá D.C., 28 de junio de 2023

FDLK-CABA-099-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 19

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 19, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 19 correspondiente al periodo del 19 de junio de 2023 al 25 de junio de 2023.

Lo anterior se anexa en (24) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246				
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73				
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057				
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672				
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

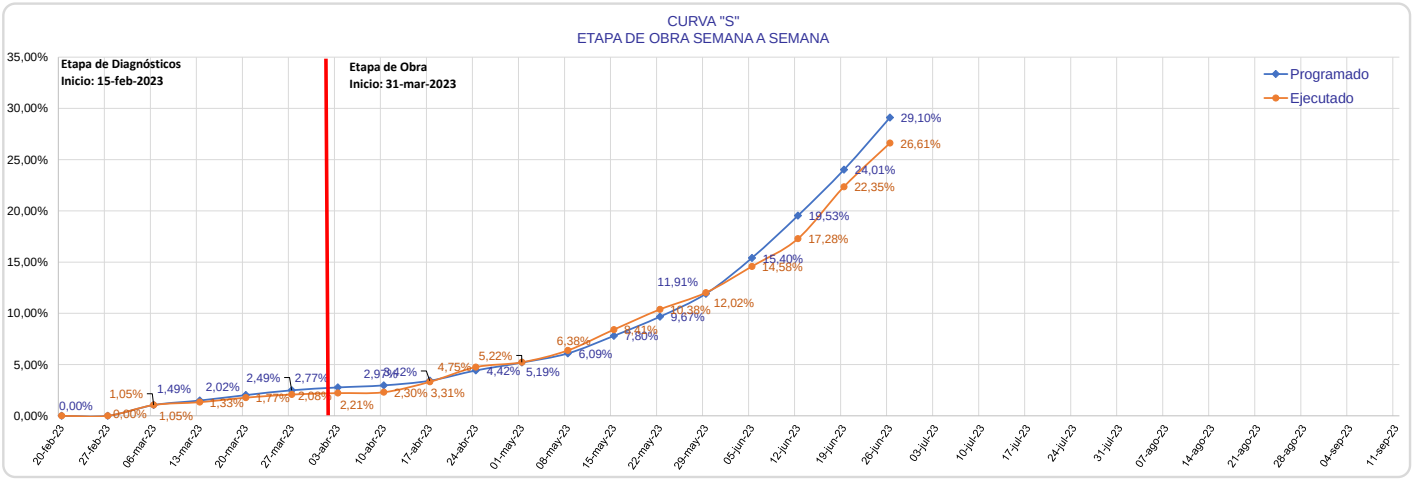
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707					$ 22.495.267,21
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404					$ 4.274.100,77
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.769.368
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**8,34%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	**$ 2.595.690.610,00**	**mié 15/02/23**	**14-sep-23**	**29,10%**	**26,61%**	**-2,49%**	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	**$ 71.842.861,00**	**15-feb-23**	**30-mar-23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

DESCRIPCIÓN	VALOR	PROGRAMACIÓN INICIO	PROGRAMACIÓN TERMINACIÓN	EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.319.698.457,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**29,47%**	**26,68%**	**-2,79%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61	mar 2/05/23	vie 4/08/23	7,47%	9,69%	2,22%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67	mar 2/05/23	jue 3/08/23	42,20%	67,95%	25,75%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53	mar 2/05/23	mar 18/07/23	70,02%	47,45%	-22,57%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28	mar 2/05/23	lun 24/07/23	61,06%	44,88%	-16,18%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48	lun 5/06/23	mié 16/08/23	9,72%	0,00%	-9,72%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	1,10%	0,00%	-1,10%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79	lun 5/06/23	vie 8/09/23	3,56%	3,56%	0,00%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,52%	1,07%	-0,45%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54	mar 20/06/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	$ 2.391.541.318,44						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: - De acuerdo con los PMT´s, remitidos por parte del contratista para los parques Desarrollo Campo Hermoso, Santa Catalina y Desarrollo Tayrona, se remitieron los mismos debidamente avalados por la interventoría para radicación ante la SDM y posterior aprobación, pendiente aprobación dado que presentaron observaciones por la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 14.942.084	$ 115.814.296	$ 325.086.060	$ 495.293.600	$ 842.453.216	$ 470.689.432
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

INTERVENTORÍA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.846.733	$ 14.313.807	$ 40.178.279	$ 61.214.696	$ 104.121.106	$ 58.173.799
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Pendiente remisión por parte de la Entidad del acta No. 1 de aprobación de actividades no previstas con las correspondientes firmas.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- De acuerdo con lo anterior, se realizó mesa de trabajo el 16 de junio de 2023 entre contratista e interventoría con el objetivo de verificar los presupuestos presentados por parte del Consorcio Parques EDC 2023, y a partir de estos documentos realizar el ajuste de la programación de Obra. Por lo tanto, una vez se cuente con la información debidamente consolidada se relacionará en el informe semanal.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE	
Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA	
Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:
- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:
- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:
- Se verificó mediante recorrido de obra, el estado actual de todos los frentes, y para los casos que se requirió se presentó las observaciones al contratista.
- Así mismo, el contratista presentó informe mensual de gestión no. 4 el cual se reviso y se le presentaron observaciones al documento.

COMPONENTE SOCIAL:
- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:
- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.319.613.947,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**29,47%**	**26,68%**	**-2,79%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 46.521.338,06**	**lun 3/04/23**	**jue 22/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 2.714.688,60	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.291.581,45	vie 14/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 8.396.523,14	jue 25/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.515.078,50	mié 14/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.692.527,80	mié 10/05/23	jue 25/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 20.910.938,57	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 79.867.999,76**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DESMONTES Y RETIROS	$ 324.975,00	mar 11/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 823.048,70	sáb 15/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 2.764.755,66	mar 16/05/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 521.442,65	mié 10/05/23	mar 16/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 2.397.852,42	sáb 22/04/23	vie 5/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 23.295.460,00	vie 5/05/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	sáb 10/06/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 48.683.214,33	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 150.553.761,16**	**lun 3/04/23**	**mié 21/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 18.358.389,06	sáb 15/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 33.619.578,75	sáb 22/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 4.697.787,42	vie 16/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO	$ 28.011.020,82	mié 24/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 13.808.245,50	lun 29/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 16/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 50.779.674,61	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.119.502,06**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 306.721,64	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.887.839,35	mar 18/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.337.575,78	mar 23/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 550.224,30	vie 26/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	mié 31/05/23	mié 7/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 2.812.918,20	lun 15/05/23	mar 23/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 8.944.853,00	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mié 31/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 31.120.554,79	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 221.417.133,61**	**mar 2/05/23**	**vie 4/08/23**	**7,47%**	**9,69%**	**2,22%**	Inicio semana 15
DEMOLICIONES	$ 409.518,56	jue 11/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 913.768,00	sáb 6/05/23	vie 4/08/23	100,00%	42,25%	-57,75%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	vie 4/08/23	100,00%	83,37%	-16,63%	
ESTRUCTURAS	$ 2.914.922,01	vie 16/06/23	vie 4/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mié 19/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.550.417,80	mié 19/07/23	vie 28/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	vie 16/06/23	100,00%	85,41%	-14,59%	
MOBILIARIO	$ 3.003.097,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 198.858.001,87	mar 2/05/23	vie 4/08/23	2,73%	2,30%	-0,43%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 62.117.603,67**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**42,20%**	**67,95%**	**25,75%**	Inicio semana 12
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	lun 31/07/23	85,49%	76,82%	-8,67%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	lun 31/07/23	0,00%	47,68%	47,68%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	0,00%	72,59%	72,59%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 18.074.497,00	mar 2/05/23	jue 3/08/23	79,77%	59,23%	-20,54%	

7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 211.195.645,53**	**mar 2/05/23**	**mar 18/07/23**	**70,02%**	**47,45%**	**-22,57%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 1.334.795,00	mié 17/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	De acuerdo con lo informado por parte del contratista se presentaron inconvenientes en la importación del juego, el cual a la fecha esta presentado un atraso significativo dado que corresponde al 50% del presupuesto total del frente.
DESMONTES Y RETIROS	$ 449.838,00	sáb 6/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.059.945,00	sáb 27/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 70.311.562,18	jue 22/06/23	mar 18/07/23	18,42%	100,00%	81,58%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	vie 7/07/23	jue 13/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 132.160.902,35	mar 2/05/23	mar 18/07/23	98,43%	17,78%	-80,65%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 218.570.957,28**	**mar 2/05/23**	**lun 24/07/23**	**61,06%**	**44,88%**	**-16,18%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 20.880.770,24	jue 11/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 577.974,00	sáb 6/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 34.106.512,50	jue 18/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 5.343.247,68	jue 13/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	lun 24/07/23	100,00%	78,72%	-21,28%	
CONFINAMIENTOS	$ 1.832.520,00	jue 15/06/23	vie 30/06/23	58,42%	0,00%	-58,42%	
MOBILIARIO	$ 68.595.123,00	mié 21/06/23	lun 24/07/23	15,79%	11,91%	-3,88%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 52.814.117,58	mar 2/05/23	lun 24/07/23	64,61%	17,14%	-47,47%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 51.963.703,48**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**9,72%**	**0,00%**	**-9,72%**	Inicio semana 17
DESMONTES Y RETIROS	$ 1.174.542,80	vie 9/06/23	mié 16/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
PINTURA	$ 4.151.381,01	vie 4/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 38.852.173,00	lun 26/06/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	vie 11/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 7.199.156,67	lun 5/06/23	mié 16/08/23	53,86%	0,00%	-53,86%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 123.933.355,24**	**lun 5/06/23**	**mié 9/08/23**	**1,10%**	**0,00%**	**-1,10%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	vie 9/06/23	mié 9/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	lun 26/06/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 118.671.454,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	0,68%	0,00%	-0,68%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.039.874,79**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**3,56%**	**3,56%**	**0,00%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	vie 9/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	jue 15/06/23	vie 8/09/23	54,03%	5,65%	-48,38%	
ESTRUCTURAS	$ 4.403.139,51	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 16.669.363,45	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 483.881,82	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.678.240,80	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.654.600,80	jue 13/07/23	vie 28/07/23	0,00%	94,49%	94,49%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	mié 23/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 158.945.649,16	lun 5/06/23	vie 8/09/23	1,06%	1,00%	-0,06%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 307.382.458,40**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**1,52%**	**1,07%**	**-0,45%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	jue 15/06/23	mar 15/08/23	100,00%	25,67%	-74,33%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 228.024,00	vie 9/06/23	mar 15/08/23	100,00%	72,04%	-27,96%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	mar 1/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	lun 26/06/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	jue 10/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 265.715.239,10	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,03%	1,01%	-0,02%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 218.246.549,54**	**mar 20/06/23**	**vie 15/09/23**	**4,69%**	**0,00%**	**-4,69%**	Inicio Semana 19
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	sáb 24/06/23	vie 15/09/23	9,47%	0,00%	-9,47%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	lun 10/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 4.040.226,00	mié 13/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

EXTERIORES	$ 11.463.439,20	sáb 2/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	mar 29/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 65.400.258,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 49.511.063,30	mar 20/06/23	vie 15/09/23	16,99%	0,00%	-16,99%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 229.528.383,53**	**mar 4/07/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 120.715.207,61**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 20.440.473,72**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-149 SAN ANDRES

relleno y compactado subbase granular perimetral entre cancha y anden

Instalación de bordillo prefabricado perimetral entre cancha y anden

08-149 VALENCIA LA CHUCUA

pintura figuras zona de biosaludables

continuación marcación cancha

instalación tablero baloncesto

fundida dados refuerzo antivandálico biosaludables

08-190 URBANIZACION BOMBAY

instalación resibase cancha múltiple

pintura cancha múltiple

08-427 LAS AMERICAS

fundida dados refuerzo antivandálicos biosaludables

pintura de dados refuerzo

detalles finales

08-273 AMERICAS AV GALAN

continuación instalación bordillo zona de biosaludables

relleno y compactado de base granular Zona de biosaludables

instalación bordillo prefabricado sendero peatonal

08-347 SUPERMANZANA 8

continuación relleno y compactado base granular

08-382 SUPERMANZANA 14

instalación piso caucho zona de juegos infantiles

pintura cerramiento zona de juegos infantiles

08-012 URBANIZACION ALOHA

relleno y compactado base granular senderos tramo 3

continuación instalación bordillo prefabricado senderos tramo 2 y 3

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

08-123 PINAR DEL RIO

desmonte juegos existentes M-3

excavación para instalación de bordillo prefabricado zona de juegos infantiles

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

desmonte juegos existentes M-3 y M-4

9. OBSERVACIONES

- Se realiza entrega del parque 08-427 las Américas a la comunidad en compañía del contratista interventoría, apoyo a la supervisión FDLK y alcaldesa local de Kennedy
- En el parque 08-253 gran britalia la comunidad solicito que se realizara una reunión con el contratista la interventoría y el FDLK por que tenían varias inconformidades esta se realizara el día 26 de junio de 2023.
- Si bien es cierto se relacionan atrasos en actividades correspondientes a demoliciones, desmontes y retiros, las mismas se pueden estar presentando debido a que existen menores cantidades a las presupuestadas, razón por la cual, es necesario que el contratista realice un balance de cada uno de los frentes y ajustes las programaciones conforme a las cantidades reales y ejecutadas, con el fin de reportar y ajustar estas condiciones, hasta tanto no se presente esta circunstancias el seguimiento se realizará acorde con los documentos revisados y avalados en la etapa de diagnósticos.

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-149 SAN ANDRES						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-189 VALENCIA LA CHUCUA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-427 LAS AMERICAS						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	ENTREGA DE PARQUE
viernes, 23 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FINALIZADO
sábado, 24 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FINALIZADO
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-149 PARQUE SAN ANDRÉS



Foto 1: acabados anden perimetral



Foto 2: acabados en cinta muro casa don africano



Foto 3:



Foto 4: empradización perimetral anden



Foto 5: demolición zona de cañuela y bordillo



Foto 6: relleno y compactado para instalación de bordillo y cañuela prefabricados

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA



Foto 1: acabados finales de pintura



Foto 2: fundición de dados antivandálicos zona biosaludables

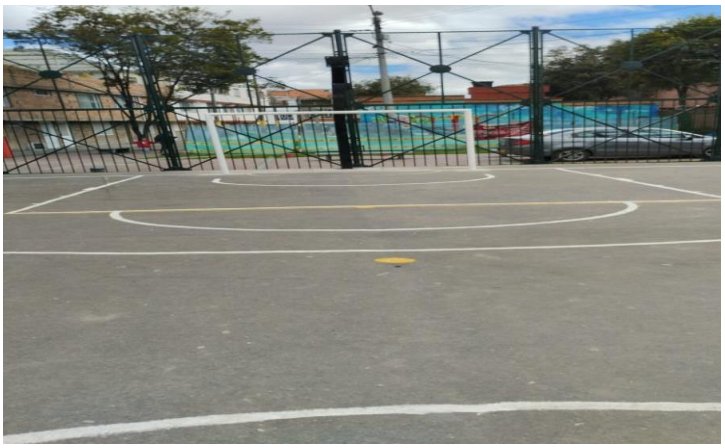


Foto 3: continuación pintura marcos cancha baloncesto

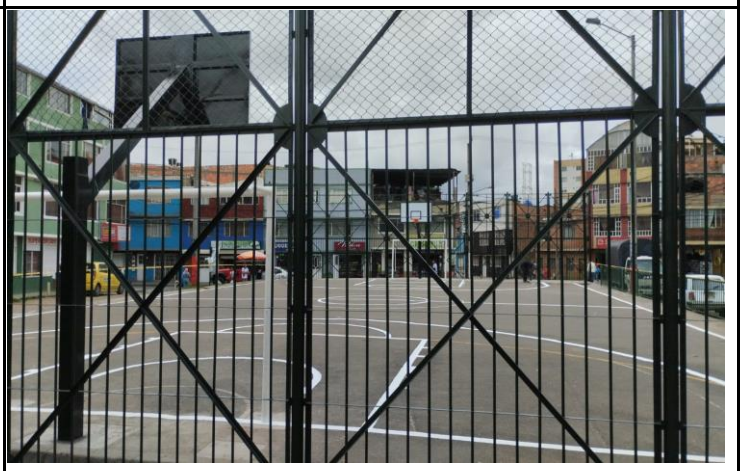


Foto 4: pintura malla contra impacto



Foto 5 continuación demarcación cancha múltiple



Foto 6: instalación tableros de baloncesto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY

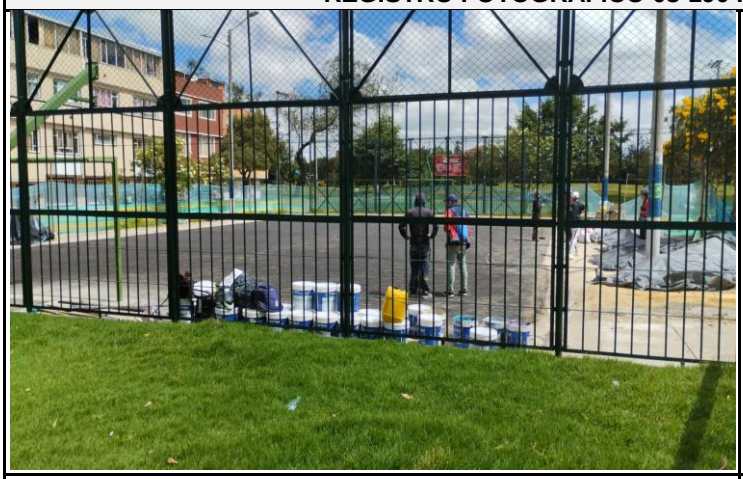


Foto 1: instalación resibase tramo 1



Foto 2: instalación resibase tramo 2



Foto 3: excavación y fundición refuerzo cancha baloncesto



Foto 4: instalación cancha baloncesto



Foto 5: instalación resibase cancha múltiple

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-427 PARQUE LAS AMÉRICAS



Foto 1: remates finales



Foto 2: orden y aseo



Foto 3: remates finales rampa



Foto 4: entrega de parque a la comunidad



Foto 5:



Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: compactado de base granular senderos peatones



Foto 2: continuación base granular sendero peatonal



Foto 3: compactación base granular zona de biosaludables



Foto 4: instalación de bordillo prefabricado sendero peatonal



Foto 5: instalación bordillos zona de biosaludables



Foto 6: continuación instalación bordillo prefabricados

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: instalación filtro



Foto 2: remates cinta refuerzo cerramiento contra impacto



Foto 3: relleno de base granular



Foto 4: compactación base granular cancha



Foto 5: continuación base granular cancha



Foto 6: compactación base granular tramo 3

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: instalación piso caucho tramo 1 zona de juegos infantiles



Foto 2: continuación instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: soldadura cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 3: continuación instalación piso caucho tramo 2



Foto 4: continuación instalación cerramiento



Foto 5: pintura cerramiento zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: continuación instalación adoquín tramo 1



Foto 2: instalación bordillo tramo 2 senderos peatonales



Foto 3: instalación bordillo prefabricado sederos tramo 3



Foto 4: excavación para instalación de bordillo senderos tramo 4



Foto 5: instalación de adoquín tramo 3 senderos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-253 GRAN BRITALIA



Foto 1: instalación cerramiento



Foto 2: instalación cerramiento



Foto 3: instalación cerramiento

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 2: continuación excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 3: relleno base granular para instalación de bordillos



Foto 4:desmonte juego existente M-3

Foto 5:

Foto 6: